



## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2016 év december hónap 5. napi ülésére

**Szám:** 1/12-27/2016  
**Tárgy:** Ingatlanügyek  
**Melléklet:** 52 oldal

**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft.  
**Készítette:** Benyó Balázs ügyvezető igazgató  
dr. Szilágyi-Regő Renáta VV Kft. Vagyonhasznosítás

**Terjedelem:** 60 oldal

**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés - Mötv. 46.§ (1) bekezdés  
Egyszerű szótöbbség – Mötv. 47.§ (2) bekezdés

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály dr. Zsida Szilvia

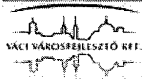
**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az  
alábbi:

**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adóosztály  
vezetője

Fördös Attila Polgármester




*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**Tárgy: Ingatlanügyek**

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségrész bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Perfekt Optika Kft.
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kivett töltés és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Egy-Ser Bt.
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség hasznosítása
- 4.) A Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány kérelme
- 5.) A CarT Stúdió Bt. kérelme
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20039 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác, 2016. november 30.

  
dr. Szilágyi-Régó Renáta  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tisztelt Elnök Úr!**

**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

**1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségrészből bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Perfekt Optika Kft.**

A Perfekt Optika Kft. bérlője a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, 24,41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségrészeknek.

A Perfekt Optika Kft. ügyvezetője kéri T. Bizottságtól, hogy lejárt bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

A bérleti jogviszony 2011. november 1. napjától 2016. november 30. napjáig tartott.

Bérleti díj: 136.240,-Ft/hó + Áfa (66.976,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa, 24,41 m<sup>2</sup>). Bérlőnek 1 havi bérleti díj tartozása áll fenn.

A 2011. december 21. napján megkötött bérleti szerződésben a biztosíték összege a nettó havi bérleti díj háromszorosa volt.

**Határozati javaslat**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Perfekt Optika Kft. beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségrésze vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérelmezi **a.) támogatja / vagy b.) nem támogatja.**

**a.)** A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1. napjától ..... Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (24,41 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, első alkalommal 2017. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ..... szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2016. december 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2016. november 30.

**dr. Szilágyi-Regő Renáta sk**  
Vagyongazdálkodási részleg

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

**Bérelti szerződés meghosszabbítás**

VF / 2143-1 / 2016

**Feladó** : Perfekt Optika Kft. <info@perfektoptika.hu>

Cs, 2016. nov.. 24., 9:16

**Tárgy** : Bérelti szerződés meghosszabbítás**Címzett** : postane judit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Hölgem!

Cégünk a Perfekt Optika Kft.( székhely: 1131 Budapest, Dolmány utca 16.) váci ( 2600 Vác, Széchenyi utca 25.) üzletének bérelti szerződését - mely hamarosan lejár - szeretnénk meghosszabbítani további 3 évre.

Szíves válaszát várva

Tisztelettel:

Tóth István

Ügyvezető Igazgató

1)

Helyi Rendeletünk 28.§ (11) n) pontja szerint, a bérleti szerződés megkötésére jogosultnak csatolnia kell egy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot arról, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 21/2014.(VI.20.) számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról

#### 28. §

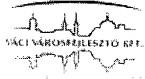
(11) n) A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

## **Helyiségbérleti szerződés**

Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva **Váci Városfejlesztő Kft.**, 2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47. képviseli: dr. Tar György, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről **PERFEKT OPTIKA KFT.** (cg sz.: 01-09-073864, adószáma: 10501117-2-41), székhelye: 1131 Budapest, Dolmány u. 16. képviseli: Tóth István ügyvezető (anyja neve: Hanyecz Mária) 2096 Üröm, Kárókatona u. 1-3. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 240/2011.(XII.05.) számú határozata alapján további 5 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, a bérlő bérlveveszi a Vác, Széchenyi u. 25. szám alatti 24,41m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (helyiség alapterülete 22,11 m<sup>2</sup> valamint a hozzátartozó közös használatú öltöző és szoc. rész, melyből a Kft-re eső rész 2,3 m<sup>2</sup>).
- 2./ A bérleti jogviszony 2011. év december hó 01 napjától 2016. év november hó 30. napjáig, határozott ideig tart.  
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, azaz (3 x 126.739,-Ft) 380.217,-Ft – 347.844 ,-Ft már megfizetett biztosíték összege = **32.373,-Ft-ot**, mint „biztosítékot” az Önkormányzat számlájára a szerződés megkötéséig megfizette.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 126.739,-Ft/hó (62.305,-Ft/m<sup>2</sup>/év) (24,41 m<sup>2</sup>)  
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.  
Első emelés: 2013. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A „biztosíték” összege, bánatpénznek minősül - azaz nem kerül visszafizetésre - amennyiben a ..... bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha a bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg, valamint a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a „biztosítékként” letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.  
A „biztosíték” összege – általánosságban – a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 6./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.), melyek a bérlemény igénybevételének arányában oszlik meg a bérlők között, külön szolgáltatói számlák megfizetésével.( VV Kft. számlázza: fűtés, világítás, víz-csatorna).  
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötni.  
További kötelezettsége a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
- 7./ A bérleményben a bérlő kereskedelmi, szolgáltatás tevékenységet folytathat, olyan tevékenységet ami a környezetre ártalmas és az ott lakók nyugalvét zavarja nem folytathat.





**Tisztelt Elnök Úr!**

**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kivett töltés és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Egy-Ser Bt.**

Az Egy-Ser Bt. bérlője az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kivett töltés és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra.

A Bt. képviselője kéri T. Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

A bérleti jogviszony 2012. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tart.

Bérleti díj: **99.552,-Ft/év + Áfa**. A bérlőnek bérleti díj tartozása nem áll fenn.

A 2012. április 17. napján megkötött szerződésben sem biztosíték, sem infláció követés nem került kikötésre.

#### **Határozati javaslat**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Egy-Ser Bt. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kivett töltés és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérelmezi **a.) támogatja / vagy b.) nem támogatja.**

**a.)** A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától ..... Ft/év + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, első alkalommal 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ..... szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2017. január 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Vác, 2016. november 30.**

**dr. Szilágyi-Regó Renáta sk**  
Vagyonhasznosítási részleg



Váci Városfejlesztő Kft. r.  
2600 Vác, Köztársaság út. 34.

2.)

Tárgy: bérleti szerződés  
meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Váci Városfejlesztési Kft.!

Ezúton kívánom kezdeményezni, hogy Vác Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztési Kft. mint bérbeadó és az EGY-SER Bt. mint bérlő között 2012. április 12.-én létrejött váci 1897/3 hrsz.-ú 2560 m<sup>2</sup> nagyságú kivett töltés (1367 m<sup>2</sup>) és kivett tó (1193 m<sup>2</sup>) megnevezésű ingatlan tárgyában létrejött bérleti szerződés meghosszabbítását.

A felek között létrejött bérleti szerződés 12. pontja alapján a felek a bérleti szerződést meghosszabbíthatják. Ennek kapcsán kívánom azon szándékomat kifejezni, hogy a szóban forgó bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant továbbra is bére venném, akár az eredeti szerződés bérleti időtartamát meghaladó mértékben, illetve amennyiben lehetséges határozatlan ideig is.

Természetesen tisztában vagyok vele, hogy jelen kérelmem némelyest idő előtti. Figyelemmel arra, hogy az eredeti szerződés csak tárgyév december 31.-én jár le. Azonban, egyrészt a Váci Városfejlesztési Kft., mint bérbeadó oldalán felmerülő esetleges bizottsági előkészítő munkára, másrészt a bérlői oldalon jelentkező a bérleti szerződéshez kötődő halivadék nevelési, illetve a halállományt érintő feladatok folyamatos ellátása szempontjából bir jelentőséggel, hogy az esetleges szerződés hosszabbításhoz kapcsolódó folyamatok mielőbb meginduljanak és lehetőleg ne legyen olyan időszak, amikor a jelenlegi bérlő nem rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény biztosítja a magam és családom megélhetését. Igaz, hogy rengeteg feladattal jár ez a tevékenység főleg a nyári hónapokban, azonban hosszú évek kemény és kitartó munkájával sikerült elérni, hogy a sokszor visszajáró horgász sporttársak egyfajta családias légkörben hódolhassanak szenvedélyüknek. Talán természetesnek tűnik, hogy a magam részéről mindig teljesítettem a bérleti szerződés alapján rám háruló kötelezettségeket, azonban álláspontom szerint Vác Városának, az önkormányzatnak és a Váci Városfejlesztési Kft.-nek is az a hosszútávú érdeke, hogy a mindenkori bérlő mind a fizetési kötelezettségét, mind a természetes környezet megóvása kapcsán teljesítse a rá háruló feladatokat. Hiszen az előbbiekből következik, következhet az hogy, a „kisváci halastó” Vác városának szerves részét képezze, melyre méltán lehetnek büszkék a helyi lakosok akár oly módon, hogy horgász szenvedélyüknek hódolnak akár oly módon, hogy megpihjenek a tó partján.

Várom megtisztelő válaszukat, bízva a rám nézve kedvező döntésükben!

Vác, 2016-10-11

Tisztelettel:



Seres Tamás  
képviselő  
EGY-SER Bt.

2.)

**Helyi Rendeletünk 28.§ (11) n) pontja szerint, a bérleti szerződés megkötésére jogosultnak csatolnia kell egy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot arról, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.**

**Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 21/2014.(VI.20.) számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

#### **28. §**

**(11) n) A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.**

2.)

### Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Vác Város Önkormányzat** Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.**, 2600 Vác, Köztársaság út képviseli: dr. Tar György ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről **EGY-SER Bt.** székhely: 2600 Vác, Árok sor 6. B. ép. (cg.: 13-06-058878, adószáma: 22357843-1-13), képviseli: Seres Tamás képviselő (anyja neve: Kurdi Eszter), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a váci 1897/3 hrsz-ú 2560 m<sup>2</sup> nagyságú kivett töltés (1367 m<sup>2</sup>) és kivett tó (1193 m<sup>2</sup>) megnevezésű ingatlan.
  - 2./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága 241/2011.(XII.05.) számú határozata alapján bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeveszi további 5 év határozott időre az 1./ pontban körülírt ingatlant, úgy ahogy az jelen állapotban van.
  - 2./ A bérleti jogviszony 2012 év január hó 01 napjától 2016. december 31 napjáig határozott ideig tart.
  - 3./ A bérleti díj összege: 99.552,-Ft/év + Áfa.
  - 4./ Bérlő a bérleti díjat évente előre, a bérbeadó számlája alapján, minden év április 30. napjáig köteles megfizetni.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
  - 6./ Bérlő a bérbevett ingatlanon saját kockázatával, és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett, halivadék nevelést és szabadidős sporthorgászatot folytathat
  - 7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés a határozott idő letelte előtt bármilyen okból megszűnik, úgy bérlő a területre fordított helyreállítási és fenntartási költségét, illetve annak időarányos részét bérbeadótól nem követelheti.  
Bérlő az általa betelepített (halivadékból nevelt) hal lehalászásáról, a szerződés megszűnéséig köteles gondoskodni.
  - 9./ Bérlő az ingatlant albérletbe nem adhatja, a bérleti jogát át nem ruházhatja.
  - 10./ Bérlő az ingatlanon folytatott tevékenysége során tartózkodni köteles minden olyan cselekménytől, amely bérbeadó, illetve a szomszédos ingatlanok jogait sérti, vagy veszélyezteti.
  - 11./ Bérbeadó jelen szerződést 30 napra jogosult felmondani, ha:
    - bérlő a szerződés 4./ pontja szerinti fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget,
    - bérlő megsértette a szerződés 9./ pontját
    - bérlő az ingatlant rendeltetésellenesen használja, és ezen tevékenységét bérbeadói felszólítás ellenére sem szünteti meg
-

2.)

12./ Szerződő felek a határozott idő eltelte után jelen szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2012. évi április hó 14. napján

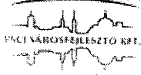
*Váci Városfejlesztő Kft., mint  
bérbeadó képviseletében:*

.....  
*Dr. Tar György*  
ügyvezető

*EGY-SER Bt., mint  
bérlő képviseletében:*

.....  
*Seres Tamás*  
képviselő

**Váci Városfejlesztő Kft.**  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
Adószám: 14867301-2-13  
Banksz.: 11742094-20179396



**Tisztelt Elnök Úr!**

**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

**3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség hasznosítása**

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget T. Bizottság határozata alapján bérbeadásra hirdettük, nyílt pályáztatással, 3 év határozott időre.

Hirdetésünk szerint a pályázatok benyújtásának határideje 2016. november 28. 18<sup>00</sup> óra volt.

A pályázat benyújtásának határidejéig egy pályázatot nyújtottak be.

Pályázó: **Jótevők Háza Alapítvány** (székhely: 2600 Vác, Fekete út 62. 1. ajtó, képviseli: Szegterné Bánszegi Andrea kuratórium elnöke).

Az Alapítvány szociálisan és pszichésen hátrányos helyzetű emberek, családok támogatását, társadalmi beilleszkedésének segítését tűzte ki céljául.

Pályázatukban foglaltak szerint a helyiségben információs és egyéb tanácsokat adnának, illetve az Alapítvánnyal kapcsolatos feladatok koordinálását végznék.

A pályázat feltételeként az Alapítvány:

- a pályázati feltételeket elfogadta
- az Alapítvány Alapító Okiratát átadta
- a biztosíték befizetéséről az igazolást bemutatta

Tájékoztatjuk T. Bizottságot, hogy a pályázat feltételeként a közadó tartozás igazolása nem került benyújtásra, mivel pályázó Alapítvány.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, a **Jótevők Háza Alapítványt** (székhely: 2600 Vác, Fekete út 62. 1. ajtó, képviseli: Szegterné Bánszegi Andrea kuratórium elnöke) hirdeti nyertesnek.

A szerződés a pályáztatás feltételeivel köthető.

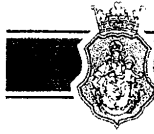
- A bérleti jogviszony a szerződés létrejöttétől számított 3 évig tartó határozott időre jön létre.
- A bérleti díj 15.722,- Ft/hó + Áfa, mely minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, első alkalommal a szerződés létrejöttét követő év január 1. napján
- A biztosíték összege a nettó bérleti díj kétszerese.

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Vác, 2016. november 30.**

**dr. Szilágyi-Regő Renáta sk**  
Vagyonhasznosítási részleg



3)

## KIVONAT

### a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. április 13-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. számú, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – NewPush Kft.**

#### **Z-47/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti önkormányzati helyiség bérlőjének a NewPush Kft-nek helyiség cseréire vonatkozó kérelmét támogatja azzal, hogy a leadandó helyiségre a 0-s igazolásokat bemutatja, és a helyiséget tiszta rendeltetésszerű állapotban adja át.

**Határidő:** 2015. április 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

2. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 11,7 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól

- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

- pályázati bérleti díjat: 16.125,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (11,7 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 01-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2016. január 01-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.


**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

  
.....  
**Párizs Istvánné**

3.)

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdet  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 11,7 m<sup>2</sup>
- Műszaki állapot:** - bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Tevékenységi kör:** - áram (saját óra), gáz - közös szoc. helyiség (továbbszámlázással)  
- kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 16.125,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (11,7 m<sup>2</sup>) azaz **15.722,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **15.722,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 28. (hétfő) 18<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Városfejlesztő Kft  
Vagyonhasznosítási részleg  
Benyó Balázs ügyvezető igazgató részére

3.)

Tárgy: Helyiséghasználati kérelem

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Jótévők Háza Alapítvány számára bérbe szeretnék venni a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget 3 év határozott időre, amit Önök nyílt pályázat útján hirdettek meg.

A helyiséget irodai céllal szeretnénk használni, ahol az alapítvány feladatait koordinálnánk, szerveznénk, illetve információs és egyéb tanácsadásokat tartanánk. Alapítványunk a szociálisan és pszichésen hátrányos helyzetű emberek és családok támogatását, egészségügyi prevenciójának elősegítését és társadalmi integrációját tűzte ki célul.

Pályázó neve: Jótévők Háza Alapítvány

Székhelye: 2600 Vác, Fekete út 62. 1. ajtó

Levelezési cím: 2600 Vác, Diadal tér 16.

**Képviselő:** Szegerné Bánszegi Andrea, a kuratórium elnöke

Elérhetőségek: telefon: 20/541-9537, e-mail: [jotevokhaza@gmail.com](mailto:jotevokhaza@gmail.com)

Pályázóként nyilatkozom arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadom és a hatósági engedélyek beszerzését vállalom.

Vác, 2016. november 23.

Köszönettel és tisztelettel:



*Szegerné Bánszegi Andrea*  
Szegerné Bánszegi Andrea  
kuratórium elnöke



ÖSSZEG 1157 Ft 12  
Posta  
Küldemény címe  
Közértesítő  
Közértesítő

3.)

Változó  
11742094-20181758  
2016-11-03  
13:45  
15 725  
Közértesítő

Küldemény feladó neve, címe  
Jó Hercegek Háza Alapítvány  
Fekete u 52/A  
Vác

260.0

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:  
11742094-20181758  
VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.  
VAGYONHASZNOSÍTÁSI  
ALSZÁMLA

00040206 660 55

3.)

**Jótevők Háza Alapítvány**  
**Módosításokkal egybe szerkesztett Alapító Okirata**

**Preambulum**

A mai Magyarországon végbemenő demográfiai-társadalmi változások, a szociális problémák széles köre – a társadalom elöregedése, a regionális és települési különbségek, a szegénység, a tartós munkanélküliség, a roma népesség halmozottan hátrányos helyzete, a hajléktalanság, a díjhátralékosság, az iskolai hátrányok, az alkohol/drogproblémák, a fogyatékkal és tartós betegséggel élés okozta hátrányok, a bűnelkövetők és áldozataik helyzete stb. – fokozottan igényli a szociális ellátó rendszer fejlesztését, illetve támogatását. Mindezt felismerve az Alapító a szociálisan és pszichésen hátrányos helyzetű emberek és családok sokoldalú támogatását, segítségét, társadalmi integrációját szolgálva az alábbi tartós közérdekű célra, meghatározatlan időre Alapítványt hoz létre.

\* \* \* \* \*

1. **Alapító: Timár Renáta** (anyja neve: Bényei Zsuzsanna, Vácon, 1983. év november hó 7. napján született, magyar állampolgár) 2600 Vác, 2600 Vác, Zrínyi u. 2. II/1. szám alatti lakos.
2. Az Alapítvány neve: Jótevők Háza Alapítvány  
Az Alapítvány rövidített neve: Jótevők Háza Alapítvány
3. Az Alapítvány székhelye: 2600 Vác, Fekete u. 62. 1. ajtó
4. Az Alapítvány képviselője: **Szegerné Bánszegi Andrea** (anyja neve: Farkas Mária, Salgótarjánban. 1972. év május hó 11. napján született, magyar állampolgár) 2640 Szendehely, Váci út 12. szám alatti lakos *kuratóriumi elnök*
5. Az Alapítvány jogállása:
  - a) az Alapítvány jogi személyiséggel rendelkező közhasznú szervezet, amely közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, *szervezete* pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt, országgyűlési, megyei-, fővárosi önkormányzati képviselő jelöltet nem állít, és nem támogat.
  - b) *közfeladatok, amelyek elősegítése érdekében az Alapítvány a tevékenységét végzi:*
    - *egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység: (1997. évi CLIV. Tv. az egészségügyről 35 §. (1)-(2))*
    - *szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása: (2011. évi CCXI. Tv. a családok védelméről 1.§ - 6 §; 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 8.*
    - *tudományos tevékenység, kutatás: (2004. éviCXXXIV. tv. a kutatás fejlesztésrőlés a technológiai innovációról 5.§ (3))*
    - *nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés: (2011. évi CXC tv. a nemzeti köznevelésről 4. § ( 1) a)-u))*
    - *kulturális tevékenység: (1991. évi XX. Tv. a helyi önkormányzatok és szerveik a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből 121. § a)-b))*
    - *gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet: (1997. évi XXXI. Tv. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 17. § (1); 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 8.*

- 3)
- **hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése:** (2011. évi CLXXXIX. Tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 10. )
  - **emberi és állampolgári jogok védelme:** (2011. évi CXI. Tv. az alapvető jogok biztosításáról 2. § a), b), c), d)
  - **munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése:** 2001. évi CI tv. a felnőttképzésről 3.§ (2) a) b)  
(a 2011. évi CLXXV. Tv az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény 34.§ (1) bek. a). pontja alapján)
  - c) vállalkozási tevékenységet csak közhasznú, vagy a létesítő okirat meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végezhet;
  - d) a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja;
  - e) az Alapítvány közhasznú szolgáltatásaiból a tagjain kívül bármely más személy is részesülhet;
  - f) szervezete és tevékenysége egyebekben is megfelel az előző b) pontban hivatkozott törvény előírásainak.

**6. Az Alapítvány célja:**

A szociálisan és pszichésen hátrányos helyzetű emberek és családok támogatása.

**7. Az Alapítvány közhasznú tevékenysége:** minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban az 5. pontban megjelölt közfeladatok teljesítését közvetlenül, vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez. Ezen célja megvalósítása érdekében az Alapítvány különösen a következő feladatokat tűzi ki és oldja meg:

- a) a Szociális Szolgáltatások Házának és klienskörének anyagi és tárgyi támogatása,
- b) szabadidős és sport tevékenység helyszínének, tárgyi és személyi feltételeinek megteremtése, fenntartása,
- c) szakmai találkozók és továbbképzések szervezése,
- d) táborozások szervezése,
- e) kiadvány kibocsátása, információs tevékenység, módszertan kidolgozása és terjesztése,
- f) kapcsolatok kialakítása és fenntartása hazai és külföldi szociális és gyermekvédelmi tevékenységet folytató szervezetekkel,
- g) mentálhigiénés tevékenység (pl. családi konzultáció, életvezetési tanácsadás, csoportfoglalkozások, tréningek tartása, fejlesztő foglalkozások) nyújtása és támogatása,
- h) kapcsolati ügyelet működtetése,
- i) gyermek-és ifjúságvédelmi, valamint a hátrányos helyzetűek védelmét szolgáló intézkedések, szolgáltatások, kiterjedve a bűnmegelőzésre és az ifjúságvédelem támogatására is,
- j) támogatók és adományok gyűjtése,
- k) pályázatok írása és kiírása az alapítvány céljaival összhangban tevékenykedők részére,
- l) vállalkozást folytathat, intézményt hozhat létre és működtethet.

**8. Az Alapítvány feladatait nyereségre nem törekvő (non-profit) tevékenységgel oldja meg a személyi és tárgyi feltételeinek megfelelően bővítve tevékenységét.**

**9. Az Alapítvány céljára rendelt vagyon:**

- a) Az Alapító 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint készpénzt bocsát az Alapítvány rendelkezésére.
- b) Alapítvány nyitott. Vagyonát gyarapítják a hazai és külföldi magánszemélyek, vállalkozók és vállalkozások, gazdálkodó szervezetek, intézmények, hazai vagy külföldi pénznemben nyújtott, illetve természetbeni adományai, a személyi jövedelemadó 1%-ra vonatkozó felajánlások.
- c) Az Alapítvány vagyonának további forrásai: a pályázatokon elnyert összegek, tőkéjének kamatai, vállalkozásának nyeresége és a működése során jelentkező egyéb bevételek.

3)

d) Az Alapítvány vagyonához tartoznak a számláján lévő pénzeszegek mellett mindazok az ingatlanok, eszközök és berendezési tárgyak, amelyeket vagyonából vásárolt, illetve adományként kapott, és amelyek az alapítványi célt, valamint az Alapítvány működését szolgálják.

10. Az Alapítvány vagyonának gyarapítása (adományozás) alapítói jogokat vagy tagságot nem keletkeztet. Az adományozó kívánságára az adományt az Alapítvány célján és feladatai körén belül az adományozó által megjelölt konkrét célra kell fordítani. A különösen jelentős adományt nyújtó személyeket és közösségeket az Alapítvány kezelő szerve általa meghatározandó elismerésben részesítheti.

**11. Az Alapítvány céljára rendelt vagyon felhasználása:**

- a) Az Alapítvány törzstőkéje 100.000,- Ft, azaz Százezer forint, amelynek csupán kamatai használhatók fel.
- b) A törzstőkét meghaladó alapítványi vagyonból mind a tőke, mind annak hozadéka, a természetbeni adományok, a vásárolt eszközök, anyagok, ingatlanok felhasználhatók az Alapítvány céljára.
- c) Az Alapítvány vagyonából működésének, illetve kezelőszerve működésének személyi és tárgyi feltételei megteremtésére és fenntartására is fordíthatók összegek.
- d) Az Alapítvány vagyonának konkrét felhasználásáról az Alapítvány kezelő szerve dönt, a jó gazda gondosságával törekedve az Alapítvány céljára rendelt vagyon gyarapítására, megőrzésére és az ésszerű gazdálkodásra. Az Alapítvány céljára rendelt vagyon a jelen okiratban megfogalmazott céltól eltérő, a célhoz nem illeszkedő feladatokra nem használható fel.
- e) Az Alapítvány a pénz vagyonát külön e célra nyitott számlán kezeli és a pénzügyi, számviteli szabályok megtartásával könyveli, tartja nyilván.
- f) Az Alapítvány céljára rendelt vagyon felhasználásának további részletes szabályait szükség szerint a kezelő szerv határozza meg. A gazdálkodást éves költségvetésben határozza meg és arról éves beszámolót, közhasznúsági jelentést készít. Az éves beszámoló elfogadása az általános határozathozatali szabályok szerint történik (14.b) pont). Gazdálkodásában, nyilvántartásainak vezetésében és beszámolási kötelezettsége teljesítése során megtartja a 2011. évi CLXXV. Tv. 42.§, 43. §, 44.§, 45.§ 46.§-ában foglalt előírásokat, valamint a reá vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit.

**12. Az Alapítvány kezelő szerve, összeférhetlenség**

- a) Az Alapítvány *kezelő szerve, valamint ügyvezető szerve* az 5 fős Kuratórium, amelynek elnökét, és négy tagját az Alapító jelöli ki és kéri fel meghatározatlan időtartamra. A kuratóriumi tagság megszűnik az érintett halálával, cselekvőképességének elvesztésével, büntetett előéletűvé válásával, lemondással, a megbízás visszavonásával. A kuratóriumi tagságra vonatkozó megbízást az Alapító akkor vonhatja vissza, ha az érintett személy tevékenysége, magatartása közvetlen veszélyezteti az Alapítvány céljának megvalósulását, feladatainak ellátását. A megüresedett kuratóriumi helyre az Alapító halálát követően Horváth Balázs (2600 Vác, Csányi krt.17. 1/4.) új személyt jelöl ki.
- b) *Összeférhetlenségi szabályok:*
  - ba) A kuratóriumi határozat hozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. szerint) élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:
    - kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
    - bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az Alapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeni szolgáltatás.
  - bb) Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Tv 38. §-ban írtak hatálya alá tartozó személy nem lehet a Kuratórium elnöke vagy tagja.
  - bc) Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

3.)

- a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke, vagy tagja
- a jelen Alapítvánnyal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- jelen közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- a bc) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója,
- bd) Az Alapítvány megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig – ,
- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölti.

- c) A kuratóriumi elnöki tisztt betöltését, illetve e testületben vállalt tagságot kizárja:
- ca) a cselekvőképesség hiánya vagy korlátozottsága,
  - cb) a büntetett előélet,
  - cc) az alapító szervezetek tisztségviselőivel fennálló hozzátartozói viszony;
  - cd) az Alapítvánnyal fennálló üzleti kapcsolat.

#### 13. A Kuratórium tagjai:

##### a) Elnöke:

**Szegerné Bánszegi Andrea** (anyja neve: Farkas Mária, Salgótarjánban, 1972. év május hó 11. napján született, magyar állampolgár) 2640 Szendehely, Váci út 12. szám alatti lakos.

##### b) Tagjai:

**Hegedűsné Prion Kinga** (anyja neve: Juhász Mária, Szikszón, 1979. év április hó 7. napján született, magyar állampolgár) 2600 Vác, Fekete u. 62. szám 1. ajtó alatti lakos;

**Lőrinc Attila** (anyja neve: Terényi Magdolna, Balassagyarmaton, 1972. év január hó 13. napján született, magyar állampolgár) 1067 Budapest, Csengery u. 86. III. em. 28. szám alatti lakos;

**Szegváriné Oroszi Krisztina** (anyja neve: Fézler Erzsébet, Vácon, 1970. év február hó 18. napján született, magyar állampolgár) 2600 Vác, Vág u. 11. Fsz 1. szám alatti lakos

**Uhrinné Tóth Judit Marianna** (anyja neve: Pásztor Róza, Gyulán, 1965. év április hó 26. napján született, magyar állampolgár) 2600 Vác, Árpád út 80/A. szám alatti lakos.

#### 14. A kuratórium működése:

- a) A Kuratórium hatáskörébe tartozik az Alapítvány működésével összefüggő minden kérdés, az alapítói jogok tiszteletben tartásával. A Kuratórium megalkotja szükség szerint saját működésének részletes szabályait. Hatáskörébe tartozik döntés az Alapítvány vagyonának felhasználásáról. A Kuratórium dönt a célja megvalósítását szolgáló egyes feladatok megoldására más szervezetekkel megállapodás kötéséről és annak felbontásáról, feltételeinek megváltoztatásáról. Ha-

3.)

- táskörébe tartozik a szolgáltatások beindításának eldöntése, *intézmény alapítása vagy vállalkozási tevékenység elkezdése, folytatása, az adminisztrációt, gazdasági ügyvitelt végző személyek munkába állítása, díjazása, az Alapítvány céljáért tevékenykedő személyek javadalmazásának (tiszteletdíj, munkabér, megbízási díj, jutalom, költségtérítés) meghatározása*. A Kuratórium hatáskörébe tartozik a döntés az éves munkatervről, költségvetésről és gazdasági beszámolóról, az éves közhasznúsági jelentés jóváhagyásáról. Felhatalmazást ad a Kuratórium elnökének, tagjának utalványozási jog gyakorlására, meghatározza e felhatalmazás keretei között az Elnök által önállóan utalványozható összeg legnagyobb mértékét.
- b) A Kuratórium szükség szerint, de évente legalább 2 alkalommal tart ülést, amelyet az elnök hív össze, a meghívónak az ülés napját 8 nappal megelőzően a napirend közlésével postai vagy elektronikus úton. Az ülést ő vezeti. A Kuratórium ülései nyilvánosak, egyes kérdések megtárgyalására a Kuratórium zárt ülést rendelhet el, amennyiben személyiségi jogok védelme ezt szükségessé teszi. A Kuratórium határozatképes, ha legalább három tagja megjelent. A Kuratórium döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Az ülésekről jegyzőkönyv készül, amelyet az elnök és további egy kuratóriumi tag ír alá.
- c) A kuratóriumi ülésekről minden esetben jegyzőkönyv és nyilvántartás készül, amelyből megállapítható a Kuratórium döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, valamint a döntések mellett és ellen szavazók személye név szerinti megjelöléssel. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen hozott határozatokat sorszámmal ellátva. A döntéseket az ülésekről készült jegyzőkönyvekből kiemelten az ún. Döntések Tárában is nyilván kell tartani ülésenkénti sorrendben úgy, hogy abból a döntések tartalma és személyi hatálya kiderüljön. A döntésekre történő hivatkozás során az adott ülésen hozott döntés sorszámat az ülés dátumával törve kell megjelölni. A Kuratórium döntéseit a döntés időpontját követő két héten belül írásban – igazolható módon – közli az érintettekkel. A Kuratórium valamennyi döntését elektronikus úton az Alapítvány honlapján, a Kuratórium erre irányuló döntése alapján a helyi sajtóban is nyilvánosságra kell hozni. Ugyanez vonatkozik az Alapítvány működési rendjének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámoló nyilvánosságra hozatalára is. A nyilvánosságra hozatal az Alapítvány honlapján való megjelenítéssel is történhet.
- d) Az Alapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba az Alapítvány székhelyén – az Alapítvány képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban – bárki betekinthez arról saját költségén fénymásolatot készíthet.
- e) **A Kuratórium elnöke:**
- szervezi és vezeti az Alapítvány és a Kuratórium tevékenységét;
  - képviseli az Alapítványt hatóságok, bíróság előtt, harmadik személyekkel szemben;
  - az Alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot gyakorol Szegváriné Oroszi Krisztina kuratóriumi taggal együtt;
  - gyakorolja a munkáltatói jogokat az Alapítvány alkalmazottai tekintetében;
  - a Kuratórium elnökét tartós akadályoztatása esetén a kuratórium által kijelölt kuratóriumi tag helyettesíti.
- f) A Kuratórium elnöke **tiszteletdíjban és költségtérítésben, a kuratórium tagjai költségtérítésben** részesülhetnek. A Kuratórium a feladatok mennyiségéhez igazodva, vagyoni helyzetéhez mérten irodát állíthat fel, és munkaviszonyban alkalmazottakat állíthat munkába, akik tekintetében a munkáltatói jogokat az elnök gyakorolja. Az irodát az elnök irányítja. Az Alapítvány könyvelését csak megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy végezheti akár alkalmazottként, akár megbízottként. E feladat ellátására vállalkozó vagy társaság is megbízható.
- g) Az egyes feladatok tartós ellátására megbízott társadalmi munkások tiszteletdíjban vagy jutalomban részesíthetők. Igényt tarthatnak az Alapítvány vagyonából a feladatkörükbe tartozó tevékenységük során felmerült és igazolt költségeik megtérítésére.
15. Az Alapító az Alapítványt – nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül – módosíthatja. Módosításra a Kuratórium is tehet javaslatot. Az Alapító alapítói jogainak gyakorlására – halála esetén – Horváth Balázs (2600 Vác, Csányi krt.17. I/4.) személyt jelöli meg.

3.)

16. A Kuratórium vagy annak tisztségviselője (tagja), megbízottja, alkalmazottja által a feladatkörének ellátása során harmadik személynek okozott kárért az Alapítvány felelős. A tisztségviselő (tag), megbízott az általa e minőségében az Alapítványnak okozott kárért a Polgári Törvénykönyv (alkalmazott esetén a Munka Törvénykönyve) szabályai szerint felel.
17. Az Alapítvány és annak közhasznú szervezetként minősítése a Bíróság által történő nyilvántartásba vétellel jön létre.
18. Az Alapítvány feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék a törvényességi felügyeletet pedig – a közhasznú működés tekintetében – a reá irányadó szabályok szerint az Ügyészség látja el.
19. Az Alapítvány vagyonát megszűnése esetén célja szerint kell felhasználni.
20. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a 2011. évi CLXXV. törvény - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról – rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. Az Alapító kijelenti, hogy a létesítő okirat jelen egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat – módosítások alapján hatályos tartalmának.

Vác, 2014. december 4.

  
**Timár Renáta**  
Alapító

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) de Varga Renáta  
név  
216 Nagymezői Ágyas utca  
lakcím  
06 20024  
szig.szám

2.) Renáta Cs.  
név  
1626 Nagymezői Renáta utca  
lakcím  
033 2 20 14  
szig.szám

Pest Megyei Bíróság  
13 Pk. 60.540/2008/6.

11.02.2009  
Záradék: 1005 20  
Az ítélet/végzés 20... hó ... napján  
jogerőre emelkedett

Budapest, 20... hó ... nap

### V É G Z É S

3  
bíró

A Pest megyei Bíróság a **Jótevők Háza Alapítvány** elnevezésű alapítványt közhasznú alapítványként **AM 3180.** szám alatt nyilvántartásba veszi.

1. Az alapítvány neve: **Jótevők Háza Alapítvány**
2. Az alapítvány székhelye: 2600 Vác, Vág u. 1. fszt. 2.
3. Az alapítvány képviselőjének neve: Soltészné Pásztor Brigitta (elnök)
4. Az alapítvány képviselőjének lakóhelye: 2600 Vác, Vág u. 1. fszt. 2.
5. Az alapítvány célja: Szociálisan és pszichésen hátrányos helyzetű emberek és családok támogatása.
6. Az alapítvány típusa: alapítvány
7. Az alapítvány vagyonfelhasználásának módja: az alapítvány az induló vagyonból törzstőkét különíti el, melynek csak a kamatai, a törzstőkén felüli vagyonból mind a tőke, mind a kamatok felhasználhatók.
8. Nyílt vagy zárt alapítvány: nyílt
9. A kezelőszerv tagjainak neve és lakóhelye:  
Soltészné Pásztor Brigitta (elnök) 2600 Vác, Vág u. 1. fszt. 2.  
Lőrinc Attila 2660 Balassagyarmat, Bartha Elemér u. 6.  
dr. Szabó Ida 1145 Budapest, Róna u. 148. I. 2.
10. Az alapító okirat kelte: 2009. március 17.
11. Az alapítói jogok gyakorlására kijelölt személy neve, lakóhelye:  
Horváth Balázs 2600 Vác, Csányi krt. 17. I. 4.  
A kijelölés feltétele: alapító halála
12. Az alapítvány tevékenységi köre: 8. szociális tevékenység

Az alapítvány közhasznú szervezet az 1997. évi CLVI. tv. 26. § c.) 2.,3.,4.,5.,10.,11.,12.,18. pontjában foglaltaknak megfelelő tevékenységére figyelemmel.

A megyei bíróság a jelen végzés egy példányát megküldi a törvényességi felügyeletet gyakorló illetékes főügyészségnek.



Pest Megyei Bíróság  
13 Pk. 60.540/2008/6.

: 2 -

3.)

Tájékoztatja a megyei bíróság a képviselőt arról is, hogy a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. 22. § (4) bekezdés előírja, hogy a közhasznú szervezet 60 napon belül köteles kérni a közhasznú jogállás törlesztés ill. alacsonyabb közhasznúsági fokozatba történő átsorolását, ha működése a törvény 4-5. §-ban foglalt kitételeknek nem felel meg.

A bíróság tájékoztatja az alapítót arról is, hogy a túlolalt megjelölt adatokban bekövetkezett változást köteles a bíróságnak bejelenteni.

A végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye a Fővárosi Ítéletáblához, melyet 3 példányban írásban ennél a bíróságnál kell benyújtani.

#### I n d o k o l á s

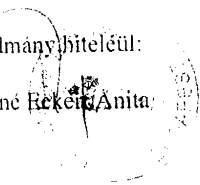
Kérelmező közhasznú alapítvány nyilvántartásba vételére kérelmet terjesztett elő. Mivel az alapító okirat és mellékletei a Ptk. 74/A. § és az 1997. évi CLVI. tv. előírásainak megfeleltek, a bíróság az 1972. évi IV. tv. 51. § alapján alkalmazandó 12/1990. IM sz. rendelet szerint a nyilvántartásba vételt elrendelte.

Budapest, 2009. május 05.

dr. Novikov Judit sk.  
megyei bírósági titkár

A kiadmány hitelével:

Törökne Róbert Anita  
leíró



**Tisztelt Elnök Úr!**  
**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

**4.) A Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány kérelme**

A Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány (2600 Vác, Deákvári főút 33.) képviselőjében Dr. Tótváradi Zsuzsanna kuratóriumi elnök azzal a kéréssel fordult T. Bizottsághoz, hogy az Alapítvány részére a Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található, B épület 2. tetőterében lévő 11. számú „Bálványfa” bérleménye melletti, 16,43 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget biztosítani szíveskedjen.

A fent megjelölt helyiséget T. Bizottság 10.000,-Ft/hó + Áfa bérleti díj megfizetése mellett, heti két alkalomra biztosította a Segítő Nonprofit Kft. részére, 3 év határozott időre.

Az Alapítvány egyeztetett a használat időpontjairól a Segítő Nonprofit Kft.-vel.

A Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány Vác város szenvedélybetegeinek ellátását végzi.

A helyiséget információs ügyeletre, tanácsadásra, prevenció foglalkozások megtartására, egyéni-pár és családterápiái foglalkozások megtartására vennék igénybe.

A helyiséget heti két alkalommal használnák. Az Alapítvány kéri T. Bizottságtól hogy a Segítő Nonprofit Kft-re vonatkozó Z-154/2016.(X.10.) számú GVVB határozatban foglalt bérleti díjjal egyezően határozza meg a Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítványra irányadó bérleti díjat.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található B épület tetőterén elhelyezkedő 11. számú irodahelyiség biztosítására vonatkozó Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány (2600 Vác, Deákvári főút 33. képviseli: Dr. Tótváradi Zsuzsanna kuratóriumi elnök) kérelmét

**a.) támogatja / vagy b.) nem támogatja.**

a.) azzal, hogy a bérleti díjat .....Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

- a bérleti szerződés ...évig terjedő határozott időre jön létre.

- a használattal járó közüzemi költségek megfizetése a Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány terhe.

**Határidő:** 2016. december 15. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2016. november 30.

**dr. Szilágyi-Regő Renáta sk**  
Vagyongazdálkodási részleg

**Vác Városfejlesztő Kft**  
**Vagyonghasznosítási részleg**  
**Benyó Balázs ügyvezető igazgató részére**

H.

Tárgy: Helyiséghasználati kérelem

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Azzal a kérelemmel fordulok Önhez, hogy Vác város szenvedélybetegeinek alacsonyküszöbű ellátáshoz szeretnénk igénybe venni egyéni és csoportos foglalkozások céljára a 2600 Vác, Deákvári Fásor 2. szám alatti épületben a 2. emeleten lévő Bálványfa melletti helyiséget.

A helyiséget kedden 16-19 között, illetve pénteken 14-17 óra között szeretnénk használni 3-3, azaz 6 órai időtartamban.

A helyiséghasználat célja: információs ügyelet és tanácsadás, prevenció foglalkozások, felvilágosítás egyéni és csoportos foglalkozások keretében: egyéni konzultáció, párterápia, családterápia. Az ellátás munkatársai: Klinger Mária közösségi koordinátor, Lőrinc Attila és Császár Zenobia közösségi gondozók.

A helyiséget a Segítőpont Nonprofit Kft. kéthetente pénteken 17-19 óra között használja, a helyiség használatát a Kft. képviselőjével, Szőginé Lakatos Máriával egyeztetjük, akivel szoros munkakapcsolatban vagyunk.

Cégnév: Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány

Cím: 2600 Vác, Deákvári főút 33.

**Képviselő:** Dr. Tótváradai Zsuzsanna, a kuratórium elnöke

Elérhetőségek: telefon: 20/348 4173, e-mail: tome@citromail.hu


Ingyenesen, vagy kedvezményes bérleti díjért szeretnénk használni a helyiséget, mert fontos és nélkülözhetetlen szociális alapszolgáltatást biztosítunk Vác város lakosai számára.

Vác, 2016. november 15.

Köszönettel és tisztelettel:

Érkezett: 2016 NOV 29.
Iktatószám: 2016.11.17-4.2016.
Meliókiel: .....db
Előadó: Posta ne. M. Lakat.
Irártári tételszám: .....
Alapszám: .....

Területi Összefogással a megelőzésért  
Alapítvány  
2600 Vác, Deákvári főút 33.  
Asz.: 18664232-1-13

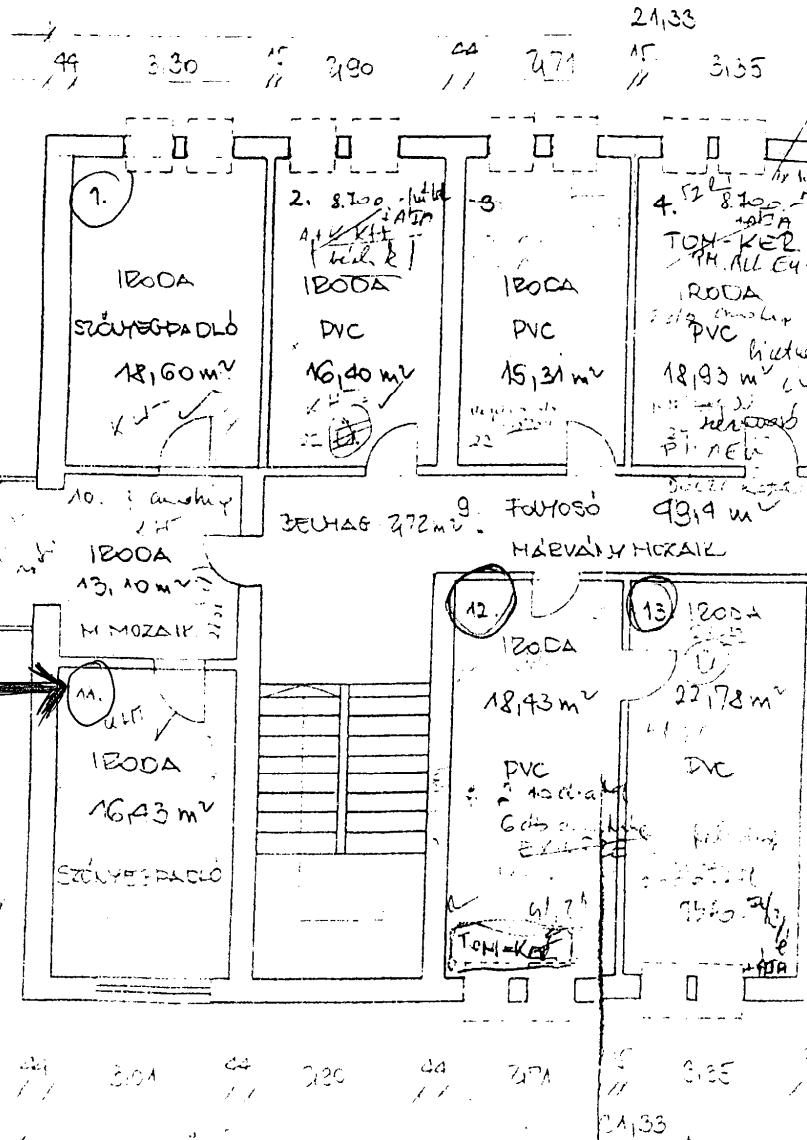
  
Dr. Tótváradai Zsuzsanna  
kuratórium elnöke

4.)

FELMÉRÉSI VÁZRA

22, A+K KFT /  
26-27 M-DATA PZ...  
K. TOM-KER /  
26, PH. ÁLLATEGYSZESZÉS VÁZRA

I. SZ. TELE  
"B" ÉPÜLET  
TETŐTÉR



2400, 3400 m<sup>2</sup> min  
20000 ...  
10000 ...  
11000 ...  
12000 ...  
13000 ...

2400, 3400 m<sup>2</sup> min  
20000 ...  
10000 ...  
11000 ...  
12000 ...  
13000 ...



UUF/1816-2/2016

H.

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2016. október 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Ingatlanügyek - A SEGÍTŐPONT Drogmegelőző, Egészségfejlesztő és Kutató Nonprofit Kft. kérelme**

**Z-154/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Deákvári fasor 2. szám alatti „B” épület tetőterében található 11. számú irodahelyiség biztosítására vonatkozó SEGÍTŐPONT Nonprofit Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Goethe utca 8.) kérelmet támogatja azzal, hogy a bérleti díjat 10.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

- a bérlet időtartama: 2016. november 1-jétől 3 év  
- a használatból járó közüzemi költségek megfizetése SEGÍTŐPONT Nonprofit Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Goethe utca 8.) terhe.

**Határidő:** 2016. nov. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

.....  
**Kovács Tímea**



**Tisztelt Elnök Úr!**  
**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

**5.) A CarT Stúdió Bt. kérelme**

A CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője (székhely: 1174 Budapest, Sóska utca 57., cg.: 01-06-410134) a 1620/28 hrsz-ú „volt Esze Tamás Laktanya” használatának ügyében fordult Polgármester Úrhoz.

A Bt. vezető tisztségviselője azzal a kéréssel fordult Polgármester Úrhoz valamint T. Bizottsághoz, hogy a Laktanya területén egy katonai, stratégiai szimulációs játék – airsoft – sporttevékenységet szervezhessenek. A Waldorf iskola, Kézilabda akadémia, Futball Akadémia által a Laktanya területén használt részt a kérelem nem érinti.

T. Bizottság a kérelmet a Z-118/2016.(IX.12.) számú határozatában foglalt feltételekkel támogatta – mellékelve.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk, mely értelmében egy új kérelmet nyújtott be 2016. október 18. napján.

Új kérelmükben a Bt. az alábbiakról tájékoztatja T. Bizottságot:

- az airsoft egy dinamikusan fejlődő hobbi sport,
- céljuk, hogy olyan területet tudjanak bérelni, melyen havonta legalább 2 rendezvényt (alkalmanként 2 nap/szombat-vasárnap) tarthassanak az egyesületük tagjainak, továbbá a sport iránt érdeklődő személyeknek,
- a bérelni kívánt terület a Laktanya térképén 10. számmal körülhatárolt ingatlanrész, mely nagysága körülbelül 12 ha 5000 m<sup>2</sup>,
- a területet kérelmezők bejárták, az ott található állapotokat megismerték, elfogadják,
- vállalják, hogy a bérelt területen a játék megtartásához szükséges részekben a növényzetet karbantartják saját költségen,
- a használati szerződés, határozatlan időre jönne létre,
- kéri a kondíciók újratárgyalásának lehetőségét 12 hónap elteltével,
- a használati díjra tett ajánlatuk 35.000,-Ft/alkalom, amely alkalmanként 2 napot jelent (szombat-vasárnap)

Részlegünk a kérelmet figyelembe véve elkészítette és az előterjesztéshez csatolta a használati szerződés tervezetét.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a CarT Stúdió Bt. (székhely: 1174 Budapest, Sóska utca 57., cg.: 01-06-410134) a Laktanya területén airsoft játék rendezvények megtartására vonatkozó kérelmét **a.) támogatja** vagy **b.) nem támogatja.**

**a.) az alábbi feltételekkel:**

- a benyújtott használati szerződést elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a bérleti díj: .....Ft/alkalom + Áfa (egy alkalom 2 nap/szombat és vasárnap)

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2016. november 30.

**dr. Szilágyi-Regő Renáta sk**  
Vagyongazdálkodási részleg

007/1617 - 4/2016

## K É R E L E M

5)

**Tárgy:**

A váci Esze Tamás laktanya területének bérlése sporttevékenység céljából.

**Kérelmező neve:**

Hétvégi Harcosok Baráti Sportegyesülete és a  
Cart Stúdió Bt.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

A Hétvégi Harcosok Baráti Sportegyesülete és a Cart Stúdió Bt. az elmúlt években több sikeres „Airsoft” sporteseményt szervezett Magyarország területén. Az „Airsoft” egy dinamikusan fejlődő hobbi-sport, melyben a résztvevők csapatokba szervezve, egyfajta szimulációs környezetben mérhetik össze ügyességüket, taktikai érzéküket és állóképességüket. Mint a legtöbb fiatal és fejlődő sportnak, az „Airsoft”-nak is az a legnagyobb problémája, hogy kevés helyszínen, az elegendő anyagi támogatás hiányában nehezen megszervezhető eseményeken lehet csak találkozni.

Cégünk és egyesületünk éppen ezért eltökélt szándéka, hogy olyan „Bázis” területet tudjon bérelni, melyen havonta akár 2 „Airsoft” rendezvényt is tudjon a Sportegyesület tagjainak és a sport iránt érdeklődő személyeknek tartani, ezzel is lehetővé téve a sport megismerését az „Airsoft” iránt érdeklődő fiatalok számára.

**A bérlés célja otthont adni airsoft sportesemények rendezésének.**

A bérelni kívánt területet a „Váci Városfejlesztő Kft.” által kapott a területet bemutató térképen bejelöltük, és kérelmünk mellé csatoltuk. A területet bejártuk, és az ott található állapotokat megismertük. Kérelmünkben szeretnénk kijelenteni, hogy:

- 1) A területen található épületek állapotait megismertük, és a jövőbeli bérlés során állagukban változást nem kívánunk hozni.
- 2) A környező növényzet jelenlegi állapota megköveteli, hogy egy esetleges bérlés során a bérelt területek nagy részén a növényzetet karbantartsuk, amely a jelenlegi állapot rendezésével kezdődik. Az épületek közvetlen környezetében megtalálható növényzet nagy részét ki kell irtani, mely munkákat a bérlési szerződés megkötése után vállaljuk.
- 3) Tisztában vagyunk azzal, hogy a laktanya területén más tevékenységek is zajlanak, ezért vállaljuk, hogy a bérlés időszakában a rendezésünkben a területre lévő játékosok a terület határait betartják, a szabályszegőket pedig minden általunk a jövőben rendezett játékról kitiltjuk.
- 4) Játékainkon minden esetben megfelelő elsősegélyt biztosító személy áll rendelkezésre, hogy az esetleges kisebb sérüléseket ellássa.

Javasoljuk, hogy a bérlési konstrukció „határozatlan időre”, 1 hónapos felmondással, valamint 12 hónap eltelté után közös akarattal a kondíciók újra tárgyalásának lehetőségével legyen megfogalmazva, így az Önkormányzat és a Városfejlesztő Kft. részére is kellő rugalmasságot biztosít,

egy esetleges a bérelt területeket is érintő értékesítés esetén. A bérleti szerződésben kérjük még ezen felül, hogy a terület tulajdonosa adjon számunkra kizárólagosságot, a területen történő „Airsoft” események rendezésére.

Az előzetesen egyeztetett, a bejárás során megismert és ezen Kérelmünkhöz csatolt térképen megjelölt területért alkalmanként (amely alkalmanként két napot jelent (szombat-vasárnap))

**35.000.- Ft**  
**azaz harmincöt ezer forintos**

bérleti árat tudunk felkínálni. Havonta maximum két hétvégén szeretnénk sporteseményt tartani, de mint minden külső helyszínre szervezett eseménynél az időjárás kiemelten fontos tényező, így a bérleti szerződésben az esemény lemondás jogát – legkésőbb az esemény megtartása előtt 2 héttel - szeretnénk fenntartani. Az olyan hétvégénken melyeken a sportesemény megtartásra kerül, szeretnénk kérni, hogy a terület fenntartója engedélyezze a szervezők számára az esetleges előkészületi munkák megtartásának érdekében az esemény előtti héten a területre való szabad bejárás biztosítását is.

Amennyiben az Önkormányzat számára a bérleti konstrukció elfogadható, úgy szeretnénk kérni mind az Önkormányzatot, mind pedig a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy a szerződés kidolgozása során vegyék figyelembe, hogy részünkről a szerződő fél a Cart Stúdió Bt., valamint azt, hogy az első sporteseményt megközelítőleg 2017. Márciusában tudjuk megrendezni, de az esemény előtt a területen munkálatokat kell végeznünk, melyre a szabad bejárást – természetesen a megfelelő egyeztetések után – szeretnénk megkapni.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Amennyiben Kérelmünkben bármilyen olyan pontot találnak, mely gátja lehet egy esetleges Bérleti konstrukció kialakításának, úgy kérjük Önöket, hogy személyes egyeztetéssel próbáljunk egy lehetséges együttműködési lehetőséget találni.

Köszönettel:

Budapest, 2016. Október 18.

Eötvös Gábor





5

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-06-410134 cégjegyzékszámú CarT Stúdió Szolgáltató Betéti Társaság (1174 Budapest, Sóska u 57.) cég 2015. június 21. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-06-410134  
Cégforma: Betéti társaság  
Bejegyzve: 1997/01/20
2. **A cég elnevezése**  
2/1. CarT Stúdió Szolgáltató Betéti Társaság  
Hatályos: 1994/11/03 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. CarT Stúdió Bt.  
Hatályos: 1994/11/03 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 1174 Budapest, Sóska u 57.  
Hatályos: 2000/01/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 1994. november 3.  
Hatályos: 1994/11/03 ...
- 8/2. 2000. január 31.  
Hatályos: 2000/03/01 ...
- 8/3. 2007. május 31.  
Bejegyzés kelte: 2007/06/26 Közzétéve: 2007/07/19  
Hatályos: 2007/06/26 ...
- 8/4. 2013. január 26.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/28 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/28 ...
- 8/5. 2015. május 15.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/19 Közzétéve: 2015/06/20  
Hatályos: 2015/06/19 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/36. 4399 '08 Egyéb speciális szaképités m.n.s.  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/37. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/38. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/39. 4334 '08 Festés, üvegezés

- Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/40. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/41. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/42. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/43. 3101 '08 Irodabútor gyártása  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/44. 3102 '08 Konyhabútorgyártás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/45. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/46. 3311 '08 Fémfeldolgozási termék javítása  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/47. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/48. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/49. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/50. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/51. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/52. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/53. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/54. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/18 ...
- 9/55. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31

5)

Hatályos: 2012/05/18 ...

9/56. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2015/06/04 Közzétéve: 2015/06/06  
Hatályos: 2015/06/04 ...

9/57. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015/06/04 Közzétéve: 2015/06/06  
Hatályos: 2015/06/04 ...

10. A működés befejezésének időpontja

10/1. Határozatlan.  
Hatályos: 1994/11/03 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	43 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	40 000	Ft
Összesen	83 000	Ft

Hatályos: 1994/11/03 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/5. Eötvös Gábor (an.: Stiller Csilla)  
Születési ideje: 1967/12/30  
1174 Budapest, Sóska utca 57.  
Adóazonosító jel: 8368872669  
A képviselő módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/05/31  
A változás időpontja: 2015/05/15  
Bejegyzés kelte: 2015/06/19 Közzétéve: 2015/06/20  
Hatályos: 2015/05/15 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/5. 28528825-4399-117-01.  
Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/03/18 ...

21. A cég adószáma

21/4. Adószám: 28528825-2-42.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 1994/11/04  
A változás időpontja: 2000/01/31  
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2000/01/31 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3. 11717009-20201849-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2014/12/03.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XVII.ker Ferihegyi út (1173 Budapest, Ferihegyi út 93. ) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2014/12/08 Közzétéve: 2014/12/10  
Hatályos: 2014/12/08 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: cartstudio12@gmail.com  
A cég e-mail címe: cartstudio12@gmail.com

A változás időpontja: 2015/05/15  
Bejegyzés kelte: 2015/06/19 Közzétéve: 2015/06/20  
Hatályos: 2015/05/15 ...

5)

## II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**
- 1/4. **Eötvös Gábor (an.: Stiller Csilla)**  
Születési ideje: 1967/12/30  
1174 Budapest, Sóska utca 57.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/05/31  
A változás időpontja: 2013/01/26  
Bejegyzés kelte: 2013/03/28 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/01/26 ...
2. **A kültág(ok) adatai**
- 2/5. **Németh Andrea (an.: Várszegi Márta)**  
Születési ideje: 1968/05/02  
1174 Budapest, Sóska utca 57.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/05/31  
A változás időpontja: 2013/01/26  
Bejegyzés kelte: 2013/03/28 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/01/26 ...

---

Készült: 2015/06/21 07:27:26.  
Microsec Céginformációs szolgáltató

Budapesti Községi Tanács (1847)  
Magyar Királyság (1867)  
Vác Városi Tanács (1907)  
Rendőrségi Hivatal (1912)



V  
2016 SZEPT 14. napján tartott 2014-2015-2016.  
évi tanácsülés 2014  
Elnök: Balkovics Péter  
Közzététel: 2016  
Közzététel: 2016  
Közzététel: 2016

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5

**KIVONAT**  
**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2016. szeptember 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Ingatlanügyek - A CarT Stúdió Bt. kérelme**

**Z-118/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási**  
**Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a CarT Stúdió Bt. (székhely: 1174 Budapest, Sóska utca 57., cg.: 01-06-410134) a Laktanya területén airsoft játék rendezvények megtartására vonatkozó kérelmét megismerte és azt támogatja. A következő GVVB ülésre kéri beterjeszteni a szerződés tervezetét, a rendezvények alkalmankénti látogatóinak számát, az igényelt terület nagyságát és időpontját. Ennek ismeretében dönt a bizottság a bérleti díj meghatározásáról.


**Határidő:** 2016. okt. GVVB ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

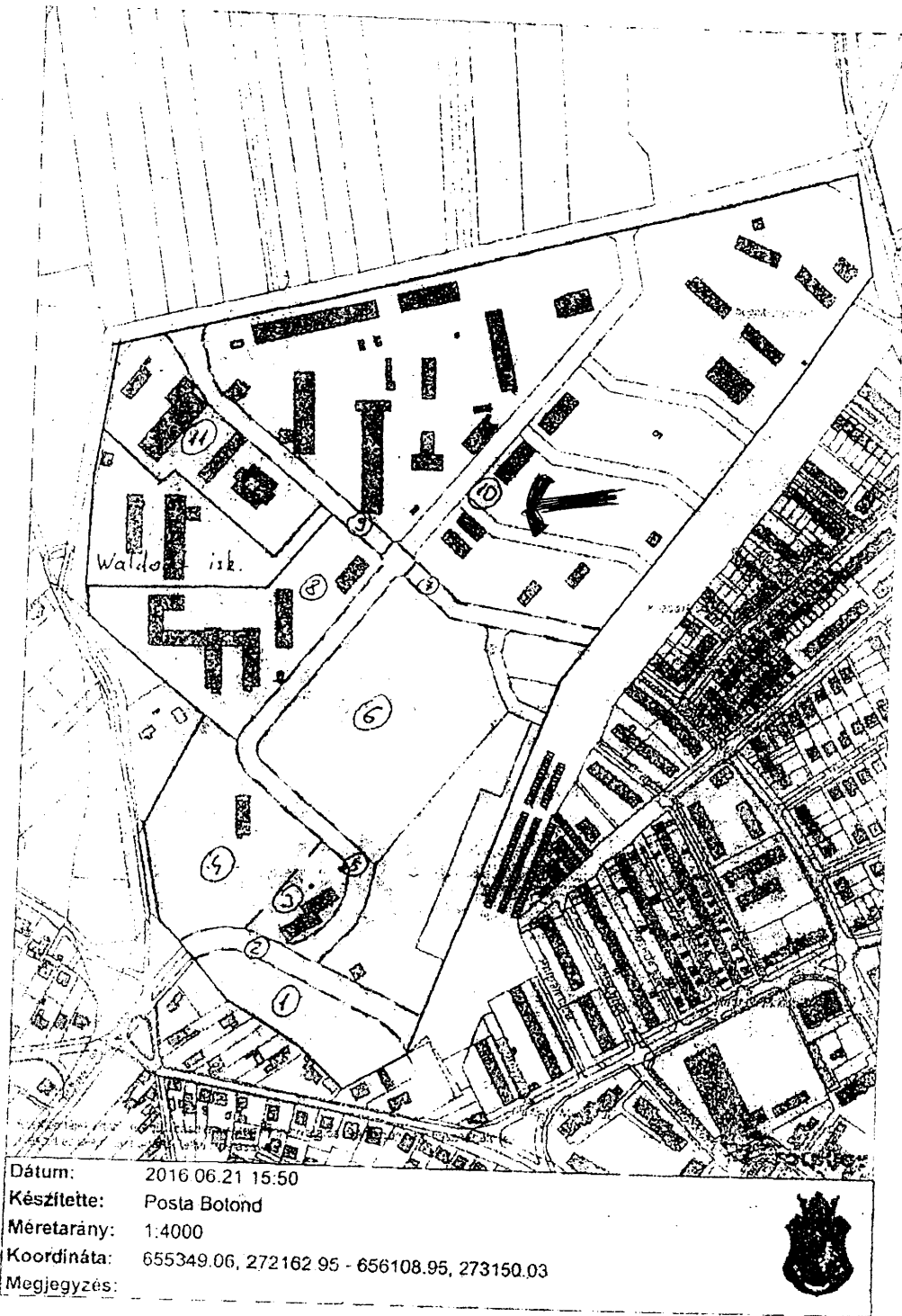
**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

  
.....  
**Kovács Tímea**





Dátum: 2016.06.21 15:50  
 Készítette: Posta Botond  
 Méretarány: 1:4000  
 Koordináta: 655349.06, 272162.95 - 656108.95, 273150.03  
 Megjegyzés:



9 - 11 tervezett telekhatár  
 tömbök, melyek tovább oszthatóak

12 l. a 5000 m<sup>2</sup>

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS tervezet

5)

Amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: *Használatba adó*,

másrészről,

a **CarT Stúdió Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített név: CarT Stúdió Bt., 1174 Budapest, Sóska utca 57., Adószám: 28528825-2-42, Cégjegyzékszám:01-06-410134, képviseletében: Eötvös Gábor ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: *Használó*,

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint *Szerződő felek* - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Vác, belterület 1620/28 hrsz.** alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/28 hrsz. alatt található ingatlanon, a jelen Használati szerződés mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrész (a továbbiakban: *Ingatlanrész*).
- 2.) Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának ..... határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1./ pontban Ingatlanrészt, a jelen használati szerződés 3. pontjában megjelöltek szerint, rendezvények szervezése céljából. Használó az Ingatlant „Airsoft” események (a továbbiakban: Rendezvény) rendezésére használhatja.
- 3.) Használó a Rendezvényt megelezően legkésőbb 30 (harminc) nappal előzetesen írásban tájékoztatja Használatba adót arról, hogy mely napokon (szombat és vasárnap) kívánja az Ingatlanrészt használni.
- 4.) Az Ingatlanrészt Használatba adó Használó részére ..... + **Áfa / alkalom, azaz ..... forint + Áfa / alkalom** használati díj (a továbbiakban: *Használati díj*) megfizetése ellenében biztosítja. A jelen pontban megjelölt Használati díj ellenében Használó az általa előzetesen jelzett két napon (szombat és vasárnap) használhatja az Ingatlanrészt, vagyis az alkalmanként felszámított Használati díj ellenében Használó az Ingatlanrészt két – általa előzetesen jelzett – napon használhatja.

Használó a használati díjat Használatba adó 11742094-20181758 számú számlájára köteles megfizetni egy összegben, legkésőbb a Használatba adó által kiállított számla esedékességének napjáig. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

5.) A Rendezvények megtartása havonta maximum két alkalomra vonatkozik. Az események lemondási joga abban az esetben áll fenn, amennyiben Használó erről legalább két héttel a megtartás előtt Használatba adót írásban értesíti. Amennyiben az értesítés határidejét Használó nem tartja be, úgy Használatba adó a Használati díjat kiszámlázza.

6.) Használatba adó az Ingatlanrészt megtekintett állapotban adja át a Használónak.

7.) Használó köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, a sporttevékenység folytatásához szükséges fenntartásról, a növényzet karbantartásáról saját költségén gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani. Használó az Ingatlanrészen semminemű átalakítást nem végezhet. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlanrészen található épületek nem képezik jelen Használati szerződés tárgyát, így Használó az épületeket a Rendezvények alkalmával nem használhatja, az épületekben történő bejutást Használatba adó kifejezetten megtiltja.

8./ Használó csak és kizárólag a 1./ pontban körülírt - a térképen 10. sorszámmal jelzett - területen végezheti sporttevékenységét, a jelen Használati szerződés 1. számú mellékletét képező térképen megjelölt egyéb ingatlanrészek használatára Használó nem jogosult. Ennek betartatása a rendezvények alkalmával Használó kötelezettsége, Használó felel azért, hogy a Rendezvények alkalmával a Rendezvényeken részt vevők kizárólag a 10. sorszámmal jelzett területet használják.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a Rendezvények alkalmával felmerülő esetleges sérülésekért felelősséget nem vállal.

10./A Felek a jelen Használati szerződést határozatlan időre kötik. Szerződő felek a Használati szerződést közös megegyezéssel 30 (harminc) napos felmondással írásban megszüntethetik (*rendes felmondás*). Felek jogosultak a szerződést a másik fél szerződésszegése esetén azonnali hatállyal megszüntetni (*rendkívüli felmondás*).

11./Használó jelen szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül a jelen Használati szerződés tárgyát képező Ingatlanrészt tisztán, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.

12./Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.



13./A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

14./A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 21/2014.(VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15./ Használó jelen Használati szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt átlátható szervezetnek minősül.

15./A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

**Váci Városfejlesztő Kft., mint  
Használatba adó képviselőtében:**

.....  
**Benyó Balázs**  
ügyvezető igazgató

Vác, 2016. év ..... hó ..... napján

**CarT Stúdió Bt., mint  
Használó képviselőtében:**

.....  
**Eötvös Gábor**  
ügyvezető

Vác, 2016. év ..... hó ..... napján

Mellékletek:

**1. számú melléklet: Térkép**



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**6.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Az önkormányzati tulajdonú, Deákvár-Bácska Satu köz 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Gazdasági és Vagyongazdálkodási Bizottság 67/2011.(IV.11.) számú határozata alapján értékesítésre hirdettük.

Helyi rendeletünk szerint értékesítésre jelölni csak három hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján lehet.

Részlegünk elkészítette az értékbecslést:

**Ingatlan vételára forgalmi értékbecslés alapján:**

5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup> bruttó 7.000.000,- Ft

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-159/2016.(X.10.) számú határozatában foglaltak szerint javasolta a Képviselő-testületnek az értékesítéssel történő hasznosítást.

Vác Város Képviselő-testülete a 229/2016.(X.20.) számú határozata alapján az önkormányzati tulajdonú, Deákvár-Bácska Satu köz 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelölte bruttó 7.000.000,-Ft induló vételáron, több jelentkezés esetén 100.000,-Ft licitlépcső meghatározásával.

Az ingatlanra vonatkozó hirdetésünkben a pályázat leadási határideje 2016. november 28. 18<sup>00</sup> óra volt.

A határidőig egy pályázatot nyújtottak be.

- Bolgár Barbara 2600 Vác, Mészely utca 7. szám alatti lakos

A pályázatában a kiírás feltételeit elfogadta, személyét igazolta, a köztartozásról szóló nullás igazolást átadta.

**Határozati javaslat**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Deákvár-Bácska Satu köz 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bruttó 7.000.000,-Ft vételáron (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles) Bolgár Barbara 2600 Vác, Mészely utca 7. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés vevő feladata és költsége.

**Határidő:** köv. Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2016. november 30.

**dr. Szilágyi-Regő Renáta sk**  
Vagyonhasznosítási részleg

## VÉTELI SZÁNDÉK

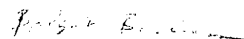
6

Alulírott, Bolgár Barbara (szül.: \ , anyja neve: lakcím: 2600  
Vác, Mészely utca 7., adóazonosító jele: )

- vételi szándékot szeretnék bejelenteni a Vác **Deákvár-Bácska városrész**, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult **Satu utcában** lévő kivett beépítésre alkalmas **5189/12** helyrajzi számú 1000 m<sup>2</sup>-es Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra.
- A pályázati kiírás feltételeit tudomásul vettem és elfogadom, miszerint az ingatlan értékesítési ára: **7.000.000 Ft,-**, több jelentkező esetén a licitlépcső: 100.000Ft.
- Versenyztetés esetén a licitálásban részt kívánok venni.
- Nyilatkozom továbbá arról, hogy Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Vác, 2016.november 25.

A kedvező elbírálásban bízva maradok tisztelettel:



**Bolgár Barbara**

Elérhetőség:

mobiltelefon:

e-mail cím:

Mellékletben:

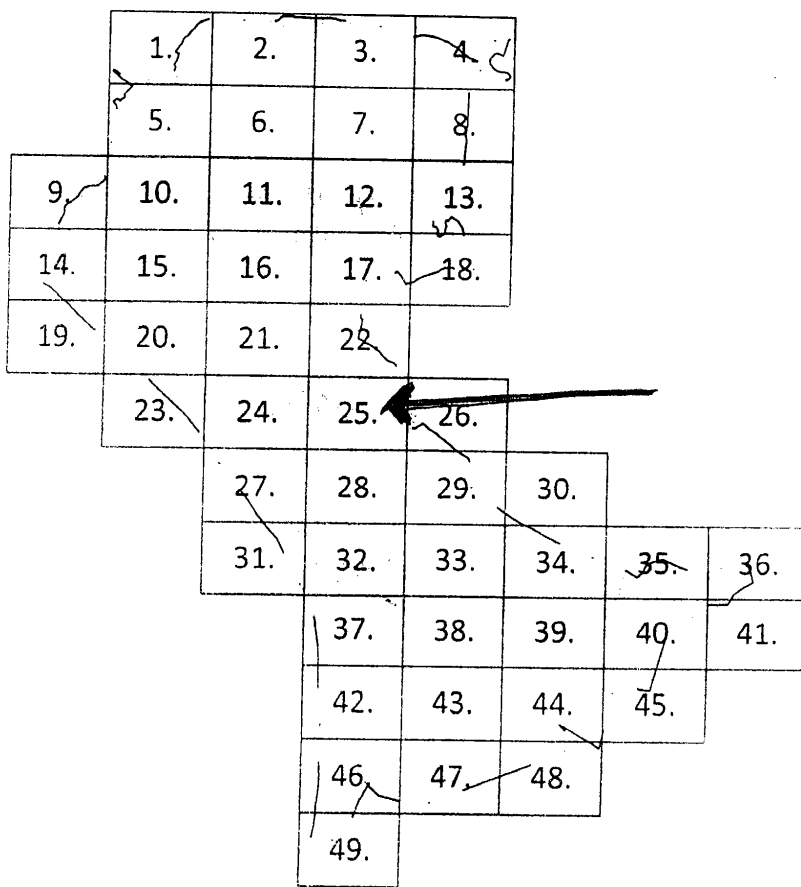
- személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata,
- igazolás az önkormányzati adóhatóság felé tartozásmentességről

6.


# Vác Szabályozási Terv

## Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)

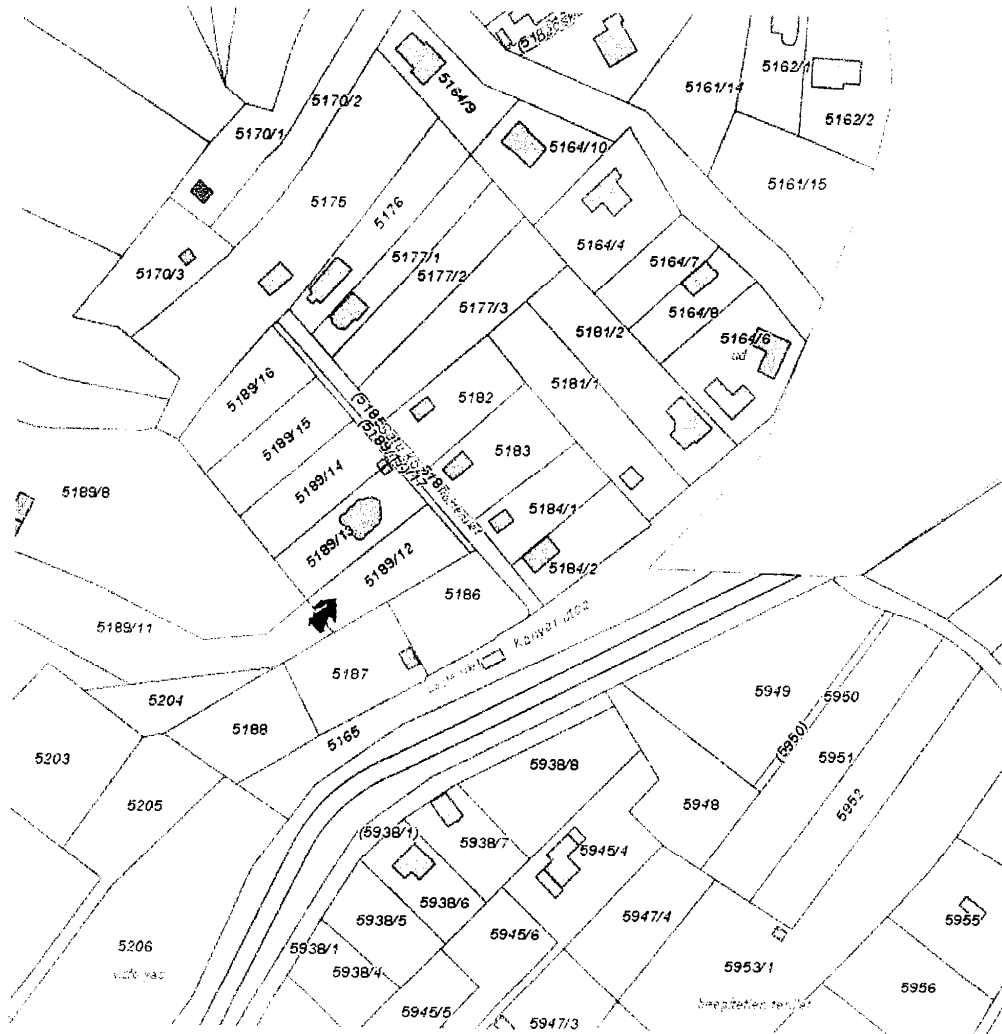


Vác Város Önkormányzat többször módosított  
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

 Tervező és Építési Kft. Szentgyörgyi István utca 11. 1125 Budapest Tel: +36 1 486-2618 Fax: 486-2729 E-mail: urbanitas@urbanitas.hu	Név: Vác Város Önkormányzat	Típus: Vác SZT/2
	Cím: Vác Szabályozási Terv - 7. módosítás	Terület: 1.4844
Tervező: Vác Szabályozási Terv		Dátum: 2011. június
Készítette: [Signature]		Ellenőrizte: [Signature]
Készült: [Date]		Biztosította: [Signature]
A tervezési alapterkép az előzetes alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!		

Vác SZ1/7 -/a.

6.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48722/2016

2016.09.26

VÁC

Szektor : 53

Belterület 5189/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill	kat.jöv
			ha m2	k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1000

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31623/2008.01.28

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 33360/1994.04.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31623/2008.01.28

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 5189, 5192, 5193/1, 5193/2, 5193/3 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2016.09.26.

6.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
értékesítésre hirdeti  
- nyílt pályáztatással -**

**Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában  
lévő kivett beépítésre alkalmas ingatlanát:**

**5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló  
illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu)  
honlapon megtekinthető

**Ingatlan értékesítési ára:**

5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup> **7.000.000.-Ft**

Több jelentkező esetén a licitlépcső: 100.000,-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázat leadási határidő: **2016. november 28. (hétfő) 18<sup>00</sup> óráig**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1  
hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóló kártya, egyéni  
vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása  
nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi  
szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság 34. szám alatti  
irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új  
pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A  
pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Bérgazdi magyar település 2016  
A Hódmezővásárhelyi Díj 2015  
Családjainak Munkabély 2015-2016  
Rozsi Wallenberg-díj 2015



Kerepeárasbányai Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Városi Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Város 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Posta jutott  
másolat!  
2016 OKT 24. PA'

Vác Város Polgármestere

Érkezett: 2016 OKT 24.
Iktatószám: ... <i>VI.1949-1/2016</i> ...
Melléklet: ..... <i>0</i> .....db
Előadó: ..... <i>Postához H. jutott</i> .....
Irattári tételszám: .....
Alapszám: .....

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2016. október 20.-án megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből

*Jagó*  
*MEH*

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú váci 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

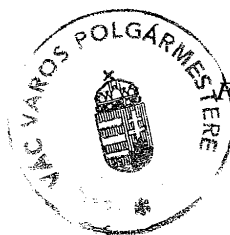
**229/2016.(X.20.) sz. Képviselő-testület határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Satu köz, 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályázattal, 7.000.000,- Ft induló vételáron, több jelentkező esetén 100.000,- Ft licitlépcső meghatározásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.  
polgármester

A kivonat hitelesül:

*PA'*  
Palócz Angelika





Bizogató n.r.g. ir település 2016  
A Holnap Városi Díj 2015  
Családharát Munkabély 2015-2016  
Ranul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbart Önkormányzat 2013  
Kultura Magyar Város 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

6.

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2016. október 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú váci 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**

**Z-159/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Satu köz, 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 7.000.000,- Ft induló vételáron javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre hirdetni, nyílt pályáztatással, több jelentkező esetén licitlépcső 100.000,- Ft.


**Határidő:** 2016. okt. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

  
Kovács Tímea



együttműködő közösség tagjai részéről eleget tesz a (3) bekezdésnek; valamint

c) nyilatkozni mind a maga nevében, mind az együttműködő közösség tagjai nevében és képviselőjében arról, hogy teljesítik az együttműködő közösség időszakában az (1), (3) és (4) bekezdést.

(9) <sup>120</sup> A (8) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítésére - ideértve az együttműködő közösség megszüntetését is - az adózás rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Art.) változásbejelentésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### Adó alóli mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel

##### 86. § (1) Mentés az adó alól:

a) a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség;

b) a hitel-, pénzkölcsön és egyéb, ilyen jogviszonyt megtestesítő szolgáltatás (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: hitel) nyújtása és közvetítése, valamint ezek hitelező általi kezelése;

c) a hitel nyújtásához kapcsolódó vagy egyéb biztosítéki célú kötelezettség vállalása és közvetítése, valamint ezek hitelező általi kezelése;

d) a folyó-, betét- és ügyfélszámlával, fizetéssel, átutalással, csekk-, egyéb pénzköveteléssel és pénzügyi eszközzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, ideértve ezek közvetítését is, kivéve magát a követelés (kinnlevőség) behajtását;

e) a magyar és külföldi törvényes fizetőeszközzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, ideértve ezek közvetítését is, de ide nem értve az aranyból, ezüstből vagy más fémből készített érmekollekciót és a bankjegyekollekciót, illetőleg ezek darabját, amelyeket szokásosan törvényes fizetőeszközként nem használnak, vagy amelyeknek egyébként numizmatikai értéke van;

f) a jogi személyben, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben tulajdonosi (tagsági) jogviszonyt, valamint a hitelezési jogviszonyt megtestesítő vagyoni értékű jog átengedése és az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, ideértve ezek közvetítését is, de ide nem értve az ilyen jogviszonyt megtestesítő, materializált értékpapír kezelését és őrzését;

g) <sup>121</sup> a befektetési alap és a kockázati tőkealap kezelése, a biztosítástechnikai

tartalékok fedezetét képező eszközök portfólió-kezelése, valamint a magánnyugdíjpénztár, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár és a foglalkoztatói nyugdíj szolgáltató intézmény részére végzett portfólió-kezelés;

h) a postai bélyeg névértéken történő értékesítése, amely belföldön postai szolgáltatás bérmentesítésére alkalmas, valamint az illetékbélyeg és más, fizetési kötelezettség teljesítésére, hatóság által kibocsátott bélyeg, jegy névértéken történő értékesítése;

i) <sup>122</sup> a szerencsejáték szervezéséről szóló törvény hatálya alá tartozó szerencsejáték-szolgáltatás nyújtása, ideértve ezek közvetítését is, valamint a szerencsejáték szervezésére vonatkozó tevékenység gyakorlása jogának az állam által koncessziós szerződéssel történő átengedése;

j) a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, kivéve annak a beépített ingatlan (ingatlanrésznek) és az ehhez tartozó földrészletnek az értékesítését, amelynek <sup>123</sup>

ja) első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg; vagy

jb) <sup>124</sup> első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése vagy használatbavétel-tudomásulvételi eljárás esetén a használatbavétel hallgatással történő tudomásulvétele és az értékesítés között még nem telt el 2 év, vagy beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján valósult meg, és a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év;

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését; <sup>125</sup>

l) az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása; <sup>126</sup>

m) <sup>127</sup> a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt termék vagy szolgáltatás központi költségvetési szerv részére nemzetközi megállapodáson alapuló értékesítése, és a magyar állam vagy a képviselőjében eljáró központi költségvetési szerv részére nemzetközi megállapodáson alapuló térítésmentes átadása.

(2) Az (1) bekezdés l) pontja nem alkalmazható:

a) <sup>128</sup> az olyan bérbeadásra, amely tartalma alapján kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás nyújtásának minősül;

b) a közlekedési eszköz elhelyezésének, parkolásának biztosítását szolgáló bérbeadásra;

c) az ingatlannal tartósan összekötött gép, egyéb berendezés bérbeadására;

d) a széf bérbeadására.

(3) <sup>129</sup> Az (1) bekezdés d) és f) pontja nem alkalmazható a portfólió-kezelésre.

## **Értékelési bizonyítvány**

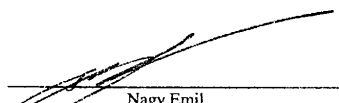
**Tárgy:** 2600 Vác, Satu köz, 5189/12 hrsz.-ú beépítetlen terület  
minősítésű ingatlan forgalmi értékbecslése

**A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.**  
**A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi**  
**értéke, kerekítve a mai napon:**

**7.000.000.-Ft azaz**  
**Hétmillió**  
**Forint**

Göd, 2016. október 7.

Értékelte:

  
Nagy Emil  
(bejegyzési szám: 719/2001)  
(PMIK szám: 1602/2008)  
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda

A 2016. évi aktuális saját irodai tapasztalatok és társirodai összehasonlító adatok, internetes adatok és illeték hivatali árak összegzéséeként kimutatható, hogy az értékelés területén a hasonló jellegű, adottságú, méretű ingatlanok aktuális nagy átlagban 7 MFt körül mozogtak.

Piaci adatokon alapuló érték:	7.000.000 Ft
Súlyozás:	100%
Végleges forgalmi érték:	7.000.000 Ft

Meghatároztuk a 2600 Vác, Satu köz, 5189/12 hrsz.-ú ingatlan aktuális piaci – forgalmi értékét, kerekítve

**7.000.000,- Ft-ban, azaz  
Hétmillió Forintban**

határozzuk meg.

A megállapított nyílt piaci forgalmi érték kiindulásként szolgálhat bármely üzleti megállapodáshoz.

Végleges értéket csak piaci versenyztetéssel lehet megállapítani.

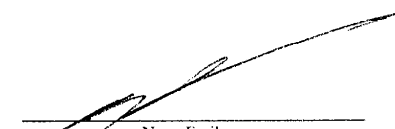
Az értékelés a helyszíni szemle, ill. a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készült, az adott időszakban rendelkezésre álló és kapott információkon alapul.

A megállapított érték stabil ingatlanpiaci viszonyok között kilencven napig érvényes. A megállapított érték diagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk.

Készítve: 2016. október 7.

Értékelte:



  
 Nagy Emil  
 (bejegyzési szám: 719/2001)  
 (PMIK szám: 1602/2008)  
 Közgazdász - Felsőszintű értékesítő  
 Minősített termőföld értékesítő  
 Solutio Ingatlaniroda



hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított egy hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.

6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal.

Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténte a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból megghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. A szerződő felek közül az eladó törvényes képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen adásvételi szerződés aláírására. A szerződő felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár.
8. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a tulajdonátvételhez szükséges illetéket, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.
9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Széchenyi u. 12. fsz. 1., lajstromszáma: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kéri, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*

A szerződő felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2016. ...

.....  
**Vác Város Önkormányzata**

eladó képviselőként

Fördös Attila polgármester

.....  
**Bolgár Barbara** vevő

**Ellenjegyezték:**

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Ezen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2016. ...-én:

**dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd





***Tisztelt Elnök Úr!***  
***Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!***

**7.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20039 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

Posta Luca 2600 Vác, Kukorica út 1. fsz. 4. szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordult Tisztelt Bizottsághoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, általa bérelt, Vác, zártkert Székhegy dűlőben lévő, 20039 hrsz-ú, 2627 m<sup>2</sup> nagyságú, kert művelési ágú ingatlant megvásárolhassa.

A terület Mk-3 besorolású, mely kiskertes kertövezet.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

***Határozati javaslat***

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Posta Luca önkormányzati tulajdonú, Vác, zártkert Székhegy dűlőben lévő, 20039 hrsz-ú, 2627 m<sup>2</sup> nagyságú, kert művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte **a.) és azt elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.**

**a.)** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitézés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2016. november 30.

**dr. Szilágyi-Regó Renáta sk**  
Vagyonhasznosítási részleg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

76

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalasi 1-3.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mégrendelés szám: 30005/61382/2016  
2016. 11. 25

VÁC Zártkörű 20039 helynyilv. szám Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv.	előzetes adat
alvási adatok	ha m <sup>2</sup>	k.Élll.	ha m <sup>2</sup> k.Éi
méretési ág/kivett megnevezés/	min.o		
Kivett zártkörű művelés alól kivett terület	0	2627	0,00

1. bejegyző határozat: 27433/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37402/1991.11.19  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁC VÁROS ÖNKÖRÖLNEVEZET  
cím: 2600 VÁC Március 15. ter 11.  
borszáma: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8456/1968  
Önálló szöveges bejegyzés övezetek és jelölésből származó jog.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 19940/2010.04.05  
Vezetéknév  
VM-135/2009 engedély szám: (2213) VAC Vezetési EP 20 kv-os fennálló vezeték javára a víz szelvény 20 m<sup>2</sup> területnyagynagra.  
jegyzői:  
név: ELNŐ HALLGATÓ ELŐZETES NYELV TUDÁS: 13904991  
cím: 1112 BUDAPEST Váci ut 72.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48300/2016.11.09  
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A (1) bekezdése értelmében zártkörű ingatlan művelésből való kivonása.

Nem hiteles tulajdoni lap

lajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.  
TULAJDONI LAP VÉGE

2016.11.25.

Fördös Attila Polgármester Úr  
Vác Város Önkormányzat  
2600 Vác, Március 15. tér 11.



Vágyom bizonyítani  
Részlet  
Kérem vigyél a B.É. el  
a kirendelt  
DCE  
M.2  
(7)

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati tulajdonú, váci 20039 hrsz.-ú földrészletet bérelem a Váci Városfejlesztő Kft.-től. Jelenlegi elképzeléseim szerint mezőgazdasági termeléssel szeretném hosszabb távon használni a területet, ehhez és a pályázati lehetőségek igénybe vételéhez viszont célszerű saját tulajdonba vásárolni az ingatlant. Kérem tegye számomra lehetővé, hogy a földet reális áron megvásárolhassam. Természetesen vállalom az értébecslés és az adás-vételhez kapcsolódó egyéb költségek megfizetését.

Várom megtisztelő értesítését,

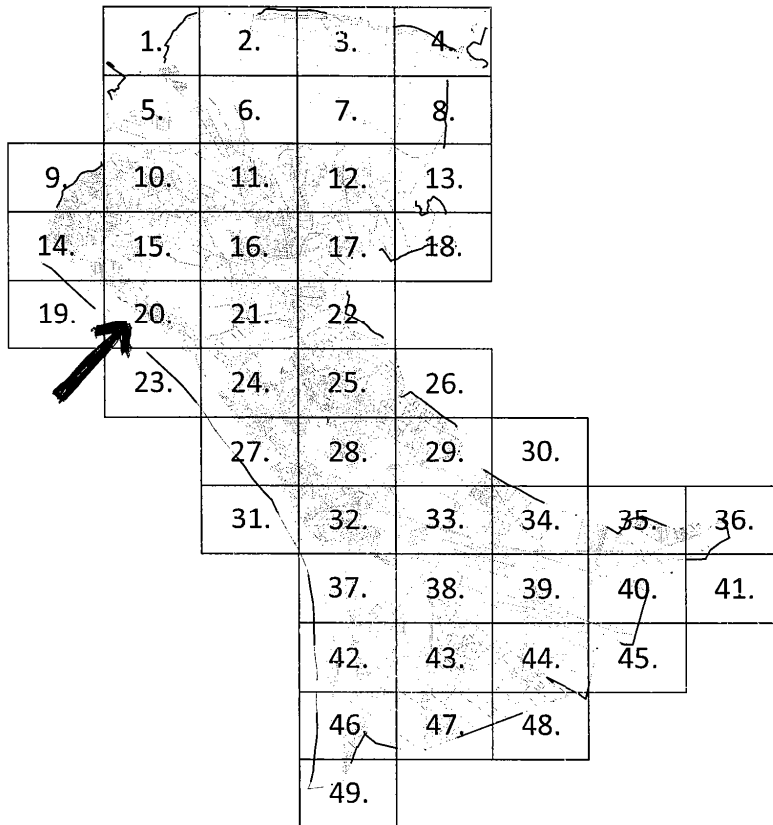
Vác, 2016. november 16.

Tisztelettel: Posta Luca


2600 Vác, Kukorica u. 1.

7.)

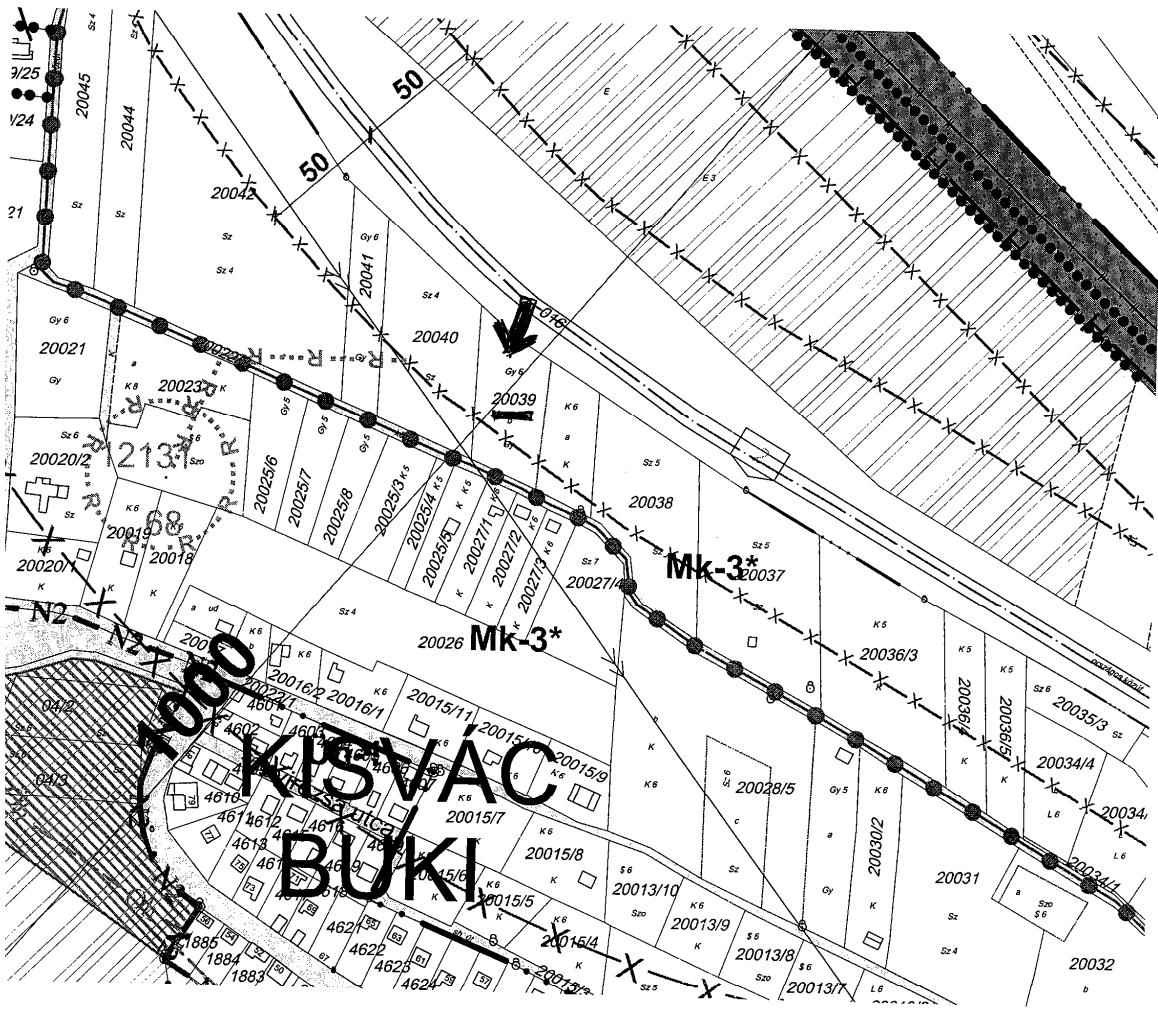
M=1:4000 (ISO-A3)



Vác Város Önkormányzat többször módosított  
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. Székhely: 1111, BUDA ÉST, SZABZSÁR 18. 1/F. EBT. TEL: FAX: 466-2018; 466-4220 E-MAIL: info@urbanitas.hu	Megnevezés: Vác Város Önkormányzat Munka megnevezés: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás Rajz megnevezése: Vác Szabályozási Terv	Rajzszám: Vác SZ/177-I. Újrah.: 1:4000 Éves: 2011. évi Rajzterület: 2,46 ha Rajzterület aránya: 1:10000
	Rajzterület: 2,46 ha Rajzterület aránya: 1:10000 Rajzterület aránya: 1:10000	Rajzterület: 2,46 ha Rajzterület aránya: 1:10000 Rajzterület aránya: 1:10000

F)



20. szelvény