

nalorsgrafika

NYOMDA ■ GRAFIKAI MŰHELY

2600 Vác, Eötvös u. 16. ■ telefon: +36 27 502-370 ■ fax: +36 27 502-371 ■ e-mail: nalors@dunaweb.hu

Vác, 2018. január 22.

Váci Városfejlesztő Kft
Dr. Varga Borbála Igazgató Asszony részére

KÉRELEM

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

Érkezett: 2018 FEBR 19.
Iktatószám: WF 1325-1/2018
Melléklet: 0 db
Előadó: Toslakó M. János
Intézményi telefonszám:
Alapszám:

Grafikai Műhelyünk bérleti jogviszonyának következő 5 éves meghosszabbítását szeretnénk kérni.

Az épület tetőszerkezetének és csapadékvíz elvezetésének szakszerű felújításához véleményünk szerint 15-18 Millió Forint ráfordítás szükséges. A homlokzati javítások, nyílászárók és épületgépészeti elemek felújításai is jelentős összegre rúgnak. Ezért ezen felújítási feltételhez kötött 5 évnél hosszabb bérleti időszak igényéről lemondunk.

Természetesen az épület egyéb állagmegőrzési munkáit továbbra is vállaljuk. A tető pala borításának folyamatos javítása, az esővíz elvezető csatornák tisztítása, javítása szükségszerűvé vált minden évben, mivel azok nagyon öregek. Ezeket a munkákat minden évben rendszeresen elvégezzük. 2017 októberében a lapos tetők vízszigetelését is teljesen felújítottuk.

A megöregedett fűtésrendszer és a villamos hálózat karbantartása is folyamatos.

Az 1986-os korszerűtlen épület technológia állagmegővését folyamatosan végezzük és továbbra is vállaljuk. A teljes épület korszerűsítése olyan magas költségekkel járna, melyet 10 éves bérleti szerződési feltétel esetén sem tudunk vállalni. Ezért kérem tisztelt Vagyonkezelőt, hogy a szokásos 5 éves szerződést készítsék el részünkre. Mivel technológiai gépberuházáshoz állami pályázati támogatást nyertünk és abban a bérleti szerződés feltételként szerepel, kérem a Kérelmünk gyors elbírálását és a Szerződésünk megkötését.

Tisztelettel,

Szabó Gábor
Ügyvezető

Grafikai műhely bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviselőjében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről

NALORS Grafika Kft. (székhely: 2600 Vác, Eötvös József utca 16., adószám: 10775493-2-13, cg. szám: 13-09-065782, képviseli: Szabó Gábor), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác, 3057/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 972 m² nagyságú kivett udvar és műterem megnevezésű ingatlanból, 514 m² területet (*Továbbiakban: Bérlemény*).
- 2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában is birtokban van, így birtokátruházásra nem kerül sor.
- 3./ A bérleti jogviszony **2018. év február hó 1. napjától határozatlan** időre jön létre.
- 4./ **A bérleti díj havi összege: 170.069,-Ft/hó + Áfa (3.970,-Ft/m²/év + Áfa) (514 m²)** (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemleni.
Első emelés: 2019. év január hó 1. napja.
- 5./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 6./ A 4./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.), melyek igénybevételére a bérlőnek külön szolgáltatási szerződést kell kötnie.
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötni. További kötelezettsége a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület és az épületingatlan udvari részének tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
- 7./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Grafikai Műhely alapításakor megállapított tevékenységét folytatja, és e mellett jogosult az e tevékenységi körbe tartozó vállalkozói tevékenységet is folytatni addig a mértékig, míg az az alaptevékenységből eredő kötelezettségek teljesítését nem veszélyezteti, vagy hátráltatja.
- 8./ Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a NALORS Grafika Kft. a 6./ pontban meghatározott alaptevékenységet nem folytatja, azt megszünteti, vagy nem teljesíti, úgy az a bérbeadót felhatalmazza a bérleti szerződés egyoldalú felmondására. A felmondási jogon túlmenően a tulajdonos fenntartja a jogot a szerződésességből eredő vagyoni és nem vagyoni kárának érvényesítésére.

2)

- 9./ Bérló kötelezi magát arra, hogy a bérleti időtartam alatt a saját költségén és minden utólagos beszámítási igény kizárásával az ingatlant és az épületet – azok tartozékaival együtt – jó gazda gondosságával kezeli, felújításával, karbantartásával, és az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségét viseli. Bérló köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatlalt és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérló kötelezettsége.
- 10./ Bérló folyamatosnak tekinti Molnár Ferenc grafikus, Németh Árpád festőművész és Orvos András festőművész által bérelt műtermek albérleti viszonyát a bérleti idő alatt. Az albérleti szerződéseket a bérló csak a tulajdonos egyetértésével szüntetheti meg, azon csak a tulajdonos hozzájárulásával változtathat. A bérló jogosult a műtermek albérleti díját a műtermek alapterületétől (m²) függő mértékben a korábbi szerződésben meghatározott díjtételeket - 6.000,-Ft/hó + Áfa – 8.000,-Ft/hó + Áfa összeget - minden év január 01-vel, az infláció mértékével módosítani.
- 11./ Bérló tudomásul veszi, hogy ezen szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanon bármely építési, vagy átalakítási munkát csak a bérbeadó engedélyével végezhet, illetve kötelezi magát arra, hogy az Önkormányzat engedélyét az ilyen munkálatok megkezdését megelőzően megszerzi.
- 12./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló
 - a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
 - b./ a Bérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ Bérló a Bérbeadóval vagy a többi Bérlóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
 - d./ Bérló bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ Bérló a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,
 - f./ Bérló a helyiséget albérletbe adja
- 13./ Bérló a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérló részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
- 14./ Bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.
- 15./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
- 16./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonsbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérló üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetészerű használatát nem akadályozhatják.
- 17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérló köteles a Bérleményt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
- 18./ Amennyiben Bérló a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 16./ pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

2.)

- 19./ Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 20./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

Vác, 2018. év március hó napján

Vác, 2018. év március hó 2. napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Benyó Balázs
ügyvezető
Bérbeadó

.....
NALORS Grafika Kft.
Szabó Gábor
ügyvezető
Bérlő

Mellékletek:

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Speed Rally Team Sportegyesület
2612 Kosd, Petőfi utca 26.
Fodor Krisztián
Mail: csapassunk@gmail.com
Tel: 06 30 482 3015

Polgármesteri Hivatal Vác
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Gazdasági Bizottság tagjai

Tárgy: Autóverseny Vác

Érkezett: 2018 FEBR 07,
Iktatószám: WF-135-3/2018
Melléklet: 0 db
Előadó: Dr. Anna Borbála
Irártári tételszám:
Alapszám:

B.)

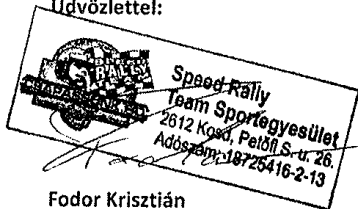
T. Gazdasági Bizottság !

A Januárban megtartott Gazdasági bizottsági ülésen kérte a Tisztelt Bizottság, hogy 2018-as esztendőre nézve készítsen egyesületünk a volt Esze Tamás laktanya területén lebonyolítani kívánt rendezvények tekintetében egy naptár tervezetet.

Kérem engedélyezni/hozzájárulni szíveskedjenek hogy a 2018. évben, Vác város területén és kezelésében álló volt Esze Tamás laktanya területére az alábbi időpontokon autós rendezvényeinket lebonyolíthassuk.

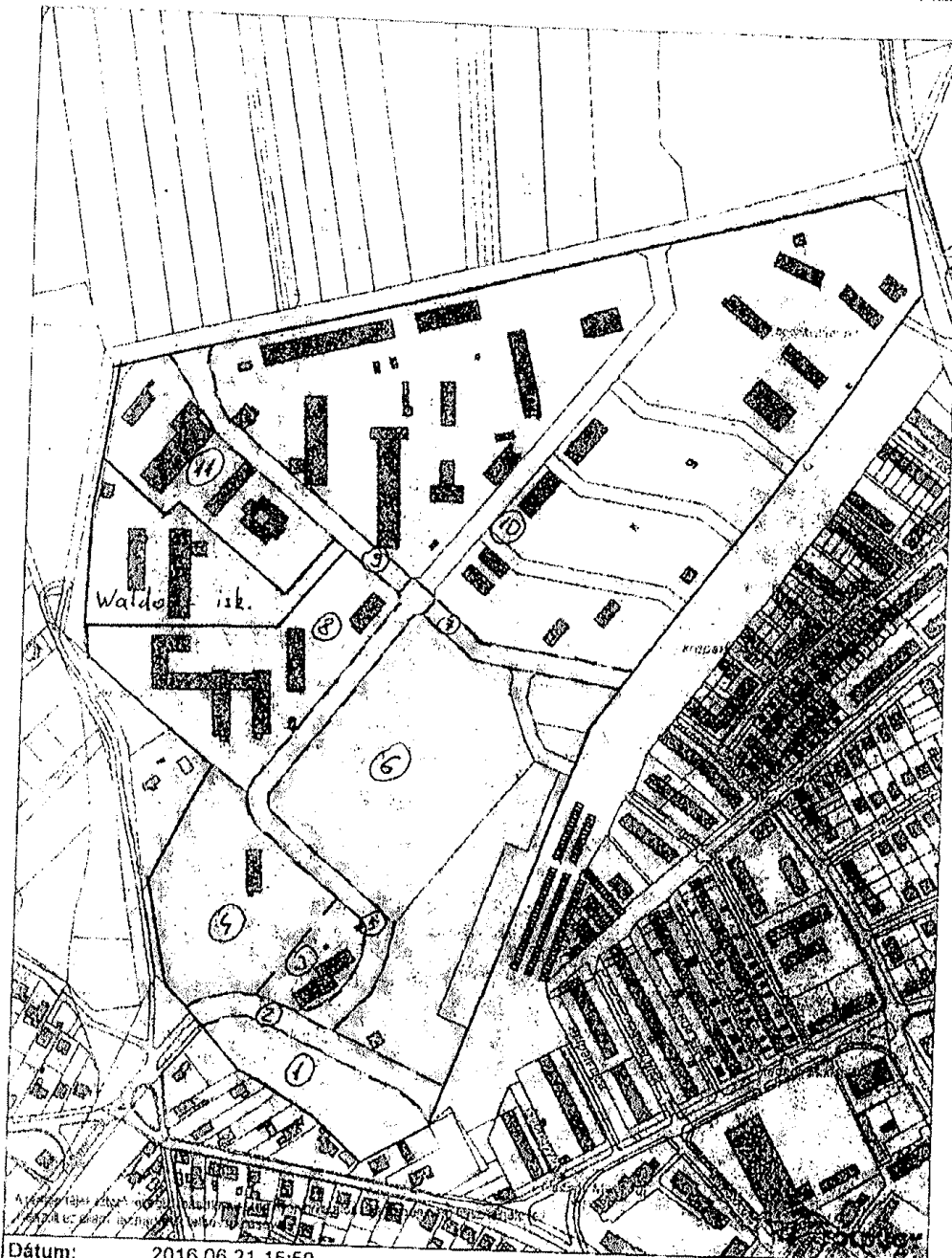
- 2018. Május 13.
- 2018. Július 15.
- 2018. Szeptember 16.
- 2018. December 16.

Üdvözlettel:



Fodor Krisztián

Kelt. Vác, 2018.02.06.



3)

Dátum: 2016.06.21 15:50
 Készítette: Posta Botond
 Méretarány: 1:4000
 Koordináta: 655349.06, 272162.95 - 656108.95, 273150.03
 Megjegyzés:



① - ⑪ — tervezett telekhatár
 több, melyek tovább oszthatóak

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

3.)

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésztől

Speed Rally Team Sportegyesület (2612 Kosd, Petőfi S u. 26., Adószám: 18725416-2-13, nyilvántartási szám: 13-02-0005555, képviseli: Fodor Krisztián elnök), mint használó, a továbbiakban: Használó

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „volt Esze Tamás Laktanaya” megnevezésű, összesen 264705 m² területű Ingatlan, amelyet Használatba adó Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága számú határozata alapján Használatba vevőnek **autóverseny** megrendezése céljára,napjára használatba adja- Ft/alkalom + Áfa használati díj (Használati Díj) ésFt/alkalom biztosíték megfizetése ellenében.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a határozat alapján Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy döntött, hogy a Használó részére az Ingatlan területét autóverseny megrendezése céljából hónapban biztosítja azzal, hogy Használó köteles a rendezvény megtartása előtt legalább 2 héttel tájékoztatni a Váci Városfejlesztő K.ft. Vagyonhasznosítási részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.
- 3.) A jelen Szerződés határozott időre, napjáig jön létre. A Szerződést a Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel megszüntetni.
- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a napján tartandó autóverseny vonatkozásában a Használati díj összegét napján megfizette.
- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a korábban megtartott autóverseny vonatkozásában megállapított, és a Használó által átutalt kaució összegét, azaz-Ft-ot közös megállapodás alapján nem utalta vissza Használó részére, így annak összege a jelen szerződés esetében is kaucióként szolgál.
- 6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összege a jelen szerződés szerinti Ingatlanban keletkezett károk helyreállítására, és a Használati díj tartozás kiegyenlítésére egyaránt felhasználható. A kaució fel nem használt összegét a szerződés megszűntét követő 15 napon belül Használó részére Használatba adó köteles visszaszolgáltatni.
- 7.) A használat időtartama:
.....
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban Használó részére átadja az általa szervezett rendezvény megtartása céljára.
- 9.) Szerződő felek rögzítik, hogy a területen közös helyszínbemjárást tartottak, amelynek során rögzítették az autóverseny útvonalát, illetve meggyőződtek az Ingatlan rendezvény előtti, eredeti állapotáról.

3)

- 10.)A verseny megrendezéséhez szükséges feltételek megteremtése - szakhatósági előírások, engedélyek megkérése, beszerzése, stb. - Használó, mint a verseny szervezőjének és rendezőjének kötelezettsége és költsége.
- 11.)A használatba átadott területen, a 4.) pontban jelzett időpont alatt Használó mindennemű erkölcsi-anyagi kárért, személyi sérülésért, balesetért felelős. Használatba adó kizárólag csak a területet biztosítja, annak az 1.) pontban meghatározott tevékenység - rendezvény – megtartásáért, esetlegesen bekövetkezett eseményért, balesetért stb. felelősséget nem vállal. Használatba adó felhívja Használó figyelmét az itt lévő épületek és egyéb létesítmények balesetveszélyes állapotára, melynek ellenére Használó a területet használatba veszi. A terület közművekkel (víz, csatorna, elektromos áram, fűtés) nem ellátott, Használatba adó szociális helyiséget nem biztosít, ezért Használatba adó kiköti, hogy mobil WC kihelyezése kötelező, a környezet tisztán tartása Használó kötelezettsége, a keletkezett szemét, hulladék elszállításáról Használó köteles gondoskodni.
- 12.)Használatba adó a volt „Laktanya” területét őrszolgálatlal biztosítja, ez azonban nem azonos Használó ideiglenes jelleggel elhelyezett ingóságainak őrzésével. A terület őrzése, biztosítása Használó feladata. A rendezvény által érintett lakosság kiértesítéséről, a versenyre gépjárművel kilátogató közönség biztonságos, KRESZ előírásait betartó közlekedésért Használónak kell gondoskodnia, és a felelősséget vállalnia.
- 13.)Szerződő felek rögzítik, hogy az autóverseny látogatása belépési díjhoz között a látogatók részére, az ezzel kapcsolatos valamennyi feladat elvégzése és költsége a Használót terheli.
- 14.)Használó az Ingatlan épületeinek használatára nem jogosult.
- 15.)Használó az Ingatlant meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- 16.)A használati megállapodás megszüntetését követő 2 napon belül Használó köteles a területet kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
- 17.)A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvető személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 18.)A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 19.)A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác,

.....

Vác Város Önkormányzata

képviselétében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Benyó
Balázs ügyvezető)

Használatba adó

.....

Speed Rally Team Sportegyesület

képviselétében eljár Fodor Krisztián elnök

Használó



3.)

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. október 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem

135/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági -Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2017. november 5. és 2017. december 10. megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50.000,- Ft/alkalom + Áfa (2017. november 5. és 2017. december 10.)
- a biztosíték díja: 200.000,- Ft, amit letétbe kell helyezni az esetlegesen felmerült károkozás miatt.


Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea

141



Vác a Dunakanyar szíve

Befogadó magyar település 2016
A Huhnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017
Raoul Wallenberg díj 2015



Kerékpárosbanát Település 2014-2015-2016
Vida János-díj 2014
Időseknél Önkormányzat 2013
Kulturális Magyar Város 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

3.)

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. január 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem

4/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2018. februárjában megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50.000,- Ft/alkalom + Áfa
- a rendezvény megtartása előtt legalább 2 héttel kérelmező egyesült köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, valamint a alakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.


Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:


.....
Kovács Tímea



EP

Molnár György

Molnár György
V U Kft.
2018.02.27.

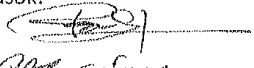
Tisztelt Jegyző Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk a Polgármesteri Hivatal felé, hogy a volt híradó laktanya területén, a kb negyedévenként vasárnap 8-16 óráig rendezett zártkörű Autó Rally versenyekre kiadott engedélyeket a jövőben megfontolni szíveskedjék, mert nagymértékben zavarják a volt laktanya szomszédságában élő családok vasárnapi nyugalmaát és pihenését. Úgy gondoljuk, hogy hét közben másutt elég lármában van részünk és mások hobbija nem terjedhet át a mi lakásunkba, mert ehhez egyszerűen nincs joguk.

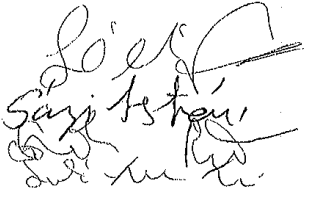
Tisztelettel: Molnár György
2600 Vác Szinyei Merse Pál utca 12

Aláírások:

Molnár György



Rát György



Székely László
Szinyei M. 1.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018. FEBRUÁR 2.	
Szám: 12/15-8/2018	Dátum: 2018.02.27.
Alkötlet:	Hely: EP

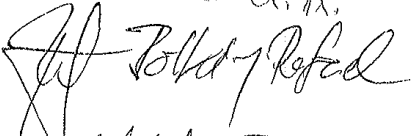
Jakus István

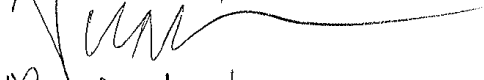
Lota K u 7

Zs. Péter

Lota K. u. 9.

Földes Sándor
Lota K. u. 11.





Molnár György

Buká Anna Szinyei 10.

Zoller István Szinyei M.P. 46.

Abókai Zoltán Hunyosy M. 30

3)



Kovácsné K. Barbara

Feladó: Brinyiczkiné Hugyecz Éva
Küldve: 2018. február 28. 10:17
Címzett: Kovácsné K. Barbara
Tárgy: Rally - Barbikám! Főnöknek légyszíke nyomtatva, kis kezébe!

*Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017
Raul Wallenberg-díj 2015*



*Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003*

Váci Polgármesteri Hivatal

Jogi Osztály

Ingyanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem

**4/2018. (I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2018. februárjában megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50.000,- Ft/alkalom + Áfa
- a rendezvény megtartása előtt legalább 2 héttel kérelmező egyesült köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Brinyiczkiné Hugyecz Éva
bizottsági főelőadó
Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.
tel: 27/513-425
fax: 27/315-957
e-mail: testület@varoshaza.vac.hu



UUF/1401-2/2017
H.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. október 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – K&S Optikai Kft.

131/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy K&S Optikai Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 4518/A/47 hrsz-ú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. október 1. napjától 21.577,- Ft/m²/év + Áfa (55,62 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Váci Városfejlesztő Kft.
Benyó Balázs Ügyvezető Igazgató Úr
részére

100000 forint
márciust

Éves díj	100 000 Ft
Dátum	2019.03.01
Értelmezés	
Előadó	Dr. Varga Zoltán
Hatalmát forrás	
Alapanyag	

Tárgy: Kérelem bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megállapodására

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Tisztelettel kérjük, hogy a **Dunakanyar FM 94.1** rádiót üzemeltető **Dunakanyar Rádió Kft.-vel** (székhely: 1036 Budapest Pacsirtamező utca 41-43. 51. épület IV. emelet adószám: 13326407-2-41, képviselő: Bakoss László ügyvezető) szemben a Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 1. fennálló bérleti díj szerződést kölcsönös megegyezéssel felbontani szíveskedjenek a fennálló bérletidíj-tartozást részletfizetési megegyezéssel a Dunakanyarrádió Kft. rendezhesse valamint a befizetett kauciót a bérleti hátralékba kérnénk beszámítani

Indoklás:

A Dunakanyar Rádió Kft. kifejezetten a Dunakanyar FM 94.1 rádió üzemeltetésének biztosítása érdekében kötött bérleti szerződést a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft.-vel a Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 1. alatt található ingatlan bérletére. Azonban a stúdió kialakítása ott nem történt meg, logisztikai szempontok figyelembe vételével a Rádió stúdiói egy nagyobb és lényegesen a célnak megfelelőbb helyen kerültek kialakításra. Közszolgálati rádióknak, amely Vác és 30 km-es körzetében 0-24 órában sugároz közérdekű és szórakoztató műsorokat, az indulása óta – a külső körülmények nem várt romlása miatt – finanszírozási gondokkal küzd, amelynek megoldása előreláthatóan hosszabb időt vesz igénybe. Ebből eredően a bérletidíj-tartozás kiegyenlítésére egy összegben nincs lehetőségünk, ezért kérjük a fennálló bérletidíj-tartozásunk havi 70.000Ft-os részletekben történő kiegyenlítését és a befizetett kaució beszámolását. Valamint az ingatlan bérleti szerződésének kölcsönös megegyezéssel történő megszüntetését.

Hogy a térségben máris megkedvelt rádióknak közszolgálati munkáját folytathassuk, bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában.

Vác, 2018.03.01.

Tisztelettel:

Dunakanyar Rádió Kft
ügyvezető

Dunakanyar Rádió Kft.
1036 Budapest,
Pacsirtamező u. 41-43. 51. ép.
adószám: 13326407-2-41

World Média Kft névváltozás

6)

Tisztelt Partnerünk,

ezúton tájékoztatjuk, hogy cégünk neve megváltozott.

A cégbíróság a címváltozást 2018. február. 06.-án jegyezte be, mely naptól cégünk adatai a következők:

Cégnév: Dunakanyar Rádió Kft.

Székhely: 1036 Budapest Pacsirtamező utca 41- 43.

Adószám: 13326407-2-41

Mivel a címváltozás nem érinti a cég egyéb adatait (cégjegyzékszám, adószám, stb.), ezért szerződéseink változatlan tartalommal érvényben maradnak.
2018. február 6.-tól dokumentumaink (számlák, árajánlatok, stb.) már az új névvel készülnek, ezért kérjük, hogy rendszerükben szíveskedjenek a fentiek szerint módosítani és minden jövőbeni dokumentumon az új névvel szerepeltetni cégünket.

Felhívjuk továbbá figyelmét, hogy irodánk és levelezési címünk változatlanul a budapesti:

Dunakanyar Rádió Kft.


1036 Budapest Pacsirtamező utca 41- 43. 51 számú épület IV. emelet

Kérjük, hogy levelét az ügymenet felgyorsítása végett lehetőség szerint budapesti címünkre küldje.

Amennyiben bármilyen további kérdése merülne fel, szívesen állunk rendelkezésére.

Köszönjük együttműködését.

Tisztelettel:



Bakoss László
Dunakanyar Rádió Kft.
ügyvezető

Dunakanyar Rádió Kft.
1036 Budapest,
Pacsirtamező u. 41-43. 51. ép.
adószám: 13326407-2-41