

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
értékesítésre hirdeti  
- nyílt pályáztatáson -**

**Vác, Hóman Bálint utca – Gombási út – Téglaház út által határolt „volt Laktanya” - jelenleg egyesítés alatt álló:**

**1620/2, 1620/5, 1620/6, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/12, 1620/13, 1620/14, 1620/15, 1620/16, 1620/17, 1620/18, 1620/19, 1620/20, 1620/21, 1620/22, 1620/23, 1620/24, 1620/25, 1620/27, 1620/28 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű terület, mindösszesen 26 ha 4705 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan induló értékesítési vételára: 1.650.000.000,- Ft**  
**pályázati biztosíték: 15.000.000,- Ft**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázat benyújtása: 2013. május 15-én (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban - 3 példányban, hiteles aláírással ellátva (minden oldalán szignálva, zárt borítékban, 1 példányát "eredeti megjelöléssel" a "volt Laktanya értékesítése" címmel, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- nyilatkozat a kiírás feltételeinek elfogadásáról
- nyilatkozat a vételár összegére
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - visszavonhatatlan banki átutalás bizonylata, vagy csekk
- személyének illetve az általa képviselt társaságnak hitelt érdemlő igazolása - 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tette.

A pályázatok bontását, illetve elbírálását a kijelölt Bíráló Bizottság végzi.

A nyertes pályázó kihirdetését követő 15 napon belül, a nyertes pályázó köteles adásvételi előszerződést kötni az ingatlanra, melyben vállalja, hogy az előszerződés aláírásától számított 90 napon belül az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 15 %-át megfizeti az Önkormányzat számlájára, illetve ezen befizetést követő 90 napon belül a fennmaradó - pályázati biztosítékkal csökkentett - vételárat egy összegben megfizeti.

A nyílt pályáztatás szabályaira az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 38/1996.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet 3.§- 7.§ az irányadóak.

A nem nyertes pályázók részére az pályázati biztosíték, a nyertes pályázóval megkötött adásvételi előszerződés aláírását követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Budapesti főút 2-8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Vk-4K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft**  
**Előleg: 2.550.000,- Ft**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégbivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- versenytárgyaláson -**

**Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő alábbi 3 db kivett beépítésre alkalmas ingatlanát -külön-külön:**

**5189/14 hrsz 1000 m<sup>2</sup>  
5189/15 hrsz 1000 m<sup>2</sup>  
5189/16 hrsz 1000 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlanok jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Ingatlanok induló értékesítési ára:**

5189/14 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 7.400.000.-Ft Bánatpénz: 248.000.-Ft  
5189/15 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 6.200.000.-Ft Bánatpénz: 224.000.-Ft  
5189/16 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 6.200.000.-Ft Bánatpénz: 224.000.-Ft

**Licitlépcső: 10.000,-Ft**

**Pályázat benyújtása: 2012. május 15-én (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság tér 34. szám**

**Versenytárgyalás időpontja: 2012. május 16-án (hétfő) 11<sup>00</sup> óra**

**helye: Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság tér 34. szám**

**A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyert jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár – bánatpénzzel csökkentett – megfizetése. A vevő indokolt esetben kérheti a szerződés megkötésének legfeljebb 30 nappal történő elhalasztását, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában,  
Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő kivett beépítésre alkalmas ingatlanát:**

**5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Ingatlan értékesítési ára:**

5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 9.000.000.-Ft

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Csatamező 5675 hrsz-ú 10388 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

**Az ingatlan jellemzői:**

- 5675 hrsz-ú 10388 m<sup>2</sup>
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése vevő költsége és kötelezettsége
- Az ingatlanon bányaszolgalmi jog 12 m<sup>2</sup> területre, a TIGÁZ Gödöllői Igazgatósága javára

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 4.480,-Ft/m<sup>2</sup> (46.538.240,-Ft)**

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Altány-dűlőben a 4747/11 hrsz-ú és 4747/12 hrsz-ú, összesen 2406 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat egyben**

Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítettségű lakóterületeket szabályozzák.

A 4747/11 hrsz-ú teljes földrészlet, a 4747/12 hrsz-ú földrészlet kis része esik a 2/A közlekedési út 100 m-s védősávjába, így az építési engedély kiadása külön közútkezelői engedélyhez kötött.

A HÉSZ szerint a beépíthetőség a két telek összevonásával a Hegymester utcára merőlegesen történhet.

**Az ingatlanok jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Lke-1 övezetbe sorolja. Az **Lke-1** jelű építési övezetben a további előírások:
  - a.) A 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terep környezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.
  - b.) Amennyiben a tereplejtési viszonyok a 15%-ot meghaladják, az engedélyezési tervhez minden esetben szükséges 1:200 méretarányú rétegvonalas helyszínrajz készítése, a fák, bokrok megjelölésével, a terep tervezett rendezésével, az épület elhelyezésével
  - c.) Vízfogyasztással járó funkció a normálzóna (150 m Balti felett) felett csak az esetben létesíthető (maradhat fenn), ha a Vízművek által igazolt nyomású vízfogyasztás biztosított.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 15%
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművek kiépítése, HÉSZ szerinti telekalakítás a vevő kötelezettsége, és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlanok értékesítési vételára: 5.400,-Ft/m<sup>2</sup> (12.992.400,-Ft)**

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú 4277 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Gksz-8 (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 5.400,-Ft/m<sup>2</sup> (23.095.800,-Ft)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Ulrich Károly köz 2. szám, 5404/1 hrsz-ú 3103 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet V<sub>k</sub>-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- vízvezetési szolgálmi jog az 5404/1 hrsz.ú földrészlet II jelű területére (224 m<sup>2</sup>) az 5402/2 hrsz számú ingatlan mindenkorai tulajdonosát illeti meg

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 7.000,-Ft/m<sup>2</sup> (21.721.000,-Ft)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Ulrich Károly köz 4. szám, 5404/2 hrsz-ú 2719 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet V<sub>k</sub>-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművek kiépítése a vevő kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 7.000,-Ft/m<sup>2</sup> (19.033.000,-Ft)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Damjanich utcában lévő 4426/8 hrsz-ú 1263 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Vt-5 övezetbe sorolja.
- A településközpont vegyes területek elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- ELMŰ vezetékjog 5m<sup>2</sup> terület nagyságra

A város rendezési terve – Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv – a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) önkormányzati honlapon megtekinthető.

**Az ingatlan értékesítési vételára: 7.578.000,-Ft (6.000,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Avar utcában lévő 4530/431 hrsz-ú 1 ha 2955 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Gksz-2a (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja
- A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan induló vételára: 5.400,-Ft/m<sup>2</sup> (69.957.000,-Ft)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**A Vác, Csatamező Bolgár utca 5676/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- 5676/2 hrsz-ú 1218 m<sup>2</sup>
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közmű rákötése vevő költsége és kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan vételára: 5.840.310,-Ft (4.795,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**A Vác, Törökhegy Szablya utca és Tábor köz sarkán, 6161 hrsz-ú kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- 6161 hrsz-ú 755 m<sup>2</sup>
- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése, HÉSZ szerinti telekalakítás vevő költsége és kötelezettsége
- az ingatlanon egy bontásra szoruló épület található

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan vételára: 4.560.200,-Ft (6.040,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló  
kivett beépítetlen ingatlant:**

**Fokos köz 5999/2 hrsz 753 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló  
illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu)  
honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési ára:** 4.518.000,- Ft (**6.000,- Ft/m<sup>2</sup>**)

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1  
hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolójának kártya, egyéni  
vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi  
szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ:** Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti  
irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló  
kivett beépítetlen ingatlant:**

**Harács köz 6023 hrsz 750 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlant Lke-13 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló  
illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu)  
honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési ára: 4.500.000,- Ft (6.000,- Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1  
hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni  
vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi  
szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti  
irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Kőhíd úti lakóparkban: - közművesített - tóparti ingatlanokat:**

- térmértékek: 598 m<sup>2</sup>-598 m<sup>2</sup> (2 db)
- szabadon álló beépítésű, max 30%, kertvárosias
- vételár: 15.748,-Ft/m<sup>2</sup>/db

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzata - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Mária utcában lévő 3590 hrsz-ú 508 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- A Helyi Építési Szabályzat Lk-4bk övezetbe sorolja, a megengedett legnagyobb beépíthetőség 40%
- az Lk jelű kisvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően zártosított és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, annak kiépítése vevő feladata
- **Az ingatlanra jelenleg építési engedély nem adható**

**Az ingatlan értékesítési vételára: 3.302.000,-Ft (6.500,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Deákvár-Papvölgy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlanjait:**

**Deákvár-Papvölgy:** (HÉSZ szerinti besorolása Lke-1)  
4762/36 hrsz-ú 1423 m<sup>2</sup>  
4762/37 hrsz-ú 1348 m<sup>2</sup>  
4762/38 hrsz-ú 1277 m<sup>2</sup>  
4762/39 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>

**Az ingatlanok jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlanok vételára: 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hrsz**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

*Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra*

Tájékoztatás, felvilágosítás a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- felújítással -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zrínyi utca 1. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **7 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 132 m<sup>2</sup>, a helyiséghez cca 200 m<sup>2</sup> alapterületű udvar tartozik
- Műszaki állapot:** - áram, gáz, víz-csatorna
- **pályázónak a vendéglátó egység felújítására, a bérbeszámítási körre, és az azon túli körre külön-külön kidolgozott tételes költségvetést, és a tervezett munkák körét jól határoló mélységű tervet kell benyújtania, amit a Városüzemeltetési részlegnek kell jóváhagynia - tervdokumentáció átvehető Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg 2600 Vác, Köztársaság út 34.**
- A bérbeszámítás ellentételezéseként a nyertes pályázó 3 havi bérleti díj mentességet kap.**

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A bérleti díj:** 17.895,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (132 m<sup>2</sup>) azaz **196.850,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj (3 x 196.850,-Ft/hó), azaz **590.550,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti díj mentességet követő évtől.

**Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt - **a biztosíték összegét, csak a GVVB által megadott nyertes pályázó/oknak kell megfizetnie.**
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró Önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 15-én (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság tér 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
bérbéradásra hirdeti  
- nyílt pályázatot útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti nem lakás célú helyiségét bérbéradja 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 61 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A bérleti díj induló licitára:** 30.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (61 m<sup>2</sup>) azaz **152.500,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Jelentkezés, a pályázati feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát - **a biztosíték összegét, csak a GVVB által megadott nyertes pályázó/oknak kell megfizetnie.**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 15-én (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 58 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A bérleti díj induló licitára:** 30.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (58 m<sup>2</sup>) azaz **145.000,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát - **a biztosíték összegét, csak a GVVB által megadott nyertes pályázó/knak kell megfizetnie.**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 15-én (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti nem lakás célú helyiséget** bérbeadja **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 31 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram, víz-csatorna (almérősítve), gáz  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 14.278,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (31 m<sup>2</sup>) azaz **36.855,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték:** nettó 2 havi bérleti díj (2 x 36.855,-Ft/hó), azaz **73.710,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 44,5 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram (saját mérőóra), víz-csatorna, gáz /továbbszámlázással  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 27.482,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (44,5 m<sup>2</sup>) azaz **101.913,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Biztosíték:** nettó 2 havi bérleti díj (2 x 101.913,-Ft/hó), azaz **203.826,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbévétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Káptalan u. 18. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **5 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 14 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram ,gáz,víz-csatorna (TH számla alapján)  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 27.720,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (14 m<sup>2</sup>) azaz **32.340,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Biztosíték összege:** nettó 5 havi bérleti díj (5 x 32.340,-Ft/hó) **161.700,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság u. 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 51,88 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 31.898,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (51,88 m<sup>2</sup>) azaz **137.907,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság u. 34. - címezve**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Zrínyi u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú, társasházi, nem lakás célú helyiséget, 5 év határozott időre.**

**A ingatlan jellemzői:**

**Alapterület:** - 11 m<sup>2</sup>, 2707/1/A/20 hrsz

**Műszaki állapot:** - jelen állapotnak megfelelően  
- közmű (villany, gáz, víz- közös helyiségben)

**Tevékenységi kör:** - iroda- szolgáltatás

**Bérleti díj:** 13.865,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa azaz **12.710,-Ft/hó + Áfa (11 m<sup>2</sup>)**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj (3 x 12.710,-Ft/hó), azaz **38.130,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti üzlethelyiségét** pályázat útján **5 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 29 m<sup>2</sup> (üzlethelyiség) + 10 m<sup>2</sup> (raktárhelyiség)

**Műszaki állapot:** - víz-csatorna és áram közművekkel ellátott  
- jelen állapotnak megfelelően  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** kereskedelem-szolgáltatás

**A bérleti díj:** 16.912,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (39 m<sup>2</sup>) azaz **54.964,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2013. évben.

**Biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj (3 x 54.964,-Ft/hó), azaz **164.892,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság u. 34. - címezve**
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat/k/ elfogadásáról - a helyiség állapotára, és arra hivatkozással, hogy az épület Műemléki épület - a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

**Szerződéskötés feltétele:**

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Szent István tér 4. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **5 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 15 m<sup>2</sup>  
**Rendeltetése:** - garázs-tároló

**A bérleti díj:** 8.456,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (15 m<sup>2</sup>) azaz **10.570,-Ft/hó + Áfa**  
A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

**Biztosíték összege:** nettó 3 havi bérleti díj (3 x 10.570,-Ft/hó), azaz **31.710,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság út 34. - címezve**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti  
(volt Kommunális üzem területén)  
iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit  
bérbeadásra hirdeti**

**Iroda:** 12.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

**Nyitott szín, szabad terület:** 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

**Garázs, műhely, raktárak-tárolók:** 11.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

**Megtekintés időpontja:** igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban.  
A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti épületingatlan  
hasznosítására pályázat  
- jelentkezés sorrendjében -**

Az épület a város Főterének meghatározó eleme, az Önkormányzat tulajdonát képezi (váci 3107 hrsz)

Az épület az országos védettségi jegyzékben szereplő műemlék, műemléki törzsszáma: 7449.  
**Pályázó, a kiadásra kerülő engedélyes terv alapján elvégzett felújítási munkák ellenében, Vác Város Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, az épület hasznosítási és üzemeltetési jogát szerzi meg.**

Az ingatlan térmértéke 527 m<sup>2</sup>, közművekkel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz, telefon), részben alápincézett és 91 m<sup>2</sup> udvarral rendelkezik, 6 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található az épületben

A lakások bérlakásként funkcionáltak, jelenleg üresek.

Földszint:	1 db 2 szobás lakás	82 m <sup>2</sup>
	1 db 2 szobás lakás	54 m <sup>2</sup>
Emelet:	1 db 2 szobás lakás	67 m <sup>2</sup>
	1 db 1 szobás lakás	33 m <sup>2</sup>
	1 db 2 szobás lakás	41 m <sup>2</sup>
	1 db 3 szobás lakás	86 m <sup>2</sup>

Az épület földszinti részén térre nyíló 136 m<sup>2</sup> alapterületű, vendéglátó egység üzemel, melyet az Önkormányzat hasznosít bérbeadás útján.

**A hasznosítás tárgya a nem lakás céljára szolgáló helyiség kivételével az épület egésze.**

A pályázót tájékoztatjuk, hogy a felújítás a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető el. **A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 450/1466/1206. számon kiadott engedély határideje lejárt. a módosított engedély elkészítésnek költsége ccs 1,5 millió Ft.**

**Az épület felújítására a terveket, pályázatot kiíróval, az Önkormányzat Főmérnökségével és a KÖH-hel egyeztetetten kell elkészíteni.**

Az épület főtéri homlokzat felújítási munkája részben megtörtént. A további építési munkák során, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal folyamatos konzultáció szükséges.

Előnyt élvez az a pályázó, aki a KÖH engedélyezett felújítási munkáknak elvégzése ellenében, az épület legrövidebb hasznosítási időtartamára, az elvégzendő munkák legrövidebb határidőn belüli teljesítésére teszi meg ajánlatát.

A hasznosítási idő lejártát követően az épületet a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetészerű használatára alkalmas állapotban köteles a hasznosító a tulajdonosnak visszaadni, a visszaadáskori külön megállapodásban rögzítettek szerint, a fennálló jogviszonyok engedményezésével.

A pályázat elbírálására a benyújtást követő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén kerül sor.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34.) címezve, „Eszterházy u. 2. hasznosítása” megjelöléssel kerülnek benyújtásra.

**A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó megnevezését, címét 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, aláírási címpéldányt
- igazolást arról, hogy a pályázó nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csőd eljárás hatálya alatt, illetve annak igazolását, hogy nincs adó, TB tartozása, Vác Város Önkormányzat felé sincs tartozása
- pályázónak be kell nyújtani költségvetést a részletezett munkák elvégzéséhez szükséges összegről
- pályázónak banki igazolást kell benyújtani arról, hogy a költségvetésben szereplő végösszeg pénzügyi fedezetével rendelkezik
- csatolni kell a felújítás ütemtervét, a hasznosítással kapcsolatos konkrét terveket
- meg kell adni hasznosítás időtartamát

Pályázatot benyújtó szándékának komolyságát bizonyítva, a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.000 e Ft bánatpénzt Vác Város Önkormányzata számlájára megfizet.**

A bánatpénz a pályázó részére a projekt megvalósulását, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázó hibájából a projekt nem valósul meg, úgy a pályázó nem jogosult a bánatpénz visszafizetésére.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenségének megállapítására.

További információ: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34.**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

A váci 5414/A hrsz-ú, természetben Vác, Derecske dűlő 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező 5414/A/1 hrsz-ú társasházi öröklakást.  
A társasház, udvar alapterülete: 575 m<sup>2</sup>.

**Az lakóingatlan jellemzői:**

**Az 5414/A/1 hrsz-ú öröklakás, területe:** ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 94 m<sup>2</sup> - 1,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince, a közös tulajdonból hozzátartozó 430/1000-ed résszel.

**Műszaki állapot:** - a lakóingatlan felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre

**A lakás értékesítési ára: 7.440.000,-Ft**

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

A váci 3621/A hrsz-ú, természetben **Vác, Mária u. 7.** szám alatti 5 lakásos társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező **4 lakást** (fsz. 1. fsz. 2. fsz. 3. és fsz. 5.) **egyben értékesíti.**  
A társasházi ingatlan alapterülete: 954 m<sup>2</sup>.

**A lakások jellemzői:**

- fsz. 1. hrsz: 3621/A/1; alapterület: 72 m<sup>2</sup> 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
270/1000

- fsz. 2. hrsz: 3621/A/2; alapterület: 38 m<sup>2</sup> 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
166/1000

- fsz. 3. hrsz: 3621/A/3; alapterület: 49 m<sup>2</sup> 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
205/1000

- fsz. 5. hrsz: 3621/A/5; alapterület: 47 m<sup>2</sup> 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
137/1000

**A lakások műszaki állapota:** felújítást igényelnek, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerülnek értékesítésre

**A 4 lakás értékesítési ára: 15.808.000,-Ft**

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
Lakást hirdet bérbeadásra  
- SZOCIÁLIS alapon -**

**Vác, Vám utca 14. 1/3.            2 szoba    (52 m<sup>2</sup> , összkomfortos)**

**Alaplakbér: 11.960,-Ft/hó    (230-Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

Külön szolgáltatás:

- felvonó használat:    300,-Ft

- kaputelefon :            50,-Ft

**Műszaki állapot:** megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra

**Lakás megtekintésének időpontja:    2013. április 30.    9<sup>00</sup> – 9<sup>15</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** Formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt átvehető.

**Pályázatok benyújtásának határideje:    2013. május 15. (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: **a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részleg (27) 510-103 telefonszámon.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
Lakást hirdet bérbeadásra  
- Felújítással -**

A Vác, József A. stny. 7. fsz. 6. sz. alatti lakást az alábbi kikötésekkel:

A lakás jelen megtekintett állapotban kerül átadásra.

A jelölt bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használati állapotba tételéhez vállalnia kell a kiírás szerinti munkanemek elvégzését, annak költségviselése mellett.

**A kiírás szerinti munkák elvégzésével a jelölt bérlő a lakás bérleti jogára a saját költségen elvégzett munkák ellenében - bérbeszámítással - 5 év határozott időre bérleti jogot szerez.**

**A munkák elvégzésének időtartama átvételtől számított 90 nap.**

A munkák elvégzésének igazolására bérbeadó jogosult.

Amennyiben a kiírás szerinti **munkanemek elvégzésére nem kerül sor**, úgy a jelölt bérlő a helyiség birtokbaadásától számítottan **a helyiség használati díjának megfizetésére válik kötelezetté**, a helyiség elhagyása mellett, kártalanítási igény nélkül.

**Vác, József A. stny. 7. fsz. 6. - 44 m<sup>2</sup> - 1 szoba, komfort nélküli**

**Lakhatóvá tételhez el kell végezni:**

1. meglévő mért elektromos hálózat felülvizsgálata, a teljes elektromos hálózatról érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése, továbbá a vakolt alumínium gerincvezeték cseréje új védőcsőben rézvezetékre meglévő főmérőtől, földelő vezetékkel, új alelosztó kiépítésével lakáson belülre, dugaszoló aljzatok, kapcsolók és lámpatestek cseréje, földelés szükséges javításával, szükség esetén főbiztosító cseréjével
2. új rézvezeték védőcsőbe történő behúzása új fürdőszoba helyiségig cca. 80 literes bojler részére, kismegszakítóval
3. EPH kötések szabvány szerinti készítése (fém berendezések és fém csövek)
4. lakásban meglévő vízvezeték hálózat bővítése, kiépítése új előtér-konyha és új fürdőszoba helyiségben
5. konyha-előtér helyiségben egymedencés, csepegtető tálcás mosogató kiépítése csapteleppel, szifonnal
6. fürdőszoba helyiségben WC csésze, ülőke és ¾"-os golyóscsap vagy tartály elhelyezése, továbbá kézmosó elhelyezése csapteleppel és szifonnal, valamint zuhanyzó tálca beépítése szifonnal, csapteleppel
7. külső WC átalakítása raktárrá: WC csésze, tartály és falon kívüli vízvezeték bontása, szennyvízvezeték ledugózása
8. külső WC faláról, illetve mennyezetéről vakolat leverése teljes magasságban, falak vakolása és meszes glett felhordása, felület teljes meszes glettelése, háromszori mészfestés készítése teljes felületen
9. lakás belső udvar felőli felszíni csapadék vízvezetésének megoldása a lakás vizesedésének mérséklése érdekében: udvari csapadékvíz lefolyó cső vizének fal melletti folyókban történő vezetése, folyóka bekötése rácsos tisztítóidommal a kapualj alatti műanyag elfolyó vezetékbe
10. belső udvar felőli tároló valamennyi oldalfaláról és mennyezetéről a vakolat leverése téglafelületig, falak vakolása légpórusképző vakolattal, és meszes simító rendszervakolat felhordása technológiai előírás szerint vagy vakolás helyet impregnált gipszkartonnal való előtétfalazása
11. valamennyi helyiség faláról, illetve mennyezetéről a több rétegű festék lekaparása, felület teljes meszes glettelése, háromszori mészfestés készítése teljes felületen
12. lakás és külső WC padozatán hidegburkolat ragasztása illetve melegburkolat fektetése
13. a meglévő nagyszoba és az előtér közötti 1 db meglévő kémény felülvizsgálata kéményseprő szakvélemény készítésével, nagyszobai és konyhai füstcső hüvelyek eshetőleges cseréjével,

- kéménysepréssel, szilárdtüzelésű fűtő berendezés beállításával, továbbá a szakvélemény által előírt munkáktól függően az üzembe helyezett kéményről kéményseprő szakvélemény készítése.
14. bejárati ajtó ajtólapjának és ablakszárnyainak cseréje, és a nagyszobai, a külső udvari tároló ablakainak és külső raktár ajtójának passzítása, megmaradó nyílászárók zár-, és vasalat javítása
  15. belső udvar felőli tároló meglévő ablakának magasabb parapet magasságúra való cseréje
  16. valamennyi külső - belső ablak és ajtó mázolás
  17. külső udvari homlokzat teljes vakolat leverése: a járda és a gázcső közötti magasságban, továbbá a külső raktár előtti közlekedő falnyílása és a belső udvart összekötő folyosó bejárata között
  18. a homlokzati elektromos vezetékek keskenyvakolása
  19. a külső udvari levert homlokzaton homlokzati vakolat, lábazon légpórusképző vakolat készítése, meszes simító rendszervakolat felhordása technológiai előírás szerint, és teljes felület háromszori meszelése kültéri mész festékkel
  20. a külső udvari homlokzaton meglévő falvastagítások lefedése horganyzott acéllemez falszegéllyel
  21. építési törmelék elszállítása befogadó helyre

**A munkák bekerülési összege cca. 2.500.000,-Ft-ra becsült.**

13. pontban megjelölt szakvélemény által részletezett, kötelezően elvégzendő munkák összegének függvényében a GVVB ülésen bérbeszámítással előterjesztésre kerülhet. Az elvégzésre kerülő munkák összegéről a kéményfelújításra jogosult vállalkozó által kiállított számlát és számlarészletezőt kell csatolni.

**Lakás megtekintésének időpontja: 2013. április 30. (kedd) 9<sup>30</sup> – 9<sup>45</sup> óráig**

**Pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg- Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt vehető át.

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 15. (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: **a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg (27) 510-103 telefonszámon.**