



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: 12/56-32/2019.

Tárgy: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele; előzetes megállapodás


Melléklet: előzetes megállapodás

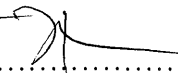
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Bálint János műszaki ügyintéző
Előadó: –


Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 7 oldal


Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Magyar Közút Nzrt. és Vác Város Önkormányzat között a Vác, Honvéd utca, Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvételéhez szükséges előzetes megállapodás tervezetét mellékletként csatoljuk.

Vác, MÁV állomás rekonstrukciót követően kialakult 1829/112 hrsz. (103 m², Kosdi út) földrészlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint állami tulajdonban kell maradjon. Vác Város Önkormányzat a 1829/112 hrsz. földrészletet üzemeltetésre, kezelésre a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás 1. sz. módosításával átvette és kezdeményezheti annak országos közútról helyi közúttá történő átminősítését.

Az érintett földrészletek Vác Város Önkormányzat tulajdonába/kezelésébe kerülését követően tudjuk az ügyi hatóságnál kezdeményezni az országos közutak helyi közúttá történő átminősítését.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. május 30.

Tisztelettel:


Magos Attila
osztályvezető

Határozati javaslat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Közút Nzrt. és Vác Város Önkormányzat között a Vác, Kosdi út, Honvéd utca, Deákvári fasor vonatkozásában elfogadásra előkészített és mellékelt Előzetes megállapodás aláírására hatalmazza fel Fördös Attila polgármestert.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás 1. sz. módosításával üzemeltetésre, kezelésre átvett 1829/112 hrsz. (közterület, 103 m²) földrészlet országos közútról helyi közúttá történő átminősítését.

Határidő: 2019. júniusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút**

Vác Város Önkormányzat

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11

statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13

adószáma: 15731302-2-13

képviseli: Fördös József Attila polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a 2106. sz. országos közút 1+175- 2+671, a 21117. j. út 0+000-2+400 szakaszának és az érintett, jelen szerződés I.2. pontjában jelölt földrészlet helyi köztúttá minősítettése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett Kosd 0256/3, Vác 1829/9 és 1830/11 helyrajzi számú, országos közút megnevezésű beépített földrészlet, melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke a következő:

3. A Szecsődi Erzsébet Katalin által 60-MO-2/2018. sz., 60-MO-3/2018. sz. és 60-MO-4/2018. sz. készített változási vázrajzok szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi közüttá átminősítésre váró ingatlanok a következők:

<i>Helyrajzi szám (település)</i>	<i>Művelési ág/megnevezés</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Nyilvántartási érték (Ft)</i>	<i>Szükséges eljárás</i>
Kosd 0256/4	kivett országos közút	5.8666	22 143 194	-
Kosd 0256/5	kivett helyi közút	2988	1 127 806	helyi közüttá minősítés
Vác 1829/115	kivett helyi közút	2254	7 023 235	helyi közüttá minősítés
Vác 1829/116	kivett országos közút	67	208 765	-
Vác 1830/30	kivett helyi közút	426	1 332 262	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/31	kivett járda	747	2 336 150	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/32	kivett helyi közút	54	168 878	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/33	kivett járda	1215	3 799 761	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/34	kivett helyi közút	64	200 152	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/35	kivett járda	635	1 985 883	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/36	kivett helyi közút	52	162 624	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/37	kivett járda	501	1 566 815	helyi közüttá minősítés
Vác 1830/38	kivett helyi közút	49	153 241	helyi közüttá minősítés

Vác 1830/39	kivett járda	585	1 829 515	helyi közúttá minősítés
Vác 1830/40	kivett helyi közút	79	247 063	helyi közúttá minősítés
Vác 1830/41	kivett járda	13	40 656	helyi közúttá minősítés

A Kosd 0256/5, Vác 1829/115 és Vác1830/30-1830/41 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) jelen szerződésben a továbbiakban: Ingatlanok.

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez és a telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: PES-1930/4/2019., PES-1930/5/2019., PES-1930/6/2019.,

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz és az érintett Ingatlanok helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az Ingatlanok helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen szerződéses pont megbízásként és meghatalmazásként értelmezhető az Önkormányzat részére, a kérelem benyújtására.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az Ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az Önkormányzat testülete a sz. határozatában meghatalmazta Fördös József Attila polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkammattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közutat, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2019. hó ... napján

Kelt Vác, 2019. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Vác Város Önkormányzat

képviseli:

Fördös József Attila
polgármester