

**ELŐTERJESZTÉS**

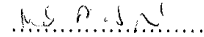
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018 év június hónap 11 napi ülésére


Szám: VVF/199-28/2018.  
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés  
Melléklet: 7 oldal


Előterjesztő: **Benyó Balázs ügyvezető igazgató, Váci Városfejlesztő Kft.**  
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

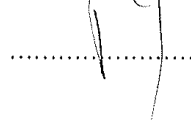
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 12 oldal

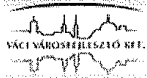
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:  


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Kőztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •  
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •  
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

*Tisztelt Elnök Úr!*

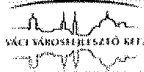
*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**Tárgy:** Ingatlanügyek Nyílt ülés

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5404/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a Vác, 5404/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése
- 2.) Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásról szóló kérelme – Acclamare Kft.

Vác, 2018. június 6.

*dr. Varga Borbála*  
**dr. Varga Borbála**  
vagyonhasznosítási részlegvezető



**Tisztelt Elnök Úr!**  
**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

**1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5404/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a Vác, 5404/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése**

A 2018.05.14. napján megtartott Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén tájékoztattuk a Tisztelt Bizottságot arról, hogy Bíró Péter vételi szándékot nyújtott be a Vác belterület 5404/2 hrsz-ú, természetben Vác, Ulrich Károly köz 2. szám alatti, kivett beépítetlen területre, továbbá az 5404/3 hrsz-ú, természetben Vác, Derecske dűlő 5404/3 hrsz szám alatti ingatlanokra (a továbbiakban: *Ingatlanok*). Az Ingatlanok Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartoznak. Az 5404/2 hrsz-ú ingatlan területet 2719 m<sup>2</sup>, az 5404/3 hrsz-ú ingatlan területe 370 m<sup>2</sup>.

Az Ingatlant a HÉSZ Vt-5 övezetbe sorolja „Településközpont vegyes terület”, mely elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál.

A Tisztelt Bizottság 84/2018.(V.14.) számú határozatában foglaltak szerint:

*„Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését elviekben támogatja azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege szerezzék be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatosan. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készítse el az értékebecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.”*

A határozati javaslatban elírásra került a helyrajzi szám. Az 5404/3 és 5404/2 hrsz szám helyett a 4426/8 hrsz került beírásra. Emiatt a 84/2018.(V.14.) számú határozatot vissza kell vonni.

Tájékoztattuk ugyanakkor a Tisztelt Bizottságot, hogy Részlegünk időközben állásfoglalást kért a Főmérnökségtől, valamint az Építéshatóságtól az értékesítéssel kapcsolatban.

Az Építéshatóság állásfoglalása alapján:

*„A HÉSZ szerint az 5404/2 hrsz-ú ingatlan jelentős mértékű út kialakítás terheli, a telekből út céljára kb. 11 m szélességet kell leadni, ez kb. 570-600 m<sup>2</sup> területi veszteség! Nem lehet tudni miért kellene itt 21 m széles utat kialakítani, mikor a sokkal nagyobb jelentőségű Deres út szélessége 16 m.*

*Szükséges az eladás előtt egy HÉSZ módosítás, miszerint elég lenne 12 m széles út, így csak kb. 1,5 m széles sávot kellene leadni út céljára. Az övezeti besorolást sem ártana módosítani Gksz övezetre!*

*A kisebbik 5404/3 hrsz ingatlan külön el lehetne adni, csak beépíteni nem lehet a kis mérete miatt, szükséges a két telek telekhatár rendezése, így önálló, kb. 1300-1400 m<sup>2</sup>-es ingatlanokként lehetne értékesíteni a két területet.”*

A fentiek alapján jelen állapotban a két terület nem értékesíthető.

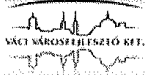
**I. számú Határozati javaslat**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 84/2018.(V.14.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

és



**II. számú Határozati javaslat**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, Vác Város Önkormányzatának  
1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 5404/2 és 5404/3 hrsz-ú, kivett  
beépítetlen ingatlanok értékesítésre jelölését **nem támogatja**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Melléletek:**

1. számú melléklet: GVVB 84/2018.(V.14.) számú határozata
2. számú melléklet: Építéshatóság állásfoglalása

**Vác, 2018. június 6.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017  
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerekpárosbarát Telepítés 2014-2015-20  
Hild János-díj 20  
Idősbarát Önkormányzat 20  
Kultúra Magyar Városa 20  
A Nemzeti Sportvárosa 20

Váci Polgármesteri Hivatal  
Építési Osztály

1.

Iktatószám: 7/677-1/2018.  
Hív.szám: –  
Előadó: Gyenes László  
Telefon: 27/513-490

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Ulrich K.  
köz 5404/2 és 5404/3 hrsz ingatlanokról tá-  
jékoztatás  
Melléklet: K4 térkép részlet

Postáné Mánya Judit részére!  
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Vác  
Köztársaság út 34.  
2600

Tisztelt Postáné Mánya Judit!

Az Osztályunkra 2018. május 29-én érkezett elektronikus levelében kérte, hogy a Vác, belterület 5404/2 hrsz és 5404/3 hrsz, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos információkat küldjük meg részükre.

A levelére az alábbi tájékoztatást nyújtom. A tárgyi ingatlanok a HÉSZ szerint Vi-2 jelű intézményterületek övezetbe tartoznak. Minimális telekméret 1000 m<sup>2</sup>.

Az intézményterület a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények és a központi – regionális, megyei, országos – intézmények elhelyezésére szolgál.

A Vi-2 jelű övezet max. beépíthetősége 40 %, szintterületi mutató 1,2 és az épületmagasság 4,0-12,0 m között van.

A HÉSZ szerint a területet jelentős mértékű út kialakítás terheli, a telekből út céljára kb. 11 m szélességet kell leadni, ez kb. 570-600 m<sup>2</sup> területi veszteség! Nem lehet tudni miért kellene itt 21 m széles utat kialakítani, mikor a sokkal nagyobb jelentőségű Deres út szélessége 16 m. Szükséges az eladás előtt egy HÉSZ módosítás, miszerint elég lenne 12 m széles út, így csak kb. 1,5 m széles sávot kellene leadni út céljára. Az övezeti besorolást sem ártana módosítani Gksz övezettel

A kisebbik 5404/3 hrsz ingatlant külön el lehetne adni, csak beépíteni nem lehet a kis mérete miatt, szükséges a két telek telekhatár rendezése, így önálló, kb. 1300-1400 m<sup>2</sup>-es ingatlanokként lehetne értékesíteni a két területet.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Vác, 2018. június 05.

Szászné Kertész Ildikó sk.  
osztályvezető



Befogadó magyar telepítés 2016  
A Holnap Városiért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017  
Raoul Wallenberg díj 2015



Kispest díj 2014-2015-2016  
Híd János díj 2014  
Idősebarát Önkormányzat 2014  
Kultura Magyar Város 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5404/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a Vác, 5404/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

**84/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését *elvickben támogatja* azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege szerezzze be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatosan. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készíttesse el az értékebecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.


Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

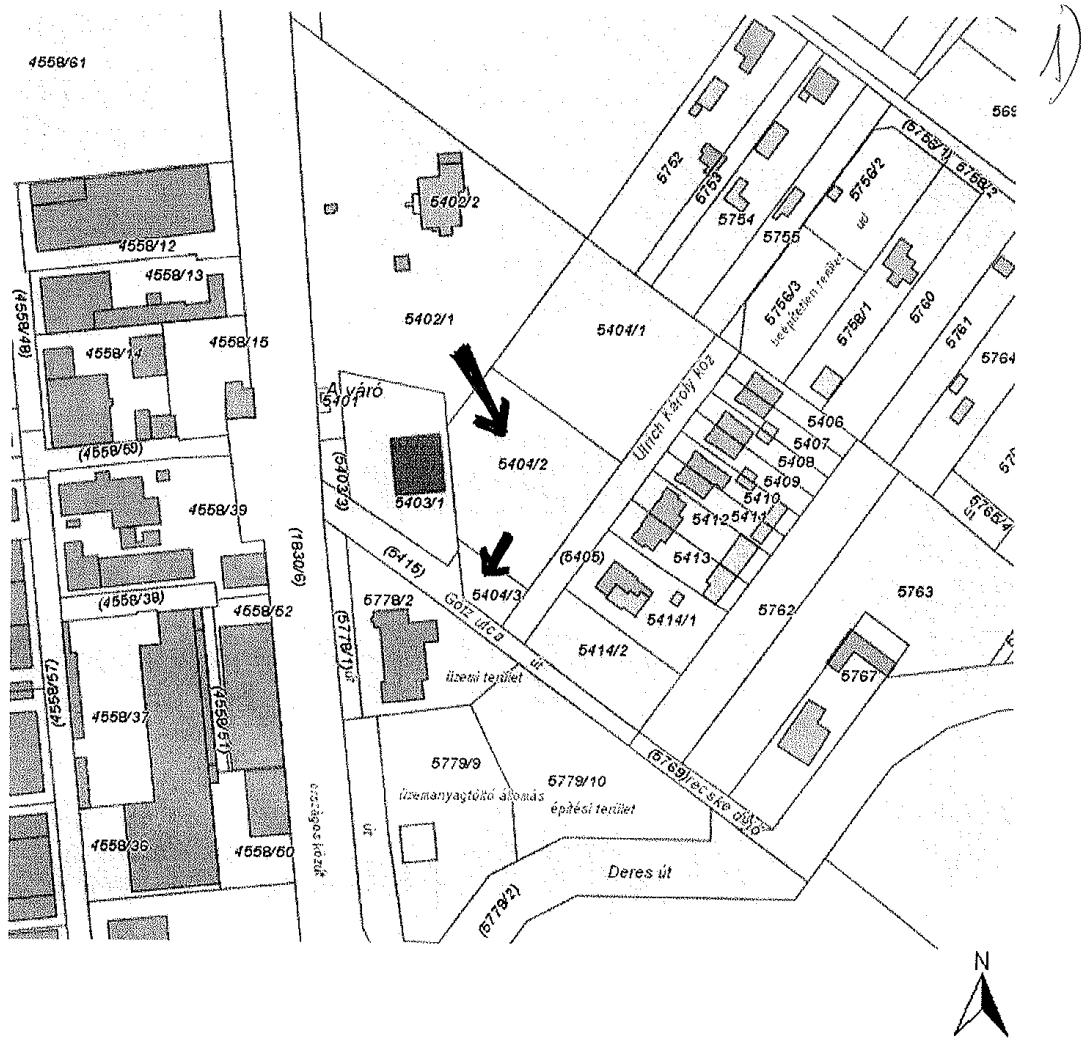
K.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szívé







**Tisztelt Elnök Úr!**

**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

**2.) Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Acclamare Kft.**

Az Acclamare Kft. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatt található, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségnek.

A bérleti jogviszony 2017. október 27. napjától 2022. október 31. napjáig határozott időre szól.

A bérleti díj összege: 178.159,-Ft/hó + Áfa (32.891,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa, 65 m<sup>2</sup>).

A 2017. október 30. napján létrejött bérleti szerződésben a nettó bérleti díj kétszeresének, mint biztosítéknak a megfizetése került kikötésre.

Bérlő a bérleti jogviszonyból eredő tartozás rendezésér részletfizetési megállapodást kötött.

Az Acclamare Kft. ügyvezetője Bársony Bernárd 2018. június 4. napján kelt kérelmében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy a Acclamare Kft. (Továbbiakban: *Bérleti jogot Átadó*) és a Farm-Burger Kft. (Továbbiakban: *Bérleti jogot Átvevő*) (bejegyzés alatt) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához a hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a bérleti jog átadásáról.

**A helyiségbérlet szabályai**

„Rendelet 31. § (2)(3)(4)(5)(6) bekezdése szerint:

- (2) A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.
- (3) A bérlő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles bemutatni és a bérbeadói hozzájárulást bérbeadótól megkérni. A bérbeadó nyilatkozatát írásban teszi meg.
- (4) A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza különösen:
  - a.) a helyiség fekvési helyét (helyrajzi szám, utca, házsám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,
  - b.) a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
  - c.) a bérleti jogot átadó és átvevő nyilatkozatát arról, hogy az átadó által befizetett biztosíték az átvevőt illeti meg. Amennyiben az átvevő még nem fizetett biztosítékot, annak befizetésének vállalását.
- (5) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, illetve cseréjéhez hozzájárul, ha:
  - a.) amennyiben a bérbeadó az átadó bérlővel szemben kikötötte a bérlemény hasznosításának módját (üzletkör, tevékenységi kör), az átvevő vállalja annak változatlanságát, illetőleg amennyiben a bérbeadó ahhoz hozzájárul, az abban meghatározott üzletkör vagy tevékenység gyakorlását,
  - b.) határozatlan idejű bérlet esetében az átvevő vállalja a határozott idejű, időtartamú bérleti szerződés megkötését, a bérbeadó által közölt bérleti díj mellett.
- (6) Nem lehet jóváhagyni a bérleti jogviszony átadására kötött megállapodást abban az esetben, ha a bérbeadó az átadóval szemben közölte a bérleti jogviszony felmondását.”

#### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. alatt található, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje az Acclamare Kft. és a Farm-Burger Kft. (bejegyzés alatt) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához azzal a feltétellel járul hozzá, ha a bérleti jogot átvevő az Acclamare Kft.-vel megkötött részletfizetési megállapodást tartalmának megfelelően teljesíti, és

- a bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony a még hátralévő határozott időszakra, 2022. október 31. napjáig szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- az üzlethelyiség bérleti díját .....Ft/m<sup>2</sup>/év + Afa (65 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a béreadó képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

**Határidő:** 2018. július 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

#### *Melléklet:*

1. számú melléklet: Az Acclamare Kft. és a Farm-Burger Kft. 2018. május 25. napján kelt megállapodása

Vác, 2018. június 6.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyongazdálkodási részlegvezető

## Kérelem

Érkezett:	2018 JUN 04.
Iktatószám:	V.F.1033-1/2018
Melléklet:	1 db
Előadó:	Reszke M. Judit
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

2.

Én, Bársony Bernárd az Acclamare Kft (adószám: 25977488-2-13) ügyvezető igazgatója kérelmezem az önkormányzat hozzájárulását a 2600 Vác Március 15.-e tér 21. szám alatt lévő bérleményem, bérleti jog átadására a Farm-Burger Kft részére, a korábban megkötött részletfizetéses szerződéssel egyetemben. Csatolmányba közlöm a Farm-Burger Kft.-vel megkötött megállapodásomat. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Acclamare Kft által befizetett 347.966Ft biztosíték összege a Farm-Burger Kft illeti meg. A bérleti jogviszony megszűnésével a bérbeadó a bérleti jog átvéőjével szemben köteles elszámolni.

Reményteljes tisztelettel:

Bársony Bernárd

**Acclamare Kft.**

2162 Órbottyán, Tó u. 151.

Adószám: 25977488-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-187772

## MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI JOG ÁTROHÁZÁSÉRŐL ÉS TARTOZÁS ÁTVÁLLALÁSRÓL

2.)

amely létrejött egyrészt a **Acclamare Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2162 Órbottyán, Tó utca 151.; cégjegyzékszám: 13-09-187772; képviseli: Bársony Bernárd ügyvezető önállóan) mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Farm-Burger Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1086 Budapest, Koszorú u. 23.; mint előtársaság; képviseli: Fodor József ügyvezető önállóan) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

együttesen, mint Felek között a mai napon, az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogának átruházásáról:

1. Az Átadó Vác Város Önkormányzata, bérbeadó által számára határozott időre, 2017 október 27. napjától 2022. október 31. napjáig bérbe adott, 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Bérlemény**) bérleti jogát, jelen megállapodás aláírásával átruházza Átvevőre.
2. Az Átvevő kijelenti, hogy a Bérlemény bérleti jogát jelen megállapodás aláírásával, a mai nappal átveszi. Az Átvevő a Bérleményt, mint üzlethelyiséget, vendéglátói célra kívánja használni.
3. A bérleti jog átruházása 1.620.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázhuszezer forint ellenérték fejében történik, amelyet az Átvevő az alábbiakban részletezett módon teljesít

Felek rögzítik, hogy az Átadó jelen megállapodás aláírásának napján, a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét (a továbbiakban: **Melléklet**) képező kimutatásban felsorolt összegeket halmozta fel tartozásként harmadik személy hitelezőkkel szemben. A tartozások együttes összege mai napon: 1.620.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázhuszezer forint.

Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Mellékletben foglalt tartozások összességét átvállalja Átadótól, amelyre tekintettel Felek egymás között beszámítják a az átvállalt tartozások együttes összegét a bérleti jog ellenértékével szemben.

Felek kijelentik, hogy a bérleti jog ellenértékének jelen pontban foglalt teljesítését joghatályos teljesítésnek fogadják el.

4. Az Átvevő a Bérleményt megtekintett állapotban veszi át az 1. pontban meghatározott napon. Ugyancsak e naptól visel az Átvevő minden, a Bérlemény terhelő költséget.
5. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag azon két feltétel együttes teljesülése esetén lép hatályba, amennyiben
  - a) a Bérlemény bérbeadója, Vác Város Önkormányzata igazoltan hozzájárulását adta a jelen megállapodás megkötéséhez, illetve a jelen szerződésben foglalt bérleti jog

Acclamare Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviselésében  
Bársony Bernárd ügyvezető  
Átadó  
**Acclamare Kft.**  
2162 Órbottyán, Tó u. 151.  
Adószám: 25977488-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-187772

Farm-Burger Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
előtársaság  
Képviselésében  
Fodor József ügyvezető  
Átvevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem  
Budapesten, 2018. május 25. napján:

dr. Endre János  
ügyvéd  
KASZ: 36059542  
**DR. ENDRE JÁNOS**  
ÜGYVÉD  
1025 Bp., Tömörkény u. 3/A I. em.  
Budapesti Ügyvédi Kamara nyilv. száma: 20172

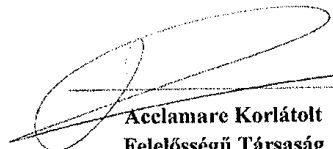
- átruházásához,  
b) a Mellékletben foglalt hitelezők mindegyike igazoltan hozzájárulását adta a jelen megállapodás megkötéséhez, illetve a jelen szerződésben foglalt tartozás átvállalásához.

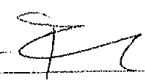
Jelen pontban foglalt feltételek bármelyikének elmaradása jelen szerződés megkötését idézi elő, amelyre tekintettel Felek kötelesek egymás közt az eredeti állapotot visszaállítani és egymással elszámolni.

6. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
7. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta őket a jogügylet lényegéről, a kölcsönösen vállalt és megszerzett kötelezettségek és jogok természetéről, valamint a jogszabályok jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő rendelkezéseiről.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.


A jelen megállapodást a Felek annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. május 25.


  
**Acclamare Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Képviselőtében  
Bársony Bernárd ügyvezető  
Átadó

  
**Farm-Burger Korlátolt Felelősségű Társaság**  
előtársaság  
Képviselőtében  
Fodor József ügyvezető  
Átvevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. május 25. napján:

  
**DR. ENDRE JÁNOS**  
ÜGYVÉD  
dr. Endre János  
1025 Bp., Tömörkény u. 3/A I. em.  
ügyvéd Budapesti Ügyvédi Kamara nyilv. száma: 20172  
KASZ: 36059542

  
**Acclamare Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Képviselőtében  
**Acclamare Kft.**  
Bársony Bernárd ügyvezető  
Átadó  
2162 Órbottyán, Tó u. 151.  
Adószám: 25977488-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-187772

  
**Farm-Burger Korlátolt Felelősségű Társaság**  
előtársaság  
Képviselőtében  
Fodor József ügyvezető  
Átvevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem  
Budapesten, 2018. május 25. napján:

dr. Endre János  
ügyvéd  
KASZ: 36059542