

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatáson -**

Vác, Hóman Bálint utca – Gombási út – Téglaház út által határolt „volt Laktanya” - jelenleg egyesítés alatt álló:

1620/2, 1620/5, 1620/6, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/12, 1620/13, 1620/14, 1620/15, 1620/16, 1620/17, 1620/18, 1620/19, 1620/20, 1620/21, 1620/22, 1620/23, 1620/24, 1620/25, 1620/27, 1620/28 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű terület, mindösszesen 26 ha 4705 m² nagyságú ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan közműekkel részben ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló értékesítési vételára: 1.650.000.000,- Ft
pályázati biztosíték: 15.000.000,- Ft

Megtekintés időpontja: 2012. október 4. (csütörtök) 9⁰⁰ – 12⁰⁰ óra
2012. október 18. (csütörtök) 9⁰⁰ – 12⁰⁰ óra

Pályázat benyújtása: 2012. október 25-én (csütörtök) 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban - 3 példányban, hiteles aláírással ellátva (minden oldalán szignálva, zárt borítékban, 1 példányát "eredeti megjelöléssel" a "volt Laktanya értékesítése" címmel, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat a kiírás feltételeinek elfogadásáról
- nyilatkozat a vételár összegére
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - visszavonhatatlan banki átutalás bizonylata, vagy csekk
- személyének illetve az általa képviselt társaságnak hitelt érdemlő igazolása - 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tette.

A pályázatok bontását, illetve elbírálását a kijelölt Bíráló Bizottság végzi.

A nyertes pályázó kihirdetését követő 15 napon belül, a nyertes pályázó köteles adásvételi előszerződést kötni az ingatlanra, melyben vállalja, hogy az előszerződés aláírásától számított 90 napon belül az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 15 %-át megfizeti az Önkormányzat számlájára, illetve ezen befizetést követő 90 napon belül a fennmaradó - pályázati biztosítékkal csökkentett - vételárat egy összegben megfizeti.

A nyílt pályáztatás szabályaira az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 38/1996.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet 3.§- 7.§ az irányadóak.

A nem nyertes pályázók részére az pályázati biztosíték, a nyertes pályázóval megkötött adásvételi előszerződés aláírását követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**