



## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2016 év november hónap 07 napi ülésére

Szám: 1/12-25/2016  
Tárgy: Ingatlanügyek  
Melléklet: 29 db

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft.  
Benyó Balázs ügyvezető igazgató  
Készítette: Mojzesné Zala Henriett VV Kft. Vagyonhasznosítás

Terjedelem: 36 oldal

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés - Mötv. 46.§ (1) bekezdés  
Egyszerű szótöbbség – Mötv. 47.§ (2) bekezdés

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály dr. Zsided Szilvia

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az  
alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adóosztály  
vezetője

Fördös Attila Polgármester

Me 1  
f




*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**Tárgy: Ingotlanügycyk**

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 4257 hrsz-ú, Rádi út, vásár utca, Jegenye utca és a „volt EU Comfort Pro Kft.” által határolt – Vásártéri terület bérlőjének kérelme – Vác Piac Kft.
- 2.) A Vác Március 15. tér 27. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Gyimesi ékszer
- 3.) Önkormányzati tulajdonú, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti vendéglátó helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelme - Gasztro Vác Kft.
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú Papvölgy dűlőben a váci 4747/22 és 4747/24 hrsz-ú, kivett terület hasznosítása
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, váci Grónár dűlőben található 20936 hrsz-ú, a 20937 hrsz-ú és a 20938 hrsz-ú mg-i ingatlanokra érkezett vételi szándék
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác, 2016. november 3.

  
Benyó Balázs  
ügyvezető igazgató



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 4257 hrsz-ú, Rádi út, vásár utca, Jegenye utca és a „volt EU Confort Pro Kft.” által határolt – Vásártéri terület bérlőjének kérelme – Vác Piac Kft.

A Vác Piac Kft. bérlője a váci 4257 hrsz-ú – Rádi út, vásár utca, Jegenye utca és a „volt EU Confort Pro Kft.” által határolt – Vásártéri területnek.

A Vác Piac Kft. 2016.10.26-án kelt levelében kérte, hogy lejáró bérleti jogviszonyát T. Bizottság meghosszabbítani szíveskedjen.

Bérleti jogviszony: 2014.01.01-től 2016.12.31-ig tart.

Bérleti díj: **354.331,-Ft + Áfa.** Bérleti díj tartozás nincs

Biztosíték nem került meghatározásra.

#### *Határozati javaslat*

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. kérelmét, melyben a váci 4257 hrsz-ú vásártéri területre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi támogatja / vagy nem támogatja.

Bérleti jogát további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 01-től .....Ft/hó + infláció + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 01. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 01-jén.

Szerződéskötés feltétele:

a közüzemi 0-ás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2017. január 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2016. november 3.

**Benyó Balázs sk**  
ügyvezető igazgató

**Vác Piac KFT**  
**2600 Vác, Káptalan u. 3.**

**Hiv. szám.: 2-5//2016**

|                                     |
|-------------------------------------|
| Érkezett: 2016 OKT 26.              |
| Iktatószám: <i>WT-1.1968-1/2016</i> |
| Melléklet: .....db                  |
| Előadó: <i>Postane Judit</i>        |
| Iráttári tételszám: .....           |
| Alapszám: .....                     |

**Tárgy: kérelem**

**Váci Városfejlesztő Kft**  
**2600 Vác, Köztársaság út 34.**

**Tisztelt Benyó Balázs Ügyvezető Úr!**

Vác Piac KFT Vásártérre vonatkozó Bérleti szerződése 2016. december 31. napjával lejár.  
2017. január 1. napjától szeretnénk a szerződést meghosszabbítani jelenlegi feltételekkel.

Kérjük mielőbbi válaszát kérelmünkre, hogy az országos állat- és kirakodó vásárnaptárt a jövő  
évre el tudjuk készíteni a kereskedők és vásárlók részére.

Vác, 2016. október 26.

**VÁC PIAC KFT.**  
2600 Vác, Káptalan u. 3.  
Telefon: (27) 316-212  
Köszönettel: *Kazár Hajnalka*  
**Kazár Hajnalka**  
ügyvezető



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**2.) A Vác Március 15. tér 27. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Gyimesi ékszer**

Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiséget 2014 áprilisától folyamatosan bérbeadásra hirdetjük, mindezidáig eredménytelenül.

T. Bizottság a Z-98/2016.(VII.04.) számú határozatában foglaltak szerint, új feltételekkel a helyiséget meghirdettük. A tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás-sport.

A helyiség alapterülete 22 m<sup>2</sup>.

Pályázati bérleti díj: 30.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. október 21.

A határidőig egy pályázatot nyújtottak be:

**Apothecary dr Merta Kft. (1096 Budapest, Haller utca 72. II. em. 10.)**

A Kft. csatolta a szükséges igazolásokat.

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 3099/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, az **Apothecary dr Merta Kft. (1096 Budapest, Haller utca 72. II. em. 10.)** hirdeti nyertesnek.

A szerződés a pályázat feltételeivel köthető.

A bérleti díj fizetés kezdete: .....

**Határidő:** 2016. november 15. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Vác, 2016. november 3.**

**Benyó Balázs sk**  
ügyvezető igazgató

2)

**Vác város önkormányzata**

**Március 15. tér 11.**

**Merta Judit**

**2133 Sződliget, Nyárfa köz 10.**

**Apothecary Dr Merta Kft.**

**1096 Budapest, Haller u.72**

**Tárgy: PÁLYÁZAT**

Tisztelt Vác város önkormányzata, tisztelt Hölgyem/Uram.

Az önök által meghirdetett, nyílt pályázatás útján megszerezhető bérleti jogra szeretnénk benyújtani pályázatunkat, mely a Március 15. tér 27. szám alatti, 3099/1 hrsz.-ú, nem lakás célú helyiségre vonatkozik.

Eme helyiségben kizárólag magyar gyártású, minőséges termékeket felvonultató üzletet szeretnénk üzemeltetni ezzel is segítve a magyar kis és közepes vállalkozásokat, kézműveseket stb. Üzletünkben olyan termékek kapnának helyet melyek igazi különlegességeknek számítanak mint pl. a vert csipke, különböző apátságokban készült gyógy likőrök, borok, sajtok, natúr gyógyhatású kozmetikumok. Meggyőződésünk, hogy üzletünk nagymértékben emelné Vác városunk amúgy is eminens és rangos belvárosi képét, és (tapasztalataink alapján) kiegészítené lakóinknak magas színvonalú igényeit is.

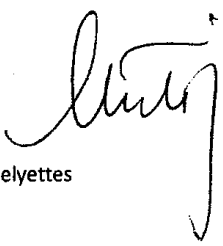
A pályázati feltételeket elfogadjuk és a hatósági engedélyek beszerzését is vállaljuk.

Válaszuk reményében, maradunk tisztelettel.

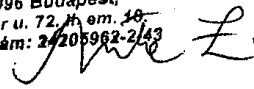
Üdvözlettel:

**Merta Judit**

Ügyvezető helyettes



**Apothecary dr Merta Kft.**  
1096 Budapest,  
Haller u. 72, II. em. 10.  
Adószám: 24205962-2133



**Vác, 2016-10-18**



2)

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. július 04-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 27. szám  
alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása**

**Z-98/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 3099/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre érkezett bérleti díj módosítási kérelmet megismerte és azt támogatja.

A Z-106/2014. (IV.14.) számú határozatát visszavonja és a helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal, bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól

- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-sport

- pályázati bérleti díjat: 30.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (22 m<sup>2</sup>)

Összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérló a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

  
.....  
**Kovács Tímea**



## Könyvelt tétel

2)

**Számlatulajdonos:** Apothecary dr Merta Kft.

**Forrásszámla:** 12027002-01374542-00100009

**Típus:** Elektronikus forint átutalás

**Könyvelés napja:** 2016.11.02, Szerda

**Értéknap:** 2016.11.02, Szerda

**Azonosító:** GNK16K0000061050

**Összeg:** -55 000,00 HUF

**Tranzakciós partner:** Váci Városfejlesztő Kft.  
117420942018175800000000

**Közlemény:** Pályázati biztosíték/Apothecary Dr  
Merta Kft

**Nyomtatás**

**Bezár**





2)

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-995565 cégjegyzékszámú Apothecary dr Merta Korlátolt Felelősségű Társaság (1096 Budapest, Haller utca 72. II. em. 10.) cég 2016. július 31. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
 Cégjegyzékszám: 01-09-995565  
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
 Bejegyzve: 2012/12/15
2. **A cég elnevezése**  
 2/1. Apothecary dr Merta Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
 3/1. Apothecary dr Merta Kft  
 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**  
 4/1. Apothecary dr Merta Gesellschaft mit beschränkter Haftung Apothecary dr Merta GmbH  
 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
5. **A cég székhelye**  
 5/1. 1096 Budapest, Haller utca 72. II. em. 10.  
 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
 8/1. 2012. november 27.  
 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
902. **A cég tevékenysége**  
 9/2. 4775 '08 Ilatszert-kiskereskedelem  
 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
- 9/3. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
- 9/4. 2042 '08 Testápolási cikk gyártása  
 Főtevékenység.  
 A változás időpontja: 2016/07/21  
 Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/26  
 Hatályos: 2016/07/21 ...
- 9/5. 4645 '08 Ilatszert nagykereskedelme  
 A változás időpontja: 2016/07/21  
 Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/26  
 Hatályos: 2016/07/21 ...
- 9/6. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
 A változás időpontja: 2016/07/21  
 Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/26  
 Hatályos: 2016/07/21 ...
11. **A cég jegyzett tőkája**  
 11/1.
 

| Megnevezés | Összeg  | Pénznem |
|------------|---------|---------|
| Összesen   | 500 000 | HUF     |

 Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
 Hatályos: 2012/12/15 ...
13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

2

- 13/2. **Merta Zoltan (an.: Faragó Mária)**  
Születési ideje: 1942/11/09  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
SI 9000 Murska Sobota, arhitektia Novaka ulica 19.  
E-mail: mertazoltan@gmail.com  
Adóazonosító jel: 8277053932
- Kézbiztosítási megbízott: Kis Árpád (an.: Feher Marija)  
1096 Budapest, Haller utca 82. VII. em. 28.  
A képviselő módja: önkéntes  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégalfírásai nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2012/11/27
- Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/12/15 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/2. 24205962-2042-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/27  
Hatályos: 2016/07/26 ...
21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 24205962-2-43.  
Közösségi adószám: HU24205962.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2012/12/15  
Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/12/15 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 12027002-01374542-00100009  
A számla megnyitásának dátuma: 2012/12/20.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (2700 Cegléd Kossuth tér 10.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2012/12/27 Közzétéve: 2013/01/10  
Hatályos: 2012/12/27 ...
- 32/2. 12027002-01374542-00200006  
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/09.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (2700 Cegléd Kossuth tér 10.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2013/01/14 Közzétéve: 2013/01/31  
Hatályos: 2013/01/14 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: mertazoltan@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/12/15 ...
49. **A cég cégjegyzékszám**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-995565  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/12/15 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ek) adatai**  
1/1. **Merta Zoltan (an.: Faragó Mária)**  
Születési ideje: 1942/11/09  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
SI 90000 Murska Sobota, arhitektia Novaka ulica 19.  
Kézbiztosítási megbízott: Kis Árpád (an.: Feher Marija)  
1096 Budapest, Haller utca 82. VII. em. 28.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/11/27  
Bejegyzés kelte: 2012/12/15 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/12/15 ...

Készült: 2016/07/31 03:10:53.  
Microsec Céginformációs szolgáltató



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**3.) Önkormányzati tulajdonú, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti vendéglátó helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelme - Gasztro Vác Kft.**

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, vendéglátó helyiség határozott idejű bérlője a Gasztro Vác Kft. Az üzlethelyiség alapterülete 17 m<sup>2</sup>.

A bérleti jogviszony 2015. december 01-től 2018. november 30-ig tart.

A bérleti díj: 33.368,-Ft/hó + Áfa (23.554,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (17 m<sup>2</sup>).

Bérlő kérelmet nyújtott be bérleti díjának 50 %-os csökkentésére októbertől-márciusig, hivatkozva a szezonális nyitva tartásra. (11.777,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (17 m<sup>2</sup>).

*Határozati javaslat*

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, vendéglátó helyiség bérlőjének a Gasztro Vác Kft-nek bérleti díj módosítási kérelmét **a.) támogatja vagy b) nem támogatja.**

**a.)** a bérleti díjat 2016. november 01-től 2017. ....-ig .....,-  
Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (17 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2016. november 3.

**Benyó Balázs sk**  
ügyvezető igazgató

3)

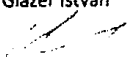
Kérelem időszakos bérleti díj csökkentésre

Tisztelt gazdasági bizottság!

Cégünk 2 darab üzlethelyiséget bérel, amelyek Vác városának tulajdonában vannak! Mindkettőben vendéglátással foglalkozunk! Ezek közül az egyik a Széchenyi utca 18. szám alatt található Repeta Bistró! A másik üzlethelyiség az Ady Endre sétány 10. szám alatti Piknik falatozó! Az utóbb említett üzlethelyiség csak szezonálisan üzemeltethető mivel nem rendelkezik fedett vendégtérrel és ezért ősztől tavaszig szüneteltetjük a működését! Ezért a gazdasági bizottság részére az alábbi kérelemmel fordulok: Cégünk szeretné kérelmezni, hogy az említett nyitvatartási szezonon kívüli időszakban (októbertől márciusig) 5 hónapos időszakban csökkentsék számunkra a bérleti díjat a szerződésben szereplő összeg felére! Indoklásunk: mivel ezen időszakban nem lehetséges a rentábilis működése az üzletnek! Továbbá célunk hosszú távon bérelni az ingatlant Vác városától! Bízunk benne, hogy az így megspórolt pénzen olyan fejlesztéseket tudunk végrehajtani amivel még magasabb színvonalon tudjuk folytatni gasztronómiai tevékenységünket Vácott! Továbbá még több váci embernek tudunk munkát adni!

Tisztelettel,

Glázer István

  
**GASZTRO-VÁC Kft.**  
2600 Vác, Káptalan u. 3.  
Adószám: 24806408-2-13  
Cgj.: 13-09-167739

2016. 11. 02.

**GASZTRO-VÁC Kft.**  
2600 Vác, Káptalan u. 3.  
Adószám: 24806408-2-13  
Cgj.: 13-09-167739

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**4.) Az önkormányzati tulajdonú Papvölgy dűlőben a váci 4747/22 és 4747/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület hasznosítása**

Az önkormányzati tulajdonú, Deákvár Papvölgy dűlőben található 4747/22 (799 m<sup>2</sup>) és 4747/24 (31 m<sup>2</sup>) hrsz-ú, kivett beépítetlen területre dr. Kató Norbert vételi ajánlatot nyújtott be. dr. Kató Norbert és felesége a fenti ingatlanokkal határos 4747/11 és 4747/12 hrsz-ú ingatlanokat 2016. július 19. napján aláírt adásvételi szerződés alapján az Önkormányzattól megvásárolta. A 4747/22 és 4747/24 hrsz-ú ingatlanok nagyobb része az M2 autópálya melletti védősávban helyezkednek el, zöldövezetként hasznosulhatnak – Építéshatóság állásfoglalása csatolva. T. Bizottság Z-160/2016.(X.10.) számú határozatában foglaltak szerint támogatja a kérelmet. Az értékebecslést Részlegünk elkészítette, mely alapján a két terület vételára:

- 4747/22 hrsz-ú ingatlan bruttó 320.000,-Ft
- 4747/24 hrsz-ú ingatlan bruttó 15.000,-Ft
- összesen: bruttó 335.000,-Ft

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy és 4747/24 hrsz-ú kivett területekre vonatkozó, dr. Kató Norbert által tett vételi ajánlat alapján

**a.) javasolja értékesítésre vagy b.) nem javasolja értékesítésre.**

a.) a Képviselőtestületnek a 4747/22 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 799 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nettó 251.969,-Ft + Áfa = bruttó 320.000,-Ft vételáron, a 4747/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nettó 11.811,-Ft + Áfa = bruttó 15.000,-Ft vételáron mindösszesen nettó 263.780,-Ft + Áfa = bruttó 335.000,-Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles) vételár megfizetése mellett Dr. Kató Norbert 2600 Vác, Jókai Mór utca 5. szám alatti lakos és felesége Dr. Katóné Jancsok Zsuzsanna 2600 Vác, Jókai Mór utca 5. szám alatti lakos részére ½- ½ arányban.

**a.) Határidő:** köv. Kt. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg  
vagy

**b.) Határidő:** azonnal **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2016. november 3.

**Benyó Balázs sk**  
ügyvezető igazgató

Befogadó magyar település 2016  
A Halmag Városért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016  
Raoni Wallenberg-díj 2015



Kerekpárosbát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

5

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. október 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Papvölgy dűlőben a váci  
4747/22 és 4747/24 hrsz-ú, kivett terület hasznosítása**

**Z-160/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy 4747/22 és 4747/24 hrsz-ú kivett területekre vonatkozó, dr. Kató Norbert által tett vételi ajánlatot elviekben támogatja. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés elkészíttetésére, a szakhatóságok hozzájárulásának beszerzésére, és ennek ismeretében a következő GVVB ülésen visszatér a kérelem megtárgyalására döntéshozatal céljából.

**Határidő:** 2016. nov. GVVB ülés

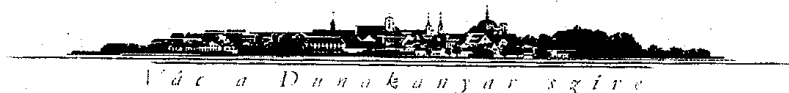
**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

  
.....  
**Kovács Tímea**



Vác a Dunakanyar szíve

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

**RE: állásfoglalás****Feladó :** Szászné Kertész Ildikó  
<epites09@varoshaza.vac.hu>

K, 2016. okt.. 25., 12:01

**Tárgy :** RE: állásfoglalás**Címzett :** Postáné Mánya Judit  
<postane.judit@vacholding.hu>

Kedves Judit!

Mindkér telek a HÉSZ szerint 1.ke-1 építési övezetbe fekszik, kertvárosias lakóterület. A telkek teljes területe beleesik az M/2 autótű védőtávolságába, a védőtávolságon belül a HÉSZ 64.§ /4/ bekezdése értelmében „építmények csak külön jogszabályok szerint helyezhetők el”. Eddigi tapasztalataink alapján az autópálya-kezelő nem járul hozzá a védőtávolságon belüli építkezéshez. A 4747/24 hrsz-ú telek teljes területét, valamint a 4747/22 hrsz-ú telek területének nagyobb részét beültetési kötelezettség is érinti.

Üdvözlettel:

*Szászné Kertész Ildikó*

osztályvezető

**Váci Polgármesteri Hivatal**  
**2600 Vác, Március 15. tér 11.**

tel: 27/513-466

e-mail: cpov@varoshaza.vac.hu

**From:** Postáné Mánya Judit [mailto:postane.judit@vacholding.hu]**Sent:** Monday, October 24, 2016 5:54 PM**To:** Dienes Zsigmond**Cc:** Zala Henriett**Subject:** állásfoglalás

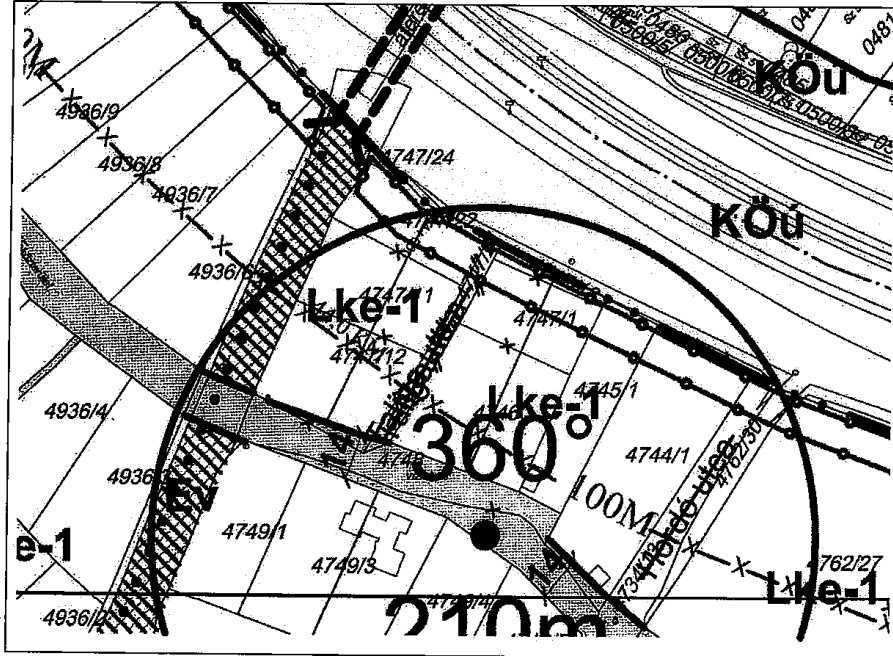
Kedves Ildikó!

A 4747/22 hrsz-ú és 4747/24 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a Gazdasági Bizottság értékesítésre jelölte. Szeretném megkérni az Építési osztály állásfoglalását, hogy értékesítés esetén a HÉSZ milyen szankciókat ír a két területre, és esetleg vannak-e hatással az ár meghatározására - beépítetlen területek.

köszönöm Posta Judit 510-107/12 mellék

Vác Város Helyi Építési Szabályzat  
2600 Vác, belterület Hrsz: 4747/22

*Solutio*  
szirma



5



I. **Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője**

## Értékelési bizonyítvány

**Tárgy:** 2600 Vác, Papvölgy dűlő, 4747/24 hrsz.-ú beépítetlen terület minősítésű ingatlan aktuális piaci-forgalmi értékbecslése

**A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.  
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:**

**15.000.-Ft azaz  
Tizenötezer  
Forint**

Göd, 2016. október 29.

Értékelte:

~~SAKARD KFT.~~  
2120 Dunakeszi, Erdem u. 32.  
Bejegyzési szám: 244061920013  
Adószám: 1-244061920013  
Telefon: 06-24406195  
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda

**1. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője**

## **Értékelési bizonyítvány**

**Tárgy:** 2600 Vác, Papvölgy dűlő, 4747/22 hrsz.-ú beépítetlen terület minősítésű ingatlan aktuális piaci-forgalmi értékbecslése

**A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.**  
**A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:**

**320.000.-Ft azaz  
Háromszázhuszezer  
Forint**

Göd, 2016. október 29.

Értékelte:

**SAKARD KFT.**  
2120 Dunakeszi, Bem u. 32.  
Adószám: 12449677-1-13  
Telefon: 06-30/9144-795  
(bejegyzési szám: 719/2001)  
(PMIK szám: 1602/2008)  
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda

**Adásvételi szerződés**

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **dr. Kató Norbert** (.....) és **dr. Katóné dr. Jancsok Zsuzsanna** (.....), **mint vevők** – a továbbiakban: vevők – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület ... számú határozata alapján eladja, a vevők egymás közt egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 4747/24.** hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 31 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben **2600 Vác, Papvölgy dűlő 4747/24. hrsz. „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlant és a **Vác belterület 4747/22.** hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 799 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben **2600 Vác, Papvölgy dűlő 4747/22. hrsz. „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlant (**a továbbiakban: ingatlan**), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, megtekintett és a vevők által nem kifogásolt állapotban.
2. Az 1. pontban körülírt Ingatlanok vételáraként a felek a 4747/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 799 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant nettó 251.969,-Ft + Áfa = bruttó 320.000,-Ft összegben, a 4747/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 31 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nettó 11.811,-Ft + Áfa = bruttó 15.000,-Ft összegben, mindösszesen **bruttó 335.000 Ft, azaz háromszázharmincötezer forint** összegben állapodtak meg. A vételár megfizetése oly módon történik, hogy a vételárát a vevők a jelen szerződés aláírása napján az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú bankszámlájára történő banki átutalással fizetik meg vételár jogcímén, amely összeg megfizetéséről az eladó a vevők részére elismervényt ad.

Az eladó jogosult – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – a jelen szerződéstől elállni, ha a vevők a vételárát a jelen pontban rögzített időpontot követő további nyolc napon belül (póthatáridő) sem fizetik meg a részére.

Az eladó kijelenti, hogy a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tekintetében adómentes.

**Vác Város Önkormányzata**  
eladó képviselőjében  
Fördös Attila polgármester

**Dr. Kató Norbert és dr. Katóné dr.  
Jancsok Zsuzsanna** vevők

**dr. Kondorosi Máttyás**  
ügyvéd

**3. Az eladó szavatol az Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.**

Az eladó – a fentiekben túlmenően – szavatolja, hogy az Ingatlanokat köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az Ingatlanok értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőket a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az Ingatlanoknak rejtett hibája nincs. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy a vevőket teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényről, körülményt, amely a vevők tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

Az eladó a tulajdonjogát tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

- 4.** Az Ingatlanok birtokának az átruházása a vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevők birtokába átruházni. A vevők a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 5.** A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevők tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított egy hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
- 6.** Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevők tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevők részére **kiadni**, amennyiben az eladó igazolta a teljes vételár hiánytalan átvételét, annak átvételétől számított kettő munkanapon belül. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot öt munkanapon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére. Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevők bemutatják a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal.

Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténte a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt

érdemiően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemiően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevők) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. A szerződő felek közül az eladó törvényes képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen adásvételi szerződés aláírására. A vevők kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességeikben korlátozva nincsenek, magyar állampolgárok
8. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőket terhelik.
9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Széchenyi u. 12. fsz. 1., lajstromszáma: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse*.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügyletbe kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. A szerződő felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen

szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2016. ...

.....  
**Vác Város Önkormányzata**  
 eladó képviseletében  
 Fördös Attila polgármester

.....  
**dr. Kató Norbert**  
 vevő

.....  
**dr. Katóné dr. Jancsok**  
**Zsuzsanna**  
 vevő

**Ellenjegyezték:**

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Ezen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2016. ...-én:

**dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**5.) Az önkormányzati tulajdonú, váci Grónár dűlőben található 20936 hrsz-ú, a 20937 hrsz-ú és a 20938 hrsz-ú mg-i ingatlanokra érkezett vételi szándék**

Csatári Endre 2600 Vác, Vízimalom utca 44. szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordult Tisztelt Bizottsághoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Vác, zártkert Grónár dűlőben lévő 20936 hrsz-ú, 7697 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú, a 20937 hrsz-ú, 5140 m<sup>2</sup> nagyságú, gyüm. és gazd. épület-szántó művelési ágú és a 20938 hrsz-ú, 4817 m<sup>2</sup> nagyságú, gyüm-szántó művelési ágú ingatlanokat megvásárolhassa.

A területek Mk-1 besorolásúak, mely nagytelkes kertövezet.

T. Bizottság a kérelmet a Z-79/2016.(VI.06.) számú határozatában foglalt feltételekkel támogatta a vételi szándékat.

Kérelmező az értékbecslést elkészítette, mely szerint:

- a 20936 hrsz-ú ingatlan 1.540.000,-Ft
- a 20937 hrsz-ú ingatlan 1.100.000,-Ft
- a 20938 hrsz-ú ingatlan 1.000.000,-Ft

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1.) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

***Határozati Javaslat***

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek értékesítésre a Vác, zártkert Grónár dűlőben lévő 20936 hrsz-ú, 7697 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 1.540.000,-Ft vételáron, a 20937 hrsz-ú, 5140 m<sup>2</sup> nagyságú, gyüm. és gazdasági épület-szántó művelési ágú ingatlant 1.100.000,-Ft vételáron és a 20938 hrsz-ú, 4817 m<sup>2</sup> nagyságú, gyüm-szántó művelési ágú ingatlant 1.000.000,-Ft vételáron (a 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1.) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az adó alól) Csatári Endre Vác, Vízimalom utca 44. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitézés vevő feladata és költsége.

**Határidő:** köv. Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2016. november 3.

**Benyó Balázs sk**  
ügyvezető igazgató

Bérezadó magyar település 2016  
A Hódnap Városéért Díj 2015  
Családbarát Munkaközpont 2015  
Katonai Wallenberg-díj 2015



Kerekpánszobor Teleptulés 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbartó Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportsírosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. június 06-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, váci Grónár dűlőben  
található 20936 hrsz-ú, a 20937 hrsz-ú és a 20938 hrsz-ú mg-i ingatlanokra  
érkezett vételi szándék

**Z-79/2016.(VI.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Csatári Endre mezőgazdasági, zártkerti  
20936 hrsz-ú, 20937 hrsz-ú, és a 20938 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi  
szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értébecslés, illetve a  
kimérés, kifizetés költségei kérelmezőt terhelik.  
A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt  
kérelmező fenntartja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

  
.....  
**Kovács Tímea**





I. Ingyen forgalmi szakértői vélemény összesítője

4  
B

## **Értékelési bizonyítvány**

Tárgy: 2600 Vác, zártkert, 20936 hrsz.-ú szántó minősítésű ingatlan forgalmi értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.  
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:

**1.540.000.-Ft azaz  
Egymillió –  
ötszáznegyvenezer Forint**

Göd, 2016. október 25.

Értékelte:

**SAKARD KFT.**  
2120 Dunakeszi, Bem u. 32.  
~~Adószám: 2449677-1-13~~  
~~Telefón: 0630/9144-795~~  
(bejegyzési szám: 719/2001)  
(PMIK szám: 1602/2008)  
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda

1. Ingyenértékelési szakvélemény összeállítás

4  
5

## *Értékelési bizonyítvány*

Tárgy: 2600 Vác, zártkert, 20937 hrsz.-ú gyümölcsös és gazdasági épület, szántó minősítésű ingatlan forgalmi értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.  
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:

**1.100.000.-Ft azaz  
Egymillió – egyszázezer  
Forint**

Göd, 2016. október 25.

Értékelte:

~~SAKARD KFT.~~

~~2120 Dunakeszi, Bem u. 32.~~

~~Adószám: 12440677-1-13~~

~~Telefon: 06-30497492005~~

~~(PMIK szám: 1602/2008)~~

~~Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő~~

~~Minősített termőföld értékbecslő~~

~~Solutio Ingatlaniroda~~

Ingyanforgalmi szakértői vélemény összesítője

68

## Értékelési bizonyítvány


**TÁRGY:** 2600 Vác, zártkert, 20938 hrsz.-ú gyümölcsös, szántó minősítésű ingatlan forgalmi értékbecslése

**A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:**

**1.000.000.-Ft azaz  
Egymillió  
Forint**

**Dátum:** 2016. október 25.

**Értékelte:**

  
**SAKARED KFT.**  
Cégjegyzékszáma: B-09/001/32.  
Tulajdonosi nyilvántartás: 1492/008-13  
Köznevelési, Tervezési és Értékelési Osztály  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Csatári Endre, mint vevő** – a továbbiakban: vevő – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület ..... számú határozata alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác zártkert 20936 hrsz.** alatt felvett, szántó megjelölésű, 7697 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,47 AK értékű, természetben Vác, zártkert 20936 hrsz alatt található ingatlant annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a **Vác zártkert 20937 hrsz.** alatt felvett, gyüm. és gazd. épület-szántó megjelölésű, 5140 m<sup>2</sup> térmértékű, 12,31 AK értékű, természetben Vác, zártkert 20937 hrsz alatt található ingatlant annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a **Vác zártkert 20938 hrsz.** alatt felvett, gyüm.-szántó megjelölésű, 4817 m<sup>2</sup> térmértékű, 12,40 AK értékű, természetben Vác, zártkert 20938 hrsz alatt található ingatlant annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

2. Az 1. pontban körülírt tulajdoni illetőség vételáraként a felek 20936 hrsz-ú, 7697 m<sup>2</sup> térmértékű, szántó megjelölésű ingatlant 1.540.000,-Ft összegben, a 20937 hrsz-ú, 5140 m<sup>2</sup> térmértékű, gyüm. és gazdasági épület-szántó megjelölésű ingatlant 1.100.000,-Ft összegben, a 20938 hrsz-ú, 4817 m<sup>2</sup> térmértékű, gyüm-szántó művelési ágú ingatlant 1.000.000,-Ft összegben, mindösszesen **3.640.000 Ft, azaz hárommillió hatszáz negyvenezer forint** összegben állapodtak meg. A vételárat a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben, egy összegben fizeti meg az eladó részére, az eladó a vételár hiánytalan megfizetést külön íven szerkesztett bevételi pénztárbizonylat kiállításával elismeri.

A szerződő felek rögzítik, hogy a rangsorban előrébb álló személy nyilatkozata alapján az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevőhöz képest a rangsorban előrébb álló elővásárlási jogosult általi elfogadó nyilatkozat esetében a jogosult a vevő kezeihez kell, hogy a vételárat teljesítse.

3. Az eladó szavatol az Ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért. Az eladó szavatolja, hogy az Ingatlanokat köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az Ingatlanok értékét csökkentené, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlanok rejtett hibája nincs. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy

Vác Város Önkormányzata eladó

Csatári Endre vevő

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által a 30005/.../2014. megrendelészámon beszerzett tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

4. Az Ingatlanok birtokának az átruházása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok **tulajdonjogát a vevő** adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyeztesse**.
6. A szerződő felek közül az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen adásvételi szerződés aláírására. A vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár.
7. A vevő kijelenti, hogy mezőgazdasági rendeltetésű Ingatlanok vonatkozásában **nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá**.

A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 10. §, 13. § - 15. §-aiban** foglaltak alapján kijelenti, hogy

- a) földművesnek minősülő belföldi természetes személyként kívánja megszerezni a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok tulajdonjogát, és a már a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektárt nem éri el a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld mértéke (földszerzési maximum),
- b) a föld használatát - ide nem értve a fenti törvény 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- c) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
- d) a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött
- e) nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

A szerződő felek a fenti b) pontban meghatározott nyilatkozathoz kapcsolódóan rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan nincs harmadik személy használatában, azt az eladó saját tulajdon jogcímén saját maga hasznosítja.

**8.** A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján rögzítik, hogy a jelen iratot, mint földre vonatkozó, az eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződést, az eladónak – a felek aláírásától számított nyolc napon belül – közzélnie kell a törvényen alapuló **elővásárlási jog** jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton.

A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény 13. § (3) bekezdése** alapján kijelenti, ...

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő **földművesként** nyilvántartásba vételre került személy.

**9.** A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 30. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról a tényről, amely szerint a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv - a **helyi földbizottság** állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül - önálló határozattal hagyja jóvá és ezzel egyidejűleg az adásvételi szerződést **záradék** kal látja el, amennyiben a törvény 27. §-ban foglaltak nem állnak fent.

**10.** Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a jelen szerződés megkötésének a költségét, a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.

**11.** A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.

**12.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

**13.** A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**14.** A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járás Földhivatalnak bejelenteni.

**15.** A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal 14B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közzétételére irányuló a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra, és közvetlen felhívásra, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárásra és a jelen szerződés jóváhagyására irányuló közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Széchenyi u. 12. fsz. 1., lajstromszáma: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kéri, hogy a hatóság az iratokat *közvetlenül a felek számára kézbesítse.*

A szerződő felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel

kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

...

.....  
**Vác Város Önkormányzata**

eladó

.....  
**Csatári Endre**

vevő

Ezen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem ...-án:



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre hirdettük. A terület nagysága 4277 m<sup>2</sup>.

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Gksz-8 (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja, mely kereskedelmi, szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

Az ingatlanra vételi ajánlatot tett a Bartók-Trans Kft. (2600 Vác, Deákvári fasor 10.) képviseletében Bartók Péter ügyvezető – csatolva.

Az utolsó értékbecslés 2012. április 10-én készült, ezért Részlegünk elkészítette az aktuális értékbecslést.

Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 27.800.000,-Ft + Áfában határozta meg. (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles)

Az ingatlan értékesítésre hirdethető.

***Határozati Javaslat***

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek értékesítésre hirdetni, az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, nyílt versenyeztetéssel.

Induló vételár: 27.800.000,-Ft + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles)

Licitlépcső: .....-Ft

**Határidő:** köv. Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Vác, 2016. november 3.**

**Benyó Balázs sk**  
ügyvezető igazgató



Vác Város Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15 tér 11.

2600



**Fördös Attila Vác Város Polgármestere**

**Tárgy: vételi szándék**

**Melléklet: 1 db térkép másolat**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Bartók Péter a Bartók-Trans Kft (adószám: 14779310-2-13, 2600 Vác Deákvári faszor 10.) ügyvezető igazgatója, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy vételi szándékot nyújtsak be a 2600 Vác Csuka telep 402/57 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra és a mellette lévő útra (4277 m<sup>2</sup>+út)

Kérem önöket az ingatlan érték becsülésénél vegyék figyelembe, hogy az ingatlanon több száz m<sup>3</sup> illegális hulladék található. Amennyiben az ingatlan megvételre kerül vállaljuk a terület teljes körű illegális szemét mentesítését valamint körbe kerítését.

Várom szíves vissza jelzésüket.

Üdvözlettel:

Bartók Péter Bartók-Trans Kft

**BARTÓK-TRANS**  
Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT  
2600 Vác, Deákvári faszor 10.  
Adószám: 14779310-2-13  
Bsz.: 11742094-20179166

Vác, 2016. szeptember 21.

Bartók-Trans Kft 2600 Vác Deákvári faszor 10. +36309701545 [bartok.p@bartok-trans.hu](mailto:bartok.p@bartok-trans.hu)

1. **Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője**

## **Értékelési bizonyítvány**

**Tárgy:** 2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti, 402/57 hrsz.-ú  
beépítetlen terület minősítésű ingatlan piaci-forgalmi  
értékbecslése


**A megállapított érték adó-, per-, teher- és igénymentes állapotra  
vonatkozik.**

**A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktualizált piaci-forgalmi  
értéke, kerekítve a mai napon:**

**27.800.000.-Ft azaz  
Huszonhétmillió – nyolcszázezer  
Forint**

Göd, 2016. november 2.

Értékelte:

  
Nagykóni K. F. F.  
2 (bejegyzési szám: 719/2001) 02.  
A. (PMK-szám: 1602/2008) 13  
Közgazdász, Felsőszintű értékesítő  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda

*Solutio*  
INGATLANIRODA

Értékérték megállapítás

| m <sup>2</sup> x |   | Ft / m <sup>2</sup> = |  | Ft                   |
|------------------|---|-----------------------|--|----------------------|
| 4 277            | x | 6 500                 |  | 27 800 500 Ft        |
|                  |   |                       |  | <b>27 800 000 Ft</b> |

Összesen:

A 2016. évi aktuális saját irodai tapasztalatok és társirodai összehasonlító adatok, internetes ingatlanportálok hirdetései és illetékhivatali árak összegzéseként kimutatható, hogy az értékelés területén a hasonló jellegű, adottságú, méretű ingatlanok eladásai nagy átlagban 30 MFt körül mozogtak.

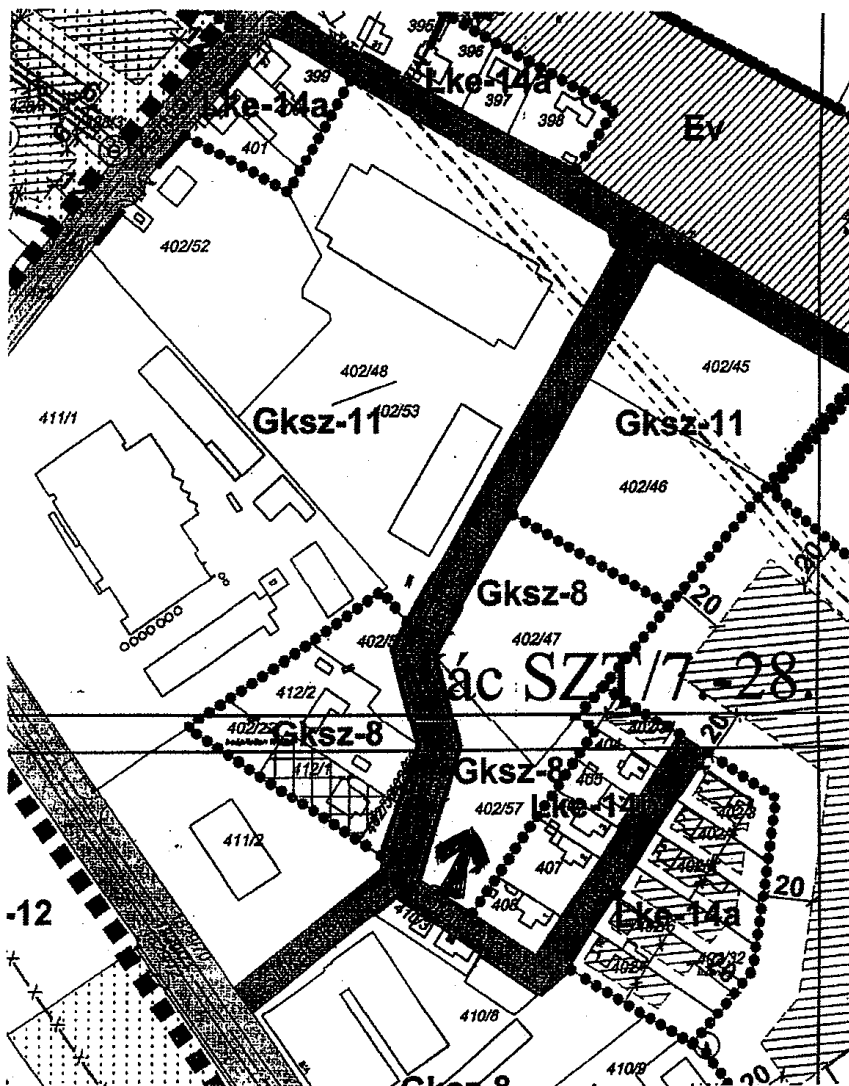
|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Piaci adatokon alapuló érték:   | 27.800.000 Ft        |
| Súlyozás:                       | 100%                 |
| <b>Végleges forgalmi érték:</b> | <b>27.800.000 Ft</b> |

Mindezek alapján a 2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti, 402/57 hrsz.-ű ingatlan aktuális piaci-forgalmi értékét (nettó), kerekítve

**27.800.000,- Ft-ban, azaz  
Huszonhétmillió – nyolcszáz ezer  
Forintban**

határozzuk meg.

HÉSZ



Gksz-8

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48854/2016

2016.09.26

VÁC

Szektor : 53

Belterület 402/57 helyrajzi szám

2600 VÁC Csukatelep utca 5. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | aloktatói adatok |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.fill.    | terület          |
|                                | min.o   |            | kat.jöv          |
|                                |         |            | ha m2 k.fill     |

Kivett beépítetlen terület

0 4277 0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44669/2009.10.15

eredeti határozat: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás 37582/1991.11.19

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44669/2009.10.15

Önálló szöveges bejegyzés 402/20, 402/30, 402/44, 402/47, 402/53 hrez között telekalakítás - kialakítva: 402/44, 402/47, 402/53, 402/56, 402/57, 402/58, 402/59 hraz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51688/2010.10.22

Önálló szöveges bejegyzés 402/47 és 402/57 hrez között terület változással telekalakítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2016.09.26.

