

**Vác Város Önkormányzata pályázatot ír ki  
a város központjában épülő mélygarázs térszintjén  
„Köszönőház” építésére, hasznosítására  
- jelentkezés sorrendjében -**

Az Önkormányzat pályázatot hirdet a „Köszönőház” hasznosítási, üzemeltetési, fenntartási jogára annak, aki a létesítményt megvalósítja (saját beruházásban). A hasznosítás, üzemeltetés határozott időtartamú.

A „Köszönőház” építésére a hatósági engedély jogerős.

A létesítmény hasznos alapterülete: 137,69 m<sup>2</sup>

Az épületen belül az engedélyes terv alapján elhelyezésre kerül üzemeltetési, információs iroda, kávézó, egyéb helyiségek, és kiszolgáló szociális létesítmények.

Az épület rendeltetését tekintve kötelezően megtartandó a mélygarázs üzemeltetés- fenntartás helyiségei, míg a többi funkció a pályázatot kiíróval egyeztetetten módosítható.

Pályázónak vállalnia kell a jogerős építési engedély alapján a létesítmény kiviteli terveinek elkészítését, a beruházás saját költségen történő megvalósítását.

A beruházás költségét képezi a mélygarázs és „Köszönőház” szintje közötti lift(ek) építési költsége.

A „Köszönőház” az Önkormányzat tulajdonát fogja képezni, míg annak hasznosítására - üzemeltetési, fenntartási – használati jogára pályázó lesz jogosult, azzal a kikötéssel, hogy a mélygarázs üzemeltetés-fenntartásához jelölt helyiségek hasznosítási jogát az Önkormányzat illetve általa megnevezett szervezet részére köteles biztosítani.

Az üzemeltetés, fenntartáshoz jelölt helyiségek az engedélyes terv alapján:

F-10 üzemeltetés, információ, KF-01 előtér, KF-02 takarító szertár, KF-13 öltöző.

Az építkezés a mélygarázs szerkezet kész állapotában indítható.

Az engedélyes tervek a Polgármesteri Hivatal Főmérnökségén megtekinthetők.

A benyújtott pályázatot (pályázatokat) a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága benyújtást követő bizottsági ülésen tárgyalja meg.

A pályázatok írásban, zárt borítékban, Vác Város Polgármestere címére címezve kerülnek benyújtásra.

Pályázatot az nyújthat be, aki a feltételeket vállalja, és szándékának komolyságát bizonyítva, a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.000 e Ft bánatpénzt** Vác Város Önkormányzata számlájára megfizet.

A bánatpénz a pályázó részére a projekt megvalósulását, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázó hibájából a projekt nem valósul meg, úgy a pályázó nem jogosult a bánatpénz visszafizetésére.

További információ: P.H.	Vagyonhasznosítási Osztály	14., 13. szoba
	Főépítész iroda	8. szoba
	Főmérnökség	112. szoba

**Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti épületingatlan  
hasznosítására pályázat  
- jelentkezés sorrendjében -**

Az épület a város Főterének meghatározó eleme, az Önkormányzat tulajdonát képezi (váci 3107 hrsz-ú).

Az épület az országos védettségi jegyzékben szereplő műemlék, műemléki törzsszáma: 7449.

Az ingatlan térmértéke 527 m<sup>2</sup>, közművekkel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz, telefon), részben alápincézett és 91 m<sup>2</sup> udvarral rendelkezik, 6 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található az épületben

A lakások bérlakásként funkcionáltak, jelenleg üresek.

Földszint:	1 db 2 szobás lakás	82 m <sup>2</sup>
	1 db 2 szobás lakás	54 m <sup>2</sup>
Emelet:	1 db 2 szobás lakás	67 m <sup>2</sup>
	1 db 1 szobás lakás	33 m <sup>2</sup>
	1 db 2 szobás lakás	41 m <sup>2</sup>
	1 db 3 szobás lakás	86 m <sup>2</sup>

Az épület földszinti részén térre nyíló 136 m<sup>2</sup> alapterületű, vendéglátó egység üzemel, melyet az Önkormányzat hasznosít bérbeadás útján.

*A hasznosítás tárgya a nem lakás céljára szolgáló helyiség kivételével az épület egésze.*

A pályázónak vállalnia kell az épület Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 450/1466/1/2006. sz. határozatában előírtak szerinti felújítás elvégzését.

Az épület felújítására kiadott építési-bontási engedélyben megjelölt lakásfunkció változtatható tervmódosítással, pályázatot kiíróval egyeztetetten.

Az épület főtéri homlokzat felújítási munkája megtörtént. A további építési munkák során, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal folyamatos konzultáció szükséges.

Pályázó, az engedélyes terv alapján elvégzett felújítási munkák ellenében, Vác Város Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, az épület hasznosítási és üzemeltetési jogát szerzi meg.

Pályázó a KÖH engedélyezett felújítási munkáknak elvégzése ellenében, az épület legrövidebb hasznosítási időtartamára, az elvégzendő munkák legrövidebb határidőn belüli teljesítésére teszi meg ajánlatát.

A hasznosítási idő lejártát követően az épületet a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban köteles a hasznosító a tulajdonosnak visszaadni, a visszaadáskori külön megállapodásban rögzítettek szerint, a fennálló jogviszonyok engedményezésével.

A pályázat elbírálására a benyújtást követő Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén kerül sor.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, Vác Város Polgármestere címére címezve, „Eszterházy u. 2. hasznosítása” megjelöléssel kerülnek benyújtásra.

Pályázatot benyújtó szándékának komolyságát bizonyítva, a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.000 e Ft bánatpénzt** Vác Város Önkormányzata számlájára megfizet.

A bánatpénz a pályázó részére a projekt megvalósulását, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázó hibájából a projekt nem valósul meg, úgy a pályázó nem jogosult a bánatpénz visszafizetésére.

További információ: P.H.

Vagyonhasznosítási Osztály  
Főmérnökség

14., 13. szoba  
112. szoba

***Vác Város „Északi „ fejlesztési területén  
ingatlan értékesítés***

Vác Város Önkormányzata a volt Híradó laktanya területéből telekalakítással kialakult váci 1620/2 hrsz-ú 3 ha 1925 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanát értékesítésre hirdeti.

***Az ingatlan értékesítési ára: 13.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa***

További információ: P.H Vagyonhasznosítási Osztály 14., 12. szoba  
Főépítész iroda 8. szoba  
Főmérnökség 112. szoba

Pályázatot kiíró fenntartja a jogot a pályázati kiírás ideje alatt a pályázat visszavonására!

## ***Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra***

Az értékesíthető, haszonbérletbe adható földterületek hrsz. szám felsorolásával a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtekinthető

Tájékoztatás, felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal fsz. 12. szobájában, ügyélfogadási időben

**Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában  
lévő alábbi 5 db kivett beépítésre alkalmas ingatlanát:**

5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup>  
5189/13 hrsz 1000 m<sup>2</sup>  
5189/14 hrsz 1000 m<sup>2</sup>  
5189/15 hrsz 1000 m<sup>2</sup>  
5189/16 hrsz 1000 m<sup>2</sup>

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a jelölt ingatlanokat Lke-1 lakóövezetbe sorolja.

**Az ingatlanok jellemzői:**

- Lke-1 övezetbe sorolt ingatlan, nagytelkes, jellemzően szabadon álló, igen kis beépítettségű, egy-kétszintes hegyvidéki kertvárosias lakóterület, a megengedett maximális beépíthetőség 15%

A hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Ingatlanok értékesítési ára:**

5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 9.900.000.-Ft. + Áfa közmű nélküli  
5189/13 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 9.500.000.-Ft + Áfa közmű (villanyvezeték kiépített)  
5189/14 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 9.050.000.-Ft + Áfa közmű (vízvezeték kiépített)  
5189/15 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 8.690.000.-Ft + Áfa közmű (villany, vízvezeték kiépített)  
5189/16 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 8.500.000.-Ft + Áfa közmű (vízvezeték kiépített)

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Birtokbaadás:** a szerződéskötést követően, az ingatlan-nyilvántartási állapot kitűzött telekhatára szerint.

**További információ:** Polgármesteri Hivatal fsz . 12. sz. iroda  
Tel.: 27/513-468, 27/513-439

**Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Deákvár-Bácska városrészén, 5170/4 hrsz.-ú 3167 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanát**

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a jelölt ingatlanokat Lke-1 lakóövezetbe sorolja, az ingatlan közművekkel nem ellátott. A közművek kiépítése a vevő feladata

- Lke-1 övezetbe sorolt ingatlan, nagytelkes, jellemzően szabadon álló, igen kis beépítettségű, egy-kétszintes hegyvidéki kertvárosias lakóterület, a megengedett maximális beépíthetőség 15%

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési ára:** 15.835.000,- Ft + Áfa (5.000,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa)

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Birtokbaadás:** a szerződéskötést követően, az ingatlan-nyilvántartási állapot kitűzött telekhatára szerint.

**További információ:**

Polgármesteri Hivatal fsz . 12. sz. iroda  
Tel.: 27/513-468, 27/513-439

**Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:**

**Fokos köz 5999/2 hrsz 753 m<sup>2</sup>**

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a jelölt ingatlant Lke-1 lakóövezetbe sorolja, az ingatlan közművekkel nem ellátott. Az út és közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

**Az ingatlan jellemzői:**

- Lke-1 övezetbe sorolt ingatlan, jellemzően szabadon álló, igen kis beépítettségű, egy-kétszintes hegyvidéki, kertvárosias lakóterület, a megengedett maximális beépíthetőség 15%

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési ára:** 4.518.000,- Ft + Áfa (6.000,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa)

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Birtokbaadás:** a szerződéskötést követően, az ingatlan-nyilvántartási állapot kitűzött telekhatára szerint.

**További információ:**

Polgármesteri Hivatal fsz . 12. sz. iroda  
Tel.: 27/513-468, 27/513-439



**Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:**

**Harács köz 6023 hrsz 750 m<sup>2</sup>**

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a jelölt ingatlant Lke-13 lakóövezetbe sorolja, az ingatlan közművekkel nem ellátott. Az út és közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

**Az ingatlan jellemzői:**

- Lke-13 övezetbe sorolt ingatlan kistelkes, jellemzően szabadon álló, közepes beépítettségű, két-háromszintes kertvárosias lakóterület, a megengedett maximális beépíthetőség 30%

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési ára:** 4.500.000,- Ft + Áfa (6.000,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa)

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Birtokbaadás:** a szerződéskötést követően, az ingatlan-nyilvántartási állapot kitűzött telekhatára szerint.

**További információ:**

Polgármesteri Hivatal fsz . 12. sz. iroda  
Tel.: 27/513-468, 27/513-439

**Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Papvölgy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlanjait:**

**Deákvár-Papvölgy:** (HÉSZ szerinti besorolása Lke-1)  
4762/36 hrsz-ú 1423 m<sup>2</sup>  
4762/37 hrsz-ú 1348 m<sup>2</sup>  
4762/38 hrsz-ú 1277 m<sup>2</sup>  
4762/39 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a jelölt ingatlanokat Lke-1 lakóövezetbe sorolja, az ingatlanok közművekkel nem ellátottak. Az utak és közművek kiépítése a vevők feladata

**Az ingatlanok jellemzői:**

- Lke-1 övezetbe sorolt ingatlanok nagy telkes, szabadon álló beépítésű, hegyvidéki, kertvárosias lakóterület, a megengedett maximális beépíthetőség 15%

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

---

**Az ingatlanok vételára:** 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 12. szobájában, vagy a (27) 513-468 illetve az 513-439 sz. telefonszámon.

**Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**A Vác, - Kertvárosi – „OTTO” telephely megosztással kialakult önálló ingatlanjait**

**Az ingatlanok jellemzői:**

- 402/46 hrsz-ú 4819 m<sup>2</sup>
- 402/47 hrsz-ú 4970 m<sup>2</sup>
- a HÉSZ az önállóan kialakult ingatlanokat Gksz-11 övezetbe sorolja, szabadon-álló, közepes beépítettségű, kereskedelmi-szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál
- az ingatlanok közműrákötése vevő kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

***Az ingatlanok értékesítési ára:***

402/46 hrsz-ú 4819 m <sup>2</sup>	35.100.000,-Ft + Áfa
402/47 hrsz-ú 4970 m <sup>2</sup>	34.800.000,-Ft + Áfa

***Az ingatlanok megvételére az jelentkezhethet, aki:***

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 12. szobájában, vagy a (27) 513-468 illetve az 513-439 sz. telefonszámon.

**Vác Város Önkormányzat építési telkeket értékesít  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Kőhíd úti lakóparkban:** - közművesített -

**- tóparti ingatlanok:**

térmértékek: 598m<sup>2</sup> - 642m<sup>2</sup> (4 db)

szabadon álló beépítésű, max 30%, kertvárosias

vételár: bruttó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup>

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu)  
honlapon megtekinthető

**Értékesítés folyamatos.**

Szerződés kötésre a vételre jelentkezés és a még szabadon álló ingatlanok  
vételárának megfizetése sorrendjében kerülhet sor.

**További információ:** Polgármesteri Hivatal fsz .12. sz. iroda  
Tel.: 27/513-468, 27/513-439

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT BÉRBEADÁSRA HIRDETI**  
**- versenytárgyaláson -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Piarista u. 2. szám alatti „volt K & H Bankfiók” nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **5 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 127m<sup>2</sup> ( 87 m<sup>2</sup> üzlettér, 20 m<sup>2</sup> iroda, 20 m<sup>2</sup> raktár-szoc. részek)

**Műszaki állapot:** - áram ,gáz, víz-csatorna  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A bérleti díj induló licitára:** 38.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (127 m<sup>2</sup>) azaz 402.167,-Ft/hó + Áfa

**Licitlépcső:** 500,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa

**Biztosíték (pályázati):** nettó 5 havi bérleti díj (5 x 402.167,-Ft/hó), azaz 2.010.835,-Ft

**Biztosíték (versenytárgyalási):** a versenytárgyaláson kialakult legmagasabb összegű havi bérleti díj ötszörösére kiegészítve

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2010. évben.

**Pályázati feltételek:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát (csak a versenytárgyalásra meghívottaknak)
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**A bérbeadásra hirdetett ingatlan építés engedélyezési dokumentációja a Hivatal 13. vagy 14. szobájában megtekinthető.**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Osztályán

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2009. február 11. szerda 16 óráig**

***Versenytárgyaláson az indulhat, akinek a benyújtott pályázatában megjelölt tevékenységi kör a soron következő aktuális Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésen elfogadásra került – írásos visszajelzéssel, a versenytárgyalás időpontjának megjelölésével***

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 13. és 14. sz. szobájában, vagy a (27) 513-461 vagy az 513-439 sz. telefonszámon.

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT BÉRBEADÁSRA HIRDETI**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Zrínyi u. 9. szám alatti nem lakás célú helyiségét pályázat útján 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 11 m<sup>2</sup> 2707/1/A/20 hrsz  
**Műszaki állapot:** - közművekkel ellátott (szoc. rész közös helyiségben)  
- jelen állapotnak megfelelően  
**Tevékenységi kör:** iroda, szolgáltatás

**A bérleti díj:** 20.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (11 m<sup>2</sup>) azaz 18.333,-Ft/hó + Áfa  
**Biztosíték (pályázati):** nettó 3 havi bérleti díj (3 x 18.333,-Ft/hó), azaz **55.000,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2010. évben.

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**A jelentkezés módja:** írásban a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Osztályán

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 13. sz. szobájában, vagy a (27) 513-461 vagy az 513-439 sz. telefonszámon.

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT BÉRBEADÁSRA HIRDETI**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti belső átjáró udvar) üzlethelyiségét** pályázat útján **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 36,70 m<sup>2</sup> 3192/A/9 hrsz

**Műszaki állapot:** - közművekkel ellátott  
- jelen állapotnak megfelelően  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** vendéglátás kivételével bármilyen tevékenység

**A bérleti díj:** 22.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (36,7 m<sup>2</sup>) azaz 67.283,-Ft/hó + Áfa

**Biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj (3 x 67.283,-Ft/hó), azaz **201.849,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2010. évben.

**Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**A jelentkezés módja:** írásban a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Osztályán

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 13. sz. szobájában, vagy a (27) 513-461 vagy az 513-439 sz. telefonszámon.

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT BÉRBEADÁSRA HIRDETI**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti (belső átjáró udvar) üzlethelyiségét** pályázat útján **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 50,2 m<sup>2</sup> 3192/A/12 hrsz

**Műszaki állapot:** - közműekkel ellátott  
- jelen állapotnak megfelelően  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** kereskedelem, szolgáltatás

**A bérleti díj:** 25.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (50,2 m<sup>2</sup>) azaz 104.583,-Ft/hó + Áfa

**Biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj (3 x 104.583,-Ft/hó), azaz **313.750,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2010. évben.

**Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**A jelentkezés módja:** írásban a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Osztályán

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 13. sz. szobájában, vagy a (27) 513-461 vagy az 513-439 sz. telefonszámon.



**Vác Város Önkormányzat**  
**a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti**  
**(volt Kommunális üzem területén)**  
**iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit**  
**bérbeadásra hirdeti**

<b>raktárak-tárolók:</b>	26 m <sup>2</sup> – 39 m <sup>2</sup> -ig	8.000,- – 10.000,-Ft/m <sup>2</sup> /év + Áfa + rezsi ktg
<b>műhely:</b>	66 m <sup>2</sup>	10.000,-Ft/m <sup>2</sup> /év + Áfa + rezsi ktg
<b>nyitott szín:</b>	11 m <sup>2</sup> – 142 m <sup>2</sup> -ig	3.500,- Ft/m <sup>2</sup> /év + Áfa + rezsi ktg

***Bérbeadás írásos jelentkezés alapján, folyamatosan.***

**Információ:** Vác Város Polgármesteri Hivatal, Március 15. tér 11.  
Vagyonhasznosítási Osztály 2. sz. szoba  
Tel.: 27/513-419

## **Vác Város Önkormányzata értékesítésre hirdeti - versenytárgyaláson -**

A váci 3621/A hrsz-ú, természetben **Vác, Mária u. 7.** szám alatti 5 lakásos társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező **4 lakást** (fsz. 1. fsz. 2. fsz. 3. és fsz. 5.) egyben értékesíti.  
A társasházi ingatlan alapterülete: 954 m<sup>2</sup>.

### **A lakások jellemzői:**

- fsz. 1. hrsz: 3621/A/1; alapterület: 72 m<sup>2</sup> 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
270/1000

- fsz. 2. hrsz: 3621/A/2; alapterület: 38 m<sup>2</sup> 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
166/1000

- fsz. 3. hrsz: 3621/A/3; alapterület: 49 m<sup>2</sup> 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
205/1000

- fsz. 5. hrsz: 3621/A/5; alapterület: 47 m<sup>2</sup> 1 szoba, konyha, fürdőszoba, tul. hányad:  
137/1000

**A lakások műszaki állapota:** felújítást igényelnek, jelen, megtekinthető, később sem kifogásolható állapotban kerülnek értékesítésre

**Induló licitár a 4 lakásra:** **br. 19.760.000,-Ft**

**Licitlépcső:** **100.000,-Ft**

**Bánatpénz:** **400.000,-Ft**

**Megtekintés időpontja:** **2009. január 5. 9.00-9.30 óráig**

**Pályázatok benyújtásának határideje:** **2009. január 23. 16.00 óráig**

**helye:** Vác Város Polgármesteri Hivatal

**Versenytárgyalás időpontja:** **2009. január 26. 9.00 óra**

**Az ingatlanok megvételére meghirdetett versenytárgyalásra az jelentkezhet, aki:**

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a vételi ár egyösszegű megfizetését

**Birtokbaadás:** a szerződéskötést követően átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 13. sz. szobájában, vagy a (27) 513-461 vagy az 513-439 sz. telefonszámon.

## ***Vác Város Önkormányzata értékesítésre hirdeti - jelentkezés sorrendjében -***

A váci 5414/A hrsz-ú, természetben Vác, Derecske dűlő 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező 5414/A/1 hrsz-ú társasházi öröklakást.  
A társasház, udvar alapterülete: 575 m<sup>2</sup>.

### **Az lakóingatlan jellemzői:**

***Az 5414/A/1 hrsz-ú öröklakás, területe: 94 m<sup>2</sup>, 2,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince, a közös tulajdonból hozzátartozó 430/1000-ed résszel.***

**Műszaki állapot:** - a lakóingatlan felújítást igényel, jelen, megtekinthető, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre

**Az ingatlan értékesítési ára:** ***9.300.000,-Ft + Áfa***

### ***Az ingatlan megvételére az jelentkezhét, aki:***

- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

***Birtokbaadás:*** a szerződéskötést követően, a helyszínen

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 13. sz. szobájában, vagy a (27) 513-461 vagy az 513-439 sz. telefonszámon.

