



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. év május hónap 15. napi ülésére

Szám: 12/290 - 3/2018.  
Tárgy: Huszár utcai ingatlanok megosztása, tulajdonba vétele  
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonnyilvántartó  
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Pető Tibor alpolgármester

.....

Nincs / az alábbi:

.....

.....

.....



Vác a Dunakanyar szíve


## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác város Huszár utcai részén, a 1771 és a 1780 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszon jelenleg nagynyomású vízvezeték található. A DMRV és az ingatlan tulajdonosok kezdeményezésére telekalakítások történnek abból a célból, hogy a vezeték a terület szélére a vasúttal párhuzamos áthelyezésre kerülhessen. Város Önkormányzata szervezéssel valamint telekalakítási és út lejegyzési eljárások finanszírozásával tud segítségére lenni az érintett telektulajdonosoknak. A kialakuló 6 méter szélességű közforgalom elől el nem zárt útszakaszokról az ingatlanok tulajdonosai ingyenesen lemondanak a mellékelt szerződési mintában foglaltaknak megfelelően valamint saját költségükön az útszakaszban lévő kerítést áthelyezik a tulajdonukban maradó terület határához az átadási okirat aláírását követően. A kialakult útra már áthelyezhető a DMRV nagynyomású vízvezetéke. Ezzel párhuzamosan folyhatnak a DMRV finanszírozásában lévő vízvezeték átépítését szolgáló tervezések. Az utak lejegyzésével kapcsolatos egyéb költségeket (telekalakítás, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) az önkormányzat viseli.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. május 08.

Tisztelettel:

  
Espár Péter  
mb. osztályvezető

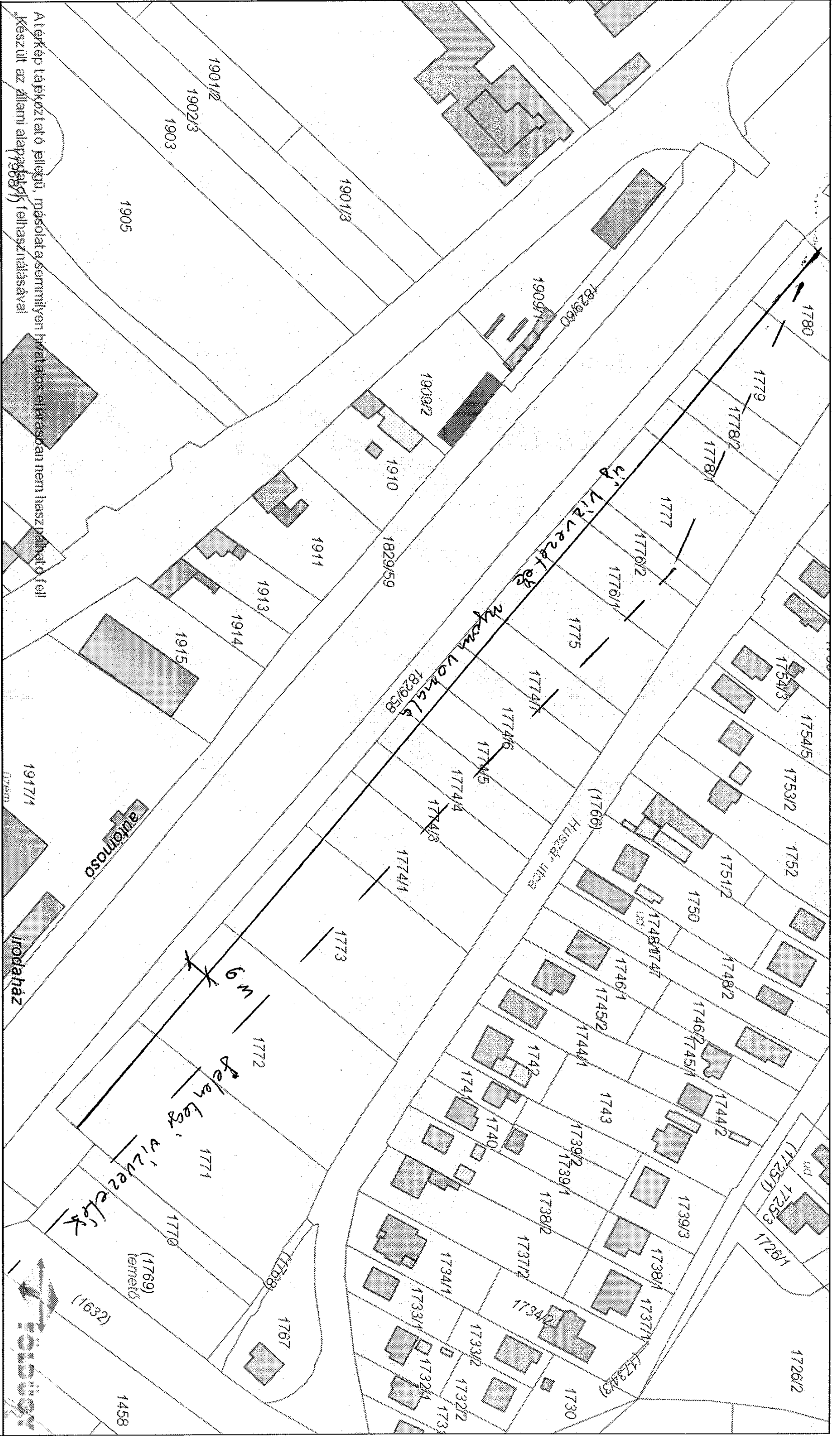
### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 1771 és a 1780 hrsz. között lévő ingatlanok megosztásából származó közforgalom elől el nem zárt útszakaszok ingyenesen történő átvételét, tulajdonjog bejegyzését. A telekalakítással kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza.

**Határidő:** 2018. május Kt. ülés.

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

*Vác a Dunakanyar szíve*



A térkép tájképző jellegű, másolata semmilyen jogcímen nem használható fel.  
 Készült az állami alaprajz (1989) felhasználásával.

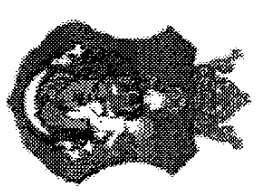
**Dátum:** 2018.05.08 14:51

**Készítette:**

**Méretarány:** 1:2000

**Koordináta:** 654855.44, 272124.74 - 655409.3, 272444.36

**Megjegyzés:**



## TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

..... (születés név: .....) *mint tulajdonos/ajándékozó,*

és másrésről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (intézmény törzsszáma: 222-501, statisztikai azonosító jele: 15731302-8411-321-13, cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11. , adószám: 15731302-2-13, képviselő: Fördös Attila polgármester) *mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott* között az alábbi feltételek mellett:

### Szerződés tárgya:

..... ... arányú tulajdonjogát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt felvett, ..... m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.

### Felek akaratnyilatkozatai, telekalakítás:

- 1.) Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonuk rendeltetésszerű használatához, és az ingatlanok jogi helyzetének a rendezéséhez, valamint a megfelelő közút kialakítása érdekében szükséges a telkek határának és nagyságának a megváltoztatása a szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően.
- 2.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokból kialakításra kerül .....új területnagyságú ingatlan. Felek rögzítik, hogy a telekmegosztás eredményeképpen az alábbi ingatlanok jönnek létre:

Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt egy ..... m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosai az alábbi személyek lesznek, a következő tulajdoni hányadok szerint: .....

- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat 2. számú mellékletét képezi a változási vázrajz alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala által ..... szám alatt kiadott jogerős a telekalakításhoz hozzájáruló határozata. Felek kijelentik, hogy az illetékes építésügyi és egyéb hatóságok véleménye alapján a telekalakítás változási vázrajzban foglaltak szerint megengedett.
- 4.) Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a telekalakításból adódóan, vagy arra visszavezethetően egymással szemben térítési vagy egyéb igényük nincs.

### Felek akaratnyilatkozatai, ajándékozás:

- 5.) Ajándékozó a megfelelő közút kialakítása érdekében már jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy odaajándékozzák az 1.) pontban körülírt ingatlanból kialakuló Vác, belterület ..... helyrajzi számú, ..... m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, Megajándékozott részére.
- 6.) Vác Város Önkormányzata megajándékozott az ajándék tárgyát képező kialakuló ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint – ismeri, és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 7.) Felek az ajándék értékét - tekintettel annak állapotára, és az ajándék tárgyát képező ingatlanok fekvésére – .....Ft-ban (azaz ..... forintban) határozzák meg.

### Birtokviszonyok:

Szerződő felek kézjegyei:

- 8.) Megajándékozott az ingatlan birtokába a felek megállapodása szerint jelen okirat aláírását követő napon lép. Ezen időpontban Ajándékozó az ajándék tárgyát képező ingatlanokat megtekintett állapotban tartozik Megajándékozott birtokába bocsátani. Ajándékozó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlanok hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Megajándékozottra szállnak át.

**Szavatosság:**

- 9.) Ajándékozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az ajándék tárgyát képező új ingatlan per-, teher- és igénymentessége felől. Ajándékozó szavatol továbbá, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely Megajándékozott tulajdonszerzését, birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

**Földhivatali rendelkezések:**

- 10.) Felek felétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben közösen kérik, hogy a T. Hivatal a ..... pontban rögzített telekalakítást - azaz a .....helyrajzi számú ingatlanok terület változását és a Vác, belterület ..... hrsz-ú ingatlan kialakulását – az ingatlan-nyilvántartáson átvezetni szíveskedjenek.
- 11.) Felek feltétlen hozzájárulásukat adják, és egyben kérik, hogy az ingatlanokat terhelő özvegyi és holtig tartó haszonélvezeti jogok a ..... pont szerint újonnan kialakuló ingatlanok tekintetében a hivatkozott pontban leírt módon kerüljenek visszajegyzésre. A Vác, belterület .....hrs.-ú ingatlan tekintetében azonban egyik jogosult sem kívánja haszonélvezeti, illetve özvegyi jogának a feljegyzését, így arra teher nem kerül feljegyzésre.
- 12.) Ajándékozók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásokat adják, és a felek egyben kérik azt, hogy az újonnan kialakuló Vác, belterület ..... hrsz-ú tekintetében Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogát „ajándék” jogcímen jelen okirat alapján szíveskedjenek bejegyezni.

**Záró rendelkezések:**

- 13.) Jelen telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés megkötésével járó költségeket Vác Város Önkormányzata viseli.
- 14.) Ajándékozók belföldön élő magyar állampolgárok, Megajándékozott belföldi jogi személy. Felek kijelentik, hogy a szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 15.) Felek jelen telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., K.ASZ: 36057589) bízzák meg, aki a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.
- 16.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az Ügyvédekről szóló és a Pm. törvény alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján került leellenőrzésre.

Szerződő felek kézjegyei:

