

# SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Budapesti főút 73. földszint ajtó: 2. szám alatti, 3673/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada</b>
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingatlan forgalmi értéke:</b>	<b>17 800 000 Ft,</b> azaz <b>Tizenhétmillió – nyolcszáz ezer Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyon-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008

# SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 8-10. ép.: A.</b> <b>földszint ajtó: 3. alatti, 2626/A/3 helyrajzi számú</b> <b>ingatlan 1/1 tulajdoni hányada</b>
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingatlan forgalmi értéke:</b>	<b>3 000 000 Ft,</b> azaz <b>Hárommillió Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyon-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008

## SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Káptalan utca 20. I. emelet ajtó: 10. szám alatti, 3217/A/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada</b>
Értékelés célja:	Ingyen piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakszavélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingyen forgalmi értéke:</b>	<b>14 000 000 Ft,</b> azaz <b>Tizennégy millió Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Hodula Gábor  
ingyen-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingyen-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008

# SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Kölcsey Ferenc u. 17. V. emelet ajtó: 1. szám alatti, 4474/20/A/31 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada</b>
Értékelés célja:	Ingyen piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingyen forgalmi értéke:</b>	<b>15 500 000 Ft,</b> azaz <b>Tizenötmillió-ötszáz ezer Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyon-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008

# SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Kölcsey Ferenc u. 19. IX. emelet ajtó: 1. szám alatti, 4474/19/A/54 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada</b>
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingatlan forgalmi értéke:</b>	<b>15 900 000 Ft,</b> azaz <b>Tizenötmillió-kilencszázezer Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyon-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008

## SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Rádi út 2. I. emelet ajtó: 5. szám alatti,</b> <b>4147/A/5 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni</b> <b>hányada</b>
Értékelés célja:	Ingyen piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingyen forgalmi értéke:</b>	<b>19 000 000 Ft,</b> azaz <b>Tizenkilencmillió Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyonsértékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyonsértékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008

# SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Tímár u. 8-10. ép.: B. fszt. ajtó: 1.</b> <b>alatti, 3505/A/3 helyrajzi számú ingatlan 1/1</b> <b>tulajdoni hányada</b>
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingatlan forgalmi értéke:</b>	<b>13 800 000 Ft,</b> azaz <b>Tizenhárommillió – nyolcszázezer Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyon-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008

# SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Vám u. 14. VIII. emelet ajtó: 6. szám alatti,</b> <b>4526/4/A/53 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni</b> <b>hányada</b>
Értékelés célja:	Ingyen piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingyen forgalmi értéke:</b>	<b>16 600 000 Ft,</b> azaz <b>Tizenhatmillió-hatszáz ezer Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyon-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008



# SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	<b>VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.</b> <b>2600 Vác, Köztársaság út 34.</b>
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	<b>2600 Vác, Vám u. 14. X. emelet ajtó: 1. szám alatti, 4526/4/A/60 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada</b>
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 24.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
<b>Ingatlan forgalmi értéke:</b>	<b>15 400 000 Ft,</b> azaz <b>Tizenötmillió-négyszázezer Forint</b>
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

---

Hodula Gábor  
ingatlanvagyon-értékelő  
szám.: 1050/2019

ph.

---

Nagy Emil  
ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
ny.sz. 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008