

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

meghosszabbítás

1.

Feladó : Király Éva <kiralyok76@freemail.hu>

Cs, 2019. jan.. 17., 12:29

Tárgy : meghosszabbítás

Címzett : postane.judit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Város Fejlesztési KFT!

Szeretnék kérelmet benyújtani, bérleti jogviszony meghosszabbítására. Vác, Káptalan u.18. 9 ajtó szám alatti helység Hrsz:3216/A/9
Király Éva egyéni vállalkozó (adószám:67150614133, nyilvántartási szám:43653280)

Tisztelettel:Király Éva

Érkezett: 2019 JAN 17,
Iktatószám: 117183-1/2019
Melléklet: 0 db
Előadó: Postane Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Trisztell Váci Városfejlesztő kft.

2.)

Utulimott Muli Andra kérem, hogy lejárta
bérleti jogi közmű meg hosszabbításához
hozzájárulni kérem kedjével.

Vác. 2019. 01. 23.

Muli Andra

Érkezett:	2019 JAN 23.
Iktatószám:	VF/123-1/2019
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postare M. Judit
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

3)

Piac Üzletház Vác

adószám: 24609720-2-13

Wohl Andrea

ügyintéző

2600 Vác, Káptalan u.3.

Tel: + 36 30 654 07 05

Tárgy: kérelem

Kelt: Vác, 2019.01.24.

A Piac Üzletház Vác vezetősége ezúton Tisztelettel kéri a Központi Piac területbérleti szerződésének meghosszabbítását, illetve a bérleti díj – lehetőség szerinti csökkentését.

Kérjük szíves együttműködésüket és támogatásukat!

Demjén János sk.

Prohászka Zoltán sk.

Piac Üzletház Vác
nevében

3.)

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **DEMJÉN JÁNOS** született Demjén János (.....) mint a Piac Üzletház Vác (2600 Vác, Káptalan utca 3., adószám: 24609720-2-13) Intéző Bizottságának tagja büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevemet az alábbiak szerint írom:

Demjén János



dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája
H 2600 Vác, Attila utca 19. szám
Levelezési cím: H – 2601 Vác, Pf.: 359.
Telefon: 27/317-110, e-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu

14028/H/891/2017. ügyszám

Alulírott dr. Surányi Kornélia Gabriella mint dr. Rózsa Krisztina váci közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom **DEMJÉN JÁNOS** született Demjén János (születé.....) Relaton Zsuzsanna, magyar állampolgár) 2600 Vác, alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - ezen „ALÁÍRÁSMINTA” megnevezésti okiraton szereplő aláírásának valódiságát.

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Vác, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) évi december hó 14. (tizennegyedik) napján.

dr. Surányi Kornélia Gabriella
dr. Surányi Kornélia Gabriella
közjegyzőhelyettes

3.

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **PROHÁSZKA ZOLTÁN SÁNDOR** született Prohászka Zoltán Sándor (született: Vác, Agnes) mint a Piac Üzletház Vác (2600 Vác, Káptalan utca 3., adószám: 24609720-2-13) Intéző Bizottságának tagja büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevemet az alábbiak szerint from:

[Handwritten signature]




dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája
H 2600 Vác, Attila utca 19. szám
Levelezési cím: H – 2601 Vác, Pf.: 359.
Telefon: 27/317-110, e-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu

14028/H/892/2017. ügyszám

Alulírott dr. Surányi Kornélia Gabriella mint dr. Rózsa Krisztina váci közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom **PROHÁSZKA ZOLTÁN SÁNDOR** született Prohászka Zoltán Sándor - (szül.)

..... latti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával lakcímét a L számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - ezen „ALÁÍRÁSMINTA” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát. Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Vác, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) évi december hó 14. (tizennegyedik) napján.

[Handwritten signature]
dr. Surányi Kornélia Gabriella
közjegyzőhelyettes


Szándéknyilatkozat

Érkezett: 2019 JAN. 28.
Iktatószám: VVF141-1/2019
Melléklet: 1 db
Előadó: Postane M. Judit
Irártári tételszám:
Alapszám:

Alulírott, Szobonya Róbert, mint a Borsakert Kft ügyvezető igazgatója, kijelentem, hogy szándékomban áll kibérelni az alábbi ingatlant: C1 Garázs-Raktár, Vác, 2600, Deákvári Fásor 2.

Cégadatok:

Borsakert Kft

Adószám: 25170760-2-13

Bankszámlaszám: OTP. 11742094-20188425

Székhely: Vác, 2600, Görgey Artúr utca 1

Cg.: 13-09-174668

Vác, 2019, január 28.

5

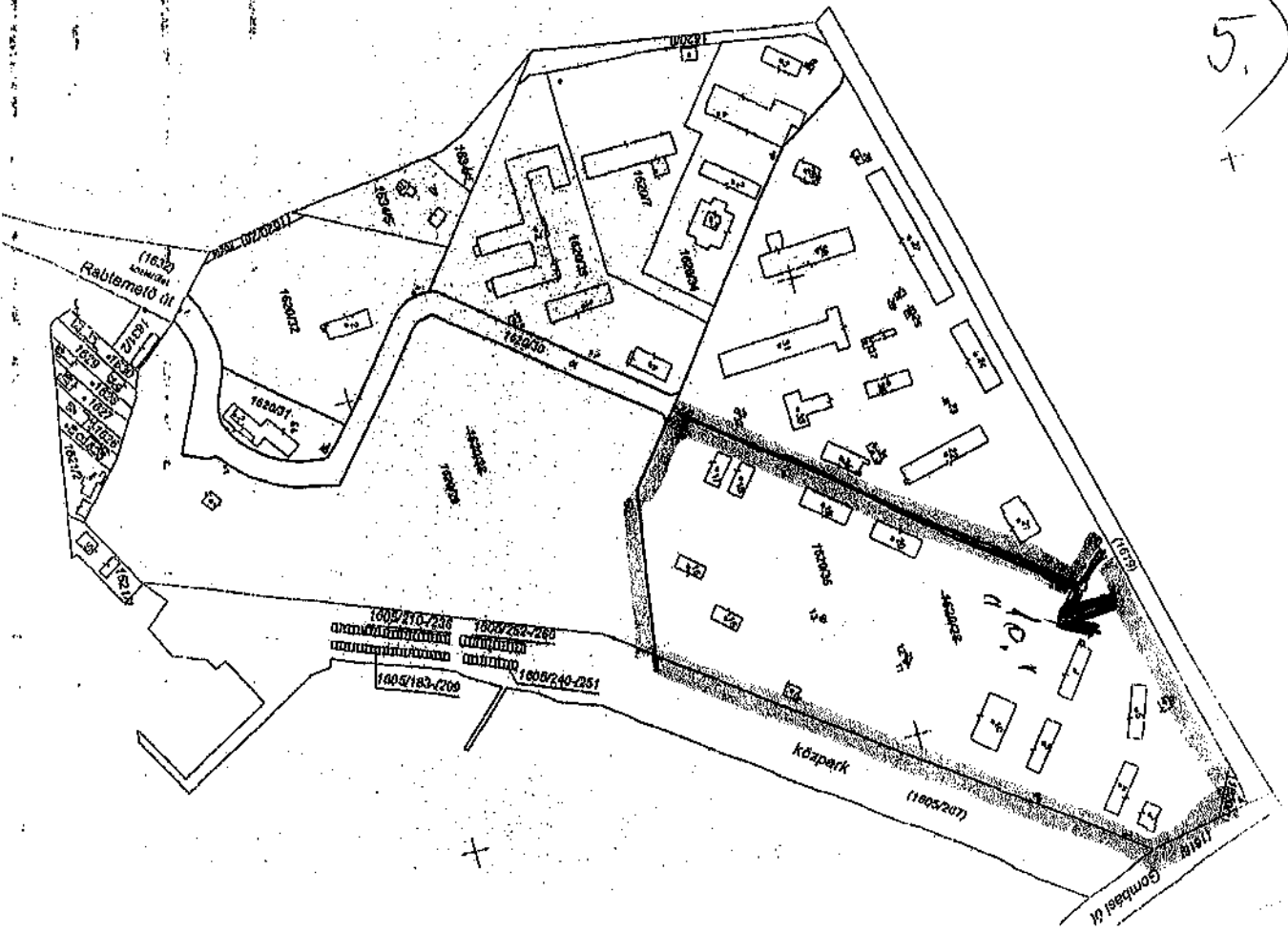
Kedves Judit!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy járuljon hozzá a volt Esze Tamás laktanya (1620/28 hrsz ing
megállapodott feltételekkel
Előre is köszönöm.

Eötvös Gábor a Cart Stúdió Bt. vezetője

15



Zóna Földmértési Bt.
2600 Vác, Kőb u. 5
06 20 9393 195
A művekhez nem
Munkaszám: 14/2017.

VÁLTÓZASI VÁZRAUZ
a 1620/28 helyrajzi számú
Földmérési megosztásáról

Vác
Belföldi
Adatszög: Munkaszám: 2-4522017

Méretarány: 1:4000

2017. MÁJ. 18.

Csalagondviselés				Csalagondviselés				Csalagondviselés			
Fig.	Y	X	Y	Fig.	Y	X	Y	Fig.	Y	X	Y
1	651666	272856	5412	1	651666	272856	5412	26	651667	272856	5412
2	651667	272856	5412	2	651667	272856	5412	27	651668	272856	5412
3	651668	272856	5412	3	651668	272856	5412	28	651669	272856	5412
4	651669	272856	5412	4	651669	272856	5412	29	651670	272856	5412
5	651670	272856	5412	5	651670	272856	5412	30	651671	272856	5412
6	651671	272856	5412	6	651671	272856	5412	31	651672	272856	5412
7	651672	272856	5412	7	651672	272856	5412	32	651673	272856	5412
8	651673	272856	5412	8	651673	272856	5412	33	651674	272856	5412
9	651674	272856	5412	9	651674	272856	5412	34	651675	272856	5412
10	651675	272856	5412	10	651675	272856	5412	35	651676	272856	5412
11	651676	272856	5412	11	651676	272856	5412	36	651677	272856	5412
12	651677	272856	5412	12	651677	272856	5412	37	651678	272856	5412
13	651678	272856	5412	13	651678	272856	5412				
14	651679	272856	5412	14	651679	272856	5412				
15	651680	272856	5412	15	651680	272856	5412				
16	651681	272856	5412	16	651681	272856	5412				
17	651682	272856	5412	17	651682	272856	5412				
18	651683	272856	5412	18	651683	272856	5412				
19	651684	272856	5412	19	651684	272856	5412				
20	651685	272856	5412	20	651685	272856	5412				
21	651686	272856	5412	21	651686	272856	5412				
22	651687	272856	5412	22	651687	272856	5412				
23	651688	272856	5412	23	651688	272856	5412				
24	651689	272856	5412	24	651689	272856	5412				
25	651690	272856	5412	25	651690	272856	5412				

2,96 ha
(152,149)

Váztózas előtti állapot				Váztózas utáni állapot			
Helyjel	Alattfelület m ² , sqa	Terület ha, m ²	Min. p.	Helyjel	Alattfelület m ² , sqa	Terület ha, m ²	Min. p.
1620/28	Árnyék, beépítetlen terület	36,4703		1620/29	Árnyék, beépítetlen terület	6,4557	
				1620/30	Árnyék, út	1,0074	
				1620/31	Árnyék, beépítetlen terület	0,4000	
				1620/32	Árnyék, beépítetlen terület	1,7164	
				1620/33	Árnyék, beépítetlen terület	2,0683	
				1620/34	Árnyék, beépítetlen terület	1,4373	
				1620/35	Árnyék, beépítetlen terület	13,3653	
Dátum:		36,4703				36,4703	

A vázlatos ábrákhoz a mellékletben tartott
A helyrajzi képminta és a megnevezésű helyrajzi számú
számú helyrajzi képminta, mellette a képminta és a terület sqa
számok.

2017. MÁJ. 18.

Vác, 2017. május 18. napján
ZAVNA FÖLDMÉRÉSI Bt.
Központ: Vác, Kőb u. 5.
Tél: 0620 9393 195

Készítette: Pávkó Zoltán
mérnök, okl. sz. 13709/93
Művelődési igazgatóvály számú: 6790

Záróhely: Vác
Művelődési igazgatóvály számú: 6790

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: *Használatba adó*,

másrészről,

a **CarT Stúdió Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített név: CarT Stúdió Bt., 1174 Budapest, Sóska utca 57., Adószám: 28528825-2-42, Cégjegyzékszám:01-06-410134, képviselőjében: Eötvös Gábor ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: *Használó*,

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint *Szerződő felek* - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található ingatlanon, a jelen Használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrész (a továbbiakban: *Ingotlanrész*).

2.) Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának számú és Vác Önkormányzat Képviselő-testület számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1./ pontban Ingatlanrészt, a Szerződés 3. pontjában megjelöltek szerint, rendezvények szervezése céljából. Használó az Ingatlan kizárólag „Airsoft” események (a továbbiakban: Rendezvény) megrendezésére használhatja. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrész területén kizárólag Használó jogosult Rendezvényt szervezni.

3.) Használó a Rendezvényt megelőzően legkésőbb 14 (tizennégy) nappal előzetesen írásban köteles tájékoztatni Használatba adót arról, hogy mely napokon kívánja az Ingatlanrészt használni. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó az Ingatlanrészt kizárólag hétfői napokon (szombat és vasárnap) reggel 07.00 órától, este 20.00 óráig jogosult használni.

4) Az Ingatlanrészt Használatba adó Használó részére + Áfa/alkalom, azazforint + Áfa/alkalom használati díj (a továbbiakban: *Használati díj*) megfizetése ellenében biztosítja. Egy alkalom alatt a felek egy hétfői napot értenek azzal, hogy a Használó a 3.) pontban foglaltak alapján a hétvége mindkét napján (szombat és vasárnap) jogosult az Ingatlanrész használatára, a Használati Díj kétszeresének megfizetése ellenében.

Használó a Használati díjat Használatba adó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20181758 számú számlájára köteles megfizetni egy összegben, legkésőbb a Használatba adó által kiállított számla esedékességének napjáig. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

5.) Az események lemondási joga abban az esetben áll fenn, amennyiben Használó erről legalább egy héttel a megtartás előtt Használatba adót írásban értesíti. Amennyiben az értesítés határidejét Használó nem tartja be, úgy Használatba adó a Használati díjat kiszámlázza.

6.) Használatba adó az Ingatlanrészt megtekintett állapotban adja át a Használónak, azon Használó – kivéve a 9.) pontban foglaltakat – semminemű beavatkozást, változtatást nem hajthat végre.

7.) Használó köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, a sporttevékenység folytatásához szükséges fenntartásról, a növényzet karbantartásáról saját költségén gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.

8.) Használó csak és kizárólag a 1.) pontban körülírt - a térképen 10. sorszámmal jelzett - területen végezheti sporttevékenységét, a Szerződés 1. számú mellékletét képező térképen megjelölt egyéb ingatlanrészek használatára Használó nem jogosult. Ennek betartatása a rendezvények alkalmával Használó kötelezettsége, Használó felel azért, hogy a Rendezvények alkalmával a Rendezvényeken részt vevők kizárólag a 10. sorszámmal jelzett területet használják.

9.) Amennyiben a rendeltetésszerű használatához az Ingatlanrész növényzetének állapotát rendezni szükséges, Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrészen fennálló épületek 1-1,5 méteres körzetében található növényzet kitisztítását, valamint az azokhoz vezető közeledési utak kialakítását Használó köteles elvégezni. Használó jogosult a Szerződés aláírását követően az Ingatlanrész területére belépni, és ott a szükséges munkálatokat elvégezni, a munkálatok elvégzéséhez vállalkozót jogosult igénybe venni, a Használatba adó előzetes értesítése és jóváhagyása mellett.

10.) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlanrész átadásakor megállapításra kerül, hogy az Ingatlanrész a rendeltetésszerű használatra alkalmas, azonban egyéb, a környezetében lévő ingatlanrészek emberi tartózkodásra nem alkalmasak, a Használó köteles az emberi tartózkodásra nem alkalmas területeket szalaggal elkeríteni, és veszélyre figyelmeztető, belépést tiltó táblákat elhelyezni, továbbá gondoskodni arról, hogy ezen területekre a Rendezvény ideje alatt, az azon résztvevők ne lépjenek be. A Használó köteles gondoskodni arról is, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlanrész területére csak és kizárólag a Rendezvényen résztvevő, regisztrált játékosok léphessenek be, amelyért Használó a Szerződésben megjelölt kapcsolattartók útján felel.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó nem jogosult az Ingatlanrészen található közművek használatára.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a Rendezvények alkalmával felmerülő esetleges sérülésekért felelősséget nem vállal.

13.) Szerződő felek a Szerződést 1 év határozott időre kötik. Szerződő felek jogosultak a Szerződést – 30 napos felmondási idővel – egymáshoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.

14.) Használó a Szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül a Szerződés tárgyát képező Ingatlanrészt köteles a Rendezvény megtartása következtében keletkezett szennyeződésektől, hulladékoktól mentesen a Használatba adó részére visszaadni, köteles továbbá minden olyan eszköz, ideiglenes felépítmény eltávolítására, amelyet a Szerződés fennállása alatt az Ingatlanrészen a részéről tárolásra került.

15.) Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

16.) A Szerződő felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Használatba adó részéről:

Műszaki kérdésekben:

Egyéb kérdésekben:

a.) Abonyi Péter műszaki ügyintéző
Tel: 06/309826137

b.) Postáné Mánya Judit vagyonhasznosítási ügyintéző
Tel: 06/308649781
E-mail: postane.judit@vacholding.hu

Használó részéről:

a.) Eötvös Gábor ügyvezető
Tel: 06/209580420
E-mail: airsoftdoki@gmail.com

17.) Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 21/2014.(VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

19.) Használó a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt átlátható szervezetnek minősül.

20.) Szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
Használatba adó képviselőtében:

CarT Stúdió Bt., mint
Használó képviselőtében:

.....
Zábó Edina
ügyvezető igazgató

.....
Eötvös Gábor
ügyvezető

Vác, 2019. év hó napján

Vác, 2019. év hó napján



Vác Város Polgármestere

6.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. november 22.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 402/57 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésre jelölése

**262/2018.(XI.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 21.800.000,- Ft induló vételáron azzal a feltétellel, hogy a vevőnek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmeléket, sített legális hulladéklerakóhelyre, számlával igazoltan elszállítani.

A pályázati biztosíték összege: 2.000.000,- Ft (max. 10 %)

Licitlépcső: 100.000,- Ft.

A 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA törvény) 86. § (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Palócz Angelika

6

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
Váci Városfejlesztő Kft.
„Vác, belterület 402/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Időpont: 2019. január 10. 8.00 óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázató képviselőjében dr. Varga Borbála köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „Vác, belterület 402/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)

A pályázati határidőig egy közös pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. Dr. Varga Borbála az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

1. Pályázó neve:	Bartók György
lakcíme::	2600 Vác,
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
2. Pályázó neve:	Bartók Péter
lakcíme:	2600 Vác, l
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre

A pályázató képviselőjében dr. Varga Borbála megállapítja, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. Egyéb pályázó hiányában licit eljárásra nem került sor.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.

.....
dr. Varga Borbála
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Vagyonghasznosítás
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20181758

6.)

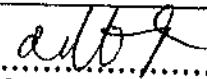
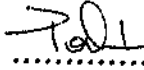
JELLENLÉTIÍV

(2019. 01. 10. 08:00)

pályázatok bontásáról

Váci Városfejlesztő Kft.

„Vác, belterület 402/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

<u>Cég</u>	<u>képviselő</u>	<u>aláírás</u>
Váci Városfejlesztő Kft	dr. Varga Borbála	
Váci Városfejlesztő Kft	Postáné Mánya Judit	
.....
.....

Belföldi forint átutalás

6.)

A tranzakció sikeresen végrehajtva. A tranzakció feldolgozása sikeresen megtörtént.
Tranzakció azonosító: 9937582751


Indító számlaszám	11773425-02153056
Átutalás összege	2 000 000 Ft
Kedvezményezett számlaszáma	11742094-20179386
Kedvezményezett neve	VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ SZOLG.KFT
Közlemény	402/57hrsz pályázati biztosí ték
Átutalás dátuma	2019. január 07.


2019.01.07 14:14:46

Nyilatkozat

6.)

Alulírott Bantök Péter és Bantök György nyilatkoznak
hogy a Úic 402/57 hrsz-ú ingatlanra 1/2 és 1/2
tulajdon arányban pályáznak.

Bantök Péter: 

Bantök György: 

6.)

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Bartók György
..... (név, cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, 402/57. hrsz. 1/2 tulajdonv. sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

- a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát,-Ft, azaz 2.1.800.000..... forint összeget tartom.
- b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett-Ft összegű, azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

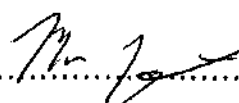
Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác....., 2018. Január..... hó 07 nap

.....


aláír

6.)

I. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, 402/57 hrsz. sz. alatti ingatlan értéksítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése: Bartók György 1/2 tulajdonos

1.2. Székhelye/lakcíme: 2600 Vác

Levelezési címe: 2600 Vác

Telefon és telefax száma: 9

1.3. A társaság vezetőjének neve:

1.4. A társaság cégjegyzékszama:

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszáma:

1.6. A társaság KSH száma:

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele:

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése:

Címe:

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

21800 000 Ft

Vác 2018. Január 07

[Handwritten signature]

aláírás

6.)

1. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, 402/57 hrsz. sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése: Dautok Kft. 1/2 tulajdonos

1.2. Székhelye/lakcíme: 2600 Vác

Levelezési címe: 2600 Vác

Telefon és telefax száma: 5

1.3. A társaság vezetőjének neve: _____

1.4. A társaság cégjegyzékszama: _____

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszáma: _____

1.6. A társaság KSH száma: _____

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: 500

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

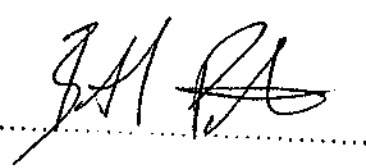
Megnevezése: _____

Címe: _____

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

21 800 000 Ft

Vác 2018. január 07



aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott..... Bautók Péter
..... (név, cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600
Vác,..... 402/57 hrsz. 1/2 tel. darab sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő
Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város
Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól,
valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó
pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a a Vác Város Önkormányzatának
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az
ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

- a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát,-Ft, azaz
2.800.000..... forint összeget tartom.
- b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett-Ft összegű,
azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés
megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekén túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és
Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn
Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás
megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben
jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác....., 2018. Január..... hó 07 nap

Bautók Péter
.....

aláírás

6.)

Nyilatkozat

Alulírott Bartók Péter született: Vác 1988. január 11. - 2600 Vác
Ezzel a nappal nyilatkozom, hogy sem a Vác Város Önkormányzat felé, sem
pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozásom nincs.


Bartók Péter

Vác, 2019. január 7.

8)

Működési Utasítás (Készítői)

Alulírott LI-MA SPED KFT. (2600 Vác, Dózsa György út 96.) feljárt a belső ügyintézőkkel
a fenti ügyre meghosszabbított szilveszterjére (2600 Vác, Kazinczy Lajos utca)
(Hrsz.: 1899/18)

Köszönettel Varga Mihály
Ügyvezető
Kelt: 2019.01.28

LI-MA SPED KFT.
2600 Vác, Dózsa Gy. út 96.
Adószám: 23470930-2-13
Cgj.: 13-08-149249
Bsz.: 11742084-20182223
EUR Sz.: 11763426-57391869



Érkezett:	2019 JAN 30.
Iktatószám:	WF152-1/2019
Melléklet:	0 db
Előadó:	Totane M. Judit
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

Magyarország Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2017. március 15. napján tartott ülésének 12. sz. határozata



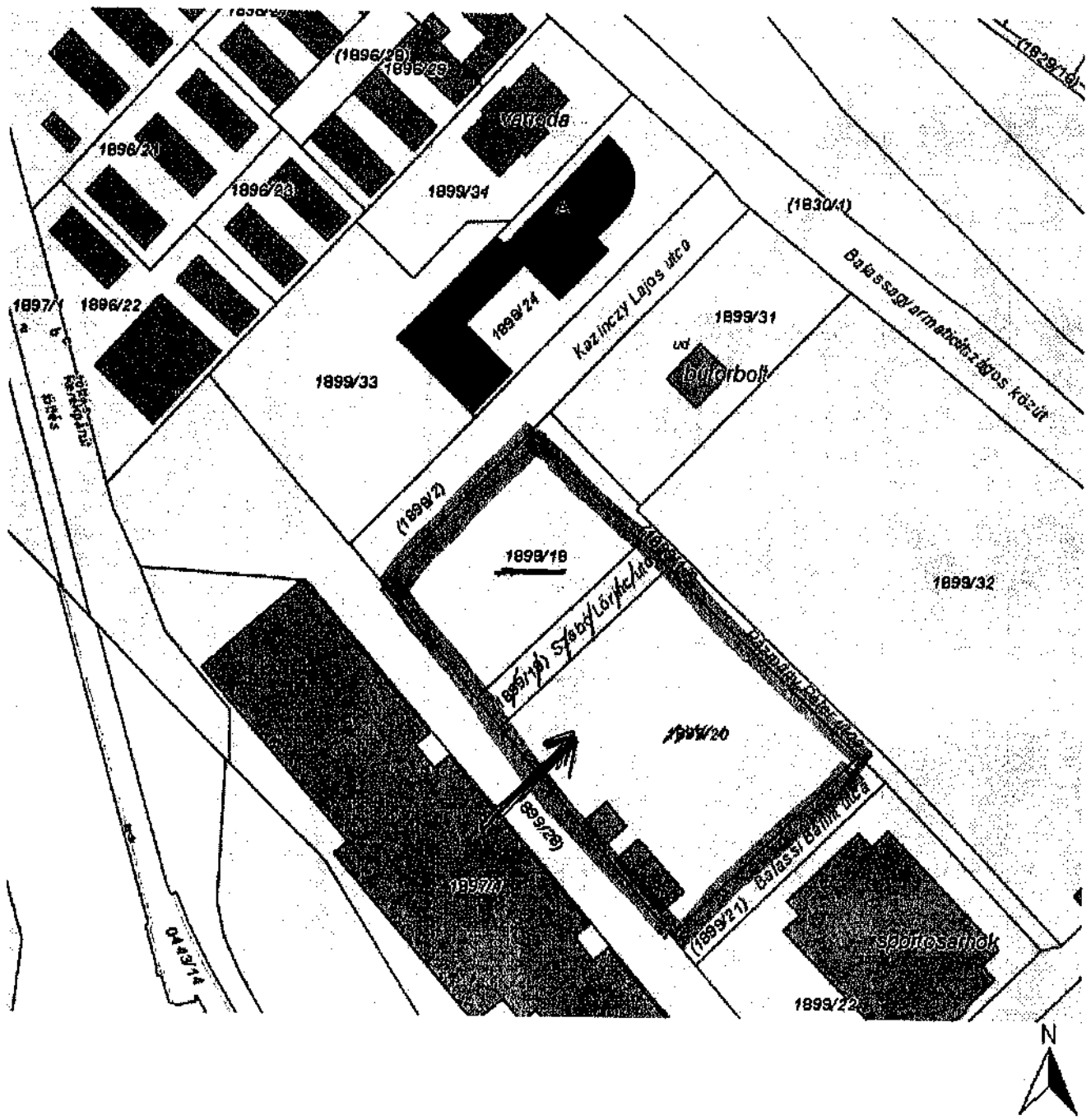
[Handwritten signature]
polgármester



 Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. út 11.	
Vác Város Településfejlesztési koncepciójának, és Településrendezési eszközainek felülvizsgálata	
Szabályozási terv	
Tervező cég:	SZT
Tervezés dátuma:	2017. november 16.
Műhelyrajz, méretarány:	
Azonosítószám:	1-1000
Megjegyzés:	A tervanyagot előzőleg az Állami Építészeti Kamara felülvizsgálata alapján készült. Csak településrendezési célú módosításokról szóló határozatok alapján módosítható a tervanyagot.
Tervező:	PESTTÉRY 1065 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Alkalmazott szabványok:	MSZ EN 12855-1:2013 (Közföldvezetékrendszerek) MSZ EN 12855-2:2013 (Közföldvezetékrendszerek) MSZ EN 12855-3:2013 (Közföldvezetékrendszerek) MSZ EN 12855-4:2013 (Közföldvezetékrendszerek)
Tervező cég címe:	Pesttéry Péter (70-44-4444) Pesttéry Péter (70-44-4444)
Tervező cég telefonszáma:	Budapest (70) 44 44 44
Tervező cég e-mail címe:	pesttery@pesttery.hu
Tervező cég honlapja:	www.pesttery.hu
Tervező cég nyitva tartási ideje:	Hétfő - Péntek: 08:00 - 17:00 Szombat: 08:00 - 12:00 Vasárnap: zárva
Tervező cég vezetője:	Pesttéry Péter
Tervező cég ügykezelője:	Pesttéry Péter

8

8



Érkezett: 2019 JAN 30.
Iktatószám: IV.F1.150-1/2019
Melléklet: 0 db
Előadó: Postarek H. David
Iráttári tételszám:
Alapszám:

9.

**Seregélyi Dávid
EV.**

► **Dr. Varga Borbála
Osztályvezető Asszony!**

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási Osztály

Kelt: Vác, 2019.01.15

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott Seregélyi Dávid EV. (szül: 1983.06.25 Vác, Anyja neve: Rácz Alíz, Lakcím: 1195 Budapest, Jahn Ferenc utca 9) a Vác Avar utcai garázsor mellett található 4530/431 területből szeretnék 1000 M2 nagyságú területrészt bérelni. Mivel kertépítéssel foglalkozom, a munkámhoz szükséges anyagok raktározását szeretném a területen megoldani. A garázsoron tárolom az eszközeimet és a gépeimet, így egy helyen lehetnének a vállalkozásomhoz szükséges anyagok és szerszámok.

Vállalom, hogy a bérelt területet kitakarítom, rendezetté teszem, mely most elhanyagolt, szemetes.

Bérleti díjként 10.000 Ft / Hó + Áfa összeget tudnék ajánlani.

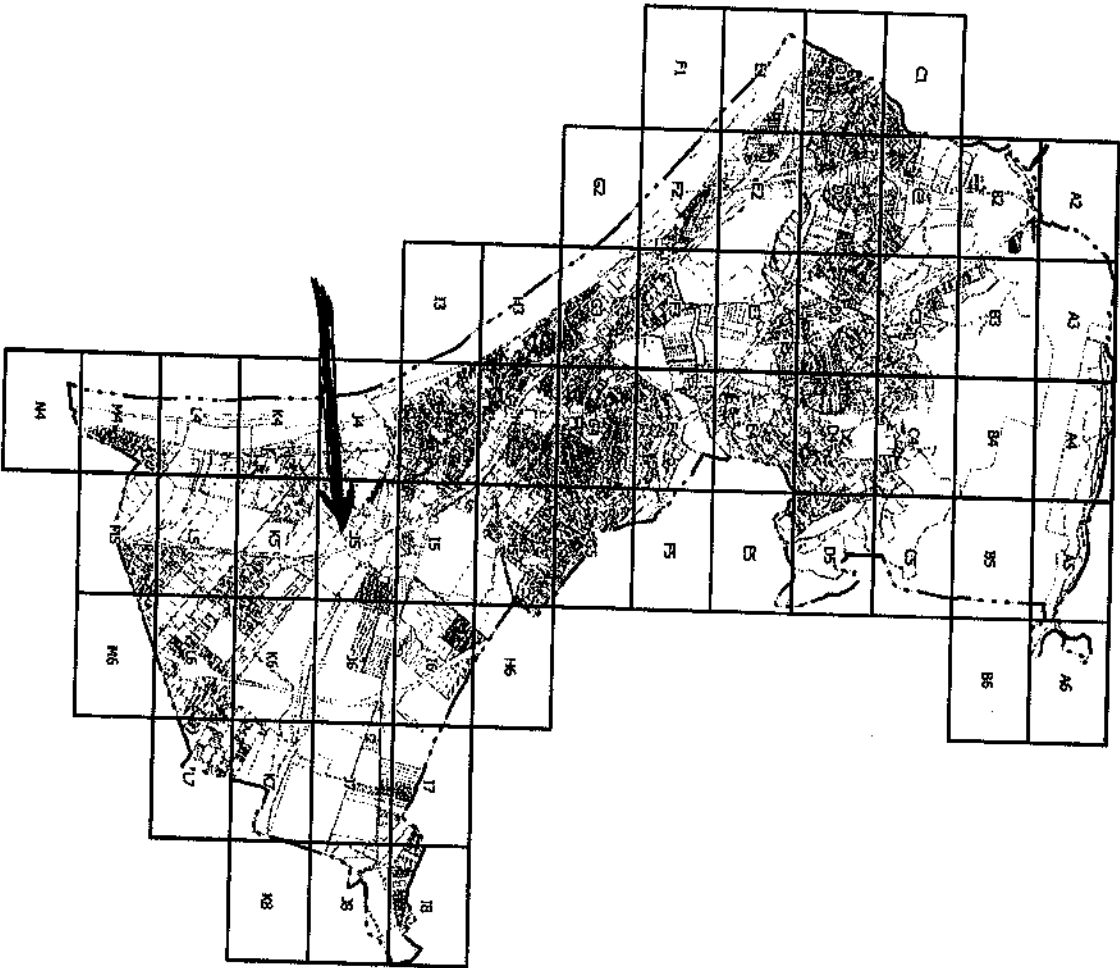
Bízom a kérelem pozitív elbírálásában:




Tisztelettel:


Seregélyi Dávid

Seregélyi Dávid EV.
tel: 06302288296
pksparkedpitobt@gmail.com

9.





VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE
 Polgármester: 
 Jelen: 

Munkácsy-utca, 2600 Vác, Március 15. tér 11.
 2023. november 30.

Vác Város
Településkészítési Koncepciójának és
Településrendezési eszközainek felülvizsgálata

Szabályozási terv

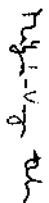
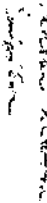
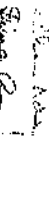




Pestérv
 1005 Budapeick, Köfagyás út 9.

Megjelenítés:  **Vác Város**
 2600 Vác, Március 15. tér 11.
 Településkészítési Koncepciójának és
 Településrendezési eszközainek felülvizsgálata

Tervező: **SZT** Dátum: 2023. november 30.
 Munkácsy-utca, 2600 Vác, Március 15. tér 11.

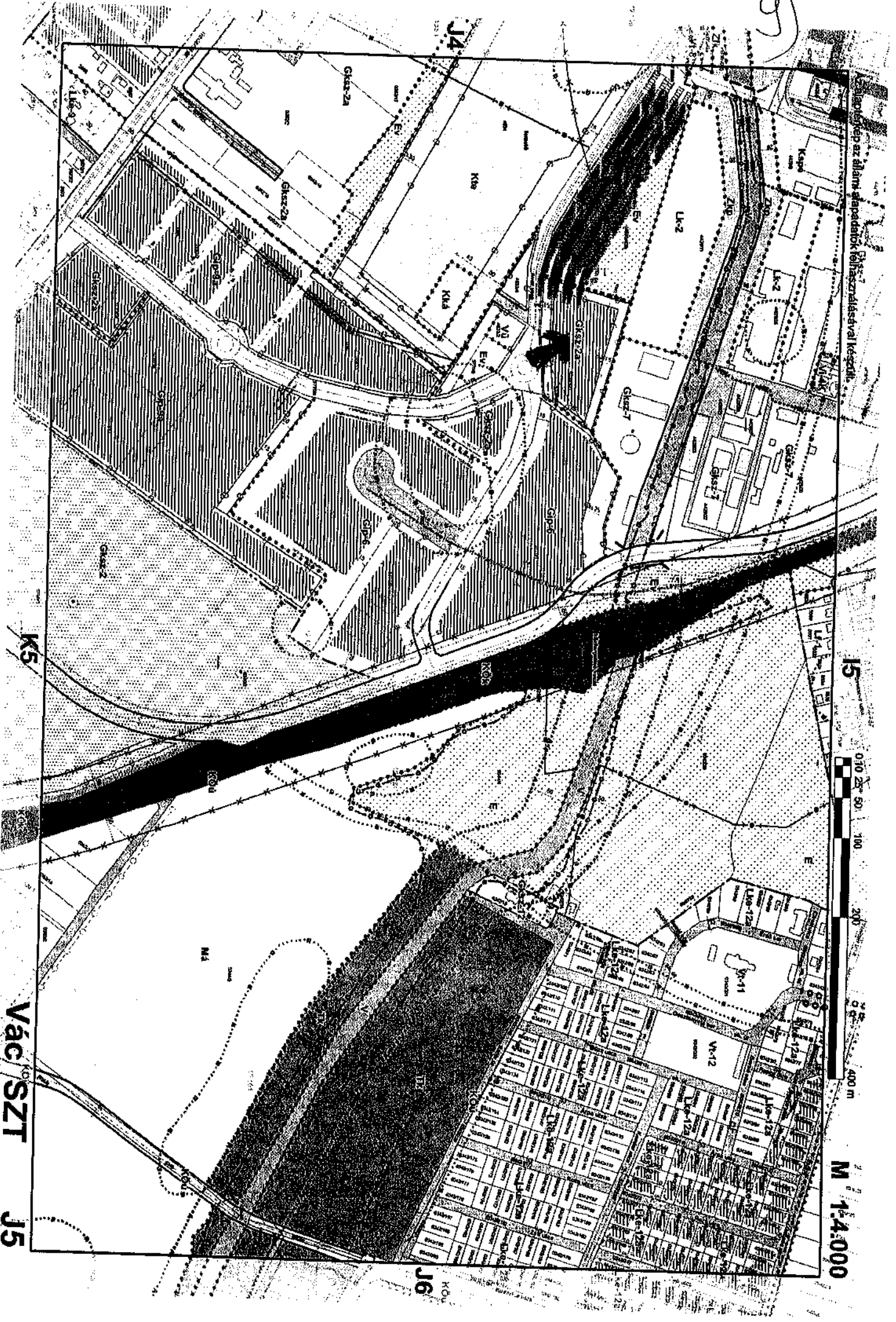
Megjegyzés:
 A tervhatalmasítás az önkormányzat felhatalmazásával készült. A tervhatalmasítás a tervhatalmasítás hatálya alá tartozó területekre vonatkozik.
 A tervhatalmasítás hatálya alá tartozó területek a tervhatalmasítás hatálya alá tartozó területek.

Tervező:
PESTÉRV
 1005 Budapeick, Köfagyás út 9.

Közreműködők:
 Építésvezető: 
 Tervező: 
 Vezetési és ügykezelési vezető: 
 Kézbesítve: 
 Összeállítás dátuma: 
 Üzemeltető: 
 Tervező, szabványozási vezető: 

6

Értelmező táblázat az állomány jelöléseiről, felhívásjelöléséről és a földrajzi jelöléseiről



0 50 100 200 400 m

M 1:4.000

K5

Vác SZT

J5

J4

J6

15

Használati megállapodás

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt -

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300.) helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Váci Városfejlesztő Kft., székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cg. 13-09-130719. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 14867361-2-13., képviseli: Zámbó Edina ügyvezető), mint használatba adó – a továbbiakban: **használatba adó** –

másrészről a **BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BET'94. Kft., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 20., cg. 13-09-071579. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 12104606-2-13., képviseli: Vig Gyula ügyvezető), mint használatba vevő – a továbbiakban: **használatba vevő** – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti „volt Okmányiroda” néven ismert 326 m² alapterületű épületrész és hozzátartozó udvar hasznosítására 2006. június 7-én kötött használati megállapodást (amelyet 2011. július 22. napján módosítottak) a felek a **169/2018. (XI. 12.) sz.** számú Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat, valamint a **264/2018 (XI.22.)** Képviselő-testületi határozat értelmében az alábbiak szerint módosítják, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az alábbiakban határozzák meg:
2. Vác Város Önkormányzata az 1.) pontban körülírt ingatlanrészt *térítés nélkül*, a hasznosítási megállapodás megkötésével és az abban rögzített feltételekkel használatba adta a BET'94 Kft. részére Bormúzeum és Városi Galéria céljára, 2021. június 6. napjáig tartó határozott időre. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nyomán a használatba vevő a továbbiakban – **a jelen megállapodáshoz az 1. számú mellékletben csatolt vázrajz szerinti – 191,85 m² alapterületű ingatlanrész** és a hozzá tartozó udvar használatára jogosult, és kizárólag *nyilvános illemhely üzemeltet, amely a térítésmentes használat alapját képezi.*
A használatba adott ingatlan, műemléki védettség alatt áll, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál vezetett 7452. műemléki törzsszámon van nyilvántartva.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevő az ingatlanrész térítésmentes használatára 2021. június 7. napjáig jogosult, a Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 154/2017 (XI.13.) számú határozata alapján, 2021. június 7. napjától 2026. június 7. napjáig használati díj megfizetésére köteles, amely mértékének meghatározására 2021-ben kerül sor.
4. A használatba vevő a hasznosítás időtartama alatt:
 - az udvaron létesített WC-t nyilvános illemhelyként köteles üzemeltetni minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig 16:00 – 22:00 folyamatosan és az előre egyeztetett városi rendezvények alatt hosszabbított nyitva-tartással. Használatba vevő az illemhely használatáért 100 Ft-ot szedhet, melyet köteles az üzemeltetésre fordítani. A Széchényi utcában, valamint a Főtéren tájékoztató táblát köteles elhelyezni,
 - az épületrészhez tartozó udvart, a használat időtartama alatt folyamatosan gondozza, ápolja és karban tartja.
5. A használatba vevő a használat időtartama alatt köteles viselni az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával és a hasznosításával együtt járó költségeket, közüzemi díjakat. A közművek vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a használatba vevő 34.08 m² fűthető terület, illetve almérő által mért áram és vízmennyiség alapján köteles a használatba adó részére megfizetni a díjat annak esedékességekor a használatba adó által megküldött számla alapján a kézhez vételeit követő 15 napon belül. A használatba vevő

10.)

köteles továbbá a munkavédelmi, tűz és környezetvédelmi szabályokat betartani, az épület biztosítási és az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a vagyon és felelősség biztosítást megkötni.

- 6. A használatba vevő az ingatlan használatára során semmilyen olyan tevékenységet nem végezhet, amely az épület állagában kárt okozna, ennek esetleges megtörténte esetén köteles az okozott kárt saját költségén helyreállítani, illetve megtéríteni.
- 7. A használatba adó a használatot azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatba vevő:
 - a szerződés 4.) pontjában szabályozottakat megszegi
 - a szerződés 5.) pontjában kikötött tevékenységi köröktől eltér
 - ha a használatba adott ingatlan rendeltetészerű használatát megsérti
- 8. A használatba vevő az ingatlan ~~részt~~, a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetészerű használatra alkalmas módon köteles a használatba adónak visszaadni.
- 9. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás kötésekör fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
- 10. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. bérletre vonatkozó, az 1993. évi LXXVIII. tv. és a 17/1996. (V.14.) Vác Város Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 11. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kerete” jelzéssel érkezett vissza) az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napján követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2018. december 20-án

Váci Városfejlesztő Kft.
 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14267361-2-017-0013
 Bankk.: 11742000000000000000

Vác Város Önkormányzata
 helyett és nevében eljárva
Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság használatba adó
 képviselőjében
 Zábó Edina ügyvezető

BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság használatba vevő képviselőjében
 Vig Gyula ügyvezető

Tebeteqbanit Onkormanyzat 2018
Bejogulo magyar telepules 2016
A Holnap Városait Díj 2015
Családbanit Munkahely 2015 2016 2017 2018
Kovall W'allenberg díj 2015



10
Kerekasztali Telepules 2011 2015 2017
Ullai János díj 2011
Eldozotti Onkormanyzat 2011
Koltira Meg. u. T. díj 2011
T. Nemzet Sportarusa 200

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft.

**169/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 191,85 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

Határidő: 2018. nov. KT

**Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg**

K.m.f

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016 2017 2018
Raoul Wallenberg-díj 2015



Köszönet a Váciak 2014-2015 2016
Hild János-díj 2016
Egyesületi Önkormányzat 2016
Közös Magyar Városa 2016
Nemzeti Sportvárosa 2009

10

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. november 22.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Használati megállapodás módosítása – Bet '94. Kft.

**264/2018.(XI.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. sz. alatti, vendéglátó egység megnevezésű 452,38 m² nagyságú ingatlanból 191,85 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben) elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.



Rördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

PA

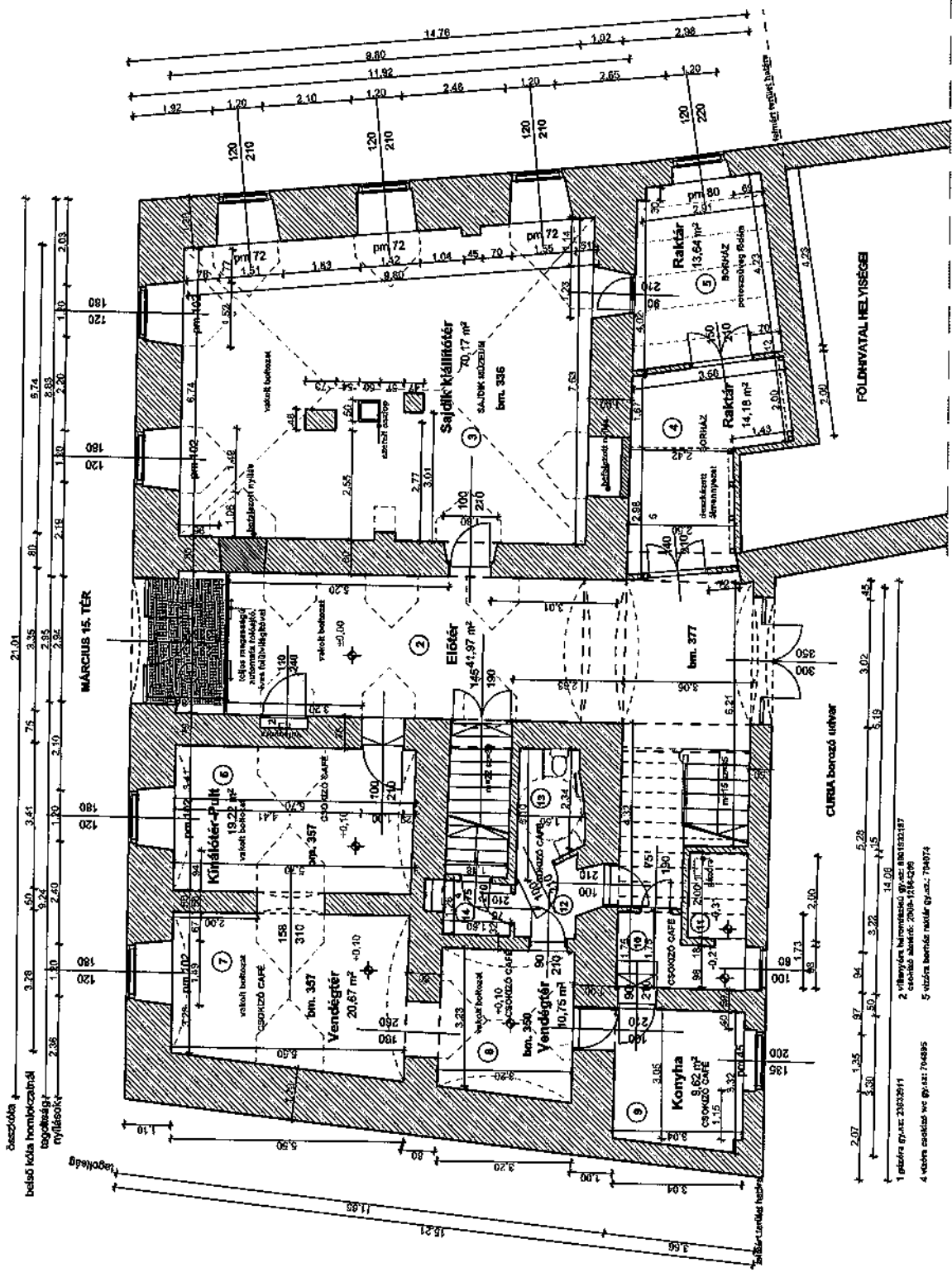
Palócz Angelika

HELYISÉGLISTA:

- 1: SZÉLFOGÓ - 5,97 m² - acélrács
- 2: ELŐTER-KÖZLEKEDŐ - 41,97 m² - kőburkolat
- 3: KIÁLLÍTÓTER - 70,17 m² - laminált padló
- 4: RAKTÁR - 14,18 m² - laminált padló
- 5: RAKTÁR - 13,64 m² - kőburkolat
- 6: KINÁLÓTER - 19,22 m² - laminált padló
- 7: VENDEGTER - 20,67 m² - laminált padló
- 8: VENDEGTER - 10,75 m² - laminált padló
- 9: KONYHA - 9,62 m² - greslap burkolat
- 10: RAKTÁR - 4,17 m² - greslap burkolat
- 11: RAKTÁR - 2,735 m² - greslap burkolat
- 12: WC ELŐTER - 3,00 m² - greslap burkolat
- 13: MOZGÁSSÉRÜLT WC - 4,09 m² - greslap burkolat
- 14: WC - 2,175 m² - greslap burkolat

6) 19,22 }
 7) 20,67 } 67,165
 8) 10,75 }
 9) 9,62 }
 10) 4,17 }
 11) 2,735 }
 12) 3 }
 13) 4,09 } 9,265
 14) 2,175 }
 76,43

CURIA ÉPÜLET FELMÉRÉSI TERVE	
2500 Vác, Mátyás 15. 14. 20.	
VÁCI VÁROSFELMÉRŐ IRT.	
2500 Vác, Kőbányászi út 34.	
ZSOLDOS ANNA RÓZA okl. építészmérnök	
2500 Vác, Szabó utca 37.	
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	F-2
M=1:100	



Megjegyzés: beképzésig érthetik a boltozott helyiségfóbia a boltozott csúszáson értendőik

1. példány g/ár: 23032811
2. példány g/ár: 23032812
3. példány g/ár: 23032813
4. részre osztás ve g/ár: 744895
5. részre osztás ve g/ár: 744974

Megjegyzés: a felmérés terv befejezés alapján készült, a szerkezetek a meglévő létező
 tervek alapján kerültek feltöltésre

Használati megállapodás

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300.) helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Váci Városfejlesztő Kft., székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cg. 13-09-130719. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 14867361-2-13., képviseli: Zámbó Edina ügyvezető), mint használatba adó – a továbbiakban: **használatba adó** –

másrészről a **BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BET'94. Kft., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 20., cg. 13-09-071579. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 12104606-2-13., képviseli: Vig Gyula ügyvezető), mint használatba vevő – a továbbiakban: **használatba vevő** – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti „volt Okmányiroda” néven ismert ingatlanból 191,85 m2 alapterületű ingatlanrész és a hozzá tartozó udvar hasznosítására 2018. december 11. napján kötött használati megállapodást a felek a számú Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat, valamint a számú Képviselő-testületi határozat értelmében az alábbiak szerint módosítják, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva megállapodást az alábbiakban határozzák meg:
2. Vác Város Önkormányzata az 1.) pontban körülírt ingatlanrészt térítés nélkül, a hasznosítási megállapodás megkötésével és az abban rögzített feltételekkel használatba adta a BET'94 Kft. részére Bormúzeum és Városi Galéria céljára, 2021. június 6. napjáig tartó határozott időre. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nyomán a használatba vevő a továbbiakban – **a jelen megállapodáshoz az 1. számú mellékletben csatolt vázrajz szerinti - 445,42 m2 alapterületű ingatlanrész** és a hozzá tartozó udvar használatára jogosult, és kizárólag nyilvános illemhelyet üzemeltet, amely a térítésmentes használat alapját képezi.
A használatba adott ingatlan, műemléki védetség alatt áll, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál vezetett 7452. műemléki törzsszámon van nyilvántartva.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevő az ingatlanrész térítésmentes használatára 2021. június 7. napjáig jogosult, a Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 154/2017 (XI.13.) számú határozata alapján 2021. június 7. napjától 2026. június 7. napjáig használati díj megfizetésére köteles, amely mértékének meghatározására 2021-ben kerül sor.
4. A használatba vevő a hasznosítás időtartama alatt:
 - az udvaron létesített WC-t nyilvános illemhelyként köteles üzemeltetni minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig 16:00 – 22:00 folyamatosan és az előre egyeztetett városi rendezvények alatt hosszabbított nyitva-tartással. Használatba vevő az illemhely használatáért 100 Ft-ot szedhet, melyet köteles az üzemeltetésre fordítani. A Széchényi utcában, valamint a Főtéren tájékoztató táblát köteles elhelyezni.
 - az épületrészhez tartozó udvart, a használat időtartama alatt folyamatosan gondozza, ápolja és karban tartja.

5. A használatba vevő a használat időtartama alatt köteles viselni az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával és a hasznosításával együtt járó költségeket, közüzemi díjakat. A közművek vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a használatba vevő 34.08 m2 fűthető terület, illetve az almérő által mért áram-és vízmennyiség alapján köteles a használatba adó részére megfizetni a díjat annak esedékességkor a használatba adó által megküldött számla alapján a kézhez vételt követő 15 napon belül. A használatba vevő köteles továbbá a munkavédelmi, tűz és környezetvédelmi szabályokat betartani, az épület biztosítási és az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a vagyon és felelősség biztosítást megkötöni.
6. A használatba vevő az ingatlanrész használata során semmiféle olyan tevékenységet nem végezhet, amely az épület állagában kárt okozna, ennek esetleges megtörténte esetén köteles az okozott kárt saját költségén helyreállítani, illetve megtéríteni.
7. A használatba adó a használatot azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatba vevő:
 - a szerződés 4.) pontjában szabályozottakat megszegi
 - a szerződés 5.) pontjában kikötött tevékenységi köröktől eltér
 - ha a használatba adott ingatlan rendeltetészerű használatát megsérti
8. A használatba vevő az ingatlanrészt, a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetészerű használatra alkalmas módon köteles a használatba adónak visszaadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás kötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. bérletre vonatkozó, az 1993. évi LXXVIII. tv. és a 17/1996. (V.14.) Vác Város Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadóak.
11. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kerete” jelzéssel érkezett vissza) az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napján követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2019. február

.....
Vác Város Önkormányzata
 helyett és nevében eljárva
Váci Városfejlesztő Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
 használatba adó képviselőjében
 Zámbo Edina ügyvezető

.....
BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
 használatba vevő képviselőjében
 Vig Gyula ügyvezető