

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatáson -*

Vác, Hóman Bálint utca – Gombási út – Téglaház út által határolt „volt Laktanya” - jelenleg egyesítés alatt álló:

1620/2, 1620/5, 1620/6, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/12, 1620/13, 1620/14, 1620/15, 1620/16, 1620/17, 1620/18, 1620/19, 1620/20, 1620/21, 1620/22, 1620/23, 1620/24, 1620/25, 1620/27, 1620/28 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű terület, mindösszesen 26 ha 4705 m² nagyságú ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló értékesítési vételára: 1.650.000.000,- Ft
pályázati biztosíték: 15.000.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázat benyújtása: 2013. március 11-én (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban - 3 példányban, hiteles aláírással ellátva (minden oldalán szignálva, zárt borítékban, 1 példányát "eredeti megjelöléssel" a "volt Laktanya értékesítése" címmel, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat a kiírás feltételeinek elfogadásáról
- nyilatkozat a vételár összegére
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - visszavonhatatlan banki átutalás bizonylata, vagy csekk
- személyének illetve az általa képviselt társaságnak hitelt érdemlő igazolása - 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tette.

A pályázatok bontását, illetve elbírálását a kijelölt Bíráló Bizottság végzi.

A nyertes pályázó kihirdetését követő 15 napon belül, a nyertes pályázó köteles adásvételi előszerződést kötni az ingatlanra, melyben vállalja, hogy az előszerződés aláírásától számított 90 napon belül az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 15 %-át megfizeti az Önkormányzat számlájára, illetve ezen befizetést követő 90 napon belül a fennmaradó - pályázati biztosítékkal csökkentett - vételárat egy összegben megfizeti.

A nyílt pályáztatás szabályaira az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 38/1996.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet 3.§- 7.§ az irányadóak.

A nem nyertes pályázók részére az pályázati biztosíték, a nyertes pályázóval megkötött adásvételi előszerződés aláírását követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Budapesti főút 2-8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet V_k-4K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft
Előleg: 2.550.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégbizonylat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra

Tájékoztatás, felvilágosítás a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- versenytárgyaláson -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 31 m²

Műszaki állapot: - áram, víz-csatorna (almérősítve), gáz
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj induló licitára: 14.278,-Ft/m²/év + Áfa (31 m²) azaz **36.855,-Ft/hó + Áfa**

Licitlépcső: 100,-Ft/m²/év + Áfa

Biztosíték (pályázati): nettó 2 havi bérleti díj (2 x 36.855,-Ft/hó), azaz **73.710,-Ft**

Biztosíték (versenytárgyalási): a versenytárgyaláson kialakult legmagasabb összegű havi bérleti díj kétszeresére kiegészítve.

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. március 18-án (hétfőn) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság u. 34. szám

Versenytárgyalás időpontja: 2013. március 19-én (kedd) 10⁰⁰ óra

helye: Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság tér 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
bérbéradásra hirdeti
- nyílt pályázatot útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti nem lakás célú helyiségét bérbéradja 3 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 179 m² - üzlethelyiség-szoc.rész (46,6 m²), kerthelyiség, udvarrész
Műszaki állapot: - áram (saját mérőóra), gáz, víz-csatorna - Strand-Uszoda üzemeltetőjének továbbszámolása alapján
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbérszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A bérleti díj induló licitára: 12.684,-Ft/m²/év + Áfa (179 m²) azaz **189.203,-Ft/hó + Áfa**

Licitlépcső: 100,-Ft/m²/év + Áfa

Biztosíték (pályázati): nettó 3 havi bérleti díj (3 x 189.203,-Ft/hó), azaz **567.609,-Ft**

Biztosíték (versenytárgyalási): a versenytárgyaláson kialakult legmagasabb összegű havi bérleti díj háromszorosára kiegészítve.

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Jelentkezés, a pályázati feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. március 18-án (hétfőn) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 44,5 m²

Műszaki állapot: - áram (saját mérőóra), víz-csatorna, gáz /továbbszámlázással
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj: 27.482,-Ft/m²/év + Áfa (44,5 m²) azaz **101.913,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj (2 x 101.913,-Ft/hó), azaz **203.826,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható 2013. április 30-ig **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Káptalan u. 18. szám alatti nem lakás célú helyiséget** bérbeadja **5 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 14 m²

Műszaki állapot: - áram ,gáz,víz-csatorna (TH számla alapján)
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj: 27.720,-Ft/m²/év + Áfa (14 m²) azaz **32.340,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Biztosíték összege: nettó 5 havi bérleti díj (5 x 32.340,-Ft/hó) **161.700,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság u. 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 51,88 m²

Műszaki állapot: - a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj: 31.898,- Ft/m²/év + Áfa (51,88 m²) azaz **137.907,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság u. 34. - címezve**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Zrínyi u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú, társasházi, nem lakás célú helyiséget, 5 év határozott időre.

A ingatlan jellemzői:

Alapterület: - 11 m², 2707/1/A/20 hrsz
Műszaki állapot: - jelen állapotnak megfelelően
- közmű (villany, gáz, víz- közös helyiségben)
Tevékenységi kör: - iroda- szolgáltatás

Bérleti díj: 13.865,-Ft/m²/év + Áfa azaz **12.710,-Ft/hó + Áfa (11 m²)**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2013. évben.

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 12.710,-Ft/hó), azaz **38.130,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti üzlethelyiségét** pályázat útján **5 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 29 m² (üzlethelyiség) + 10 m² (raktárhelyiség)

Műszaki állapot: - víz-csatorna és áram közművekkel ellátott
- jelen állapotnak megfelelően
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 16.912,-Ft/m²/év + Áfa (39 m²) azaz **54.964,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2013. évben.

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 54.964,-Ft/hó), azaz **164.892,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

A pályázatok benyújtásának módja:

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság u. 34. - címezve**
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat/k/ elfogadásáról - a helyiség állapotára, és arra hivatkozással, hogy az épület Műemléki épület - a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

Szerződéskötés feltétele:

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Szent István tér 4. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **5 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 15 m²
Rendeltetése: - garázs-tároló

A bérleti díj: 8.456,-Ft/m²/év + Áfa (15 m²) azaz **10.570,-Ft/hó + Áfa**
A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Biztosíték összege: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 10.570,-Ft/hó), azaz **31.710,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság út 34. - címezve**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti
(volt Kommunális üzem területén)
iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit
bérbeadásra hirdeti**

Iroda:	12.000,-Ft/m ² /év + Áfa + rezsi ktg
Nyitott szin, szabad terület:	5.000,-Ft/m ² /év + Áfa + rezsi ktg
Garázs, műhely, raktárak-tárolók:	11.000,- Ft/m ² /év + Áfa + rezsi ktg

Megtekintés időpontja: igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban.
A bérleti szándék benyújtható 2013. szeptember 30-ig **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve
- Vác, Köztársaság út 34.

**Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti épületingatlan
hasznosítására pályázat
- jelentkezés sorrendjében -**

Az épület a város Főterének meghatározó eleme, az Önkormányzat tulajdonát képezi (váci 3107 hrsz)

Az épület az országos védettségi jegyzékben szereplő műemlék, műemléki törzsszáma: 7449.
Pályázó, a kiadásra kerülő engedélyes terv alapján elvégzett felújítási munkák ellenében, Vác Város Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, az épület hasznosítási és üzemeltetési jogát szerzi meg.

Az ingatlan térmértéke 527 m², közművekkel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz, telefon), részben alápincézett és 91 m² udvarral rendelkezik, 6 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található az épületben

A lakások bérlakásként funkcionáltak, jelenleg üresek.

Földszint:	1 db 2 szobás lakás	82 m ²
	1 db 2 szobás lakás	54 m ²
Emelet:	1 db 2 szobás lakás	67 m ²
	1 db 1 szobás lakás	33 m ²
	1 db 2 szobás lakás	41 m ²
	1 db 3 szobás lakás	86 m ²

Az épület földszinti részén térre nyíló 136 m² alapterületű, vendéglátó egység üzemel, melyet az Önkormányzat hasznosít bérbeadás útján.

A hasznosítás tárgya a nem lakás céljára szolgáló helyiség kivételével az épület egésze.

A pályázót tájékoztatjuk, hogy a felújítás a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető el. **A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 450/1466/1206. számon kiadott engedély határideje lejárt. a módosított engedély elkészítésnek költsége ccs 1,5 millió Ft.**

Az épület felújítására a terveket, pályázatot kiíróval, az Önkormányzat Főmérnökségével és a KÖH-hel egyeztetetten kell elkészíteni.

Az épület főtéri homlokzat felújítási munkája részben megtörtént. A további építési munkák során, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal folyamatos konzultáció szükséges.

Előnyt élvez az a pályázó, aki a KÖH engedélyezett felújítási munkáknak elvégzése ellenében, az épület legrövidebb hasznosítási időtartamára, az elvégzendő munkák legrövidebb határidőn belüli teljesítésére teszi meg ajánlatát.

A hasznosítási idő lejártát követően az épületet a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetészerű használatára alkalmas állapotban köteles a hasznosító a tulajdonosnak visszaadni, a visszaadáskori külön megállapodásban rögzítettek szerint, a fennálló jogviszonyok engedményezésével.

A pályázat elbírálására a benyújtást követő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén kerül sor.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34.) címezve, „Eszterházy u. 2. hasznosítása” megjelöléssel kerülnek benyújtásra.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó megnevezését, címét 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, aláírási címpéldányt
- igazolást arról, hogy a pályázó nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csőd eljárás hatálya alatt, illetve annak igazolását, hogy nincs adó, TB tartozása, Vác Város Önkormányzat felé sincs tartozása
- pályázónak be kell nyújtani költségvetést a részletezett munkák elvégzéséhez szükséges összegről
- pályázónak banki igazolást kell benyújtani arról, hogy a költségvetésben szereplő végösszeg pénzügyi fedezetével rendelkezik
- csatolni kell a felújítás ütemtervét, a hasznosítással kapcsolatos konkrét terveket
- meg kell adni hasznosítás időtartamát

Pályázatot benyújtó szándékának komolyságát bizonyítva, a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.000 e Ft bánatpénzt Vác Város Önkormányzata számlájára megfizet.**

A bánatpénz a pályázó részére a projekt megvalósulását, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázó hibájából a projekt nem valósul meg, úgy a pályázó nem jogosult a bánatpénz visszafizetésére.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenségének megállapítására.

További információ: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A váci 5414/A hrsz-ú, természetben Vác, Derecske dűlő 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező 5414/A/1 hrsz-ú társasházi öröklakást.
A társasház, udvar alapterülete: 575 m².

Az lakóingatlan jellemzői:

Az 5414/A/1 hrsz-ú öröklakás, területe: ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 94 m² - 1,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince, a közös tulajdonból hozzátartozó 430/1000-ed résszel.

Műszaki állapot: - a lakóingatlan felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre

A lakás értékesítési ára: 7.440.000,-Ft

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható 2013. június 4-ig **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A váci 3621/A hrsz-ú, természetben **Vác, Mária u. 7.** szám alatti 5 lakásos társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező **4 lakást** (fsz. 1. fsz. 2. fsz. 3. és fsz. 5.) **egyben értékesíti.**
A társasházi ingatlan alapterülete: 954 m².

A lakások jellemzői:

- fsz. 1. hrsz: 3621/A/1; alapterület: 72 m² 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
270/1000

- fsz. 2. hrsz: 3621/A/2; alapterület: 38 m² 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
166/1000

- fsz. 3. hrsz: 3621/A/3; alapterület: 49 m² 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
205/1000

- fsz. 5. hrsz: 3621/A/5; alapterület: 47 m² 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
137/1000

A lakások műszaki állapota: felújítást igényelnek, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerülnek értékesítésre

A 4 lakás értékesítési ára: 15.808.000,-Ft

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható 2013. június 4-ig **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
- PIACI alapon -*

Vác, Széchenyi u. 8. fsz. 1. 1 szoba (34 m² , komfortos)

Lakbér: 17.425,-Ft/hó (512.50,-Ft/m²/hó)

Óvadék összege: 52.275,-Ft (3 havi bérleti díj)

Műszaki állapot: megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja: 2013. február 27. (szerda) 9⁰⁰ – 9¹⁵ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon
Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg, Vác, Köztársaság u. 34. szám
alatt átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. március 11. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó értesítést kap.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft, Vác, Köztársaság u. 34. szám
alatti irodájában, Tel: (27) 510-103.**