

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2018 év április hónap 16 napi ülésére


Szám: VVF/199-21/2018.
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés
Melléklet: 19 oldal


Előterjesztő: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 32 oldal

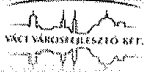
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző/n.  Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester 




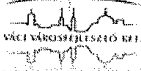
Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Tárgy: Ingatlanügyek Nyílt ülés

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („Dunakanyar Rádió Kft.”)
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faház” hasznosítása
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Alsóvárosi gyógyszertár”)
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 1575/24 hrsz-ú, kivett közterületen található felépítmények hasznosítása („Radnóti úti buszmegálló/pavilonok”)
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös utca 2. 1. ajtó (Vác, Széchenyi utca 18.) szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztró Vác Kft. „Repeta”
- 9.) Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

Vác, 2018. április 11.


dr. Varga Borbála
vagyonhasznosítási részlegvezető



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balga Szilvia (2600 Vác, Körtevényes dűlő 20277. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, általa a 2017. december 13. napján kelt haszonbérleti szerződéssel bérelt, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú (Nyulas dűlő), 1284 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető. A terület Mk-3 besorolású, mely kiskertes kertövezet.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Balga Szilvia Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú (Nyulas dűlő), 1284 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte a.) és azt elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.

a.) azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2018. március 22. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz

Vác, 2018. április 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Címzett: Vác városi önkormányzat (Városfejlesztő Kft)

Tárgy : Vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Cím:

Dátum:	2018. MAREC 23
Időszak:	WF 1592-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Balga Szilvia H. J. J. J.
Intézményi kód:	
Alapszám:	

2017 december 13. napján haszonbérleti szerződést kötöttem Önökkel a Vác 15138/1 HRSZ ingatlannal kapcsolatban.

Fent említett ingatlant szeretném megvásárolni. Kérem a tisztelt hivatalt, hogy állapítsa meg ezen ingatlan vételi árát vagy nyilatkozzon, hogyan tudjuk megindítani az ingatlannal kapcsolatos vásárlást.

Bérlő: Balga Szilvia, Cím: 1074 Budapest Munkás utca 7/b 1. em. 17. adóazonosító jel:8432232904,
Levelezési cím: 2600 Vác Körtvélyes dűlő 20277

Köszönettel:


Balga Szilvia

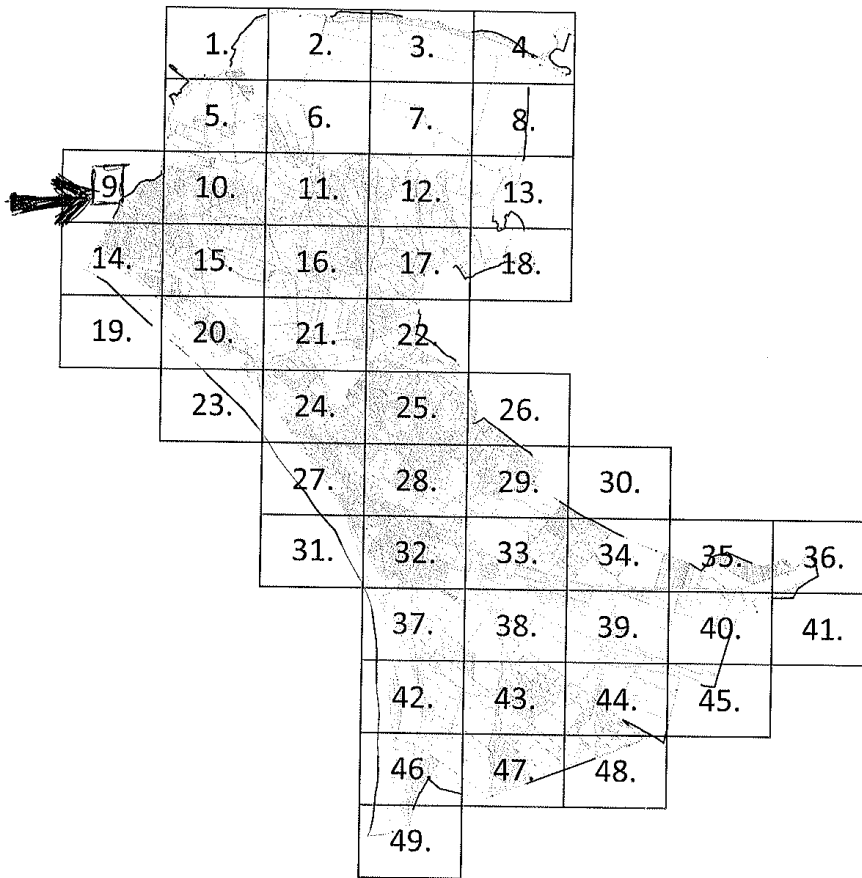
Kelt: Vác 2018-03-22

Vác Szabályozási Terv


Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)

1.)

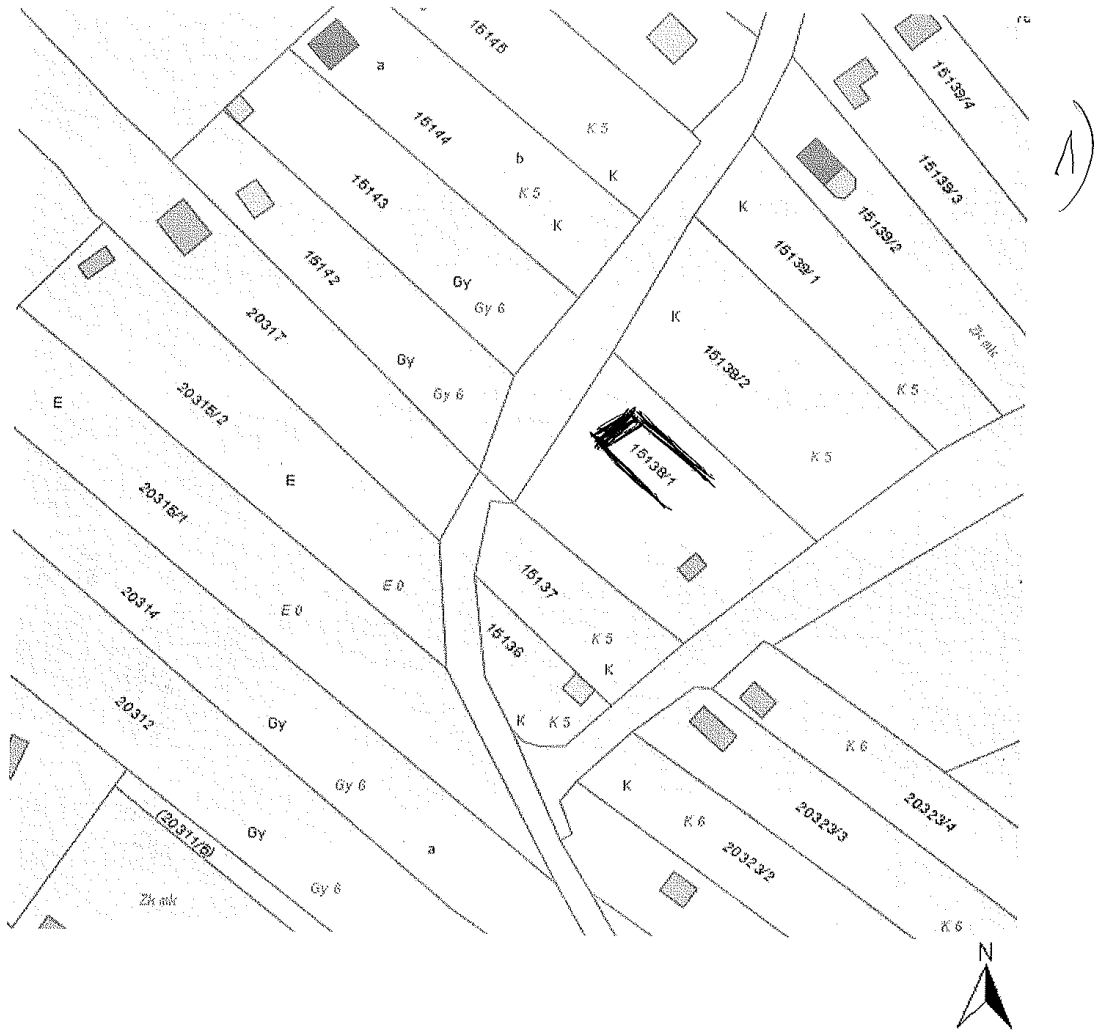


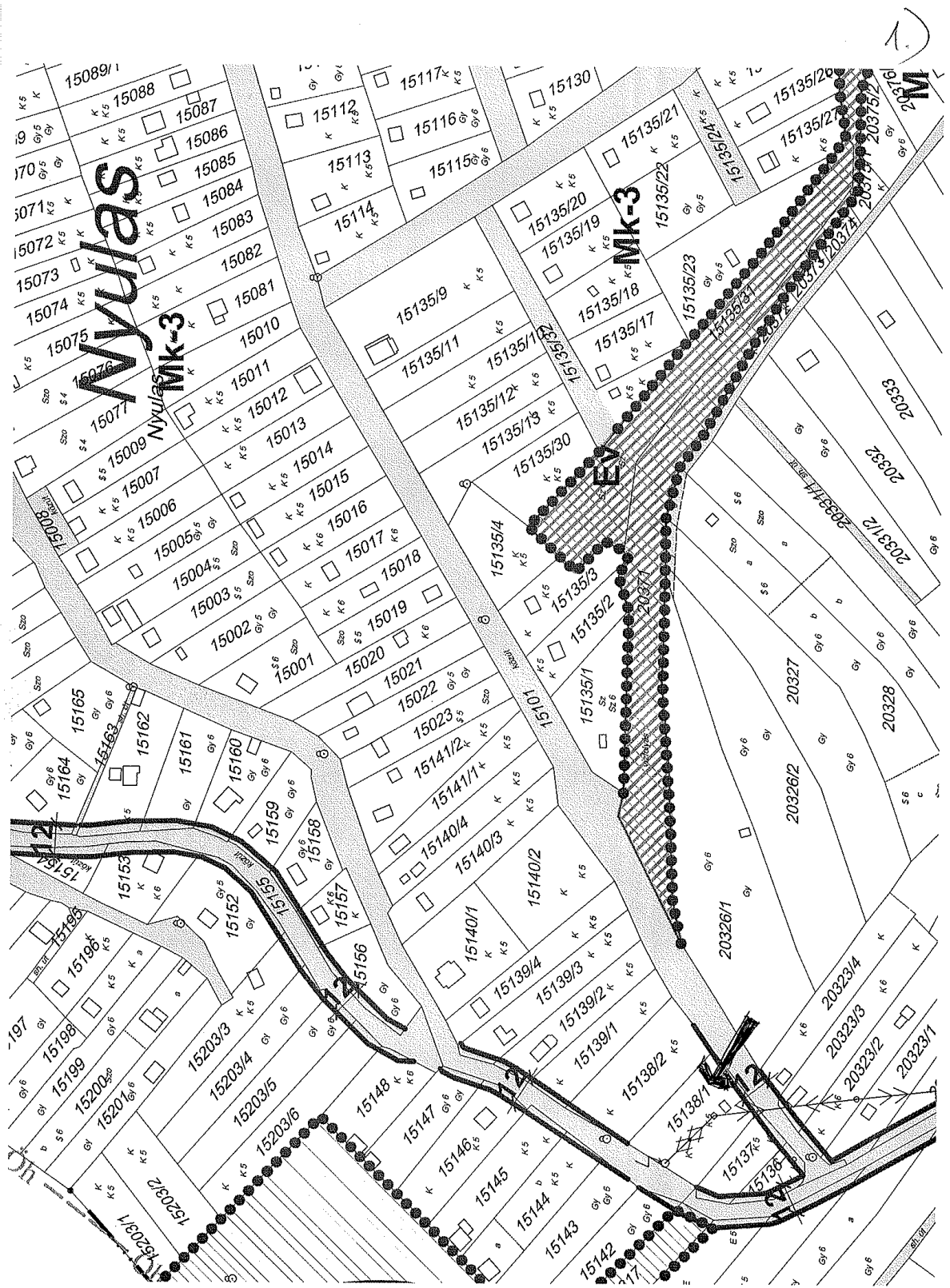
Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

 URBANITÁS TERVEZÉSI TANÁCSADÓK ÉS SZOCCSOK II. 19. IV. 3. TEL: +36-30-218-466-4200 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu	Alapszint:	Vác Város Önkormányzat	Baranya Vác SZ/177-1
	Munka megnevezése:	Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás	Levél: 1:4000
	Régi megnevezése:	Vác Szabályozási Terv	Éves 2011. június
Terület:	Terület:	Kertész Béla	Megnevezés:
Állomány:	Állomány:	Dr. Péter Károly	Megnevezés:
Kész-Pécs	Kész-Pécs	Dr. Péter Károly	Készlet száma:
Állomány	Állomány	Dr. Péter Károly	177/181-1232
			Boríték száma:
			Boríték száma:

A tervezési alapléteket az állomány alapszintű felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

Vác SZT/7.-1/a.





15089/1
15088
15087
15086
15085
15084
15083
15082
15081
15079
15078
15077
15076
15075
15074
15073
15072
15071
15070
15069

Nyulas
MK-3

15010
15011
15012
15013
15014
15015
15016
15017
15018
15019
15020
15021
15022
15023
15024
15025

15100
15101
15102
15103
15104
15105
15106
15107
15108
15109
15110
15111
15112
15113
15114
15115
15116
15117

15135/1
15135/2
15135/3
15135/4
15135/5
15135/6
15135/7
15135/8
15135/9
15135/10
15135/11
15135/12
15135/13
15135/14
15135/15
15135/16
15135/17
15135/18
15135/19
15135/20
15135/21
15135/22
15135/23
15135/24
15135/25
15135/26
15135/27
15135/28
15135/29
15135/30
15135/31
15135/32
15135/33
15135/34
15135/35
15135/36
15135/37
15135/38
15135/39
15135/40
15135/41
15135/42
15135/43
15135/44
15135/45
15135/46
15135/47
15135/48
15135/49
15135/50

20327
20328
20329

1.1

M

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

2.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („Dunakanyar Rádió Kft.”)**

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, társasházi, nem lakás céljára szolgáló helyiség (*Továbbiakban: Bérlemény*) bérlője a Dunakanyar Rádió Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) volt. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 44/2018.(III.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy a tartozására részletfizetési megállapodást köthet, de köteles haladéktalanul átadni a bérleményt. A helyiséget 2018. március 23. napján Részlegünk átvette. A Bérleti szerződés 2018. március 27. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került. 2018 évi bérleti díj: 93.710,-Ft/hó + Áfa (28.113,-Ft/m²/év + Áfa, 40 m²). A helyiség jelenleg üresen áll, bérbeadásra hirdethető.

Határozati javaslat

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, társasházi, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat:-Ft/m²/év + Áfa (40 m²)
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződés kötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2018. április 11.

Melléklet:

1. számú melléklet: GVVB 44/2018.(III.2.) számú határozata

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető



2.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyc - Dunakanyar Rádió Kft. részletfizetési kérelme

44/2018. (III. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Dunakanyar Rádió Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja az alábbi feltételekkel:

- a részletfizetési megállapodás tervezetet elfogadja azzal, hogy a havi törlesztő részlet összege 100.000,- Ft, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- továbbá a bérlő köteles haladéktalanul átadni a bérleményt


Határidő: folyamatos


Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

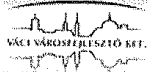
Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea


Mai napra 2018. 03. 23 napján

Vác a Dunakanyar szíve



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faház” hasznosítása

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 999 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozik, forgalomképtelen.

A Váci Városfejlesztő Kft. kezelésébe került a Vác belterület 999 hrsz-ú közterületen, a Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található 17 m² alapterületű „faház” (Továbbiakban: *Ingatlan*). Az Ingatlan víz-csatorna és áram közművekkel ellátott, jó állapotú.

Az Ingatlan üresen áll, bérbeadásra hirdethető.

Határozati javaslat

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 999 hrsz-ú közterületen, a Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található 17 m² alapterületű „faházat” az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal, bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat:,-Ft/m²/év + Áfa (17 m²)
összeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2018. április 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy Maka István vételi szándékot nyújtott be Társaságunkhoz az Vác belterület 402/57 hrsz-ú, természetben Vác, Csukatelep 5. szám alatti, beépítetlen területre (a továbbiakban: *Ingtalan*). Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik. Az Ingatlan területet 4277 m².

Az Ingatlant a HÉSZ Gksz-8 övezetbe sorolja, mely kereskedelmi, szolgáltató terület, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonnra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4)

Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályázat útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Részlegünk a forgalmi értékbecslést elkészítette, mely szerint az Ingatlan vételára 21.800.000,-Ft. A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályázattal, 21.800.000,-Ft induló vételáron.

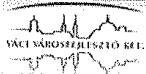
A pályázati biztosíték összege:,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső:,-Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: áprilisi Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Térkép, vázrajz, szelvényezés
3. számú melléklet: Értékbecslés

Vác, 2018. április 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg részére
Vác, Köztársaság út 34.
2600.

Érkezett:	2018 MARI 09
Küldés szám:	VF.1503-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Rostanyi H. István
Intézményi tételszám:	
Alapozám:	

Vételi szándék

Vác, Csuka Telep 402/57 hrsz-ú 4277m2 nagyságú beépítetlen területre

Alulírott **Maka István** 2600 Vác, Mályva utca 11. szám alatti lakos vételi szándékomat szeretném bejelenteni az önkormányzati tulajdonú **Vác, Belterület Csuka Telep 402/57 hrsz-ú 4277m2** nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

Kérem tájékoztatásukat a továbbiakról.

Elérhetőségeim:

- Telefon: 06 20 455 7983
- Email: makaistvan@invitel.hu
- Levelezési cím: 2600 Vác, Mályva utca 11.

Készült: Vác, 2018. március 9.

Tisztelettel:


Maka István

BERMARK



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

**2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti
402/57 helyrajzi számú ingatlan
forgalmi értékének becsléséhez**

Megrendelő:

**VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Készítette:

**BERMARK Igazságügyi Szakértő Iroda Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.**

Budapest, 2018. március 28.

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34.
Készítette:	BERMARK Igazságügyi Szakértő Iroda Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti, belterület, 402/57 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2018. március 27.
Szakvélemény érvényessége:	3 hónap
Ingatlanok forgalmi értéke:	21 800 000 Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszáz ezer Forint
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő
EUFIM: 2008/192



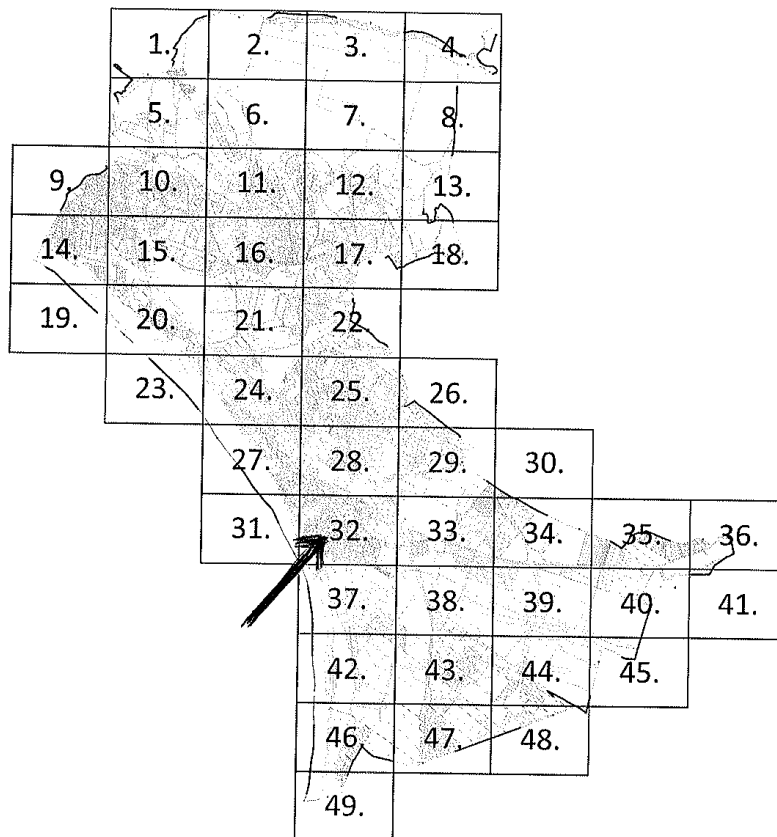
Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

18.


Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)

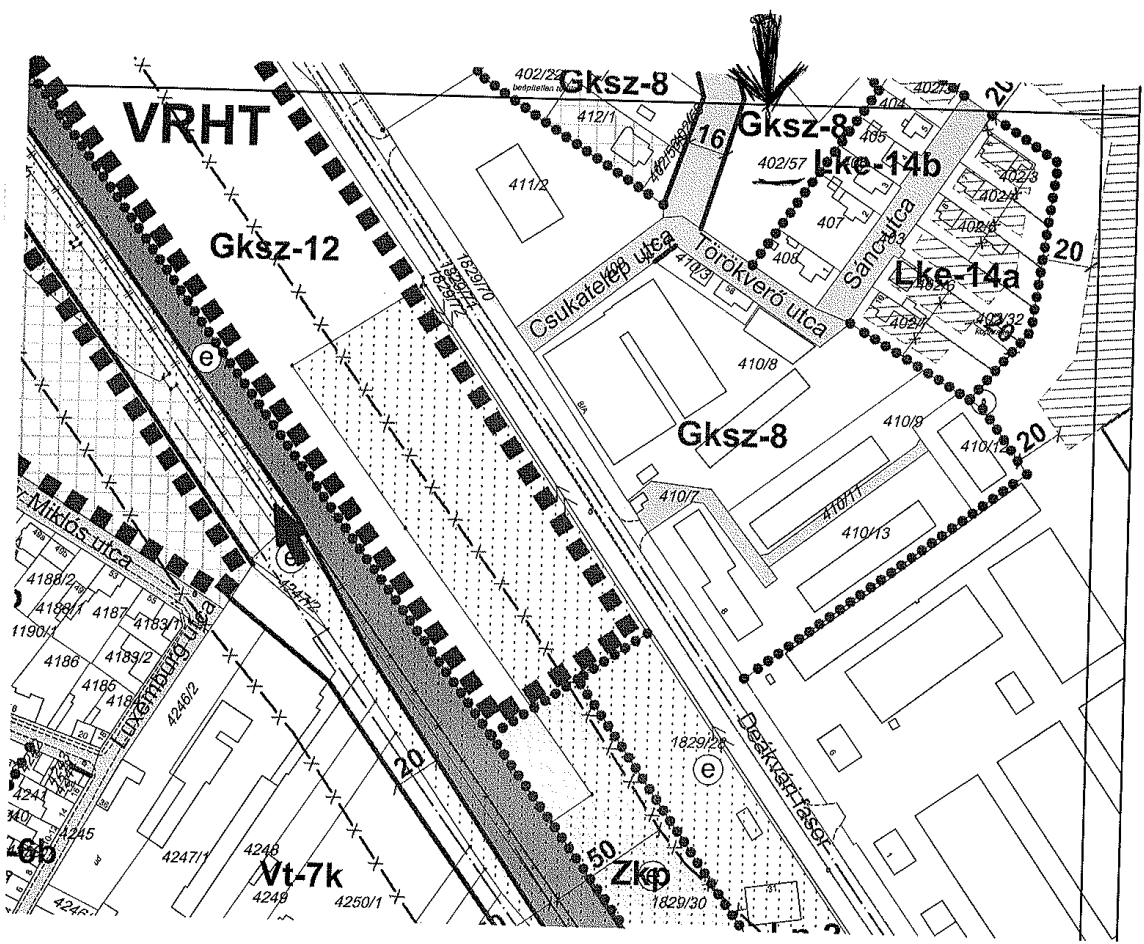


Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényesi

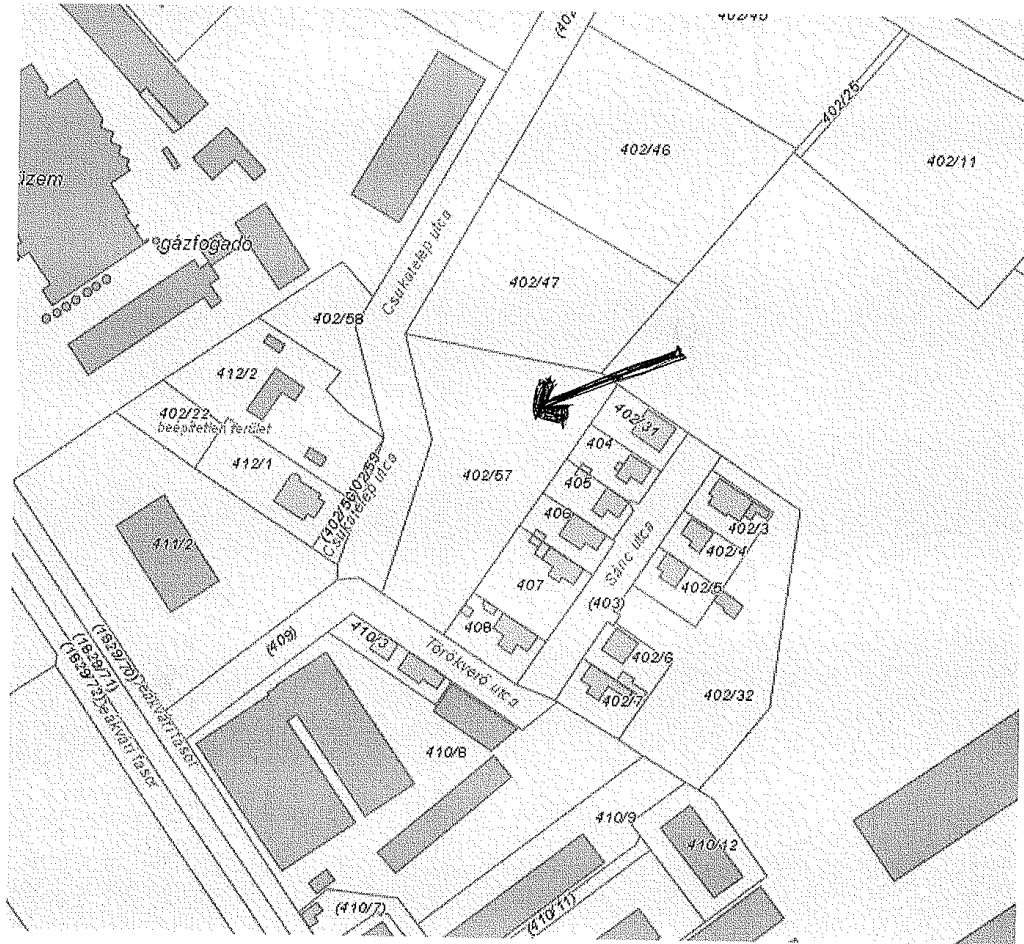
 URBANITÁS TERVEZÉSI TANÁCSADÓ KFT. SÓLYM, 1111. BÉROUJKA, STÓCZKAI U. 19. 1033. TEL: 0633. 466-2014 ; 466-4220 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu	Helyrajz: Vác Város Önkormányzat		Rajzszám: Vác SZT/7.-1.
	Helyrajz megnevezése: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás		Méret: 1:4000
Helyrajz megnevezése: Vác Szabályozási Terv			
Készítette: Készítők: Készítés dátuma: Jóváhagyta: Jóváhagyás dátuma: Jóváhagyó hatóság: Jóváhagyás dátuma:	Készítők: Készítés dátuma: Jóváhagyta: Jóváhagyás dátuma: Jóváhagyó hatóság: Jóváhagyás dátuma:	Készítők: Készítés dátuma: Jóváhagyta: Jóváhagyás dátuma: Jóváhagyó hatóság: Jóváhagyás dátuma:	Rajzszám: Vác SZT/7.-1.
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!			

Vác SZT/7.-1/a.

K.)



32. szelvény



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Alsóvárosi gyógyszertár”)

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Zöldfa utca 1-5- fsz. 1. szám alatti, társasházi, gyógyszertár megnevezésű Ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) a Tisztelt Bizottság Z-145/2014.(V.12.) számú határozata alapján folyamatosan bérbeadásra hirdetjük, mai napig eredménytelenül. A pályázati bérleti díj: 21.595,- Ft/m²/év + Áfa. Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozik, forgalomképes.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Z-145/2014.(V.12.) számú határozatát visszavonja. Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 11. szám alatti, társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat:-Ft/m²/év + Áfa (154 m²)
összeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

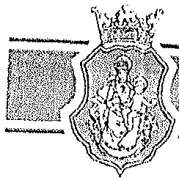
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2018. április 11.

Melléklet:

1. számú melléklet: GVVB Z-145/2014.(V.12.) számú határozata
2. számú melléklet: Tulajdoni lap

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



5

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. május 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Zöldfa utca 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása - Alsóvárosi Patika BT.

Z-145/2014.(V.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Zöldfa utca 1. szám alatti, 142 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
 - tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
 - pályázati bérleti díj : 21.089,- Ft/m²/év + Áfa (142 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 01-vel az infláció mértékével módosul, legelőször 2015. január 01-én.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint - a kialakult havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot az VV Kft. számlájára megfizeti.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Határidő: 2014. július 05.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

P. Istváné
Párizs Istváné

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem I

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19784/2018

2018.04.10

VÁC
Belterület 4520/A/1 helyrajzi szám

2600 VÁC Zöldfa utca 1-5. földszint. ajtó:1. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmái hányad	tulajdoni forma
gyógyisertár	154	0 0	1246/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999964/1996.01.09				

2. bejegyző határozat: 37983/1995.07.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37983/1995.07.07
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nyitó erővel nem kennek

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű Ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 193/2010.(XI.29.) számú határozata alapján folyamatosan bérbeadásra hirdetjük, mai napig eredménytelenül. A pályázati bérleti díj jelenleg: 18.299,-Ft/m²/év + Áfa (29 m² üzlethelyiség + 10 m² raktár). Az Ingatlan víz-csatorna és áram közművekkel ellátott. Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának Törzsvagyonaiba tartozik, korlátozottan forgalomképes. Az Ingatlan az országos műemléki jegyzékben M III 7461 számon került nyilvántartásra, továbbá régészetiileg is védett.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 193/2010.(XI.29.) számú határozatát visszavonja, és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, műemléki védettségű társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat:-Ft/m²/év + Áfa (39 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2018. április 11.

Melléklet:

1. számú melléklet: GVB 193/2010.(XI.29.) számú határozata

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

K I V O N A T

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2010. november 29-én megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Budapesti főút 21. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

**193/2010. (XI. 29.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Vác, Budapesti főút 21. szám alatti 39 m² alapterületű – üzlethelyiség (29 m²) + raktár (10 m²) – nem lakás célú helyiséget – figyelemmel a helyiség állapotára – az alábbi feltételekkel, kétfordulós pályáztatással versenytárgyalásra hirdeti a műemléki épület jellegének indokával azzal, hogy:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- az induló bérleti díjat: 16.000,- Ft/m²/év + Áfa (39 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 01-vel az infláció mértékével módosul, legelőször 2012. január 01-én.

A versenytárgyaláson az indulhat, akinek a pályázatát a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elfogadta.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint – a versenytárgyaláson kialakult havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot az Önkormányzat számlájára megfizeti.

Határidő: hirdetés lejárt

Felelős: Vagyonhasznosítási O.

K. m. f.

Csuka István s. k

A kivonat hitelesül:

me
Párizs Istvánné

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 1575/24 hrsz-ú, kivett közterületen található felépítmények hasznosítása („Radnóti úti buszmegálló/pavilonok”)

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1575/24 hrsz-ú, természetben Vác, Rezeda utca, Rozmaring utca, Szegfű utca által határolt, kivett közterületen található Radnóti úti buszmegálló jobb és bal oldalán található két pavilont (*Továbbiakban: Ingatlanok*) a Tisztelt Bizottság Z-327/2013.(X.07.) számú határozata alapján folyamatosan bérbeadásra hirdetjük, mai napig eredménytelenül. Az Ingatlanok nagyon rossz állapotban vannak, tetőrész beázott, megrepedt. A pályázati bérleti díj: **11.282,-Ft/hó + Áfa/db**. Az Ingatlanok vízcsatorna és áram közművekkel ellátottak. Az Ingatlanok a 1575/24 hrsz-ú közterületen helyezkednek el, kiemelésük nem történt meg. A 1575/24 hrsz-ú közterület Vác Város Önkormányzatának törzsvagyonába tartozik, forgalomképtelen. Az ingatlanok értékesítéséhez az épületek kiemelését kell először elvégeztetni. Az értékbecslés csak ezután rendelhető meg.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Z-327/2013.(X.07.) számú határozatát visszavonja, és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy a Vác belterület 1575/24 hrsz-ú, kivett közterületen található két építmény kiemelését végeztesse el és az ingatlan-nyilvántartásban történő változást követően az értékbecslést készíttesse el. Az értékbecslés ismeretében a Bizottság dönt az értékesítés feltételeiről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2018. április 11.

Melléklet:

1. számú melléklet: GVVB Z-327/2013.(X.07.) számú határozata

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



7

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. október 07-én megtartott zárt üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Radnóti úti autóbuszváró pavilonok hasznosítása

Z-327/2013.(X.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Radnóti út 10-12. szám előtti pavilonokat külön-külön (1. szám - 2. szám megjelöléssel) az alábbi feltételekkel nyílt versenytárgyalás megtartásával bérbeadásra hirdeti:

- pályázati bérleti díj: 10.000,- Ft/hó + Áfa (13 m²)
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- bérleti szerződés 3 év határozott időre szól

A kialakult bérleti díj, ezt követően minden év január 01-vel az infláció mértékével módosul, legelőször 2014. január 01-én.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint - a kialakult havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a VV Kft. számlájára megfizeti.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Határidő: hirdetés lejárta

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


.....
Párizs Istvánné



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös utca 2. 1. ajtó (Vác, Széchenyi utca 18.) szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztro Vác Kft. „Repeta”

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös utca 2. 1. ajtó (Vác, Széchenyi utca 18.) szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlan bérlője a Gasztro-Vác Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*). Bérleti szerződése 2015. december 01. napjától 2018. november 30. napjáig tartó határozott időre szól. Az Ingatlan alapterülete a tulajdoni lap szerint 62 m², szerződés szerint 61 m². 2018 évi bérleti díj: 166.094,-Ft + Áfa (**32.674,-Ft/m²/év + Áfa**).

Az Ingatlan nem törzsvagyon, üzleti vagyónként szerepel a nyilvántartásokban.

Bérlő vételi szándékot nyújtott be az Ingatlanra, melyet a Tisztelt Bizottság 168/2017.(XII.04.) számú határozatával elviekben támogatott azzal, hogy Bérlő nyújtsa be forgalmi értébecslést, melynek ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet.

Az értébecslés elkészítése folyamatban van, az helyben kerül kiosztásra a Tisztelt Bizottság részére.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII.** törvény szerint:

14.§

(2) A Magyar Államot a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII.** törvény szerint:

58.§

(1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerint:

5. § (1) Társasházat fennálló vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.

(2) A társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.

(3) Az alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási, előbérleti jog létesíthető.

(4) A (3) bekezdés szerinti elővásárlási, előbérleti jogot megelőzi a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint az elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló **21/2014. (VI.20.) sz.** rendelete szerint:

45. §

(1) Amennyiben a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti joggal rendelkező bérlője (bérlőtársat) az Ltv. és a jelen rendelet szerint biztosított elővásárlási jogával élni kíván, és ezt írásban jelzi a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felé, úgy az ingatlanforgalmi értékbécslésnek megfelelő helyi forgalmi értéken a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a szerződést megkötöti.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázatadási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyponra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbécslés alapján történhet.

(3)

Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbécslést.

(4)

Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályázatadási útján történhet. Induló árként az értékbécslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

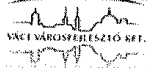
Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös utca 2. 1. ajtó szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant-Ft, azaz forint vételáron (a 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) a Gasztró-Vác Kft. (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 3., cégjegyzékszám: 13-09-167739), mint elővásárlásra jogosult bérlő részére.

Határidő: áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2018. április 11.



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Melléklet:

1. számú melléklet: GVVB 168/2017.(XII.04.) számú határozata
2. számú melléklet: értékbecslés - helyben kiosztva

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Befogadó magyar település 2016
A Halmag Városért Díj 2015
Csabánásút Munkahely 2015-2016-2017
Rudolf W. Allenberg díj 2015



Kerekpárburát Település 2014-2015-2016
Hild János díj 2014
Idősbúrát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A. Nemesi Apátságosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

8

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

168/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti ingatlanra a GASZTRO-VÁC Kft. mint bérlő által benyújtott vételi szándékot megismerte. A GASZTRO-VÁC Kft., nyújtson be forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

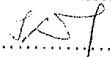
Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Kovács Tímea


Vác a Dunakanyar szíve



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

9.) Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

Előzmény:

Az Angyal Road Complex Kft. 2017. augusztus 4. napján kelt levelében kérte a Tisztelt Bizottság hozzájárulását a Park utcai telephelyen található, 10. számú műhelyből 137,56 m² nagyságú terület, valamint a vázrajzon nyíllal jelölt szociális helyiség bérléséhez.

A Tisztelt Bizottság 117/2017. (IX.11.) számú határozatával támogatta a tárgyi kérelmet az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével,
- a bérleti díjat 4.362,-Ft/m²/év + Áfa + rezszi költség összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- a biztosíték összege a nettó bérleti díj összegének háromszorosa.

Az Angyal Road Complex Kft. képviseletében Angyal Zoltán ügyvezető 2018.03.29. napján kelt kérelmében feltárja, hogy a bérelt terület körül megszorodtak a parkoló autók, és rendezetlen a parkolás. Sok esetben ismeretlen vállalkozások autói parkolnak éjszakára, hétféjére. Ezen állapot megszüntetését kívánja és kéri, hogy a Tisztelt Bizottsága adja hozzájárulását ahhoz, hogy a mellékelt vázrajz szerinti 8X40 m² nagyságú területet bérelhesse 8.000,-Ft ÁFA/hó bérleti díj megfizetése ellenében.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, a vázrajzon megjelölt 8x40 m² nagyságú terület használatát kéri **támogatja** az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- a bérleti díjat-Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2018. április 11.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Angyal Road Complex Kft. kérelme
2. számú melléklet: Vázrajz

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága

Balkovics Péter Elnök Úr részére

Váci Városfejlesztő Kft.

Benyó Balázs Ügyvezető Igazgató Úr részére

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Ügyvezető igazgató úr!

Cégem az Angyal Road Complex Kft. számára a szakbizottság engedélyezte a Park utcában található épületből 130 m2 bérletét, melyet ezúton köszönök.

Az épület körül található területen az elmúlt időszakban nagyon megszorodtak a parkoló autók, rendezetlen a parkolás. Sok esetben ismeretlen, a területen bérleménnyel nem rendelkező vállalkozások autói parkolnak éjszakára, hétvégére.

Szeretném ezt az állapotot megváltoztatni, és rendezetten parkoltatni az autóimat, ezért kérem a szakbizottságot, hogy adja bérbé számomra a mellékelt vázrajzon feltüntetett területet.

A meglévő bérleményem szerződés kiegészítéseként vállalom havi 8000 Ft + Áfa megfizetését és a terület rendezett, tisztántartását.

Köszönöm a támogatásukat.

Tisztelettel:

Vác, 2018.03.29



Angyal Zoltán

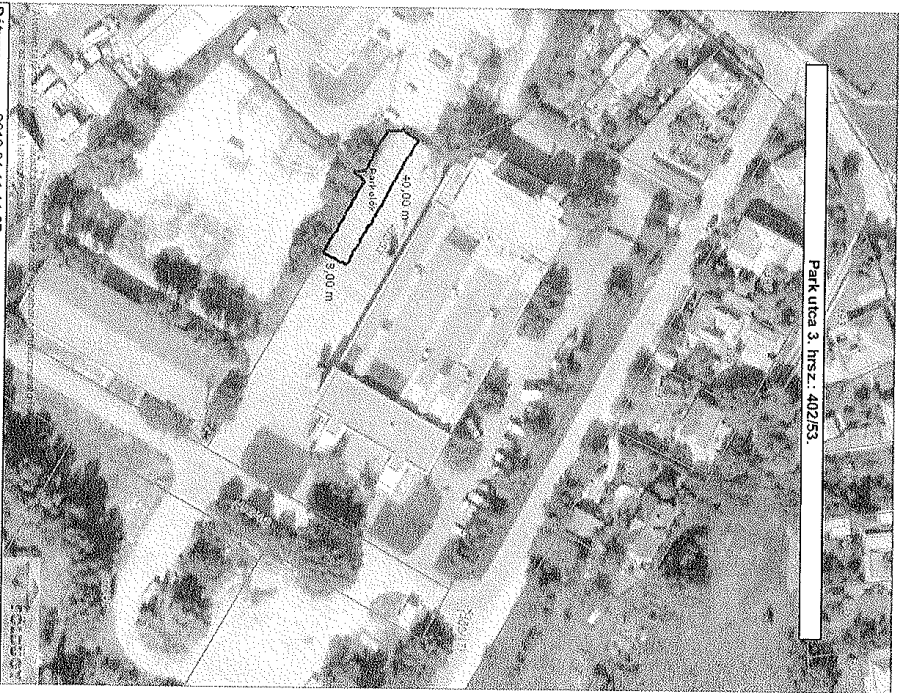
telefon: 0670-336-9375

Angyal Road Complex Kft.

2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 26

adószám: 25376014-2-13

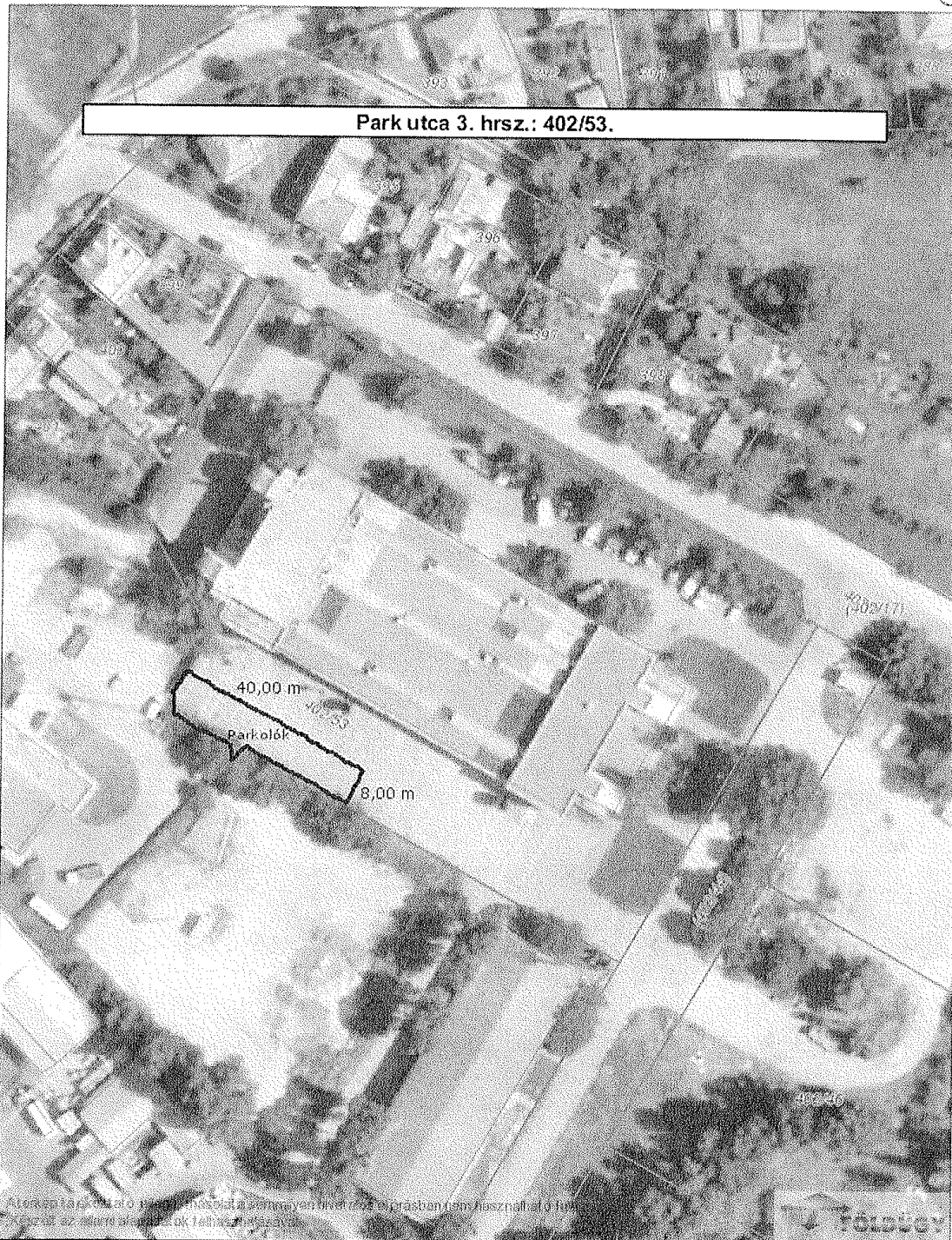
5



Park utca 3. hrsz.: 402/53.

Dátum: 2018.04.11 11:27
Készítette: Aboonyi Péter
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 657447.57, 2705788 - 657637.55, 270825.57
Megjegyzés: Terület kijelölése





Dátum: 2018.04.11 11:27
Készítette: Abonyi Péter
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 657447.57, 270578.8 - 657637.55, 270825.57
Megjegyzés: Terület kijelölése

