

ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017 év december hónap 4 napi ülésére


Szám: VVF/199-13/2017
Tárgy: Ingatlanügyek
Melléklet: 16 oldal elektronikus úton

Előterjesztő: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 28 oldal

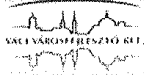
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Tárgy: Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 0220/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Káptalan utca 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Vác Piac Kft.3.)
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vételi szándék
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Erste Bank Hungary Zrt.
- 5.) A vásári helypénz díjszabás módosítására vonatkozó kérelem – Vác Piac Kft.
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

Vác, 2017. november 30.



Bényó Balázs
ügyvezető



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 0220/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Sztankóné Petyerák Magdolna 2600 Vác, Kápolna utca 26. szám alatti lakos, 2017. november 14. napján kelt levelében azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Vác külterület 0220/11 hrsz-ú (Patakföld), 7125 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan (*továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. A terület Tk besorolású, mely természetközeli terület (mocsár, nádas, karsztbokorerdő, sziklás terület, ősgyep). Az Ingatlanon építményt elhelyezni nem lehet. A Vagyongazdálkodási részleg egyeztetést folytatott Főépítész Asszonnyal, aki javasolja, hogy a kérelmező forduljon a Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságához annak tisztázása érdekében, hogy folytatható-e bármilyen tevékenység az Ingatlanon. A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Sztankóné Petyerák Magdolna Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Vác külterület 0220/11 hrsz-ú (Patakföld), 7125 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy kérelmező forduljon a Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságához annak érdekében, hogy folytatható-e bármilyen tevékenység az Ingatlanon, és ennek ismeretében – amennyiben vételi szándéka továbbra is fennáll – az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslést saját költségén készítse el. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: januári GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg
vagy

II.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Sztankóné Petyerák Magdolna Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Vác külterület 0220/11 hrsz-ú (Patakföld), 7125 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte, azt **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

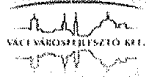
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2017. november 14. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz

Vác, 2017. november 30.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Káptalan utca 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Vác Piac Kft.

A Vác Piac Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác Központi Piac területén található, önkormányzati tulajdonú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m² alapterületű raktárhelyiségnek, a 3180/A/36 hrsz-ú 18 m² alapterületű irodahelyiségnek és a 3180/A/37 hrsz-ú 18 m² alapterületű irodahelyiségnek.

A bérleti jogviszony 2015. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig határozott ideig tart.

A bérleti díj: 42.850,-Ft/hó + Áfa (12.541,-Ft/m²/év + Áfa, 5 m² + 18 m² + 18 m² = 41 m²). Bérlőnek tartozása nem áll fenn.

A Bérlő képviseletében Kazár Hajnalka ügyvezető 2017. november 21. napján benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyuk meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

A 2015. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó bérleti szerződésben biztosíték nem került meghatározásra.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m² alapterületű raktárhelyiségre, a 3180/A/36 hrsz-ú, 18 m² alapterületű irodahelyiségre és a 3180/A/37 hrsz-ú 18 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi **támogatja**:

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. január 1. napjától Ft/m²/év + Áfa (41 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

Határozati javaslat

II.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m² alapterületű raktárhelyiségre, a 3180/A/36 hrsz-ú, 18 m² alapterületű irodahelyiségre és a 3180/A/37 hrsz-ú 18 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.

2600 Vác, Közlárság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2017. november 21. napján kelt kérelem

Vác, 2017. november 30.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vételi szándék

Kuruncki György, Vác belterület, 3593 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 29. szám alatti lakos, 2017. november 20 napján kelt elektronikus levelében azzal a kérelemmel fordult Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz. alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant (továbbiakban: *Ingatlan*) megvásárolhassa.

Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 163/2010.(IX.06.) számú határozatával a Vác belterület 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nyílt versenytárgyalás megtartásával értékesítésre jelölte, majd a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-37/2015.(III.09.) számú határozatában foglaltak szerint az Ingatlan értékesítésre jelölését visszavonta.

Az Ingatlan a HÉSZ Lk-4bk övezetbe sorolja, mely kisvárosias lakóterület. Az Ingatlan beleesik az árvízi területbe, építési engedély nem adható ki az Ingatlanra vonatkozóan. A hatályos HÉSZ javasolja az Ingatlan 1/2-ére vonatkozóan a telekalakítást akként, hogy az a 3593 hrsz-ú ingatlanlal kerüljön egyesítésre. A telekalakítást követően a fennmaradó Ingatlanrész csak a környező ingatlanok tulajdonosai tudnák megközelíteni.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattal szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a versenyztetésre (pályázattásra) vonatkozó szabályokról:

VI. fejezet

A versenyztetésre (pályázattásra) vonatkozó szabályok

22. §

(1) A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyona értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályázattal útján történik. A pályázattal formája lehet nyílt pályázattal, illetve zártkörű pályázattal.

A versenyztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

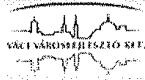
(2) Önkormányzati vagyon értékesítése vagy hasznosítása esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési, illetve hasznosítási ellenértéknek összege az 1 millió forintot meghaladja.

(3) Pályázattal esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(4) A versenyztetési eljárás elsősorban nyilvános pályázattal útján történik.

(5) Zártkörű pályázattalról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a teljesítésre csak a meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályázattal közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdekét sértené, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

A Rendelet fentiekben idézett rendelkezései alapján - a Tisztelt Bizottság támogató döntése esetén - az Ingatlan értékesítésére zártkörű pályázattal kerülhet sor tekintettel arra, hogy a telekalakítással kialakuló ingatlan megközelítése csak a környező ingatlanokról lenne lehetséges. Elsődlegesen azonban a döntéshez szükséges az Ingatlan forgalmi értékének ismerete, vagyis forgalmi értékbecslés készítése.



Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 163/2010.(IX.06.) számú határozatával döntött az Ingatlan értékesítésre jelöléséről, majd a Gazdasági-Városüzemeltetés és Vagyongazdálkodási Bizottság a Z-37/2015.(III.09.) számú határozatával visszavonta az értékesítésre jelölést.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-ét, hogy az Ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslést készíttesse el.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet.

Határidő: januári GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

II.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: a 2017. november 20. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz
3. A GVB 163/2010.(IX.06.) és a GVVB Z-37/2015.(III.09.) számú határozata

Vác, 2017. november 30.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – Erste Bank Hungary Zrt.

Az Erste Bank Hungary Zrt. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác belterület 3087/A/12 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 128 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek. Tevékenységi kör: bankfiók. A bérleti jogviszony 2015. január 1. napjától 2018. január 31. napjáig határozott ideig tart. A bérleti díj: 685.397,-Ft/hó + Áfa (64.256,-Ft/m²/év + Áfa, 128 m²). Bérlőnek tartozása nem áll fenn.

Az Erste Bank Hungary Zrt. képviselői 2017. október 4. napján benyújtott levelükben kérték a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyuk meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 147/2017.(XI.13.) számú határozatában foglalt feltételekkel járult hozzá a bérleti jogviszony meghosszabbításához, akként, hogy a bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosította.

Az Erste Bank Hungary Zrt. 2017. november 27. napján kelt elektronikus levelében jelezte, hogy a bérleti szerződést akként kívánja megkötni, hogy a bérleti jogviszony 3 éves határozott időre jönné létre, azzal a kikötéssel, hogy a 3 év lejártát követően a bérleti szerződés további 2 évre meghosszabbítható lenne.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 147/2017.(XI.13.) számú határozatát visszavonja és az Erste Bank Hungary Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3087/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbításának módosítását kérte, az alábbi feltételekkel támogatja:

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja, akként, hogy a 3 éves határozott időtartam lejártát követően a felek a bérleti szerződést további 2 évre meghosszabbíthatják.

A bérleti díjat 2018. február 1. napjától 64.256,-Ft/m²/év + Áfa (128 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közüzemi 0-s igazolásokat bemutatja, és
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. január 31.

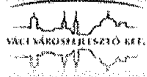
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Erste Bank Zrt. 2017. november 27. napján kelt kérelmét nem támogatja és a 147/2017.(XI.13.) számú határozatát fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

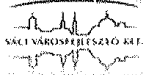
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2017. november 27. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a GVVB 147/2017.(XI.13.) számú határozat

Vác, 2017. november 30.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) A vásári helypénz díjszabás módosítására vonatkozó kérelem – Vác Piac Kft.

A Vác Piac Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4257 hrsz-ú, 2600 Vác, Rádi út 4257 hrsz szám alatti, 41023 m² nagyságú ingatlanból a Rádi út, Vásár utca, Jegénye utca és a „volt EU Pro Comfort Kft.” által határolt, kivett vásártér megnevezésű területnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A Bérlő képviselőjében Kazár Hajnalka ügyvezető 2017. november 27. napján benyújtott levelében a vásári helypénz díjszabás módosítására tesz javaslatot. A fennálló vásári díjszabás hatályos mértékeit a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a 239/2011.(XII.05.) számú határozatában határozta meg.

Bérlő kérelmében részletesen megjelölte a díjszabály módosítás (emelés) indokait, továbbá a díjszabás emelésének tételenkénti pontos mértékét is, és kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy javaslatát támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 4257 hrsz-ú, 2600 Vác, Rádi út 4257 hrsz szám alatti vásártér megnevezésű területre vonatkozó vásári helypénz díjszabás módosítását kéri 2018. január 1. napjától **támogatja**, a határozat mellékletét képező díjszabás szerint.

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

Határozati javaslat

II.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 4257 hrsz-ú, 2600 Vác, Rádi út 4257 hrsz szám alatti vásártér megnevezésű területre vonatkozó vásári helypénz díjszabás módosítását kéri, **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

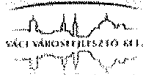
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2017. november 27. napján kelt kérelem, valamint a díjszabásra vonatkozó javaslat

Vác, 2017. november 30.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védettség alatt álló társasházi Ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlant Tisztelt Bizottság 116/2017.(IX.11.) számú határozatában (*Továbbiakban: Határozat*) foglalt feltételekkel nyílt pályázatással, felújítással bérbeadásra hirdette.

A Határozat első pontjában az alábbi feltétel került meghatározásra:

- „a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. **A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.**”

A helyiséget a Vagyonhasznosítási részleg - a Tisztelt Bizottság döntését követően - meghirdette, a pályázatok benyújtásának határideje 2017. november 3. napja volt. A határidő lejártáig azonban pályázatot nem nyújtottak be.

Fentiekre tekintettel az Ingatlant szükséges a 2017. decemberi hirdetések között megjelentetni, a pályázatok benyújtásának határideje 2018. január 12. napja lesz. Amennyiben a pályázat eredményesen zárul, úgy a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés aláírására 2018. január végén kerülhet sor. Így a kiírásban szereplő munkálatok elvégzésre már csupán 2 és fél hónap maradna, azonban a Határozat meghozatalakor a Tisztelt Bizottság szándéka az volt, hogy a kiírásban szereplő munkanemek elvégzésére 6 hónapot biztosítson.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak a munka elvégzésre vonatkozó határidő módosítását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védettség alatt álló társasházi Ingatlanra vonatkozó GVVB 116/2017.(IX.11.) számú határozat első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak erejéig, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés aláírásának napjától számított hónap.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: GVVB 116/2017.(IX.11.) számú határozata

Vác, 2017. november 30.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

7.) Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

A GASZTRO-VÁC Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám (továbbiakban: *Ingatlan*) alatti, 62 m² alapterületű, szerződés szerint 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

A bérleti jogviszony 2014. február hó 1. napjától 2018. november hó 14. napjáig terjedő, határozott időtartamra jött létre. A bérleti díj összege 166.094,-Ft/hó + Áfa (32.674,-Ft/m²/év + Áfa, 61 m²). Bérlőnek a bérleti jogviszonyból eredően 1 havi bérleti díj tartozása áll fenn.

A GASZTRO-VÁC Kft. ügyvezetője, Glázer István 2017. november 28. napján kelt levelében vételi szándékát jelentette be az Ingatlanra vonatkozóan.

Bérlőt az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenftésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49.§ (1) bekezdés a) pontja alapján.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti ingatlanra a GASZTRO-VÁC Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot *elviékben támogatja* azzal, hogy a GASZTRO-VÁC Kft., a következő bizottsági ülésre nyújtson be forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: januári GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

vagy

Határozati javaslat

II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti ingatlanra a GASZTRO-VÁC Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot *nem támogatja*.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: a 2017. november 28. napján kelt kérelem

Vác, 2017. november 30.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető