

RENKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

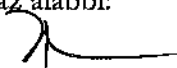
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2019 év február hónap 04. napi ülésére

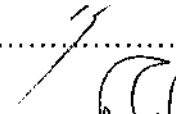
Szám: VVF/1-2/2019.
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés
Melléklet: 25 oldal
Terjedelem: 36 oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 


Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Ingyanügylek Nyílt ülés

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Király Éva
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Muli Andrea
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területek és azokon elhelyezett östermelői asztalok bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Piac Üzletház Vác
- 4.) A Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, a C 1-2. számú műhely hasznosítása – Borsakert Kft.
- 5.) A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található üzlethelyiségek hasznosítása
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, Széruiskertben található zárt terület bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Li-Ma Sped Kft.
- 9.) Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelme
- 10.) Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft. és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 76,89 m² alapterületű ingatlanrész hasznosítása („Csokizó”)

Vác, 2019. január 31.


dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Király Éva

Király Éva (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 14 m² alapterületű üzlethelyiségnek.

A bérleti jogviszony 2016. február 15. napjától 2019. február 14. napjáig tart.

A bérleti díj: 23.988,-Ft/hó + Áfa, azaz 20.561,-Ft/m²/év + Áfa (14 m²).

Bérleti díj tartozás nincs.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj kétszeresében lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Király Éva beadványát, melyben a Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 14 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától Ft/m²/év + Áfa (14 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. január 30.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Muli Andrea

Muli Andrea (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác belterület 3192/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m² alapterületű üzlethelyiségnek.

A bérleti jogviszony 2016. február 1. napjától 2019. január 31. napjáig tart.

A bérleti díj: 40.834,-Ft/hó + Áfa, azaz 30.626,-Ft/m²/év + Áfa (16 m²).

Bérleti díj tartozás nincs.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj kétszeresében lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Muli Andrea beadványát, melyben a Vác belterület 3192/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 1. napjától Ft/m²/év + Áfa (16 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. január 30.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területek és azokon elhelyezett őstermelői asztalok bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Piac Üzletház Vác

A Piac Üzletház Vác (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területeknek:

- 48. számú eladótér 332 m²
- 49. számú eladótér 80 m²
- 50. számú eladótér 258 m²

és azokon elhelyezett őstermelői asztaloknak (108 db).

A bérleti jogviszony 2017. június 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartott.

A bérleti díj: 345.440,-Ft/hó + Áfa.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. Továbbá kéri a bérleti díjának lehetőség szerinti csökkentését.

A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj egyszeresében lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vác beadványát, melyben a Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területekre:

- 48. számú eladótér 332 m²
- 49. számú eladótér 80 m²
- 50. számú eladótér 258 m²

és azokon elhelyezett őstermelői asztalokra (108 db) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. január 30.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) A Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, a C 1-2. számú műhely hasznosítása – Borsakert Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található C épület 1-2. számú műhelyét (*Továbbiakban: Ingatlan*) Butel József bérelte, határozatlan időre. A szerződése bérleti díj tartozás miatt felmondásra került. Az Ingatlant Részlegünk 2018. szeptember 17. napján kiürítve átvette. A műhely alapterülete 65,19 m². A bérleti díj a Tisztelt Bizottság Z-54/2014.(II.10.) számú határozata alapján 68.619,-Ft + Áfa (12.631,-Ft/m²/év + Áfa 65,19 m²).

A Haffner Bútor Kft. képviseletében Sárosi József ügyvezető 2018. október 10. napján kelt szándéknyilatkozatában kérte, hogy az Ingatlant bútorlap szabása tevékenység céljából bérbe vehesse. A Tisztelt Bizottság 160/2018.(XI.12.) számú határozatában az alábbi feltételekkel támogatta a kérelmet:

- bérleti jogviszony 3 év határozott idő,
- a bérleti díjat 12.631,-Ft/m²/év + Áfa (65,19 m²) összegben határozta meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.
Szerződéskötés feltételei:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

A Haffner Bútor Kft-t a döntésről tájékoztattuk, de a szerződés nem került megkötésre.

A Borsakert Kft. képviseletében Szobonya Róbert ügyvezető 2019. január 28. napján kelt szándéknyilatkozatában kérte, hogy az Ingatlant raktározási tevékenység céljából bérbe vehesse.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, a 160/2018.(XI.12.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

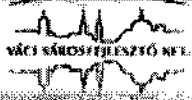
és

Határozati javaslat

II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Borsakert Kft. (cg. szám: 13-09-174668, székhely: 2600 Vác, Görgey Artúr utca 1.) beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található, C épület 1-2. számú műhelyének bérbevételeit kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától Ft/m²/év + Áfa 65,19 m² összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.



Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. január 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme

A CarT Stúdió Bt. (*Továbbiakban: Használó*) használója a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található ingatlanon, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrésznek. Bérlet a Laktanya területén egy katonai, stratégiai szimulációs játék – Airsoft – sporttevékenységet végez.

A használati jogviszony 2018. február 21. napjától 2019. február 20. napjáig tart.

A használati díj: 40.000,-Ft + Áfa/alkalom.

A CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy lejáró használati jogviszonyuk meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a.) Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja elfogadásra** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát, melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri, az alábbi feltételekkel:

- a használat időtartama 1 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idő megtartásával
- a használati díj:Ft + Áfa/alkalom

Határidő: februári Kft.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyongazdálkodási részleg

vagy

b.) Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri.

Határidő: februári Kft.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyongazdálkodási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: Vázrajz
2. számú melléklet: Kérelem
3. számú melléklet: Használati szerződés tervezet

Vác, 2019. január 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, természetben Vác, Csukatelep 5. szám alatti, beépítetlen területre (a továbbiakban: *Ingatlan*) Bartók Péter és Bartók György 2018. november 6. napján vételi szándékot nyújtottak be. Mivel az Ingatlanra vonatkozó értékbecslés érvényessége lejárt, Részlegünk elkészítette az Ingatlan aktualizált forgalmi értékbecslést, mely szerint az Ingatlan vételára 21.800.000,-Ft. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

Az Ingatlant a Képviselő-testület 262/2018.(XI.22.) számú határozata alapján értékesítésre hirdettük:

- nyílt pályáztatással
- induló vételár 21.800.000,-Ft
- pályázati biztosíték összege 2.000.000,-Ft
- licitlépcső: 100.000,-Ft

Azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmeléket, sített legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

A pályázatok benyújtásának határideje 2019. január 9. nap 16⁰⁰ óra volt. A pályázatok benyújtásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2019. január 10. nap 8⁰⁰ órakor került sort, mely során megállapításra került, hogy Bartók Péter és Bartók György által benyújtott pályázat érvényes.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan 21.800.000,-Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszázezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) értékesíteni Bartók Péter és Bartók György vevők részére 1/2-1/2 arányban azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmeléket, sített, legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

Határidő: februári Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Képviselő-testület 262/2018.(XI.22.) számú határozata
2. számú melléklet: Pályázat, bontási jegyzőkönyv

Vác, 2019. január 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található üzlethelyiségek hasznosítása

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található 18+18+8 m² alapterületű üzlethelyiségek.

A helyiségeket a NewPush Europe Kft. bérelte. A bérleti jogviszony 2015. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig tartott. A NewPush Europe Kft. a bérleti jogviszonyát nem kívánta meghosszabbítani. A helyiséget 2018. december 10. napján vette birtokba Részlegünk – a használati díjat átadás napjáig megfizette. A helyiség áram, víz-csatorna, gáz közművekkel ellátott. A bérleti díj: 115.012,-Ft/hó + Áfa (31.367,-Ft/m²/év + Áfa 44 m²)
A biztosíték a havi nettó bérleti díj kétszeresében lett meghatározva.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a helyiségbérlet egyes szabályairól.

A helyiségbérlet szabályai:

„Rendelet 28. § (2) (4) bekezdése szerint:

- (2) *A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.*

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található 18+18+8 m² alapterületű üzlethelyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör:
- a pályázati bérleti díjat:-Ft/m²/év + Áfa (44 m²)

összeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2019. január 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, Szérűskertben található zárt terület bérlőjének, bérelti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Li-Ma Sped Kft.

A Li-Ma Sped Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a telekalakítással kialakult Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 11221 m² nagyságú területből 1280 m² nagyságú zárt területet.

A bérelti jogviszony 2014. február 1. napjától 2019. január 31. napjáig tart.

A bérelti díj: 82.308,-Ft/hó + Áfa, azaz 771,64,-Ft/m²/év + Áfa (1280 m²).

Bérelti díj tartozás nincs.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérelti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérelti díj háromszorosában lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Li-Ma Sped Kft. beadványát, melyben a telekalakítással kialakult, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 11221 m² nagyságú területből 1280 m² nagyságú zárt terület bérelti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérelti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérelti díjat 2019. február 1. napjától Ft/m²/év + Áfa (1280 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérelti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. január 30.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

9.) Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelme

A Seregély Dávid egyéni vállalkozó (továbbiakban: *Kérelmező*), 2019. január 30. napján kelt levelében kérte, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Vác belterület 4530/431 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12955 m² nagyságú ingatlanból 1000 m² (továbbiakban: *Ingatlan*) területet bérbe vehessen. Kérelmező kertépítéssel foglalkozik, a munkájához szükséges anyagok raktározását szeretné megoldani. A kérelmező saját költségen vállalná a terület kimérés-kitűzését, lekerítését, karbantartását. A jelzett Ingatlan GKsz-2a övezeti besorolású, mely kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület. Elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál.

Amennyiben Kérelmező a szerződésig beszerzi az Építéshatóság nyilatkozatát és saját költségén elkészítteti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot, vele szerződés köthető.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelmét, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló Vác belterület 4530/431 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12955 m² nagyságú ingatlanból 1000 m² (továbbiakban: *Ingatlan*) területet bérbe vehesse **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság nyilatkozatot és saját költségén elkészítteti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat,-Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

Határozati javaslat

II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelmét, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló Vác belterület 4530/431 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12955 m² nagyságú ingatlanból 1000 m² (továbbiakban: *Ingatlan*) területet bérbe vehesse **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

- 1.számú melléklet: Kérelem
2. szám melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. január 30.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

10.) Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft. és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 76,89 m² alapterületű ingatlanrész hasznosítása („Csokizó”)

A Bet' 94 Kft. (továbbiakban: *Használatba vevő*) használója a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból meghatározott épületrésznek.

Az Önkormányzat és Használatba vevő között Használati megállapodás (módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltnak) jött létre 2011. július 22. napján. A Használati megállapodás 2006. június 7. napjától 2021. június 6. napjáig terjedő időre jött létre 326 m² alapterületű épületrésznek a használatára a hozzátartozó udvarral és pincerésszel együtt.

A Használati megállapodás a 117/2011.(VI.27.) számú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági határozat és a Képviselő-testület 242/2011.(VII.07.) számú határozatban foglalt feltételekkel került megkötésre. Vác Város Önkormányzata a használat időtartama alatt térítésmentesen biztosítja a Használatba vevő részére az épületrészt a használattal kapcsolatos költségek (közüzemek stb.) megfizetése mellett.

A Bet'94 Kft. jelezte, hogy az általuk használt épületrészben a lépcsőház felsőrészét a pihenővel, az emeleti előteret, illetve a Földhivatal melletti helyiséget vissza kívánja adni figyelemmel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal megkereste Használót arra hivatkozva, hogy kiállítás céljából tud-e helyiséget biztosítani az Ingatlanban. A helyiségek bérbeadó általi visszavételére sor került, és a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 154/2017 (XI.13) számú határozatában hozzájárult a fennmaradó 260,66 m² alapterületű épületrész térítésmentes használatának 2026. június 7. napjáig történő meghosszabbításához a határozatban foglalt feltételekkel.

A Bet'94 Kft. jelezte, hogy további épületrészeket kíván visszaadni. Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan pontos területéről Társaságunk nem rendelkezett megfelelő információval, műszakilag felmértük azt. A műszaki felmérés alapján kiderült, hogy az Ingatlan teljes területe valójában 452,38 m². Ebből a használatba vevő a továbbiakban 191,85 m² alapterületű ingatlanrész és az udvar használatára lesz jogosult, a korábban jelzett vázrajzban foglaltak szerint.

A Gazdasági-városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 169/2018.(XI.12.) számú határozatában és a Képviselő- testület 264/2018.(XI.22.) számú határozatában foglaltak alapján, a Váci Városfejlesztő Kft. és a Bet'94 Kft. 2018. december 11. napján a csatolt új egységes szerkezetbe foglalt Használati megállapodást kötötte.

A Bet'94 Kft. jelezte, hogy az általa használt 191,85 m² ingatlanrészből további területet le kíván adni, ami ténylegesen a „Csokizó” általt használt terület. A csatolt vázrajz szerint a „Csokizó” által használt terület nagysága 76,43 m². Amennyiben a terület leadásához a Tisztelt Bizottság és a Képviselő-testület hozzájárul, úgy a fennmaradó 76,43 m² terület hasznosításáról is szükséges dönteni.

Határozati javaslat

I/a.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból a Bet'94 Kft. 115,42 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

Határidő: márciusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

és
Határozati javaslat

I/b.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a Bet'94 Kft. által kezdeményezett ingatlanrész leadásához, akkor Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 76,43 m² alapterületű ingatlanrészt („Csokizó”) (Továbbiakban: *Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat:, -Ft/m²/év + Áfa (76,43 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázóknak el kell fogadni azt, hogy az Ingatlanban a jelenlegi használó a pályázat nyertesével megkötendő szerződés napjáig az Ingatlant használja.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2011. július 22. napján keletkezett Használati megállapodás egységes szerkezetben
2. számú melléklet: GVVB 169/2018.(XI.12.) számú határozata és Képviselő-testület 264/2018.(XI.22.) számú határozata
3. számú melléklet: Használati megállapodás tervezet egységes szerkezetben
4. számú melléklet: vázrajz

Vác, 2018. január 30.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető