

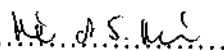
RENKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

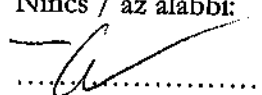
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2019 év március hónap 11. napi ülésére

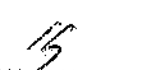
Szám: VVF/1-7/2019.
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés
Melléklet: 38 oldal
Terjedelem: 60 oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

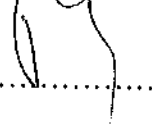
Előzmény/korábbi döntés:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető l.

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Ingyanügyek Nyílt ülés

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, Dr. Csányi krt. 34. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Specko-Time Kft.
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/26 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodahelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Zachár Zoltán Sándorné
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Főtéri Sógorok Kft.
- 4.) A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelmei
- 5.) A Váci Városfejlesztő Kft. kérelme
- 6.) A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme Az önkormányzati tulajdonú,
- 7.) A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme Koros András kérése
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/34,36,37,38,39 hrsz-ú és a 4747/1,13,21 hrsz-ú kivett ingatlanokra érkezett vételi szándék
- 9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6161 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 10.) A Fraktál Informatika Kft. kérelme
- 11.) Váci Dunakanyar Színház kérelme
- 12.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 13.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 14.) Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

Vác, 2019. március 6.


dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, Dr. Csányi krt. 34. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Specko-Time Kft.

A Specko-Time Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, 114,46 m² alapterületű ingatlanból 33,30 m² nagyságú üzlethelyiségnek.

A bérleti jogviszony 2017. július 1. napjától 2019. március 31. napjáig tart.

A bérleti díj: 92.958,-Ft/hó + Áfa, azaz **33.498,-Ft/m²/év + Áfa (33,3 m²)**.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj háromszorosában lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Specko-Time Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, 114,46 m² alapterületű ingatlanból 33,30 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. április 01. napjától Ft/m²/év + Áfa (33,30 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/26 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodahelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Zachár Zoltán Sándorné

Zachár Zoltán Sándorné (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/26 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 15 m² nagyságú irodahelyiségnek. A bérleti jogviszony 2015. december 1. napjától 2018. február 28. napjáig tartott.

Ptk. 6:338. §

(1) Ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A bérleti díj: 35.935,-Ft/hó + Áfa, azaz 28.748,-Ft/m²/év + Áfa (15 m²).

Bérleti díj tartozás két havi.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj egyszerűsében lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Zachár Zoltán Sándorné beadványát, melyben a Vác belterület 2707/1/A/26 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 15 m² nagyságú irodahelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. március 01. napjától Ft/m²/év + Áfa (15 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Főtéri Sógorok Kft.

A Főtéri Sógorok Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, 23,74 m² nagyságú üzlethelyiségnek. A bérleti jogviszony 2016. április 30. napjától 2018. november 30. napjáig tartott.

Ptk. 6:338. §

(1) Ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A bérleti díj: 45.446,-Ft/hó + Áfa, azaz 22.972,-Ft/m²/év + Áfa 23,74 m².

Bérleti díj tartozás két havi.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj egyszerűsében lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Főtéri Sógorok Kft. beadványát, melyben Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, 23,74 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. március 01. napjától Ft/m²/év + Áfa (23,74 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmei

a.) A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bérlője az alábbi ingatlanak:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín. A bérleti jogviszony 2013. június 1. napjától határozatlan időre szól. Bérleti díj: 29.236,- Ft/hó + Áfa (5.374,-Ft/m²/év + Áfa 65,28 m²)

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy támogassa a fenti bérleményre vonatkozó ingyenes használati kérelmét.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

Határozati javaslat

I.a.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín használatát kéri térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre, támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II.a.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín térítésmentes használatát

kéri térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre, **nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

b.) A Váci Városfejlesztő Kft. parkolási részlege használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget és az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozata alapján.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiségeknek. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra, hogy térítésmentes használhassa, közfeladat ellátása céljára az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget azzal, hogy a jelenleg használt, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

Amennyiben a Tisztelt Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a kérelmet, úgy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 11/2017.(I.09.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét vissza kell vonni.

Határozati javaslat

I.b.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és a 11/2017.(I.09.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét visszavonja. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét javasolja a Képviselő-testületnek visszavonni.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, **támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II.b.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, **nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019. 02.25. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a 2013. június 1. napján kelt Helyiségbérleti szerződés
3. számú melléklet: a Kt 28/2017.(II.23.) számú és a Kt 5/2017.(I.19.) számú GVVB 11/2017.(I.09.) számú és a GVVB 20/2017.(II.13.) számú határozata

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) A Váci Városfejlesztő Kft. kérelme

A Váci Városfejlesztő Kft. társasházkezelő részlege bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiségnek (*Továbbiakban: Ingatlan*). A bérleti jogviszony 2017. március 1. napjától határozatlan időre szól. A részleg a helyiséget térítésmentesen használja a Képviselő-testület 27/2017.(II.23.) számú határozata alapján.

A Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy támogassa a fenti bérleményre vonatkozó ingyenes használati kérelmét azzal, hogy a helyiséget a Váci Városfejlesztő Kft. használná közfeladatok ellátására.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9. § (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”

Amennyiben a Tisztelt Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a kérelmet, úgy a Tisztelt Bizottság Z-85/2015.(VI.08.) számú határozatát és a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2017.(II.23.) számú határozatát vissza kell vonni.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodás Bizottság Z-85/2015.(VI.08.) számú határozatát visszavonja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2017.(II.23.) számú határozatát javasolja a Képviselő-testületnek visszavonni.

A Váci Városfejlesztő Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy



II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Városfejlesztő Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen, közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre használhassa, nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019. március 5. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a Kt 27/2017.(II.23.) számú és a GVVB Z-85/2015.(VI.08.) számú határozata

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

A Váci Városfejlesztő Kft. parkolási részlege használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget (*Továbbiakban: Ingatlan*), Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozata alapján. A Váci Városfejlesztő Kft. parkolási részlege leadná az Ingatlant. A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy térítésmentes használhassa, közfeladat ellátása céljára az Ingatlant.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

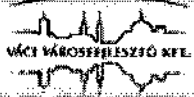
*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

Amennyiben a Tisztelt Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a kérelmet, úgy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét vissza kell vonni.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét javasolja visszavonni.

A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.



II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Városfejlesztő Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen, közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre használhassa, **nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019. március 5. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a Kt 27/2017.(II.23.) számú és a GVVB Z-85/2015.(VI.08.) számú határozata

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

7.) A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiségnek. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra, hogy térítésmentes használhassa, közfeladat ellátása céljára az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 30 m² alapterületű irodahelyiséget azzal, hogy a jelenleg használt, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a kérelmet, úgy a 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiség megüresedik.

A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (*Továbbiakban: Egyesület*) kérelmet nyújtott be Polgármester Úrnak címezve, melyben ügyeleti rendszer kialakításához és irodai feladataik ellátásához szeretnék használni az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² irodahelyiséget térítésmentesen, közfeladat ellátásra.

Az Egyesület polgárőri tevékenységet lát el a Közterület-Felügyelettel gyalogos járőrszolgálat keretein belül. Részt vettek a Vác Város által támogatott rendezvények biztosításában. Amennyiben irodahelyiséget kapnának polgárőri ügyeletet is megvalósíthatnának, amely során lehetőség lenne Vác Város polgárainak arra, hogy bejelentéseiket, észrevételeiket megtegyék.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Határozati javaslat

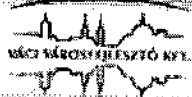
I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri, határozatlan időre, közfeladat ellátása céljára **támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci



II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri, határozatlan időre, közfeladat ellátása céljára, **nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019.03.05. napján kelt kérelem

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/34,36,37,38,39 hrsz-ú és a 4747/1,13,21 hrsz-ú kivett ingatlanokra érkezett vételi szándék

Nagy Mátyás (*Továbbiakban: Kérelmező*) 2019. január 14. napján vételi szándékot nyújtott be az alábbi ingatlanokra (*Továbbiakban: Ingatlanok*):

- 4762/36 hrsz-ú, 1423 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/37 hrsz-ú, 1348 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/38 hrsz-ú, 1277 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/39 hrsz-ú, 1000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/13 hrsz-ú, 144 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/1 hrsz-ú, 815 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület

Az Ingatlanok Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartoznak. Az Ingatlanokat a HÉSZ Lke-I övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezetek, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák, a HÉSZ előírásának betartásával.

Kérelmező kérelmében jelezte vételi szándékát a 4762/34 hrsz-ú, 1269 m² nagyságú, kivett közterületre és a 4747/21 hrsz-ú, 305 m² nagyságú kivett közútra, mely ingatlanok az Vác Város Önkormányzat forgalomképtelen, törzsvagyonába tartoznak.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minőségét meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4)

Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Amennyiben Tisztelt Bizottság támogatja az értékesítést úgy az Ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbecslést el kell készíttetni.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy készítse el az alábbi Ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbecslést:



- 4762/36 hrsz-ú, 1423 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/37 hrsz-ú, 1348 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/38 hrsz-ú, 1277 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/39 hrsz-ú, 1000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/13 hrsz-ú, 144 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/1 hrsz-ú, 815 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület

Az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlanok értékesítését.

Határidő: áprilisi GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Térkép, vázrajz

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6161 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 6161 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 755 m² nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlan Törökhegyen, a Tábor köz és a Szablya utca sarkán található. Az Ingatlanon romos lebontandó épület található.

A jelzett Ingatlan Lke-1 övezeti besorolású, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozza. A HÉSZ az Ingatlan telekalakítását írja elő. Az Ingatlant csak abban az esetben lehet hasznosítani, ha a HÉSZ szerinti telekalakítás megtörtént. A hasznosítás további feltétele a romos épület elbontása a Hivatal Építési osztályának engedélye szerint.

Az Ingatlanra több vételi szándék lett benyújtva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác belterület 6161 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 755 m² nagyságú ingatlan hasznosítását támogatja.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a telekalakítás elvégzésére, továbbá az ingatlanon található romos épület elbontására.

A telekalakítást követően az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. szám melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

10.) A Fraktál Informatika Kft. kérelme

A Fraktál Informatika Kft. bérlője (*Továbbiakban: Bérlő*) az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti pinchelyiségnek. A helyiségben falmászóterem működik. A bérlemény 118,5 m², bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díj: 98.246,-Ft/hó + Áfa (9.949,-Ft/m²/év + Áfa).

Bérlő minden évben rendez versenyt, melyen ebben az évben körülbelül 110 versenyző indulna. A bérelt helyiségükben a megnövekedett létszám miatt már nem tudnak bemelegítő helyet, eredményhirdetést megtartani.

Fentiek miatt Bérlő azzal a kéréssel fordul Tisztelt Bizottsághoz, hogy a rendezvény idejére, 2019. április 6-7. napjaira a jelenleg üresen álló „volt Pikmajer” helyiséget részükre biztosítani szíveskedjen. Pozitív döntés esetén Vác Város Önkormányzatának támogatásáról értesítenék a verseny résztvevőit és látogatóit, illetve szponzorainak listáján feltüntetnék Vác Város Önkormányzatát.

Határozati javaslat

I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Fraktál Informatika Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonában álló, jelenleg üresen álló, Vác, Március 15. tér 27. alatti, volt Pikmajer helyiség biztosítását kéri 2019. április 6-7. napjaira **támogatja**.

Határidő: 2019. április 8.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

Határozati javaslat

II. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Fraktál Informatika Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonában álló, jelenleg üresen álló, Vác, Március 15. tér 27. alatti, volt Pikmajer helyiség biztosítását kéri 2019. április 6-7. napjaira **nem támogatja**.

Melléklet:

1.számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

11.) Váci Dunakanyar Színház kérelme

A Váci Dunakanyar Színház az elmúlt években négy bemutató díszleteinek térítésmentes tárolását kérte a volt Karacs Teréz Kollégiumban, melyet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság támogatott. A nagyméretű, értékes díszletek egy részét a Nemzeti Színház, a Veszprémi Petőfi Színház biztosítja, a többi a Váci Dunakanyar Színház saját tulajdona.

A Váci Dunakanyar Színház ügyvezető igazgatója Kis Domonkos Márk korábban azzal a kéréssel fordult Polgármester Úrhoz, hogy a volt Karacs Teréz Kollégium értékesítésére figyelemmel, egy másik megfelelő körülményeket biztosító tárolási lehetőséget biztosítson a Színház díszleteinek – 100-150 m² alapterületű, 2,5-3 m belmagasságú helyiség felelne meg.

A Képviselő-testület 228/2017./IX.21.) számú határozata alapján a 19620/28 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „Laktanya” ingatlanon a vázrajzon 8. számmal jelölt területen, a 10. számmal jelölt „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium” épületében kerültek elhelyezésre a díszletek.

Időközben a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Borsza-Build Kft. kérelmére a 182/2018.(XII.03.) számú határozatában foglaltak szerint a „volt Laktanya” ingatlanon található 10. számmal jelzett, „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium” épületének bérbevételét támogatta. A bérleti jogot 3 év határozott időre biztosította. A bérleti díjat 80.000,-Ft/hó + Áfa (7552 m²) összegben határozta meg a szerződéskötés napjától.

A Színház továbbra is kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy díszleteinek tárolását a „Laktanya” területén egy másik épületben biztosítsa.

Részegünk javasolja Tisztelt Bizottságnak, hogy a Vác, belterület telekalakítással kialakult 1620/34 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, „Laktanya” területén a mellékelt vázrajzon 3. számmal (régi 65.) jelölt „volt tiszti étkeзде” megnevezésű épületet jelölje ki díszletek tárolása céljából a Színház részére.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Dunakanyar Színház részére a Vác, belterület telekalakítással kialakult 1620/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, „Laktanya” területén a mellékelt vázrajzon 3. számmal (régi 65.) jelölt, „volt tiszti étkeзде” megnevezésű épületet jelölje ki díszletek tárolása térítésmentesen, határozatlan időre.

Határidő: 2019. márciusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: használati szerződés tervezet
3. számú melléklet: közös megegyezéssel történő megszüntetés

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

12.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlan a Csukatelepen utca mellett található.

A jelzett Ingatlan Gksz-1 övezeti besorolású, mely kereskedelmi szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, hasznosítható.

Az Ingatlanra a Diadal-Autó Kft. ügyvezetője Szegner Ferenc vételi szándékot nyújtott be.

Az Ingatlant a Képviselő-testület 48/2012.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint a Váci Városfejlesztő Kft. részére térítésmentesen, határozatlan időre biztosította fás szárú növények nyesedékeinek és ágainak átmeneti lerakására, aprítására, valamint felhasználása előtti tárolása céljára.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értébecslést rendelje meg és az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

- 1.számú melléklet: Kérelem
2. szám melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

13.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, Vác, Csukatelep utca 7. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m² nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A jelzett Ingatlan Gksz-8 övezeti besorolású, mely kereskedelmi szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, hasznosítható.

Az Ingatlanra Bartók Péter vételi szándékot nyújtott be.

Az Ingatlant a Képviselő-testület 48/2012.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint a Váci Városfejlesztő Kft. részére térítésmentesen, határozatlan időre biztosította fás szárú növények nyesedékeinek és ágainak átmeneti lerakására, aprítására, valamint felhasználása előtti tárolása céljára.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értébecslést rendelje meg és az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1.számú melléklet: Kérelem

2. szám melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

14.) Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

A Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület a Vác, Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt és a Vác Város tulajdonában lévő csónakház megosztott használatához való hozzájárulást kérte a Képviselő-testülettől, annak érdekében, hogy azt a Váci Karakán Kajak-Kenu SE versenyzői is használhassák.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019.(II.14.) számon hozott határozatával felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy vizsgálja felül a Váci Kajak Kenu SE és a Váci Városfejlesztő Kft. között 2015. augusztus 5. napján létrejött és jelenleg érvényben lévő használati megállapodást, és készítsen előterjesztést a megállapodás aktualizálására vonatkozóan. Az új használati megállapodás a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelmét, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt használati megállapodás elfogadásához való hozzájárulás megadását.

Határidő: márciusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: használati megállapodás
2. számú melléklet: használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
3. számú melléklet: Kt 24/2019.(II.14.) számú határozata

Vác, 2019. március 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető