



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

1.

KIVONAT

**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. május 09-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér
987/8/A hrsz-ú pavilon hasznosítása**

**Z-65/2016.(V.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz-ú pavilon az alábbi feltételekkel nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- bérleti díj: 10.000,- Ft/m²/év + Afa, mely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- bérleti jogviszony 3 év, határozott időre szól.

Szerződéskötés feltétele a nettó bérleti díj egyszeresének, mint biztosítéknak a megfizetése a VV Kft. számlájára, továbbá a közjegyző által elkészített nyilatkozat átadása.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

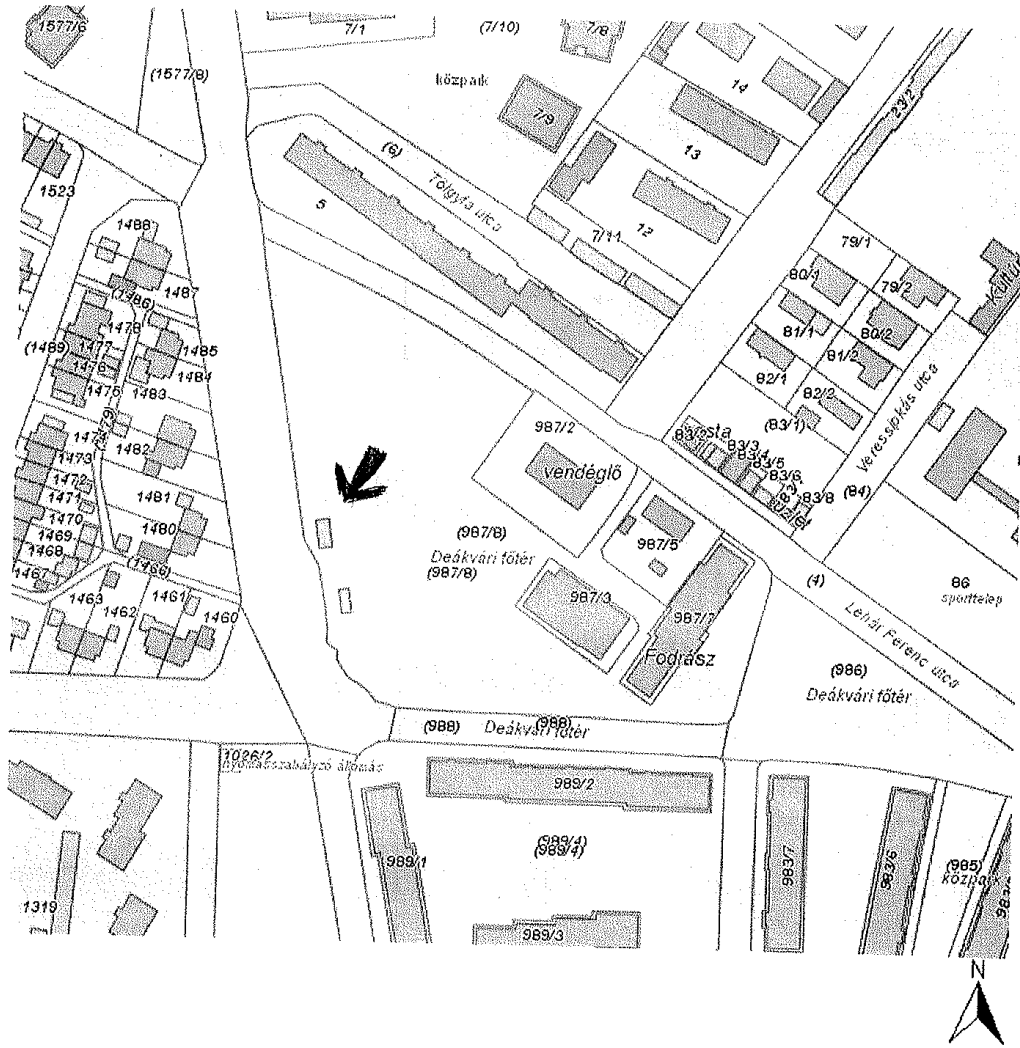
A kivonat hitelélül:


.....
Kovács Tímea

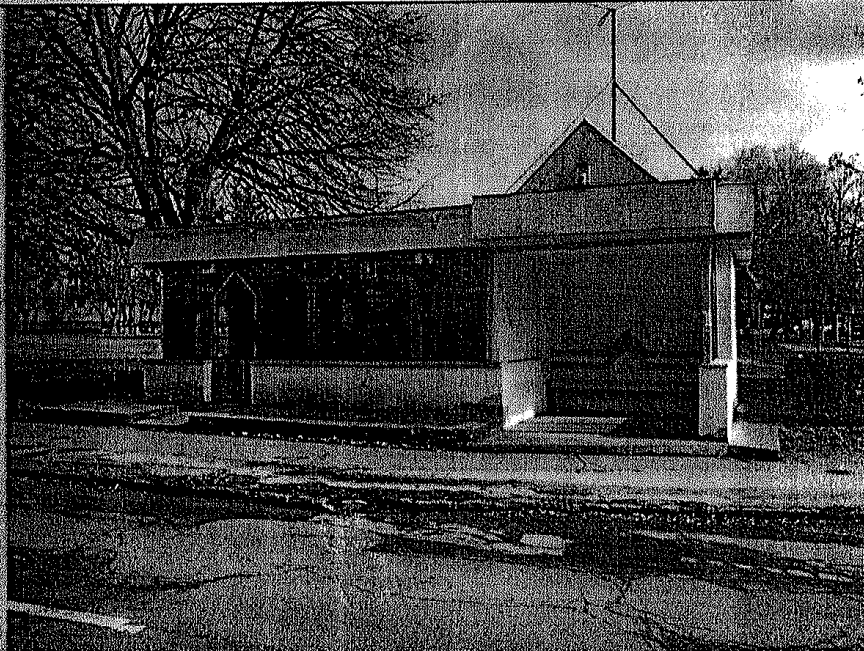
7



Vác Város Önkormányzat



BERMARK



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

2600 Vác, Deákvári főtérről
987/8/A helyrajzi számú ingatlan
forgalmi értékének becsléséhez

Megrendelő:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette:

BERMARK Igazságügyi Szakértő Iroda Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Budapest, 2018. március 12.

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34.
Készítette:	BERMARK Igazságügyi Szakértő Iroda Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. I. em. 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Deákvári főtérről 987/8/A helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2018. március 9.
Szakvélemény érvényessége:	3 hónap
Ingatlan forgalmi értéke:	3.000 000 Ft, azaz Hárommillió Forint (nettó)
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő
EUFIM: 2008/192



Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
Ny.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Városfejlesztő Kft., Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: 4426/8 helyrajzi számú telek

Tisztelt Címzett!

A tárgyban említett 4426/8-as helyrajzi számú, Vácon található Önkormányzati tulajdonban lévő telket szeretném megvásárolni. Szeretném kérni, hogy a gazdasági osztály és az Önkormányzat engedélyezze a telek megvásárlását. A kifizetési, és értékbecslési díjat átvállaljuk.

2018.04.24.

2.)

Érkezett:	2018 APR 27.
Iktatószám:	VV71293-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Bozáné M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Bálványfa General Kft
2132 Göd Rákóczi Ferenc utca 133
Céggazdálkodási szám: 13-09-172293
Bsz: 10100002-10627693-49020016
Adószám: 25042590-2-13



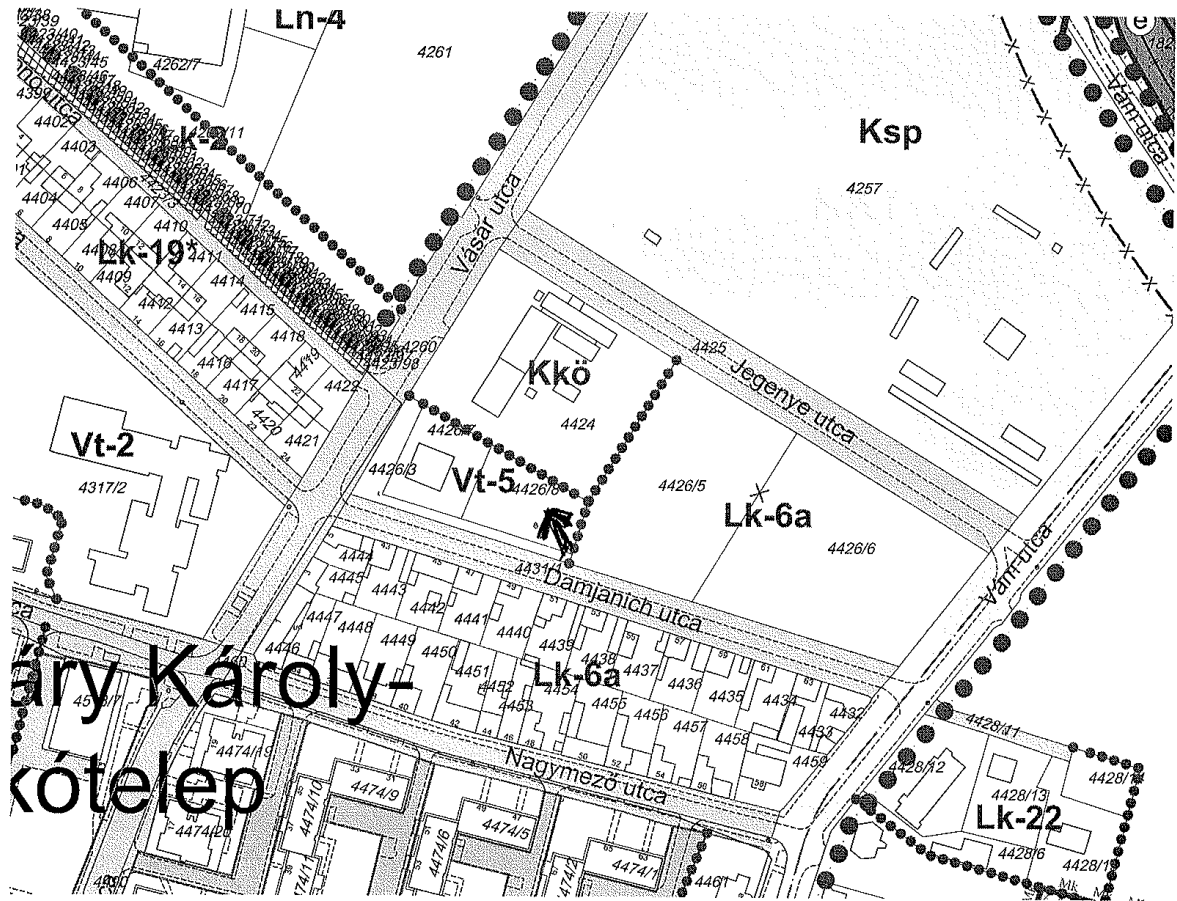
Légrádi Gérgely

Bálványfa General Kft.



2.)

2)



Árny Károly-
kótelep

32. keltőlappal

Címzett: Vác Város Önkormányzata – Vagyongazdálkodási Osztály részére
2600 Vác, Március 15. tér. 11.



Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Bíró Péter (2626 Nagymaros, Selmezbánya utca 2., tel.: 0620 9555591) az alábbi kéréssel fordulok a T. Vagyongazdálkodási Osztályhoz:

Tulajdonomat képezi a VÁC belterület 5403/1. hrsz alatti Ingatlan. Az Ingatlan szomszédságában helyezkedik el Vác Város Önkormányzatának tulajdonában álló

5404/2 hrsz.

alatti, 2600 Vác, Ulrich Károly köz 2. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2719 m2 kiterjedésű, valamint

5404/3 hrsz.

alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 370 m2 terület nagyságú Ingatlan.

Az Ingatlanok jelenleg elhanyagolt, elgazosodott területek, melyek nincsenek művelés és használat alatt, rendkívül rossz képet mutatnak a tulajdonomat képező Ingatlan mellett.

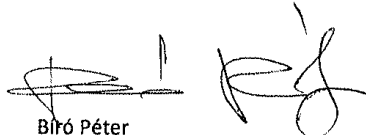
Mindkét Ingatlanra vonatkozóan vételi szándékot szeretném bejelenteni az Önkormányzat részére. Kérem, szíveskedjenek közölni velem, hogy el kívánják-e adni a szóban forgó kettő Ingatlan együttesen, erre vonatkozóan vételi szándékom bejelentem.

Vételi szándékom alapja, hogy rendkívül elhanyagolt és rossz képet mutat mindkét Ingatlan a tulajdonomat képező Ingatlan szomszédságában.

Az ügyben kérem, hogy szíveskedjenek szakértőt kirendelni.

Vác, 2018. április 13.

Tisztelettel:


Bíró Péter

Érkezett: 2018 APR 18
Iktatószám: WF.19.22-1/2018
Melléklet: 0 db
Előadó: Tosláné M. Judits
Irattári tételszám:
Alapszám:

**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
részére**

Tárgy: Javaslat a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt.11. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Tisztelt Bizottság!

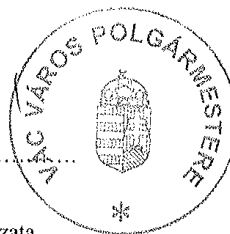
Alulírott Fördös Attila, mint Vác Város Önkormányzatának Polgármestere – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet 28.§ (6) bekezdése alapján – javaslom, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt.11. szám alatti, nem lakás célú, üresen álló helyiség közérdekből kerüljön bérbeadásra a Kereszténydemokrata Néppárt (Pest Megyei Szervezete) részére, irodai tevékenység végzése céljából.

Kérem, hogy a bérleti díj megállapítása a hasonló céllal bérbeadott helyiségek alapulvételével történjen meg.

Vác, 2018. május 7.

Köszönettel:

Fördös Attila
Polgármester
Vác Város Önkormányzata



Érkezett:	2018 MÁJ 07.
Iktatószám:	127/2018-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postane M. Judit
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

19

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („Dunakanyar Rádió Kft.”)

52/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, társasházi, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 28.113,- Ft/m²/év + Áfa (40 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác Köztársaság út 34.
Tisztelt Városfejlesztő Kft.

Érkezett:	2018 APR 13.
Iktatószám:	WF 1697-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postane' M. Judit
Irártári tételszám:
Alapszám:

5.)

Tisztel Képvisező Testület!

Alulírott Kurczbacher Mihályné. azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a közöttünk érvényben lévő – Vác Piac 45 sz. bolt (halas pavilon) – bérleti szerződést jelenlegi feltételekkel további öt évvel meghosszabbítani szíveskedjenek! Fent említett üzletet 12 éve bérelem az önkormányzattól, amelyen folyamatosan jelentős beruházásokat hajtok végre.

Vác, 2018-04-12

Köszönettel:

KURCZBACHER MIHÁLYNÉ
HALKERESKEDŐ
Sz. u. 2626. Matyminé hős. Mólnár u. 10.
Ph.: 2600 Vác, Központi piac, Káptalan u. 3.
Kurczbacher Mihályné
Vállalkozó ig. sz.: ES-491375

MEGÁLLAPODÁS
BÉRETI JOG ÁTADÁSÁRÓL

Érkezett:	2018 APR 27.
Iktatószám:	1171794-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Posztare M. Judit
Irántári tételszám:	
Alapszám:	

mely létrejött egyrészről Safero-Kit-Ker Kft., székhely: 2669 Ipolyvece, Bem u. 20., adósz.: 23866448-2-12, KSH szám: 23856448-4724-113-12, képviseli: Saját Ferenc, mint ügyvezető, mint bérleti jog átadó / a továbbiakban: bérleti jog átadó/,

másrészről a Cba Széplak Kft, székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 56., adósz.: 24761558-2-14, képviseli: Zsombok Zoltán, mint ügyvezető, mint bérleti jog átvévő / között, alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jog átadó 2016.12.01 napjától 2019.11.30. napjáig határozott ideig tartó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik a Váci Városfejlesztő Kft, által bérbé adott Vác 3085/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2600 Vác, Fővös József 2.-3. szám alatt található 27 m² alapterületű, nem lakás célra szolgáló helyiségre.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jog átadó jelen megállapodással 2018.05.01 napjától átadja az 1. pontban megjelölt bérleményre vonatkozó bérleti jogát a bérleti jog átvévőnek. A bérleti jog átadás hatályosságához Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság által hozott jóváhagyó határozat szükséges. A bérleti jog átvévő elfogadja a bérleti jog átadására vonatkozó Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság döntés feltételeit.

3. A bérleti jog átvévő képviselője jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés tartalmát megismerte, azok rendelkezését, fizetési feltételeit tudomásul vette, és a bérleti szerződést teljes körűen elfogadja. A bérleti jog átvévő kifejezetten nyilatkozik arról, hogy megismerte és elfogadja az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó alábbiakban megjelölt összegű bérleti díjat:

• A Vác 3085/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2600 Vác, Fővös József út 2-3 szám alatt található, 27 m² alapterületű ingatlanra: 115.291 Ft + Áfa/hó

4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Cba Széplak Kft. által befizetett 264.897 Ft dírtositék összege a Safero-Kit-Ker Kft-t illeti meg. A bérleti jogviszony megszűnésével a bérbeadó a bérleti jog átvévőjével szemben köteles elszámolni.

5. A bérleti jog átvévő fő tevékenységi köre a 4724/08, kenyér-, pékáru-, édesség kiskereskedelem, az a tevékenységet (kereskedelem és szolgáltatás) kívánja a bérleményben folytatni.

6. A bérleti jog átvévő képviselője kijelenti, hogy a társaságnak adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs, és nem áll csőd vagy felszámolási eljárás alatt.

7. Felek a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célra szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete alapján (31.§ (3) bekezdés) közösen kéri a Váci Városfejlesztő Kft-t, hogy a jelen megállapodásban foglalt bérleti jog átadásához járuljon hozzá.

6.)

8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést felolvasás után, mint akaratukkal mindenben meggyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 04. 26.

Sajdó Ferenc
bérleti jog átadó nevében

SAFERO-KIT-VER KFT.
2669 József P. Eszter, 20.
Adósz.: 23850448-2-12
Ügyvezető

BÖCHNER ZOLTÁN
bérleti jog átvevő nevében

100 Károlyi Pál utca 14.
1124 Budapest
CBA-ÉRTI Sportoló
CBA Sportklub Kft. Ü.
Ügyvezető



Tárolt Cégkivonat

A **Cg.14-09-313873** cégjegyzékszámú **CBA Széplak Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Petőfi Sándor utca 56.)** cég 2018. május 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:14-09-313873
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2013/11/13
2. **A cég elnevezése**
2/1. CBA Széplak Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. CBA Széplak Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 7400 Kaposvár, Petőfi Sándor utca 56.
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/11/11 Közzétéve: 2016/11/15
Hatályos: 2016/09/26 ...
5/3. 8600 Siófok, Petőfi sétány 20. a. ép.
A változás időpontja: 2018/04/16
(Bejegyzés alatt)
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-2600 Vác, Széchenyi utca 18.
A változás időpontja: 2018/06/16
(Bejegyzés alatt)
7/2. HU-2600 Vác, Széchenyi utca 33.
A változás időpontja: 2018/04/16
(Bejegyzés alatt)
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2013. október 24.
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
8/2. 2016. szeptember 26.
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/11/11 Közzétéve: 2016/11/15
Hatályos: 2016/09/26 ...
8/3. 2018. április 16.
(Bejegyzés alatt)
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.

- Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/2. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/3. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/4. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/5. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/6. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/7. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/8. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/9. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/10. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/11. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/12. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/13. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/14. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/15. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/16. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/17. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28

6)

- Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/18. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/19. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/20. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/21. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/22. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/23. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/24. 4772 '08 Lábbeli-, bőr-áru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/25. 4773 '08 Gyógyszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/26. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/27. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/28. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/29. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/30. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/31. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/32. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/33. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...

6)

- 9/34. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/35. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/36. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/37. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/38. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/39. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/40. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/41. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 9/42. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/2.

Zsombok Zoltán János (an.: Wágner Klára)
Születési ideje: 1973/01/23
1073 Budapest, Kertész utca 50. 2. em. 12.
Adóazonosító jel: 8387383791

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/10/24

Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28

Hatályos: 2013/11/13 ...

- 13/3. Siklósi Liliána (an.: Pék Mária)
Születési ideje: 1986/10/21
1122 Budapest, Karap utca 11.
Adóazonosító jel: 8437573882
A képviselő módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető
- Jogviszony kezdete: 2018/04/16
A változás időpontja: 2018/04/16
(Bejegyzés alatt)
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 24761558-4711-113-14.
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
21. **A cég adószáma**
21/6. Adószám: 24761558-2-14.
Közösségi adószám: HU24761558.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/10/30
A változás időpontja: 2016/04/14
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/14 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12010635-01428585-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/01/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1062 Budapest, Váci út 1-3) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/02/03 Közzétéve: 2014/02/20
Hatályos: 2014/02/03 ...
- 32/2. 12010635-01428585-00200007
A számla megnyitásának dátuma: 2016/01/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1062 Budapest, Váci út 1-3) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/01/20 Közzétéve: 2016/01/22
Hatályos: 2016/01/20 ...
- 32/3. 11743040-21413005-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. D-dunántúli régió, Siófoki Fiók (8600 Siófok, Fő tér 10/A.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2017/01/09 Közzétéve: 2017/01/11
Hatályos: 2017/01/09 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: cbaszeplak@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: cbaszeplak@gmail.com
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/11/11 Közzétéve: 2016/11/15
Hatályos: 2016/09/26 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-313873
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/13 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-313873
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

)

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Zsombok Zoltán János (an.: Wágner Klára)
Születési ideje: 1973/01/23
1073 Budapest, Kertész utca 50. 2. em. 12.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/10/24
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/11/11 Közzétéve: 2016/11/15
Hatályos: 2016/09/26 ...
- 1/4. Rácz Ildikó (an.: Wágner Klára)
Születési ideje: 1978/11/01
1073 Budapest, Erzsébet körút 34.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/09/26
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/11/11 Közzétéve: 2016/11/15
Hatályos: 2016/09/26 ...
- 1/5. Rácz Antalné szül. Wágner Klára (an.: Lenner Mária)
Születési ideje: 1942/08/16
1038 Budapest, Virág utca 8.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/04/16
A változás időpontja: 2018/04/16
(Bejegyzés alatt)

Készült: 2018/05/06 13:10:04.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Befogadó magyar telepítés 2016
A Holnap Városiért Díj 2015
Család barát Munkabély 2015-2016-2017
Raoul Wallenberg díj 2015



Kerekpánszabvány Telepítés 2014-2015-2016
Hald János díj 2014
Idősbörűt Önkormányzat 2013
Kultur Magyar Város 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

f

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

168/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti ingatlanra a GASZTRO-VÁC Kft. mint bérlő által benyújtott vételi szándékot megismerte. A GASZTRO-VÁC Kft., nyújtson be forgalmi értébecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

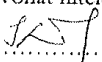
Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

f)

Solutio **home**

Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda

2131 Göd, Pesti út 32.

Tel.: 06-27-332-680, Fax: 06-27-332-680

Email: info@solutio.hu

INGATLAN ÉRTÉKMEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2600 Vác, Eötvös József u. 2. ajtó: 1.
Hrsz.: 3085/A/1



Kiadva 2018. április 18.-án
2 eredeti példány a Megbízó részére, 1 példány irattár

I. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2600 Vác, Eötvös József u. 2. ajtó: 1. szám alatti,
3085/A/1hrs.-ú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan
aktuális piaci-forgalmi értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az
itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem
tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi
értéke, kerekítve a mai napon:

**23.000.000.-Ft azaz
Huszonhárommillió
Forint**

Göd, 2018. április 18.

Értékelte:

SOLUTIO Bt.

2131 Göd, Pesti út 32.

Adószám: 21859153-2-13

Nagy Emil

(bejegyzési szám: 719/2001)

(PMIK szám: 1602/2008)

Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő

Minősített termőföld értékbecslő

Solutio Ingatlaniroda

Gulyás Gábor
2600 Vác Katona Lajos u 7

Előadó:	09.12.12
Melléklet:	1 db
Előadó:	Bertalan H. Pál
Intézmény:	
Alapszám:	

8)

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11

Kérelem: a Vác 092/21. és 092/25. hrsz-ú területek erdő művelési ágra való változásához

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Gulyás Gábor (.....) mint a Vác külterület Sejee dűlőben lévő 092/21. és 092/25. hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú földterület haszonbérbe vevője szeretném ezen területek művelési ágát erdő művelési ágra változtatni.

A fenti területek erdő művelési ágra való változásához az Erdészeti Hatóság, mint szakhatóság elvi állásfoglalását megadta, melyet mellékelek.

Minden, a művelési ággal változással járó költséget (fa telepítés, adminisztrációs díjak, ügyintézés) én viselek, az Önkormányzatot anyagi teher nem terheli.

Kérem, az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását a Vác 092/21 és 092/25 hrsz.-ű területek erdő művelési ágra való változtatásához.

Köszönettel: Gulyás Gábor

Melléklet: állásfoglalás - Heves megyei Köormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya

Vác, 2017.12.12.



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ugyintéző szervezeti egység Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám HE-02/ERDO/9124-2/2017
Ugyintéző Kandi József
Telefonszám +36 (30) 3701537

Tárgy: Tájékoztatás – Vác 092/21 és 092/25 hrsz. földrésztetek erdő művelési ágra változtatása

Tisztelt Gulyás Gábor Úr!

A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályhoz (továbbiakban erdészeti hatóság) benyújtott fenti tárgyban állásfoglalást kérő levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom

Az erdészeti hatóság nem emel kifogást a Vác 092/21 és 092/25 hrsz. földrésztetek erdő művelési ágra való változtatásával szemben, ami történhet akár szabad rendelkezésű erdő létesítésével, akár erdőtelepítési terv szerinti erdőtelepítéssel a 2009. évi XXXVII. törvényben leírtak szerint az erdészeti hatóságnál kérelmezett eljárások lefolytatásával.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Eger, 2017. december 11. napján

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából

P. h.

Szabó Szilárd
osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem I

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27159/2018

2018.05.09

Szektor : 61

VÁC
Külterület 072/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alószámla ter ha m2
. erdő	4	5720	2.87	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31602/2/2016.02.01
jogcím: elbirtoklás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Sándor
sz.név: Nagy Sándor
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40555/2015.10.02
Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 072/1 hrsz megosztása során.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap