

UVF/1566-1/2017

Dr. Varga R. 1)

Vác Város Önkormányzata

Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Címzett!

Alulírott Sztankóné Petyerák Magdolna Vác, Kápolna 26. szám alatti lakos

**vételi ajánlatot teszek**

a Vác külterület 0220/11 helyrajzi számú, 15731302 törzsszám alatt nyilvántartott 7125m<sup>2</sup> területű földterületre.

Kérem az értékesítés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételét és szíves tájékoztatását!

Vác, 2017. november 14.

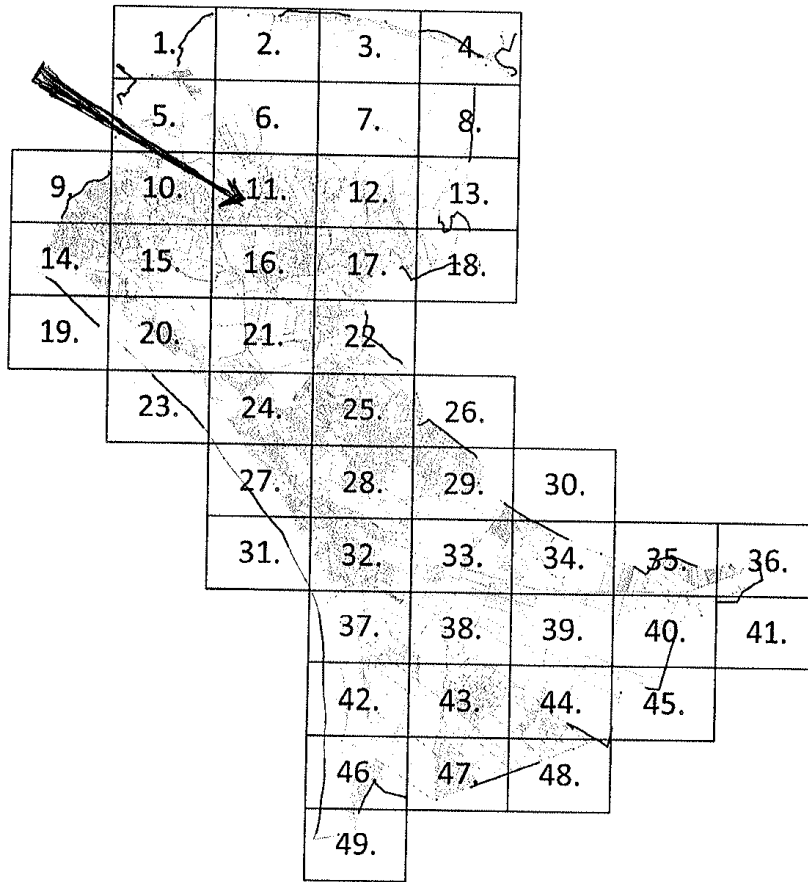
Tisztelettel

Sztankóné Petyerák Magdolna


# Vác Szabályozási Terv

## Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)



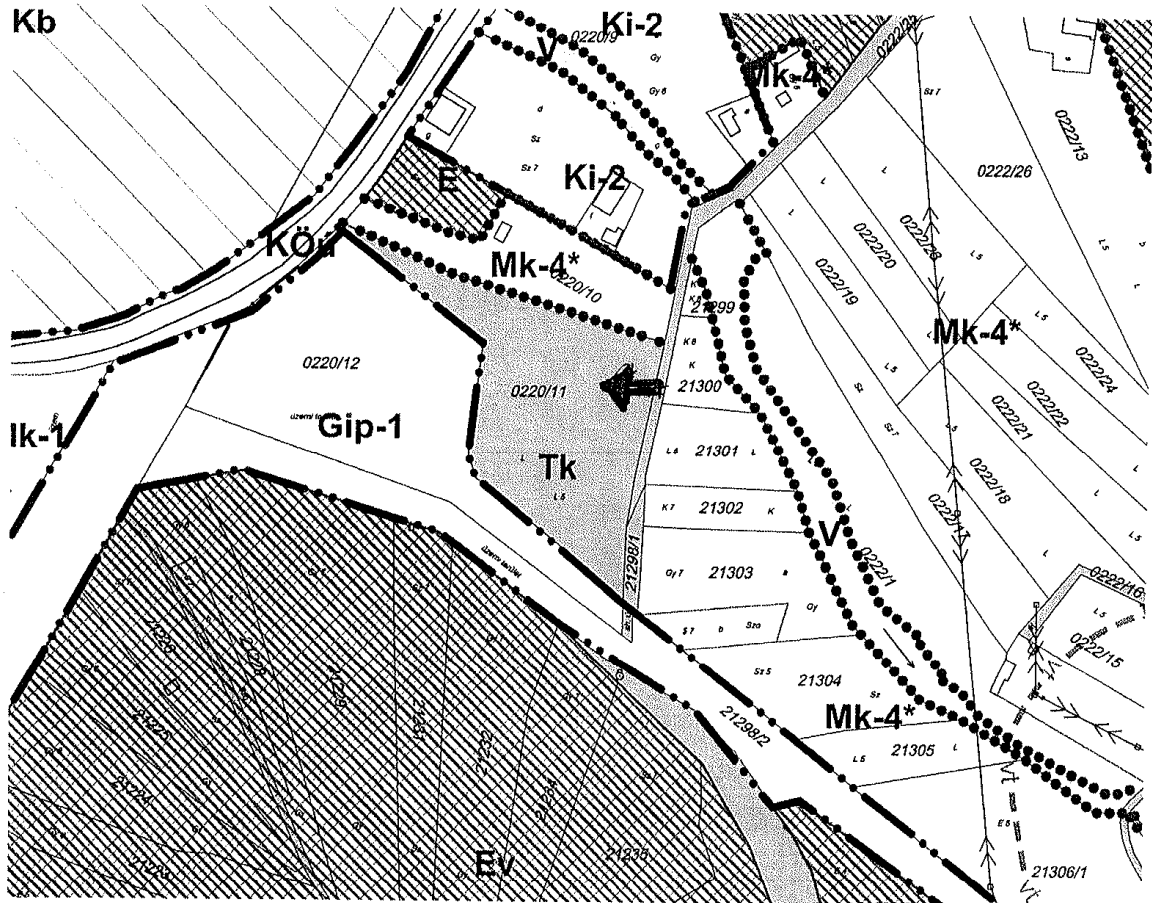
Vác Város Önkormányzat többször módosított  
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

 URBANITÁS TERVÉSZET TUDÁSKÖZPONT Székhely: 111. BUDAPEST, SÜRGŐS U. 19/D/1 TEL: FAX: 466-3018 / 466-4230 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu	Megnevelő: Vác Város Önkormányzat	Helyre: Vác SZT/7-J
	Működési megnevezés: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás	Érték: 1:4000
Működési megnevezés: Vác Szabályozási Terv	Érték: 2013. július	Érték: Szabványosított
Működési megnevezés: Készítve: [név] Ellátott: [név] Készítve: [név] Ellátott: [név]	Működési megnevezés: Készítve: [név] Ellátott: [név] Készítve: [név] Ellátott: [név]	Működési megnevezés: Készítve: [név] Ellátott: [név] Készítve: [név] Ellátott: [név]

Vác SZT/7.-1/a.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

M. Károlyi



Vác Piac KFT  
2600 Vác, Káptalan u. 3.

Hiv. szám.: 2-2/2017

Érkezett:	2017 NOV 21
Iktatószám:	V.F. 1568-1/2017
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postaévi M. János
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

2)

Váci Városfejlesztő Kft  
2600 Vác, Köztársaság út 34.

**Tisztelt Benyó Balázs Ügyvezető!**

Vác Piac Kft helyiségbérleti szerződése a Vác, Központi piac területén, a társasházban lévő önkormányzati tulajdonban álló 3180/A-30, 36, 37 Hrsz.-ú iroda és raktárak bérleti jogviszonya 2017. december 31-én lejár.

Cégünk szeretné helyiségbérleti szerződést további 3 évre meghosszabbítani jelenlegi feltételekkel.

Bérleti díj havi összege: 42.850,-Ft/hó + Áfa, mely a Hrsz: 3180/A-30, Hrsz: 3180/A-36, Hrsz: 3180/A-37 iroda és raktárak díja.

Kérjük a bérleti jogviszonyt 2018. január 1-től 2020. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjék.

Vác, 2017. november 21.

VÁC PIAC KFT.  
2600 Vác, Káptalan u. 3.  
Telefon: (27) 316-212

Tisztelettel : *Kazár Hajnalka*  
Kazár Hajnalka  
ügyvezető

Feladó: Kurunczi György <kurunczigy@freemail.hu>  
Címzett: petotibor@freemail.hu  
Tárgy: Re: Vác, Mária u. hrsz.: 3590 ingatlan vásárlási szándék  
Dátum: 2017. november 20., hétfő, 15:04:37

3)  
Kurunczi György

Kedves Tibor!

Érdeklődnék, hogy az alábbi levelemet megkaptad-e, illetve tudsz-e nekünk a lenti témában segíteni?  
Segítségedet előre is köszönöm.



Üdv: Kurunczi György, 06-20-3111-420

2017.10.28. 19:10 keltezéssel, Kurunczi György írta:

> Kedves Tibor!

>

- > A héten egy személyes találkozás alkalmával a feleségem említette
- > neked, hogy a velünk szomszédos jelenlegi önkormányzati ingatlant
- > megvásárolnánk.
- > Mi a Mária u. 29. (hrsz.: 3593) szám alatt lakunk, és a Mária utcával
- > nem közvetlenül megközelíthető mellettünk lévő ingatlant szeretnénk
- > megvásárolni.
- > Jelenleg az ingatlant az Önkormányzat nem tartja rendben, az egész
- > ingatlan rendezetlen (pl.: soha nem történt rajta parlagfű irtás, évek
- > óta nem foglalkoznak az ott kialakult áthatolhatatlan gazzal). Ezen a
- > területen ez az egyetlen rendezetlen telek.
- > A vásárlási szándékunk a 3 kis gyermekünk "élettér" növelésére
- > irányul. A telek rendberakása, kipucolása után a területet
- > befűvesítenénk és egy kisebb veteményes mellett gyümölcsfákat ültetnénk.
- > Mellékelem a terület helyszínrajzát és a megvásárolni kívánt ingatlan
- > régi hirdetőményét (2015 év elején volt még hirdetve).
- >
- > Abban szeretnénk segítségedet kérni, hogy közbenjárásoddal az ingatlan
- > vételi lehetőségét, és feltételeit az illetékesekkel meg tudjuk beszélni.
- > Segítségedet előre is köszönöm.

> Üdv: Kurunczi György, 06-20-3111-420

>

>

>

>

>

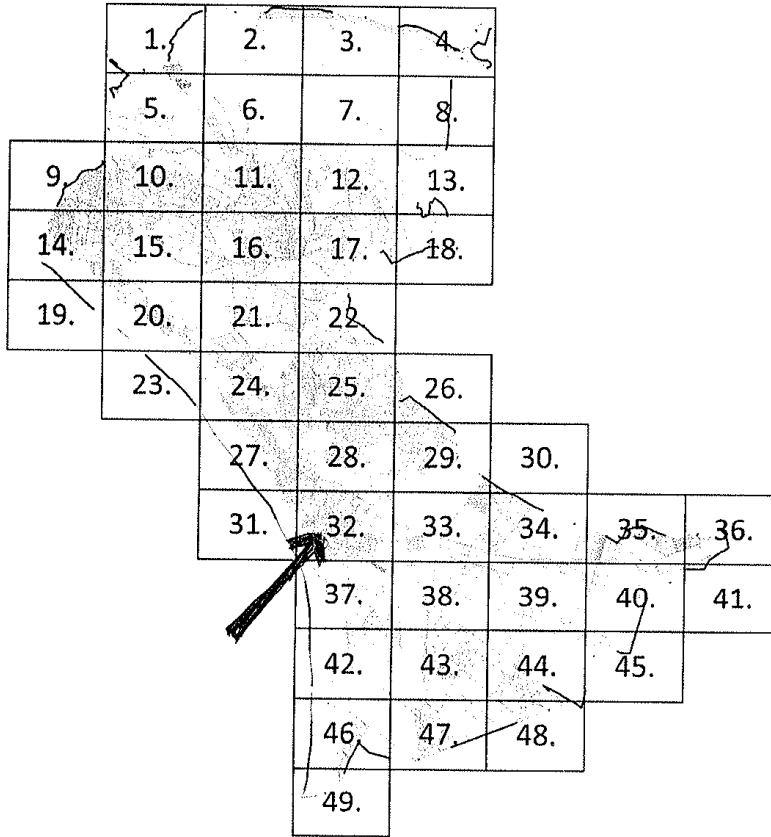
Érkezett: 2017 NOV 21
Iktatószám: KVF1.1567-1/2017
Melléklet: 1 db
Előadó: Botkó M. Judit
Iráttári tételszám: .....
Alapszám: .....

3)


# Vác Szabályozási Terv

## Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)



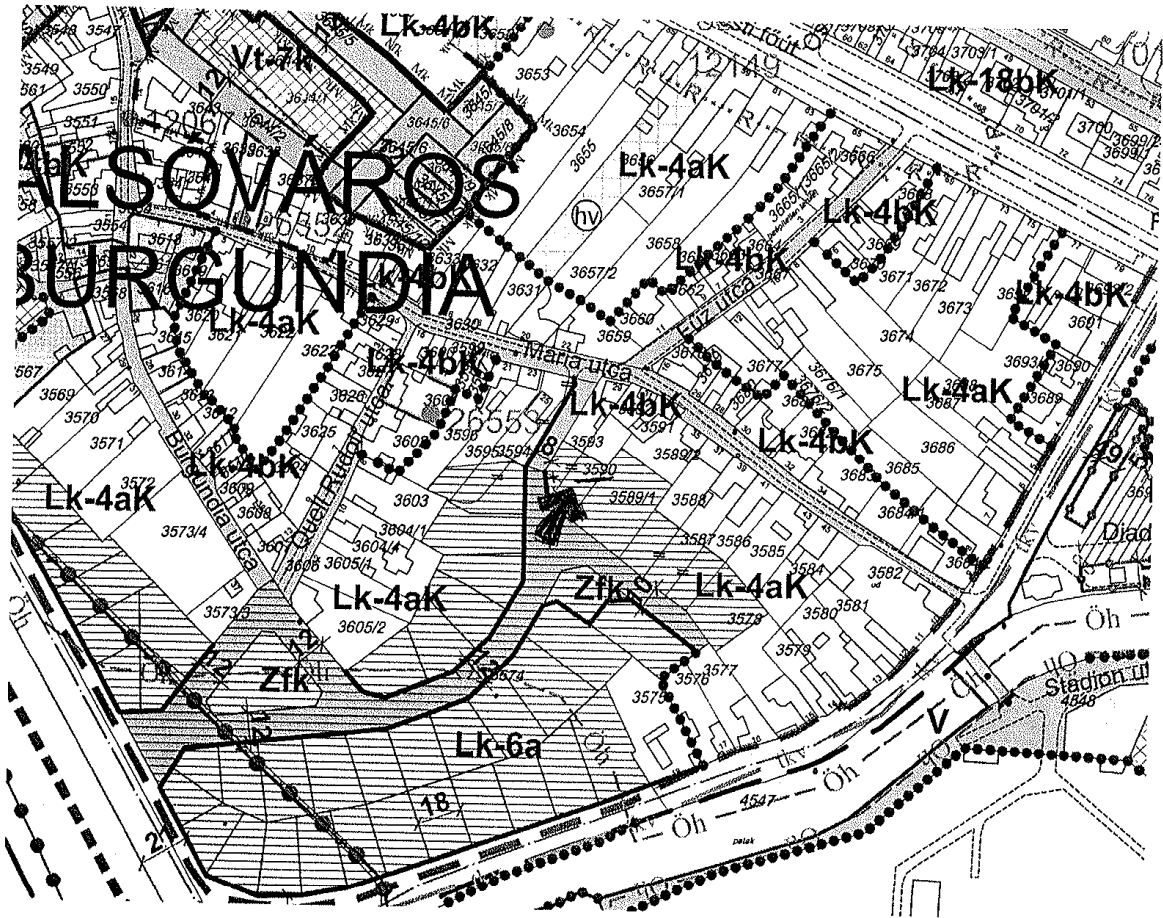
Vác Város Önkormányzat többször módosított  
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

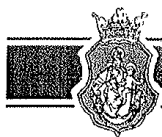
 URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111 BUDAPEST, SÁRKÉNYI ÚT 10/12 Telef.: FAX: 466-2011, 466-4120 E-MAIL: URBANITAS@URBANITAS.KFT	Megnevezés: Vác Város Önkormányzat Munka megnevezése: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás Munka megnevezése: Vác Szabályozási Terv	Vác SZT/7-1 Lépcső: 1:4000 Munka státusza: 2011. július Munka státusza:
	Készítette: [Signature] Jóváhagyta: [Signature] Készítette: [Signature] Jóváhagyta: [Signature]	Készítette: [Signature] Jóváhagyta: [Signature]
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!		

Vác SZT/7.-/1/a.

3)

32. beolpny





3

## KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015. március 09-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Ingatlanügyek - A hirdetés alatt álló 3590 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Mária utcai beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék**

### **Z-37/2015.(III.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a jelentkezés sorrendjében értékesítésre meghirdetett Mária utca 3590 hrsz-ú, 508 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet **nem javasolja értékesítésre**. Egyben felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az erre vonatkozó hirdetést is szüntesse meg.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
.....  
**Párizs Istvánné**





3)

K I V O N A T

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2010. szeptember 06-án megtartott  
ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Andó Gábor vételi kérelme

163/2010. (IX. 06.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
Határozata


Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Vác Mária utcában lévő 3590 hrsz-ú 508 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyílt versenytárgyalás megtartása mellett 6.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételáron értékesítésre jelöli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vagyonhasznosítási Osztály

K. m. f.

Fördös Attila s. k

A kivonat hitelesül:  
  
Párizs Istvánné

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

**RE: bérleti jogviszony meghosszabbítás****Feladó :** Keszeine Szakacs Maria EB\_HU  
<Maria.KeszeineSzakacs@erstebank.hu>

H, 2017. nov., 27., 14:26

**Tárgy :** RE: bérleti jogviszony meghosszabbítás**Címzett :** Postáné Mánya Judit <postane.judit@vacholding.hu>**Másolatot kap :** dr. Varga Borbála <varga.borbala@vacholding.hu>, Gegeny Andrea  
EB\_HU <Andrea.Gegeny@erstebank.hu>, Szemlei Peter Jozsef  
EB\_HU <PeterJozsef.Szemlei@erstebank.hu>Tisztelt Ügyintéző!  
Kedves Judit!

Köszönettel megkaptuk a határozatot, amelyre hivatkozással Bankunk vezetése az 5 év bérleti jogviszonyt úgy kívánja érvényesíteni, hogy 3 év határozott idejű bérleti szerződést kötnénk + 2 év hosszabbítási opcióval.

Kérem szíves visszajelzésüket, hogy a fentieknek megfelelően előkészíthetjük-e a Bérleti szerződést.

Üdvözléssel,

**KESZEINÉ SZAKÁCS Mária / Mária KESZEINÉ SZAKÁCS**  
ingatlankezelési szakértő / Property management specialist  
Üzemeltetési Igazgatóság / Operating DirectorateErste Bank Hungary Zrt. | 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.  
( +36-30-436-1885, IP: 12444\* [maria.keszeineszakacs@erstebank.hu](mailto:maria.keszeineszakacs@erstebank.hu) | <https://www.erstebank.hu>

A jelen levélben tett bármely jognyilatkozat, javaslat, kijelentés, körülmény vagy tájékoztatás nem minősül az Erste Bank Hungary Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; a „Társaság”) részéről ajánlatnak illetve a Társaság részére tett ajánlat elfogadásának, a jelen levélben vagy a levélhez kapcsolódó szóbeli egyeztetések során elhangzottak semmilyen kötéssel nem bírnak a Társaság részéről. Társaságunk a jelen levélben foglaltak megváltoztatására vagy visszavonására vonatkozó jogát fenntartja, így a jelen levéllel érintett jogügylet megkötésének esetén jelen levél alapján Társaságunkkal szemben semmilyen igény nem érvényesíthető. Tájékoztatom továbbá, hogy Társaságunk képviselését két, cégjegyzésre jogosult személy együttesen látja el, és jogosult a Társaság nevében és részéről hatályos jognyilatkozat tételére.

Befogadó magyar település 2016  
A Halmag Városért Díj 2015  
Csafádvarát Munkahely 2015-2016-2017  
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárklubok Település 2014-2015-2016  
Föld János-díj 2014  
Idősbartó Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

## KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Erste Bank Hungary Zrt.

### 147/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3087/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14.szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. február 1. napjától 64.256,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (128 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közüzemi 0-s igazolásokat bemutatja
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja


Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelével:

  
Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve

Vác Piac KFT  
2600. Vác, Káptalan u. 3.

5)

Hiv.szám: 5-16/2017

Tárgy: helypénz díjszabás

**Vác Város Önkormányzata  
Gazdasági- Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság  
Balkovics Péter Bizottsági elnök részére  
2600 Vác, Március 15. tér 11.**

**Tisztelt Balkovics Péter Elnök Úr!**

Váci Városfejlesztő KFT és a Vác Piac KFT között érvényben lévő Bérleti szerződés szerint a vásári helypénz díjszabást az Önkormányzat határozza meg. Ezen megállapodás alapján helypénz díjszabásváltozásra teszünk javaslatot.

2012. január 1-től hatályban lévő 239/2011. (XII. 05.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Határozata alapján díjtételváltozás nem történt.

Az infláció mértéke 2012-től 2016. évig 7,5 % volt, 2017. évre 2,4 % az elő irányzat.

Minimálbér 2012. évben 93.000 Ft, 2017. évben 127.500 Ft (137,09%).

2013. évtől a személyszállítás 35%-kal emelkedett.

Árbevételeink nem teljesülnek, úgy ahogy terveztük, a csapadékos időjárás miatt rendezvényünkön a kereskedők csekély számban jelennek meg. Kiadásaink pedig a terv szerint alakulnak. Jelenlegi helypénz díjszabás már nem ad lehetőséget a bevételek növelésére. Vásárban rendszeresen jelen vannak olyan kereskedők, akik bérlettel nem rendelkeznek (alkalmi árusok), de helypénzszedéskor nekik is annyit kell fizetni, mint bérelőinknek. Ezért szeretnénk, ha bevezetésre kerülne olyan kétszeres helypénz díjszabás, ami csak a bérlet nélküli árusokra vonatkozna.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy javaslatunkat szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Melléklet: 1 db

Vác, 2017. november 27.

VÁC PIAC KFT.  
2600 Vác, Káptalan u. 3.  
Telefon: (27) 316-212  
Tisztelettel: *Kazár Hajnalka*  
Kazár Hajnalka  
ügyvezető

5)

## 2012. január 1. napjától hatályba lévő vásári helypénz díjszabás

239/2011. (XII. 05.) sz. GVB határozata

<b>I. Állatok</b> (napi helypénz)		<b>Jelenlegi</b>	<b>Javasolt</b>
1. Ló	db-ként	250 Ft	280 Ft
2. Szarvasmarha, csikó 6 hónapos korig	db-ként	150 Ft	160 Ft
3. Borjú, szamár, öszvér	db-ként	150 Ft	170 Ft
4. Sertés (100 kg felett) kecske, juh	db-ként	100 Ft	120 Ft
5. Süldő (100 kg alatt)	db-ként	90 Ft	110 Ft
6. Választási malac, bárány, gida	db-ként	70 Ft	80 Ft
7. Élő és vágott liba, kacs, pulyka	db-ként	50 Ft	60 Ft
8. Élő és vágott tyúk, csirke, szárnyas vad és egyéb kisállat	db-ként	40 Ft	50 Ft
9. Előnevelt csirke, napos liba, kacs, pulyka	db-ként	5 Ft	10 Ft
10. Napos csibe	db-ként	4 Ft	10 Ft

### **II. Napi helypénz mértéke az elfoglalt terület és tárolóedények után:**

1. Mutatványos tevékenység naponta	m <sup>2</sup> -ként	80 Ft	90 Ft
2. Cirkuszi tevékenység naponta	m <sup>2</sup> -ként	80 Ft	90 Ft
3. Mezőgazdasági eszközök, szerszámok	m <sup>2</sup> -ként	120 Ft	135 Ft

### **III. Járművek parkolási díja vásártér területén**

1. Vásár, búcsú és állatpiac alkalmával:			
a.) Tehergépkocsi, zeter naponta	db-ként	400 Ft	450 Ft
b.) Személygépkocsi, utánfutó, szekér naponta	db-ként	400 Ft	450 Ft
c.) Motorkerékpár, kézikocsi, targonca naponta	db-ként	100 Ft	120 Ft

### **IV. Szolgáltatási díjak**

1. Vásáron helyfoglalási díj			
Váci székhelyű vállalkozó esetén:			
- havi bérlet	fm-ként	520 Ft	
- éves bérlet	fm-ként	4.330 Ft	
Egyéb székhelyű vállalkozó esetén:			
- havi bérlet	fm-ként	700 Ft	
- éves bérlet	fm-ként	5.770 Ft	
2. Áruszállító kocsi használati díja naponta	db-ként	120 Ft	
3. Hirdetés bérleti díja havonta	m <sup>2</sup> -ként	1.450 Ft	

/.

		<b>Javasolt</b>		
	<b>Jelenlegi</b>	<b>Bérlős</b>	<b>Bérlés nélkül</b>	
	<b>árusok</b>	<b>árusok</b>	<b>árusítók</b>	
4. Árusító pavilonokkal sátrakkal elfoglalt terület után fizetendő helypénz naponta	m <sup>2</sup> -ként	120 Ft	140 Ft	280 Ft
5. Pattogó, vattacukor, hűsítő italok, gesztenye, édesség árusok naponta	m <sup>2</sup> -ként	220 Ft	250 Ft	500 Ft
6. Melegkonyhás vendéglátó ipari tevékenység naponta	m <sup>2</sup> -ként	580 Ft	650 Ft	1300 Ft

Az I-IV. pontban szereplő díjtételek az érvényben lévő ÁFA értékét is tartalmazták.



6

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. szeptember 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám  
alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons

**116/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védettség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.

- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás

- bérleti díjat : 300.000,- Ft/hó + Áfa

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör megtartása.

Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.


**Határidő:** folyamatos

**Felélős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea

122



V á c a D u n a k a n y i r s z í v e

## Gasztro- Vác Kft.

2600 Vác, Káptalan u. 3

tel:06-70-415-0371

Váci Városfejlesztő Kft.

dr. Varga Borbála Osztályvezető részére

Tárgy: Vételi szándék bejelentése

kelt: 2017.11.28.

Tisztelt dr. Varga Borbála Osztályvezető Asszony!

Cégem a Gasztró- Vác Kft. több éve bérlő a Vác, Eötvös utca 2 szám alatt található 61 m2 helységet.

Folyamatosan kell fejlesztenem ahhoz, hogy a rendkívül erős piaci versenyben fenn tudjam tartani cégem működését. Most szeretnék egy nagyot lépni, így egy másik üzlethelység átépítésével együtt bővítem cégem portfólióját. Mindezt hosszú távú befektetésként kezelem, családom és munkavállalóim életét kívánom erre felfűzni.

Igy jutottam arra az elhatározásra, hogy szeretném megvásárolni az Eötvös utca 2 szám alatt lévő üzlethelységet, hogy a tervezett befektetésem biztonságban tudhassam.

Kérem, készítsen előterjesztést ezen kérvényem alapján és képviselje kérésemet a tulajdonos felé.

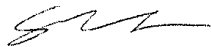
Köszönettel:

**GASZTRO-VÁC Kft.**

2600 Vác, Káptalan u. 3.

Adószám: 24806408-2-13

Cgk.: 13-09-167739



**Glázer István**

tulajdonos

0670-415-0371

repetavac@gmail.com

LEJÁRÓ VÉTELÉK MEGALLO PITÁSA ESETÉN  
Egy összegben illyónom egyenlíteni a vételárát!