

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. év március hónap 18 napi ülésére

Szám:	VVF/200-1/2020.
Tárgy:	Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20809 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlan értékesítése
Melléklet:	7 oldal
Előterjesztő:	Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette:	dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	GVB 24/2019.(XI.18) a GBV 10/2020.(I.13.) és a 54/2020.(III.09.) számú határozata
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta 2020. március 9. napján
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Jogi Osztály

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona polgármester *u*

.....

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20809 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlan értékesítése

Maka István váci lakos, azzal a kérelemmel fordult Vác Város Önkormányzatához, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, általa 2017. november 15. napján kelt haszonbérleti szerződéssel bérelt, Vác zártkert 20809 hrsz-ú (Spinyér dűlő), 3270 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

A terület Mk-3 besorolású, mely kiskertes kertövezet. Nem beépítésre szánt terület.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 24/2019.(XI.18.) számú határozatával támogatta a kérelmet. Kérelmező az értékbecslést saját költségén elvégeztette, mely szerint a vételár az alábbiak szerint lett meghatározva: 20809 hrsz-ú ingatlan vételára: 1.050.000,-Ft.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 10/2020.(I.13.) számú határozatában foglalt feltételekkel ajánlotta a Képviselő-testületnek az Ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület elé nem került előterjesztésre a vételi szándék az értékbecsléssel kapcsolatos probléma miatt.

Kérelmező az értékbecslést saját költségén ismét elvégeztette, mely szerint a vételár az alábbiak szerint lett meghatározva: 20809 hrsz-ú ingatlan vételára: 2.000.000,-Ft. (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól).

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 54/2020.(III.09.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja az értékesítést a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác zártkert 20809 hrsz-ú, 3270 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 2.000.000,-Ft, azaz kétfélmillió forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Maka István részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitézés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevő költsége.

Határidő: május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés
3. számú melléklet: GVB 24/2019.(XI.18) a GBV 10/2020.(I.13.) és a 54/2020.(III.09.) számú határozata
4. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2020. március 11.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
2600. Vác, Köztársaság út 34.

Vagyonhasznosítási Részleg
Postáné Mánya Judit

Tárgy: vételi szándék

Érkezett:	2019. SZEPT 11.
Iktatószám:	UF 1439-1/2019
Melléklet:db
Előadó:	Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt Cím!

Alulírott Maka István, **vételi szándékot** teszek a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **Vác, kivett zártkert 20809 hrsz-ú, 3270 m2 nagyságú szántó** megnevezésű ingatlanra. Az ingatlant jelen pillanatban mint bérlő használom.

Név: Maka István

Lakcím: 2600. Vác

Született: 1977

Anyja neve: ...

Szig.szám: 00

Adószám: 1-1/1-1/1-1/1


Östermelői ig.sz.: 0164452

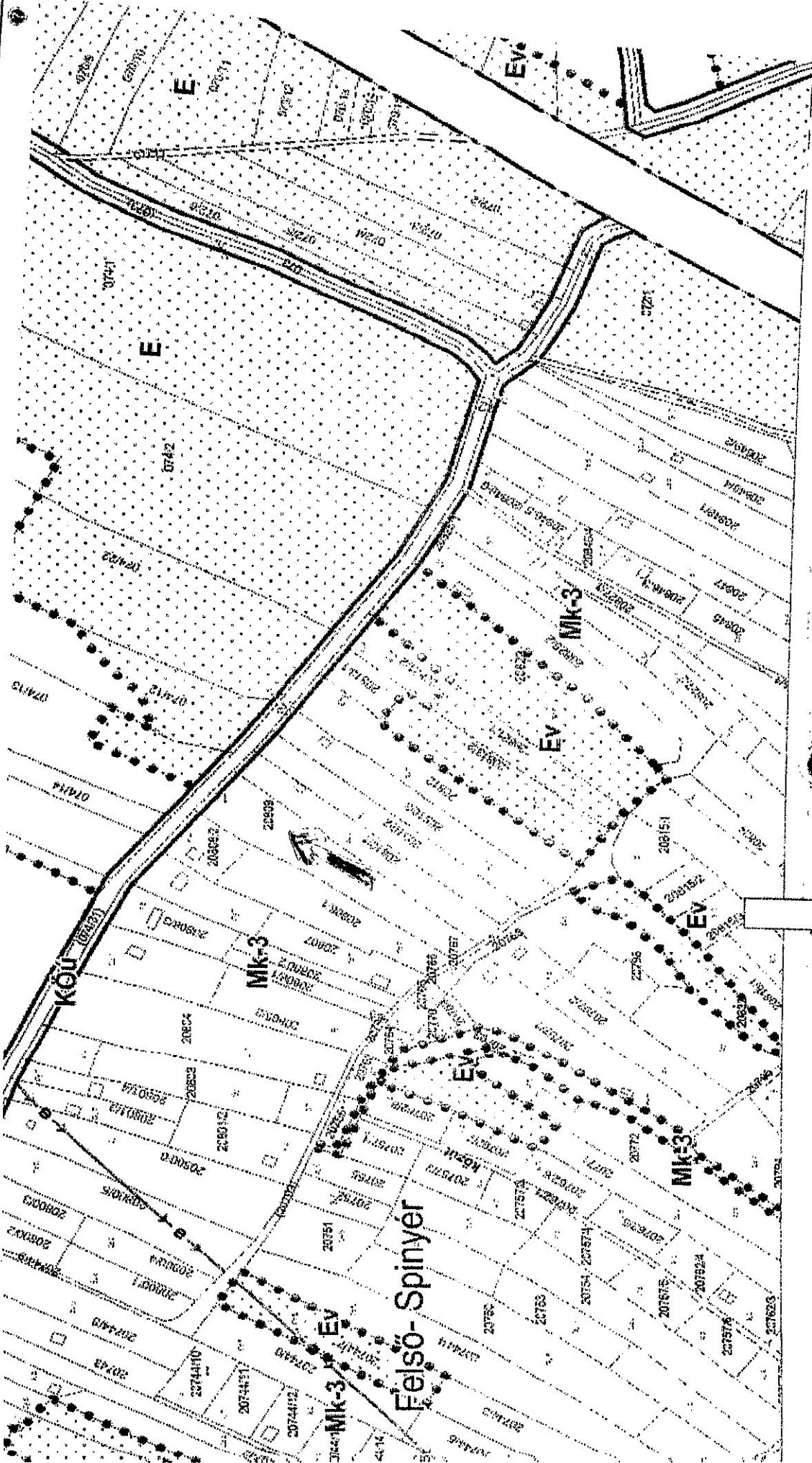
Földműves nyilvántartásba vételem 510332/2/2014. 10. 15. bejegyző határozat számmal Váci Járási Földhivatalnál.

- Mellékletek:**
- I. személyigazolvány
 - II. lakcímkártya
 - III. adóigazolvány
 - IV. őstermelői igazolvány

Vác, 2019. szeptember 11.

Tisztelettel:


Maka István



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Teherességbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Ruud W'allenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. január 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20809 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlan értékesítése

10/2020. (I. 13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20809 hrsz-ú, 3270 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 1.635.000,-Ft, azaz Egymillió-hatszázharmincötezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Maka István részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2020. jan. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteleshelyén:


.....
Kovács Tímea



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20809 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

24/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági- és Városfejlesztési Bizottsága Maka István a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20809 hrsz-ú (Spinyér dűlő), 3270 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értébecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

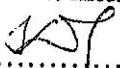
Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea

ESZAKERTŐI JELENTÉS

Megrendelő:

Maka István
2600 Vác, Mátyva u. 11.

Megrendelő címe:

CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Ingatlan leírása:

2600 Vác, zártkert, 20809 hrsz. alatti, 20809 helyrajzi
számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Ingatlan leírása:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés dátuma:

2020. február 14.

Értékelés hatálya, érvényessége:

180 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

2 000 000 Ft, azaz Kettőmillió Forint

Megjegyzés:

Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli
elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci)
értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó
értéknek kell tekinteni.

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.

Füstös Bálint
Ingatlanvagyonszakszámú
Értékelő ny.sz. 2008/192
Igazságügyi szakértő
ny.sz. 009718

ph.

Nagy Emil
Ügyvezető
Ingatlanvagyonszakszámú
Értékelő ny.sz. 719/2001
PMK szám: 1602/2008

Hodula Gábor
Ingatlanvagyonszakszámú
Értékelő szám.: 1050/2019