


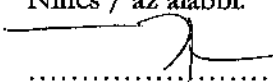
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019 év április hónap 8. napi ülésére

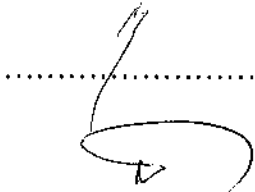
Szám: VVF/1-14/2019.  
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés  
Melléklet: 107 oldal  
Terjedelem: 119 oldal  
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.  
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

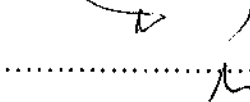
Előzmény/korábbi döntés:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

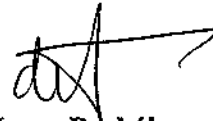
*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**Ingyanlányek Nyílt ülés**

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Generali Biztosító Zrt.
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban található üzlethelyiség hasznosítása – Apothecary Dr Merta Kft.
- 3.) A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác, 2019. április 4.



**dr. Varga Borbála**  
vagyongazdálkodási részlegvezető



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Generali Biztosító Zrt.

A Generali Biztosító Zrt. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségnek.

A bérleti jogviszony 2016. augusztus 1. napjától 2019. április 1. napjáig tart.

A bérleti díj: 155.853,-Ft/hó + Áfa, azaz **32.245,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (58 m<sup>2</sup>)**.

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti jogviszonyának 1 évvel történő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj háromszorosában lett meghatározva.

Tartozása nincs.

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Generali Biztosító Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. április 01. napjától ..... Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (58 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ..... szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

### *Melléklet:*

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. április 3.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyongazdálkodási részlegvezető



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban található üzlethelyiség hasznosítása – Apothecary Dr Merta Kft.**

Az Apothecary Dr Merta Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban, 22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségnek.

A bérleti jogviszony 2017. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig tart.

A bérleti díj: 57.896,-Ft/hó + Áfa, azaz 31.580,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (22 m<sup>2</sup>).

A Bérlő 2019. március 18. napján bonyújtott levelében jelezte, hogy a szerződésüket meg szeretnék szüntetni 2019. április 1. napjával. Reményeik nem váltak be, ezért megszüntetik a tevékenységüket.

A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj egyszerűsében lett meghatározva.

Az üzlethelyiséget Részlegünk 2019. április 2. napján rendeltetésszerű állapotban vette át. A helyiség áram és víz-csatorna közművekkel ellátott, gáz nincs.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a helyiségbérlés egyes szabályairól.

**A helyiségbérlés szabályai:**

„Rendelet 28. § (2) (4) bekezdése szerint:

- (2) *A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.*

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban, 22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget nyílt versenytárgyalással bérbeadásra hirdeti az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony .... év határozott időre szól.
  - a tevékenységi kör: .....
  - a pályázati bérleti díjat: .....-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (22 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.
- Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének ....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének ....., mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2019. április 3.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**3.) A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE**

Fodor Krisztián a Speed Rally Team Sportegyesület (2612 Kosd, Petőfi utca 26.) Elnöke (*Továbbiakban: Használó*) 2019. március 21. napján kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz, melyben arra kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a volt Esze Tamás Laktanya területén az alábbi időpontokban tartandó autóverseny megrendezéséhez hozzájárulni szíveskedjen:

- 2019. május 26.
- 2019. június 30.
- 2019. szeptember 8.
- 2019. november 2.
- 2019. december 1.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 135/2017.(X.09.), a 4/2018.(I.08.), a 41/2018.(III.12.) számú és a 130/2018.(IX.10.) számú határozataival biztosította a Speed Rally Team SE számára, hogy a volt Esze Tamás Laktanya területét használatba vegye autóverseny megrendezése céljából. Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a határozatokban Használó 50.000,-Ft + Áfa/alkalom használati díj és egyszeri 200.000,-Ft biztosíték megfizetésére lett kötelezett.

***Határozati javaslat***

a.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Speed Rally Team SE Elnökének kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2019. május 26. napján, 2019. június 30. napján, 2019. szeptember 8. napján, 2019. november 2. napján és 2019. december 1. napján megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: .....Ft/alkalom + Áfa
- biztosíték összege: .....,-Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

A rendezvénnyel kapcsolatos összes hatósági engedélyt használó köteles beszerezni és azokat bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegének a szerződés megkötéséig.

**Határidő:** áprilisi Kt

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

vagy

***Határozati javaslat***

b.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Speed Rally Team SE Elnökének kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2019. május 26. napján, 2019. június 30. napján, 2019. szeptember 8. napján, 2019. november 2. napján és 2019. december 1. napján megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan.

**Határidő:** áprilisi Kt

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg



**Melléklet:**

1. számú melléklet: A 2019. március 21. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: használati szerződés tervezet
3. számú melléklet: a GVVB 135/2017.(X.09.), 4/2018.(I.08.), 41/20185.(III.12.), 130/2018.(IX.10.) számú határozatai

Vác, 2019. április 3.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlan a Csukatelep utca mellett található.

A jelzett Ingatlan Gksz-1 övezeti besorolású, mely kereskedelmi szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, hasznosítható.

ágainak átmeneti lerakására, aprítására, valamint felhasználása előtti tárolása céljára.

A Tisztelt Bizottság a 48/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az Ingatlanra vonatkozó értébecslést rendelje meg.

A forgalmi értébecslés alapján az Ingatlan vételára 32.300.000,-Ft, azaz harminckettőmillió-háromszázezer forint. Az értébecslés összege 59.000,-Ft + Áfa.

Az Ingatlant a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatában foglaltak alapján és a Képviselő-testület 48/2012.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint a Váci Városfejlesztő Kft. részére térítésmentesen, határozatlan időre biztosította fás szárú növények nyesevékeinek és ágainak átmeneti lerakására, aprítására, valamint felhasználása előtti tárolása céljára. Amennyiben Tisztelt Bizottság javasolja az Ingatlant értékesítésre jelölni a Képviselő-testületnek, úgy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát vissza kell vonni.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értébecslés alapján történhet.*

(3)

*Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értébecslést.*

(4)

*Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értébecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5)

*Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”*

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát visszavonja.



Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályáztatással a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, forgalmi értékbecslés alapján .....-Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): .....-Ft
- licitlépcső: .....-Ft

Határidő: apr. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Melléklet:**

1. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés
2. számú melléklet: értékbecslés
3. számú melléklet: GVB 38/2012.(II.06.) számú határozata, a GVVB 47/2019.(III.11.) számú határozata és a Kt 48/2012.(II.16.) számú határozata

Vác, 2019. április 3.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyongazdálkodási részlegvezető



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, Vác, Csukatelep utca 7. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A jelzett Ingatlan Gksz-8 övezeti besorolású, mely kereskedelmi szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, hasznosítható.

A Tisztelt Bizottság a 48/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést rendelje meg.

A forgalmi értékbecslés alapján az Ingatlan vételára 22.200.000,-Ft, azaz huszonkettőmillió-kétszázézer forint. Az értékbecslés összege 59.000,-Ft + Áfa.

Az Ingatlant a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatában foglaltak alapján és a Képviselő-testület 48/2012.(II.16.) számú határozatában foglaltak alapján a Váci Városfejlesztő Kft. részére térítésmentesen, határozatlan időre biztosította fás szárú növények nyesevékeinek és ágainak átmeneti lerakására, aprítására, valamint felhasználása előtti tárolása céljára. Amennyiben Tisztelt Bizottság javasolja az Ingatlant értékesítésre jelölni a Képviselő-testületnek, úgy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát vissza kell vonni.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

*Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4)

*Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5)

*Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”*

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát visszavonja.



Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályáztatással a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, forgalmi értékbecslés alapján .....,-Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

- biztosíték (vételár max. 10%-a): .....,-Ft
- licitlépcső: .....,-Ft

**Határidő:** ápr. Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Melléklet:**

1. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés
2. számú melléklet: értékbecslés
3. számú melléklet: GVB 38/2012.(II.06.) számú határozata, GVVB 48/2019.(III.11.) számú határozata és a Kt 48/2012.(II.16.) számú határozata

**Vác, 2019. április 3.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

Balga Szilvia azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az általa haszonbérbe vett, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú (Nyulas), 1284 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagy, értékesítésre jelölhető. A HÉSZ szerint az Ingatlan Mk-3 övezeti besorolású, a településen beépítésre nem szánt területek közé tartozik. Jellemzően kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Kérelmező az értékbecslést saját költségén elkészíttette, mely szerint az Ingatlan piaci forgalmi értéke: 600.000,-Ft. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

***Határozati javaslat***

**I.** Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, 1284 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant 600.000,-Ft, azaz hatszázezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) Balga Szilvia részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

**Határidő:** április Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

*vagy*

***Határozati Javaslát***

**II.** Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja értékesítésre a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, 1284 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant.

**Határidő:** április Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

***Mellékletek:***

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz
3. számú melléklet: értékbecslés

**Vác, 2019. április 3.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyongazdálkodási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

Urbán Csaba azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az általa haszonbérbe vett, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21521 hrsz-ú (Egyházmögge dűlő), 3219 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető. A HÉSZ szerint az Ingatlan Mk-3 övezeti besorolású, a településen beépítésre nem szánt területek közé tartozik. Jellemzően kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Kérelmező az értékbecslést saját költségén elkészítette, mely szerint az Ingatlan piaci forgalmi értéke: 482.850,-Ft. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

***Határozati javaslat***

**I.** Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, 3219 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 482.850,-Ft, azaz négy száznyolcvankettőezer-nyolcszázötven forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) Urbán Csaba részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

**Határidő:** április Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

*vagy*

***Határozati Javaslat***

**II.** Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja értékesítésre a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, 3219 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant.

**Határidő:** április Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

***Mellékletek:***

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz
3. számú melléklet: értékbecslés

**Vác, 2019. április 3.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyongazdálkodási részlegvezető



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

Misek Gábor azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a pályázatott, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú (Diósvölgy dűlő), 690 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető. A HÉSZ szerint az Ingatlan Mk-3 övezeti besorolású, a településen beépítésre nem szánt területek közé tartozik. Jellemzően kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Kérelmező az értékbecslést saját költségén elkészíttette, mely szerint az Ingatlan piaci forgalmi értéke: 207.000,-Ft. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

***Határozati javaslat***

**I.** Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, 690 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant 207.000,-Ft, azaz kettőszáz-hétezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) Misek Gábor részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

**Határidő:** április Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

***Határozati Javaslat***

**II.** Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja értékesítésre a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, 690 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant.

**Határidő:** április Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

***Melléletek:***

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz
3. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2019. április 3.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyongazdálkodási részlegvezető