

Érkezett:	2018 SZEPT 21
Iktatószám:	WF.1626-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Posta ne! M. Judit
Trattári tételszám:
Alapszám:

Kérelem helyiségbérleti szerződés meghosszabbításához

Tisztelt Vác Város Önkormányzata

Alulírott Speziár Viktor, mint a Specko-Time Kft (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 9 3/8, adószám: 12455098-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-935156) ügyvezetője, azzal a kéréssele fordulok Önökhöz, hogy a jelenleg cégem által bérelt üzlethelyiség szerződését meghosszabbítani szíveskedjék.

Helyiség adatai:

Cím: 2600 Vác, Széchenyi u 25.

Helyrajzi szám: 3299/2

Terület és elhelyezkedés: 18,9 négyzetméter, földszint (nem lakáscélú ingatlanrész)

Folytatott tevékenység: ékszer és óra kiskereskedelem

Korábbi szerződés érvényes: 2018.11.30-ig

Várom szíves válaszukat

Amennyiben bármilyen teendőm van az ügyel kapcsolatban, forduljanak hozzám lenti elérhetőségeim valamelyikén a további gördülékeny együttműködés érdekében.

Tisztelettel és köszönettel

SPECKO-TIME KFT
1048 Budapest, Böröndös utca 9. 3.em. 8.
Adószám: 12455098-2-41
Tel.: 06/27/302-580
Cégjegyzéksz.: 01-09-935156
Bsz: 12799378-55610590-51100005

Speziár Viktor

Elérhetőségek:

mobil. +3620 37 745 37

email: specko-time@freemail.hu

9kezilabda@gmail.com

Balassagyarmat, 2018.09.20

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Vagyonhasznosítási Osztály

Érkezett:	2018 SZEPT 21.
Iktatószám:	VVF/1633-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Posta'ne M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

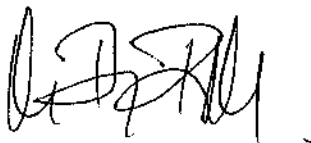
Tárgy : Bérleti jog meghosszabbítása

Alulírott Mojzerné Buna Brigitta az általam bérelt 2600 Vác, Széchényi utca 8 szám alatt található 56m² alapterületű nem lakáscélú helyiség és az ugyancsak általam bérelt Vác, Széchényi utca 25 szám alatt található 26 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszonyát 5 évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Köszönettel:

Mojzerné Buna Brigitta

2600 Vác, Széchényi utca 25.



Vác, 2018. szeptember 21.

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Vagyonhasznosítási Osztály

Érkezett:	2018 SZEPT 21.
Iktatószám:	VVF/1633-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Posta'ne M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tárgy : **Bérleti jog meghosszabbítása**

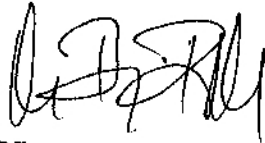
3.

Alulírott Mojzerné Buna Brigitta az általam bérelt 2600 Vác, Széchényi utca 8 szám alatt található 56m² alapterületű nem lakáscélú helyiség és az ugyancsak általam bérelt Vác, Széchényi utca 25 szám alatt található 26 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszonyát 5 évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Köszönettel:

Mojzerné Buna Brigitta

2600 Vác, Széchényi utca 25.



Vác, 2018. szeptember 21.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
PROLONGÁCIÓS KÉRELEM

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TULAJDONÁT KÉPEZŐ, A
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
VAGYONHASZNOSÍTÁSI
RÉSZLEGE ÁLTAL BÉRBEADOTT

2018. SZEPTEMBER 28.
Iktatószám: *VVF/1658-1/2018*
Melléklet:db
Előadó: *Postane' H. Judit*
Könyvtári tételelszám:
Alapszám:



[Handwritten signature]

H.)

VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 27. SZ.
ALATTI, TÁRSASHÁZI,
3099/1 HRSZ-Ú, PINCE-NEM LAKÁS
CÉLÚ HELYISÉG

BÉRLEMÉNYRE,
- BA-ROCK BOULDER
MÁSZÓTEREMRE-
VONATKOZÓAN



BÉRLŐ TÖRZSADATAI

CÉG NEVE : FRAKTÁL INFORMATIKA KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

RÖVIDÍTETT MEGNEVEZÉS : FRAKTÁL INFORMATIKA KFT.

SZÉKHELY : 1161 BUDAPEST, SZABADKAI UTCA 17.
LEVELEZÉSI CÍM : 1161 BUDAPEST, SZABADKAI UTCA 17.
TELEPHÉLY: 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR. 27. PINCE

ADÓSZÁMA: 22616366-2-42

CÉGJEGYZÉK SZÁMA : 01-09-935951

FŐTEVÉKENYSÉGE : INFORMATIKAI / ÜZLETI TANÁCSADÁS

TULAJDONOSI STRUKTÚRA :

EGY FŐ - 100%-OS - TULAJDONOS
SOMORJAI TAMÁS
SZÜL.:1974.07.14
AN: JAKAB ZSUZSANNA
LAKCÍM: 2600 VÁC, TABÁN U. 24

KÉPVISELETRE JOGOSULT SZEMÉLY :

SOMORJAI TAMÁS
SZÜL.:1974.07.14
AN: JAKAB ZSUZSANNA
LAKCÍM: 2600 VÁC, TABÁN U. 24

PÉNZFORGALMI SZÁMLASZÁM :

RAIFFEISEN BANK ZRT.
12011069-01516774-00100006

VÉGZETT TEVÉKENYSÉG

SPORTMÁSZÓ TEREM ÜZEMELTETÉS, ILL. EHHEZ KAPCSOLÓDÓ
SZOLGÁLTATÁSOK, TERMÉKÉRTÉKESÍTÉSEK

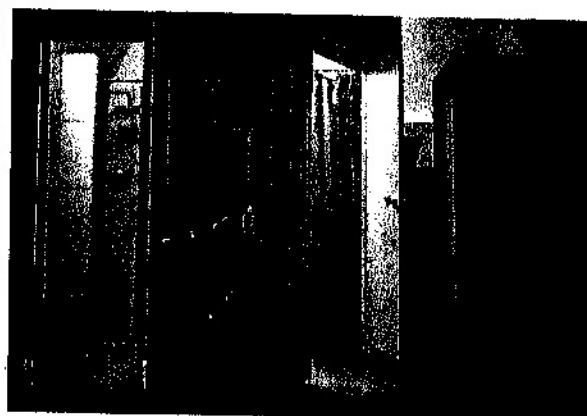
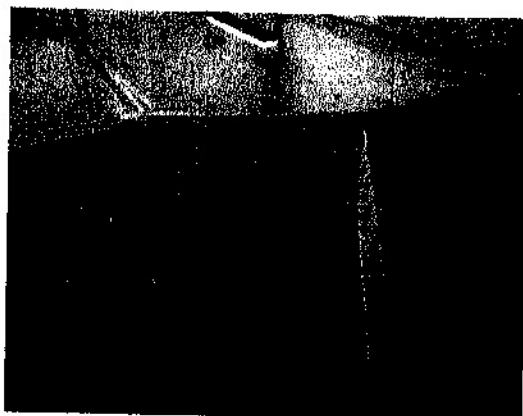
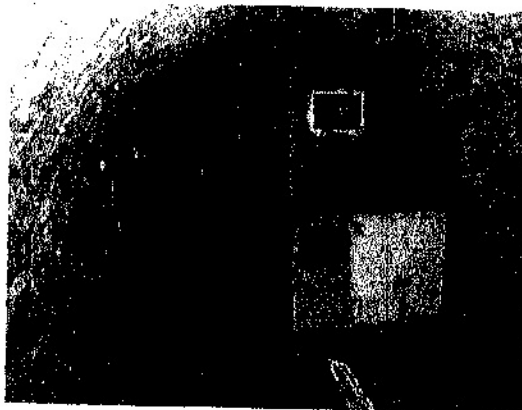


h)

ELŐZMÉNYEK

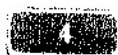
A FRAKTÁL INFORMATIKA KFT. 2015-ben, sikeres pályázatot követően bérleti szerződést kötött Váci Vagyongazdálkodási Kft.-vel, melyben három évre bérbe vette Vác, Március 15. tér 27. sz. alatti, társasházi, 3099/1 hrsz-ú, pince-nem lakás célú helyiséget sportmászó terem kialakítása céljából.

A terem kialakításához szükséges beruházás a műemléki engedélyeztetési eljárás lefolytatását követően fél év alatt lezajlott. A falmászó terem kialakításán kívül megtörtént a műemléki védeltséget nem élvező helyiség felújítása (konyhából öltözővé alakítása), illetve az előtér festése és mázolás.



Bérleti szerződés prolongációs kérelem – Március 15. tér. 27. pincehelyiség

FRAKTÁL INFORMATIKA KFT.



MŰKÖDÉSÜNK ÉS EREDMÉNYEINK

Az elmúlt több mint két év során az alábbi eredményeinkre vagyunk a legbüszkébbek:

- **A sportmászást sikerült megismertetni Vácon és környékén,** Nagymarostól Dunakeszlig vannak látogatóink és rendszeres vendégeink edzéseinken.
- **A terem működése öfenntartó lett,** további finanszírozást az informatikai üzletágunk bevételeiből nem igényel. Bár végső megtérülése továbbra is kérdéses, de a stabil, valamivel nullszaldó feletti üzemeltetésnek már örülünk.
- **2018 nyarán már négy falmászó tábornak adtunk otthont,** amelyek mind teltházások voltak.
- Heti 13 alkalommal van edzés nálunk, **mérhető jelenlétünk van a város sportéletében.**
- Támogatásunkkal **létrejött versenyzői csapatunk,** amely komoly sikereket könyvelt már el több hazai versenyen, de tagjai között tudhatjuk Európa Kupák és más nemzetközi versenyek sikeres szereplőit is.
- 2017 és 2018 májusában **saját versenyeket rendeztünk,** utóbbin már 72 versenyzővel, amely kiemelkedő létszám vidéki amatőr versenyek esetében.
- **Adventi időszakban ingyenes mászást biztosítottunk** otthonról hozott, és már nem használt játékokért cserébe, amelyeket Budapestre, a Mikulás-gyárba szállítottunk.
- **A bérlemény bérleti díját és a kapcsolódó közüzemi díjakat mindig teljeskörűen, határidőre rendeztük.**
- Nem utolsó sorban a Fraktál Informatika Kft. helyi adó fizetési kötelezettségeit illetően olyan szabályt alkalmaztunk, amely módszerrel úgy oszthattuk fel kötelezettségeinket a székhelyünk és a váci telephelyünk között, hogy abból Vác városa részesüljön a legnagyobb mértékben. Ennek eredménye folytán, a bérleményben létesített fióktelep bejegyzése óta **Vác városa felé a mai napig bezárólag összesen**

1,360,300.- Ft helyi iparűzési adót fizettünk.

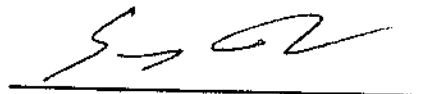
h.)

KÉRELEM

Kérem Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy a fenti bérleti szerződés prolongációját változatlan feltételekkel további öt évre vonatkozóan támogassák. Amennyiben az öt éves prolongáció bármilyen akadályba ütközne, kérelmezzük a három évre történő hosszabbítást.

BUDAPEST, 2018. 09. 24.

Tisztelettel,



SOMORJAI TAMÁS

ÜGYVEZETŐ
FRAKTÁL INFORMATIKA Kft.

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác,
Köztársaság út 34.

Mánya Judit részére

Tárgy: bérleti jog hosszabbítás

Tisztelt Hölgyem,

Ezennel kérem, hogy a 2600 Vác, Galcsék utca 7. szám alatti, Önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérleti jogát szíveskedjen a Gazdasági Bizottság ismét 5 éve részemre meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy az üzlethelyiséget 19 éve bérlém.

Intézkedését köszönöm!

Vác, 2018. szeptember 19.

5.)

Érkezett:	2018 OKT 01
Intézmény:	VVF/1663-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postarek M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

STYL-DESIGN BT.

2600 Vác, Galcsék u. 7.

Tel: 20362638-1-13

Kolozsvári Mária

Kolozsvári Mária

Styl-Design Bt.



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. szeptember 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 25. szám alatti, pincerész bérlőjének kérelme – Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatala

131/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala beadványát, melyben a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 25. szám alatti, 140,41 m² pincehelyiség bérlését kéri, támogatja.

A bérlési jogot határozatlan időre biztosítja.

A bérlési díjat a szerződéskötés napjától 1.034,- Ft/m²/év + Áfa (140,41 m² összegben) határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

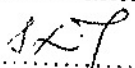
Határidő: 2018. október 30.

Felkészítette: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:


Kovács Tímea

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
Jogi osztály
Vác, Március 15. tér 11. Városháza - 129. sz. iroda

Tárgy: 1026/h hrsz. bérelt ingatlan bővítése

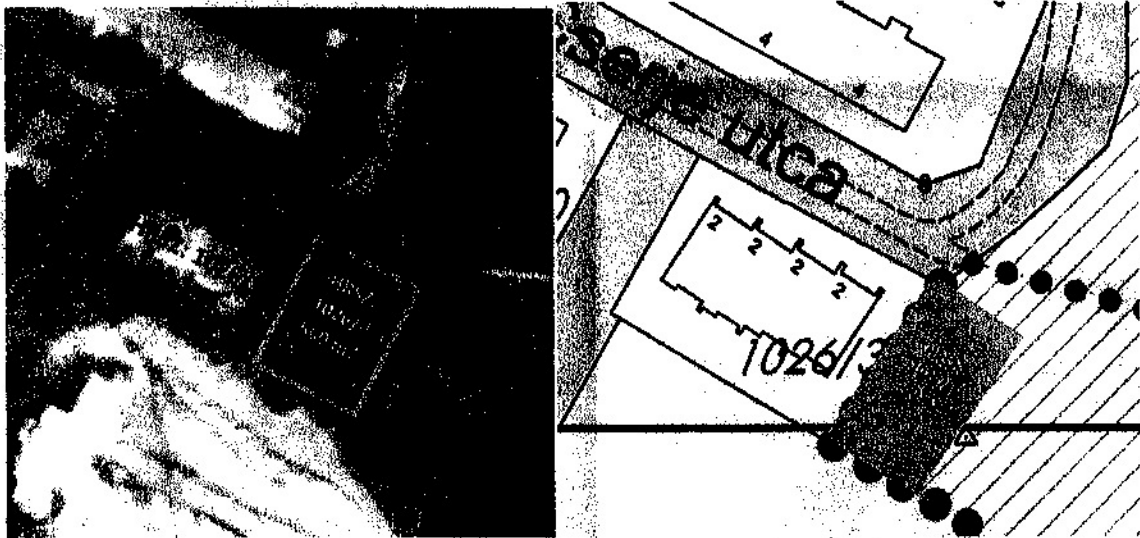
Érkezett:	2018. Szept. 10.
Iktatószám:	IVF/1554-1/2018
Melléklet:	2 db
Előadó:	Posztán M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi kéréssel, kérvénnyel fordulok Önökhöz.

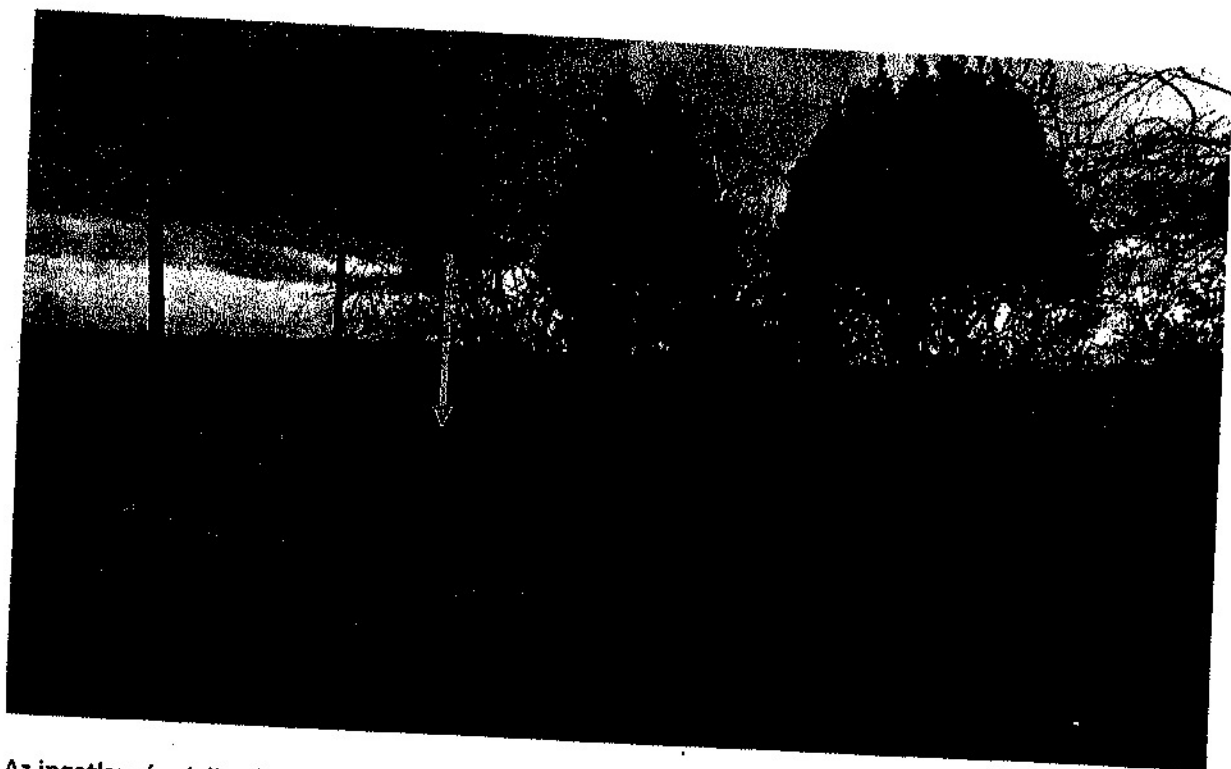
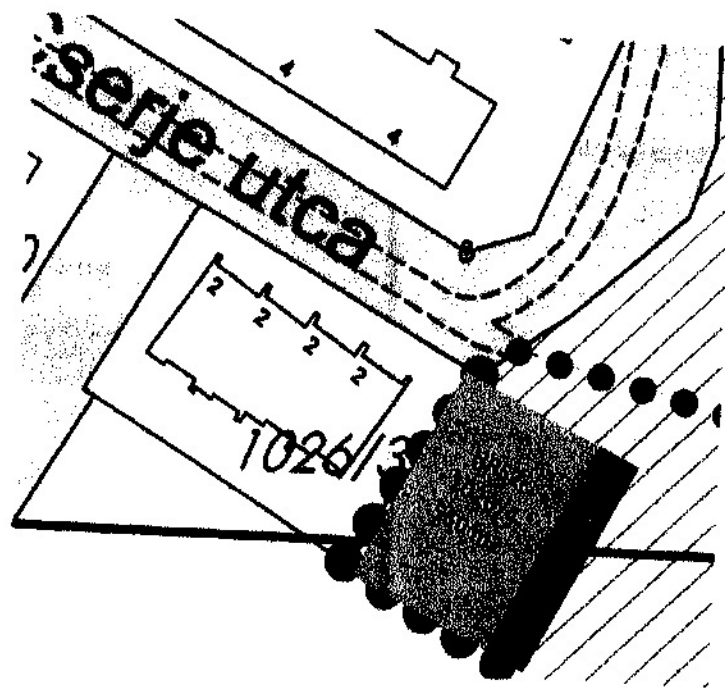
Csáki Viktor, váci lakos vagyok, a 2600 Vác, Cserje u. 2/c szám alatt lakom (hrsz: 1026/3). A helyrajzi számon egy négy lakásos, társasházi tulajdonban lévő ingatlan áll. Az ingatlan szomszédságában található a Vác belterület 1026/4 hrsz. alatt lévő, kivett művelési ágban kopárság megnevezésű ingatlan. A rendelkezésre álló információim szerint a 1026/4 ingatlanból 1988-tól érvényes bérleti szerződés keretében bérelt az akkori egyik szomszéd (elhunyt Petró József) egy papíron 250 m² területű részt. A valóságban kb. 560 m² területű bérelt terület két oldalát drótfonatos kerítéssel-, a harmadik oldalát vasbeton támfal építésével az előző bérlő 1988. évben körbekerítette, mely azóta is áll. Az ingatlan negyedik oldala nyílt összeköttetésben áll a 1026/3 helyrajzi számú, Cserje u. 2/A-B-C-D ingatlannal.

Az ingatlanok vázlatos elhelyezkedése a Google műholdképen, illetve Vác Településrendezési Tervében:



A Váci Városfejlesztő Kft-vel történt egyeztetést követően a területrészt 2016. május 1-től újra kibéreltem, a bérleti szerződéseim azóta is él.

A terület sajátosságai miatt a jelenleg fennálló bérlemény mellett még kb. 3x20 m-nyi terület üresen áll. Amennyiben van rá lehetőség, ezt a területet a jelenlegi bérleti szerződésben foglalt áron (a már meglévő kerítés áthelyezésével és kibővítésével együtt) bérbe szeretném venni és hozzácsatolni az 560 m²-es bérleményhez. A piros sáv külső szélénél már a deákvári vízfogó meredek, szakadékos része kezdődik, így a meredélyig szeretném bővíteni a területet. A lenti vázlaton, valamint képen pirossal jelöltem a bővítendő terület új határát.



Az ingatlanrész jellegéből adódóan az szoros összeköttetésben áll a 1026/3 hrsz. alatt lévő lakásokkal, ahol én is lakom. A lakások építésekor (az 1980-as években) felmerült az említett terület beépítése is, azonban a meredek domboldal vészes közelsége- és löszös talajszerkezet miatt már akkor sem támogatta a Műszaki Osztály a lakóépület építését, így a területre nem adtak ki építési engedélyt. Ez az állapot jelenleg is fennáll, a terület lakóépület kialakításra alkalmatlan, azonban kertészkedésre alkalmas.

A bővítést főként azért szeretném eszközölni, mert a pirossal jelzett területet rendszeresen telezemetelik az itt itatózó és hangoskodó fiatalok, illetve innen rendszeresen bevizelnek-, valamint

bedobálnak a bérleményre is szemetet. A terület meredélyig történő kibővítésével várhatóan ez az állapot megszűnne.

Kérem szíves közbenjárásukat és jóváhagyásukat a bérlemény fentiek szerinti kibővítésére.

Köszönettel és üdvözlettel:



Csáki Viktor
2600 Vác, Cserje u. 2/c

Kelt: Vác, 2018. szeptember 3.

Elérhetőségek:

Név: Csáki Viktor

Cím: 2600 Vác, Cserje u. 2/c

E-mail:

Telefon:



9

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. április 11-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Csáki Viktor kérelme

Z-47/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Csáki Viktor Vác, Cserje utca 2/c. szám alatti lakos kérelmét a.) támogatja vagy b.) nem támogatja.

a.) azzal, hogy a bérleti jogviszony 2016. május 1-jétől határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel.

A földhasználati díj: 100,- Ft/m²/év + Áfa (250 m²), mely minden év január 1-jével az infláció mértékével nő, legelőször 2017. január 1-jén.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



lkt. szám: VVF/486-1/2016.

9.

**Földhasználati szerződés I. számú módosítása
önkormányzati tulajdonú földterületre**

1. Vác Város Önkormányzat (Vác, Március 15. tér 11. szám) helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató) mint haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Csáki Viktor 2600 Vác, Cserje utca 2/c szám alatti lakos, mint haszonbérlet, haszonbérbe veszi az Önkormányzat tulajdonában álló, 1026/4 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű, 14677 m² nagyságú ingatlanból 560 m² nagyságú területet a használati szerződéséhez kapcsolódó vázrajz szerint.
2. Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-47/2016.(IV.11.) számú határozata alapján a haszonbérlet 2016. május 01. napjától határozatlan ideig tart.
3. A használati díj összege: 100,-Ft/m²/év + Áfa / 560 m²
A használati díj éves összege: 56.000,-Ft /év + Áfa, azaz 4.667,-Ft/hó + Áfa
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
4. A használati díjat évenként utólag a haszonbérbeadó számlája alapján kell megfizetni.
5. Haszonbérlet köteles a használatba vett területet rendeltetésének megfelelően használni.
6. Haszonbérlet a területen a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül épületet nem építhet.
7. a.) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a földhasználatot, ha haszonbérlet a használati díjat a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
b.) Amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A felmondási idő 30 nap.
8. A szerződés megszűnése, vagy haszonbérbeadó felmondása esetén, haszonbérlet köteles az eredeti állapot visszaállítására, kártalanítási igény nélkül.
9. Felek megállapodnak abban, hogy használatbaadó részéről postai úton haszonbérlet részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
haszonbérbe adó képviselőjében

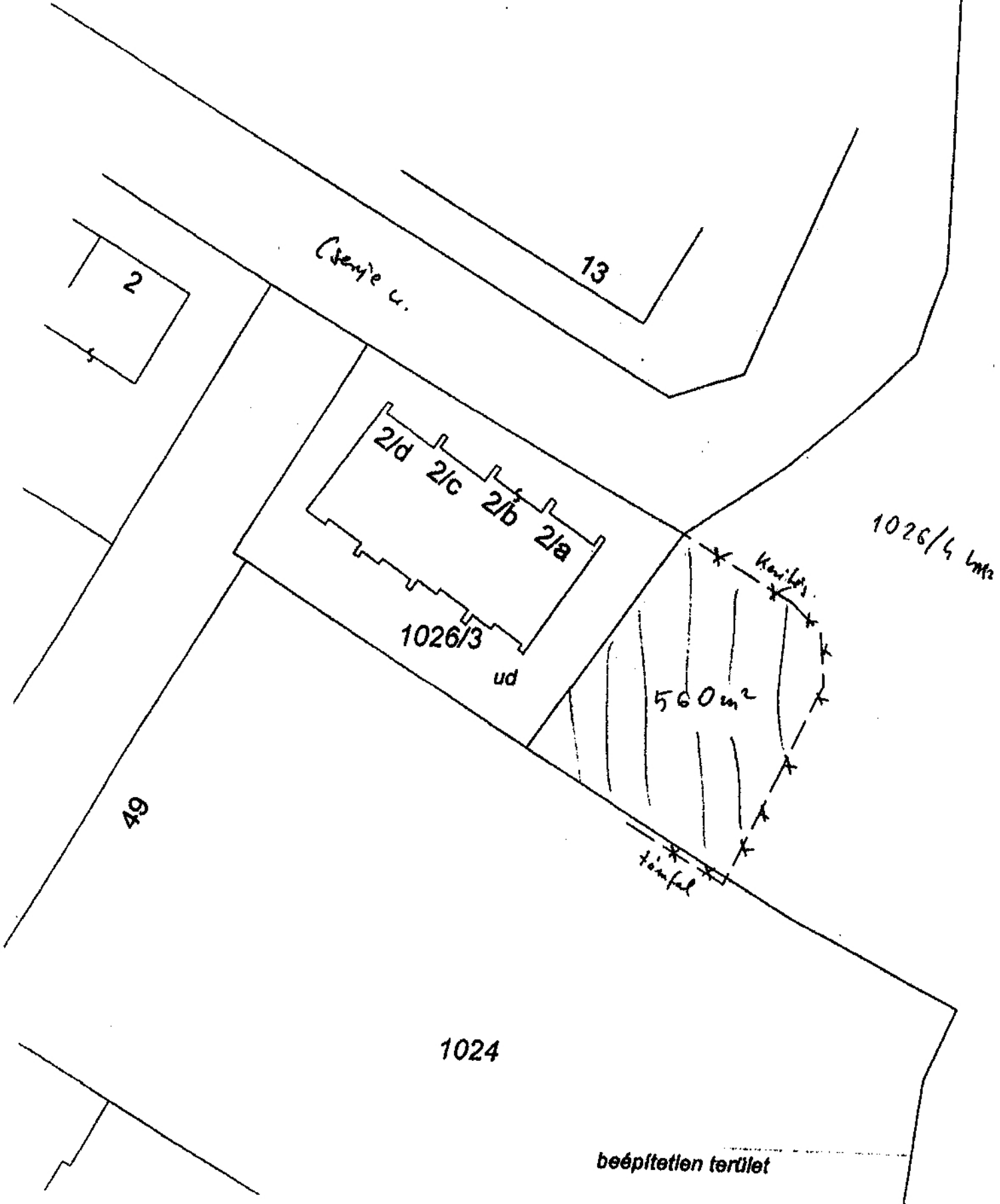
.....
dr. Tar György
ügyvezető igazgató

Vác, 2016. év május hó 6 napján.
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Ranksz.: 11742094-20179388

.....
Csáki Viktor
haszonbérlet

Vác, 2016. év május hó 6 napján.

9



Csernye u.

13

2

2/d 2/c 2/b 2/a

1026/3

ud

1026/4 km²

560 m²

Körlet

támfal

49

1024

beépítetlen terület

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Re: 21229 hrsz

10)

Feladó : Szabados Tibor <

K, 2018. szept.. 04., 11:05

Tárgy : Re: 21229 hrsz

1 melléklet

Címzett : postane judit <postane.judit@vacholding.hu>

Kedves Judit,

Egyeztettem a főépítész asszonnyal.

A telket továbbra is meg kívánom vásárolni.

Kérem intézze el a telek terület értékbecslését, és adjon vételi ajánlatot a telekre.

Amennyiben az értékbecslő díját nekem kell fizetnem, úgy legyen szíves adjon egy számlaszámot, ahova annak a díját át tudnám utalni.

Köszönettel és üdvözlettel:

Szabados Tibor
+36308979730

2018.08.27. 8:30 keltezéssel, Főépítész írta:

Kedve4s Szabados Tibor Úr!

A hatályos HÉSZ : a 30/2017. (XI. 24.) számú önk. rendelet szerint az E jelű, erdőterületekre a 67. § és táblázata vonatkozik.

A HÉSZ a honlapon megtalálható.

Konzultációs lehetőség ügyfélfogadási időben a Főépítész irodán van, állunk szíves rendelkezésére.

Tisztelettel:

Breczné Zsigmond Jolán

főépítész

Váci Polgármesteri Hivatal

2600 Vác, Március 15. tér 11.

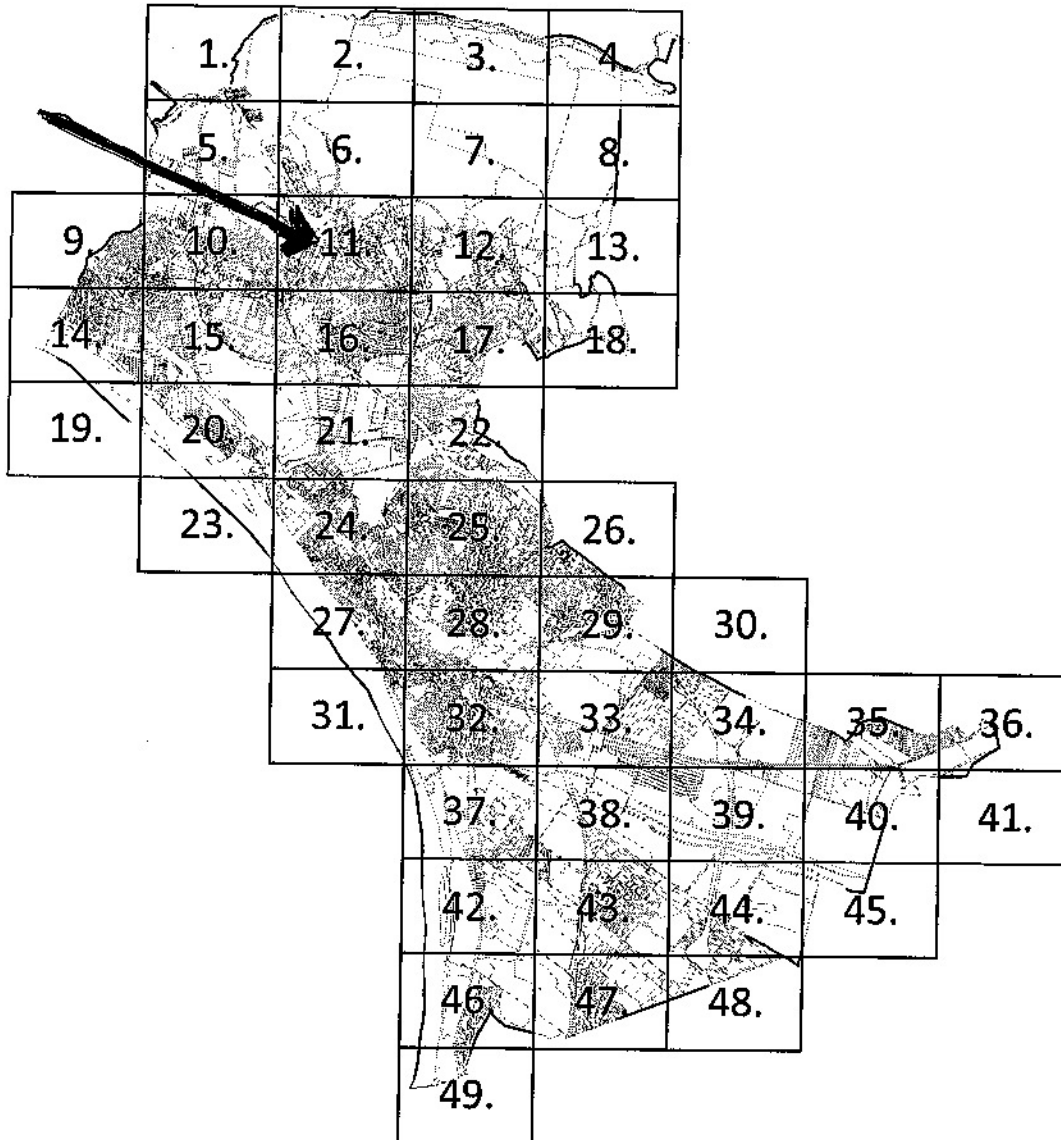
e-mail:

foepitesz@varoshaza.vac.hu


Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)



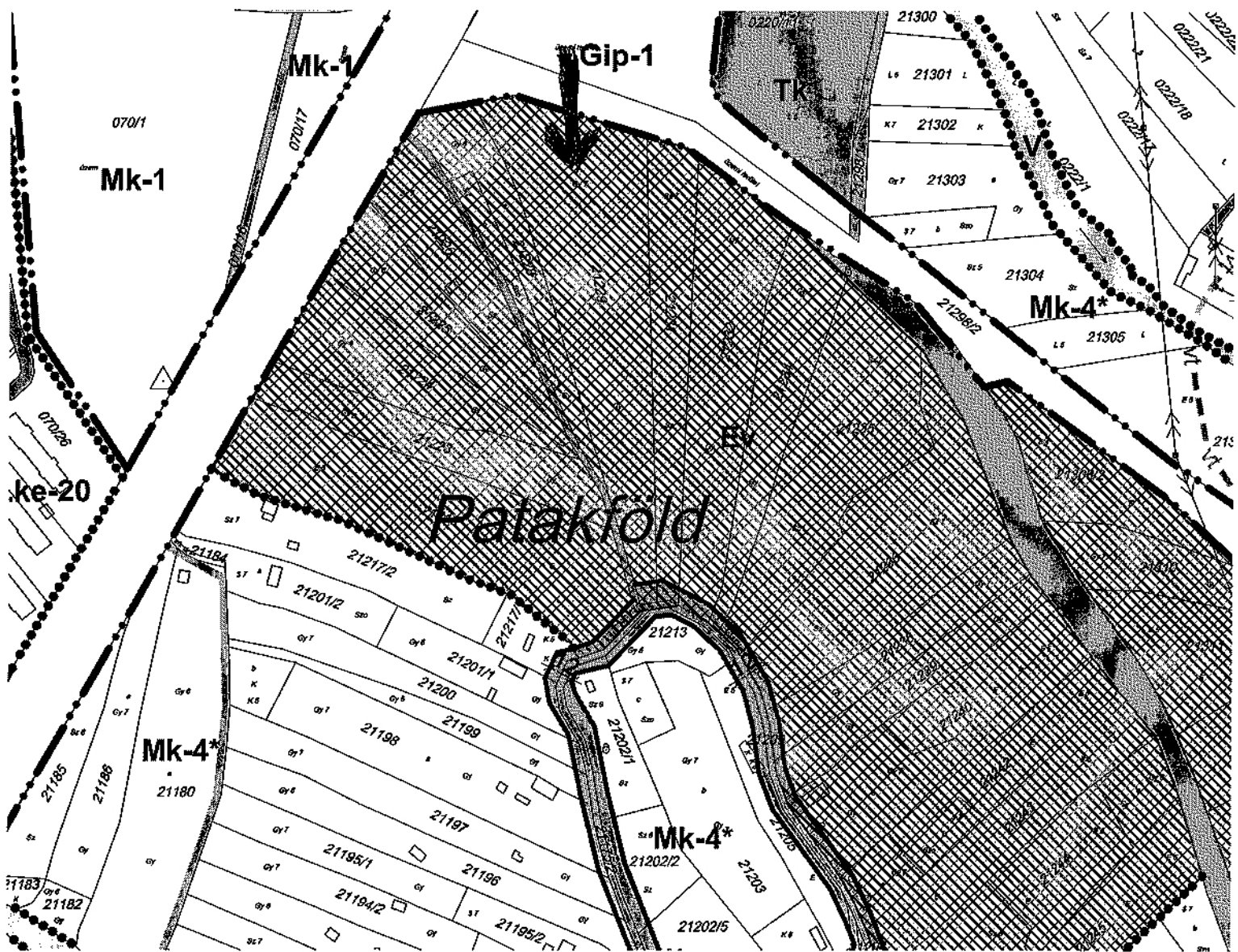
Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

		Megnevezés: Vác Város Önkormányzat		Rajzszám: Vác SZ177-1.	
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. SÁKÁLY 1111. BUDAPEST, STÓCZEK U. 19. IV/1. TEL./FAX: 466-3018 / 466-4230 E-MAIL: info@urbanitas.hu		Rajz készítés: Kertész Béla T. Pásztor Katalin 17.06.2003		Rajz lépték: 1:4000	
Rajz megnevezés: Vác Szabályozási Terv		Rajz módosítás: Kertész Béla 17.06.2003		Rajz dátum: 2011. június	
Rajz készítés: Kertész Béla 17.06.2003		Rajz módosítás: Kertész Béla 17.06.2003		Rajz dátum: 2011. június	
Rajz készítés: Kertész Béla 17.06.2003		Rajz módosítás: Kertész Béla 17.06.2003		Rajz dátum: 2011. június	

Vác SZT/7.-1/a.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

M. Belvöly



Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítás
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Érkezett:	2018 JUN 13.
Iktatószám:	WF/1004-1/2018
Melléklet:	1 db
Előadó:	Posta'ne' M. Jankó
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Igazgatóság!

Alulírott Kecskeméti-Bolyóczki Anita (lakcím: 2133 Szódliget, Tinódi u. 33.) földműves, őstermelő tudomásul vettem a 9/100-1/2018. iktatószámú levelet, melyet kérelmemhez csatolok.

Az alábbi földterületre: Vác 0420/13 hrsz-ú területre vonatkozó vételi szándékomat a továbbiakban is fenntartom.

Kérem, hogy vételi szándékomhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Köszönettel:



Kecskeméti-Bolyóczki Anita

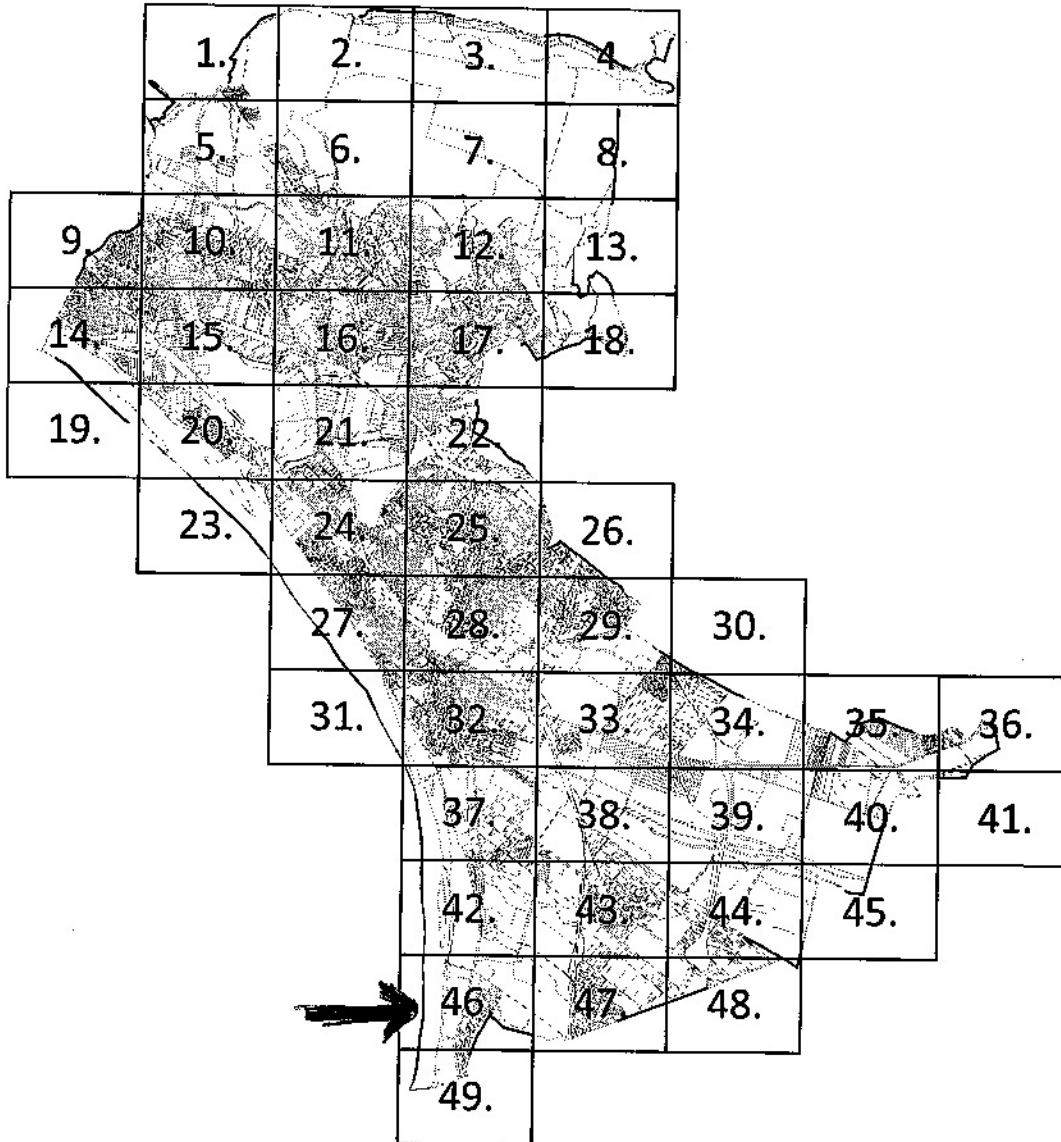
Tel.:)

111


Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)

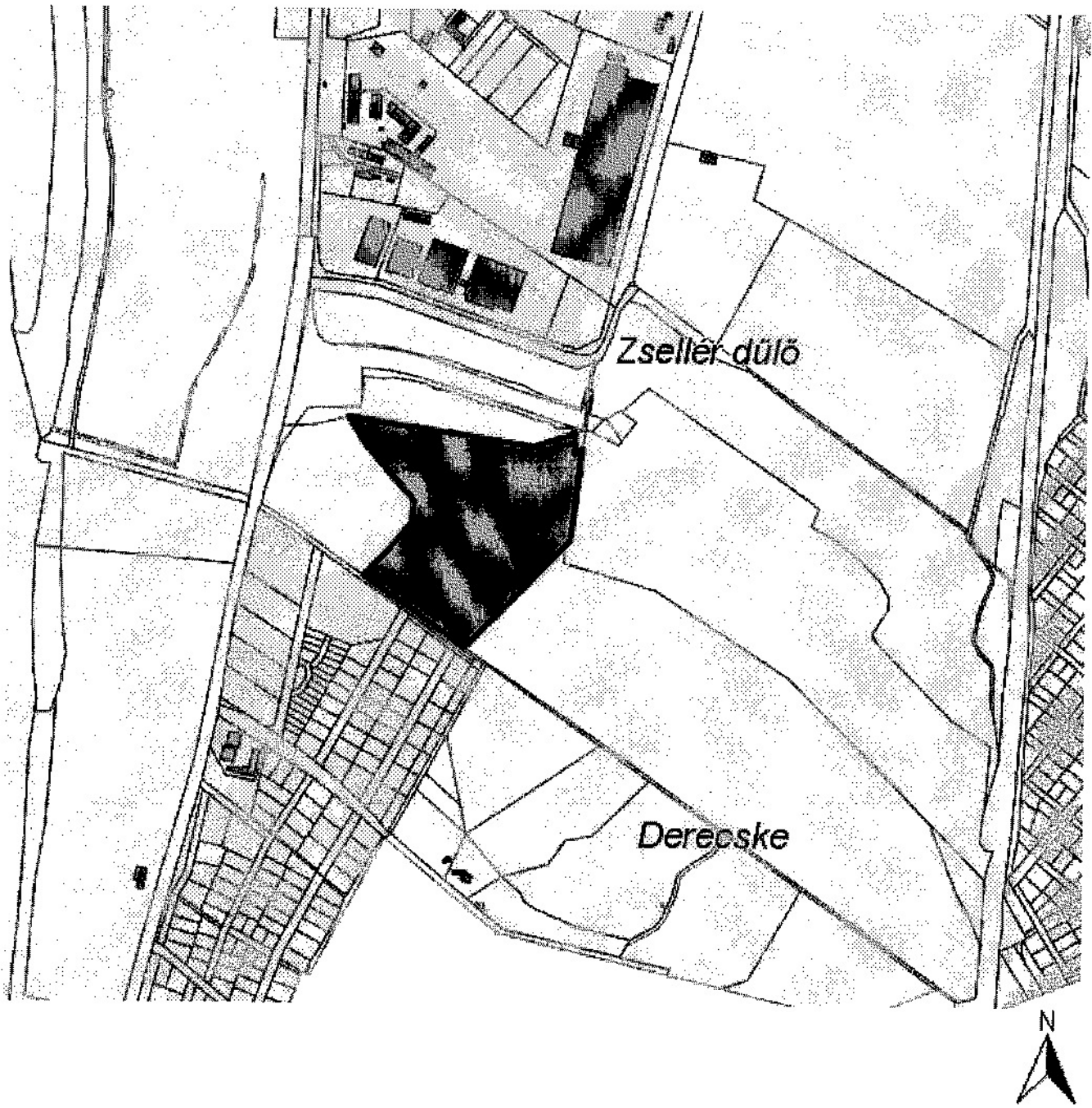


Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

 URBANITÁS TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. Székhely: 1133. BUDAPEST, STÓCZEK U. 19. 19/1. TÉL: +36-1-466-2010 ; 466-4228 E-MAIL: info@urbanitas.hu	Megrendelő: Vác Város Önkormányzat Alkalmazás megnevezése: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítása Rajz megnevezése: Vác Szabályozási Terv		Rajzszám: Vác SZT/7.-1. Méret: 1:4000 Év: 2011. június
	Rajztervező: F. Farkas Katalin Rajzvezető: F. Farkas Katalin Rajz ellenőrző: R. Kovács Balázs Rajz készítő: R. Kovács Balázs	Rajz dátum: 2011. június 15. Rajz helye: Vác	Rajz készítő: R. Kovács Balázs Rajz ellenőrző: R. Kovács Balázs Rajz készítő: R. Kovács Balázs

Vác SZT/7.-1/a.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



M



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018. SZEPTEMBER 11. 12/150-8/2018	
Szám:	Előszám: -
Megjegyzés:	2018.09.06. PB



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala Földhivatali Osztály	
A döntés jogerős.	2018. AUG 31.
20.....év.....hó.....nap
Vác, 2018. AUG. 31. hó.....nap

Ügyiratszám: 800.224/2018.
Ügyintéző: Laukó Éva
Telefon: 2627 mellék

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére Vác város 0420/13 hrsz.-ú földrészlet telekalakítása



Határozat

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) kérelmére a – 295/18. szám alatt záradékolt, Vác Város Önkormányzat, Posta Botond földmérő által készített 12/150/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 0420/13 hrsz.-ú földrészlet

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtt:		
hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
0420/13	mocsár	8.1909
Összesen:		8.1909 ha
Változás után:		
hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
0420/27	mocsár	6.8208
0420/28	hulladékgyűjtő udvar	0.9769
0420/29	helyi közút	0.3932
Összesen:		8.1909 ha

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/757-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építészeti Osztálya PE/EH/00463/2018 számú kijelölő végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 0420/13 hrsz.-ú földrészlet – Vác Város Önkormányzat, Posta Botond földmérő által 12/150/2018. munkaszámú elkészített, 2018. április 5-én záradékolt változási vázrajz alapján kikötés nélkül hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1003/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és üzleti érdeket nem sért.

- „Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 12/150-6/2018. iktatószámú közútközlekedési hozzájárulását kikötésekkel megadta.
- A Vác 0420/29 hrsz.-ú ingatlan kivett, helyi közútként kell lejegyezni.
- A létrejövő 0420/29 hrsz.-ú kivett, helyi közút mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott közútközlekedési feladatoknak.”

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos. Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő bejegyzési okirat (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által aláírt – földhivatal által záradékolt – vázrajz is szükséges. E jogszabály feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be. Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) a Vác város 0420/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 0420/13 hrsz. telekmegosztását kérte.

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/757-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építésügyi Osztálya PE/EH/00463/2018 számú kijelölő végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 0420/13 hrsz.-ú földrészlet – Vác Város Önkormányzat, Posta Botond földmérő által 12/150/2018. munkaszámon elkészített, 2018. április 5-én záradékolt változási vázrajz alapján kikötés nélkül hozzájárult.

„A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes Vác Város Önkormányzatának 30/2017. (XI.24.) számú rendeletében elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzatával.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyl Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1003/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és ügyi érdeket nem sért.

- „Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 12/150-6/2018. iktatószámon közútkezelői hozzájárulását kikötésekkel megadta.
- A Vác 0420/29 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.
- A létrejövő 0420/29 hrsz.-ú kivett, helyi közút mindenkori tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatoknak.

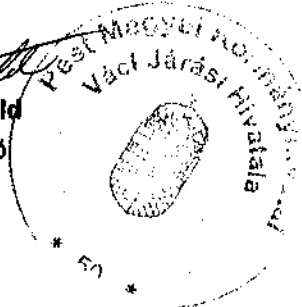
Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 2018. április 17-én kelt közútkezelői hozzájárulását kikötésekkel megadta.”

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: AKR) 116 § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3§ (1) bekezdése, illetékességét a kormányrendelet 1. sz. melléklete határozta meg.

Vác, 2018. július 23.

Dr. Maruszkai Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Dr. Kiss Arnold
Dr. Kiss Arnold
osztályvezető



Határozatot kapják:

1. Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Tájékoztatásul:

2. Vác város Önkormányzat Építési Osztály 2600 Vác, Március 15 tér 11.

3. Szob város Önkormányzat Jegyzője 2628 Szob, Szent Imre utca 12.

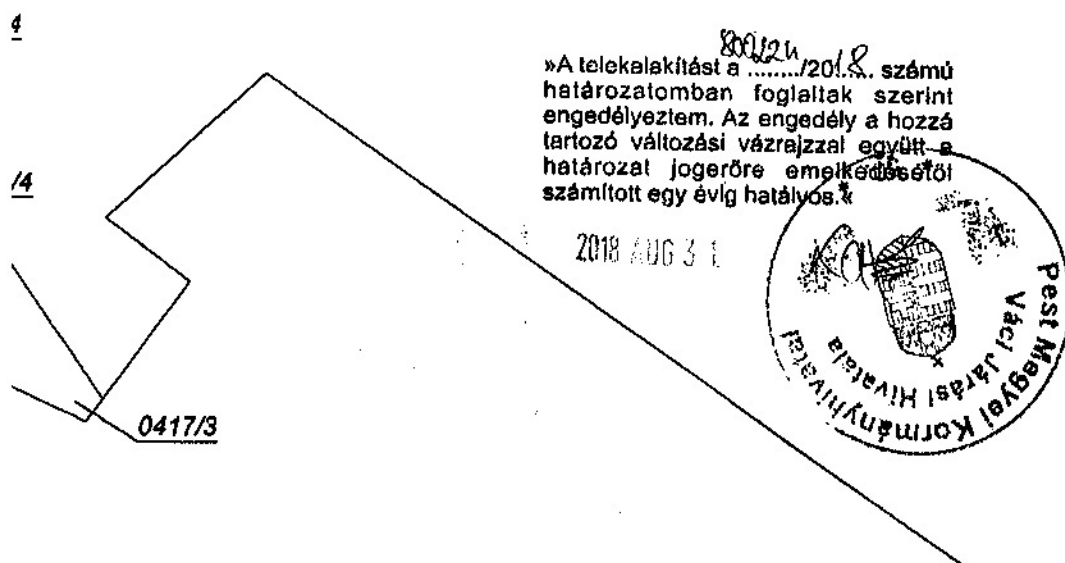
PMKH Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1003/1/2018. elektronikus levél

4. Irattár

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás Iktatószáma:
2 - 296 /2018

A 0420/13 helyrajzi számú földrészlet megosztásához



»A telekalakítást a 800/2018. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.»

címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	657445	266822

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Jel	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyz.
	Jel	műv.ága	min.o.					műv.ága	min.o.	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0420/13		Kivett, mocsár		8.1909		0420/27		Kivett, mocsár		6.8208				
						0420/28		Kivett, hulladékgyűjtő udvar		0.9769				
						0420/29		Kivett, helyi közút		0.3932				
összesen:				8.1909						8.1909				

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

295/18
(295/18)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Vác, 2018. 02. 21.

Posta Boton

Készítő és
földmérő ig.szám: 6354/2013
minőséget tanúsító: Ing.rend.min.szám: 0233/1990
Műszaki Osztály, 60/13-3208

2018 APR 05.

..... hó nap



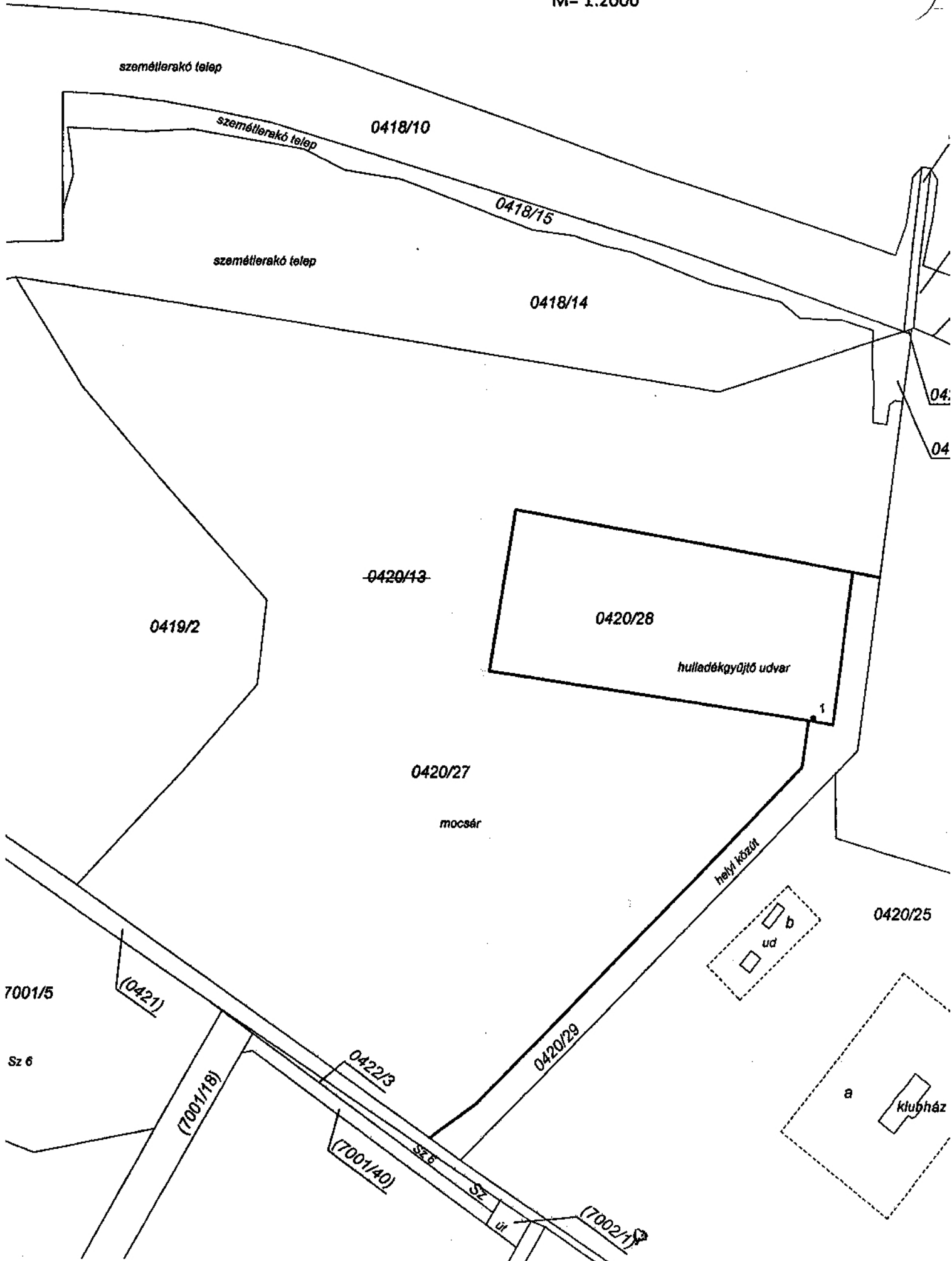
Záradékoló: [Signature]

Ing.rend.min.szám: 108/100

Főmérnökség

KA

M= 1:2000





11

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Iktató szám: 9/100-1/2018.

Hiv. szám: -

Előadó: Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Telefon: 513-462

Tárgy: Vásárlási szándék ügye -
0420/13 hrsz.-ú ingatlan
Mocsár – vizes élőhely
Melléklet: Változási vázrajz;
HM Nyt. szám: 923-
2/2018/h levél;
Térképek

Váci Városfejlesztő Kft.
Dr. Varga Borbála Asszony részére
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Tisztelt Dr. Varga Borbála Asszony!

Kecskeméti-Bolyóczy Anita, 2133 Sződliget, Tinódi u. 33. szám alatti lakos állásfoglalást kért a Vác, Váci liget 0420/13 hrsz.-ú mocsár értékesítésével, megvásárlásával kapcsolatban.

A Műszaki Osztály részéről a következő információkat adjuk a kérelmezett ingatlannal kapcsolatban:

1. A telek megosztási eljárását megindította az Önkormányzat, a mellékelt megosztási vázrajz szerint. A vázrajz záradékolás alatt áll a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálynál. A megosztás célja: a meglévő hulladékvalogató ingatlanak önálló helyrajzi számú telke alakuljon, továbbá a megközelítéshez önálló helyrajzi számú közút kerüljön lejegyzésre.
2. A Hegyverraktár szomszédos ingatlana és a mocsár közötti kerítés nem a jogi határon helyezkedik el: az egyik oldalon kijebb, a másikon beljebb halad.
3. A Hegyverraktár körül védőterület kijelölését írta elő a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya a soron következő rendezési terv készítés során. A védőterület mindenképpen érinti a mocsár területét. A védőterület méretéről, és az azon végezhető tevékenységek köréről, tilalmáról nem áll rendelkezésre az Önkormányzatnál információ. Ezek az adatok a soron következő rendezési tervmódosítás során fognak tisztázódni. A védőterület kijelölése nem feltétlenül jelent újabb telekalakítási/telekmegosztási eljárást.

Vác, 2018. június 4.

Tisztelettel:

Breczné Zsigmond Jolán
főépítész

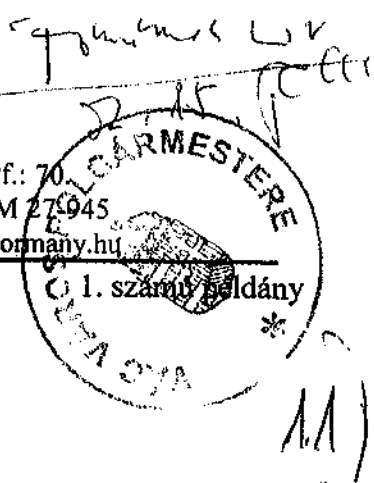


Kapják:
Melléklettel: címzett
Mellékletek nélkül: Kérelmező

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 923-2/2018/h
Hiv. szám: 9/7-1/2018



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 FEBR 19. 9/7-5/2018	
Szám:	Tárgyszám:
Melléklet:	Előadó: <i>Á. SZ. N.</i>

Fördös Attila Vác Város Polgármestere

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város jóváhagyott településrendezési eszközei

Tisztelt Polgármester Úr

Köszönettel vettem a fenti iktató számú levelét, amelyben a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43. § (2)b) pontja és a bc) alpontjai alapján arról tájékoztatott, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 267/2017. (XI.23.); 268/2017. (XI.23); Kt. határozataival és a 30/2017. (XI. 23) Kt. számú rendeletével elfogadta Vác Város Településfejlesztési Konceptióját, Településszerkezeti Tervét és a város Helyi Építési Szabályzatát.

A tárgyi településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásában a 9/33-3/2015 és a 9/4-1/2016 nyt. számú levelünkben, (mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára) jogszabályra alapozott és ágazati követelményeket tartalmazó állásfoglalást adtam.

Ennek keretében tájékoztattuk Önöket arról, hogy a Város területén a 0419/2 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyionkezelésében álló honvédelmi rendeltetésű ingatlant tartjuk nyilván, mely az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe sorolt, míg a Budapesti Agglomeráció Településrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) 3.22 számú melléklete alapján kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe tartozik.

Tájékoztattuk továbbá arról is Önöket, a jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva – a BATrT 15. §, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Fentiekre figyelemmel kértük, hogy az eljárás keretében egyértelműen kerüljenek kijelölésre a védőterületek.

Sajnálatos módon, adminisztrációs hiba miatt a honvédelmi tárca nem adott ki időben állásfoglalást arról, hogy az eljárás véleményezési szakaszában a véleményezésre megküldött

anyag csak részben vette figyelembe korábbi jogszabályon alapuló állásfoglalásainkat.

Mivel a területen egy aktívan használt veszélyes anyagtároló helynek tekinthető „katonai lőszerraktár” található, amelynek fenntartása és zavartalan működtetése nemzeti érdek a lőszerraktár védőterületének a településrendezési eszközökben történő nem jelölése a környező lakosság számára is, és a tárca számára is jogbizonytalanságot eredményez.


Fentiekre tekintettel kérem Polgármester Urat, hogy a jogbiztonság mielőbbi helyreállítása érdekében a soron következő településrendezési eszközök módosítása során a védőterületet a településrendezési eszközökben megjeleníteni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. február 8.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ögyintéző (tel/fax): Bucánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár