

ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2018 év március hónap 12 napi ülésére

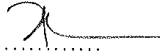
Szám: VVF/199-17/2018.
Tárgy: Ingatlanügyek
Melléklet: 18 oldal elektronikus úton


Előterjesztő: **Benyó Balázs ügyvezető igazgató, Váci Városfejlesztő Kft.**
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 30 oldal

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 


Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Tárgy: Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Pikmajer”)
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti, kivett udvar és műterem megnevezésű ingatlan bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Nalors Grafika Kft.
- 3.) A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítása– K&S Optikai Kft.
- 5.) Mezőgazdasági földterületek hasznosítása, továbbá a bérbeadható földterületek hasznobérleti díjának megállapítása
- 6.) Dunakanyar Rádió Kft. részletfizetési kérelme

Vác, 2018. március 7.


dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Vagyonhasznosítás
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20181758

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Pikmajer”)

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, társasházi, nem lakás céljára szolgáló helyiség (*Továbbiakban: Bérlemény*) bérlője a Pikmajer Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) volt. Bérleti szerződése 2017. december 31. napján lejárt. A bérleti szerződésben a hasznosított alapterület 179 m². Bérleti díj tartozás nincs.

2018 évi bérleti díj: 133.084,-Ft + Áfa (8.922,-Ft/m²/év + Áfa, 179 m²).

Bérlő bérleti jogviszonyát nem kívánta meghosszabbítani, a Bérleményt rendeltetésszerű állapotban 2018. február 8. napján a Vagyongazdálkodási Részleg átvette.

Az 3100/A/4 hrsz-ú albetét alapterülete az ingatlan-nyilvántartás szerint 382,32 m². Az alapító okirat szerint a Bérlemény földszinti alapterülete 179,86 m², az albetét 202,46 m² pincésinti alapterületéből a Bérlemény pincésinti alapterülete 62,05 m². **A Bérlemény alapterülete 179,86 m² + 62,05 m² = 241,91 m².**

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 25. fsz. 1. szám alatti, társasházi ingatlanból 179,86 m² alapterületű földszinti és 62,05 m² pincésinti helyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat:-Ft/m²/év + Áfa (241,91 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2018. március 7.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

2.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti, kivett udvar és műterem megnevezésű ingatlan bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Nalors Grafika Kft.

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3057/3 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti, kivett udvar és műterem megnevezésű, 972 m² területű ingatlanból 514 m² hasznos alapterületű műhely és a hozzá tartozó udvar bérlője a Nalors Grafika Kft. *(Továbbiakban: Bérlő)*. Bérleti jogviszonya 2018. január 31. napján lejárt. 2018. évi bérleti díja 170.069,-Ft/hó + Áfa *(3.970,-Ft/m²/év + Áfa, 514 m²)*. Bérleti díj tartozás nincs.

Bérlő kérelmet nyújtott be, hogy lejárt bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához a Tisztelt Bizottság hozzájárulni szíveskedjen. Bérlő jelezte, hogy a technológiai gépberuházáshoz állami pályázati támogatást nyertek, abban pedig feltételként szerepelt a bérleti szerződés megléte, minimum 5 éves időtartama.

A pályázathoz Bérlőnek szüksége volt a bérleti szerződés megkötésére, ezért Részlegünk elkészítette a bérleti szerződés meghosszabbítását 2018. február 1-től határozatlan időre, 170.069,-Ft/hó + Áfa bérleti díjjal, figyelemmel az alábbiakra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint:

6:338. §

(1) Ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételeit szíveskedjen meghatározni.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Nalors Grafika Kft. beadványát, melyben Vác belterület 3057/3 hrsz-ú, Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 514 m² nagyságú grafikai műhely és a hozzá tartozó udvarra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri **támogatja:**

A bérleti jogot határozatlan időre biztosítja, 30 napos felmondási idő megtartásával.

A bérleti díjat 2018. február 1. napjától Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

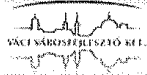
Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. március 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ RFT.

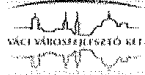
2600 Vác, Kőztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2018. január 22. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés

Vác, 2018. március 7.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

3.) A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE

Fodor Krisztián a Speed Rally Team Sportegyesület (2612 Kosd, Petőfi utca 26.) elnöke (Továbbiakban: *Használó*) 2018. február 6. napján kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz, melyben arra kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a volt Esze Tamás Laktanya területén az alábbi időpontokban tartandó autóverseny megrendezéséhez hozzájárulni szíveskedjen:

- 2018. május 13.
- 2018. július 15.
- 2018. szeptember 16.
- 2018. december 16.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 135/2017.(X.09.) számú és a 4/2018.(I.08.) számú határozatával biztosította a Speed Rally Team SE (a továbbiakban: *Használó*) számára, hogy a volt Esze Tamás Laktanya területét használatba vegye autóverseny megrendezése céljából. Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a 135/2017.(X.09.) számú és 4/2018.(I.08.) számú határozatában *Használó* 50.000,-Ft + Áfa/alkalom használati díj és egyszeri 200.000,-Ft biztosíték megfizetésére lett kötelezett.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2018. májusában, júliusában, szeptemberében és decemberében megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan

a.) támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj:Ft/alkalom + Áfa
- biztosíték összege:,-Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

b.) nem támogatja.

Határidő: a.) folyamatos
b.) azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási Részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: A 2018. február 6. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: Laktanya vázrajz
3. számú melléklet: használati szerződés tervezet
4. számú melléklet: GVVB 135/2017.(X.09.) számú és a 4/2018.(I.08.) számú határozata

Vác, 2018. március 7.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítása – K&S Optikai Kft.

A K&S Optikai Kft. (továbbiakban: *Használó*) használója a Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, 55,62 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek. Tevékenységi kör: kereskedelem – szolgáltatás (optika).

A K&S Optikai Kft. ügyvezetője Schulez Andrea 2017. október 4. napján kelt kérelme alapján a bérleti jogviszony meghosszabbításához a Tisztelt Bizottság a 131/2017.(X.09.) számú határozatában foglalt feltételekkel járult hozzá:

- A bérleti jogviszony 3 éve határozott időre 2017. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig szól.

- A bérleti díj 2018. évben 22.095,-Ft/m²/év + Áfa.

- A szerződéskötés feltétele a nettó havi bérleti díj háromszorosának, mint biztosítéknak a megfizetése.

- A szerződéskötés további feltétele a közjegyzői nyilatkozat bemutatása.

A Bérlőt többször megkereste Részlegünk, hogy a szerződés megkötéséhez a közjegyzői nyilatkozatot nyújtsa be, de Bérlő először időt kért, majd egyértelműen elutasította a közjegyzői nyilatkozat elkészíttetését, bemutatását.

Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az szerződéskötés során alkalmazandó szabályokról:

„28. §

n.) a bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármely okból megszüntetésre vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, 55,62 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség használóját a K&S Optikai Kft.-t írásban szólítsa fel a közjegyzői nyilatkozat bemutatására a levél kézhezvételétől számított 8 napon belül. Amennyiben Bérlő nem tesz eleget határidőben a felszólításnak, úgy a Vagyonhasznosítási Részleg intézkedjen a kiürítési eljárás megindítása iránt.

Melléklet:

1. számú melléklet: GVVB 131/2017.(X.09.) számú határozata

Vác, 2018. március 7.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) Mezőgazdasági földterületek hasznosítása, továbbá a bérbeadható földterületek hasznóbérelti díjának megállapítása

A Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege végzi a hasznóbéreltre, illetve értékesítésre jelölt mezőgazdasági ingatlanok hasznosítását, az érvényben lévő Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseiben foglaltak alapján.

Hasznóbérbe adás:

- külterület/zártkert esetében 15 napos közzemlét követően
- belterület esetében a Tisztelt Bizottság jóváhagyása alapján történik.

Értékesítés:

- Kérelmező által elkészített forgalmi értékbecslés alapján, a Tisztelt Bizottság által jóváhagyott vételár meghatározásával, a Képviselő-testület döntése alapján történik.

A hasznóbérbeadás folyamatosan, a jelentkezések sorrendjében történik, a közzemlére tételt követően. A 2018. február 28-i állapot szerint az 1. számú mellékletben felsorolt mezőgazdasági ingatlanok hasznosíthatók (bérbeadás, vagy eladás formájában) a földtörvény és a vonatkozó rendeletek, jogszabályok betartásával, melyeket pályázati eljárás keretében hirdetünk. A mellékletben felsorolt ingatlanok listája kéthavonta frissítésre kerül.

A 2018. évre vonatkozó hasznóbérelti díjknál Társaságunk javasolja a Tisztelt Bizottságnak a földhasznóbérelti díjak - dülök szerinti - 2017. évi összegének $0,5\text{-Ft/m}^2\text{/év}$ + Áfa összeggel történő emelését.

Határozati javaslat

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága 2018. március 15. napjától a mellékletben felsorolt, kéthavonta frissített mezőgazdasági ingatlanok hasznosítására (bérbeadás, eladás) pályázatot ír ki.

A termőföldek értékesítésére, hasznosítására, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

Amennyiben értékesítési kérelmet nyújtanak be, az értékbecslés és a kimérés, kifizetés kérelmező kötelezettsége és költsége.

A Bizottság a 2018. március 15. napjától megkötésre kerülő hasznóbérelti szerződéseknél a bérelti díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

Mezőgazdasági művelésű földterületek bérleti díja
Külterület- Zártkert

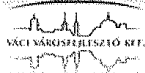
 Mezőgazdasági művelésű földterületek bérleti díja
 2018. március 15-től

Zártkert (Külterület)

dűlő neve	bérleti díj nettó 2017.	bérleti díj nettó 2018.
Nyulas dűlő Sánc dűlő Diósvölgy dűlő Székhegy dűlő Kőhid dűlő Körtélyes dűlő Homok dűlő Váciiget	9,5-Ft/m ² /év	10,-Ft/m ² /év
dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.	bérleti díj nettó 2017.
Gombás dűlő Zsobrak dűlő Dukai határ Egyházmöge dűlő Fenyves dűlő Sz.Mihály dűlő	5,5-Ft/m ² /év	6,-Ft/m ² /év
dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.	bérleti díj nettó 2017.
Pincevölgy dűlő Patakföld dűlő Csipkés dűlő Hermány dűlő Spinyér dűlő Grónár dűlő	5,5-Ft/m ² /év	6,-Ft/m ² /év

Külterület

dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.	bérleti díj nettó 2017.
Agyagbánya dűlő Kútvölgy dűlő Lágyas dűlő Sejce dűlő Kisvasas dűlő Látóhegy Vaskapualja Cindróka Erős dűlő Öreggombás Középmály	4,5-Ft/m ² /év	5,-Ft/m ² /év



A haszonbérlet időtartama: 5 év
kivétel Sejce dűlő, ahol a bérleti idő: 10 év

Sejce bérleti idő: 10 év

5 évnél régebben műveletlen, erősen bokros cserjés és fás területeknél 1500 m ² -ig a bérleti díj	1. évben	0
	2. évben	50 %
	3. évtől	100 %
1500 m ² feletti területnél	1 - 2 évben	0
	3. évben	50 %
	4. évtől	100 %

A műveletlen területeknél, amennyiben az ingatlanok határai nem állapíthatók meg, a telekhatár kimérése a vevők, illetve bérlők kötelezettsége és költsége.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Haszonbérbe adásra és értékesítésre jelölt ingatlanok

Vác, 2018. március 7.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

1. számú melléklet:

Haszonbérbeadásra és értékesítésre jelölt ingatlanok

2018.02.28-i állapot szerint

Külterület

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Sejce dűlő	078/5	3253	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Öreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Látóhegy	0185/4	9261	gyümölcsös
	0189/2	2915	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Zsorrák	0242/73	6000	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Dukai határ	0357/141	1 ha 1165	szőlő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Homok	0360/20	9191	szőlő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Václiget	0420/13	8 ha 1909	mocsár

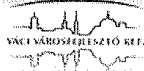
Külterület - zártkert

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Nyulas	15135/30	975	kert

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Székhegy	20049/5	8362	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Körtélyes	20230/4	4755	gyümölcsös

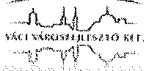
dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Diósvölgy	20244/6-ból	3747	kert
	20261/3	1480	kert
	20261/5	1464	kert
	20261/10	3000	szántó



dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	szőlő, kert, gyüm.
	20635/2	489	kert
	20637/1	3811	szántó-legelő
	20638	5699	szántó
	20640	4891	gyüm-szántó
	20690/2	2741	szántó
	20725	3654	gyümölcsös
	20737	2594	szántó
	20741	3062	gyüm.-erdő
	20743	3070	szántó
	20748	5590	gyüm-szántó
	20749	4574	szántó
	20750-ből	3174	gyüm. kert
	20757/3	693	kert
	20758/9	1668	kert
	20758/10	1291	szántó
	20758/16	1868	szántó
	20758/17	1112	kert
	20758/19	1995	szántó
	20758/23	2571	szántó
	20762/6	803	kert
	20762/7	803	kert
	20762/8	807	kert
	20775/4	2227	kert
	20775/6	1737	kert
	20775/7	2421	kert
	20775/10	1474	kert
	20775/13	1239	kert
	20781	4043	szántó-gyüm
	20787	2417	kert-szőlő
	20790	581	kert
	20800/4	1174	szántó
	20805/2	3678	szántó-erdő
	20810/1	2341	szántó
	20810/2	2304	szántó
	20825/3	3371	gyümölcsös
	20833/1	2824	szántó
	20833/2	2558	szántó
	20834/7	1043	kert
	20844/2-ből	4 ha 5331	szántó
	20846/1-ből	2579	szántó-szőlő.
20849/1	2239	kert	
20849/3	2310	kert	
20850	5649	szántó	

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Grónár	20903	3240	szántó
	20951	4236	szántó
	20974	7254	szántó
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Patak völgy-Patakföld	21026	4947	szántó, gyüm.
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

21066	2109	szőlő
21160	1242	kert
21202/2	1530	szántó
21223	3469	gyüm.
21229	8878	gyüm.
21232	5924	gyüm.
21235	6477	szántó
21250	1 ha 5356	gyüm-szántó
21302	1076	kert
21304	2617	szántó
21305	1491	legelő
21306/1	5848	erdő
21306/2	2979	erdő
21310	2441	gyüm.
21312	2754	legelő
21314	5276	szántó
21318/1	2483	legelő
21414/1	2018	gyüm.
21414/3	2885	gyüm.

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Egyházmőge	21524/2	5515	szántó
	21535	2077	szántó

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Gombás	23001	2094	kert
	23007	1527	kert

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) Dunakanyar Rádió Kft. részletfizetési kérelme

A **World Média Filmgyártó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 66. fszt.5. cg:01-09-0926415, adószám: 13326407-2-43, képviseli Bakoss László önálló ügyvezető) mint Bérló és Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 161) helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: Benyó Balázs ügyvezető) mint Bérbeadó között 2016.06.24. napján helyiségbérelti szerződés jött létre a Vác 3192/A/11. hrsz., természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti, 39,8 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában, Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-80/2016. (VI.06.) számú határozatának támogatásával, alapáron, 5 év határozott időre, kereskedelem-szolgáltatás tevékenységre.

A Bérló írásban névváltozást jelentett be, amely szerint a cégbíróság a címváltozást 2018.02.06.napján jegyezte be cégnyilvántartásba, az alábbiak szerint:

Cégnév: Dunakanyar Rádió Kft.

Székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41-43.

Adószám: 13326407-2-41

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy bérlőnek a bérleti díjból eredően 2016.09.06.-2017.12.31. közötti időszakra 1. 991 400,-Ft összegű bérleti díj tartozása áll fenn.

A bérló részére 2017.06.13. napján megküldésre került a fizetési felszólítás, amelyben 1.140 274,-Ft összegű tartozás megfizetésére szólította fel Társaságunk a bérlőt.

A bérló 2017.09.19. napján kelt válaszlevelében kérte a fennálló tartozás elengedését annak fejében, hogy a Rádióban – a Váci Városfejlesztő Kft. érdekeltségi körébe tartozó cégek számára – reklámokkal szeretné kiegyenlíteni a tartozását. A Váci Városfejlesztő Kft. a kérelmét annak komolytalansága okán elutasította.

2017.08.30 napján Dr. Nyitrai Judit Ügyvéd által postai úton kiküldésre került a Bérlőnek egy fizetési felszólító levél, mely 2017.09.18. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza.

Ezt követően 14012/Ú/31703/2017/2. ügyszámon dr. Ankáné dr. Augusztin Éva ceglédi közjegyző előtt fizetési meghagyásos eljárás indult az adós ellen 1. 408 802,-Ft. vonatkozásában, amely a 2016.09.06.-2017.07.31. közötti időszakra vonatkozik. A fizetési meghagyás jogerőre emelkedése előtt a Bérló ellentmondással élt, melyben arra hivatkozott, hogy a 2017.09.19.napján kelt kérelmében foglaltakat fenntartja.

Tekintettel arra, hogy a Bérló, mint gazdálkodó szervezet írásban nyújtotta be a kérelmét és nem elektronikusan, az eljáró közjegyző a kérelmet hivatalból el fogja utasítani, amelyről előzetesen tájékoztatta Társaságunkat.

A 2009. évi L. törvény (a továbbiakban: Fmhtv.) szerint:

36. §

(6)

Ha a jogi személy és az E-ügyintézési törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy ellentmondását nem elektronikus úton terjesztette elő, és a 10. § (3) bekezdésében meghatározott eset sem áll fenn, az ellentmondást hiánypótlási felhívás nélkül kell visszautasítani.

Társaságunk 2018.02.05. napján Egyenlegközlőt küldött postai úton a Bérlőnek 1. 991 400,-Ft-os tartozásáról, melyet Bérló 2018.02.14. napján kelt válasz levelében elismert, és kérte a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint a tartozás havi 70.000,-Ft-os részletekben történő megfizetésének engedélyezését.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint:

25.§

(1) Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében 500.000 Ft-ig (azaz ötszázezer forint) a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakásoknál a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya, 500.000 Ft. (azaz ötszázezer forint) felett a Gazdasági –Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérlővel megállapodást köthet a hátralék részletekben történő megfizetéséről, illetve dönt a hátralék elengedéséről, kamatkedvezmény nyújtásáról. A megállapodás-tervezeteket a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakás esetében a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya készíti elő, és terjeszti be a Gazdasági –Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elé.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában hátralék minden olyan a bérleti szerződés vagy jogszabály alapján az önkormányzati lakás bérlőjét terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.

(3) A bérlő részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, valamint családja jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.

(4) Részletfizetési megállapodás csak határozott idejű lakásbérleti szerződés estén köthető. A részletfizetés

- a) 100.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 12 havi,**
- b) 100.001-200.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 24 havi,**
- c) 200.001,- Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 36 havi**

részletre engedélyezhető azzal, hogy a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg bérlő három havi bérleti díjnak megfelelő, költségelvi vagy piaci alapú lakbér esetén pedig a tartozás 15%-ának megfelelő mértékű részletet egy összegben köteles megfizetni.

(5) Bérlő a részletfizetési megállapodást a megállapodás megkötésére felhívó levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megkötöni. Amennyiben bérlő a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy bérlő a részletfizetés lehetőségét elveszíti.

(6) Amennyiben bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyre bérlőt fel kell hívni. Ha bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a bérleti szerződése felmondható.

(7) Az a bérlő, akivel bérbeadó egymást követően kétszer, öt éven belül, a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a bérlő nem tartotta be, azzal a bérlővel újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető.

Tekintettel arra, hogy a Bérlő jelenleg határozott idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik, továbbá 70.000,-Ft összegű részletekben történő teljesítést vállal, a Rendelet alapján a részletfizetés számára engedélyezhető.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Dunakanyar Rádió Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét

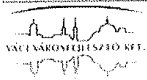
a.) támogatja az alábbi feltételekkel:

- a részletfizetési megállapodás tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja

b.) nem támogatja.

**Határidő: a.) folyamatos
b.) azonnal**

**Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg**



VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.

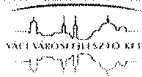
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési megállapodást tervezet

Vác, 2018. március 7.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről**

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: *Benyó Balázs ügyvezető*) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

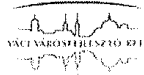
másrészről **Dunakanyar Rádió Kft.** (1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41-43., Cégjegyzékszám: 01-09-306177,) mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába **Vác belterület 3192/A/11.** hrsz. alatti, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt.11. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Jogosult és Kötelezett között helyiség bérleti szerződés jött létre 2016.06.24. napján.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen jogviszonyból eredően Kötelezettnek a Jogosult felé az alábbi összegű tartozása áll fenn:

Számlaszám	Összeg	Jogcím	Teljesítési határidő	Kamatkövetelés kezdő ip	Kamat összege
16/005145	115 913 Ft	helyiség bérleti díj	2016.09.30	2016.10.01	14 717 Ft
16/005711	118 575 Ft	helyiség bérleti díj	2016.10.31	2016.11.01	14 162 Ft
16/006385	115 522 Ft	helyiség bérleti díj	2016.11.30	2016.12.01	12 955 Ft
16/006948	115 759 Ft	helyiség bérleti díj	2016.12.30	2016.12.31	12 137 Ft
17/000555	115 913 Ft	helyiség bérleti díj	2017.01.31	2017.02.01	11 249 Ft
17/001118	115 759 Ft	helyiség bérleti díj	2017.02.28	2017.03.01	10 444 Ft
17/001685	148 491 Ft	helyiség bérleti díj	2017.03.31	2017.04.01	12 274 Ft
17/002244	174 215 Ft	helyiség bérleti díj	2017.04.29	2017.04.30	13 169 Ft
17/002802	116 530 Ft	helyiség bérleti díj	2017.05.31	2017.06.01	7 899 Ft
17/003373	149 741 Ft	helyiség bérleti díj	2017.06.30	2017.07.01	9 055 Ft
17/003931	122 384 Ft	helyiség bérleti díj	2017.07.31	2017.08.01	6 476 Ft
17/004501	116 377 Ft	helyiség bérleti díj	2017.08.31	2017.09.01	5 306 Ft
17/005062	116 377 Ft	helyiség bérleti díj	2017.09.30	2017.10.01	4 455 Ft
17/005623	117 090 Ft	helyiség bérleti díj	2017.10.31	2017.11.01	3 569 Ft
17/006285	116 377 Ft	helyiség bérleti díj	2017.11.30	2017.12.01	2 696 Ft
17/006841	116 377 Ft	helyiség bérleti díj	2017.12.30	2017.12.31	1 845 Ft
Összesen	1 991 400 Ft				142 408 Ft
Mindösszesen			2 133 808 Ft		

3. Kötelezett ezen 1 991 400,-Ft összegű tőkekövetelés és 142 408,-Ft összegű kamatkövetelés, **mindösszesen 2 133 808,-Ft** tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri.
4. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **347.278,-Ft-ot**, míg a fennmaradó **1.786.530,-Ft-ot**, azaz **egymillió-hétszáznyolcvanhatezer-ötszázharminc forintot 70.000,-Ft/hó** részletekben köteles kiegyenlíteni, a Jogosult OTP Bank Nyrt-nél



vezetett **11742094-20181758** számú számlaszámára történő utalással, oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap 10. napjáig köteles. Az első részlet 2018. április 10. napján esedékes.**

5. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékesé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.**
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.
7. Szerződő felek az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2018. március 5.

.....
Dunakanyar Rádió Kft.
Kötelezett
Bakoss László
ügyvezető

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőtében
Benyó Balázs ügyvezető
Jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:	Aláírás:
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Anyja neve:	Anyja neve:
Szig. száma:	Szig. száma: