

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatáson -**

Vác, Hóman Bálint utca – Gombási út – Téglaház út által határolt „volt Laktanya” - jelenleg egyesítés alatt álló:

1620/2, 1620/5, 1620/6, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/12, 1620/13, 1620/14, 1620/15, 1620/16, 1620/17, 1620/18, 1620/19, 1620/20, 1620/21, 1620/22, 1620/23, 1620/24, 1620/25, 1620/27, 1620/28 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű terület, mindösszesen 26 ha 4705 m² nagyságú ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló értékesítési vételára: 1.650.000.000,- Ft
pályázati biztosíték: 15.000.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázat benyújtása: 2013. június 28-án (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban - 3 példányban, hiteles aláírással ellátva (minden oldalán szignálva, zárt borítékban, 1 példányát "eredeti megjelöléssel" a "volt Laktanya értékesítése" címmel, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat a kiírás feltételeinek elfogadásáról
- nyilatkozat a vételár összegére
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - visszavonhatatlan banki átutalás bizonylata, vagy csekk
- személyének illetve az általa képviselt társaságnak hitelt érdemlő igazolása - 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tette.

A pályázatok bontását, illetve elbírálását a kijelölt Bíráló Bizottság végzi.

A nyertes pályázó kihirdetését követő 15 napon belül, a nyertes pályázó köteles adásvételi előszerződést kötni az ingatlanra, melyben vállalja, hogy az előszerződés aláírásától számított 90 napon belül az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 15 %-át megfizeti az Önkormányzat számlájára, illetve ezen befizetést követő 90 napon belül a fennmaradó - pályázati biztosítékkal csökkentett - vételárat egy összegben megfizeti.

A nyílt pályáztatás szabályaira az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 38/1996.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet 3.§- 7.§ az irányadóak.

A nem nyertes pályázók részére az pályázati biztosíték, a nyertes pályázóval megkötött adásvételi előszerződés aláírását követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Budapesti főút 2-8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet V_k-4K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft
Előleg: 2.550.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégbivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- versenytárgyaláson -**

Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő alábbi 3 db kivett beépítésre alkalmas ingatlanát -külön-külön:

**5189/14 hrsz 1000 m²
5189/15 hrsz 1000 m²
5189/16 hrsz 1000 m²**

Az ingatlanok jellemzői:

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Ingatlanok induló értékesítési ára:

5189/14 hrsz 1000 m² 7.400.000.-Ft Bánatpénz: 248.000.-Ft
5189/15 hrsz 1000 m² 6.200.000.-Ft Bánatpénz: 224.000.-Ft
5189/16 hrsz 1000 m² 6.200.000.-Ft Bánatpénz: 224.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000,-Ft

Pályázat benyújtása: 2013. június 28-án (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság tér 34. szám

Versenytárgyalás időpontja: 2013. július 1-én (hétfő) 11⁰⁰ óra

helye: Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság tér 34. szám

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyert jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár – bánatpénzzel csökkentett – megfizetése. A vevő indokolt esetben kérheti a szerződés megkötésének legfeljebb 30 nappal történő elhalasztását, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában,
Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő kivett beépítésre alkalmas ingatlanát:

5189/12 hrsz 1000 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Ingatlan értékesítési ára:

5189/12 hrsz 1000 m² 9.000.000.-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Csatamező 5675 hrsz-ú 10388 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- 5675 hrsz-ú 10388 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése vevő költsége és kötelezettsége
- Az ingatlanon bányaszolgalmi jog 12 m² területrészsre, a TIGÁZ Gödöllői Igazgatósága javára

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 4.480,-Ft/m² (46.538.240,-Ft)

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Altány-dűlőben a 4747/11 hrsz-ú és 4747/12 hrsz-ú, összesen 2406 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat egyben

Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítettségű lakóterületeket szabályozzák.

A 4747/11 hrsz-ú teljes földrészlet, a 4747/12 hrsz-ú földrészlet kis része esik a 2/A közlekedési út 100 m-s védősávjába, így az építési engedély kiadása külön közútkezelői engedélyhez kötött.

A HÉSZ szerint a beépíthetőség a két telek összevonásával a Hegymester utcára merőlegesen történhet.

Az ingatlanok jellemzői:

- A HÉSZ a területet Lke-1 övezetbe sorolja. Az **Lke-1** jelű építési övezetben a további előírások:
 - a.) A 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terep környezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.
 - b.) Amennyiben a tereplejtési viszonyok a 15%-ot meghaladják, az engedélyezési tervhez minden esetben szükséges 1:200 méretarányú rétegvonalas helyszínrajz készítése, a fák, bokrok megjelölésével, a terep tervezett rendezésével, az épület elhelyezésével
 - c.) Vízfogyasztással járó funkció a normálzóna (150 m Balti felett) felett csak az esetben létesíthető (maradhat fenn), ha a Vízművek által igazolt nyomású vízfogyasztás biztosított.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 15%
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművek kiépítése, HÉSZ szerinti telekalakítás a vevő kötelezettsége, és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlanok értékesítési vételára: 5.400,-Ft/m² (12.992.400,-Ft)

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú 4277 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Gksz-8 (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 5.400,-Ft/m² (23.095.800,-Ft)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Ulrich Károly köz 2. szám, 5404/1 hrsz-ú 3103 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet V_k-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- vízvezetési szolgalmi jog az 5404/1 hrsz.ú földrészlet II jelű területére (224 m²) az 5402/2 hrsz számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 7.000,-Ft/m² (21.721.000,-Ft)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Ulrich Károly köz 4. szám, 5404/2 hrsz-ú 2719 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Vk-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművek kiépítése a vevő kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 7.000,-Ft/m² (19.033.000,-Ft)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelredemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Damjanich utcában lévő 4426/8 hrsz-ú 1263 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Vt-5 övezetbe sorolja.
- A településközpont vegyes területek elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- ELMŰ vezetékjog 5m² terület nagyságra

A város rendezési terve – Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv – a www.vac.hu önkormányzati honlapon megtekinthető.

Az ingatlan értékesítési vételára: 7.578.000,-Ft (6.000,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Avar utcában lévő 4530/431 hrsz-ú 1 ha 2955 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Gksz-2a (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja
- A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló vételára: 5.400,-Ft/m² (69.957.000,-Ft)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A Vác, Csatamező Bolgár utca 5676/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- 5676/2 hrsz-ú 1218 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közmű rákötése vevő költsége és kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan vételára: 5.840.310,-Ft (4.795,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A Vác, Törökhegy Szablya utca és Tábor köz sarkán, 6161 hrsz-ú kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- 6161 hrsz-ú 755 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése, HÉSZ szerinti telekalakítás vevő költsége és kötelezettsége
- az ingatlanon egy bontásra szoruló épület található

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan vételára: 4.560.200,-Ft (6.040,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló
kivett beépítetlen ingatlant:**

Fokos köz 5999/2 hrsz 753 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló
illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu
honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési ára: 4.518.000,- Ft (**6.000,- Ft/m²**)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1
hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóló kártya, egyéni
vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi
szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti
irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:

Harács köz 6023 hrsz 750 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-13 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési ára: 4.500.000,- Ft (6.000,- Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Kőhíd úti lakóparkban: - közművesített - tóparti ingatlanokat:

- térmértékek: 598 m²-598 m² (2 db)
- szabadon álló beépítésű, max 30%, kertvárosias
- vételár: 15.748,-Ft/m²/db

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzata - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolójának kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolva
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Mária utcában lévő 3590 hrsz-ú 508 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A Helyi Építési Szabályzat Lk-4bk övezetbe sorolja, a megengedett legnagyobb beépíthetőség 40%
- az Lk jelű kisvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően zártosított és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, annak kiépítése vevő feladata
- **Az ingatlanra jelenleg építési engedély nem adható**

Az ingatlan értékesítési vételára: 3.302.000,-Ft (6.500,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Deákvár-Papvölgy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlanjait:

Deákvár-Papvölgy: (HÉSZ szerinti besorolása Lke-1)
4762/36 hrsz-ú 1423 m²
4762/37 hrsz-ú 1348 m²
4762/38 hrsz-ú 1277 m²
4762/39 hrsz-ú 1000 m²

Az ingatlanok jellemzői:

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlanok vételára: 5.000,-Ft/m²/hrsz

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra

Tájékoztatás, felvilágosítás a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- felújítással -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zrínyi utca 1. szám alatti nem lakás célú helyiségét, 7 év határozott időre.**

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 132 m², a helyiséghez cca 200 m² alapterületű udvar tartozik
- Műszaki állapot:** - áram, gáz, víz-csatorna
- **pályázónak a vendéglátó egység felújítására, a bérbeszámítási körre, és az azon túli körre külön-külön kidolgozott tételes költségvetést, és a tervezett munkák körét jól határoló mélységű tervet kell benyújtania, amit a Városüzemeltetési részlegnek kell jóváhagynia - tervdokumentáció átvehető Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg 2600 Vác, Köztársaság út 34.**
- A bérbeszámítás ellentételezéseként a nyertes pályázó 3 havi bérleti díj mentességet kap.**

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

Az induló bérleti díj: 17.895,-Ft/m²/év + Áfa (132 m²) azaz 196.850,-Ft/hó + Áfa

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a fizetendő bérleti díj, a kialakult bérleti díj - 15%-ával csökkentve.

A bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 168.311,-Ft/hó), azaz **590.550,-Ft**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- **a biztosíték összegét, csak a GVVB által megadott nyertes pályázó/oknak kell megfizetnie.**
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró Önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. június 28-án (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság tér 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 30 m²
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram-víz, csatorna (külső udvari WC) - gáz

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

Az induló bérleti díj: 30.000,-Ft/m²/év + Áfa (30 m²) azaz 75.000,-Ft/hó + Áfa

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a fizetendő bérleti díj, a kialakult bérleti díj 15%-ával csökkentve.

A bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj (2 x 75.000,-Ft/hó), azaz **150.000,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a biztosíték összegét, csak a GVVB által megadott nyertes pályázó/knak kell megfizetnie.**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. június 28-án (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti nem lakás célú helyiségét, 3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 45 m²
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram- külső udvari WC - gáz

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

Az induló bérleti díj: 30.000,-Ft/m²/év + Áfa (45 m²) azaz **112.500,-Ft/hó + Áfa**

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a fizetendő bérleti díj, a kialakult bérleti díj 15%-ával csökkentve.

A kialakult bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj (2 x 112.500,-Ft/hó), azaz **225.000,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a biztosíték összegét, csak a GVVV által megadott nyertes pályázó/knak kell megfizetnie.**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. június 28-án (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt versenytárgyalás megtartásával -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Központi Piac területén, a főépületben a 3180/A/34 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.**

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 18 m² (2 m² előtér + WC)
Műszaki állapot: - áram-továbbszámlázással, víz-csatorna, gáz -továbbszámlázással
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége
Tevékenységi kör: - szolgáltatás-iroda

Az induló bérleti díj: **45.000,-Ft/hó + Áfa (18 m²)**

Licitlépcső: 1.000,-Ft/hó + Áfa

Biztosíték (pályázati): nettó 2 havi bérleti díj (2 x 45.000,-Ft/hó), azaz **90.000,-Ft**

Biztosíték (versenytárgyalási): a versenytárgyaláson kialakult legmagasabb összegű havi bérleti díj kétszeresére kiegészítve.

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. június 28-án (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

Versenytárgyalás időpontja: 2013. július 1-én (hétfő) 10⁰⁰ óra

helye: Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság tér 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 31 m²

Műszaki állapot: - áram, víz-csatorna (almérósítve), gáz
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

Az alap bérleti díj: 14.278,-Ft/m²/év + Áfa (31 m²) azaz **36.855,-Ft/hó + Áfa**

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a bérleti díj 12.136,-Ft/m²/év + Áfa (31 m²) azaz **31.351,-Ft/hó + Áfa (-15%)**

Az alap bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj (2 x 31.351,-Ft/hó), azaz **62.702,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 44,5 m²

Műszaki állapot: - áram (saját mérőóra), víz-csatorna, gáz /továbbszámlázással
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

Az alap bérleti díj: 27.482,-Ft/m²/év + Áfa (44,5 m²) azaz 101.913,-Ft/hó + Áfa

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a bérleti díj 23.360,-Ft/m²/év + Áfa (44,5 m²) azaz **86.627,-Ft/hó + Áfa (-15%)**

Az alap bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj (2 x 86.627,-Ft/hó), azaz **173.254,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban **Tel: 27/510-103**

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Káptalan u. 18. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **5 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 14 m²

Műszaki állapot: - áram ,gáz,víz-csatorna(TH számla alapján) külső udvari WC
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

Az alap bérleti díj: 27.720,-Ft/m²/év + Áfa (14 m²) azaz **32.340,-Ft/hó + Áfa**

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a bérleti díj 23.562,-Ft/m²/év + Áfa (14 m²) azaz **27.489,-Ft/hó + Áfa (-15%)**

Az alap bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték összege: nettó 5 havi bérleti díj (5 x 27.489,-Ft/hó) **137.445,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság u. 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 51,88 m²

Műszaki állapot: - a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

Az alap bérleti díj: 31.898,- Ft/m²/év + Áfa (51,88 m²) azaz 137.907,-Ft/hó + Áfa

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a bérleti díj 27.113,-Ft/m²/év + Áfa (51.88 m²) azaz **117.219,-Ft/hó + Áfa (-15%)**

Az alap bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság u. 34. - címezve**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Zrínyi u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú, társasházi, nem lakás célú helyiséget, 5 év határozott időre.

A ingatlan jellemzői:

Alapterület: - 11 m², 2707/1/A/20 hrsz
Műszaki állapot: - jelen állapotnak megfelelően
- közmű (villany, gáz, víz- közös helyiségben)
Tevékenységi kör: - iroda- szolgáltatás

Az alap bérleti díj: 13.865,-Ft/m²/év + Áfa azaz **12.710,-Ft/hó + Áfa (11 m²)**
A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2014. évben.

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 12.710,-Ft/hó), azaz **38.130,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti üzlethelyiségét 5 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 29 m² (üzlethelyiség) + 10 m² (raktárhelyiség)

Műszaki állapot: - víz-csatorna és áram közművekkel ellátott
- jelen állapotnak megfelelően
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

Az alap bérleti díj: 16.912,-Ft/m²/év + Áfa (39 m²) azaz **54.964,-Ft/hó + Áfa**

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a bérleti díj 14.375,-Ft/m²/év + Áfa (39 m²) azaz **46.719,-Ft/hó + Áfa (-15%)**

Az alap bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 46.719,-Ft/hó), azaz **140.157,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

A pályázatok benyújtásának módja:

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság u. 34. - címezve**
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat/k/ elfogadásáról - a helyiség állapotára, és arra hivatkozással, hogy az épület Műemléki épület - a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

Szerződéskötés feltétele:

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Szent István tér 4. szám alatti nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **5 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 15 m²
Rendeltetése: - garázs-tároló

Az alap bérleti díj: 8.456,-Ft/m²/év + Áfa (15 m²) azaz **10.570,-Ft/hó + Áfa**

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a bérleti díj 7.188,-Ft/m²/év + Áfa (15 m²) azaz **8.985,-Ft/hó + Áfa (-15%)**

Az alap bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Biztosíték összege: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 8.985,-Ft/hó), azaz **26.955,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban **Tel: 27/510-103**

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság út 34. - címezve**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti
(volt Kommunális üzem területén)
iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit
bérbeadásra hirdeti**

Iroda:	12.000,-Ft/m ² /év + Áfa + rezsi ktg
Nyitott szín, szabad terület:	5.000,-Ft/m ² /év + Áfa + rezsi ktg
Garázs, műhely, raktárak-tárolók:	11.000,- Ft/m ² /év + Áfa + rezsi ktg

Bérleti szerződés megkötésétől 1 évig a fizetendő bérleti díj, az alap bérleti díj 15 %-kával csökkentve kerül megkötésre
A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először az bérleti szerződés megkötését követő 1 év lejártával.

Megtekintés időpontja: igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban.
A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti épületingatlan
hasznosítására pályázat
- jelentkezés sorrendjében -**

Az épület a város Főterének meghatározó eleme, az Önkormányzat tulajdonát képezi (váci 3107 hrsz)

Az épület az országos védeltségi jegyzékben szereplő műemlék, műemléki törzsszáma: 7449.

Pályázó, a kiadásra kerülő engedélyes terv alapján elvégzett felújítási munkák ellenében, Vác Város Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, az épület hasznosítási és üzemeltetési jogát szerzi meg.

Az ingatlan térmértéke 527 m², közművekkel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz, telefon), részben alápincézett és 91 m² udvarral rendelkezik, 6 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található az épületben

A lakások bérlakásként funkcionáltak, jelenleg üresek.

Földszint:	1 db 2 szobás lakás	82 m ²
	1 db 2 szobás lakás	54 m ²
Emelet:	1 db 2 szobás lakás	67 m ²
	1 db 1 szobás lakás	33 m ²
	1 db 2 szobás lakás	41 m ²
	1 db 3 szobás lakás	86 m ²

Az épület földszinti részén térre nyíló 136 m² alapterületű, vendéglátó egység üzemel, melyet az Önkormányzat hasznosít bérbeadás útján.

A hasznosítás tárgya a nem lakás céljára szolgáló helyiség kivételével az épület egésze.

A pályázót tájékoztatjuk, hogy a felújítás a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető el. **A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 450/1466/1206. számon kiadott engedély határideje lejárt. a módosított engedély elkészítésnek költsége ccs 1,5 millió Ft.**

Az épület felújítására a terveket, pályázatot kiíróval, az Önkormányzat Főmérnökségével és a KÖH-hel egyeztetetten kell elkészíteni.

Az épület főtéri homlokzat felújítási munkája részben megtörtént. A további építési munkák során, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal folyamatos konzultáció szükséges.

Előnyt élvez az a pályázó, aki a KÖH engedélyezett felújítási munkáknak elvégzése ellenében, az épület legrövidebb hasznosítási időtartamára, az elvégzendő munkák legrövidebb határidőn belüli teljesítésére teszi meg ajánlatát.

A hasznosítási idő lejártát követően az épületet a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetészerű használatára alkalmas állapotban köteles a hasznosító a tulajdonosnak visszaadni, a visszaadáskori külön megállapodásban rögzítettek szerint, a fennálló jogviszonyok engedményezésével.

A pályázat elbírálására a benyújtást követő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén kerül sor.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34.) címezve, „Eszterházy u. 2. hasznosítása” megjelöléssel kerülnek benyújtásra.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó megnevezését, címét 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, aláírási címpéldányt
- igazolást arról, hogy a pályázó nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csőd eljárás hatálya alatt, illetve annak igazolását, hogy nincs adó, TB tartozása, Vác Város Önkormányzat felé sincs tartozása
- pályázónak be kell nyújtani költségvetést a részletezett munkák elvégzéséhez szükséges összegről
- pályázónak banki igazolást kell benyújtani arról, hogy a költségvetésben szereplő végösszeg pénzügyi fedezetével rendelkezik
- csatolni kell a felújítás ütemtervét, a hasznosítással kapcsolatos konkrét terveket
- meg kell adni hasznosítás időtartamát

Pályázatot benyújtó szándékának komolyságát bizonyítva, a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.000 e Ft bánatpénzt Vác Város Önkormányzata számlájára megfizet.**

A bánatpénz a pályázó részére a projekt megvalósulását, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázó hibájából a projekt nem valósul meg, úgy a pályázó nem jogosult a bánatpénz visszafizetésére.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenségének megállapítására.

További információ: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A váci 5414/A hrsz-ú, természetben Vác, Derecske dűlő 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező 5414/A/1 hrsz-ú társasházi öröklakást.
A társasház, udvar alapterülete: 575 m².

Az lakóingatlan jellemzői:

Az 5414/A/1 hrsz-ú öröklakás, területe: ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 94 m² - 1,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince, a közös tulajdonból hozzátartozó 430/1000-ed résszel.

Műszaki állapot: - a lakóingatlan felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre

A lakás értékesítési ára: 7.440.000,-Ft

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A váci 3621/A hrsz-ú, természetben **Vác, Mária u. 7.** szám alatti 5 lakásos társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező **4 lakást** (fsz. 1. fsz. 2. fsz. 3. és fsz. 5.) **egyben értékesíti.**
A társasházi ingatlan alapterülete: 954 m².

A lakások jellemzői:

- fsz. 1. hrsz: 3621/A/1; alapterület: 72 m² 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
270/1000

- fsz. 2. hrsz: 3621/A/2; alapterület: 38 m² 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
166/1000

- fsz. 3. hrsz: 3621/A/3; alapterület: 49 m² 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
205/1000

- fsz. 5. hrsz: 3621/A/5; alapterület: 47 m² 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:
137/1000

A lakások műszaki állapota: felújítást igényelnek, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerülnek értékesítésre

A 4 lakás értékesítési ára: 15.808.000,-Ft

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**