



ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2017 év szeptember hónap 11 napi ülésére


Szám: VVF/199-7/2017
Tárgy: Ingatlanügyek
Melléklet: 40 oldal *elektronikus*

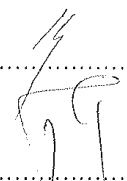
Előterjesztő: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

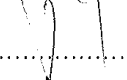
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 58 oldal

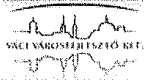
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester 




Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Tárgy: Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Nagymező utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Aredo
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons
- 7.) Az Angyal Road Complex Kft. kérelme
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony átadásról szóló kérelme – Beja Richard
- 9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Funky Fánk Kft.
- 10.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20040 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 11.) Debre Kft. kérelme
- 12.) CL PLASA Kft. kérelme

Vác, 2017. szeptember 6.


dr. Varga Borbála
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

1.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője volt a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, 36,7 m² alapterületű helyiségnek. A bérleti jogviszony 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre. A bérleti díj: 46.655,-Ft/hó + Áfa (15.255,-Ft/m²/év + Áfa) (36,7 m²).

Bérlő a 2017. július 14. napján kelt levelében a helyiségbérleti szerződést – 30 napos felmondási idővel – felmondta. A bérlemény átadás-átvételére 2017. július 15. napján került sor. A helyiség tiszta, rendeltetésszerű állapotban került átadásra.

Az üres helyiség bérbeadásra hirdethető.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat :-Ft/m²/év + Áfa (36,7 m²)
összeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. felmondó levele

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

2.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Nagymező utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

A Lavazza Magyarország Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője volt a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Nagymező utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 103 m² alapterületű helyiségnek. A bérleti jogviszony 2014. augusztus 15. napjától 2017. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre. A bérleti díj: 115.502,-Ft/hó + Áfa (13.457,-Ft/m²/év + Áfa) (103 m²).

Bérlő a 2017. július 17. napján kelt levelében jelezte, hogy a helyiségbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A bérlemény átadás-átvételére 2017. szeptember 4. napján került sor. A helyiség tiszta, rendeltetésszerű állapotban került átadásra.

Az üres helyiség bérbeadásra hirdethető.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Nagymező utca 1. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat :,-Ft/m²/év + Áfa (103 m²)

összeben határozza meg, melytől követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Lavazza Magyarország Kft. levele

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) Az önkormányzati tulajdonú 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. (továbbiakban. *Bérlő*) bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/20 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 11 m² alapterületű helyiségnek. A Tisztelt Bizottság 11/2017.(I.09.) számú, és a Képviselő-testület 5/2017.(I.19.) számú határozata támogatta a Bérlő térítésmentes használatra vonatkozó kérelmét. A bérleti díj 2017. évben 14.680,-Ft/hó + Áfa (13.457,-Ft/m²/év + Áfa) összegű lenne.

A Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője Benyó Balázs, a 2017. szeptember 5. napján kelt levelében jelezte, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. a helyiséget nem kívánja tovább használni. A bérlemény átadás-átvételére 2017. szeptember 11. napján kerül sor. Az üres helyiség bérbeadásra hirdethető.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/20 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat :-Ft/m²/év + Áfa (11 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: GVVB 11/2017.(I.09.) számú és a Képviselő-testület 5/2017.(I.19.) számú határozata
2. számú melléklet: 2017. szeptember 5. napján kelt levele

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiségek hasznosítása – volt Aredo

A Fötér Terasz Kft. bérlője volt a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám (továbbiakban: *Ingtatlan*) alatti, összesen 194 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, és a hozzá tartozó 156,4 m² alapterületű pincehelyiségnek. Az Ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A bérleti jogviszony 2013. január hó 9. napjától, 2018. január hó 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra jött létre. A bérleti díj összege 250.182,-Ft/hó + Áfa.

Ezen bérleti jogviszonyból eredően a Fötér Terasz Kft.-nek bérleti díj, valamint közüzemi díj jogcímen 2017. január 31. napjáig 11.790.683,-Ft tartozása állt fenn.

Fenti tartozásra hivatkozással, a 2013. január 18. napján létrejött bérleti szerződés, annak 13/a pontja alapján, 2017. március 31. napjára felmondásra került. Az Ingatlan átadás-átvételére 2017. május 5. napján került sor.

Az átadás-átvételi eljárás során feltárássra került az Ingatlan állapota:

- a falak tégláig leerve,
- a padló rész felverve,
- a pince lejáróhoz korlát nincs,
- a közüzemet kikapcsolták (víz-csatorna, fűtés, áram), rákötési lehetőség van,
- a helyiség teljesen üres, szerelvények-lámpatestek stb. nem találhatóak.

A fentiekből is megállapítható, hogy az Ingatlan nem rendeltetésszerű állapotban került átadásra.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. január 13. napján tartott ülésén hozott Z-17/2017.(II.13.) sz. határozatában felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, hogy dolgozzon ki, és terjesszen a Bizottság elé az Ingatlanra vonatkozóan – a bérbeadás szabályait betartó – határozati javaslatot.

A fentiek alapján a Tisztelt Bizottság elé terjesztjük az Ingatlan rendeltetésszerű állapotának visszaállítására vonatkozó munkanemeket és azok költségeit – csatolva.

A kimutatásból megállapítható, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű állapotának visszaállításához összesen nettó 13.095.108,-Ft + Áfa szükséges. Kiemeljük, hogy ezen a felújítási költség nem tartalmazza a funkciótól függő berendezések és bútorok, valamint a homlokzati felületképzés és a nyílászárók felújítási költségét, továbbá az épület meglévő falainak vízszigetelését sem.

Amennyiben felújítással hirdetjük az Ingatlant, a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a bérlő által történő felújításnak, korszerűsítésnek a szabályairól.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján:

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e rendelet második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

A Rendelet 26. § (1), (2) és (3) bekezdése szerint:

(1) A lakbérbeszámításról szóló megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és azok várható költségeit. Lakbérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor az alábbi esetekben

- a.) az épülettel vagy a lakással kapcsolatos, a jelen rendelet szerinti bérbeadót terhelő költségeket a bérlő vállalja át;
- b.) a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.
- (2) A lakás korszerűsítéséhez csak akkor járulhat hozzá a bérbeadó, ha az a lakás komfortfokozatát növeli, vagy ha általa a lakás fűtése a hagyományos (fa, szén, olaj) fűtési módról korszerűbb, elektromos vagy vezetékes gázüzemű fűtési módra változik.
- (3) Korszerűsítés esetén bérbeadó az erre a lakásra fennálló bérleti jogviszony időtartama alatt a korszerűsítést megelőző komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, amennyiben a költségeket a bérlő viselte. Ha a korszerűsítés költségeit a bérbeadó viselte, vagy ha bérbeszámításban állapodtak meg, a bérlő a komfortfokozatnak megfelelő lakbért fizet.

A Rendelet 27. § (1)-(5) bekezdése szerint:

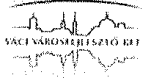
- (1) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.
- (2) Bérlő által benyújtott számlák csak a következő igazolások bemutatása után tudhatók be:
- a) a bérbeadó műszaki átvételének igazolása,
- b) a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása,
- c) a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása,
- d) a szabályos kivitelezői nyilatkozatok,
- e) az engedélyköteles tervek,
- f) a megvalósulási dokumentáció.
- (3) Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban fölmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások stb. költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.
- (4) Kivitelezés közben a bérbeadó köteles, a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.
- (5) Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható (burkolható, vakolható, betonozható, borítható, stb.) el.
- (6) Amennyiben bérlő bérbeadó a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére illetve bérlő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

A bérbeszámítás ideje 250.182,-Ft/hó + Áfa bérleti díjjal számolva /13.095.108,-Ft : 250.182,-Ft/hó = 52,3423/ körülbelül 4 és 5 év között van.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy Szalay Andrea és Szlovák Zoltán hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó kérelmet nyújtott be – csatolva.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám, műemléki védetség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással felújítással bérbeadásra hirdeti:



- a bérleti szerződés év határozott időre év bérbeszámítással, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított nap.
 - tevékenységi kör:
 - bérleti díjat :-Ft/hó
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször január 1. napján.
Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör,
- Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: GVVB Z-17/2017.(II.13.) számú határozata
2. számú melléklet: VV Kft. műszaki kollégájának feljegyzése az elvégzendő munkanemekről és azok költségeiről
3. számú melléklet: Szalay Andrea és Szlovák Zoltán 2017. július 28. napján kelt kérelme

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons

A Zengafons Kft. bérelője volt a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám (továbbiakban: *Ingtalan*) alatti, 208 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. Az Ingatlan műemléki védetség alatt áll.

A bérleti jogviszony 2013. december hó 15. napjától 2016. december hó 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra jött létre. A bérleti díj összege 240.182,-Ft/hó + Áfa, mely a 2017. évi inflációval: 249.789,-Ft/hó + Áfa (**14.411,-Ft/m²/év + Áfa, 208 m²**).

Az Ingatlan átadás-átvételére 2017. augusztus 18. napján került sor.

Az átadás-átvételi eljárás során feltárára került az Ingatlan állapotát:

- galériára felvezető acéllépcső és annak fémkorlátja,
- az összes radiátor (16 db) szelepekkel együtt,
- 2 db csaptelep,
- 1 db kétmedencés mosogató, valamint
- lámpatestek hiányoznak az Ingatlanból.

Fentiekből is megállapítható, hogy az Ingatlan nem rendeltetésszerű állapotban került átadásra.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. január 13. napján tartott ülésén hozott Z-17/2017.(II.13.) sz. határozatában felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy dolgozzon ki és terjesszen a Bizottság elé az Ingatlanra vonatkozóan a bérbeadás szabályait betartó határozati javaslatot.

Fentiek alapján a tisztelt Bizottság elé terjesztjük az Ingatlan rendeltetésszerű állapotának visszaállítására vonatkozó munkanemeket és azok költségeit – csatolva.

A kimutatásból megállapítható, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű állapotának visszaállításához összesen nettó 2.624.095,-Ft + Áfa szükséges. Kiemeljük, hogy ezen a felújítási költség nem tartalmazza a funkciótól függő berendezések és bútorok, valamint a homlokzati felületképzés és a nyílászárók felújítási költségét, továbbá az épület meglévő falainak vízszigetelése sem.

Amennyiben felújítással hirdetjük az Ingatlant, a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a bérlet által történő felújításnak, korszerűsítésnek szabályairól.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján:

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e rendelet második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

A Rendelet 26. § (1), (2) és (3) bekezdése szerint:

(1) A lakbérbeszámításról szóló megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérlet által végzendő munkálatok körét és azok várható költségeit. Lakbérbeszámításra a bérlet által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor az alábbi esetekben

- a.) *az épülettel vagy a lakással kapcsolatos, a jelen rendelet szerint bérbeadót terhelő költségeket a bérlet vállalja át;*
- b.) *a bérlet a lakást átalakítja, korszerűsíti.*

(2) A lakás korszerűsítéséhez csak akkor járulhat hozzá a bérbeadó, ha az a lakás komfortfokozatát növeli, vagy ha általa a lakás fűtése a hagyományos (fa, szén, olaj) fűtési módról korszerűbb, elektromos vagy vezetékes gázüzemű fűtési módra változik.

(3) Korszerűsítés esetén bérbeadó az erre a lakásra fennálló bérleti jogviszony időtartama alatt a korszerűsítést megelőző komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, amennyiben a költségeket a bérlő viselte. Ha a korszerűsítés költségeit a bérbeadó viselte, vagy ha bérbeszámításban állapodtak meg, a bérlő a komfortfokozatnak megfelelő lakbért fizet.

A Rendelet 27. § (1) -(5) bekezdése szerint:

(1) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

(2) Bérlő által benyújtott számlák csak a következő igazolások bemutatása után tudhatók be:

- a) a bérbeadó műszaki átvételének igazolása,
- b) a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása,
- c) a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása,
- d) a szabályos kivitelezői nyilatkozatok,
- e) az engedélyköteles tervek,
- f) a megvalósulási dokumentáció.

(3) Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban fölmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások stb. költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

(4) Kivitelezés közben a bérbeadó köteles, a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.

(5) Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható (burkolható, vakolható, betonozható, borítható, stb.) el.

(6) Amennyiben bérlő bérbeadót a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére illetve bérlő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

A bérbeszámítás ideje 249.789,-Ft/hó + Áfa bérleti díjjal számolva /2.624.095,-Ft: 249.789,-Ft/hó = 10,5052/ körülbelül 1 év.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védettség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre év bérbeszámítással, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított nap.
- tevékenységi kör:



- bérleti díjat :-Ft/hó
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször január 1. napján.
Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör,
Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Határidő: folyamatos

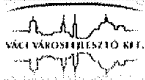
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: GVVB Z-17/2017.(II.13.) számú határozata
2. számú melléklet: VV Kft. műszakis kollégájának feljegyzése az elvégzendő munkanemekről és azok költségeiről

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála
vagyonhasznosítási részlegvezető



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

7.) Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

Az Angyal Road Complex Kft. alvállalkozói jogviszonyban áll a Naszálytej Zrt-vel, szállítmányozási és logisztikai munkák elvégzésére.

Kérelmező gépjárműtárolásra keresett a Naszálytej Zrt. raktárainak közelében megfelelő helyiséget. A Váci Városfejlesztő Kft. Park utcai telephelyén, a csatolt vázrajzon 10. számmal jelölt, 480 m² alapterületű helyiségből 137,56 m² nagyságú területet megfelelőnek tartana a tevékenysége elvégzéséhez.

Fentiekre hivatkozással az Angyal Road Complex Kft. 2017. augusztus 4. napján kelt levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy a Park utcai telephelyen található, 10. számú helyiségből 137,56 m² nagyságú terület bérléséhez hozzájárulni szíveskedjen. Ezzel egyidejűleg kéri továbbá a Tisztelt Bizottságtól, a vázrajzon nyíllal jelölt szociális helyiség bérléséhez való hozzájárulást is.

Az ingatlan víz-csatorna rákötési lehetőséggel, illetve a fűtéshez áramvételi lehetőséggel rendelkezik. Ezek kialakítását kérelmező saját költségén vállalná.

Bérleti díjra tett ajánlata 50.000,-Ft/hó (4.362,-Ft/m²/év + Áfa, 137,56 m²), figyelemmel a beruházásra. Kérelmező nem jelezte, hogy az ajánlott bérleti díj bruttó vagy nettó összegű.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, 10. számú műhelyből 137,56 m² nagyságú terület és a vázrajzon jelölt szociális helyiség használatát kéri **a.) támogatja az alábbi feltételekkel vagy b.) nem támogatja.**

a.)

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- a bérleti díjat-Ft/m²/év + Áfa + rezsi költség összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- a biztosíték összege: a nettó bérleti díj összegének szorosa.

Határidő: 2017. október 15.

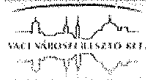
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Angyal Road Complex Kft. 2017. augusztus 4. napján kelt kérelme
2. számú melléklet: Vázrajz

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála
vagyongazdálkodási részlegvezető



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Beja Richard

Beja Richard bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/4 és 5 hrsz-ú, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatt található, összesen 46,6 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek. Tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás (fogtechnika). A bérleti jogviszony határozatlan időre szól.

A bérleti díj összege: **68.380,-Ft/hó + Áfa (17.608,-Ft/m²/év + Áfa, 46,6 m²).**

Az 1999. december 20. napján létrejött bérleti szerződésben biztosíték nem került kikötésre.

Bérlőnek a bérleti jogviszonyból eredően tartozása nem áll fenn.

Beja Richard 2017. szeptember 4. napján kelt kérelmében kéri Tisztelt Bizottságtól, hogy a Beja Richard és Berkenyei András között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához a Bizottság hozzájárulását megadni szíveskedjen.

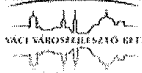
Berkenyei András bérleti jogot átvevő kéri, hogy bérleti jogviszonya 5 év határozott időre szóljon.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a bérleti jog átadásáról.

A helyiségbérlés szabályai

„Rendelet 31. § (2)(3)(4)(5)(6) bekezdése szerint:

- (2) *A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.*
- (3) *A bérlő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles bemutatni és a bérbeadói hozzájárulást bérbeadótól megkérni. A bérbeadó nyilatkozatát írásban teszi meg.*
- (4) *A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza különösen:*
 - a.) *a helyiség fekvési helyét (helyrajzi szám, utca, házszám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,*
 - b.) *a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,*
 - c.) *a bérleti jogot átadó és átvevő nyilatkozatát arról, hogy az átadó által befizetett biztosíték az átvevőt illeti meg. Amennyiben az átvevő még nem fizetett biztosítékot, annak befizetésének vállalását.*
- (5) *A bérbeadó a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, illetve cseréjéhez hozzájárul, ha:*
 - a.) *amennyiben a bérbeadó az átadó bérlővel szemben kikötötte a bérlemény hasznosításának módját (üzletkör, tevékenységi kör), az átvevő vállalja annak változatlanlanságát, illetőleg amennyiben a bérbeadó ahhoz hozzájárul, az abban meghatározott üzletkör vagy tevékenység gyakorlását,*
 - b.) *határozatlan idejű bérlet esetében az átvevő vállalja a határozott idejű, időtartamú bérleti szerződés megkötését, a bérbeadó által közölt bérleti díj mellett.*
- (6) *Nem lehet jóváhagyni a bérleti jogviszony átadására kötött megállapodást abban az esetben, ha a bérbeadó az átadóval szemben közölte a bérleti jogviszony felmondását.”*



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat →Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3192/A/4 és 5 hrsz-ú, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérelője Beja Richard (bérleti jogot átadó) és Berkenyei András (bérleti jogot átvevő) között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához hozzájárulását adja:

- bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony 2017. október 1. napjától ... év határozott időre szól.

- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

- az üzlethelyiség bérleti díjátFt/m²/év + Áfa (46,6 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Beja Richard bérleti szerződése
2. számú melléklet: Beja Richard 2017. szeptember 4. napján kelt kérelme, megállapodás

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Funky Fánk Kft.

A Funky Fánk Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Széchenyi utca 16. szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek. Tevékenységi kör: kereskedelem – szolgáltatás (fánk, üdítő árusítás)

A Funky Fánk Kft. ügyvezetője, Meiznerné Drávai Veronka 2017. szeptember 4. napján benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejárt bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

A bérleti jogviszony 2014. november 12. napjától 2017. november 30. napjáig határozott ideig tart.

A bérleti díj: **200.800,-Ft/hó + Áfa (46.338,-Ft/m²/év + Áfa, 52 m²)**. Bérlőnek két havi tartozása áll fenn.

A 2014. november 12. napjától 2017. november 30. napjáig tartó bérleti szerződésben a biztosíték összege a nettó havi bérleti díj kétszerese volt.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Funky Fánk Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Széchenyi utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérelmezi **a.) támogatja / vagy b.) nem támogatja.**

a.) A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. december 1. napjától Ft/m²/év + Áfa (52 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja
- fennálló tartozását megfizeti, arról az igazolást a VV Kft. Vagyonhasznosítási részlegének bemutatja.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2017. szeptember 4. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a 2014. november 14. napján kelt bérleti szerződés

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

10) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20040 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Posta Luca (2600 Vác, Kukorica út 1. fsz. 4. szám alatti lakos) kérelmező azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, általa bérelt, Vác, zártkert Székhegy dűlőben lévő, 20040 hrsz-ú, 2654 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan megvásárolhassa.

A Helyi Építési Szabályzat a területet Mk-3 övezetbe sorolja, amely kiskertes kertövezet.

Kérelmező az értékbecslést saját költségén elkészítette, amely szerint a 20040 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 2.694.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázkilencvennégyezer forint. Az értékbecslés kelte: 2017. augusztus 21. Érvényessége: 6 hónap.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határozati Javaslat

1.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, zártkert 20040 hrsz-ú, 2654 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan 2.694.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázkilencvennégyezer forint vételáron, (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) Posta Luca 2600 Vác, Kukorica út 1. fsz. 4. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitzűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: szeptemberi Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

Határozati Javaslat

2.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja értékesítésre a Vác, zártkert 20040 hrsz-ú, 2654 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: a 2017. augusztus 21. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: Haszonbérleti szerződés
3. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz
4. számú melléklet: Értékbecslés

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

11.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 32. (Galcsek utca 5. fsz.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Debre Kft.

A Debre Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 2729/A/43 hrsz-ú, természetben Széchenyi utca 32. (Galcsek utca 5. fsz. társasházi alapító okirat módosítása szerint tulajdoni lapon ezen a címen nyilvántartva, 96 m² alapterülettel) szám (továbbiakban: *Ingtalan*) alatti, 94 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

A bérlési jogviszony 2015. december hó 1. napjától 2018. november hó 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra jött létre. A bérlési díj összege 248.156,-Ft/hó + Áfa (**31.679,-Ft/m²/év + Áfa, 94 m²**). Bérlőnek a bérlési jogviszonyból eredően 2 havi bérlési díj tartozása áll fenn.

A Debre Kft. ügyvezetője, Debre Józsefné 2017. augusztus 9. napján kelt levelében vételi szándékát jelezte az Ingatlanra vonatkozóan. Árajánlatot nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatához milyen munkanemeket szükséges elvégezni. Az árajánlatot Soós Attila egyéni vállalkozó készítette, amely szerint a felújítási költségek összege 16.049.000,-Ft + Áfa lenne. A helyiség minimum 30 éve nem került felújításra.

A benyújtott árajánlatot a VV Kft. műszaki osztályon dolgozó kollégája átvizsgálta, és a tulajdonos által elvégzendő munkák költségét 9.453.000 + Áfa összegben határozta meg, a különbség a bérlőt terhelő munkák költsége. Bérlő elkészítette az Ingatlan előzetes forgalmi érték meghatározását, amely szerint a vételár 23.700.000,-Ft (252.100,-Ft/m²)

Bérlőt az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49.§ (1) bekezdés a) pontja alapján.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 2729/A/43 hrsz-ú, természetben Széchenyi utca 32. (Galcsek utca 5. fsz.) szám alatti Ingatlanra a Debre Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot **a.) elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.**

a.) azzal, hogy a Debre Kft. a következő bizottsági ülésre nyújtson forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: **a.)** köv. GVVB
b.) azonnal

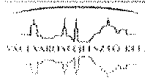
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2017. augusztus 9. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: Soós Attila árajánlata
3. számú melléklet: előzetes forgalmi érték meghatározás

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

12.) CL PLASA Kft. kérelme

A CL PLASA Kft. ügyvezetője, Lőrincz Attila 2017. augusztus 21. napján kelt levelében kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú, kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból kb 1500 m² (továbbiakban: Ingatlan) területet bérbe vehessen. Kérelmező pontos vázrajzot nem nyújtott be.

A CL PLASA Kft. több társasház építését tervezi Alsótörökhegyen, melyhez kiszolgáló és tároló területre lenne szüksége. A Társaság saját költségen vállalná a terület kimérés-kitűzését, lekerítését, karbantartását. A Társaság 5 évre szeretné a bérleti jogot, a bérleti díjat 20.000,-Ft/hó összegben kéri meghatározni. A bérleti díjnál nem jelezte a kérelmező, hogy az bruttó vagy nettó összegű.

A jelzett Ingatlan Lke-2 övezeti besorolású, mely kertvárosias lakóterület.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból kb 1500 m² területet bérbe vehessen

a.) támogatja, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig elkészíti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot, Építéshatóság nyilatkozatát.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat-Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

b.) nem támogatja.

Határidő: a.) köv. GVVB
b) azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: A CL PLASA Kft. 2017. augusztus 21. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ szabályozási terv, szelvényezés, vázrajz

Vác, 2017. szeptember 6.

dr. Varga Borbála
vagyonhasznosítási részlegvezető