

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019 év május hónap 6. napi ülésére

Szám: VVF/1-20/2019.  
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés  
Melléklet: 139 oldal (elektronikusan csatolva)  
Terjedelem: 150 oldal  
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.  
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

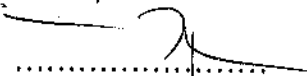
Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

  
.....

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

  
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

  
.....

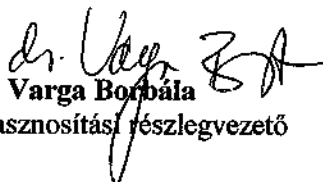
*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

## **Ingtalanügyek Nyílt ülés**

- 1.) A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 59/2019.(IV.08.) számú határozatának visszavonása
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1648 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 4.) Felső Ákos kérelme
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/36,37,38,39 hrsz-ú és a 4747/1,13 hrsz-ú kivett ingatlanok értékesítésre jelölése
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2888 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 20261/3 hrsz
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20261/9 hrsz és 20261/10 hrsz
- 9.) A Vác város Önkormányzat tulajdonában álló 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához hozzájárulás

Vác, 2019. április 30.

  
dr. Varga Borbála  
vagyongazdálkodási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**1.) A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 59/2019.(IV.08.) számú határozatának visszavonása**

Urbán Csaba azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az általa haszonbérbe vett, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21521 hrsz-ú (Egyházmögge dűlő), 3219 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa.

Kérelmező az értébecslést saját költségén elkészítette, mely szerint az Ingatlan piaci forgalmi értéke: 482.850,-Ft. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

Tisztelt Bizottság az 59/2019.(IV.08. számú határozatában foglaltak szerint javasolta az Ingatlan értékesítését a Képviselő-testületnek 1.000.000,-Ft vételár meghatározásával.

A Tisztelt Bizottság határozatáról a kérelmező Urbán Csabát tájékoztattuk, aki a vételár ismeretében elállt vételi szándékától, így az nem került előterjesztésre a Képviselő-testület áprilisi ülésén.

***Határozati javaslat***

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 59/2019.(IV.08.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

***Mellékletek:***

1. számú melléklet: 59/2019.(IV.08.)

**Vác, 2019. április 30.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Molnár Dávid vételi szándékot nyújtott be az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, Vác, Domboldal köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1486 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A jelzett Ingatlan Lke-4 övezeti besorolású, mely kertvárosias lakóövezetek a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

Az Ingatlan körülbelül felét a HÉSZ „beépítésre nem javasolt terület”-ként jelöli.

**A Főépítész állásfoglalása:**

*„Nem található magyarázat a HÉSZ és az OTÉK szövegében sem arra, hogy mit jelent jogilag ez a „beépítésre nem javasolt” terület. Az a véleményünk, hogy azért jelöli így a szabályozási terv a területet, mert vagy domborzatilag, vagy talajmechanikailag nem javasolt oda épületet elhelyezni. A meglévő terephez mindig igazodnia kell az új épületnek, de vannak olyan kialakult terepadottságok, melyek nem teszik lehetővé a beépítést. Javasolt geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény készítése annak érdekében, hogy megállapítható legyen az ingatlan beépíthetősége.”*

**Az Építéshatóság állásfoglalása:**

*„A HÉSZ szerint a telek nagy része „beépítésre nem javasolt terület”, mely fogalmat az OTÉK, Étv. nem ismeri. Tapasztalatom szerint ezek a jelölések a terep nagy lejtését jelölik, biztos, hogy a meredek területen körültekintőbben kell építkezni. Állásfoglalásom az, hogy a „nem javasolt”, az nem jelent tiltást, így lehet a telekre építkezni. A Főépítész jóváhagyása mindenképpen kellene fog az építkezéshez.”*

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, hasznosítható.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, Vác, Domboldal köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1486 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte a.) és azt elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.

a.) és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értébecslést rendelje meg és az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

**Határidő:**a.) folyamatos  
b.) azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Melléklet:**

- 1.számú melléklet: Kérelem
2. szám melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. április 30.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1648 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 1648 hrsz-ú, Vác, Ösvény utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 866 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A jelzett Ingatlan Lke-4 övezeti besorolású, mely kertvárosias lakóövezetek a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

Az Ingatlanból 764 m<sup>2</sup> területet használt Márczy Gábor Zoltánné (*Továbbiakban: Kérelmező*).

A földhasználati szerződése 2013. október 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig tartott.

A használati díj: 3.820,-Ft/hó + Áfa.

Kérelmező kérelmet nyújtott be, melyben kéri Tisztelt Bizottságtól, hogy az Ingatlanra vonatkozó földhasználati szerződése meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjenek.

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 1648 hrsz-ú, Vác, Ösvény utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 866 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 764 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre vonatkozó Márczy Gábor Zoltánné földhasználati kérelmét megismerte és azt **a.) elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.**

a.) az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 2019. május 15. napjától ..... napjáig szól.
- a bérleti díjat: .....-Ft/hó + Áfa (764 m<sup>2</sup>), mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

**Határidő: a.) 2019. május 31.**

**b.) azonnal**

**Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.**

**Vagyonhasznosítási részleg**

***Melléklet:***

1.számú melléklet: Kérelem

2. szám melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

**Vác, 2019. április 30.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

#### 4.) Felső Ákos kérelme

Felső Ákos (*Továbbiakban: Kérelmező*) azzal a kéréssel fordul Tisztelt Bizottsághoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/61 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű, 22730 m<sup>2</sup> nagyságú területből 606 m<sup>2</sup> földterület bérléséhez hozzájárulni szíveskedjen. A HÉSZ a területet Ev övezetbe sorolja, mely védett erdő. A terület elhanyagolt, magas fűves, bozotos. Kérelmező vállalná a terület gondozását, tisztántartását, törpe gyümölcsfák telepítését.

Amennyiben Tisztelt Bizottság támogatja a kérelmet, a szerződés felmondható lenne 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli.

#### *Határozati javaslat*

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Felső Ákos kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/61 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű, 22730 m<sup>2</sup> nagyságú területből 606 m<sup>2</sup> földterület bérléséhez kéri a hozzájárulást **a.) támogatja** vagy **b.) nem támogatja**.

**a.)**

az alábbi feltételekkel:

A bérleti jogviszony 2019. június 1. napjától határozatlan időre szól. A szerződés felmondható 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A földhasználati díj: .....-Ft/hó + Áfa (606 m<sup>2</sup>), mely minden év január 01-vel az infláció mértékével nő, legelőször 2020. január 01-én.

A szerződéskötés feltételeként a bérbeadással kapcsolatosan Kérelmezőnek egyeztetnie kell Vác Város Önkormányzat Főépítészével melyről az állásfoglalást köteles bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegének.

**Határidő: a.)2019. június 1.  
b.)azonnal**

**Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg**

#### *Melléklet:*

- Kérelem
- HÉSZ szelvényezés, vázrajz

Vác, 2019. április 30.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/36,37,38,39 hrsz-ú és a 4747/1,13 hrsz-ú kivett ingatlanok értékesítésre jelölése**

Nagy Mátyás (*Továbbiakban: Kérelmező*) 2019. január 14. napján vételi szándékot nyújtott be az alábbi ingatlanokra (*Továbbiakban: Ingatlanok*):

- 4762/36 hrsz-ú, 1423 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/37 hrsz-ú, 1348 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/38 hrsz-ú, 1277 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/39 hrsz-ú, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/13 hrsz-ú, 144 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/1 hrsz-ú, 815 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület

Az Ingatlanok Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonaiba tartoznak. Az Ingatlanokat a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezetek, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák, a HÉSZ előírásának betartásával.

Tisztelt Bizottság a 43/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege készíttesse el az Ingatlanok forgalmi értékbecslését, mely ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az Ingatlanok értékesítésre jelölését.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minőségét meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

*Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4)

*Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5)

*Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”*

Részlegünk az forgalmi értékbecsléseket elkészítette.

- 4762/36 hrsz-ú, ingatlan vételára: 9.100.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4762/37 hrsz-ú, ingatlan vételára: 8.600.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4762/38 hrsz-ú, ingatlan vételára: 8.200.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4762/39 hrsz-ú, ingatlan vételára: 6.400.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4747/13 hrsz-ú, ingatlan vételára: 600.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4747/1 hrsz-ú, ingatlan vételára: 5.100.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

## Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló, alábbi ingatlanok értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással a következők szerint:

- a 4762/36 hrsz-ú ingatlant 9.139.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: .....,-Ft (max.10%)
- a 4762/37 hrsz-ú ingatlant 8.639.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: .....,-Ft (max.10%)
- a 4762/38 hrsz-ú ingatlant 8.39.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: .....,-Ft (max.10%)
- a 4762/39 hrsz-ú ingatlant 6.439.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: .....,-Ft (max.10%)
- a 4747/13 hrsz-ú ingatlant 639.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: .....,-Ft (max.10%)
- a 4747/1 hrsz-ú ingatlant 5.139.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: .....,-Ft (max.10%)

Licitlépcső: .....,-Ft/ingatlan.

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1)k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

Az ingatlanok értékesítését követően a vételárból a Váci városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti.

**Határidő:** májusi Kt

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

### Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Térkép, vázrajz
3. számú melléklet: GVVB 43/2019.(III.11.) számú határozata
3. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2019. április 30.

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető



*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2888 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Kettler András vételi szándékot nyújtott be az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 2888 hrsz-ú, Vác, Tabán utca 48. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 331 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A jelzett Ingatlan Lk-15bK övezeti besorolású. Az Lk jelű kisvárosias lakóövezetek a jellemzően zártosított és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, hasznosítható.

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 2888 hrsz-ú, Vác, Tabán utca 46. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 331 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte a.) és azt elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.

b.) és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értébecslést rendelje meg és az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

**Határidő:** a.) folyamatos  
b.) azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

***Melléklet:***

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. április 30.

dr. Varga Borbála s.k.  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**7.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 20261/3 hrsz**

Gellérfi Ágnes azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/3 hrsz-ú, 1480 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. (Diósvölgy dűlő)

Az Ingatlan Mk-3 övezeti besorolású, mely nagytelkes mezőgazdasági kertterület.

A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

***Határozati javaslat***

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Gellérfi Ágnes Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/3 hrsz-ú, 1480 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte **a.) és azt elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.**

**a.)** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő: a.) folyamatos  
b.) azonnal**

**Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg**

***Melléklet:***

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

**Vác, 2019. április 30.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**8.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20261/9 hrsz és 20261/10 hrsz**

Juhász Ildikó azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/9 hrsz-ú, 1791 m<sup>2</sup> nagyságú, kert és rendezetlen funkciójú épület művelési ágú ingatlant és a 20261/10 hrsz-ú, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlanok*) megvásárolhassa. (Diósvölgy dűlő)

Az Ingatlanok Mk-3 övezeti besorolásúak, mely nagytelkes mezőgazdasági kertterület.

A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

***Határozati javaslat***

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Juhász Ildikó Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/9 hrsz-ú, 1791 m<sup>2</sup> nagyságú, kert és rendezetlen funkciójú épület művelési ágú ingatlanra és a 20261/10 hrsz-ú, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte **a.) és azt elviekben támogatja vagy b.) nem támogatja.**

**a.)** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő: a.)** folyamatos  
**b.)** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

***Melléklet:***

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

**Vác, 2019. április 30.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**9.) A Vác város Önkormányzat tulajdonában álló 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához hozzájárulás**

A „volt Esze Tamás Laktanya” területén, az önkormányzati tulajdonú 1620/29 hrsz-ú, 64557 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon került kialakításra a Dunakanyar Kézilabda Akadémia fővízmérő órája.

A működéshez kötelező, hogy a főmérő közterületen legyen, ezért szükséges vált, hogy a 1620/29 hrsz-ú, kivett beépítetlen területből 58 m<sup>2</sup> nagyságú terület telekalakítással, az önkormányzati tulajdonú 1620/30 hrsz-ú, 10072 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra.

A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala 800.174/2019. számú határozatában foglaltak szerint az önkormányzati tulajdonú 1620/29 és a 1620/30 hrsz-ú földrészletek telekalakítását engedélyezte – csatolva.

Az 1620/29 hrsz-ú és a 1620/30 hrsz ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában állnak, mely alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonos (Vác Város Önkormányzat) hozzájárulása szükséges.

***Határozati javaslat***

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy Vác Város Önkormányzata, mint tulajdonos járuljon hozzá a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala 800.174/2019. számú határozatában foglaltak szerinti 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú földrészletek telekalakításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

**Határidő:** májusi Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Melléklet:**

1. számú melléklet: Váci Járási Hivatala 800.174/2019. számú határozat, vázrajz

**Vác, 2019. április 30.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető