

Joh. Kac

Érkezett: 2017 JUN 16.
Iktatószám: 14867361-2-13
Mélt.: 0 db
Előadó: Schultz G. Gábor
Irártári iktatószám:
Alapszám:

SZÉCHENYI PROGRAMIRODA NONPROFIT KFT.

BENYÓ BALÁZS
ügyvezető

TÁRGY: 2600 Vác, Március 15. tér 16-18.
fsz.9. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti
szerződés megszüntetése
IKTATÓSZÁM: 14867361/1566

VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.

2600 Vác
Köztársaság út 34.

TISZTELT ÜGYVEZETŐ ÚR!

Alulírott Schultz Gábor mint a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője az alábbiakról tájékoztatom.

A Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, adószám: 14867361-2-13) mint Bérbeadó és a Társaság között a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz.9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában 2017. május 26. napján bérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: Megállapodás).

A Megállapodás 21. pontja akként rendelkezik, hogy: *„A bérlet megszűnik a 20. pontjában foglaltakra hivatkozással, a határozott idő leteltével minden további jogcselekmény nélkül, közös megegyezéssel, valamint Bérelő által Bérbeadónak címzett, a szerződés megszüntetésére vonatkozó, indoklás nélküli nyilatkozatával az értesítés kézhezvételétől számított 30 napra”.*

A fentiekben rögzített rendelkezésre figyelemmel a Megállapodást 30 napos felmondási idővel felmondom.

Tájékoztatom, hogy a felmondási idő jelen felmondólevél kézhezvételétől számítandó.

A Megállapodás 23. pontjában foglaltaknak megfelelően, a Társaság legkésőbb a Megállapodás megszűnésének napjáig visszaszolgáltatja az Ingatlant a természetes felhasználásnak megfelelő állapotban, ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, amelyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Kérjük, hogy a Társaság által biztosítékként megfizetett mindösszesen 95.170,- Ft, azaz kilencvenötezer-százhetven forint összeget az Ingatlan visszaszolgáltatását követő 8 napon belül szíveskedjen visszafizetni a Társaság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00325114-00000017 számú számlájára.

A Megállapodás megszűnését követően a megszűnés napjáig járó bérleti díjról kiállított számlát a Társaság annak kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizeti, valamint haladéktalanul intézkedik az Ingatlan, mint telephelye köznepes nyilvántartásokból való törlése iránt.

Tájékoztatom, hogy a Társaság a bérleti jogviszony alapján kötött közüzemi megállapodások megszüntetését jelen felmondással egyidejűleg kezdeményezi és amennyiben a szerződés megszüntését követően a Társaság nevére közüzemi számla érkezik, az abban szereplő díjat a számla kézhezvételét követő 15 napon belül továbbszámolja Bérbeadó részére.

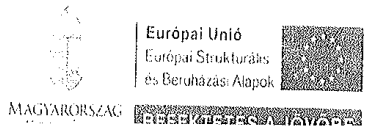
Az eddigi megismerő együttműködését megköszönve, kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. június 16.

Üdvözlettel:

Széchenyi Programiroda
Társasadó és Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám: 18080313-2-41
Tel.: 327-08-30, fax: 327-08-33
1053 Budapest, Szép utca 2. IV. emelet

Schultz Gábor
ügyvezető



Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép u. 2. IV. em.

Sic

Váci Városfejlesztő Kft

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Tárgy: **Vác, Nagymező utca 1-3. 4518/11-A/46 üzlethelyiség bérleménye**

Érkezett: 2017 JÚL 24.
Küldő: Váci Városfejlesztő Kft.
Melléklet: db
Előadó: <i>Borbély Árpád</i>
Irántán léteelszám:
Alapszám:

2.)

Tisztelt Címzett!

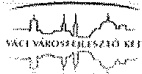
Cégeink között létrejött határozott idejű szerződéssel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a bérleményt, előzetes egyeztetés után, 2017. augusztus 31. 10. órai átadással visszaadjuk.

Tisztelettel

Szada, 2017. július 17.


Vas Kornélia

Ügyvezető
LAVAZZA MAGYARORSZÁG KFT.
Székhely: 2111 Szada, Ipari Park út 6.
Adószám: 24814444-2-13



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

3.) Az önkormányzati tulajdonú 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

A Gedeon Nyomdai Bt. (továbbiakban: *Használó*) használója a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/22 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, 26 m² alapterületű helyiségnek.

A bérleti díj: 33.475,-Ft/hó + Áfa (**15.450,-Ft/m²/év + Áfa**) (26 m²).

Használó jelezte, hogy a helyiséget le kívánja adni. A bérlemény átadás-átvételére 2017. szeptember 11. napján kerül sor. A helyiség lelakott állapotú.

Az üres helyiség bérbeadásra hirdethető.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/22 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat :,-Ft/m²/év + Áfa (26 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



h.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. január 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme

11/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m2 nagyságú helyiségeket
- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m2 nagyságú szabad területet
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m2 alapterületű helyiségcsoportot
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m2 alapterületű helyiséget

Térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2017. jan. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Befogadó magyar település 2016
A Hulladék Városdíj Díj 2015
Csalábarát Munkahely 2015-2016
Laud Wallenberg díj 2015



Kerékpárbarát Telepítés 2014-2015-2016
Tud János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

Érkezési dátum: 2017. 01. 19.
Artszám: 5/2017.(I.19.)
Alapszám: 111/2017
Előadó: Fördös Attila s.k.
Irattári töltélszám:
Alapszám:

KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. január 19.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Hulladékgyártó Kft. kérelme

**5/2017.(I.19.) sz. Képviselő-testület
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Hulladékgyártó Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m² nagyságú helyiségeket;
 - Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m² nagyságú szabad területet
 - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m² alapterületű helyiségesoportot
 - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m² alapterületű helyiséget
- tértésmentesen használhassa, támogatja.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

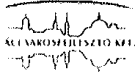
K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Pálóc Angéliká

Vác a Dunakanyar szíve



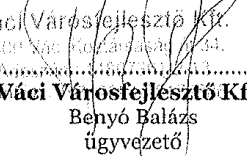
k.)

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Alulírott Benyó Balázs, mint a Váci Városfejlesztő Kft. (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszama: 13-09-130719, adószáma: 14867361-2-13, statisztikai számjele: 14867361-4110-113-13) ügyvezetője, ezúton tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. a részére – a Tisztelt Bizottság 11/2017.(I.09.) számú és a Képviselő-testület 5/2017.(I.19.) számú határozata alapján – térítésmentes használattal biztosított, a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/20 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, 11 m² alapterületű helyiséget Vác Város Önkormányzata részére vissza kívánja adni, arra a további munkavégzés céljából nincsen szüksége.

Vác, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel:


Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Béres Péter
Béres Péter
Váci Városfejlesztő Kft.
Benyó Balázs
ügyvezető

Magyar település 2016
Egy nap Városért Díj 2015
Erdélyi Munkabély 2015
Sándor Wallenberg-díj 2015



Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Erdélyi Munkabély 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5)

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. február 13-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: FŐTÉR TERASZ Kft.

**Z-17/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy dolgozzon ki és terjesszen a bizottság elé a három ingatlanra vonatkozóan (Vác, Március 15. tér 21., Vác, Március 15. tér 22. és a Vác, Március 15. tér 3097/A.) a bérbeadás szabályait betartó határozati javaslatot és a hozzá csatolt szerződés megszüntetésére vonatkozó határozati javaslatot.


Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztési Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


.....
Kovács Tímea



Feljegyzés

A Vagyonhasznosítási részleg megkeresésére a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakáscélú helyiségek helyreállítására az alábbi költségbecslést adom.

A Vác, Március 15. tér 22. szám és 3188/A/1. hrsz alatti 181,01 m² alatti (volt Aredo étterem) üzlethelyiség felújítása során a következő munkanemeket kell elvégezni a helyreállításához.

<u>Munkanem</u>	<u>nettó Ft</u>
1. Bontási munkák, hulladék elhelyezéssel, takarítással	550.000,-
2. Oldalfalvakolás 3,00 méterig	991.300,-
3. Válaszfalazás 10 cm vadtag téglából	505.575,-
4. Glettelés vakolt felületen	132.250,-
5. Glettjavítás festett, vakolt felületen	117.300,-
6. Talajnedvesség és üzemi víz elleni vízszigetelés	110.000,-
7. Padlóburkolás ragasztott greslappal	1.448.000,-
8. Csempeburkolat	1.328.600,-
9. Festés diszperziós festékekkel	465.850,-
10. Belső ajtók elhelyezése	1.275.000,-
11. Erős- és gyengeáramú hálózat belső szerelése	2.045.300,-
12. Víz és szennyvíz rendszer a meglévő alapvezetékekkel	814.500,-
13. Gázüzemű fűtési rendszer a meglévő alapvezetékekkel	2.027.200,-
14. Szellőzés, klimatizálás átlagos felhasználással pl. konyhatechnológia nélkül	905.000,-
15. Járulékos költségek: úm. tervezés, szakértői, hatósági díjak, stb.	741.233,-
Összesen nettó:	13.095.108,-
Összesen bruttó (27% ÁFA):	16.630.787,-

A számításhoz az „Aredo” étterem engedélyezési tervén megadott földszinti (galéria nélküli) négyzetmétereket vettem figyelembe.

A költségszámítás nem tartalmazza a funkciótól függő berendezések és bútorok, valamint a homlokzati felületképzés és nyílászárók felújítási költségét, továbbá az épület meglévő falainak vízszigetelését sem.

Vác, 2017. szeptember 5.

Abonyi Péter
magasépítési ügyintéző

Tisztelt Váci Városvezetés!

Érkezett:	2017 AUG 02
Iktatószám:	1446-4/2017
Melléklet:	0 db
Előadó:	Pestáné M. Juci
Írártári tételszám:	
Alapszám:	

Tárgy: A Vác Fő tér 22 sz. alatti ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére irányuló kérelem.

Terveink között szerepel egy egészség center létrehozása, ehhez keresünk megfelelő üzlethelyiséget. Tudomásunkra jutott, hogy a fenti ingatlan/ volt Aredo/ hasznosítását szeptembertől pályázatra írják ki, így szeretnénk részt venni a pályázaton. Az ingatlan adottságai ideálisak lennének számunkra, örülnénk ha meg tudnánk állapodni. A cég háttéréről azért nem írok semmit, mert kizárólag erre a célra jönne létre. Szeretném megjegyezni, hogy vendéglátással foglalkozunk már 19 éve, tehát vállalkozói tapasztalatunk azért van, de mivel ez egy teljesen más vonal, így egy másik céget alapítanánk e célra.

A menthal center, terveink szerint egy közösségi hely lenne, ahol tapasztalt kollégák együttműködésével, segítségére lennének azoknak, akik egészséges életmódváltásban gondolkodnak.

A jelenlegi orvostudomány véleménye szerint a betegségek óriási része táplálkozási és mozgáshiány okozta probléma. Megfelelő táplálkozással, és mozgással, a gyógyulásban hihetetlenül nagy eredményeket lehet elérni.

A menthal center tevékenységi körében elérhető lenne:

- Táplálkozási tanácsadás
- Kineziológia
- Kranioszakrális masszázis terápia / régi lelki sérülések felszínre hozása/
- Herbakozmetika
- Gyermekfejlesztés, tanulási problémák kezelése
- Meditáció
- Heillinger féle családállítás
- Termelői bolt
- Tiszta Víz pont
- Tiszta növényi ételek étterme

A tiszta táplálkozást támogatva, létrehoznánk egy kis termelői boltot, amiben magyar termelők áruit szeretnénk a polcainkra helyezni, mert véleményünk szerint ők nagyon megérdemelnék, hogy áruik nagyobb figyelmet kapjanak a magyar piacon is. Szeretnénk köztudatba hozni, hogy óriási kincseink vannak. Például a sümegi sajt, aki világbajnoki címet hozott el, vagy a ChokoMe, aki szintén számos címmel büszkélkedhet, de ide kell sorolni még a Maszlik tehenészet termékeit, a nagykőrüi kecskesajtosunkat, a Juicys lányok egészséges reggeli italaikat, a pomázi olívaolajosunkat, a nagymarosi chili manufaktúrát, stb. Az ő termékeiknek szeretnénk létrehozni, egy kis ékszerdoboz boltot, ahol a berendezés is

5)

harmoználna az ő szellemiségükhöz. Dísze lehetne a főtérnek, és biztosak vagyunk benne, hogy turisztikailag sem lenne utolsó, ha példát mutatnánk, hogy van olyan város, ahol a magyar termékekre ekkora figyelmet fordítanak. Igény szerint házhoz szállítanánk a hétvégi bevásárlást, hogy az elfoglalt háziasszonyok se szenvedjenek hiányt, amennyiben nincs idejük a bevásárlásra.

A Boltban kapható lenne laktóz és glutén érzékenyeknek is fogyasztható szendvicsek és egyéb termékek, segítve azon szülőket, akiknek sajnálatos módon, munka mellett még arra is oda kell figyelni, hogy gyermekeik étel allergiások. Szándékunkban áll még az iskolai büfékkel való kapcsolatfelvétel, annak érdekében, hogy oda is eljuttathassunk egészséges szendvicseket, és édességeket.

Az egészséges életmód egyik legfontosabb része, a tiszta víz. Terveink szerint a menthal center együttműködne a Tiszta Víz Kft-vel, így városunkban is elérhető lenne az RO vízszűrő több fajtája, azok alkatrészei, szervize, és az orvosi segédeszközzé nyilvánított vízhidrogénező készülék is.

Szeretnénk kialakítani még egy tisztán növényi alapanyagokból készülő ételek éttermét is. Tiszteletben tartva az épület barokk jellegét az étterem is ennek megfelelően lenne kialakítva. Az étteremben lehetőség lenne , vegán ételek és cukrásztermékek fogyasztására is, melyet a Napfényes cukrászattal együttműködve biztosítanánk.

Az étteremben helyet kapna egy kiemelt színpadon, országunk egyik büszkesége a Bogányi zongora. Bogányi Gergely művész Úrral már tárgyaltunk erről ,és ő is örömmel támogatná az ötletet, mert így biztosítva lenne a lehetőség arra, hogy minél többen meghallgathassák, és kipróbálhassák megfelelő körülmények között. Időnként tehetségek is megmutathatnák magukat a vendégművészek mellett. Az étterem egyben egy kis kulturális fészek is lehetne, ahol tarthatnánk zenész esteket és irodalmi esteket egyaránt. Biztosak vagyunk benne, hogy sok érdeklődőt vonzana ez a kuriózum. Szívesen becsatlakoznánk a városban tartandó kulturális eseményekbe is, mint például a Váci Világi Vigalom, amennyiben a helyszín ideális a szervezőknek, de akár fogadás helyszínéül is szolgálhatunk.

Az épület felújítását természetesen mi vállalnánk, amennyiben számunkra is megfelelő bérleti szerződést tudunk kötni önökkel. Kérem tájékoztassanak a pályázat feltételeiről.

Támogatásukat előre is köszönjük.

Vác 2017. július 28.

Tisztelettel: Szalay Andrea, Szlovák Zoltán

A levelet kapja:

- 1, Fördös Attila Polgármester Úr
- 2, Benyó Balázs Váci Városfejlesztés Ügyvezető Igazgató

magyar település 2016
nap Városért Díj 2015
idősebbi Munkabély 2015
szul Wallenberg-díj 2015



Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebbi Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Város 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

6.)

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. február 13-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: FŐTÉR TERASZ Kft.

**Z-17/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy dolgozzon ki és terjesszen a bizottság elé a három ingatlanra vonatkozóan (Vác, Március 15. tér 21., Vác, Március 15. tér 22. és a Vác, Március 15. tér 3097/A.) a bérbeadás szabályait betartó határozati javaslatot és a hozzá csatolt szerződés megszüntetésére vonatkozó határozati javaslatot.


Határidő: 2017. febr. KT ülés

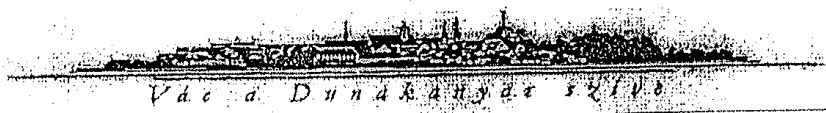
Felelős: Váci Városfejlesztési Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



Feljegyzés

A Vác, Március 15. tér 22. szám és 3188/A/17. hrsz alatti 207,81 m² alatti (volt Zengafons) üzlethelyiség felújítása során a következő munkanemeket kell elvégezni a helyreállításához.

<u>Munkanem</u>	<u>nettó Ft</u>
1. Vakolatjavítás portálcserék helyén	31.050,-
2. Glettjavítás vakolt felületen	149.130,-
3. Festés diszperziós festékekkel	356.615,-
4. Padlóburkolás ragasztott greslappal	372.800,-
5. Galériára vezető acéllépcső és acél korlátelemegek pótlása	850.000,-
6. Szaniterek pótlása szerelvényekkel	366.000,-
7. Radiátorok pótlása szerelvényekkel	416.000,-
8. Lámpatestek pótlása	82.500,-
Összesen nettó:	2.624.095,-
Összesen bruttó (27% ÁFA):	3.332.601,-

A számíthatóhoz a „Maxpoint” étterem engedélyezési tervén megadott 155,95 m² földszinti és 46,60 m² galéria alaprajzi tervén, és az alapító okirat 33,50 m² félemeleti négyzetméter adatait vettem figyelembe.

A költségszámítás nem tartalmazza a funkciótól függő berendezések és bútorok, valamint a homlokzati felületképzés és nyílászárók felújítási költségét, továbbá az épület meglévő falainak vízszigetelését sem.

Vác, 2017. szeptember 5.

Abonyi Péter
magasépítési ügyintéző

107 / 1257-1 / 2017
7)

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága

Balkovics Péter Elnök Úr részére

Váci Városfejlesztési Kft.

Benyó Balázs Ügyvezető Igazgató Úr részére

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Ügyvezető igazgató úr!

Cégem az Angyal Road Complex Kft. alvállalkozói viszonyban végzi a Naszálytej Zrt. szállítmányozási és logisztikai munkáinak egy részét, és cégeink között hosszú távra tervezzük a kapcsolatot.

Ezért is szeretnék a Naszálytej Zrt. raktárainak közvetlen közelében bérelni egy raktár és szociális blokk helységet, mely a dolgozóim és gépjárműveim számára szolgálna kiindulási pontként.

Megtekintettem a Park utcában található műhely és raktárépületüket, melynek a 10. sz. műhelyből leválasztható 137 m²-es beállója és a hozzá legközelebb eső szociális helység alkalmas lenne a számomra.

A terület használhatóságának érdekében beruházásokat kell eszközölnöm. Fűtést és vizet kell vezetnem a területre, melynek költségeit természetesen cégem viseli.

Kérem a szakbizottságot, hogy területen kialakult bérleti díjak és a beruházási igény figyelembevételével állapítsa meg számomra a bérleti díjat, melyre 50 ezer Ft/ hó javaslatot teszek.

A Park utca lakóinak nyugalmaát is szolgálná a kérvényem kedvező elbírálása, mert a várakozó autók járó motorzaja, nem zavarná éjszakai, hajnali nyugalmaukat.

Vác, 2017.08.04


Angyal Zoltán

Angyal Road Complex Kft.

2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 26

adószám: 25376014-2-13

pari utca 8.

FELMÉRÉSI V

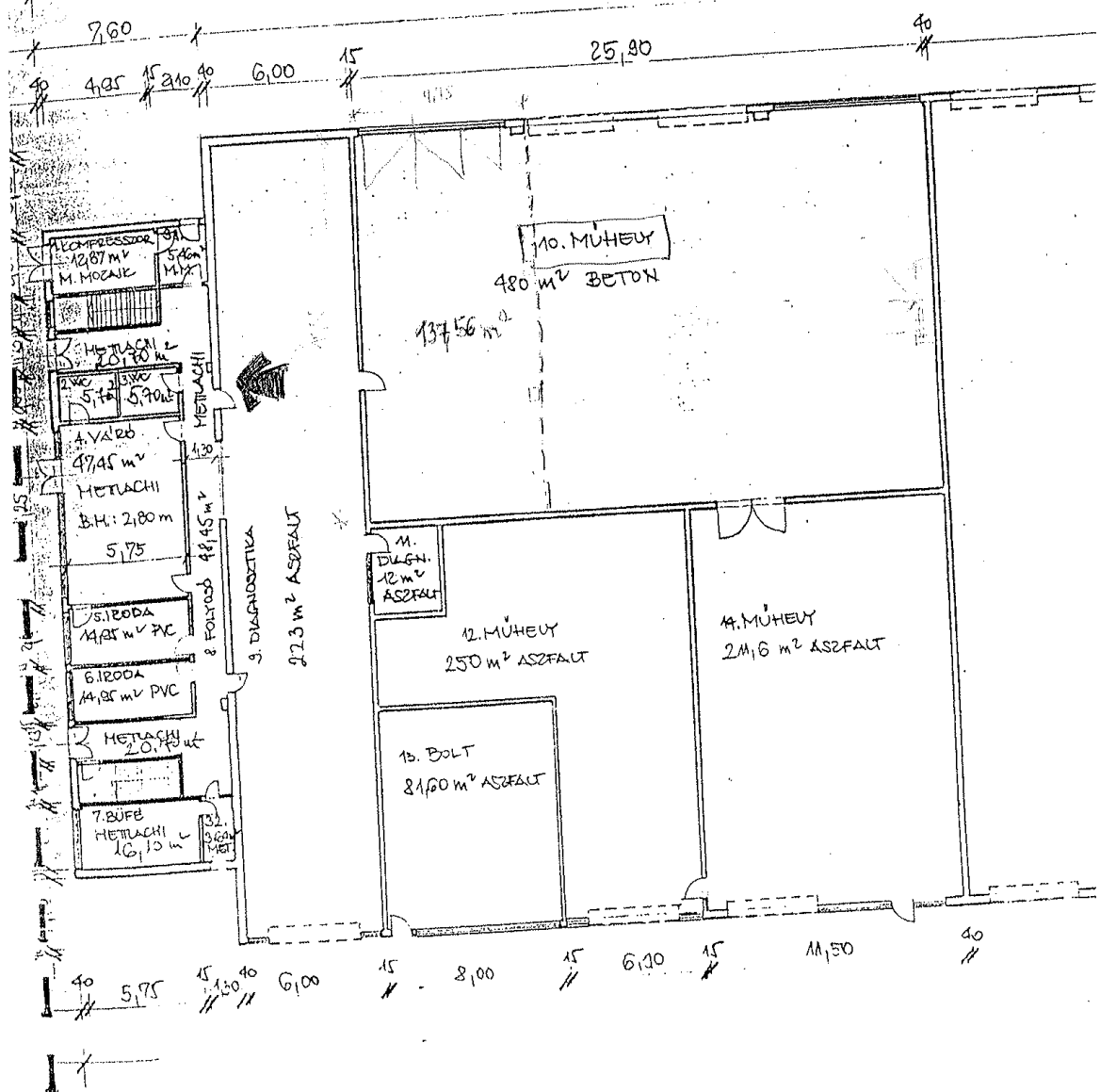
7
II. SZ. TI

2. ÉPÜL

FÖLDSZ

96,01

80,2



0 / 0,196 / 10.000

BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől **Vác Város Önkormányzat** Vác, Március 15. tér 11. mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrésztől **Beja Richárd** (... (szá) ... sz. alatti lakos (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.)A Gazdasági és Városgazdálkodási Bizottság 263/1999.(XII.06.) sz. határozata alapján bérbeadó a Vác, Március 15 tér 3. sz. alatti bérlemény helyett esere helyiségként bérbeadja a bérlő bérbeszerzi a Vác, Március 15 tér 18. sz. alatti 2x20 m2 alapterületű üzlethelyiségeket és 6.6 m2 alapterületű szoc. blokk helyiséget.

- 2.)A bérleti jogviszony 2000. január hó 01 napjától határozatlan ideig tart.
Bérlő a felújított helyiséget birtokba veszi 1999. december 20-án.
Bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiséget tovább bérbé nem adhatja.

- 3.)A bérleti díj az üzlet helyiségre: 23.333,- Ft/hó (7.000,- Ft/m2/év)
Szoc. blokk bérleti díja: 2.888,- Ft/hó (5.250,- Ft/m2/év)
Fizetendő összesen: 26.221,- Ft/hó
ÁFA 25 %: 6.555,- Ft/hó
Összesen: 32.776,- Ft/hó azaz
- harminckétezerhétvenhat - Ft/hó

- SZJ 111123
2001. január 1-től a bérleti díj minden évben a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

- 4.)A bérleti díjat bérlőnek tárgyhó 15. napjáig kell megfizetni a Vác Városi Polgármesteri Hivatal számlája alapján.
Késedelmes fizetés esetén bérlő évi 40 %-os késedelmi kamatot köteles megfizetni.

- 5.)Bérlőt terhelik a bérleti díjon felül az üzemeltetési költségek, melyekre közvetlenül szolgáltatói szerződést köt.
Bérlő köteles a bérleménye előtti járdaszakasz tisztántartásáról, téli időszakban hó és jég mentesítéséről saját költségére gondoskodni.

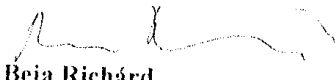
- 6.)A bérleményben bérlő fogtechnikai tevékenységet folytathat.
Ezen tevékenység gyakorlásához szükséges mértékben a helyiséget köteles karbantartani, ennek keretében a helyiség burkolatainak felújításáról pótlásáról, cseréjéről a falak festéséről, a nyílászárók mázolásáról és a helyiség biztonságos üzemeltetéséről saját költségén gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be. a helyiségben átalakítási munkákat, korszerűsítést bérlő csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, a költségvetés mértékéről felek külön megállapodást kötnek.

- 7.)Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. Köteles továbbá a tűz- és vagyonvédelmi előírásokat betartani.
- 8.)A bérbeadói feladatokat a szerződés aláírását követően a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Osztálya látja el.
- 9.)Ezt a szerződést a bérlő három hónap felmondási idő melletti rendes felmondás útján felmondhatja.
Abban az esetben, ha a bérbeadó mondja fel a szerződést, a bérlő hasonló feltételekkel rendelkező cserebérleményre tarthat igényt.
- 10.)Bérbeadó a bérletet jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha bérlő:
a./ a bérleti díjat a felszólítást követő 8 napon belül nem fizeti meg.
b./ a helyiség rendeltetésellenes használatát felszólítás ellenére nem szüntette meg.
Bérlő az azonnali hatályú felmondás kézbesítését követő napon köteles a helyiséget bérbeadó részére kiürítve, tisztán visszaadni.
- 11.) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, a mindenkor érvényes Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles használati díjat fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 12.)A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK 423-433. §-aiban, az 1993. évi LXXVIII. tv-ben és a 17/1996. (V.14.) Vác Város Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 1999. 10 hó 20 nap.

Vác Város Önkormányzat
mint bérbeadó képviselőjében
Lábai László
polgármester


Beja Richárd
bérlő

Megállapodás bérleti jog átadásról

Amely létrejött egyrészről

Név: Beja Richárd, Bérleti jog átadó

Székhely:

Adószám: 73327868-2-33

Adóazonosító: a továbbiakban mint **Átadó,**

másrészről

Név: Berkenyei András, Bérleti jog átvevő

Lakcím: 2

Adószám:

Adóazonosító: a továbbiakban, mint **Átvevő,**

A szerződés további részében, mint felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

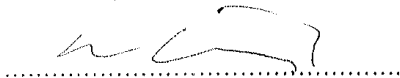
Átadó és az Átvevő együttesen kéri T. Bizottságtól, hogy az alábbiakban közöttük bérleti jog átadása tárgyában létrejött megállapodásukhoz hozzájárulni szíveskedjen!

Az átadásra 2017. szeptember 30. napján kerülne sor.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy:

1. Az Átadó (Beja Richárd), a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3192/A/4,5 helyrajzi számon nyilvántartott, 2600 Vác, Március 15. tér 18. fsz. 4-5 szám alatti ingatlanra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszonyát átadja
2. Az Átvevő (Berkenyei andrás), a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3192/A/4,5 helyrajzi számon nyilvántartott, 2600 Vác, Március 15. tér 18 fsz 4-5. szám alatti ingatlan bérleti jogát átveszi
3. Az Átvevő vállalja a tevékenységi kör változatlanóságát a bérlemény hasznosításának tekintetében, azaz vállalja, hogy továbbra is fogtechnika fog működni a megállapodásban megjelölt ingatlanon.
4. Az Átvevő vállalja a GVVB által meghatározott biztosíték és bérleti díj megfizetését
5. Átvevő határozott, minimum 5 éves bérleti szerződést kér a bérbeadótól.
6. Az Átvevő magánszemély, de amennyiben T. bizottság a bérleti jogviszony átadásához hozzájárul, úgy egyéni vállalkozóként folytatja a tevékenységet.
7. Az Átadó nyilatkozik, hogy a bérelt ingatlant elmaradt bérleti díj, közüzemi díj tartozás nem terheli.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre felek a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.
9. Felek a fenti okiratot elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Vác, 2017. szeptember 4.



Átadó



Átvevő

9)

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Érkezett:	2017. SZEP. 04.
Iktatószám:	13-09-172309-1/2017
Melléklet:	0 db
Előadó:	Meizneré Drávai Veronika
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Alulírott Meizneré Drávai Veronika a Funky Fánk Kft.
ügyvezetőjeként kérelemmel fordulnék Önökhöz:

A sétáló utcában (2600 Vác, Széchenyi utca 16.)
üzemeltetünk egy fánk boltot immáron 3 éve sikeresen,
„fánk imádó” vevőink örömeire.

Szeretnénk ezt a tendenciát tovább folytatni és finom
fánkjainkkal a sétáló utca hangulatához a továbbiakban
is hozzájárulni!

Kérnénk hozzájárulásukat boltunk további
üzemeltetéséhez, illetve a bérleti szerződésünk
meghosszabbításához!

Köszönettel:



FUNKY FÁNK KFT.
2120 Dunakeszi, Kolozsvár u. 19-21/3
Adószám: 25049882-2-13
Cégszám: 13-09-172309

Meizneré Drávai Veronika
Funky Fánk Kft.

g

Helyiségbérelti szerződés

Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva **Váci Városfejlesztő Kft.** 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrésztől **Funky Fánk Kft. székhely:** 2120 Dunakeszi, Kolozsvár utca 19-21. 3. (cg.: 13-09-172309, adószám: 25049882-2-13) képviseli: C... .. vezető - önálló - (anyja neve:) 21. 3. szám alatti lakos, alatti lakos mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-213/2014.(IX.08.) számú határozata szerinti nyílt pályázat útján, a Z-256/2014.(VII.07.) számú határozatával a **Funky Fánk Kft.-t** hirdette nyertesnek. Ez alapján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbéveszi a Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant.
- 2./ A bérelti jogviszony 2014. év november hó 12. napjától 2017. év november hó 30. napjáig, határozott ideig tart.
Jelenleg megkötött bérelti szerződés feltételeként, a havi bérelti díj (nettó) összegének kétszeresét, azaz, **400.000-Ft-ot, mint „biztosítékot”** az VV Kft. számlájára megfizette.
A szerződéskötés további feltételeként bérlő a Közjegyző által hitelesített Nyilatkozatát átadta.
- 3./ A bérelti díj havi összege: 200.000,-Ft/hó + Áfa (13.403,-Ft/m²/év + Áfa) (103 m²)
A bérelti díj fizetésének kezdete 2014. december 01.
Bérbeadó jogosult a bérelti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévét követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2015. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérbeadó köteles a bérelti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejártá előtti 15 munkanappal bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a bérbeadó késedelmesen juttatja el bérlőhöz a bérelti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott bérelti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat, azaz a közüzemi költségeket. (világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.) Ezen költségeket, havi leolvasás mellett, bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles bérlő megfizetni - az órák nem kerülnek átírásra bérlő nevére.
Bérlő köteles a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötni.
- 6./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérelti jogviszonyt a bérelti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérelti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A befizetett biztosíték a bérelti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 6./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérelti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

- 7./ A helyiséget a bérlő megtekintett állapotban veszi át, átadás-átvétel alapján. A tevékenység kialakításához szükséges kialakítás bérlő költsége bérbeszámítási, és kártérítési igény nélkül.
A tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeztetés bérlő kötelezettsége.
- 8./ A bérleményben a bérlő, kereskedelmi, szolgáltatási és vendéglátás tevékenységet folytathat. E tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az ott élők nyugalma nem zavarhatja.
- 9./ Bérlő a tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére kártérítési és elszámolási igény nélkül köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:
a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolója is
- 10./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
- 11./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő
a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
b./ a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ bérlő a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türethetetlen magatartást tanúsít,
d./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
f./ bérlő a helyiséget albérletbe adja.
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott határmeghatározást követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
Jelen bérleti szerződés bérbeadó részéről egyéb okból történő felmondása az 1993. évi LXXVIII. Tv. 43.§-ban foglaltak az irányadók.
- 12./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 13./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 21/2014.(VI.20.) Vác Önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.
- 15./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviseletében:

dr. Tar György
ügyvezető igazgató

Funky Fánk Kft., mint
bérlő képviseletében

Gyarmathy Gábor
ügyvezető

Vác, 2014. évi november hó 14. napján
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

Vác, 2014. évi november hó 14. napján

FUNKY FÁNK KFT.
2120 Dunakeszi, Kőcsisvölgy u. 19-21/3.
Adószám: 25049882-2-13
Cégl.szám: 13-09-172309

VVF/107-2/2017

Váci Városfejlesztő Kft.
dr. Varga Borbála részlegvezető
Vagyongazdálkodási részleg
2600 Vác, Köztársaság út 34.

10.)

Tisztelt dr. Varga Borbála Részlegvezető!

Alulírott Posta Luca azzal a kéréssel fordulok a Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy a jelenlegi föld bérleményemet - mely a váci 20040 hrsz. alatt található - megvásárolhassam. A területet több éve bérelem, s jelenleg olyan helyzetben vagyok, hogy a környéken kialakult m² áron meg tudom vásárolni az ingatlant és további beruházásokat tudok végezni. Mellékelten megküldöm a területről készült értékbecslési dokumentációt. Kérem kérésemet támogatni szíveskedjen, hogy a bizottsági és a testületi döntések elkészüljenek.

Vác, 2017. augusztus 21.

Köszönettel: *Posta Luca*

10.)

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
önkormányzati tulajdonú földterületre

1. Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett, és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.**, székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. (cg: 13-09-130719, stsz: 14867361-4110-113-13, adószám: 14867361-2-13), képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató, mint haszonbérbe adó, haszonbérbe adja, **Posta Luca** (.....)..... szám alatti lakos, haszonbérbe veszi Vác, zártkert Székhegy dűlőben a **20039** hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonát képező **2627 m²** nagyságú, kert, gyümölcsös művelési ágú, 8,9 AK értékű és a **20040** hrsz-ú, **2654 m²** nagyságú, szántó művelési ágú, 6,93 AK értékű mezőgazdasági földeket.
2. A haszonbérlet **2015. év december hó 01.** napjától **2020. év szeptember hó 30.** napjáig határozott ideig tart.
3. A haszonbér összege: **9,-Ft/m²/év + Áfa / 2627 m² + 2654 m²**
A haszonbér évi összege: **47.529,-Ft + Áfa**
4. A haszonbért évenként utólag a bérbeadó számlája alapján kell megfizetni.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy **haszonbérelő** az ingatlant ismeri, ezért birtokba átadási eljárásra nem kerül sor.
6. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett mezőgazdasági földet a rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
7. A haszonbérelő művelési ág változtatást (telepítés) haszonbérbeadó előzetes írásbeli engedélyével hajthatja végre.
8. A haszonbérelő a bérelt földön a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül épületet nem építhet, kerítést nem létesíthet, termőfát nem vághat ki.
9. A földterület termőképességének fennmaradásához szükséges költségek, valamint a közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.
10. A határozott időre kötött haszonbérlet a határozott idő elteltével megszűnik.
A haszonbérelt földre vonatkozó szerződés a szerződés lejártá után meghosszabbítható.
11. A meghatározott idejű szerződés esetén a haszonbérelő olyan tevékenységet folytathat, s csak olyan munkálatokat végezhet, amelynek megtérülése a haszonbérleti időszak alatt megtörténik.

12. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő
- a.) **figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,**
 - b.) **a haszonbérlet a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kifizetett határidőben sem fizeti meg,**
 - c.) **a földet alhaszonbérbe adja,**
 - d.) **a föld rendeltetését, vagy művelési ágát hozzájárulás nélkül megváltoztatja.**
13. A szerződés lejárt, vagy bérlő felmondása esetén a volt bérlő csak az általa telepített, vagy a földbe bevitt dolgai elvitelére jogosult, az eredeti állapot helyreállítása erejéig. Egyéb más kártalanítást, vagy pótlást nem igényelhet.
14. A haszonbérletre vonatkozó szerződés a szerződés lejáratát követően meghosszabbítható.
15. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. évi törvény, valamint a törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem
 - b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom
 - c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasználati kötelezettségemnek
 - d.) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati tartozásom
 - e.) a földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a törvény 46.§ 1. (a) pontja alapján
 - f.) Tulajdonos a 2013. évi CXXII. tv. 38. §. (1) és (1a) pontja alapján engedi át a föld használatát.
16. Felek rögzítik, az illetékes települési Jegyzőnek megküldött haszonbérleti ajánlatának kifüggesztésével kell felhívni az előhaszonbérletre jogosultakat az előhaszonbérleti joguk gyakorlására.
Felek fentiek okán megállapodnak abban, a jelen szerződés hatályba lépésének feltételei:
- Haszonbérlő haszonbérleti ajánlata az illetékes települési Jegyzőnek megküldésre kerüljön
 - a Haszonbérlő haszonbérleti ajánlata szabályszerűen kifüggesztésre kerüljön
 - a törvényes határidőn belül a jogosultak közül az előhaszonbérleti jogát ne gyakorolja senki
17. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel használatba vett ingatlannal együttesen az általa használatban tartott ingatlanok nagysága nem haladja meg a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.
18. A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. /2013.évi CCXII. tv. 95.§ (1)/
-

10.)

19. A szerződés megszűnése esetén a hasznobérlő köteles a földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Egyéb megállapodások: **lakcímváltozást kérjük bejelenteni.** Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
20. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

**Váci Városfejlesztő Kft., mint
hasznobérlő képviselőjében**

dr. Tar György
.....
dr. Tar György
ügyvezető igazgató

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

Posta Luca
.....
Posta Luca
hasznobérlő

Vác, 2015. évi 12 hó 09. napján.

Vác, 2015. évi 12 hó 09. napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Horváthi Eszter*

Név: *Horváth Eszter*

Lakcím: *Váci Városfejlesztő Kft.*

Lakcím: *Váci Városfejlesztő Kft.*

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás: *dr. Tar György*

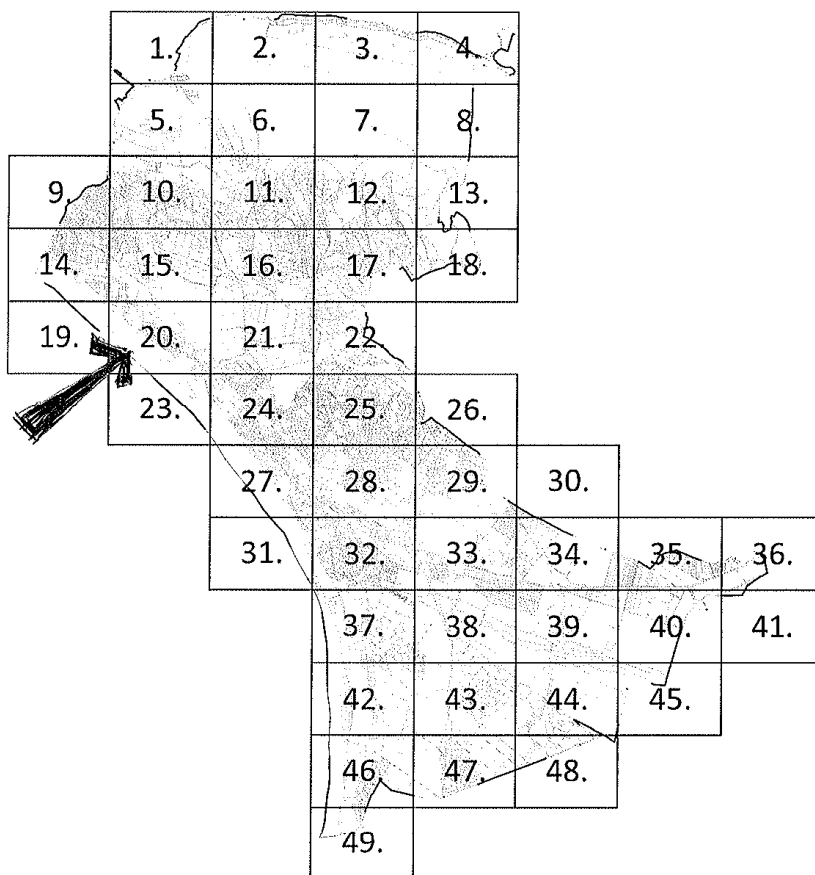
Aláírás: *Horváth Eszter*

10.)


Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)

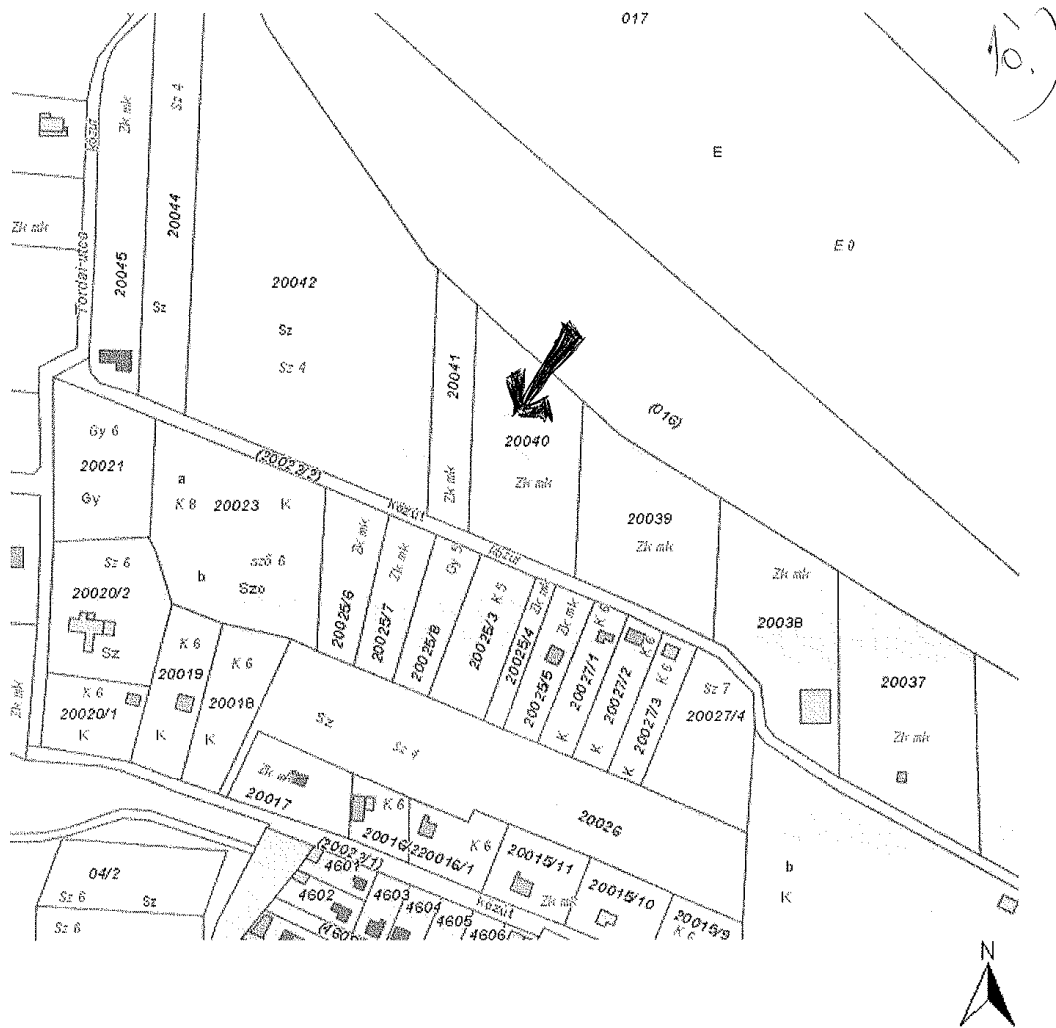


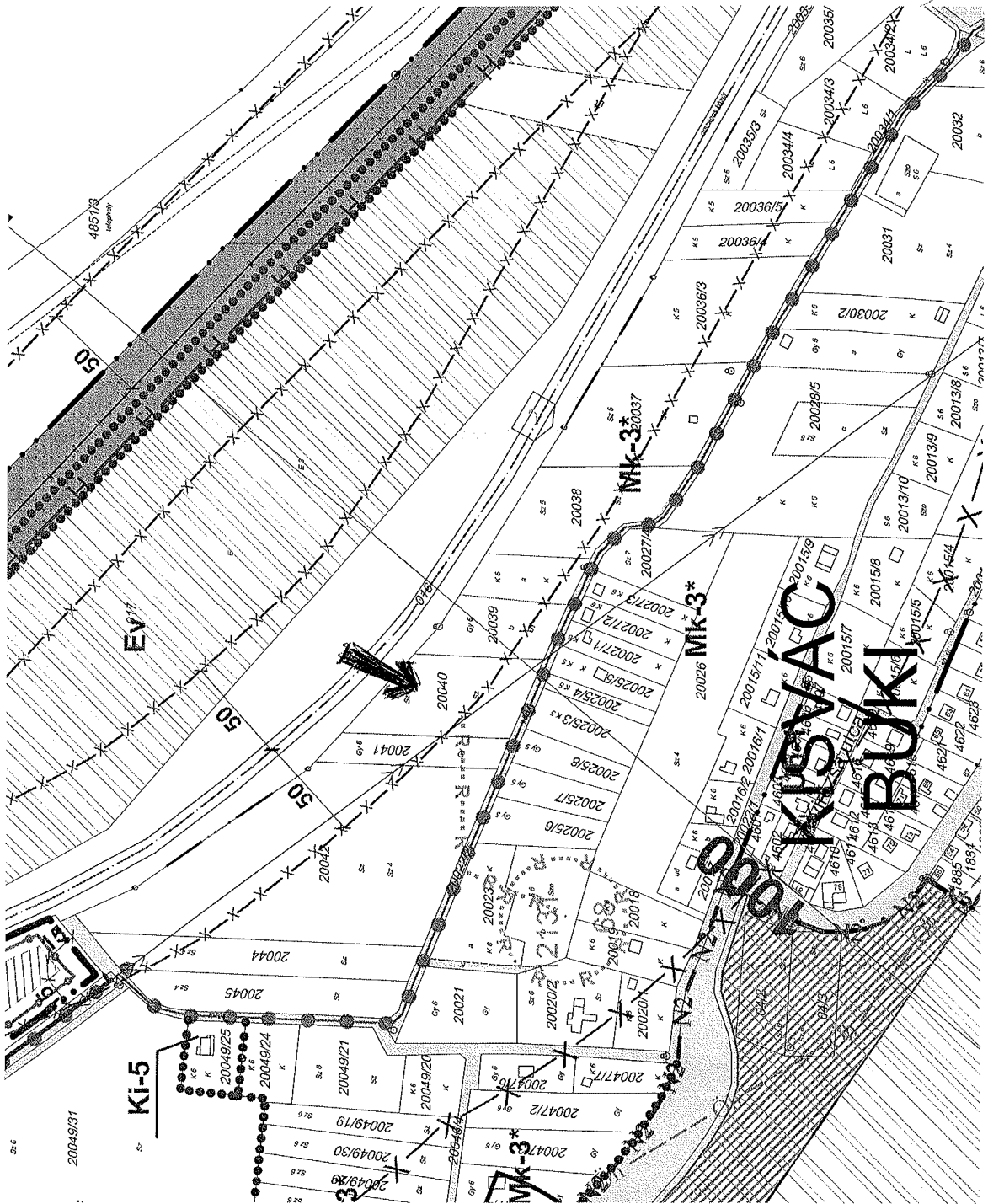
Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓK KFT. SOKOLY 1116. BUDAPEST, 5100CZXS U. 19/B-3 TEL/FAX: 466-2091 / 466-4320 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu	Megnevezés: Vác Város Önkormányzat Munka megnevezése: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás Rajz megnevezése: Vác Szabályozási Terv	Képviselet: Vác SZT/7.-1. Méret: 1:4000 Évek: 2011. június
	Készítők: Bencsik Jóváhagyó: H. Pataki Beatrix Készítők: H. Pataki Katalin, J. Molnár, B. Szűcs Ádám, B. Szűcs Jóváhagyó: Körtvélyessy István, T. Pálfi Orsolya	Tervezési dátum: 2011. június 15. Rajz dátuma: 2011. június 15.

Vác SZT/7.-1/a.

A tervezési alaptérkép az állami alaprajzot felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!





10

10.)

SAROKHÁZ INGATLANKÖZVETÍTŐ
ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA

2600 VÁC SZÉCHENYI U.8.
MOB: + 36 20 9 420 896
www.sarokhazvac ingatlanok.hu
E-mai: ivanyicenter@gmail.hu
Cg. 13-09-079686

ÉRTÉKBECSLŐI SZAKVÉLEMÉNY

2600 Vác
20040.hrsz.-ú ingatlanról

Készítette : Iványi Károly

Ingatlanközvetítő és értékbecslő
Névjegyzékszám: 938

Készült : 3 példányban

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12581125-2-13
KSH 16361125-2-13-00000006

A szakértői vélemény 9. lapot tartalmaz.



Vác 2017-08-21

ÉRTÉKLAP

10.)

2600 Vác
20040 hrsz.-ú ingatlan
becsült piaci, forgalmi értéke

2 694 000.-Ft
azaz kettőmillióhatszázkilencvennégyezer Ft.

Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.

Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.

Az érték féléves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékebecslést aktualizálni kell.

Az értékebecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlán nem került észlelésre. Ezért azok valóságát feltételezve lett az érték meghatározva.

Vác 2017-08-21

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-20-9470-896
ivanyi.esta@szm-ad.com
Adószám: 12361135/2-13
KSH 16461103-00021-01-2-001000


Iványi Károly

b.)

Értékbecslői szakvélemény

Értékelő társaság: Sarokház Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda
2600 Vác Széchenyi u 8.

Szakértő neve: Iványi Károly

Nyilvántartási száma: 938

Vizsgálat célja: a Megbízó az értékbecslést követően dönt az ingatlan további hasznosításáról.

Megbízó neve : Posta Botond

Összefoglaló tábla

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: 2600 Vác 20040

Az ingatlan megnevezése: zártkert

Az ingatlan területe : 2 654 nm.

Tulajdonos: lásd.tulajdoni lap

Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége: átlagos.

Felelősséget kizáró körülmény nincs.

Helyszíni szemle időpontja: 2018-08-16



10.)

Az ingatlan általános bemutatás

Az ingatlan címe: 2600 Vác

Az ingatlan hrsz: 20040

Az ingatlan területe: 2 654.nm

Az ingatlan formája: sokszög

Az ingatlan kerítettsége:kerítetlen.

Elhelyezkedése,fekvése,tájolása:Vác közigazgatási területének ÉNY. része.

Domborzati viszonyok: kisebb lejtők,többségében sík

A terület beépítettsége,nyitottsága: beépítetlen.

Az ingatlanon jelenleg található: füves-gazos

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:erdő,mező,családi és egyéb hétvégi házak,kereskedelmi,szolgáltató egység.

A lakott településen kívüli elhelyezkedés:viszonylag jó.

Megközelíthetősége:gépjármű,gyalog.

Közművesítettsége: nincs.

Besorolási övezet: Mk-3

Szöveges ismertető:

A vizsgált ingatlan Vác Város közigazgatási területének É-Nyugati részén,a Vác-Szob vasútvonal és a Duna közötti területen helyezkedik el,közvetlenül egy kerékpár út mellett. Az ingatlan gazos,gyomos,elhanyagolt,nincs művelve. Az ingatlan Vác Város Helyi Építési Szabályzata alapján Mk-3 besorolási övezetbe tartozik,ahol a kistelkes kertövezet és általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kistermelés és a rekreációs területhasználat.Ebben az övezetben elhelyezhető felépítmények:szőlő és gyümölestermesztéshez,kertműveléshez szükséges építmények/pince,présház,gyümölestároló stb./,külterületen élők el-látását szolgáló kereskedelmi építmények,a mezőgazdasági termelés miatt indokolt kint lakáshoz szükséges lakóépület.

Értékbecslés

Az ingatlan forgalmi értékét a fennálló jogszabályok alapján és a kialakult gyakorlat szerint a forgalmi érték szerint kell megállapítani.

K

10.)
A forgalmi értéket a település jellege, ezen belül a fekvés, közművesítettsége, a közlekedési viszonyok, valamint a piaci, forgalmi értékek, figyelembevétele, a kereslet-kínálat mérlegelése alapján lehet és kell megállapítani úgy, hogy az ingatlan becsült értéken eladható illetve megvásárolható legyen. Célszerű figyelembe venni és értékelni azokat a tényezőket is, amelyek az ingatlan értékét az összehasonlítással szolgáló ingatlanokhoz képest növelik vagy csökkentik. A szakmai ajánlás alapján a közel múltban értékesített hat ingatlan fajlagos árát kell alapul venni a vizsgált ingatlan érték módosító tényezőinek figyelembe vételével.

A területen hasonló jellegű ingatlanok jelenlegi piaci értéke 800-1500.Ft/nm között mozog. Figyelembe véve az ingatlan korábban felsorolt paramétereit és helyét, az értékét **1 015.-Ft/nm.** lehet megállapítani.


$$2\ 654\ \text{nm} \quad \times \quad 1\ 015.\text{-Ft/nm} \quad = \quad 2\ 693\ 810.\text{-Ft}$$

Az ingatlan becsült piaci, forgalmi értéke: \approx 2 694 000.-Ft

Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.

Vác 2017-08-21

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 6.
+36-20 / 9420-696
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
RKH 10491103-66576911-788-1006


Iványi Károly

Érkezett:	2017 AUG 11.
Iktatószám:	MIJ/..... 2017
Melléklet: 1 db
Előadó: Eszter M. József
Irattári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az általunk bérelt 2600, Vác, Széchenyi utca 32. számú, 94 m²-es ingatlan, megépítése óta, még sosem volt felújítva.

Sürgős felújításra szorul, melynek költségvetése a csatolt mellékletben látható.

Az épület jellege, állaga és elhasználtsága miatt, célszerű ezeket a munkálatokat egyszerre elvégezni.

Mivel az ingatlan teljes felújításra szorul és jelentős összegbe kerül a felújítás, valamint csak hosszú távú megtérülés várható, ezért a felújítást csak akkor tudjuk elvégezni, ha saját tulajdonunkba kerül az ingatlan.

A felújítás több hónapos munkával jár, a boltot be is kell zárni ez idő alatt.

Ezért cégem vételi ajánlatot tesz Önöknek.

A Városfejlesztő KFT vagyongazdálkodási részlegének műszaki ellenőre, szükség esetén tekintse át és véleményezze, a csatolt, Soós Attila (2640 Szendehely, Ady u.23) építési vállalkozó által adott árajánlatot a felújításra.

Kérésemet támogatni szíveskedjenek.

Amennyiben szükséges, az ingatlan értékbecslését cégünk elvégezteti.

Vác, 2017.08.09.

DEBRE KFT.
2600 Vác, Pálffy u. 49/a
HU:11741897
Debre Kft *Debre József*
Debre Józsefné

11.)

ÁRAJÁNLAT Vác, Széchenyi u. 32.			
BONTÁSI MUNKÁLATOK:			
Aljzat beton botása:	96m ²	4.000ft/m ²	384.000ft
Ablakok ki bontása:	5db	60.000ft/db	300.000ft
Mennyezeti pengefal bontása:			70.000ft
Sitt konténerbe ki termelése:	2db	60.000ft/db	120.000ft
ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK:			
Nikecel,párazáró fólia,vasháló elhelyezése:	96m ²	1.750ft/m ²	168.000ft
Kazettás álmennyezet építése:	96m ²	6.500ft/m ²	624.000ft
Burkolás:	110m ²	5.000ft/m ²	550.000ft
Lábazat burkolás:	50fm	800ft/fm	40.000ft
Szilikonozás	50fm	400ft/ft	20.000ft
Mély alapozás burkolás előtt:	110m ²	900ft/m ²	99.000ft
Festés 2xri glettelés,2xri gurítás:	230m ²	2.700ft/m ²	621.000ft
Horony javítás:			350.000ft
Kirakati ablakok beépítése:	4db	98.000ft/db	392.000ft
Ablak beépítés:	1db	40.000ft/db	40.000ft
Ajtónyílás be gipszkartonozása:	2db	45.000ft/db	90.000ft
Ablak nyílás be gipszkartonozása:	1db	40.000ft/db	40.000ft
Mély alapozás festés előtt:	230m ²	900ft/m ²	207.000ft
Külső homlokzat		670.000ft	670.000ft
Építészeti anyag ár:			
Kirakati nyílászárók:	2db	480.000/db	960.000ft
	2db	380.000/db	760.000ft
Udvari nyílászáró:	2 db	80.000/db	160.000ft
Biztonsági rács:	2db	390.000/db	780.000ft
	2db	290.000/db	580.000ft
	2db	95.000/db	190.000ft
Álmennyezet	96m ²	4.900/m ²	470.400ft
Padlóburkolat	96m ²	6.000/m ²	576.000ft
Festék		270.000ft	270.000ft
Külső homlokzat		200.000ft	200.000ft

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Bontás

Vízszigetelés			550.000ft
Kazán	1db	388.000ft	388.000ft
Klíma		620.000ft	620.000ft
Szerelési anyagok a gépezethez		1.355.000ft	1.355.000ft
Fűtészerezési munkadíj		980.000ft	980.000ft
Gázszerelési munkadíj		365.000ft	365.000ft
Klímaszerelési munkadíj		375.000ft	375.000ft
Villany érintésvédelem		895.000ft	895.000ft
Víz szereli munkadíj		255.000ft	255.000ft
Gáz rajz:		40.000ft	40.000ft
Kémény anyaggal papírral:		495.000ft	495.000ft
Összesen:			16.049.000ft+áfa

11)

10/2

10/2

SOÓS ATTIL
 2640 Szendehely, Ady E. u. 2
 Adószám: 65533484-1
 ES-323667

A telepítési kötelesege
 általános munkák
 értéke 1.155.000ft+ÁFA,
 a többi munka elvégzése a
 többi kötelesege.

Összesen 16.049.000ft+ÁFA

ELŐZETES ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS

Megbízás kelte: 2017.08.11
Előterjesztő:
Szemle időpontja: 2017.08.11
Szemlét véggezte: Bartus Péter

Cím: **Vác**
Széchenyi utca 32.
Megye/Régió-Kerül Pest megye

Értékelő csoport: INGATLANCENTER.COM
Értékesítő: Bartus Péter
Telefon: 30/9319-609
Göd, 2017.08.14

Ingatlan azonosító:
Ügyfél neve: DEBRE KFT

Ingatlan jellemzői

Ingatlan fajtája: **ÜZLET**
Építés éve: **cc 1960**
Helyrajzi szám: **27297A/31**
Lakássegység:
Közös tul.aránya:
Fekvés: **belterület**
Építési mód: **hagyományos**
Kialakítás:
Alaprajz:
Építési állapot: **kész 100 %**
Értékesíthetőség: **forgalomképes**

Felújítás :	felújítandó
Telek nagyság:	0 m ²
Földszint	94,0 m ²
Tetőtér	0,0 m ²
Garázs	0,0 m ²
Erkély,terasz	0,0 m ²
Veranda	0,0 m ²
Redukált terület:	94 m ²
Gazd.egys.sz.:	

Magyarázat: fekvés, környezet, koncepció, vételár, építési/bővítési/korsz. költség, konkurencia, értékesíthetőség, összbenyomás

Az értékelte ingatlan környezetében található, eladó ingatlanok kínálati árának és a tárgyi ingatlan műszaki állapotának figyelembe vételével került meghatározásra a kapott forgalmi érték.

Az ingatlan további értékét befolyásolják a terhelő jogok: 1./ Jelzálog jog, 2./ Végrehajtási jog, 3./ Perfeljegyzés, 4./ Bűnügyi zárlat, 5./ Haszonélvezeti jog, 6./ Özvegyi jog, 7./ Egyéb jog

Jelenlegi forgalmi érték:

23 700 000 HUF

ez megfelel

252 100 Ft/m²

Készítette: Bartus Péter
1952/2010

BARTUS PÉTER
KÖZVETLEN ELADÓ



12)

CL PLASA KFT.

2600 Vác, Avar utca 5
Adószám: 25883376-2-13
Cgj:13-09-185687

Dr.Varga Borbála
Osztályvezető Asszony!

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási Osztály

Kelt: Vác, 2017.08.21

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Cégem a CL PLASA Kft. jelenleg is több lakásépítési projekttel rendelkezik Vác város területén.

Az elkövetkező években több társasház építését tervezzük az Alsó törökhegyen, melyhez kiszolgáló, és tároló területre lenne szükségünk.

A környéket bejárva találtuk meg az önkormányzat tulajdonában lévő 402/43 HRSZ területet, mely nagyon elhanyagolt állapotban van.

Cégünk számára a terület megfelelő lenne, ezért szívesen bérelnénk és tartanánk karban belőle egy kb. 1500 M2-es területet, mely a Napsugár utcával határos és nem esik az EV azaz erdővédelmi besorolás alá. Társaságunk vállalja a terület kimérését, körbekerítését és folyamatos karbantartását, melynek költségeit teljes mértékben vállaljuk.

Kérjük a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy a területre fordított költségeink figyelembevételével, tegye lehetővé számunkra 20000 Ft/ hónap bérleti díjjal egy 5 éves határozott idejű bérleti szerződés megkötését.

Munkájukhoz kívánok jó egészséget és sok sikert.


LÓRIK ATTILA

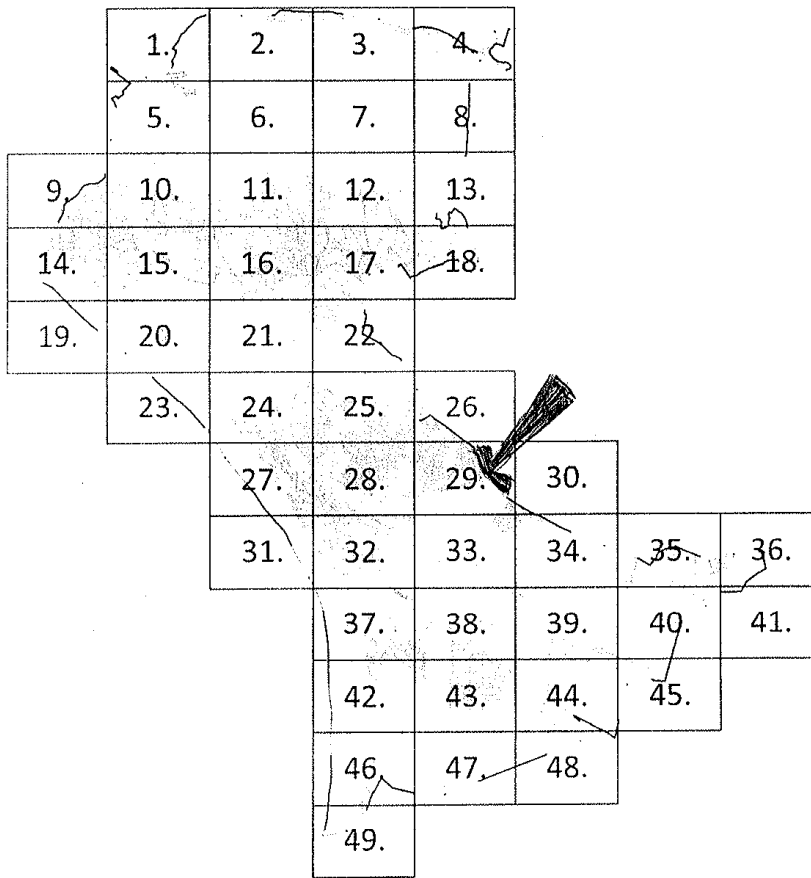
CL PLASA KFT.
Ügyvezető igazgató

12)


Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)



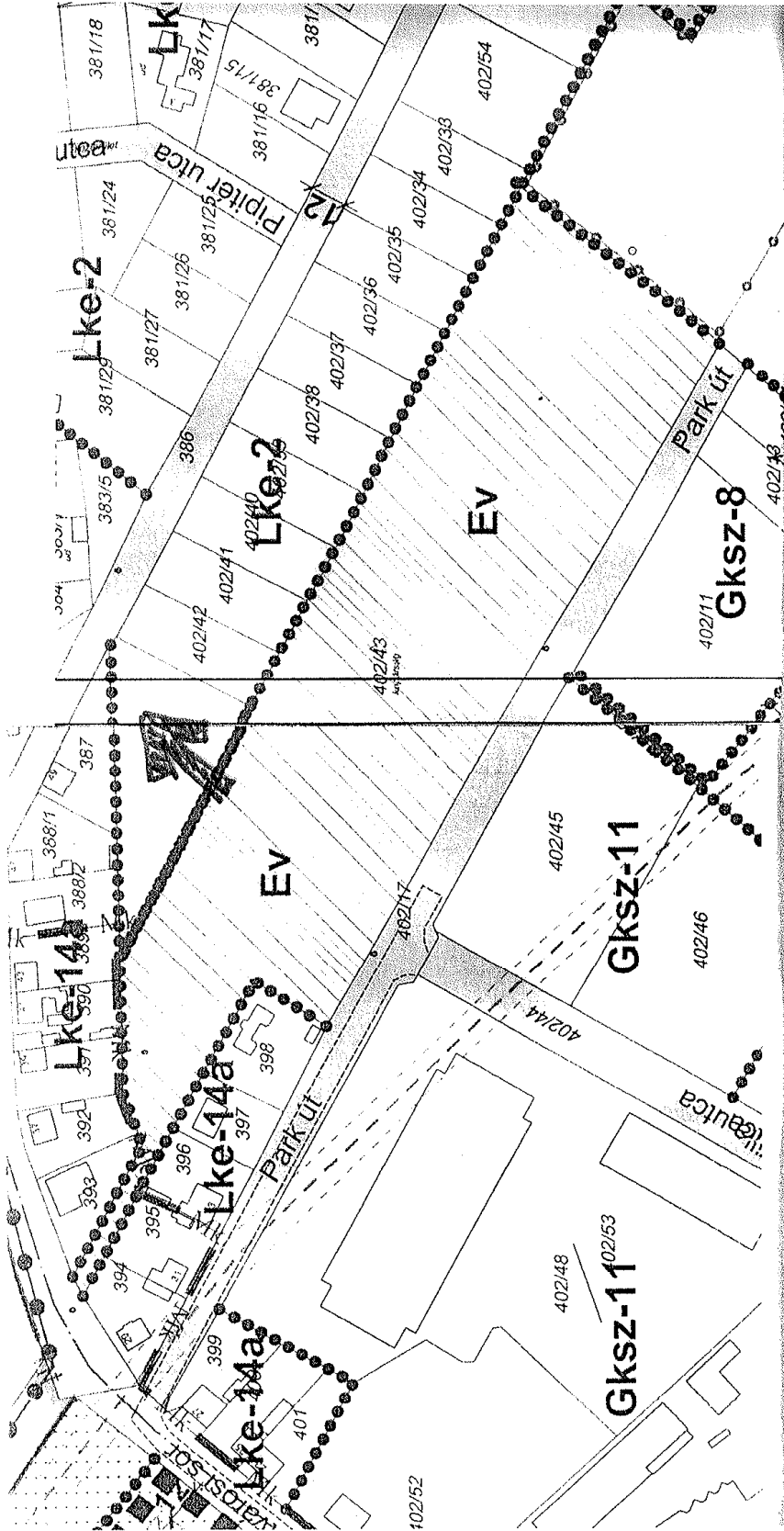
Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

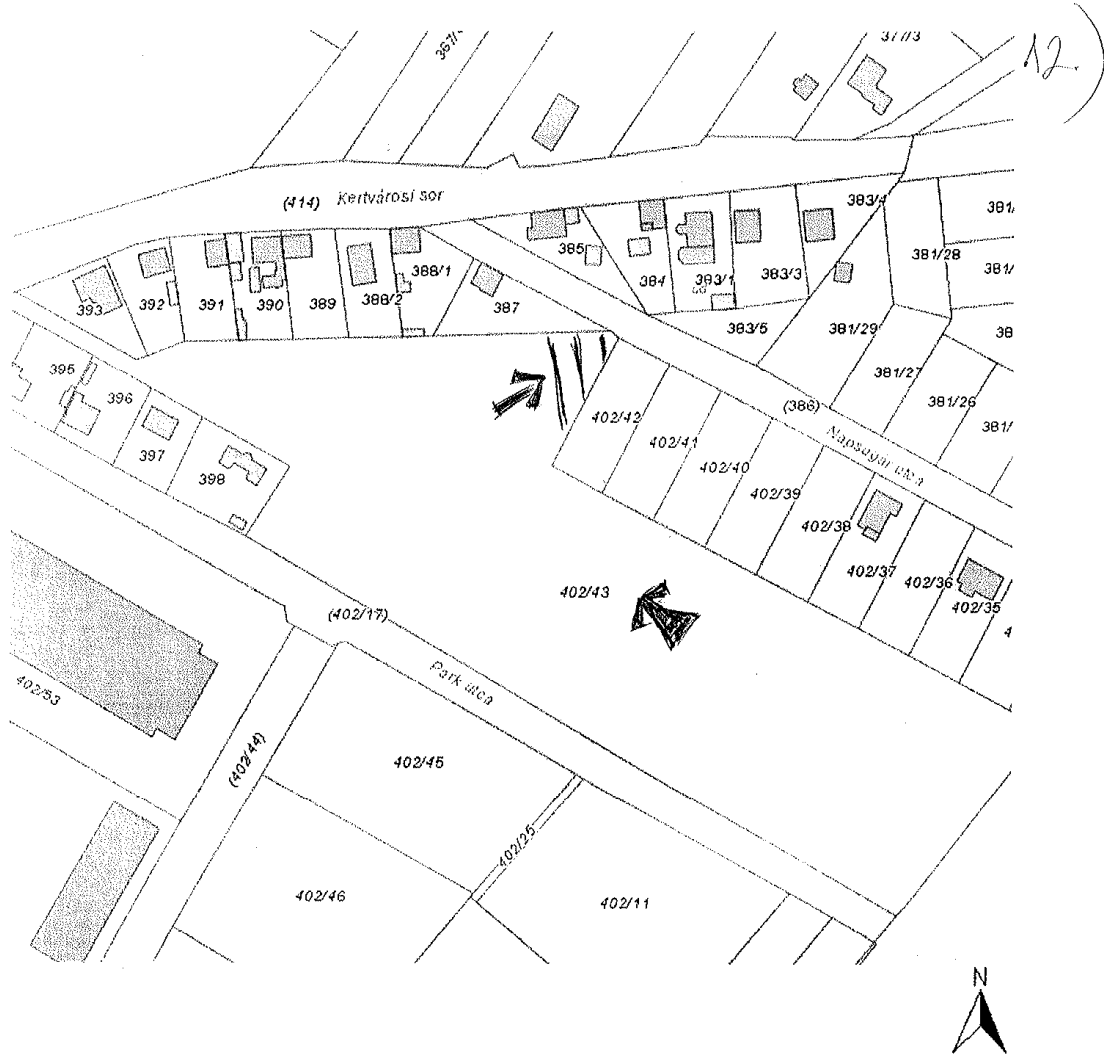
 <p>TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓI KFT. SIOK ZSK U. 59/B/3 112. FAX: 06-2012-464-4220 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megnevezés: Vác Város Önkormányzat		Mappa: Vác SZT-3-1	
	Művelet megnevezése: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás			Méret: 1:4000
	Rajz megnevezése: Vác Szabályozási Terv			Rajz dátuma: 2011. július
	Rajz készítője:	Rajz ellenőrzője:	Rajz jóváhagyója:	Rajz dátuma:

Vác SZT/7.-1/a.

A tervezési alaptérkép az élelmi alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS K.R. szerinti költségvetés, minden jog fenntartva!

12)





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem I 12.

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30 005/46909/2017

2017.09.07

VÁC

Szektor : 53

Belterület 402/43 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 25128 (m2) törölő határozat: 37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok megjelölési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöy. k.fill.	alapszám ter.
. Kivett kopárság	0	2.5207	0,000	

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba helyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34109/2005.03.18

eredeti határozat: 31976/1998.02.06

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 31976/1998.02.06

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34109/2005.03.18

törölő határozat: 50896

eredeti határozat: 34103/1997.02.27

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

jogosult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas útca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50896/2011.12.15

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

75-4505 számú földmérési alappont.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - - - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nyitólépcsővetem rendelt