

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt versenytárgyaláson –**

Vác, Budapesti főút 2-8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet V_k-4_K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft
Licitlépcső: 100.000,- Ft
Előleg: 2.550.000,- Ft

Megtekintés időpontja: 2012. október 8. (hétfő) 10⁰⁰ - 12⁰⁰ óra
2012. október 25. (csütörtök) 10⁰⁰ - 12⁰⁰ óra

Pályázat benyújtása: 2012. október 29-én (hétfő) 18⁰⁰ óráig
A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

Versenytárgyalás időpontja: 2012. október 30-án (kedd) 10⁰⁰ óra
helye: Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság út 34. szám

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épület homlokzatát legalább 3 éven belül felújítja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- az előleg befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyert jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

A versenyztetési eljárás szabályaira a 38/1996.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet árverésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére az előleg a versenytárgyalást követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**