

Posta

Váci Városfejlesztő KFT.
2600 Vác Köztársaság út 34

Dr.Varga Borbála
részére

Érkezett:	2018 JÚL 06
Iktatószám:	WI 1238-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Rozsni N. Judit
Trattári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Dr.Varga Borbála!

A Sarokház Ingatlanközvetítő Kft.(Cg. 13-09-079886,adószám 12381135-2-13) képviselőjében az alábbi kéressel fordulok Önökhöz.

Cégünk 2014-02-17-e óta bérlő Vác Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2600 Vác Széchenyi utca 8 szám alatti 30 nm.-es helységet,aminek bérleti joga 2019-02-28-án lejár. Ezuton kérem,hogy a bérlemény jogfolytonosságát szíveskedjenek a Sarokház Kft. részére meghosszabbítani.

A vállalkozásomat az eddigieknek megfelelően tovább kívánom folytatni. Az elmúlt öt évben mindennemű fizetési és egyéb kötelezettségemnek eleget tettem.

Vác 2018-07-03


Iványi Károly
ügyvezető

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
K&H 10401103-50526581-70681008

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

2)

Gazdasági –Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére!

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Káptalan utca 12. szám alatti, nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség bérlőjeként azzal a kéressel fordulok a T. Gazdasági Bizottsághoz, hogy ezt a 77/1000 tulajdonrészt részemre értékesíteni szíveskedjék!

A helyiséget 1992 óta bérlöm. Akkor még a város tulajdonában volt az egész ingatlan, majd a lakások privatizációja után csak ez az egy tulajdonrész maradt az Önkormányzaté.

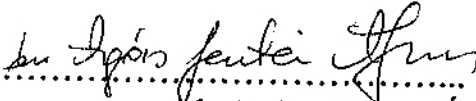
Amióta bérlöm, komoly felújítási munkákat végeztem el rajta két ízben is, amivel a helyiség állapota, komfortfokozata jelentősen javult, és a rendezett utcaképi megjelenéshez homlokzati felújítással is hozzájárultam. 2005. II. félévében 3,5 millió Ft-ot fordítottam a rossz állapotú épület külső-belső felújítására, beleértve a nyílászárók, és a burkolatok cseréjét, valamint a homlokzat javítását, festését.

Az évek során több ízben is kértem, hogy megvehessem a helyiséget, de rendre elutasításban részesültem.

Ennek a mindössze 24 nm-es tulajdonrésznek az értékesítésével biztosítva lenne tevékenységem hosszú távú fenntarthatósága, mert a bérleti díj fizetése egyre nagyobb terhet jelent számomra. Jelenlegi bérleti szerződéselem 2018. szeptember 15-ig van érvényben.

A fentiek figyelembevételével kérem ügyem kedvező elbírálását! Az ingatlanrész eladásával a város támogatja vállalkozásom további folytatását, és a tevékenységem iránt érdeklődők ellátottságához is hozzájárul.

2018. július 13.


.....
dr Agócs-Jesztői Ágnes

Érkezett:	2018 JÚL 18.
Iktatószám:	114/1321-1/2018
Melléklet:	1 db
Előadó:	POSTARÉ H. JUDIT
Irártári tételszám:
Alapszám:

2

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére!


Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Káptalan utca 12. szám alatti, nem lakás célú Önkormányzati tulajdonú helyiség bérlejeként, a 2018. 09. 15.-én lejáró bérleti szerződésem meghosszabbítását kérem, amennyiben a Gazdasági Bizottság az ingatlan részemre történő eladását nem támogatja.

Kérem, hogy bérleti díjam valamint a kaució összege ne változzon és a szerződés szintén további 5 évre szóljon.

Kérem, hogy töröljék a szerződésből az 5. pont elején azon kitételt, miszerint a biztosíték összege bánatpénznek minősül, ha a bérleti jogviszony a szerződés első harmadában megszűntetném, mivel 1992 óta folyamatosan bérlém a helyiséget.

Kérem továbbá a szerződés 8. pontjának módosítását olyan módon, hogy a meglévő burkolatok, ajtók, ablakok karbantartása igen, de azok cseréje nem tartozik a kötelezettségeim körébe, mivel ezen kikötések a korábbi, 1992-ben kötött szerződés része voltak, ugyanis akkor egy igen romos állapotú helyiséget vettem bérbe, és alakítottam ki használható helyiséget belőle.

Tisztelettel: 
Dr Agócs-Jesztei Ágnes

Vác, 2018. 07. 13.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1986. évi I. tv. alapján illetékmentes.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A Váci Városgazdálkodási Vállalat (Vác, Zrínyi u. 9.), a Magyar Állam tulajdonaként kezelésében álló, és a váci 3282... számú tulajdoni lapon 3213 hrsz. alatt felvett, a városban Vác, Löwy Sándor utca 12. szám alatt nyilvántartott ingatlanára az alapító okirathoz mellékelt műszaki dokumentációban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátva a hatályos 1977. évi 11. sz. tvr. alapján társasháztulajdont alapít abból a célból, hogy a társasház egyes, nem lakás céljára szolgáló egységeit, valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, a természetben megosztva, önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával fogja értékesíteni azzal, hogy a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a tvr. és a jelen alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint rendezik:

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. telek: 1246 m²
kapubejáró,
- II. alap-, fő és válaszfalak, födémek,
- III. tetőszerkezetek, héjazat, kémények,
az épületen lévő minden bádogos munka,
- IV. közös villanyvezeték, esőviz elvezető csatornák,
~~XXXXXXXX~~
- V. pince, pincelejáró, lépcső
padlás, padlásfeljáró lépcső
- VI. a vízvezeték hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban
álló helyiségek berendezési tárgyainak áteresztő
csapjáig

- VII. a csatornahálózat az utcai fővezetékbe való be-
kötéstől,
- VIII. az elektromos áramszolgáltató berendezések a közve-
zetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyisé-
gekben a fogyasztói mérőig, a közös tulajdonban ál-
ló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az
össz.felszerelési tárgy
II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítés után az egyes tulajdonostársak külön tulaj-
donába kerülnek a következők:

- 1. az 1. sorszámmal jelölt 33,63 m²..... alapterületű,
2 szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba
..... helyiségekből ál-
ló öröklakás a hozzá tartozó
tüzelőtároló (mellékhelyiségekkel), a közös tu-
lajdonban maradó részekből 107/1000..... illetőséggel,
- 2. a 2. sorszámmal jelölt 37,71 m²..... alapterületű,
szoba, fürdőszoba, kamra, konyha
..... helyiségekből ál-
ló öröklakás a hozzá tartozó
tüzelőtároló (mellékhelyiségekkel), a közös tu-
lajdonban maradó részekből 119/1000..... illetőséggel,
- 3. a 3. sorszámmal jelölt 50,04 m²..... alapterületű,
2 szoba, konyha, kamra
..... helyiségekből ál-
ló öröklakás..... a hozzá tartozó
tüzelőtároló, árnyékszék. (mellékhelyiségekkel), a közös tu-
lajdonban maradó részekből 159/1000.. illetőséggel,

4. a 4. sorszámmal jelölt 51,02 m² alapterületű,
 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba
 helyiségekből álló
 öröklakás a hozzá tartozó
 tüzelőtároló (mellékhelyiségekkel), a közös
 tulajdonban maradó részekből 162/1000 illetőséggel,

5. az 5. sorszámmal jelölt 55,80 m² alapterületű,
 2 szoba, konyha, fürdőszoba
 helyiségekből álló,
 öröklakás a hozzá tartozó
 tüzelőtároló, 2 db. kamra (mellékhelyiségekkel), a közös
 tulajdonban maradó részekből 177/1000 illetőséggel,

6. a 6. sorszámmal jelölt 62,93 m² alapterületű,
 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba,
 helyiségekből álló,
 öröklakás a hozzá tartozó
 tüzelőtároló, pincetároló (mellékhelyiségekkel), a közös
 tulajdonban maradó részekből 199 77/1000 illetőséggel,

7. a 7. sorszámmal jelölt 24,38 m² alapterületű,
 műhely
 helyiségekből álló,
 nem lakás célú helyiség, a hozzá tartozó
 tüzelőtároló, árnyékszék (mellékhelyiségekkel), a közös
 tulajdonban maradó részekből 77/1000 illetőséggel, a
 földrészlet kivételével

8. a 8. sorszámmal jelölt X alapterületű,
 X
 X helyiségekből álló,
 X a hozzá tartozó
 (mellékhelyiségekkel), a közös
 tulajdonban maradó részekből X illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részek a földrészlettel együtt a törzslapon, míg az egyes társasházi tulajdoni egységeket a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni különlapon önálló ingatlanokként vegye nyilvántartásba és ezekre a tulajdonjogot a Magyar Állam javára, míg a kezelői jogot a Váci Városgazdálkodási Vállalat javára jegyezze be.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok rendelkezéseinek korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
 2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetészerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon Változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
- A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.

3. A külön tulajdonban lévő építményrészek, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megromnálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen, vagy a rendeltetéstől eltérő használatlaltal okozott, az illető tulajdonostársat terheli. A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányadának arányában viselik. A rendes gazdálkodás körét meg nem haladó egyéb kiadásokról a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.
6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPITÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak. A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, amely a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárat után pedig újra meg is hozszabható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. sz. tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteletdíjban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tartanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni. A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban az ok közzétételével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdonjogi illetősége szerint számított egyszerű szótöbbségi jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épületek és építményrészek felújításáról,
- az ALAPITÓ OKIRATBAN meghatározott körben a társas-
házzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb köte-
lezettségek vállalásáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések is ezen ALAPI-
TÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban levő telek-
és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy
hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek
felhasználásáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és
lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visz-
zahívásáról,
- Az ALAPITÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lé-
nyeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jog-
szabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájá-
rulása szükséges.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban nem szabályozott esetekre a Ptk. a társas-
házzal szőló 1977. évi 11. számú tvr., valamint a közgyű-
lésnek - fentiekkel ellentétben nem álló - határozatai az
irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése, hogy a jelen
ALAPITÓ OKIRATBAN meghatározott feltételek mellett, a tagok
és jogutódaik számára békés és zavartalan tulajdonlást biz-
tosítsanak. Kölcsonösen kötelezik magukat arra, hogy ezt a
célt egyetértéssel megvalósítják.

- 3. A jelen okiratban foglalt rendelkezések az értékesítéssel minden tulajdonostársa, illetve azok jogutódaira kihatnak.
- 4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője az ingatlant kezelő Váci Városgazdálkodási Vállalat mindaddig, míg a Magyar Állam tulajdoni hányada a társasházban 50 % felett van. Ezt követően a tulajdonostársaknak új közös képviselőt kell választani.

Vác, 1990. február 2.

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1. Név: *Borjaskó István*
Lakcím: *Vác, Dankó utca 11. 117.*
- 2. Név: *Kim Lajos*
Lakcím: *Vác, Szabadság út 1.*

Váci Városgazdálkodási Vállalat
 Váci Városgazdálkodási Vállalat
 VAC, Rinyi utca 9.

 igazgató

Ellenjegyezte:

Miklós

 jogtanácsos

2

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

A Váci Városgazdálkodási Vállalat (Vác, Zrínyi u. 9.) a Magyar Állam tulajdonaként kezelésében álló, és a váci 3282 számú tulajdoni lapon 3213 hrsz. alatt felvett, a valóságban Vác, Káptalan u. 12. szám alatt nyilvántartott ingatlanára az alapító okirathoz mellékelt műszaki dokumentációban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátva a hatályos 1977. évi 11. sz. tvr. alapján társasháztulajdont alapít abból a célból, hogy a társasház egyes, nem lakás céljára szolgáló egységeit, valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, a természetben megosztva, önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával fogja értékesíteni azzal, hogy a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a tvr. és a jelen alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint rendezik:

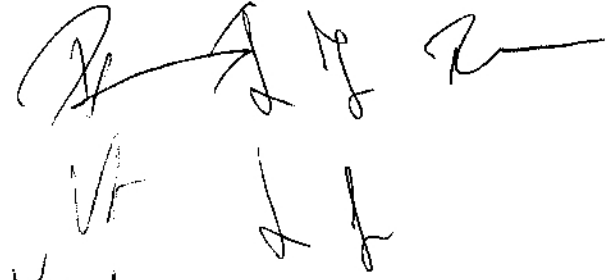
I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. telek: 670 m²
kapubejáró,
- II. alap-, fő és válaszfalak, födémekek,
- III. tetőszerkezetek, héjazat, kémények, az épületen lévő minden bádogos munka,
- IV. közös villanyvezeték, esővíz elvezető csatornák,
- V. pince, pincelejáró, lépcső padlás, padlásfeljáró lépcső,
- VI. a vízvezeték hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségek berendezési tárgyainak áteresztő csapjáig,
- VII. a csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől,
- VIII. az elektromos áramszolgáltató berendezések a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes felszerelési tárgy.



DR. OROSZI SÁNDOR
ügyvéd
2600 Vác, Erzsébet u. 39.
Tel.: 27-306689
VAC-306-30654477-1.33



II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítés után az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a következők:

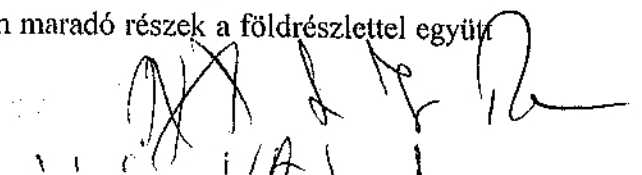
1. Az ingatlan-nyilvántartásba *Vác belterület 3213/A/1.* hrsz. alatt felvett, 33 m² alapterületű, 2 szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiségekből álló ingatlan, a hozzá tartozó tüzelőtároló mellékhelyiséggel, a közös tulajdonban maradó részekből 122/1000 illetőséggel,
2. Az ingatlan-nyilvántartásba *Vác belterület 3213/A/2.* hrsz. alatt felvett, 37 m² alapterületű, szoba, fürdőszoba, kamra, konyha helyiségekből álló ingatlan, a hozzá tartozó tüzelőtároló mellékhelyiséggel, a közös tulajdonban maradó részekből 137/1000 illetőséggel,
3. Az ingatlan-nyilvántartásba *Vác belterület 3213/A/3.* hrsz. alatt felvett, 50 m² alapterületű, 2 szoba, konyha helyiségekből álló ingatlan, a hozzá tartozó 9.17 m² alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiséggel, a közös tulajdonban maradó részekből 185/1000 illetőséggel,
4. Az ingatlan-nyilvántartásba *Vác belterület 3213/A/6.* hrsz. alatt felvett, 62 m² alapterületű, 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló ingatlan, a hozzá tartozó tüzelőtároló, pincetároló mellékhelyiségekkel, a közös tulajdonban maradó részekből 230/1000 illetőséggel,
5. Az ingatlan-nyilvántartásba *Vác belterület 3213/A/7.* hrsz. alatt felvett, 24 m² alapterületű, műhely helyiségből álló nem lakás célú ingatlan, a hozzá tartozó 11.32 m² alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiséggel, a közös tulajdonban maradó részekből 89/1000 illetőséggel,
6. Az ingatlan-nyilvántartásba *Vác belterület 3213/A/8.* hrsz. alatt felvett, 64 m² alapterületű, 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra, 2 tároló helyiségekből álló ingatlan, a hozzá tartozó 2 9.17 m² és 9.17 m² alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiségekkel, a közös tulajdonban maradó részekből 237/1000 illetőséggel,

a földrészlet kivételével.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részek a földrészlettel együtt



a törzslapon, míg az egyes társasházi tulajdoni egységeket a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni különlapon önálló ingatlanokként vegye nyilvántartásba és ezekre a tulajdonjogot a Magyar Állam javára, míg a kezelői jogot a Váci Városgazdálkodási Vállalat javára jegyezze be.

IV.

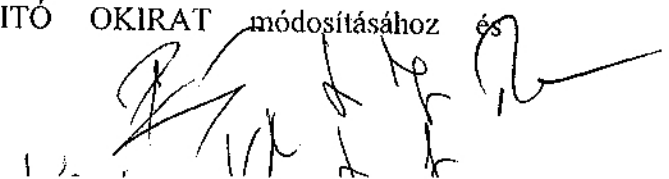
A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasház-tulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok rendelkezéseinek korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetészerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő építményrészek, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen, vagy a rendeltetéstől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányadának arányában viselik.

A rendes gazdálkodás körét meg nem haladó egyéb kiadásokról a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és

kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.

7. Az épületet tűz kár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak. A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, amely a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárát után pedig újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. sz. tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteletdíjban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tartanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni. A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata, Fontos okból azonban az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdonjogi illetősége szerint számított egyszerű szótöbbségi jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épületek és építményrészek felújításáról,
- az ALAPTTÓ OKIRATBAN meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb kötelezettségek vállalásáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések is ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban levő telek- és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról,

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.


- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- Az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.


VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK


1. Ezen okiratban nem szabályozott esetekre a Ptk., a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. számú tv., valamint a közgyűlésnek - fentiekkel ellentétben nem álló - határozatai az irányadók.
 2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése, hogy a jelen ALAPÍTÓ OKIRATBAN meghatározott feltételek mellett, a tagok és jogutódai számára békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölsönösen kötelezik magukat arra, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítsák.
 3. A jelen okiratban foglalt rendelkezések az értékesítéssel minden tulajdonostársa, illetve azok jogutódaira kihatnak.
 4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője az ingatlant kezelő Váci Városgazdálkodási Vállalat mindaddig, míg a Magyar Állam tulajdoni hányada a társasházban 50 % felett van.
- Ezt követően a tulajdonostársaknak új közös képviselőt kell választani.

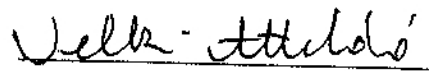
Vác, 2005. 08. 02.

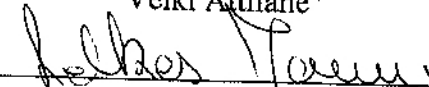

 Papp Sándorné


 Mátei Ida


 Velki Attila

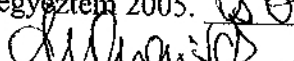

 Vác Város Önkormányzata


 Velki Attiláné


 Lelkes Jánosné


 Lelkes János

Ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítettem és ellenjegyeztem 2005. 08. 02. -án:


 Dr. Oroszi Sándor
 ügyvéd

DR. OROSZI SÁNDOR
 ügyvéd
 2600 Vác, Erzsébet u. 39.
 Tel.: 27-306689
 Adószám: 50634477-1-33

Posta

3)

Kérelem Bérbevételeire

Váci Városfejlesztő Kft.
Gazdasági, Városüzemeltetési,
Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Varga Borbála részlegvezető részére

Érkezett:	2018 JÚL 06.
Iktatószám:	WF 11279-1/2018
Melléklet:	2 db
Előadó:	Botáné H. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Alulírott Seregélyi Dávid E.V. (szül.: 1983.06.25. Vác, Anyja neve: Rác Alíz, Lakcím: 1195 Budapest, Jahn Ferenc utca 9.) a Vác, Rádi úton található 1829/13 Hrsz. számú, 2.671 m2 alapterületű, belterületen elhelyezkedő ipari terület bérleti szándékával fordulok Önhöz.

Kertépítéssel, kertfenntartással foglalkozom, ebből kifolyólag a területet tárolási célra bérelném ki. Több méretű kulékavicsot, sódert, murvát, sziklákat, és egyéb a kertépítéshez szükséges anyagot tárolnék a területen.

Amennyiben van rá mód, a bérleti díjon felül vállalom, hogy a területet, a mostani elhanyagolt állapotához képest a város képéhez igazodó rendezett állapotban fenntartom.

Bérleti szándékom hosszú távú, amennyiben lehetséges idővel a terület megvásárlása is a terveim közt szerepel.

Bérleti díjként 65.000,- Ft + ÁFA összeget tudnék ajánlani.

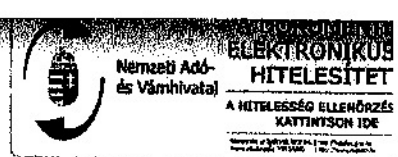
Mellékelten csatolok egy 2017 évi Jövedelemigazolást, valamint egy 2017 évi KATA-s bevallást.

Vác, 2018. június 28.

Bízva a kérelmem pozitív elbírálásban,

Üdvözlettel,

Seregélyi Dávid



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3786432837/2018
Ügyintéző: Balogh Katalin Éva
Telefonszám: (1) 299-4000 / 5232
Ügyszám: 4304839824

3

JÖVEDELEMIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentum(ok) - bevallás(ok), személyi jövedelemadó bevallás - alapján igazolom, hogy

SEREGÉLYI DÁVID

68311609-1-43

1195 BUDAPEST JÁHN FERENC UTCA 9/9. 26.lh.

alatti egyéni vállalkozónak 2017. évben a(z) 17SZJA számú személyi jövedelemadó bevallás adatai alapján:

....., azaz e - nyolcszázötvenöt forint összevontan adózó jövedelme volt.

Az adózónak a(z) 2017. évben jövedelme(i) után 150 000,- Ft, azaz r r - at forint személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezett.

Az adózó a(z) 2017. évben az egyéni vállalkozása tekintetében a kisadózó vállalkozói adó alánya volt.

A 2012. évi CXLVII. törvény 10. § (3) bekezdésben meghatározottak alapján az adózónak a(z) 2017. évben forint egyéni vállalkozásból származó, kisadózó vállalkozói adó hatálya alá tartozó jövedelme volt.

Adóazonosító jel: 8425433037.

Ezen igazolást az adózó kérelmére adtam ki.

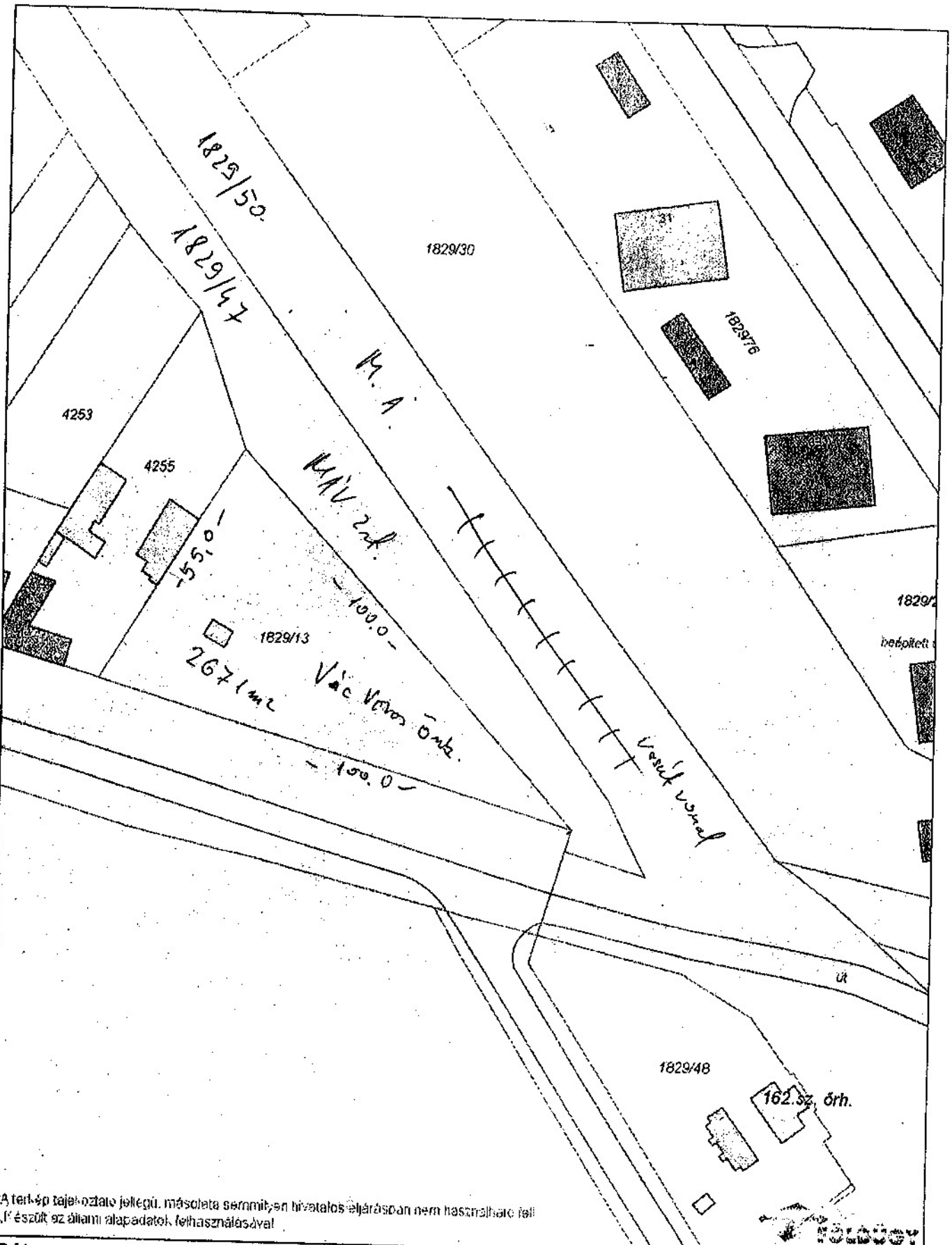
BUDAPEST, 2018. március 27.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5732246362082871135227833

3

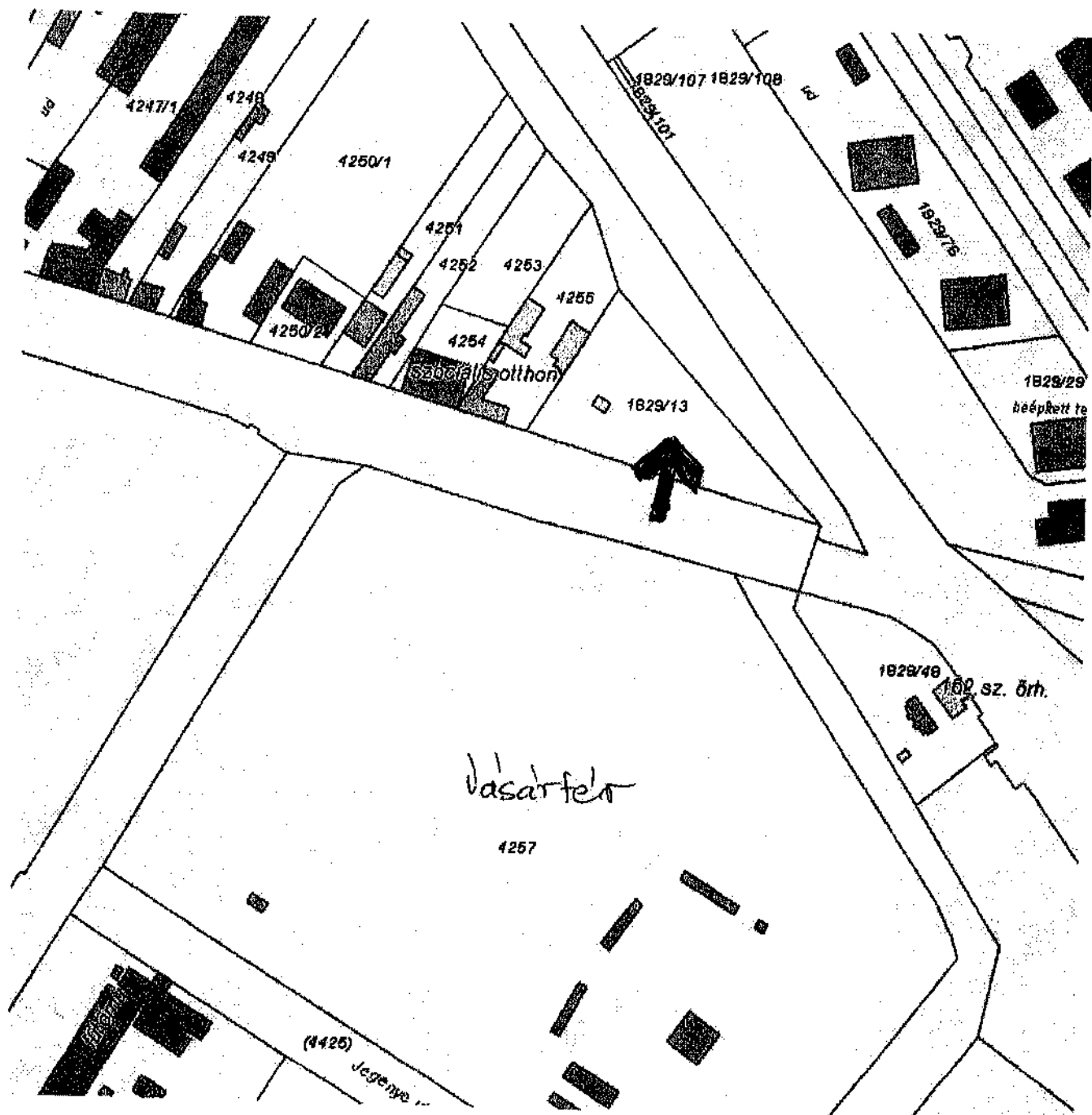


A terület tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 (Éészült az állami alapadatok felhasználásával)

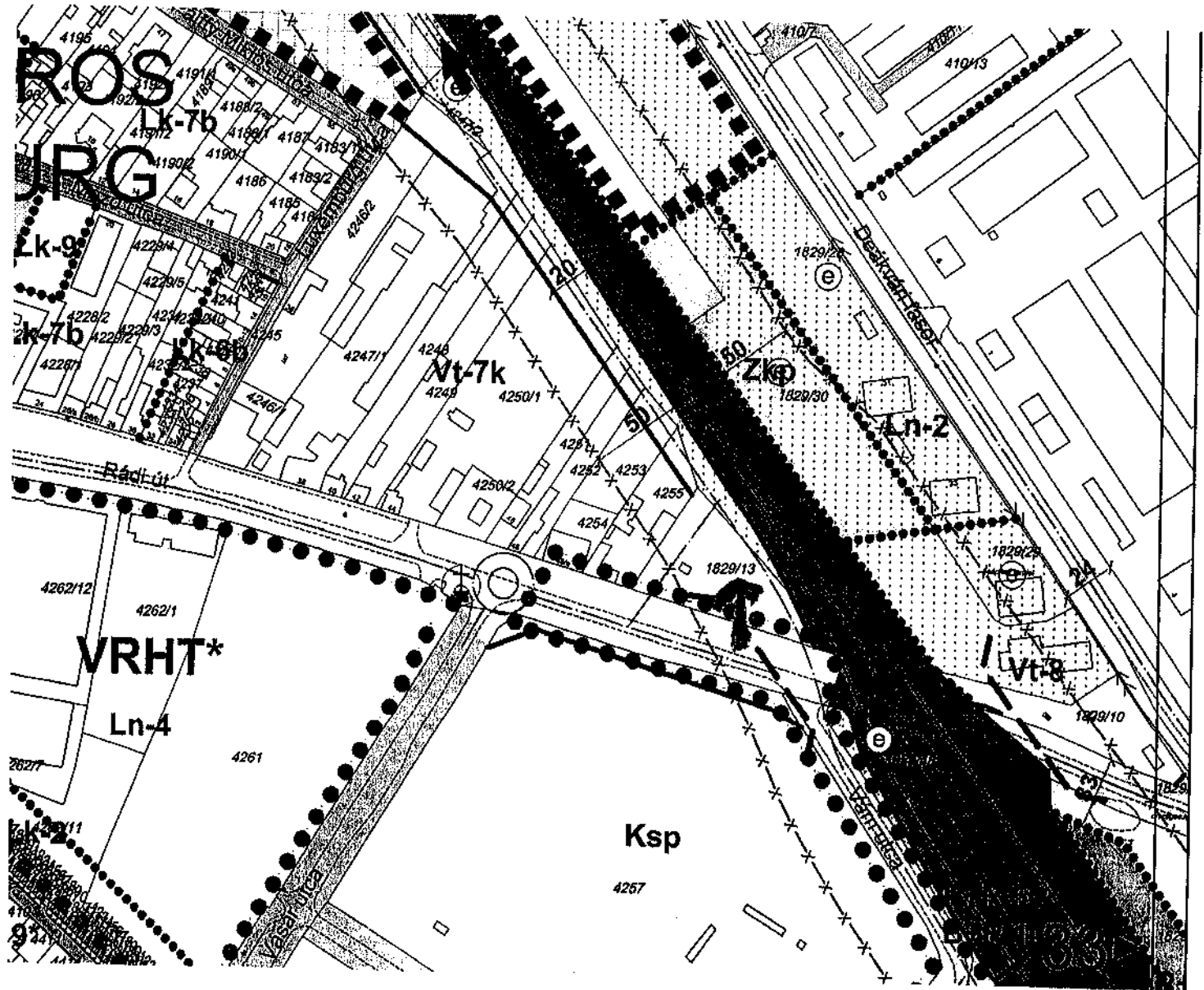
Dátum: 2015.07.20 09:02
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 657432.92, 269979.28 - 657622.89, 270226.05
Megjegyzés:



3



3)



VÁC VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
(7. számú módosítás)

- (3) A vegyes területen intézmények üzemelése, használati módjának akár részleges megváltoztatása csak a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló más használati módra megengedett és csak olyan lehet, amely a környező lakások használatát nem zavarja.
- (4) A vegyes területek lehetnek:
- településközpont vegyes terület (jele: Vt)
 - központi vegyes terület (jele: Vk)

Településközpont vegyes területek

46. §

- (1) A településközpont vegyes területek elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A településközpont vegyes területek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

5.sz. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szinterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldterület %	megengedett építménymagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Vt-K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
Vt-1	Z	8000	40	40	70	85	1,8	20	4,5	13,0
Vt-2	SZ	4000	30	30	35	65	1,5	35	4,0	13,0
Vt-3	SZ	2000	30	30	40	60	1,2	40	3,5	8,0
Vt-4	SZ	1000	16	30	40	70	1,2	35	4,0	9,0
Vt-5	SZ	400	15	-	35	50	1,0	40	3,5	5,0
Vt-6	Z	800	10	-	80	100	2,5	10	4,0	15,0
Vt-7K	Z	500	8	-	80	100	2,4	10	4,0	K
Vt-7	Z	150	8	-	80	100	2,5	10	6,5	10,0
Vt-8	SZ	800	15	-	10	20	0,2	80	3,5	5,0
Vt-9	Z	800	10	-	70	100	2,5	10	4,5	11,0
Vt-10	SZ	600	14	30	20	20	0,2	75	3,5	3,5
Vt-11	SZ	12000	100	100	10	10	-	80	K	K
Vt-12	SZ	1500	25	50	40	60	2,5	40	3,5	7,5
Vt-13	Z	600	10	-	70	80	2,0	20	4,5	10,5
Vt-14a	Z	10000	80	80	80	90	2,4	10	3,5	15,0
Vt-14b	Z	4000	40	40	80	100	2,4	10	3,5	15,0
Vt-14c	Z	800	20	40	80	100	2,4	10	2,4	15,0



Közzététel: 2018. március 12. napján
Hely: Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti helyiségben
Készítette: Balkovics Péter s.k.
2018. március 12. napján

H

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Pikmajer”)

39/2018. (III. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 25. fsz. 1. szám alatti, társasházi ingatlanból 179,86 m² alapterületű földszinti és 62,05 m² pinceszintű helyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 25.000,- Ft/m²/év + Áfa (179,86 m²)
- pályázati bérleti díjat: 5.000,- Ft/m²/év + Áfa (62,05 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.


Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

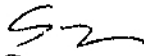
A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Ady Endre sétány 10. szám alatt cégünk által 2012 óta bérelt Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítását szeretném kérni egy formai elírás miatt. A bérleti szerződésben szereplő helyrajzi szám: 3147 a strand egész területét jelzi. Mivel a közeljövőben szeretnénk, cégünkkel olyan pályázaton indulni ahol ezt a telephelyet fejlesztenénk, ezért kérnénk a Tisztelt Bizottságot, hogy bérleti szerződésünkben fogalmazzák meg az adott hrsz. magában foglalja ezt az üzlethelyiséget is. Amennyiben lehetőségük engedi, akkor célszerűnek tartanánk az üzlethelyiség teljesen külön helyrajzi számon való szerepeltetését a földhivatalnál.

Tisztelettel,
Glázer István


Gasztro-vác kft
2018. augusztus 15.

GASZTRO-VÁC Kft.
2600 Vác, Káptalan u. 3.
Adószám: 24806408-2-13
Cgj.: 13-09-167739

5

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem I

5)

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52369/2018

2018.09.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 3147 helyrajzi szám

2600 VÁC Szentháromság tér 3147 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztál k.fill	alosztál ha m2
--	-------	------------------	-------------------------------	-------------------

. Kivett illemhely és fürdő

0 1.1811 0.00

2. bejegyző határozat: 41707/2005.07.14
Műemléki környezet

3. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31448/1993.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36545/1991

Önálló szöveges bejegyzés Vác Város Polgármesteri Hiv. Közig. Oszt. Építési Csoport 1764-/1191.sz. 5.sz. tul.lapról áthozott teherelés -Székely Miklós által épített toldalékpületet felszólításra kártalanítás nélkül köteles lebontani.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40882/2011.08.29

Vezetékjog

VNB-126/2011 engedély számú (2025.01.01.) 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a v szerinti 4 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nyitva tartás: előzetes megrendelés nélkül



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. október 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme

134/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 122/2017.(IX.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, eg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² területet bérbe vehessen támogatja, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság nyilatkozatát.
- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével
- a bérleti díjat 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Határidő: I.) azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, eg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² területre vonatkozóan elővásárlási jog alapítását kérelmezi elviekben támogatja azzal, hogy a Társaság egyeztessen a megfelelő hatóságokkal, és a hozzájárulások benyújtása után a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

6

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme – a Vác belterület 402/43 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

153/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/43 hrsz-ú, kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² ingatlan telekalakításához hozzájárul akként, hogy abból önálló helyrajzi szám alatt kerüljön kialakításra a 2477 m² nagyságú terület. A telekalakítás valamennyi költsége a kérelmezőt terheli.


Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hi

6

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalán u. 1-3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52299/2018

2018.09.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 402/60 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet
ha m2 k.Fill. m2

. Kivett beépítetlen terület

0

2477

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39647/2018.07.04

eredeti határozat: 34109/2005.03.18

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 39976/1998.02.06

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39647/2018.07.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás során kialakult a 402/43 hrsz-ból a 402/60 és 402/44 hrsz.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Ítő erővel nem rendelkezik

Speed Rally Team Sportegyesület
2612 Kosd, Petőfi utca 26.
Fodor Krisztián
Mail: csapassunk@gmail.com
Tel: 06 30 482 3015

Polgármesteri Hivatal Vác
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Gazdasági Bizottság tagjai

Tárgy: Kérelem, autóverseny Vác

7)

Érkezett:	2018 AUG 15.
Iktatószám:	V.V.F.135-5/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Dr. Varga Zorba László
Iráttári tételszám:
Alapszám:

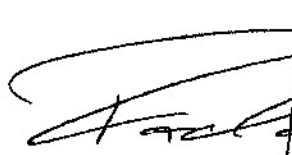
T. Gazdasági Bizottság!


Ezúton kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottság hozzájárulását, hogy a Vác város (Deákvár) városrészén található volt Esze Tamás laktanya területén, 2018.10.14 - én Vasárnap a Magyar Nemzeti Autósport Szövetség által regisztrált autós szlalom versenyt egyesületünk lebonyolíthassa.

Tájékoztatni kívánom továbbá a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Július 15-re engedélyezett autós rendezvényünk technikai nehézségek miatt nem került lebonyolításra.

Pozitív elbírálásukban bízva, köszönettel.

Üdvözlettel:


Fodor Krisztián


Speed Rally
Team Sportegyesület
2612 Kosd, Petőfi S. u. 26.
Adószám: 18725416-2-13

Kelt. Vác, 2018.08.12.



7

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE

41/2018. (III. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2018. májusában, júliusában, szeptemberében és decemberében megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50.000,- Ft/alkalom + Áfa
- biztosíték összege: 200.000,- Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról, mely nem lehet kiemelt ünnepnap vagy hosszú hétvége összevont ünnepnap miatt.

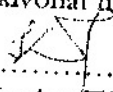
Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

Érkezett: 2018 JÚN. 28.
Küldetés: WF/1229-1/2018
Melléklet: 0 db
Előadó: Postkőné M. Judit
Iráttári telefonszám:
Alapszám:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Légya: Dr. Csuga Borbála
Szerkesztői E-mail

Talán fordítva a dátum
8) 06.21.
Akkorrelve

Ügyiratszám: PE-17/ALT/150-1/2018

Ügyintéző: dr. Kiss Arnold

Telefon: 06-27-315-262

Tárgy: Bérleti szerződés módosítása iránti

megkeresés

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Akkorrelve okmányok

Dr. Csuga Borbála

hi nem tudjuk beírni

oda
Judit

Fördös Attila részére
polgármester

Váci Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Fördös Attila Polgármester Úr!

A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya irattári feladatainak megoldása kapcsán fordulok Önhöz.

A Hivatal jelenleg a 2600 Vác, Március 15. tér 25. szám alatti épület pincehelyisége egy részét veheti igénybe irattári célokra, bérleti konstrukció keretében. Az idő múlásával 2018-ra az Osztály irattári kapacitása teljesen kimerült, a folyamatosan érkező nem selejtezhető iratanyag elhelyezése így megoldást igényel.

A megoldás keresés során merült fel, hogy az említett pincehelyiség első 2 traktusa üresen áll és csak a 3. rész hasznosul. Ha ez az arány változhatna és a teljes pincét igénybe vehetnénk irattározás céljára, az évekre megoldaná az iratok elhelyezésének jelenleg akkut problémáját.

Kérem, Polgármester Úr tegye szíves megfontolása tárgyává, hogy a bérleti szerződés módosítása útján, a 2600 Vác, Március 15. tér 25. szám alatti épület pincehelyiségének jelenleg kihasználatlan részét is rendelkezésünkre bocsátja.

Felvetésem pozitív fogadtatása esetén kérem Polgármester Úr szíves tájékoztatását arra vonatkozólag, hogy az miként érinti a bérleti díj mértékét.

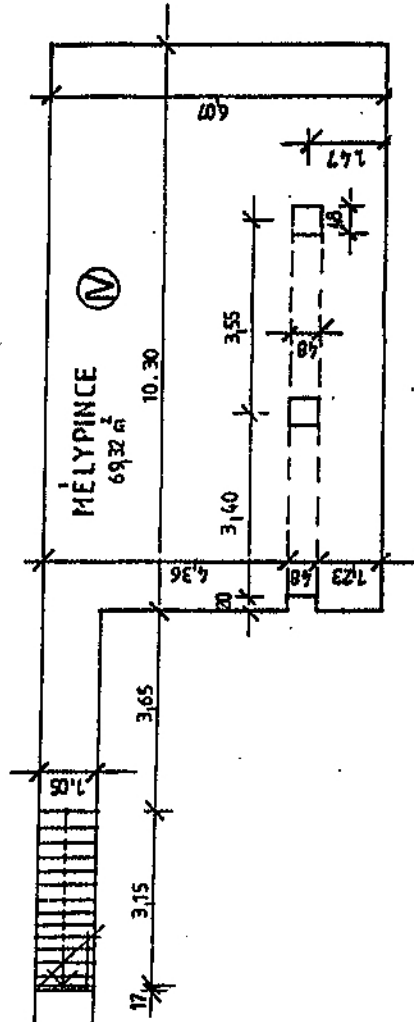
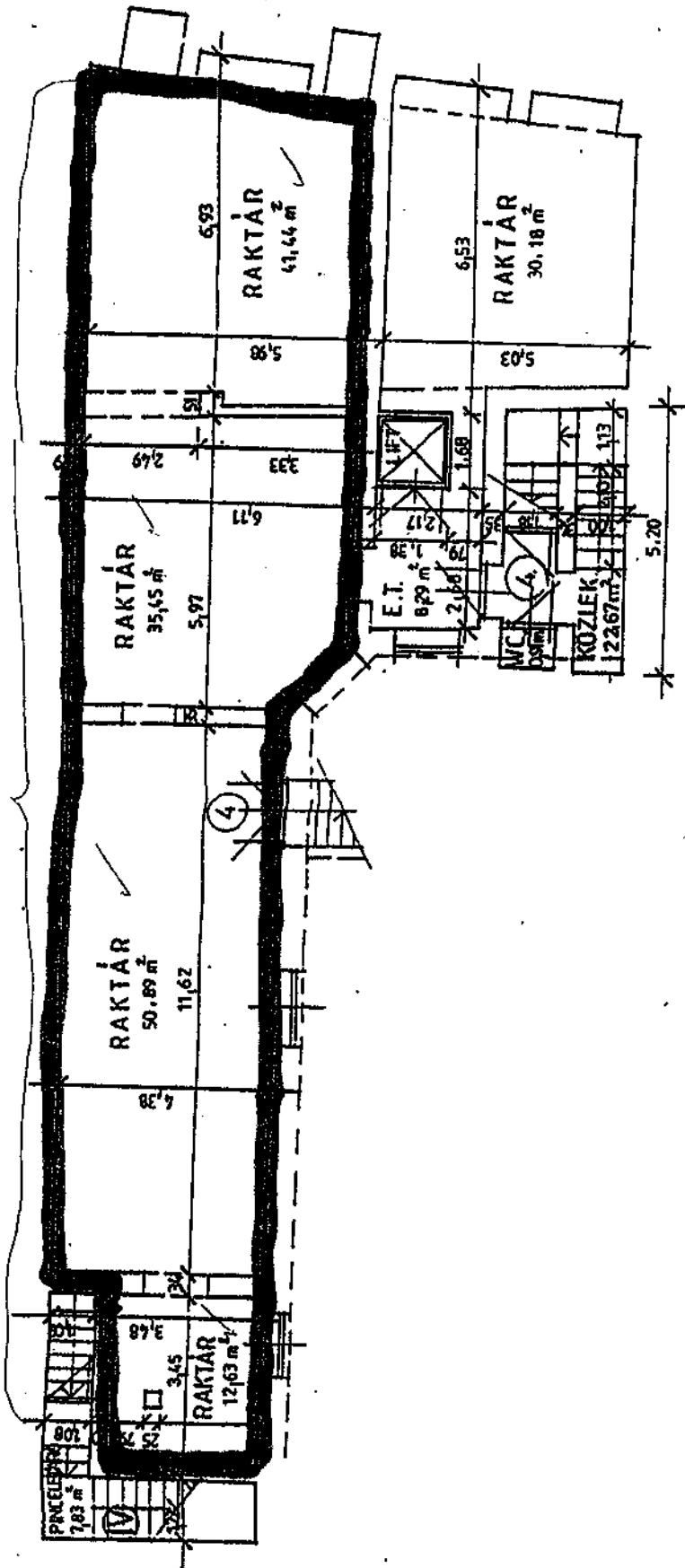
Vác, 2018. június 20.

Válaszát várva maradok tisztelettel:

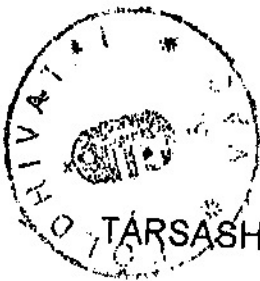


Dr. Maruszkai Gábor
járási hivatalvezető

Hivatalvezető
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Telefon: (27) 200-505, Fax: (27) 512-240
E-mail: vac.jarasihivatal@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 25. SZ.ÉPÜLET
 PINCE FELMÉRÉSI ALAPRAJZA
 M=1:100



8) *M. L. B. B. B.*
előadó

TÁRSASHÁZI TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A 3186 sz. tulajdoni lapon 3100. hrsz. alatt felvett Vác, Március 15. tér 25. sz. alatti ingatlant Vác Város Önkormányzata már a korábbiak során társasházként jegyeztette be.

Váci Városgazdálkodási Vállalat (2600 Vác, Zrínyi u. 9.) az ingatlantulajdonos Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) megbízásából részben értékesítette a Vác, Március 15. tér 25. szám alatti ingatlant.

A vegyes rendeltetésű és tulajdonú (magán és önkormányzati tulajdonú) ingatlan 3 lakást, 1 üzlethelyiséget foglal magában, melyekből 2 lakás értékesítése történt meg.

A már korábban bejegyzett THO jelen módosítása azért vált szükségessé mert a Társasház 1997. június 19-én megtartott közgyűlése határozata értelmében Kovács Magdolna tulajdonostárs udvari tárolóját átengedi a II. emeleti Önkormányzati tulajdonú lakás részére, csereben megkapja a lakása melletti levő padlásteret - a lakáshoz csatoltan - kizárólagos tulajdonként.

A közös tulajdoni illetőséget ki kell egészíteni a Kovács Magdolna lakásához vezető függőfolyosóval és az Önkormányzati lakáshoz tartozó - utcára néző - erkéllyel.

Továbbá összevonásra kerültek az uzlehez tartozó pincetárolók.

A fentiek következtében szükséges a bejegyzés alapjául szolgáló, hivatkozott társasház-tulajdon alapító okirat módosítása a következők szerint.

A.

Adatok

1. Földrészlet területe: 382 m²
2. Kétemeletes, részben tetőtérbeépítéses épület, teljesen alapincézve.
3. Beépített földszinti alapterület: 309,60 m²
4. Külön tulajdonban maradó terület: 635 m²

5. Lakások:

1 db 2 szobás lakás + 2 db udvari tároló

2 db 3 szobás lakás + 1 db udvari tároló az önkormányzati lakáshoz tartozóan

1 db üzlethelyiség

6. Közművesítés: Víz, villany, csatorna, gáz, telefon.

B.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. Földrészlet: 382 m²
- II. Kapualj: 12,93 m²
- III. Lépcsőház: 4,95 m².
- IV. Mélypince : 69,32 m² a lakásokhoz tartozóan.
- V. Pincelépcső: 7,83 m².
- VI. Lépcsőház : 10,23 m².
- VII. Függőfolyosó: 10,20 m².
- VIII. Az épülethez tartozó járdák, udvarburkolat.
- IX. Az épület alapja, közös falai.
- X. Födém szerkezet, tetőszerkezet és szerelvényei.
- XI. Padlás.
- XII. Kémények.
- XIII. Bejárati kapu.
- XIV. A vízvezeték hálózat a fővízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig.
- XV. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől a külön tulajdonban álló helyiségek bekötéséig.
- XVI. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztási mérőkészülékig.
- XVII. Gázvezeték a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

C.

KÜLÖN TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

1. Az I. emeleti alaprajzon 1. számmal jelölt lakás az alábbi helyiségekkel:

előszoba	9,76 m ²
fürdőszoba	2,73 m ²
konyha	3,34 m ²
szoba	22,17 m ²
szoba	15,04 m ²
összesen:	53,04 m ² alapterülettel,

2 db tüzelőtároló 11,75 m² és a közös tulajdonból 835/10000 azaz nyolcszáz-harmincöt tizezeredrész illetőséggel.

2. Az I. emeleti alaprajzon 2. számmal jelölt lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	6,88 m ²
szoba	34,25 m ²
szoba	24,60 m ²
fürdőszoba	4,42 m ²
konyha	11,48 m ²
kamra	3,58 m ²
előszoba	3,60 m ²
WC	1,27 m ²
Összesen:	90,08 m ² alapterülettel,

padlástér 54 m² és a közös tulajdonból 1417/10000 azaz Egyezernégyszáz-tizenhét tizezeredrész illetőséggel.

3. A II. emeleti alaprajzon 3. számmal jelölt lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	22,08 m ²
szoba	23,00 m ²
szoba	24,60 m ²
fürdőszoba	4,50 m ²
konyha	20,66 m ²
kamra	2,10 m ²
kamra	1,40 m ²
WC	1,50 m ²
előszoba	10,25 m ²
Összesen:	110,09 m ² alapterülettel,

terasz 29,44 m², raktár (terazon) 8,83 m², erkély 4,20 m², tüzelőtároló 8,90 m² és a közös tulajdonból 1732/10.000 azaz Egyezerhétyszázharminckettő tizezeredrész illetőséggel.

4. A földszinti alaprajzon jelölt üzlet az alábbi helyiségekkel:

üzlethelyiség	145,06 m ²
raktár	7,84 m ²
előtér	3,84 m ²
férfi öltöző	3,46 m ²
férfi mosdó	1,48 m ²
közlekedő	1,77 m ²
férfi WC	0,74 m ²
előtér	2,04 m ²
női WC	0,96 m ²
női öltöző	3,62 m ²
női mosdó	1,55 m ²
iroda	7,50 m ²
közlekedő és lépcső	22,67 m ²
WC	0,91 m ²
előtér	8,29 m ²
raktár	30,18 m ²
raktár	35,45 m ²
raktár	41,44 m ²
raktár	50,89 m ²
raktár	12,63 m ²
Összesen:	382,32 m ² alapterülettel,

a közös tulajdonból 6016/10.000 azaz Hatezer-tizenhat tizezeredrész illetőséggel.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Hliniczky András ingatlanközvetítő vállalkozó a tulajdonostársak megbízásából aláírását követően kérni fogja a Váci Földhivataltól a jelen módosító okirat és az új 1997. évi felmérés alapján készült műszaki tervdokumentáció csatolásával, hogy a tulajdoni különlapok adatait az okirat módosítás tartalmával megegyezően változtassa meg és erről határozata megküldésével értesítse a tulajdonostársakat.

8

A Vác, Március 15. tér 25. sz. alatti vegyestulajdonú ingatlan 1990. jan.7-i keltű
Társasháztulajdont alapító okiratának ezen módosítással nem érintett rendelkezései
változatlanok.

Vác. 1997. november 27.

Előttünk mint tanuk előtt:

1. Név: *Dézi Licia*
Lakcím: *Vác, Szt. István tér 4.*
2. Név: *Kegei Brigitta*
Lakcím: *Vác, Gombóczi út 20.*

Ellenjegyezte:

Ervin
Dr. CSÓVÁRI ERVIN
Dr. Csóvári Ervin ügyvéd ügyvéd
2000 Vác, Urhagyás u.3.
Tel.: (06-27) 10-297

HLINICZKY ANDRÁS
Ingatlanközvetítő, értékbecsélő
2626 Nagymaros, F.óhagyó u. 3.
BRR. 10103898-06492645-00000000
Adószám: 50093164-2-33

Megbízottként:

Hliniczky András

Hliniczky András

ingatlanközvetítő vállalkozó

Tulajdonostársak:

Bud

László

Vác Város Önkormányzata
nevében Lábai László
polgármester

Kovács Magdolna

Kovács Magdolna

Moyzes Lajosné

Moyzes Lajosné

9)

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg
2600 Vác, Köztársaság 34.

Tárgy: Vác, Köztársaság 45. Társasház
Alapító Okirat módosítása

Tisztelt Tulajdonostárs!

A Társasház Alapító Okiratának módosítása kapcsán felmerült annak lehetősége, hogy a társasház közössége a padlásteret az Alapító Okirat módosításával albetétesítse.

Ez azt jelentené, hogy a lakások feletti padlászrészek kikerülnének a társasházi közös tulajdonból, és a meglévő külön tulajdonokhoz kerülne hozzácsatolásra.

Ennek eredményeként minden tulajdonostárs saját tulajdonú padlástérrel fog rendelkezni.

A földmérő tájékoztatása szerint a felmérés költsége albetétenként (lakásonként) körülbelül 35.000-Ft lenne.

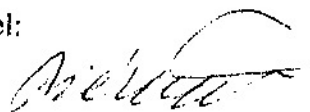
Kérjük Önt, hogy a padlásterek külön tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntéséről - az ügyintézés mielőbbi megindítása érdekében - egy héten belül szíveskedjen az alábbi válaszok egyikének aláhúzásával válaszát postai- vagy elektronikus úton megküldeni.

Egyetérttek

Nem értek egyet

Tisztelettel és köszönettel:

Jess György



Németh Géza

geza.nemeth1@freemail.hu

Vác, 2018. augusztus 17.

9

Az okirat tulajdonátruhózást nem tartalmaz, az 1986. évi I. tv. alapján bejegyzése illetéktelen.

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

A Váci Városgazdálkodási Vállalat (Vác, Zrínyi u. 9.) az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésének szabályozásáról szóló mód. 32/1969. (IX. 3.) Korm. sz. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint a Vác Városi Tanács VB. 64/1987. (IX. 22.) számú VB. határozatának megvalósítása céljából a váci 2972 sz. tulajdoni lepen, 2863 helyrajzi számmal, a Magyar Állam tulajdonában és a Váci Városgazdálkodási Vállalat kezelésében állóként nyilvántartott ingatlanra az alapító okirathoz mellékelte a helyrajz szerint a műszaki leírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátva, az 1977. évi II. tvr. alapján

t á r s a s h á z t u l a j d o n t

alapít.

A társasház egyes építványrészeit, az örökléseket a tvr., valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, a természetben megszerelve, önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával fogja a módosított 32/1969. (IX. 30.) Korm. sz. rendelet alapján értékesíteni és a vevők tulajdonába adni, azzal, hogy a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a tvr. és a jelen alapító okirat szabályozzák az alábbiak szerint:

Az ingatlan helye: Vác, Köztársaság u. 45.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. Telok 1077 m²,
- II. Alap, fő-, válaszfalak, földések,
- III. Tetőszerkezet, tetőhéjzat, kémények és egyéb szerelvények

- IV. Kapubejárat 34 m^2 alapterülettel, a járdák az udvarburkolat
- V. Közös villany-, vízvezeték
- VI. Minden bádogaemunka, az épület összes padlása a feljárókkal $3,3 \text{ m}^2$ alapterülettel, a pinceljáró $1,0 \text{ m}^2$ előtérrel és a pincében lévő $28,3 \text{ m}^2$ közös előtér, valamint lépcsők
- VII. A földszinthez tartozó kapu és korlát
- VIII. A szennyvízcsatorna hálózat a bekötési aknáig, a gázvezeték a fogyasztásmérőig.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítés után az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint öröklakásuk alkotórészei, a következők:

1. Az 1. sorzámmal jelölt, $66,7 \text{ m}^2$ alapterületű, 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, éléskamra helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó $5,4 \text{ m}^2$ tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből $146/1000$ illetőséggel.
2. a 2. sorzámmal jelölt, $75,7 \text{ m}^2$ alapterületű, 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, éléskamra helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó, pincében lévő $8,3 \text{ m}^2$ tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből $166/1000$ illetőséggel.
3. a 3. sorzámmal jelölt, $88,8 \text{ m}^2$ alapterületű, 2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó és a pincében lévő $11,1 \text{ m}^2$ tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből $195/1000$ illetőséggel.
4. a 4. sorzámmal jelölt, 60 m^2 alapterületű, 2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó $5,4 \text{ m}^2$ tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből $132/1000$ illetőséggel.

5. az 5. sorszámmal jelölt, 20,4 m² alapterületű, ezoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó, pincében lévő 8,4 m² tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből 45/1000 illetőséggel.
6. a 6. sorszámmal jelölt, 46,7 m² alapterületű, másfél ezoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó 5,0 m² tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből 103/1000 illetőséggel.
7. a 7. sorszámmal jelölt, 43,7 m² alapterületű, másfél ezoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kaara helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó 5,2 m² tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből 96/1000 illetőséggel.
8. a 8. sorszámmal jelölt, 53,1 m² alapterületű, másfél ezoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás, a hozzá tartozó, pincében lévő 8,4 m² tárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből 117/1000 illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat fogja a Földhivataltól kérni, hogy a társasháztulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a törzslapon, míg az egyes öröklakásokat a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal együtt a tulajdoni különlepekön önálló ingatlanokként vegye nyilvántartásba és ezekre a tulajdonjogot a Magyar Állam, míg a kezelői jogot a Váci Városgazdálkodási Vállalat javára jegyezze be.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. Az öröklakás - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját öröklakásával a fennálló jogszabályok rendelkezéseinek korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.

2. A tulajdonos köteles öröklakását jó korban tartani. Az öröklakást a tulajdonos rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja. A rendeltetés szerű használattól csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni.

Az öröklakáson változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építvány állagát és a többi tulajdonostárs érdekeit nem sértik.

A használatjogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton, másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazonokért a károkért, amelyek a használó a lakás, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes, vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

3. Az öröklakásban lévő építészeti részek, berendezések, felszerelések karbantartásával, fenntartásával, felújításával, pótlásával járó költségek az öröklakás tulajdonosát terhelik.

4. Az állami tulajdonban álló öröklakás kezelésével, karbantartásával, használatával kapcsolatban a tulajdonostársak, a használó és a közös képviselő köteles az illetékes hatósági szervek előírásait, a jogszabályi rendelkezéseket figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

5. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat céljára nélkül - rendeltetésszerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okoszerű szükségesség értékét.

A tulajdonostársak a kezelés és használat, és esetleg a hasznosítás módját közgyűlésükön szótöbbséggel általánosságban szabályozzák. A közös tulajdonban maradó részek kezelésével, karbantartásával, használatával, tisztán tartásával, rendszerint együttjáró teendők ellátásáról a közgyűlés döntése szerint, a közös képviselő gondoskodik.

6. Ha a közös építményrészek a rendszeres használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezően, vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit, közterheit és közüzemi díjait, ugyancsak a karbantartásukhoz, vagy helyreállításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak - amennyiben a közgyűlés ettől eltérően nem rendelkezik - tulajdoni hányaduk arányában tartoznak viselni.

Az egyéb közös költségek és kiadások céljaira a tulajdonostársak tartalékalapot is létesíthetnek.

A befizetendő összegek nagyságát, az esedékességük idejét - a közös képviselő által évente készített és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

A TÁRSASHÁZKOZÓSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tartanak. Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen kell határozni, a közgyűlést haladéktalanul össze kell hívni. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott elnök hívja össze.

2. A közgyűlésen valamennyi öröklakás tulajdonosát a közös tulajdonból a lakáshoz tartozó tulajdoni hányad arányában, szavazati jog illeti meg.

Azok a tulajdonostársak, akik egy öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat csak együttesen gyakorolhatják.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadrész szerint számítandó kétharmadának jelenléte szükséges. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés - a jelenlévő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül - határozatképes.

A közgyűlést közmeggyűléssel, ennek hiányában egyszerű szavazattöbbséggel megválasztott elnök vezeti.

3. A közgyűlés hatásköre:

a/ a számadatok megvizsgálása, a költségvetés megállapítása,

b/ ha az építkezés közgyűlési jóváhagyást igényel, az építkezés tárgyában való határozat,

c/ a közös tulajdonban maradó részek kezelése, használat, hasznosítása, karbantartása, tisztántartása módjának megállapítása, amennyiben ezeket a közgyűlés saját hatáskörében kívánja tartani.

g)

- d/ a közös képviselő megválasztása, díjazásának megállapítása, intézkedése elleni panasz elbírálása,
- e/ az alapító okirat módosítása és kiegészítése,
- f/ az ingatlan felújítása,
- g/ az egész ingatlan elidegenítése, az ingatlan állagának lényeges változtatása,
- h/ a társasház tulajdon megszüntetése.

Az e/, f/, g/ és h/ pontokban megjelölt esetekben azonban a határozathozatalhoz mindenkor valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlés hatáskörébe tartozó b/, c/ pontokkal kapcsolatban felmerülő egyes kisebb jelentőségű, vagy gyors elintézését igénylő ügyet a közös képviselő a közgyűlés megtartása nélkül is a tulajdonostársak döntése elő bocsáthat.

A közgyűlésen megjelentek tulajdoni hányadrész alapján számított egyszerű szótöbbséggel határoznak.

Amennyiben a szavazatok - az elnök szavazatát is számítva - egyenlően oszlanak meg, az a javaslat emelkedik határozattá, amelyhez szavazatával az elnök hozzájárult.

4. Ha a közgyűlés határozata a jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.
5. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlévő tulajdonosnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

9)

6. A közös képviselő hatásköre, jogállása:

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésükön közös képviselőt választanak.

A közös képviselő megbízatása 3 év időtartamra szól, de a közgyűlés fontos okból korábban is visszavonhatja a megbízatást. A közös képviselő részére tisztségének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg.

A közös képviselő hatáskörébe tartozik a közös tulajdonban lévő telok, építményrészek, berendezések fenntartásával, karbantartásával, hasznosításával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörébe nem tartott fenn.

A közös képviselő a közgyűlésnek köteles elszámolni.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhets, kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

7. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy a jelen alapító okiratban meghatározott feltételek mellett, a megük és jogutódaik számára békés és zavartalan örök-

9)

lakást biztosítsanak. Kötelezik magukat arra, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítani fogják.

- 8. A jelen alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
- 9. A társasház közös képviselői teendőt a Váci Városgazdálkodási Vállalat látja el mindaddig, amíg a Magyar Állam tulajdoni hányada 50 % felett van. Ezt követően a tulajdonostársoknak új közös képviselőt kell választani.

Vác, 1988. november 9.

Váci Városgazdálkodási Vállalat
részéről:

[Handwritten signature]
.....

Ellenjegyeztes:

[Handwritten signature]
.....
Jogtanácsos

g)

Msz: 307-9082-560

Az 50/1984.sz.VB.határozat alapján
a társasházzá való nyilvánításhoz
hozzájárulok.

Vác.1985.évt.7...



MŰSZAKI LEÍRÁS

a Vác, Köztársaság u.45.sz.lakóépületről

HRSZ: 2863

Tul.lap sz: 2972

1985.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a 2972.sz. tulajdoni lapon 2863 hrsz alatt felvett, természetben a Vác város Köztársaság u. 45.sz. házingatlan társasházzá való alakításához.

A./Általános műszaki leírás

1. A házingatlan címe: Vác, Köztársaság u.45.
2. A földrészlet területe: 1077 m²
3. Földszintes lakóépület, részben alápincézve.
4. A lakóépület beépített alapterülete: 775,3 m²
Közös tulajdonban maradó rész területe: 263,0 m²
Külön tulajdoni rész területe: 512,3 m²
5. A lakóépület: 4 db 2 szobás lakás
3 db 1 1/2 szobás lakás
1 db 1 szobás lakás
tárolóhelyiségek
6. Pince: tárolóhelyiségek
7. Az épület építési ideje: 1845.
8. A felmenőfalak anyaga téglá
9. Közművesítés: villany, víz és szennyvizosatorna

B./Közös tulajdonban maradó részek:

- I. Földrészlet: 1077 m² *2972/457,1 = 2,41968* *2,3665* *szűke alapker: 455,1*
- II. Az épülethez tartozó járda, udvarburkolat
- III. Az épület alap és egyéb közös falai
- IV. Födém szerkezet és alapburkolat
- V. Tetőszerkezet és az azon lévő összes felszerelés
- VI. Az épületen levő minden bádgosmunka
- VII. Az épületben levő összesen 2 db padlásfeljáró 3,3 m² alap területtel
- VIII. Az épületben lévő pincelejárát 1,0 m² alapterülettel
- IX. Kapubejáró 34,0 m² alapterülettel
- X. Pincében lévő közös előtér: 28,3 m² alapterülettel

./.

9)

- XI A földrészelőhez tartozó kapu, kerítés
- XII. Az épülethez tartozó lépcsők
- XIII. A lakóépület összes kéménye
- XIV. Az épület padlása
- XV. A vízvezeték-hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak átvezető csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is.
- XVI. A szennyvízesatorna-hálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
- XVII. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetési elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy is.

C./Külön tulajdoni illetőségek:

1. A terveken 1 számmal jelölt 2 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	25,3 m ²
szoba	24,5 m ²
konyha	6,2 m ²
fürdőszoba	3,5 m ²
élszoba	2,1 m ²
előszoba	5,1 m ²

Összesen: 66,7 m² alapterülettel,

a hozzátartozó, az épület végében levő türelőtároló 5,4 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 146/1000, azaz Egyszáznegyvenhat ezred rész illetőség.

2. A terveken 2 számmal jelölt 2 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	32,4 m ²
szoba	26,5 m ²
konyha	7,3 m ²
előszoba	4,1 m ²
fürdőszoba	3,5 m ²
élszoba	1,9

Összesen: 75,7 m² alapterülettel,

9)

a hozzátartozó, pincében levő tüzelőtároló 8,3 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 166/1000, azaz Egyszázhatvanhat ezred rész illetőség.

3./A terveken 3 számmal jelölt 2 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	29,2 m ²
szoba	26,0 m ²
konyha	14,3 m ²
fürdőszoba	4,4 m ²
előszoba	7,9 m ²
élelőkamra	7,0 m ²

Összesen: 88,8 m² alapterülettel,

a hozzátartozó, pincében levő tüzelőtároló 11,1 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 195/1000, azaz Egyszázkilencvenöt ezred rész illetőség.

4./A terveken 4 számmal jelölt 2 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	20,3 m ²
szoba	18,4 m ²
konyha	8,1 m ²
fürdőszoba	5,3 m ²
előszoba	4,2 m ²
élelőkamra	3,7 m ²

Összesen: 60,0 m² alapterülettel,

a hozzátartozó, az épület végében levő tüzelőtároló 5,4 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 132/1000 azaz Egyszázharminckettő ezred rész illetőség.

5./A terveken 5 számmal jelölt 1 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	14,6 m ²
konyha	3,0 m ²
fürdőszoba	2,8 m ²

Összesen: 20,4 m² alapterülettel,

a hozzátartozó pincében levő tüzelőtároló 8,4 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 45/1000, azaz negyvenöt ezred rész illetőség.

9)

6./A terveken 6 számmal jelölt 1 1/2 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	22,3 m ²
1/2 szoba	11,0 m ²
fürdőszoba	4,1 m ²
konyha	5,3 m ²
előszoba	4,0 m ²

Összesen: 46,7 m² alapterülettel,

a hozzátartozó, épület végében levő tüzelőtároló 5,0 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/1000, azaz Egyszázhárom ezred rész illetőség.

7./A terveken 7 számmal jelölt 1 1/2 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	23,0 m ²
1/2 szoba	6,5 m ²
konyha	5,6 m ²
előszoba	3,2 m ²
fürdőszoba	3,8 m ²
élekkamra	1,6 m ²

Összesen: 43,7 m² alapterülettel,

a hozzátartozó, épület végében levő tüzelőtároló 5,2 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 96/1000, azaz Kilenvenhat ezred rész illetőség.

8./A terveken 8 számmal jelölt 1 1/2 szobás öröklakás a következő helyiségekkel:

szoba	28,0 m ²
1/2 szoba	10,1 m ²
konyha	4,0 m ²
fürdőszoba	4,6 m ²
előszoba	6,4 m ²

Összesen: 53,1 m² alapterülettel,

a hozzátartozó pincében levő tüzelőtároló 8,4 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 117/1000, azaz Egyszázötvenhét ezred rész illetőség.

Balassagyarmat, 1985. szeptember 03.

VII/3.
BUDAPESTI ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI
KÖZVETLEN ÉPÍTÉSI
KIVÁJÁZSOLÓ IRODA
KIVÁJÁZSOLÓ
KISS GÁBOR NÉ /
műsz. tit.

Váci Városgazdálkodási Vállalat
Vállalkozási Osztálya
Vác, Zrínyi u. 9.

9)

MÓDOSÍTOTT

Műszaki leírás

a

Vác, Köztársaság u. 45. sz.
ingatlanról

tul.lapszám: 2972

Hrsz: 2863

1995.

9)

A 2972 sz. tulajdoni lapon 2863 hrsz. alatt felvett, Vác, Köztársaság u. 45. sz. házingatlan társasházzá való alakításának módosításához.

A. Általános műszaki leírás

1. A házingatlan címe: Vác, Köztársaság u. 45.
2. A földrészlet területe: 1077 m²
3. Földszint + tetőteres lakóépület, részben alápincézve.
4. A lakóépület beépített alapterülete: 775,30 m²
Közös tulajdonban maradó rész: 263,00 m²
Külön tulajdoni rész területe: 510,42 m²
5. A lakóépület: 1 db 2 + 2 félszobás lakás
3 db 2 szobás lakás
1 db 1 szobás lakás
3 db 1,5 szobás lakás
6. Pince: tárolóhelyiségek
7. Az épület építési ideje: 1845
8. Közművesítés: villany, víz, szennyvízcsatorna, gáz

B. Közös tulajdonban maradó részek:

- I. Földrészlet: 1077 m²
- II. Az épülethez tartozó járdák, udvarburkolat
- III. Az épület alap és egyéb közös falai
- IV. Födém szerkezet, és alapburkolat
- V. Tetőzet és az azon lévő összes felszerelés
- VI. Az épületen lévő minden bádogos munka
- VII. Az épületen lévő 2 db padlásfeljáró 3,3 m² alapterülettel.
- VIII. Az épületben lévő pincelejárát 1,0 m²
- IX. Kapubejáró: 34,00 m²
- X. Pincében lévő közös előtér: 28,30 m²
- XI. A földrészlethez tartozó kapu, kerítés
- XII. Az épülethez tartozó lépcsők
- XIII. Az összes kémény
- XIV. Az épület padlása
- XV. A vízvezeték hálózat, a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak átérésztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is.

9)

XVI. A szennyvizcsatorna-hálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.

XVII. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy is.

XVIII. A gázvezeték, a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

C. Külön tulajdoni illetőségek

1. A terveken 1. számmal jelölt 2 szobás földszinti lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	25,30 m ²
szoba	24,50 m ²
konyha	6,20 m ²
fürdőszoba	3,50 m ²
éléskamra	2,10 m ²
<u>előszoba</u>	<u>5,10 m²</u>

összesen: 66,70 m² alapterülettel, a hozzátartozó 13,00 m² garázzsal, és a közös tulajdonban maradó részekből 131/1000, azaz egyszázharmincegy ezredrész illetőséggel.

2. A terveken 2. számmal jelölt 2 + 2 félszobás, földszint + tetőterés lakás az alábbi helyiségekkel:

földszint:	szélfogó	2,52 m ²
	előszoba	16,80 m ²
	lépcső	6,97 m ²
	konyha	11,97 m ²
	kamra	1,90 m ²
	fürdőszoba	3,50 m ²
	szoba	32,40 m ²
tetőtér:	lépcsőelőtér	7,18 m ²
	közlekedő	6,86 m ²
	WC	1,20 m ²
	fürdős	1,62 m ²
	háztart.k.	4,23 m ²
	szoba	19,40 m ²
	szoba	7,42 m ²

9)

szoba 7,05 m²

összesen: 131,02 m² alapterülettel, a hozzátartozó 14,00 m² garázzsal, és a közös tulajdonban maradó részekből 257/1000, azaz kétszázötvenhét ezredrész illetőséggel.

3. A terveken 3. számmal jelölt 2 szobás földszintes lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba 29,20 m²

szoba 26,00 m²

konyha 14,30 m²

fürdőszoba 4,40 m²

előszoba 7,90 m²

éléskamra 7,00 m²

összesen: 88,80 m² alapterülettel, a hozzátartozó, pincében lévő tüzelőtároló 11,10 m² alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 174/1000, azaz százhetvennégy ezredrész illetőséggel.

4. A terveken 4. számmal jelölt 2 szobás földszintes lakás, az alábbi helyiségekkel:

szoba 20,30 m²

szoba 18,40 m²

konyha 8,10 m²

fürdőszoba 5,30 m²

előszoba 4,20 m²

éléskamra 3,70 m²

összesen: 60,00 m² alapterülettel, a hozzátartozó, pincében lévő tüzelőtároló 8,30 m² alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 117/1000, azaz száztizenhét ezredrész illetőséggel.

5. A terveken 5. számmal jelölt 1 szobás földszinti lakás, az alábbi helyiségekkel:

szoba 14,60 m²

konyha 3,00 m²

fürdőszoba 2,80 m²

összesen: 20,40 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincében lévő tüzelőtároló 8,40 m² alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 40/1000, azaz negyven ezredrész illetőséggel.

9)

6. A terveken 6. számmal jelölt 1 1/2 szobás lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	22,3 m ²
1/2 szoba	11,0 m ²
fürdőszoba	4,1 m ²
konyha	5,3 m ²
<u>előszoba</u>	<u>4,0 m²</u>

összesen: 46,7 m² alapterülettel, a hozzátartozó, épület végében lévő tüzelőtároló 5,0 m² alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 91/1000, azaz kilencvenegy ezredrész illetőséggel.

7. A terveken 7. számmal jelölt 1 1/2 szobás lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	23,0 m ²
1/2 szoba	6,5 m ²
konyha	5,6 m ²
<u>előszoba</u>	<u>3,2 m²</u>
fürdőszoba	3,8 m ²
<u>éléskamra</u>	<u>1,6 m²</u>

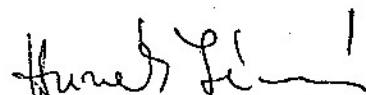
összesen: 43,7 m² alapterülettel, a hozzátartozó, épület végében lévő tüzelőtároló 5,2 m² alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 86/1000, azaz nyolcvanhat ezredrész illetőséggel.

8. A terveken 8. számmal jelölt 1 1/2 szobás lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	28,0 m ²
1/2 szoba	10,1 m ²
konyha	4,0 m ²
fürdőszoba	4,6 m ²
<u>előszoba</u>	<u>6,4 m²</u>

összesen: 53,1 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincében lévő tüzelőtároló 8,4 m² alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 104/1000, azaz egyszáznégyszáz ezredrész illetőséggel.

Vác, 1995. október


Huszák Jánosné
Tervező



Váci Polgármesteri Hivatal
Építési Osztály

10

Iktatószám: 7/678-1/2018.
Hiv.szám: –
Előadó: Gyenes László
Telefon: 27/513-490

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Damjanich
J. u. 4426/8 hrsz ingatlanról tájékoztatás
Melléklet: –

Postáné Mánya Judit részére!
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Postáné Mánya Judit!

Az Osztályunkra 2018. május 29-én érkezett elektronikus levelében kérte, hogy a Vác, belterület 4426/8 hrsz, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos információkat küldjük meg részükre.

A levelére az alábbi tájékoztatást nyújtom. A tárgyi ingatlan a HÉSZ szerint Vt-5 jelű településközpont vegyes területek övezetbe tartozik. Minimális telekméret 400 m². A településközpont vegyes terület elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál.

A Vt-5 jelű övezet max. beépíthetősége 35 %, szintterületi mutató 1,0 és az épületmagasság 3,5-5,0 m között van.

Lakást csak valamely elsődleges funkcióval együtt vagy utána lehet építeni.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Vác, 2018. június 05.

Szászné Kertész Ildikó sk.
osztályvezető

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

RE: állásfoglalás kérése

10

Feladó : Posta Botond <inka@varoshaza.vac.hu>

Cs, 2018. máj.. 31., 12:40

Tárgy : RE: állásfoglalás kérése

Címzett : 'Postáné Mánya Judit'
<postane.judit@vacholding.hu>

Vagyonkataszteri nyilvántartásunkban a váci 4426/8 hrsz. forgalomképes, értékesíthető

Espar Péter mb. oszt. vez. megbízásából:

Posta Botond
vagyonnyilvántartó
Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.
tel.: 27/513-469
e-mail: inka@varoshaza.vac.hu

From: Postáné Mánya Judit [mailto:postane.judit@vacholding.hu]

Sent: Monday, May 28, 2018 10:21 AM

To: Posta Botond; Szászné Kertész Ildikó

Subject: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzettek!

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy döntött, hogy támogatja a Vác belterület 4426/8 hrsz-ú ingatlan hasznosítását. Kérem az értékesítéssel kapcsolatos állásfoglalásukat megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel

Postáné Mánya Judit
vagyonhasznosítási ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel.: +3627510104
E-mail: postane.judit@vacholding.hu
www.vacholding.hu

Városfejlesztő Kft., Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: 4426/8 helyrajzi számú telek

Tisztelt Címzett!

A tárgyban említett 4426/8-as helyrajzi számú, Vácon található Önkormányzati tulajdonban lévő telket szeretném megvásárolni. Szeretném kérni, hogy a gazdasági osztály és az Önkormányzat engedélyezze a telek megvásárlását. A kifizési, és értékbecslési díjat átvállaljuk.

2018.04.24.

Érkezett:	2018 APR 27.
Iktatószám:	VV71993-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Toskányi M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

10)

Bálványfa General Kft
2132 Göd. Rákóczi Ferenc utca 133
Céggjegyzékszám: 13-09-172263
Bsz: 10300002-10627893-49020016
Adószám: 25048490-2-13



Légrádi Gérgely

Bálványfa General Kft.



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

10)

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

83/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését *elviekben támogatja* azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege szerezzze be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatosan. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készíttesse el az értékbecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea

Városfejlesztő Kft., Vagyonghasznosítási részleg

Érkezett:	2018 APR 27.
Iktatószám:	VV71293-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postarek M. János
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tárgy: 4426/8 helyrajzi számú telek

10)

Tisztelt Címzett!

A tárgyban említett 4426/8-as helyrajzi számú, Vácon található Önkormányzati tulajdonban lévő telket szeretném megvásárolni. Szeretném kérni, hogy a gazdasági osztály és az Önkormányzat engedélyezze a telek megvásárlását. A kltűzési, és értébecslési díjat átvállaljuk.

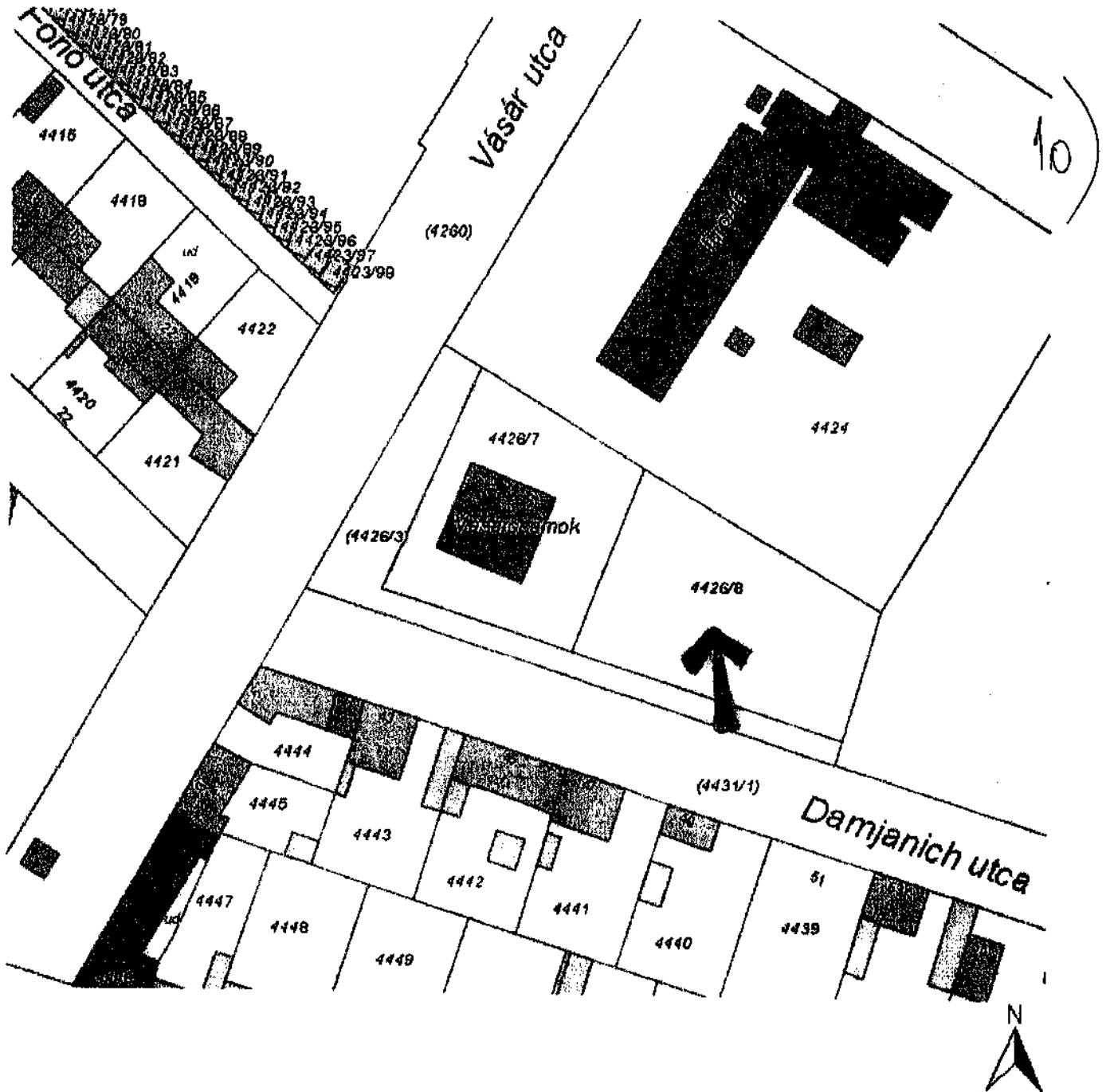
2018.04.24.

Bálványfa General Kft
2135 Göd. Rákóczi Ferenc utca 133
Cégjegyzékszám: 13-09-172263
Báz: 10900002-10677693-4902001E
Adószám: 25048490-2-11

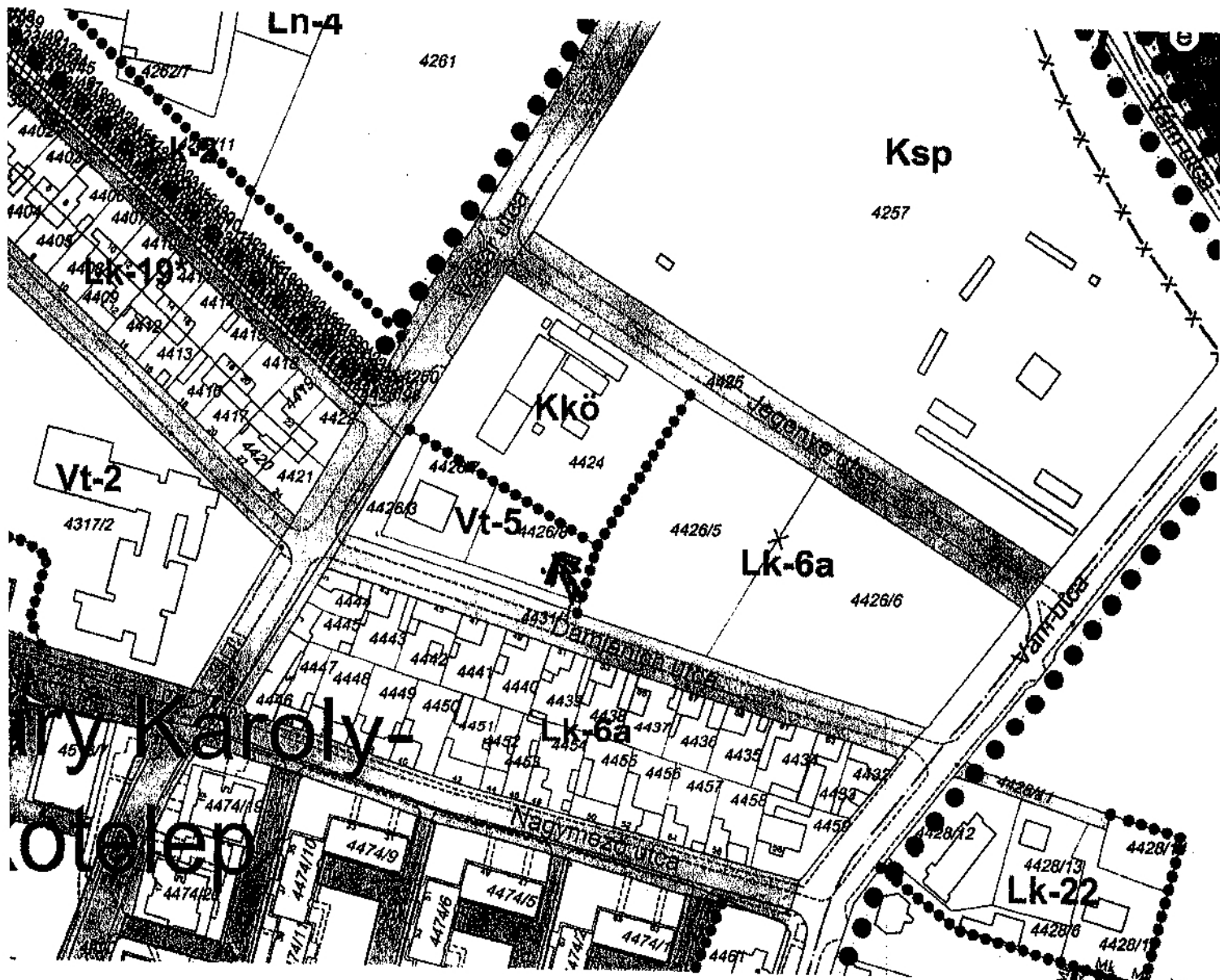


Légrádi Gérgely

Bálványfa General Kft.



10)



32. Károly-telep