

Tárgy: Vételi ajánlat

Vác, zártkert 20443/2 Hrsz - ra.

Érkezett: 2017 SZEPTEMBER 26.
Iktatószám: VÁ.1.0304-1/2017
Melléklet: 0 db
Előadó: Postame, M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Alulírottak Gonda Károly és Gonda Károlyné,
Vác, Őz utca 6. szám alatti lakosok $1/2 - 1/2$ arányban
vételi szándékukat jelezték a Vác, zártkert 20443/2
Hrsz "kert" megjelölésű Önkormányzati ingatlanra.

Az ingatlant saját megbízásunkra hivatalos értékbecslő
(SAKARD KFT, Dunakeszi) 700.000 Ft, azaz félézrezer Ft-ra
értékelték fel, mivel az ingatlanon semmilyen közmű nincs,
a terület erdősen elhanyagolt. Ezen a felbecsült értéken,
700.000 Ft-os vételáron szeretnénk az ingatlant megvásárolni.

Kérjük a vételi ajánlat mielőbbi elbírálását,

Tisztelettel:



GONDA KÁROLY

2600. Vác, Őz utca 6.

Szem. ig. szám: 20443/2

adószám: 83

telefonszám: 20443



GONDA KÁROLYNÉ

sül. Lerke Borbála

2600. Vác, Őz utca 6.

Szem. ig. szám: 20443/2

adószám: 83

telefonszám: 20443

Vác, 2017. szeptember 25.

I. Ingyanforalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2600 Vác, zártkert, 20443/2 hrsz.-ú kert megnevezésű ingatlan foralmi értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-foralmi értéke, kerekítve a mai napon:

**700.000.-Ft azaz
Hétszázezer
forint**

Göd, 2017. szeptember 21.

Értékelte:

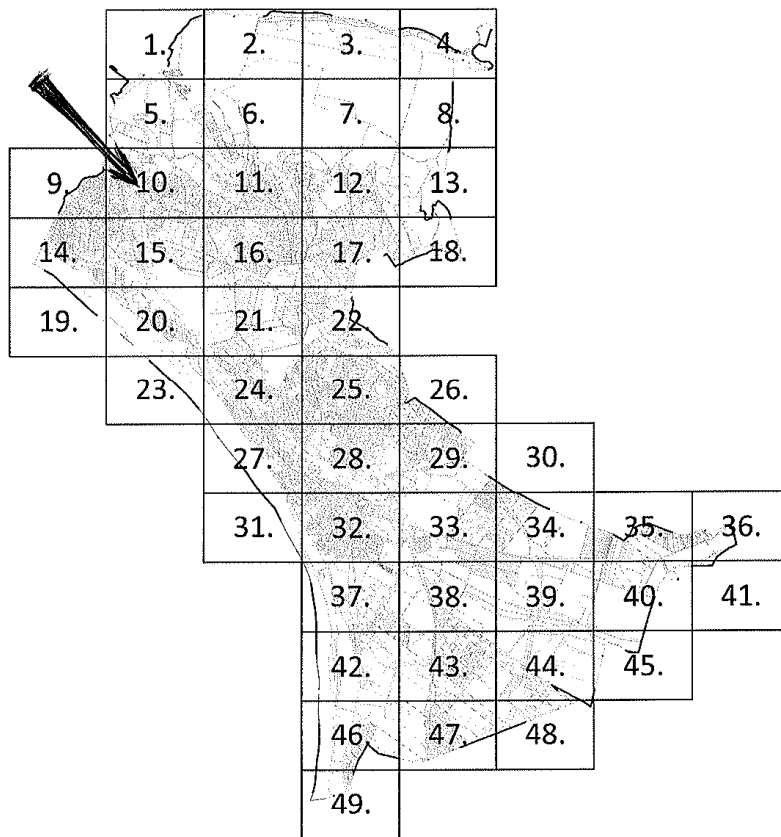
SOLUTIO BT.
2131-Göd, Pesti út 32.
Adószám: 159183113
(bejegyzési szám: 719/2001)
(PMHK szám: 1602/2008)
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő
Minősített termőföld értékbecslő
Solutio Ingatlaniroda

1


Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)



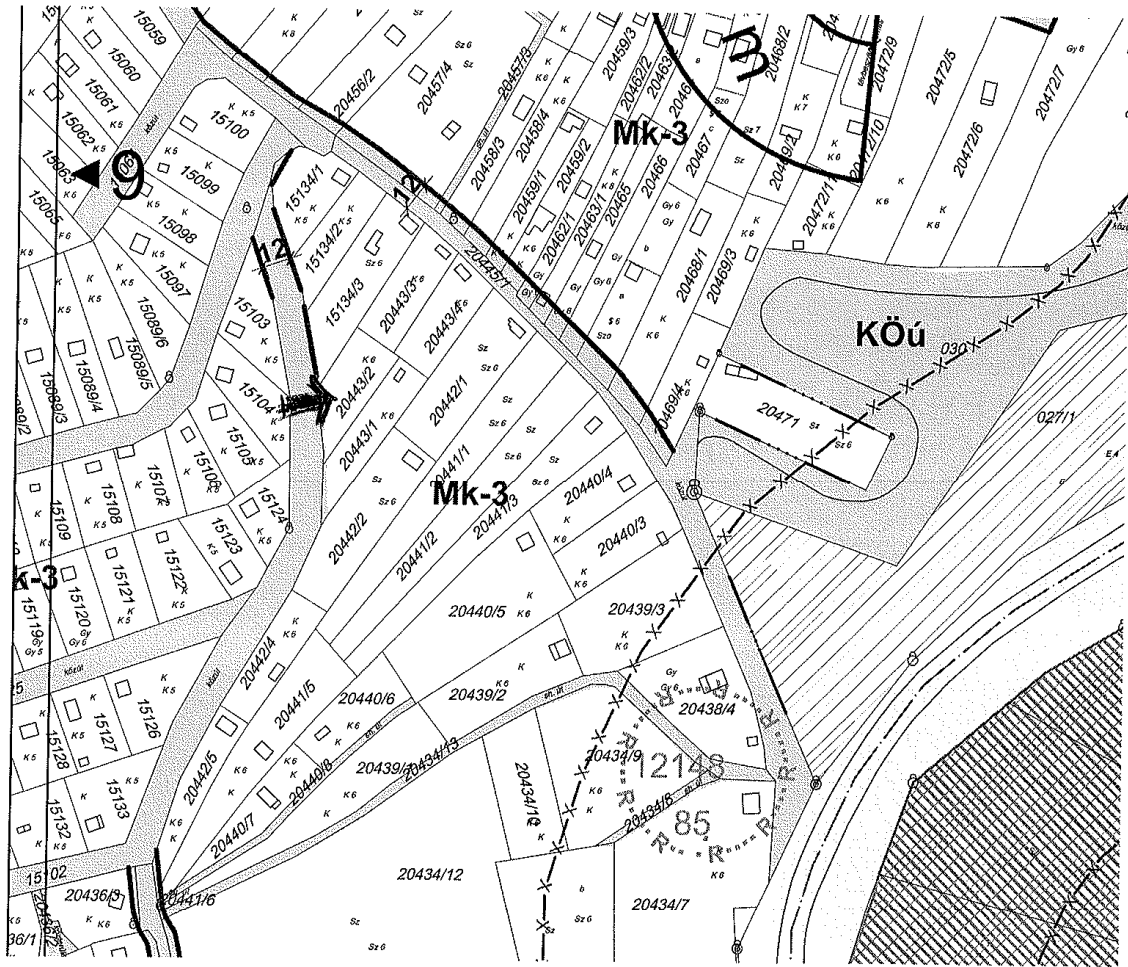
Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. SÁBÓLY 1111. BUDAPEST, SZOKOS ÚJ. 18/P/2. TEL./FAX: 466-2018 / 466-4220 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu	Megnevezés: Vác Város Önkormányzat	Részlet: Vác SZT/7-1. Lépés: 1:4000
	Szabályozás címe: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás	Állapot: 2011. június Gyorsítvány:
Készítők: Kertész Balázs, Kárpáti Péter, Kőrösi Zoltán, László Zoltán, Mészáros Ágnes, Némethy Zoltán, Papp Zoltán, Székely Zoltán, Tóth Zoltán	Tervezők: Kertész Balázs, Kárpáti Péter, Kőrösi Zoltán, László Zoltán, Mészáros Ágnes, Némethy Zoltán, Papp Zoltán, Székely Zoltán, Tóth Zoltán	Tervezők: Kertész Balázs, Kárpáti Péter, Kőrösi Zoltán, László Zoltán, Mészáros Ágnes, Némethy Zoltán, Papp Zoltán, Székely Zoltán, Tóth Zoltán

Vác SZT/7.-1/a.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

1)



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Gonda Károly** (születési neve: Gonda Károly, lakik: születési helye és ideje: anyja neve: és **Gonda Károlyné** (születési neve: Levko Borbála, lakik: , születési helye és ideje: anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:), **mint vevő** – a továbbiakban: vevő – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület/2017. (.....) számú határozata alapján eladja, a vevők pedig egymás között egyenlő arányban megveszik az eladó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác zártkert 20443/2. hrsz.** alatt felvett, kert megjelölésű, 833 m² térmértékű, 2.82 AK értékű, természetben Vác zártkert 200443/2. hrsz. alatti ingatlant, annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevők által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **700 000 Ft, azaz hétszáz ezer forint** összegben állapodtak meg. A vételárat a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti vételár jogcímén. A szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
3. Az eladó szavatol az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőket a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a vevőket teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényről, körülményt, amely a vevők tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.
4. Az ingatlan birtokának az átruházása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevők birtokába átruházni. A vevők a birtokátruházás napjától kezdve szedik a dolog hasznait, viselik terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senki sem lehet kötelezni.

Vác Város Önkormányzata eladó
képviselében Fördös Attila polgármester

Gonda Károly vevő

Gonda Károlyné vevő

dr. Kondorosí Mátýás ügyvéd

5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan **tulajdonjoga** a vevők javára, egymás közt egyenlő arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés a 8. pontban meghatározott kifüggesztési határidő utolsó napján alapján lép **h a t á l y** ba.

6. A szerződő felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen adásvételi szerződés aláírására.
7. A vevők kijelentik, hogy mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan vonatkozásában **nem esnek tulajdonszerzési korlátozás alá**.

A vevők, mint szerző felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 10. §, 13. § - 15. §-ában** foglaltak alapján kijelentik, hogy

- a) földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyként kívánja megszerezni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
- b) a föld használatát - ide nem értve a fenti törvény 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- c) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
- d) a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött
- e) nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** hatálya alá tartozik.

A szerződő felek a fenti b) pontban meghatározott nyilatkozathoz kapcsolódóan rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant az eladó saját tulajdon jogcímén használja.

A vevők, mint szerző felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a** alapján kijelentik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

8. A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján rögzítik, hogy a jelen iratot, mint földre vonatkozó, az eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződést, az eladónak - a felek aláírásától számított nyolc napon belül - közölnie kell a törvényen alapuló **elővásárlási jog** jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton. A közlés kezdő napja az adásvételi

szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdése** alapján kijelenti, hogy elővásárlásra nem jogosult.

- 9.** A szerződő felek rögzítik, hogy a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő nyolc napon belül a beérkezett, illetve a törvény 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról **iratjegyzéket** készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt **az eladó részére küldi meg**, mert az adás-vételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés b)** pontja alapján rögzítik, hogy a jelen szerződéshez, mint az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez **nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.**

- 10.** Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.
- 11.** A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
- 12.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 13.** A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.** A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járási Földhivatalnak bejelenteni.
- 15.** A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közlésére irányuló a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti, a jelen szerződés jóváhagyására irányuló, közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Széchenyi u. 12. fsz. 1., lajstromszáma: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és

határidőkre. A szerződő felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2017. ...

.....
Vác Város Önkormányzata

eladó képviseletében
 Fördös Attila polgármester

.....
Gonda Károly

vevő

.....
Gonda Károlyné

vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Ezen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2017. ...-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

2.)

Váci Városfejlesztő Kft
Gazdasági Bizottság
Vác

tárgy: kérelem

Tisztelt Bizottság, Gazdasági Társaság!

Alulírott **Bácskai Mihályné** azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok önökhöz, hogy a **2017. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyomat** – mely jogviszony a Vác, Március 15. tér 16. szám alatt található üzlethelyiséget érinti – **újabb öt éves időtartamra meghosszabbítani szíveskedjenek.**

Vác, 2017. szeptember 20.

Tisztelettel:


Bácskai Mihályné

0442/2012.
2

Hrsz:3093/1/A/25

Helyiségbérelti szerződés

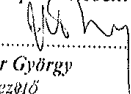
Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.**, székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) másrésztől **Bácskai Mihály** egyéni vállalkozó, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. (adószáma: 50508723-2-33, váll.ig ES-599466), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-97/2012.(XI.12.) számú határozata alapján, további 5 év határozott időre bérlő bérlő bérlő, a bérlő bérlő a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti 50,4 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, valamint hozzájárul a földszinti üzlethelyiségekhez tartozó közös helyiség együttes használatához és fenntartásához.
- 2./ A bérelti jogviszony 2013. év január hó 01 napjától 2017. év december hó 31. napjáig, határozott ideig tart. Jelen szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a havi bérelti díj (nettó) összegének háromszorosát, azaz (3 x 106.260.-Ft) 318.780.-Ft-t biztosíték jogcímen megfizessen bérlő részére. Felek rögzítik, hogy bérlő korábban már megfizetett 567.000.-Ft-ot biztosíték jogcímen bérlő részére, erre tekintettel, a jelen szerződés aláírását követően bérlő 248.220.-Ft-ot bérlő számlájára átutalással teljesít.
- 3./ A bérelti díj havi összege: 106.260.-Ft/hó + Áfa (25.300.-Ft/m²/év + Áfa) (50,4 m²)
Bérlő jogosult a bérelti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2014. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérelti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jogbanki alapkamat kétszerese.
- 5./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérelti jogviszonyt a bérelti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérlő a bérelti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A befizetett biztosíték a bérelti szerződés teljes időtartama alatt a bérlőnél marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérlőnek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérlőt ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./A bérlő jogosult arra, hogy az 5./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérlő a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérelti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 6./ „A bérlő a határozott idejű bérelti jogviszonyban álló bérlőnek a bérelt lejárta megelőzően legalább két hónappal korábban benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérelti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérlő ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét teljesítette, az Önkormányzattal és a Váci Városfejlesztő Kft-vel szemben semmiféle tartozása nincs, és vállalja a bérlő által megállapított bérelti díj és biztosíték megfizetését.”
- 7./ A 3./ pontban meghatározott bérelti díj nem foglalja magában a bérlőnek a bérelt terület használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.), melyek igénybevétele a bérlőnek külön szolgáltatási szerződést kell kötnie.
További kötelezettsége a bérlőnek a bérelt terület használatára szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni. Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a Vagyon és felelősség biztosítást megkötni.

- 8./ A bérleményben a bérlő kereskedelem, szolgáltatás tevékenységet folytathat, e tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az ott lakók nyugalma nem zavarhatja.
- 9./ Ezen tevékenység gyakorlásához szükséges mértékben a bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, bérbeadó előzetes engedélyének megkérése mellett, bérlő saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:
a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása,
b./ a helyiség burkolatainak, a helyiséghez tartozó portáinak a felújítása, pótlása, illetve cseréje,
c./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlő kizárólagosan használ, illetve tart územben.
- 10./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatlalt és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
- 11./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő
a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
b./ a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ bérlő a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
d./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ bérlő a helyiséget rongálja vagy rendeltetés ellenesen használja,
f./ bérlő a helyiséget albérletbe adja.
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 12./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 13./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 14./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviselőjeként:


Dr. Tar György
ügyvezető

Vác, 2012. év december hó 3 napján

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179388

BÁCSKAI MIHÁLY
minőségű üveg és porcelán
2600 Vác, Március 15. tér 10.
Adószám: 50508723-2-133
Bsz: 10300002-40668420-49830015
Váll. **Bácskai Mihály** 466
ügyvezető

Vác, 2012. évi december hó 5 napján

VVF/1349-1/2017
3.)

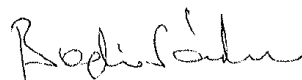
Váci Városfejlesztő Kft
Vagyonhasznosítási részleg
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Tisztelt Dr. Varga Borbála Vagyonhasznosítási Részlegvezető!

VVF/1349-1/2017. számú levelüket kézhez kaptam.
Kérem Önöket, hogy Vác Káptalan utca 3. Központi Piac területén 3180/A/12 hrsz-ú,
raktárból 12 m² helység rész bérletét részemre hosszabbítsák meg. A bérleményt már több éve
bérlem Önöktől.

Kismaros, 2017. szeptember 28.

Tisztelettel:



Bogdán Sándor
2623 Kismaros, Óz utca 2.

3.)

Raktáreliségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.**, (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről **Bogdán Sándor** egyéni vállalkozó (anya neve: Kovács Karolin) 2623 Kismaros, Óz utca 2. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

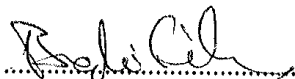
- 1./ Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-59/2016.(V.09.) számú határozata alapján, további 1 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeveszi a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Központi Piac területén, a 3180/A/12 hrsz-ú 24 m² alapterületű raktárból, 12 m² alapterületű helyiségrészt.
- 2./ A bérleti jogviszony **2016. év május hó 01. napjától 2017. év április hó 30. napjáig**, határozott ideig tart.
Jelen szerződéskötés feltételeként, hogy bérlő a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, azaz **9.500,-Ft-t biztosíték jogcímen** megfizetett bérbeadó részére.
- 3./ A bérleti díj havi összege: **9.500,-Ft/hó + Áfa** (9.500,-Ft/m²/év + Áfa) (12 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2017. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérlőnek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért ... máshonnan meg nem térülő -- kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 5./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 6./ **Bérlő köteles a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.**
- 7./ A bérleményben a bérlő raktározási tevékenységet folytathat.
- 8./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetészerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatlaltal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.

- 9./ Bérbeadó a bérleti szerződést cserhelyiség biztosítása, illetve kártalanítás nélkül felmondhatja, ha a bérlő
- a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - b./ a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ bérlő a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türehetetlen magatartást tanúsít,
 - d./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
 - f./ bérlő a helyiséget albérletbe adja.
- A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 10./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 11./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadók.
- 13./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jellel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:**



.....
dr. Tar György
ügyvezető igazgató *GM*



.....
Bogdán Sándor
egyéni vállalkozó

Vác, 2016. évi május hó 21. napján
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14887361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

Vác, 2016. évi május hó 21. napján

Tárgy: bérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Városfejlesztő Kft!

Érkezett:	2017 OKT 04.
Iktatószám:	VÁ MÜ-1/2017
Melléklet:	0 db
Előadó:	B. Szabó M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

A Vác, Nagymező utca 1-3. szám alatti helysége (jelenleg Földváry Optika) vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítani kívánom további 3 évre, azaz 2020. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra.

Tisztelettel: Schulcz Andrea
K&S Optikai Kft
Üv.

Kelt:2017-10-04

1.)


Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.**, 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **K&S OPTIKAI Kft.** székhely: 2600 Vác, Mária utca 14. (cg.sz: 13-09-151256, adószám: 23574474-2-13) székhelye: 2600 Vác, Mária u. 14. szám, képviseli: Koncz Andrea száll. Koncz Andrea ügyvezető - önálló - 2600 Vác, Mária u. 14. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületnek Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-292/2014.(XII.01.) számú határozata alapján - bérleti jogviszony folytatás - bérbeadó bérbeadja, a bérlő béreveszi a Vác, Nagymező u. 1-3. szám alatti 55,60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget.
- 2./ A bérleti jogviszony 2014. év október hó 01 napjától 2017. év szeptember hó 30. napjáig, határozott ideig tart.
Szerződéskötés feltételeként a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosa, azaz (3 x 99.612,-Ft) 298.836-Ft, korrigálva a már megfizetett biztosíték összegével 278.000,-Ft = **20.836,-Ft-ot, mint „biztosítékot”** az VV Kft. számlájára a szerződés megkötéséig megfizette.
A szerződéskötés további feltételeként bérlő a Közjegyző által hitelesített Nyilatkozatát és a közüzemi 0-ás igazolásokat átadta.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 99.612,-Ft/hó + Áfa (**21.499,-Ft/m²/év + Áfa**) (55,60 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejártá előtt 15 munkanappal bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a bérbeadó késedelmesen juttatja el bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ Bérlő vállalja az 1./ pontban meghatározott tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeztetést elvégezni, kialakítást, kivitelezést, saját költségére, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül viselni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén bérbeadó felé, az általa beinvestált munkákért, semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet.
- 6./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérlőnek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadóért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 6./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 7./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlőmény használatával járó kiadásokat, azaz a közüzemi költségeket. (világítás, víz és csatornahasználat, stb.) Ezen költségek megfizetésére bérlő a közművekkel köteles szerződést megkötöni.
A hulladékszállítási szerződés megkötése, és bérbeadónak történő bemutatása kötelező.
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötöni.

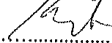
- 8./ Ezen tevékenység gyakorlásához szükséges mértékben a bérló a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról bérló saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
A bérló által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:
a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása,
b./ a helyiség burkolatainak, a helyiséghez tartozó portáinak a felújítása, pótlása, illetve cseréje,
c./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérló kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
- 9./ Bérló köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatlalt és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérló kötelezettsége.
- 10./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérló
a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
b./ a bérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ bérló a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türelhetlen magatartást tanúsít,
d./ bérló bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ bérló a helyiséget rongálja vagy rendeltetés ellenesen használja,
f./ bérló a helyiséget albérletbe adja.
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott hatánapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 11./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérló köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 12./ Amennyiben a bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 21/2014.(VI.20.) Vác Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 14./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérló részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:


.....
dr. Tar György
ügyvezető igazgató

Vác, 2015. évi 10. hó 16. napján
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

K&S OPTIKAI Kft., mint
bérló képviselőjében:


.....
Koncz Andrea
ügyvezető

2015. 10. 16.
Vác, 2015. évi 10. hó 16. napján
K&S OPTIKAI KFT
2600 VÁC MARIÁNY ÚT 4
Adószám: 23574474-2-13
Bsz. MKB 1336002-1352041-49620016

Érkezett: 2017 AUG 11.
Iktatószám: <i>WI</i> 2017
Melléklet: <i>1</i> db
Előadó: <i>Debre József</i>
Iráttári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

5

Az általunk bérelt 2600, Vác, Széchenyi utca 32. számú, 94 m²-es ingatlan, megépítése óta, még sosem volt felújítva.

Sürgős felújításra szorul, melynek költségvetése a csatolt mellékletben látható.

Az épület jellege, állaga és elhasználtsága miatt, célszerű ezeket a munkákat egyszerre elvégezni.

Mivel az ingatlan teljes felújításra szorul és jelentős összegbe kerül a felújítás, valamint csak hosszú távú megtérülés várható, ezért a felújítást csak akkor tudjuk elvégezni, ha saját tulajdonunkba kerül az ingatlan.

A felújítás több hónapos munkával jár, a boltot be is kell zárni ez idő alatt.

Ezért cégem vételi ajánlatot tesz Önöknek.

A Városfejlesztő KFT vagyongazdálkodási részlegének műszaki ellenőre, szükség esetén tekintse át és véleményezze, a csatolt, Soós Attila (2640 Szendehely, Ady u.23) építési vállalkozó által adott ajánlatot a felújításra.

Kérésemet támogatni szíveskedjenek.

Amennyiben szükséges, az ingatlan értékbecslését cégünk elvégezteti.

Vác, 2017.08.09.

DEBRE KFT.
2600 Vác, Pálffy u. 49/a
HU:11741897
Debre Kft *Debre József*
Debre Józsefné



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5)

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. szeptember 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 32. (Galcsok utca 5. fsz.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérldjének kérelme – Debre Kft.

121/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 2729/A/43 hrsz-ú, természetben Széchenyi utca 32. (Galcsok utca 5. fsz.) szám alatti Ingatlanra a Debre Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot **elviékben támogatja**, azzal, hogy a Debre Kft. a következő bizottsági ülésre nyújtson forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



5)

ELŐZETES ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS

Megbízás kelle: 2017.08.11
 Előterjesztő:
 Szemle időpontja: 2017.08.11
 Szemlét végezte: Bartus Péter

Értékelő csoport: INGATLANCENTER.COM
 Értékbecsítő: Bartus Péter
 Telefon: 30/9319-609
 Gód, 2017.08.14

Cím: Vác
 Széchenyi utca 32.
 Megye/Régió-Kerül: Pest megye

Ingatlan azonosító:
 Ügyfél neve: DEBRE KFT

Ingatlan jellemzői
 Ingatlan fajtája: ÜZLET
 Építés éve: cc 1960
 Helyrajzi szám: 2729/A/31
 Lakásesség:
 Közös tul.aránya:
 Fekvés: belterület
 Építési mód: hagyományos
 Kialakítás:
 Alaprajz:
 Építési állapot: kész 100 %
 Értékesíthetőség: forgalomképes

Felújítás : felújítandó
 Telek nagyság: 0 m²
 Földszint 94,0 m²
 Tetőtér 0,0 m²
 Garázs 0,0 m²
 Erkély,terasz 0,0 m²
 Veranda 0,0 m²
 Redukált terület: 94 m²
 Gazd.egys.sz.:

Magyarázat: fekvés, környezet, koncepció, vételár, építési/bővítési/korsz. költség, konkurencia, értékesíthetőség, összbenyomás

Az értékelt ingatlan környezetében található, eladó ingatlanok kínálati árának és a tárgyi ingatlan műszaki állapotának figyelembe vételével került meghatározásra a kapott forgalmi érték.

Az ingatlan további értékét befolyásolják a termelő jogok: 1./ Jeltárolg jog, 2./ Végrehajtási jog, 3./ Perfeljegyzés, 4./ Bűnügyi zárlat, 5./ Haszonélvezeti jog, 6./ Özvegyi jog, 7./ Egyéb jog

Jelenlegi forgalmi érték: 23.700.000 HUF ez megfelel 252.100 Ft/m²


 Készítette: Bartus Péter
 1952/2010

BARTUS PÉTER
 Ingatlanforgalmi szakértő



5)₄
I. Ingyenforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2600 Vác, Galesek György u. 5. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatti, 2729/A/43 hrsz.-ú üzlethelyiség minősítésű ingatlan aktuális piaci-forgalmi értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az III. megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.

A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:

**23.300.000.-Ft azaz
Huszonhárommillió – háromszázezer
Forint**

Göd, 2017. szeptember 25.

Értékelte:

SOLUTIO BT.

2131 Göd, Pesti út 32.

Adószám: 21859153-1-13

Nagy Emil

(bejegyzési szám: 719/2001)

(PMIK szám: 1602/2008)

Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő

Minősített termőföld értékbecslő

Solutio Ingatlaniroda

WF/1267-3/20
6.)

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága

Balkovics Péter Elnök Úr részére

Váci Városfejlesztő Kft.

Benyó Balázs Ügyvezető Igazgató Úr részére

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Ügyvezető igazgató úr!

Cégem az Angyal Road Complex Kft. számára a szakbizottság engedélyezte a Park utcában található épületből 137 m² nagyságú terület (10 sz. műhely) bérletét, melyet ezúton köszönök.

A terület kialakításának műszaki egyeztetésekor szembesültünk azzal a ténnyel, hogy az igényelt terület beázik, így használhatatlan.

Kérem a bizottságot, hogy támogassa azon kérésemet, hogy a vázrajzon bejelölt 3. számú Diagnosztika helységből leválasztott 137 m² nagyságú terület legyen számomra bérelhető.

A helyszínen megtekintettük a helyiséget, mely számunkra teljes mértékben megfelelő, viszont a kapuja használhatatlan, így az teljes cserére szorul. A meglévő kapu kibontása, és cseréje 480 000 Ft, mely költséget vállaljuk (számlával igazolunk), de szeretnénk a bérleti díjből lelakni.

Köszönöm a támogatásukat.

Tisztelettel:

Vác, 2017.10.03

Angyal Zoltán

Angyal Road Complex Kft.

4-... 25



6.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. szeptember 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

**117/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, 10. számú műhelyből 137,56 m² nagyságú terület és a vázrajzon jelölt szociális helyiség használatát kéri, **támogatja** az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- a bérleti díjat 4.362,- Ft/m²/év + Áfa + rezsi költség összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- a biztosíték összege: a nettó bérleti díj összegének háromszorosa.

Határidő: 2017. okt. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

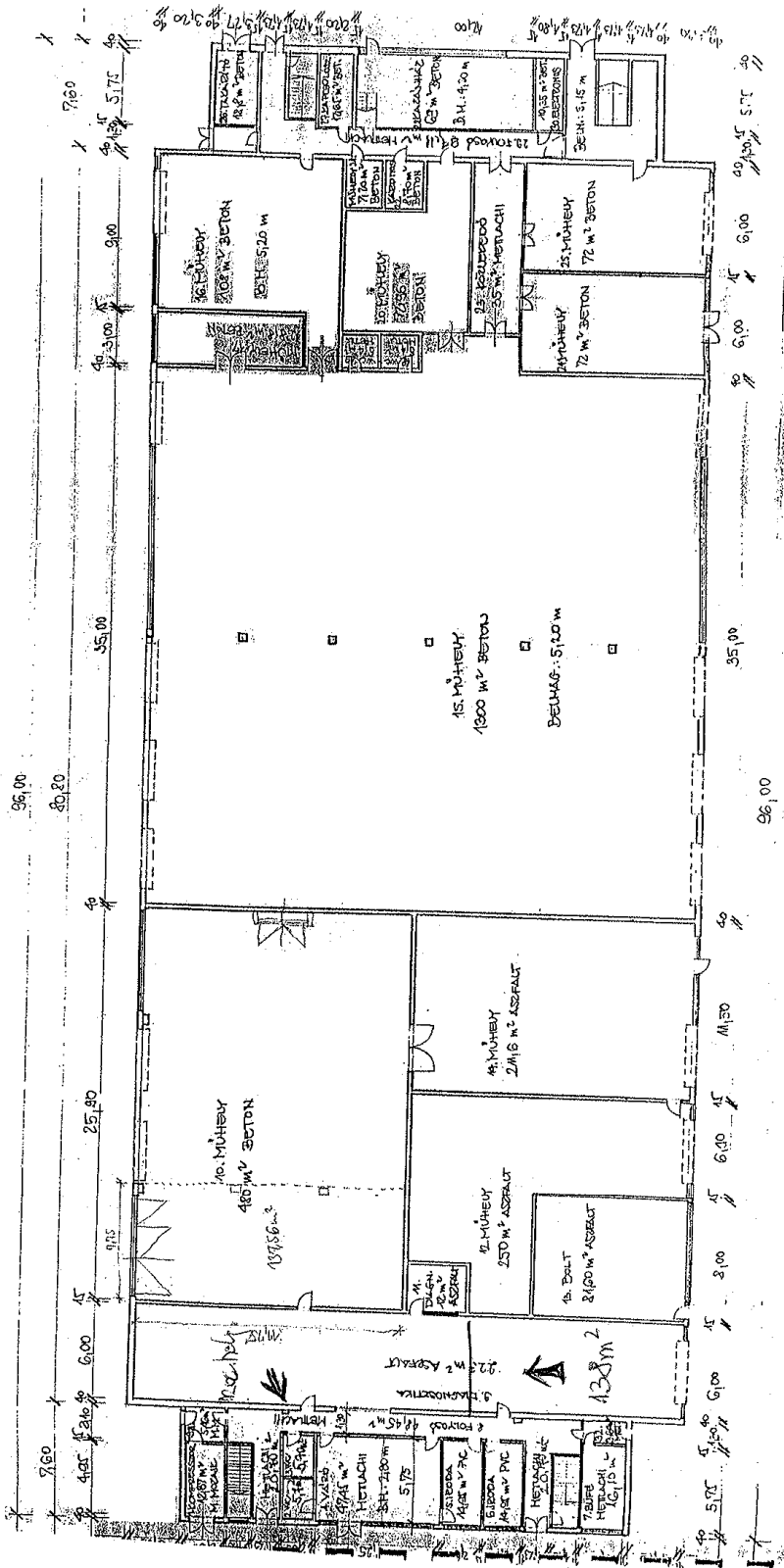
A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



FELMÉRÉSI VÁZRAJZ

II. SZ. TELEP
2. ÉPÜLET
FÖLDSZINT



M=1:250
243

VVF/1288-3/2017
7)

CL PLASA KFT.

2600 Vác, Avar utca 5

Cgj:13-09-185687

▶ **Dr.Varga Borbála**
Osztályvezető Asszony!

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási Osztály

Kelt: Vác, 2017.10.02

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Mindenek előtt köszönöm a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnak, hogy támogatta kérésemet a 402/43 HRSZ terület részleges bérlésére. A döntésüknek megfelelően elkezdttük a terület kitisztítását, és a vázrajz elkészítését, melyet levelem mellékleteként talál meg.

A vázrajz mutatja, hogy a terület pontos mérete 2477 m2 ezért kérem a szakbizottságot, hogy a szerződés megkötése előtt, erősítse meg számomra korábbi döntését, valamint a nagy összegű beruházásunk miatt, biztosítsa számunkra a területre az elővásárlási jogunkat.

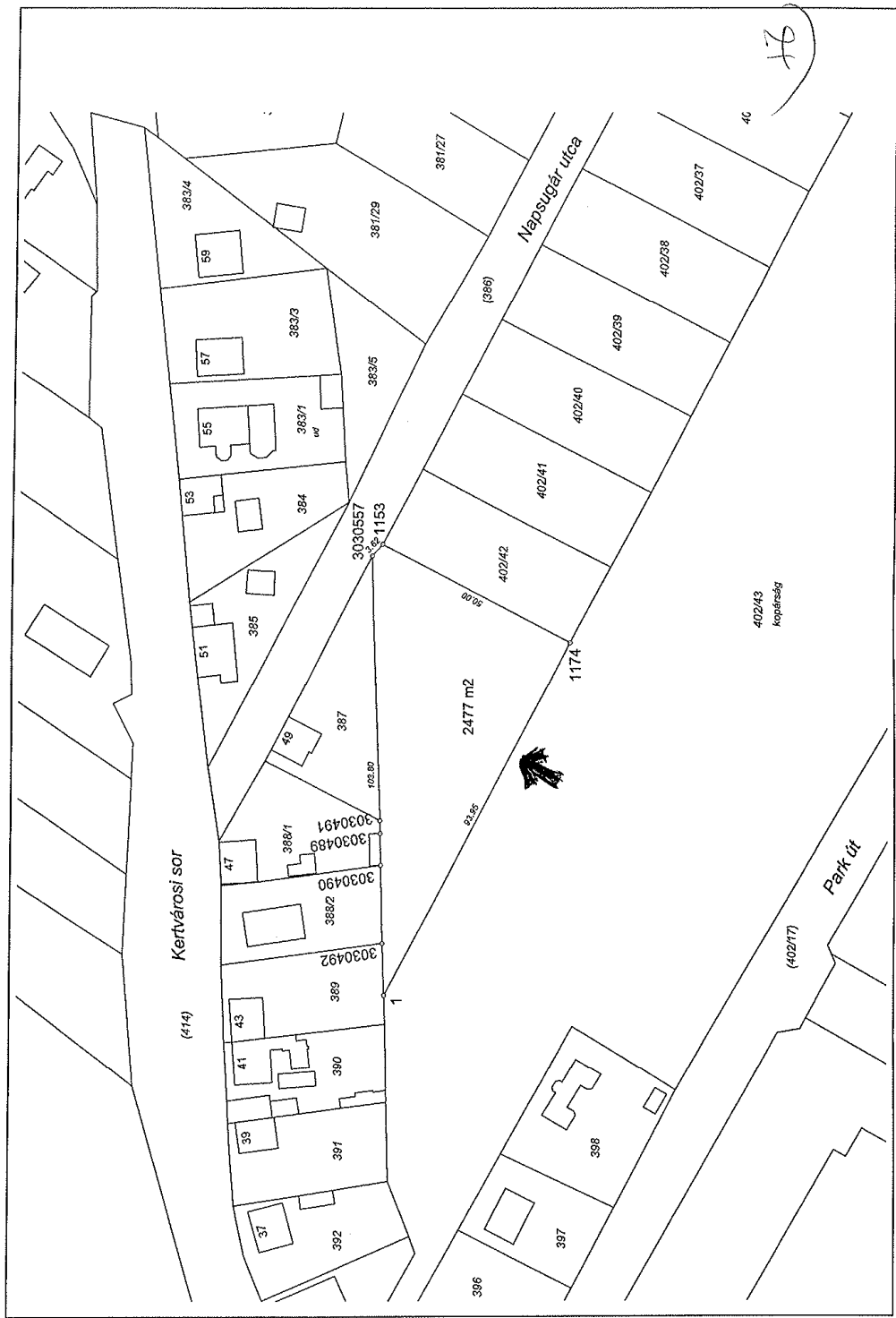
Az előzetes felméréseink alapján a terület kitakarítása, földmérése, bekerítése és karbantartása több millió Ft-os beruházást igényel, melyet hosszú távú befektetésnek tekintünk.

A terület takarítása a környéken élők számára is egy nagy előrelépés, mivel megszüntetjük az illegális szemétkerakást és elszámoljuk a parlagfüves, gyomos területeket.

Tisztelettel:

LÓRIK ATTILA

CL PLASA KFT.
Ügyvezető igazgató



007/1407-1/2017
8)

Speed Rally Team Sportegyesület
2612 Kosd, Petőfi utca 26.
Fodor Krisztián

Polgármesteri Hivatal Vác
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Fördős Attila
Polgármester

Tárgy: Autóverseny Vác

T. Polgármester Úr!

Kérem engedélyezni szíveskedjék hogy 2017. November 5.-én és 2017. December 9.-én, Vác város területén és kezelésében álló volt Esze Tamás laktanya területén egyesületünk autós rendezvényt bonyolítsón le.

A fenti dátumokat megelőző napon, szeretnénk az autós rendezvény számára a megfelelő pályát felépíteni, ezért már előtte egy nappal lehetőség szerint szeretnénk a területre bejutni.

A rendezvények minden esetben 08.00 -kor kezdődnek és legfeljebb 18.00-ig tartanak.

A terület úthálózatát vennénk igénybe erre a célra, a galambászokkal és a waldorf iskolával egyeztetve. Az előző évek tapasztalatai alapján, a laktanya gondnokának segítségével a kijelölt épületek /raktárak/ védelme ezen a napon az egyesületünk feladata, az oda érkező nézők terelése, biztonságos elhelyezése, humán mentése az egyesületünk vállalása.

A nézők csak és kizárólag az Újhegyi út felől közelítik meg a laktanyát, de a Gombási út felé nyíló kaput is lehetőség szerint szeretnénk kinyitni, biztonságtechnikai okok miatt, mint menekülési útvonal.

Mivel az említett kapu régen nem volt nyitva, ezért az esetlegesen ezzel kapcsolatos hibákért teljes felelősséget vállalunk, és ha javítani kell, az is egyesületünk feladata. A jelölt időszak előtt két héttel szeretnénk bejárást a laktanyába, az úthálózat esetleges javításai, fűvágás, bozótirtás céljából.

Áramigényünk nincs.

A területen mobil wc-ket a higiénia miatt, humán és technikai mentőket a biztonság érdekében üzemeltetünk a rendezvény ideje alatt.

Kérem a tisztelt polgármester urat hogy mivel sportegyesületként üzemelünk, ezekre a rendezvényre térítésmentesen, vagy jelképes összegű bérleti díjat megállapítani szíveskedjenek a területre.

Üdvözlettel:

Fodor Krisztián

Kelt. Vác, 2017.09.26.

8)



----- tervezett telekhatár
① - ⑩ tömbök, melyek további oszthatóak

- ⑤ Örkény
- ⑧ Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány
- ⑥ Vác Város Labdarúgó Sportegyesület
- ⑩ ART Stúdió Bt.
- ⑪ Waldorf Iskola - Posta Galamb Sportklub

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

8)

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésztől

Speed Rally Team Sportegyesület (2612 Kosd, Petőfi S u. 26., Adószám: 13, nyilvántartási szám: , képviseli: Fodor Krisztián elnök), mint használó, a továbbiakban: Használó

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „vlt Esze Tamás Laktanaya” megnevezésű, összesen 264705 m2 területű ingatlan, amelyet Használatba adó Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága számú határozata alapján Használatba vevőnek **autóverseny** megrendezése céljára használatba adjaFt+ÁFA használati díj megfizetése ellenében.
- 2.) A használati díj megfizetésére Használó a 3.) pontban megjelölt napot követő 5 napon belül köteles, a Használatba adó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 1174209420181758 számú számlaszámára történő átutalással.
- 3.) A használat időtartama:
2017. november 5. és 2017. december 10. napja.
- 4.) A felek rögzítik, hogy a Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban Használó részére átadja az általa szervezett rendezvény megtartása céljára. A rendezvény előtti helyszín eredeti állapotáról Használatba adó és Használó bejárás keretén belül átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít.
- 5.) A verseny megrendezéséhez szükséges feltételek megteremtése - szakhatósági előírások, engedélyek megkérése, beszerzése stb. - Használó, mint a verseny szervezőjének és rendezőjének kötelezettsége és költsége.
- 6.) A használatba átadott területen, a 3.) pontban jelzett időpont alatt Használó mindennemű erkölcsi- anyagi kárért, személyi sérülésért, balesetért felelős. Használatba adó kizárólag csak a területet biztosítja, annak az 1.) pontban meghatározott tevékenység - rendezvény – megtartásáért, esetlegesen bekövetkezett eseményért, balesetért stb. felelősséget nem vállal. Használatba adó felhívja Használó figyelmét az itt lévő épületek és egyéb létesítmények balesetveszélyes állapotára, melynek ellenére Használó a területet használatba veszi. A terület közművekkel (víz, csatorna, elektromos áram, fűtés) nem ellátott, Használatba adó szociális helyiséget nem biztosít, ezért Használatba adó kiköti, hogy mobil WC kihelyezése kötelező, a környezet tisztán tartása Használó kötelezettsége, a keletkezett szemét, hulladék elszállításáról Használó köteles gondoskodni.

- 8)
- 7.) Használatba adó a volt „Laktanya” területét őrszolgálatlal biztosítja, ez azonban nem azonos Használó ideiglenes jelleggel elhelyezett ingóságainak őrzésével. A terület őrzése, biztosítása Használó feladata. A rendezvény által érintett lakosság kiértesítéséről, a versenyre gépjárművel kilátogató közönség biztonságos, KRESZ előírásait betartó közlekedésért Használónak kell gondoskodnia, és a felelősséget vállalnia.
 - 8.) Használó az Ingatlan épületeinek használatára nem jogosult.
 - 9.) Használó az Ingatlant meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
 - 10.) A használati megállapodás megszüntetését követő 2 napon belül Használó köteles a területet kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
 - 11.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
 - 12.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
 - 13.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2017.

Vác Város Önkormányzata

képviselőtében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselet)
Benyó Balázs ügyvezető)

Használatba adó

Speed Rally Team Sportegyesület

képviselőtében eljár Fodor Krisztián elnök

Használó



9.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. július 03-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása – volt Püspökfalat

95/2017. (VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, tulajdoni lap szerint 53 m² alapterületű, de az átalakítások miatt kialakult, és ténylegesen bér beadható 65 m² alapterületű társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel versenytárgyalás megtartásával bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: vendéglátás-kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 32.120,- Ft/m²/év + Áfa (65 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerűsét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Amennyiben a bérlő vállalja a hiányzó fűtési berendezések és azok bekötésével kapcsolatos engedélyeztetéseket, pótlásokat és azokról a VV Kft. műszaki ellenőre által ellenőrzött számlákat bemutatja, úgy a Bizottság az igazolt költségek bérbeszámításáról az aktuális bizottsági ülésén dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea





Érkezett:	2017 SZEPT 22
Iktatószám:	WF 1.1353-1/2017
Melléklet:db
Előadó:	Posztane M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

g.)

Pályázat.

Pályázat tárgya:

A váci önkormányzat által pályázatra kiírt, Vác Március 15. tér 21 szám alatti üzlethelység bérbevétele.

Pályázat célja, üzleti terv:

A fenti címen lévő üzlethelység bérbevétele hosszútávra, vendéglátóipari tevékenység létrehozása céljából.

Tevékenység jellege:

STREET FOOD jellegű, kézműves, minőségi burger és barbeque üzlet. Az üzlet által forgalmazott ételek, kivétel nélkül friss hazai alapanyagokból helyszínen készülnek. Cégünk által végzett környezettanulmány során azt tapasztaltuk, hogy ilyen jellegű üzlet, mely a vásárlók számára garantálja a minőséget, garantálja az üzlet hosszú távon fenttarthatóságát. A forgalmazott ételek mellé kizárólag üdítőitalokat, illetve kávé, teát kínálunk. Ez azért fontos, mert alkoholos italokat nem áll szándékunkban árusítani

Az üzlethelység kialakításában elsődleges szempontunk a helység műemlék jellegének a fenntartása. Ezért a külső és a belső kialakítás is egyértelműen ilyen irányban történne. Fontos megjegyeznünk, hogy az általunk használt ipari konyhagépek mind elektromosak, ezért a gáz kialakítására nincs szükségünk. Az üzlet kizárólag új konyhai és vendéglátó berendezésekkel kerül kialakításra. A kialakítás természetesen a szakhatósági előírások szerint történik.

Azt gondoljuk, hogy az üzlet jellege tökéletesen illeszkedne a főteret jellemző hangulatba.

A cégünk erre a tevékenységre lett alapítva. (mellékelve a szükséges dokumentumok)

Cégünk komoly tapasztalattal rendelkezik a vendéglátásban itthon és külföldön eltöltött idejük által.




9.)

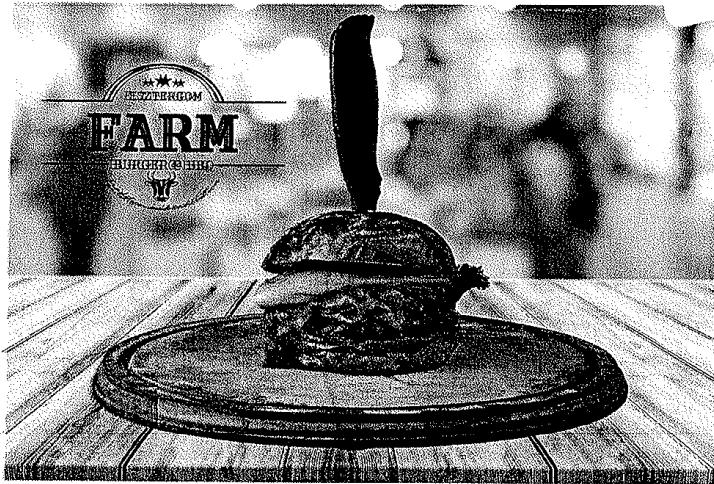
Esztergom főterén nyitott üzletünk sikere, jó referenciaként szolgálhat. Mellékelten csatolunk az üzletről és az ott forgalmazott termékekről anyagot. Vácon, különleges ételekkel még kiegészítve, hasonló magas színvonalú éttermet szeretnénk megnyitni, kiszolgálva a helyi lakosság minden igényét.

Bízva a pozitív elbírálásban és a hosszútávú sikeres együttműködésben!

BÁRSONY LÁSZLÓ
ACCLAMARE KFT.
TEL: 06 - 70-342-1932


Acclamare Kft.
 2162 Órbottyán, Tó u. 151.
 Adószám: 25977488-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-187772

Ízelítő ételeinkből:



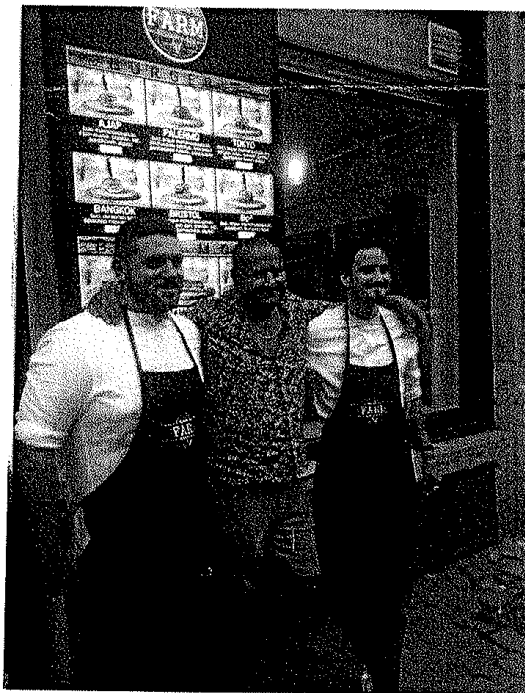
Minden generáció megtalálja nálunk kedvencét. A BP burgerünk a fiatalok választása



9.)



A Farmdog a vidéki ízek szerelmeseinek választása...



Lelkes csapatunk a sikeres, teltházás megnyitó előtt

Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővárosért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201
Eltérő János-díj 201
Idősbarát Önkormányzat 201
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzeti Sportvárosa 200

Váci Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Osztály

9

Ikt. szám: 3 / A / 2017

IGAZOLÁS

Vác Város Polgármesteri Hivatala az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. 85/A§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel igazolja, hogy (a(z))

ACCLAMARE KFT.

(adószám: 25977488-2-13, cím: 2162 Órbottyán, Tó u. 151. szám alatti)

adóznak, az idei évben adótartozása, valamely adónemre vonatkozó bevallási kötelezettség mulasztása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása önkormányzati adóhatóságunknál nincs.

Az igazolást az ügyfél kérelmére a Váci Városfejlesztő Kft felé, üzlethelyiség pályázathoz történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás a fent megjelölt felhasználási célon kívül más célra nem használható fel.

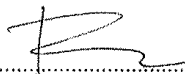
Vác, 2017. augusztus 28.



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Bársony Bernárd** (születési helye és ideje: anyja neve:
..... szám alatti lakos, mint az Acclamare
Korlátolt felelősségű Társaság (rövidített cégneven: Acclamare Kft) ügyvezetője a társaság
előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevet önállóan az alábbiak szerint írom:--

Veresegyház, 2017.06.07.-----



Bársony Bernárd

Ellenjegyzés:

Alulírott ügyvéd a Ctv.9.§.(3) bek alapján tanúsítom, hogy **Bársony Bernárd** (születési
helye és ideje: anyja neve:
..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú érvényes magyar
személyazonosító igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási mintát a mai napon előttem
sajátkezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírásmintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel és
amely általam ellenjegyzett aláírásminta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.-----

Veresegyház, 2017.06.07.-----



Dr. Werlich Márta
ügyvéd

Pest megyei Ügyvédi Kamara: V/513



Nyilatkozat

Alulírott Bársony Bernárd az Acclamare Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy az Acclamare Kft. ellen nincs folyamatban felszámolás illetve csődeljárás.

2017.09.01.

Bársony Bernárd

Acclamare Kft.



Acclamare Kft.

2162 Órbottyán, Tó u. 151.
Adószám: 25977488-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-187772

Nyilatkozat

Alulírott Bársony Bernárd az Acclamare Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy az Acclamare Kft. ellen nincs folyamatban felszámolás illetve csődeljárás.

2017.09.01.

Bársony Bernárd

Acclamare Kft.

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy a polgári jogi feltételeket elfogadom, és a szükséges engedélyeket beszerezem.



Acclamare Kft.
2162 Órbottyán, Tó u. 151.
Adószám: 25977488-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-187772

V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságánál Cg.13-09-187772 cégjegyzékszámom bejegyzett **Acclamare Korlátolt Felelősségű Társaság** (2162 Órbottyán, Tó utca 151.; adószáma: 25977488-2-13) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

7. **A cég fióktelepe(i)**
 - 7/1. HU-2500 Esztergom, Lőrinc utca 4.
A változás időpontja: 2017/06/29
Bejegyzés kelte: 2017/08/01
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/2. 2017. június 29.
Bejegyzés kelte: 2017/08/01

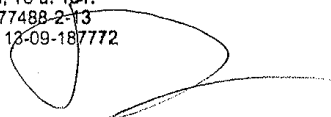
A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglétesítőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

Acclamare Kft.

2162 Órbottyán, Tó u. 151.
Adószám: 25977488-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-187772



9)

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségterítést elektronikus úton megfizetett.

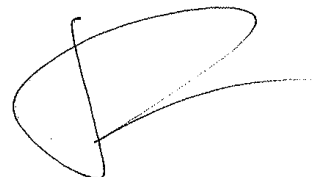
A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2017. augusztus 1.

Acclamare Kft.

2162 Órbottyán, Tó u. 151.
Adószám: 25977488-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-187772



Feladóvevény

ÖSSZEIG  Formát

-153 983 -

Összes tartalom: *153 983 Ft*
beli költségbeosztás

Postai irányvonal hely: A irányvonal helye: *173 983 Ft*

13:10
2017-09-21
0717280
0830/50089
EZZERKÖM-1

Acclamare Kft.
2162 Óbottván, Tó u. 151.
Adószám: 25977488-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-187772

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
11742094-20181758
VACI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
VÁGYONHASZNOSÍTÁSI
ALSZÁMLA

00227139 660 54

Azonosítás

9



9)

Tárolt Cégkivonat

A Cg.13-09-187772 cégjegyzékszámú Acclamare Korlátolt Felelősségű Társaság (2162 Órbottyán, Tó utca 151.) cég 2017. augusztus 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-187772
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2017/06/13
2. **A cég elnevezése**
2/1. Acclamare Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Acclamare Kft
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 2162 Órbottyán, Tó utca 151.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-2500 Esztergom, Lőrinc utca 4.
A változás időpontja: 2017/06/29
Bejegyzés kelte: 2017/08/01 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/06/29 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. június 7.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
8/2. 2017. június 29.
Bejegyzés kelte: 2017/08/01 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/01 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
9/2. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
9/3. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
9/4. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
9/5. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
9/6. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
9/7. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...
9/8. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

9/9. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

9/10. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Bársony Bernárd (an.: Schmidellusz Erika)
Születési ideje: 1996/03/21
2162 Órbottyán, Tó utca 151.
Adóazonosító jel: B471960508
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 25977488-5610-113-13.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 25977488-2-13.
Közösségi adószám: HU25977488.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/06/12
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 10918001-00000094-84440003
A számla megnyitásának dátuma: 2017/06/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2017/06/22 Közzétéve: 2017/06/24
Hatályos: 2017/06/22 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: acclamare2162@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-187772
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-187772
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Bársony Bernárd (an.: Schmidellusz Erika)
Születési ideje: 1996/03/21
2162 Órbottyán, Tó utca 151.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/06/07
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/14
Hatályos: 2017/06/13 ...

Abonyi Reti
mandát

10.)

Futura lux

Kereskedelmi, Szállítási és Szolgáltató Betéti Társaság
2600 Vác, Zichy H. u. 19.

Vác, 2017 július 31.

Mobil: +36-20/9241-491

tárgy: kérelem

VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.

Vagyonhasznosítási Osztály

VÁC, Köztársaság u.34.

Érkezett:	2017 AUG 10.
Iktatószám:	WF-11170-1/2017
Melléklet:	0 db
Előadó:	Posta nél. M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt Cím!

A Vác, Széchenyi u. 14. sz. alatti üzlethelyiséget 2002-től béreljük. A nyílászárók festése a tavalyi évben megtörtént, bízunk benne, hogy a díszstukkók felújítása során a homlokzat festése is megtörténik. Jelenleg az üzlethelyiség utcai fal színe nagy mértékben eltér a ház többi részétől.

Az egységes utcakép kialakításához szükséges üzleti homlokzat festésének költségéből 50%-t átvállalunk.

Ha a Városfejlesztő Kft. nem rendelkezik kivitelezővel, akkor mi kerestünk a munka elvégzésére festőt.

Várjuk kérelmünk kedvező elbírálását.

Tisztelettel

FUTURA LUX Bt.
2600 Vác, Zichy u. 19.
CG. 13-06-036377
Adószám. 20641609-2-13

Csöndi Györgyné
Gönczöl Györgyné
Üzletvezető