

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: VVF/300-1/2020.
Tárgy: Ingatlanügy
Melléklet: 103 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 127 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

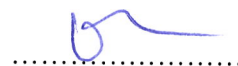
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

Mojzerné Buna Brigitta bérlője (*Továbbiakban: Bérlő*) az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/ hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti, 56 m² alapterületű üzlethelyiségnek (*Továbbiakban: Ingatlan*). (lakáskultúra)

Bérlő vételi szándékot nyújtott be az Ingatlanra vonatkozóan.

Az Ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, ezért az értékesítéshez szükséges az Ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Rendelet

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében
eljárva dönt,
a váci 3090/A/1 hrsz-ú
ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról és a korlátozottan forgalomképes vagyonból
történő kivezetéséről**

...../2020. (.....) önkormányzati rendelet

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A váci 3090/A/1 hrsz-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2020. június

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – dr. Agócs-Jesztei Ágnes

dr. Agócs-Jesztei Ágnes bérlője (*Továbbiakban: Bérlő*) a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 24 m² alapterületű üzlethelyiségnek.

A bérleti jogviszony 2018. szeptember 16. napjától 2021. szeptember 15. napjáig terjedő időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 43.531,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: május havi.

A Bérlő **2020. március 30. napján kelt levelében** kérte a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj mérséklését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 24 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének – dr. Agócs-Jesztei Ágnesnek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/54 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Központi Piacon található ingatlan bérlőjének kérelme – Kurcbacher Mihályné

Kurcbacher Mihályné bérlője (*Továbbiakban: Bérlő*) a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3180/A/54 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Központi Piacon található, 30,2 m² alapterületű üzlethelyiségnek. (halas bolt)

A bérleti jogviszony 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 33.831,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: 5 havi, melyre részletfizetést kér.

A Bérlő 2020. május 13. napján kelt levelében kérte a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj mérséklését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3180/A/54 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Központi Piacon található, 30,2 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének – Kurcbacher Mihálynénak – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

- 4.) Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2 szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Robako Bt.

A Robako Bt. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatt található, 41 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (iroda).

A bérleti jogviszony 2019. év március hó 1. napjától két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése”) hivatalos megkezdéséig, amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban írásban értesíti a Bérlőt Bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre jött létre.

A bérleti díj összege: 77.878,-Ft/hó + Áfa (22.794,-Ft/m²/év + Áfa) (41 m²)

A 2019. március 4. napján létrejött bérleti szerződésben a nettó bérleti díj háromszorosának, mint biztosítéknak a megfizetése került kikötésre.

Bérleti díj tartozása: 3 havi.

A Robako Bt. ügyvezetője Rokolya Róbert kérelmében kéri, hogy a Robako Bt. és a Szokolyai Solyom Völgye Szolgáltató Kft. (cg.szám: 13-09-104156, székhely: 2624 Szokolya, Jókai utca 19.) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az Illetékesek a hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a bérleti jog átadásáról.

A helyiségbérlet szabályai

„Rendelet 31. § (2)(3)(4)(5)(6) bekezdése szerint:

- (2) A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.
- (3) A bérlő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles bemutatni és a bérbeadói hozzájárulást bérbeadótól megkérni. A bérbeadó nyilatkozatát írásban teszi meg.
- (4) A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza különösen:
 - a.) a helyiség fekvési helyét (helyrajzi szám, utca, házsám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,
 - b.) a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
 - c.) a bérleti jogot átadó és átvevő nyilatkozatát arról, hogy az átadó által befizetett biztosíték az átvevőt illeti meg. Amennyiben az átvevő még nem fizetett biztosítékot, annak befizetésének vállalását.
- (5) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, illetve cseréjéhez hozzájárul, ha:
 - a.) amennyiben a bérbeadó az átadó bérlővel szemben kikötötte a bérlemény hasznosításának módját (üzletkör, tevékenységi kör), az átvevő vállalja annak változatlanlenségét, illetőleg amennyiben a bérbeadó ahhoz hozzájárul, az abban meghatározott üzletkör vagy tevékenység gyakorlását,
 - b.) határozatlan idejű bérlet esetében az átvevő vállalja a határozott idejű, időtartamú bérleti szerződés megkötését, a bérbeadó által közölt bérleti díj mellett.
- (6) Nem lehet jóváhagyni a bérleti jogviszony átadására kötött megállapodást abban az esetben, ha a bérbeadó az átadóval szemben közölte a bérleti jogviszony felmondását.”

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatt található, 41 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje a Robako Bt. és a Szokolyai Súlyom Völgye Szolgáltató Kft. (cg.szám: 13-09-104156, székhely: 2624 Szokolya, Jókai utca 19.) egymás között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltételekkel járul hozzá

- a bérleti jogot átvevő bérleti jogviszonya 2020. év július hó 1. napjától, két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése”) hivatalos megkezdéséig, amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban írásban értesíti a Bérlet Bérbeadó, de legfeljebb 2022. február 28. napjáig terjedő időszakra jön létre
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- A bérleti díjat 2020. július 1. napjától-Ft/m²/év + Áfa (41 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A Robako Bt. a fennálló tartozásának megfizetésére köteles 2020. június 30. napjáig.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

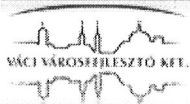
A bérlet a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a közmű szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti. Amennyiben a bérlet a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlet az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse. Továbbá a közmű szolgáltatókkal történő szerződéskötés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján azonnali hatályú bérleti jogviszony felmondásra kerülhet sor a Bérbeadó részéről.

Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.

A bérlet köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlet ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2020. július 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: bérleti jogviszony átadásáról megállapodás
2. számú melléklet: bérleti szerződés
3. számú melléklet: cégkivonat

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

- 5.) Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Tommery Kft.

A Tommery Kft. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám alatt található, 219 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek - **kizárólagosan önvédelmi sportoktatás** tevékenységre.

A bérleti jogviszony **2019. év január hó 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó, 3 év határozott időre jött létre.**

A bérleti díj összege: 84.703,-Ft/hó + Áfa (4.641,-Ft/m²/év + Áfa) (219 m²)

A 2019. március 1. napján létrejött bérleti szerződésben a nettó bérleti díj egyszeresének, mint biztosítéknak a megfizetése került kikötésre.

Bérleti díj tartozása nincs.

A Tommery Kft. ügyvezetője Halász József kérelmében kéri, hogy a Tommery Kft. és a Majoros Pláza Kft. (cg.szám: 13-09-202224, székhely: 2600 Vác, Honvéd utca 8.) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az Illetékesek hozzájárulását megadni szíveskedjenek.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a bérleti jog átadásáról.

A helyiségbérlet szabályai

„*Rendelet 31. § (2)(3)(4)(5)(6) bekezdése szerint:*

- (2) *A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.*
- (3) *A bérlő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles bemutatni és a bérbeadói hozzájárulást bérbeadótól megkérni. A bérbeadó nyilatkozatát írásban teszi meg.*
- (4) *A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza különösen:*
 - a.) *a helyiség fekvési helyét (helyrajzi szám, utca, házszám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,*
 - b.) *a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,*
 - c.) *a bérleti jogot átadó és átvevő nyilatkozatát arról, hogy az átadó által befizetett biztosíték az átvevőt illeti meg. Amennyiben az átvevő még nem fizetett biztosítékot, annak befizetésének vállalását.*
- (5) *A bérbeadó a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, illetve cseréjéhez hozzájárul, ha:*
 - a.) *amennyiben a bérbeadó az átadó bérlővel szemben kikötötte a bérlemény hasznosításának módját (üzletkör, tevékenységi kör), az átvevő vállalja annak változatlanságát, illetőleg amennyiben a bérbeadó ahhoz hozzájárul, az abban meghatározott üzletkör vagy tevékenység gyakorlását,*
 - b.) *határozatlan idejű bérlet esetében az átvevő vállalja a határozott idejű, időtartamú bérleti szerződés megkötését, a bérbeadó által közölt bérleti díj mellett.*
- (6) *Nem lehet jóváhagyni a bérleti jogviszony átadására kötött megállapodást abban az esetben, ha a bérbeadó az átadóval szemben közölte a bérleti jogviszony felmondását.”*

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám alatt található, 219 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérelője a Tommery Kft. és a Majoros Pláza Kft. (cg.szám: 13-09-202224, székhely: 2600 Vác, Honvéd utca 8.) egymás között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltételekkel járul hozzá

- a bérleti jogot átvevő bérleti jogviszonya 2020. év július hó 1. napjától, 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra jön létre
- tevékenységi kör: **kizárólagosan önvédelmi sportoktatás**
- A bérleti díjat 2020. július 1. napjától,-Ft/m²/év + Áfa (219 m²) összegben határozza meg mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

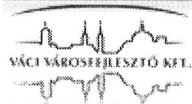
A bérelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérelő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlelt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse. Továbbá a közmű szolgáltatókkal történő szerződéskötés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján azonnali hatályú bérleti jogviszony felmondásra kerülhet sor a Bérbeadó részéről.

Amennyiben a bérelőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérelő köteles viselni.

A bérelő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérelő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2020. július 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: bérleti jogviszony átadásáról megállapodás
2. számú melléklet: bérleti szerződés
3. számú melléklet: cégkivonat

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti pincehelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó kérelem – Fraktál Informatika Kft.

A Vác Város Önkormányzat nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft., mint Bérbeadó és a Fraktál Informatika Kft., mint Bérlet között bérleti szerződés jött létre a Vác, belterület 3199/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 118,5 m² alapterületű, pincehelyiség vonatkozásában (a továbbiakban: Bérlemény) 3 év határozott időre. (mászófal)

A bérleti jogviszony 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tart.

A bérleti díj: 101.586,-Ft/hó + Áfa (10.287,-Ft/m²/év + Áfa (118,5 m²))

A bérlet jelezte, hogy a forgalma megszűnt ezért érdekmúlás okán szeretné, ha a jelenleg érvényben lévő, 3 éves bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetésére kerülne sor 2020. augusztus 1. hatállyal.

Bérleti díj tartozása nincs.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác Város Önkormányzat nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft., mint Bérbeadó és a Fraktál Informatika Kft., mint Bérlet között, a 3199/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 118,5 m² alapterületű, pincehelyiség ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez napjával azzal, hogy a napjáig esedékes bérleti díj, közüzemi díj és közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1620/33 hrsz-ú, a volt Laktanya területén található, „volt Szakközépiskola és Kollégium” épületére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó kérelem – Borsza-Build Kft.

A Vác Város Önkormányzat nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft., mint Bérbeadó és a Borsza-Build Kft., mint Bérelő között, bérleti szerződés jött létre a Vác, belterület 1620/33 hrsz-ú, a volt Laktanya területén található, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 7552 m² alapterületű, „volt Szakközépiskola és Kollégium” épületének vonatkozásában (a továbbiakban: Bérlemény) 2019. április 1. napjától 3 hónapra, mely határozatlan időre változott.

A 2019. április 24. napján létrejött bérleti szerződésben a nettó bérleti díj háromszorosának, mint biztosítéknak a megfizetése került kikötésre.

A bérleti díj: 80.000,-Ft/hó + Áfa .

A Bérelő kéri a jelenleg érvényben lévő, határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Bérleti díj tartozása két havi.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác Város Önkormányzat nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft., mint Bérbeadó és a Borsza-Build Kft., mint Bérelő között a Vác, belterület 1620/33 hrsz-ú, a volt Laktanya területén található, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 7552 m² alapterületű, „volt Szakközépiskola és Kollégium” épületének vonatkozásában közös megegyezéssel történő megszüntetéshez 2020. napjával azzal, hogy a 2020. napjáig esedékes bérleti díj, közüzemi díj és közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghaznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonghaznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5567/2 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű ingatlan és az 5568 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű ingatlanok bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Váci Buki Sporthorgász Egyesület

A Váci Buki Sporthorgász Egyesület (továbbiakban: *Bérelő*) bérelője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5567/2 hrsz-ú, 43744 m² nagyságú, kivett tó megnevezésű ingatlannak és az 5568 hrsz-ú, 34429 m² nagyságú, kivett tó megnevezésű ingatlannak. A bérleti jogviszony 2011. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tart.

A bérleti díj: **23.227,-Ft/év + Áfa.**

A Bérelő benyújtott kérvényében kéri, hogy lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. Kérésük indoklása, hogy az Egyesület közhasznúsági minősítésű. Tagságuk körülbelül évi 100 fő körüli létszámmal rendelkezik. A tagdíjból végzik a haltelepítést. Társadalmi munkában őrzik-védik a tavat és annak környezetét. A 2010. február 19. napján megkötött bérleti szerződésben a biztosíték összege nem lett meghatározva.

Bérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően bérleti díj tartozása nincs.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Buki Sporthorgász Egyesület kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5567/2 hrsz-ú, 43744 m² nagyságú kivett tó megnevezésű ingatlanra és az 5568 hrsz-ú, 34429 m² nagyságú kivett tó megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot évre, határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. január 1. napjától Ft/év + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

A szerződéskötés feltétele:

- valamennyi környezetvédelmi engedély beszerzése és díja a bérlet terheléi,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,
- valamennyi közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn, bemutatja.

Határidő: 2020. december 31

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés
3. számú melléklet: tulajdoni lapok

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!**9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiségrész hasznosítása**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 35/2020.(II.10.) számú határozatával, az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, 24,41 m² alapterületű társasházi üzlethelyiségrészt (*Továbbiakban: Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 81.367,-Ft/hó + Áfa, azaz 40.000,-Ft/m²/év + Áfa (24,41 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérleti szerződés megkötésének további feltétele:

Benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2020. március 27. napjának 12⁰⁰ órája volt. A fenti határidőn belül egy pályázat került Társaságunkhoz benyújtásra.

A pályázó a Specko-Time Kft. (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 9. 3/8., képviseli: Specziár Viktor ügyvezető). A pályázó óra-ékszer kereskedés, valamint zálogfiók üzemeltetése céljára venné bérbe az Ingatlant. Pályázó csatolta a Kft. cégkivonatát, az aláírási címpéldányt, a biztosíték befizetéséről szóló utalás másolatát. Az Önkormányzattól azonban nem csatolt adóigazolást, ez pedig a pályázat feltétele volt.

Az adóigazolás beszerzése cégek esetében ügyfélkapun keresztül megvalósítható lett volna a veszélyhelyzet idején is.

A pályázatot a 42/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak szerint érvénytelennek nyilvánították, és az üzlethelyiséget változatlan feltételekkel továbbra is bérbeadásra hirdette.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2020. június 5. napjának 12⁰⁰ órája volt. A fenti határidőn belül egy pályázat került Társaságunkhoz benyújtásra.

A pályázó a Specko-Time Kft. (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 9. 3/8., képviseli: Specziár Viktor ügyvezető). A pályázó óra-ékszer kereskedés, valamint zálogfiók üzemeltetése céljára venné bérbe az Ingatlant. Pályázó csatolta a Kft. cégkivonatát, az aláírási címpéldányt, a biztosíték befizetéséről szóló utalás másolatát és az adóigazolást.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, 24,41 m² alapterületű társasházi üzlethelyiség vonatkozásában a Specko-Time Kft. (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 9. 3/8., képviseli: Specziár Viktor ügyvezető) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

Szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát - beszámítva a már megfizetett biztosíték összegét -, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: július 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: GVB 35/2020.(II.10.) számú határozat, 42/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat, hirdetés
2. számú melléklet: pályázat

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Urbán Csaba

Urbán Csaba (2173 Kartal, Zrínyi út 4. alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult az Illetékesekhez, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, általa 2018. július 27. napján kelt haszonbérleti szerződéssel bérelt, Vác zártkert 21521 hrsz-ú (Egyházmöge dűlő), 3219 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagy, értékesítésre jelölhető. A terület Mk-3 besorolású, mely kiskertes kertövezet. **Nem beépítésre szánt terület.**

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Urbán Csaba a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 21521 hrsz-ú (Egyházmöge dűlő), 3219 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz, tulajdoni lap

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

11.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Pozsgai Attila

Pozsgai Attila (2600 Vác, Külső Rádi út 23. K ép. 2. lph. fsz 2/a szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult az Illetékesekhez, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, általa 2020. január 3. napján kelt haszonbérleti szerződéssel bérelt, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú (Székhegy dűlő), 476 m² nagyságú, kert megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyron, értékesítésre jelölhető.

A terület Mk-3 besorolású, mely kiskertes kertövezet. **Nem beépítésre szánt terület.**

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Pozsgai Attila a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú (Székhegy dűlő), 476 m² nagyságú, kert megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz, tulajdoni lap

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

12.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/4 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

Kovácsné Fockter Rita (2600 Vác, Nagymező 40. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult az Illetékesekhez, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, meghirdetett, Vác külterület 0185/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Látóhegy dűlő 185/4. szám alatti (Látóhegy dűlő), 9261 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyron, értékesítésre jelölhető.

A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. **Nem beépítésre szánt terület.** Az Ingatlan Mk-2 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Kovácsné Fockter Rita a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, meghirdetett, Vác külterület 0185/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Látóhegy dűlő 185/4. szám alatti (Látóhegy dűlő), 9261 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz, tulajdoni lap

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

13.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

Kovácsné Fockter Rita (2600 Vác, Nagymező 40. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult az Illetékesekhez, hogy az általa 2018. július 30. napjától haszonbérelt, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. **Nem beépítésre szánt terület.** Az Ingatlan Mk-2 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Kovácsné Fockter Rita a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz, tulajdoni lap

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

14.) Az önkormányzati tulajdonú, külterületi mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 0494 hrsz

Taszosz Jorgosz azzal a kérelemmel fordult a Polgármesterhez 2019-ben, hogy a Vác külterület 0494 hrsz-ú, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, 6234 m² nagyságú, kivett vízmosás művelési ágú Ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. (Cindróka)

Az Ingatlan az Önkormányzat törzsvagyont képezi, jelenleg forgalomképtelen vagyon.

Az Ingatlan Vvm övezeti besorolását, vízgazdálkodási terület, csapadékvíz-elvezető vízmosások területe. A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen levő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell. A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe-vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

Az Ingatlan egy része „Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal”

Az Építéshatóság állásfoglalása szerint:

„ az Ingatlan értékesítésre jelölhető azzal, hogy a területre vonatkozóan építési engedély nem adható ki. Ezt kérelmező tudomásul vette. „

Taskovics Andrea főépítési munkatárs állásfoglalása szerint:

„A 0494 hrsz.-ú terület a földhivatali nyilvántartás alapján vízmosás. Ezt a megnevezést törölni nem ajánlott (ez a nagy esőzések alkalmával létrejövő vízátmosások, vízlefolyások elvezetése miatt szükséges).

A szabályozási terven a terület Vvm besorolását, nem beépíthető.

A szomszédos területek Mátt, illetve Mk-3 besorolásúak, melyekben nincs minimális zöldfelület meghatározva, mivel azok mezőgazdasági övezetek, melyek főleg zöldterületek.

A főépítési osztály nem javasolja a terület értékesítését, mivel egyrészt az Mk-3 övezetben nem jó a beépíthetőség növelése – a területnövekedéssel, másrészt a szabályozási tervben jelölt szint alatti átvezetés (fekete szaggatott vonal) létjogosultsága is csak úgy értelmezhető, ha közterületként marad a vízmosás - mellyel a régi Naszály felé vezető turistaút (fekete pontozott vonallal jelölve) visszaállítható lenne.”

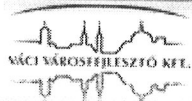
A kérelmet a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési Bizottsága a 167/2019.(IX.09.) számú határozatában foglaltak szerint nem támogatta a kérelmet. A Képviselő-testület pedig levette a napirendről a kérelem megtárgyalását.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Tasos Jorgosz Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vác külterület 0494 hrsz-ú 6234 m² nagyságú, kivett vízmosás művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte azt **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés, tulajdoni lap, állásfoglalás

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

15.) Az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 21532 hrsz

Taszosz Jorgosz azzal a kérelemmel fordult a Részlegünkhöz, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vác zártkert 21532 hrsz-ú, 4302 m² nagyságú, kivett szántó művelési ágú Ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. (Egyházmöge dűlő)

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi, forgalomképes vagyon.

Az Ingatlanból az Elektromos Művek NYRT javára, összesen 1414 m² területnagyságra vezetékgig került bejegyzésre.

Az Ingatlan Mk4 övezeti besorolású. Az Mk-4 jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető.

Az Mk-4 és Mk-5 jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő- és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez, állattartáshoz szükséges építmények (jellemzően pince, prэшáz, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók, gépjárműtárolók, gépjavítók, állattartó épületek, trágyatárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület (tanya)

(9) Üdülőépület (-egység) egyetlen mezőgazdasági övezetben sem létesíthető, üdülési funkció nem alakítható ki.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Taszosz Jorgosz Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vác zártkert 21532 hrsz-ú, 4302 m² nagyságú, kivett szántó művelési ágú Ingatlanra (Egyházmöge dűlő) vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés, tulajdoni lap

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

16.) Az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 21535 hrsz

Taszosz Jorgosz azzal a kérelemmel fordult a Részlegünkhöz, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, meghirdetett, Vác zártkert 21535 hrsz-ú, 2077 m² nagyságú, kivett szántó művelési ágú Ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. (Egyházmöge dűlő)

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyont képezi, forgalomképes vagyon.

Az Ingatlanból az Elektromos Művek NYRT javára, összesen 1521 m² területnagyságra vezetékgig került bejegyzésre.

Az Ingatlan Mk4 övezeti besorolású. Az Mk-4 jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető.

Az Mk-4 és Mk-5 jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez, állattartáshoz szükséges építmények (jellemzően pince, prészáz, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók, gépjárműtárolók, gépjavitók, állattartó épületek, trágyatárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület (tanya)

(9) Üdülőépület (-egység) egyetlen mezőgazdasági övezetben sem létesíthető, üdülési funkció nem alakítható ki.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Taszosz Jorgosz Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vác zártkert 21535 hrsz-ú, 2077 m² nagyságú, kivett szántó művelési ágú Ingatlanra (Egyházmöge dűlő) vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értébecslés, illetve a kimérés, kifizetés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés, tulajdoni lap

Vác, 2020. június 8.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető