

**Feladó :** Specziár Viktor Viktor <

.hu> P, 2019. febr.. 22., 16:19

**Tárgy :** bérleti szerződés hosszabbítás

**Címzett :** postane judit <

Kérelem helyiségbérleti szerződés meghosszabbításához  
Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

Alulírott Specziár Viktor, mint a Specko-Time Kft (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 9. 3. emelet 8. ajtó, adószám: 12455098-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-935156) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a jelenleg cégem által bérelt ingatlan szerződését meghosszabbítani szíveskedjék.

Helység adatai:

Cím: Vác, Dr Csányi László körút 34. földszint 2/2

Helyrajzi szám: 3299A/2

Terület és elhelyezkedés: 33,3 négyzetméter, földszinti nem lakás célú helyiség

Folytatott tevékenység: ékszer és óra kiskereskedelem

Szerződés érvényessége: 2019.03.31.

Várom szíves válaszukat!

Amennyiben bármilyen teendő van az ügygel kapcsolatban, forduljanak hozzám lenti elérhetőségeim valamelyikén a további gördülékeny együttműködés érdekében.

Tisztelettel és köszönettel:

Specziár Viktor

Elérhetőségek:

Mobil: + 36 70 745 07

email: speczi

9

u

Balassagyarmat, 2019.02.22.

Érkezett: 2019 FEBR. 25.
Iktatószám: WF/169-2/2019
Melléklet: 0 db
Előadó: Postane Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám: .....



Vác Város Önkormányzat  
2600 Vác  
Március 15. tér 11.

Tárgy: kérelem

Érkezett:	2019. MÁRC. 06.
Iktatószám:	WF. 395 - 1 / 2019
Melléklet:	0 db
Előadó:	Pintér Zoltán M. J. J. J.
Irártári tételszám:	.....
Alapszám:	.....

## KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület

Alulírott Pintér Zoltán András a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője, az alábbi két ügyben kívánnék kérelmet előterjeszteni.

1. A 2600 Vác Zrínyi utca 9., 2707/01/A/19 hrsz-ú ingatlan helyett, a 2707/1/A/29 hrsz alatti, 30m<sup>2</sup> alapterületű helységet kívánjuk térítésmentesen használni közfeladat ellátás céljából, akként, hogy a 2707/1/A/19-hrsz-ú ingatlant visszaadjuk a tulajdonosnak.
2. Jelenleg a 2600 Vác Deákvári Fásor 2. szám alatti telephelyen az O ép. 5. szám 65,28 m<sup>2</sup> nyitott területet, bérleti díjfizetés ellenében használjuk, viszont a jövőben- figyelemmel arra, hogy a többi helységet térítésmentesen használjuk- szeretnénk ezeket szintén ingyenesen használni közfeladat ellátása céljából.

Tisztelettel:

Vác 2019.02.25.

Váci Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Kft.  
2600 Vác, Deákvári fásor 2.  
Adószám: 24173203-2-13  
Banksz.: 11784009-20602745

1

Pintér Zoltán András  
Ügyvezető

## Bérleti szerződés

Alca: Zrínyi u. 9.

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva **Váci Városfejlesztő Kft.**, 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Váci Hulladékgyűjtő Kft.** székhely: 2600 Vác, Deákvári fasor 2. (cg.:13-09-160257, adószám: 24173203-2-13) képviseli: dr. Tar György ügyvezető - önállóan - (anyja neve: Róka Györgyi) 2600 Vác, Kandó Kálmán utca 4/b 1. em. 4. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbeveszi az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az O ép. 5. számú, 65,28 m<sup>2</sup> alapterületű nyitott szint.
- 2./ A bérleti jogviszony 2013. június 01-től határozatlan időre szól.
- 3./ **A bérleti díj havi összege: 27.200,-Ft/hó + Áfa (5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa)(65,28 m<sup>2</sup>)**  
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.  
Első emelés: 2014. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ **A távfelügyelet díj: 305,-Ft/hó + Áfa.** Az épületekben elektronikus vagyonszámla rendszer került kiépítésre. Az épületbe való bejutás kód bevitelével történik. Tényleges riasztás, illetve téves riasztás miatti kiszállás díját annak az egységnek a bérlőjét/használóját terheli, ahol a riasztás történt.  
Használatba adó a fentiekén kívül őrzést nem biztosít.
- 6./ Gépjárművel a telep területén a bérlő dolgozója illetve ügyfele csak rendkívül indokolt esetben tartózkodhat. A telephelyen gépkocsi mosása tilos!
- 7./ Bérlő köteles a nyitott szint rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, a saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. Köteles továbbá a tűz és vagyonszámla előírásokat betartani.
- 8./ Bérlő a nyitott szintben a tevékenységével kapcsolatos tevékenységet folytathat.
- 9./ A bérleti jog megszüntetését a felek bármelyike kezdeményezheti 60 nap felmondási idő megtartásával bérbeadó elhelyezési kötelezettsége nélkül.
- 10./ Azonnali hatályú a felmondás:
  - ha a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
  - a bérlő nem rendeltetésszerűen használja
- 11./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a nyitott szint ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

- 12./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 14./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint  
bérbeadó képviselőjében:

.....  
dr. Tar György  
ügyvezető

Vác, 2013. évi június hó 21. napján

**Váci Városfejlesztő Kft.**  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
Adószám: 14867361-2-13  
Banksz.: 11742094-20179386

Váci Hulladékgazdálkodási Kft., mint  
bérlő képviselőjében:

.....  
dr. Tar György  
ügyvezető

Vác, 2013. évi június hó 21. napján

**Váci Városfejlesztő Kft.**  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
Adószám: 14867361-2-13  
Banksz.: 11742094-20179386



Vác Város Polgármestere

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2017. január 19.-én megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Váci Hulladékgazdálkodási Kft. kérelme

**5/2017.(I.19.) sz. Képviselő-testület**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket
  - Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad területet
  - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot ~~2707/1/A/19~~
  - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget
- tértérsmentesen használhassa, tárnogatja.

**Határidő:** 2017. február 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.  
polgármester

A kivonat hitelűl:

  
Palócz Angelika



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5. melléklet

**KIVONAT**  
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. január 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelme

**11/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket
  - Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad területet
  - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot
  - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget
- Tértésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Határidő:** 2017. jan. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelűl:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke



Vác Város Polgármestere

Érkezett: 2017 FEBR. 24.
Iktatószám: WF 1352-1/2017
Melléklet: 0 db
Előadó: dr. Kőrösi Zoltán
Irattári tételszám:
Alapszám:

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2017. február 23.-án megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Zrínyi u. 9. sz. alatti irodahelyiség térítésmentes használata – parkolási részleg

28/2017.(II.23.) sz. Képviselő-testület  
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget;
- Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget térítésmentesen használhassa, támogatja.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ormai Zoltán  
Hulladék- és ingatlan  
közfeladat

K.m.f.

30/hulladék  
24/hulladék- és  
A/2 = ?



Fördös Attila s.k.  
polgármester

A kivonat hitelül:

PA  
Palócz Angelika



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Érkezett:	2017 FEBR 15.
Iktatószám:	IVF/1280-1/2017
Melléklet:	0 db
Előadó:	dr. R. Rupp Rupp
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelme – Steldi Levente

**20/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget
- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Határidő:** 2017. febr. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
**Kovács Tímea**



Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsági

Kérem, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, 2707/1/A/25 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség Váci Városfejlesztő Kft. számára történő, térítésmentes, határozatlan idejű használatához hozzájárulni szíveskedjen, közfeladat ellátása céljából.

Vác, 2019. március 5.

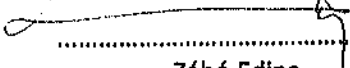
Tisztelettel:

**Váci Városfejlesztő Kft.**

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Banksz.: 11742094-2017938

  
.....  
Zábó Edina

Ügyvezető Igazgató  
Váci Városfejlesztő Kft.

Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városért Díj 2015  
Csakdabarti Munkahely 2015-2016  
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2016  
Idősbartó Önkormányzat 2016  
Kultúra Magyar Városa 2016  
A Nemzet Sportvárosa 2009

Vác Város Polgármestere

Érkezett:	2017 FEBR. 24.
Iktatószám:	WF 1.354-1/217
Melléklet:	0 db
Előadó:	Dr. Kőrösi Attila
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2017. február 23.-án megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Zrínyi u. 9. irodahelyiség térítésmentes használata – VV Kft. társasházkezelő részleg

**27/2017.(II.23.) sz. Képviselő-testület**  
**határozata**

Vác Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen használhassa, támogatja.

**Határidő:** 2017. március 1.

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



Kőrösi Attila s.k.  
polgármester

Vác a Dunakanyar szíve



## KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015. június 08-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. szám alatti,  
2707/1/A/25 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség hasznosítása

### Z-85/2015.(VI.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Z-383/2013. (XI.11.) számú határozatát visszavonja, és a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú, 35,24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2015. június 19-től haszonkölcsön szerződés formájában ingyenesen biztosítja a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részleg feladatainak ellátáshoz.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

*Pne*  
.....  
**Párizs Istvánné**

Érkezett: 2019. MÁRC. 01.
Iktatószám: VVF 1337 - 1/2019
Melléklet: .....db
Előadó: Foltányi M. Judit
Iráttári tételszám: .....
Alapszám: .....

Vác Város Önkormányzat  
2600 Vác  
Március 15. tér 11.

Tárgy: kérelem

## KÉRELEM


Tisztelt Képviselő-testület

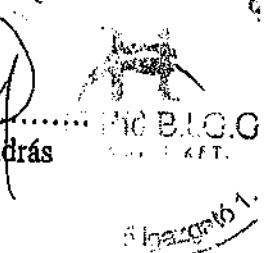
Alulírott Hajnal Zsolt András a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetője, az alábbi ügyben kívánnék kérelmet előterjeszteni.

A 2600 Vác, Zrínyi utca 9., 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű helységet 2019. április 01.től a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kívánja térítésmentesen használni közfeladat ellátás céljából.

Tisztelettel:

Gödöllő 2019.02.27

  
Hajnal Zsolt András  
Ügyvezető





Vác Város Polgármestere

Érkezett: 2017 FEBR. 24.
Iktatószám: WF 1352-1/2017
Melléklet: 0 db
Előadó: dr. Kilián Zoltán
Irártári tételszám: .....
Alapszám: .....

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2017. február 23.-án megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Zrínyi u. 9. sz. alatti irodahelyiség térítésmentes használata – parkolási részleg

**28/2017.(II.23.) sz. Képviselő-testület  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget;
- Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget térítésmentesen használhassa, támogatja.

**Határidő:** 2017. március 1.

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.  
polgármester

A kivonat hitelül:

Palocz Angelika



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Érkezett: 2017 FEBR 15.
Iktatószám: V.F. 1280-1/2017
Melléklet: 0 db
Előadó: dr. R. R. R.
Irártári tételszám: .....
Alapszám: .....

**KIVONAT**  
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelme – Steidl Levente

**20/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget
- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiséget térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Határidő:** 2017. febr. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
**Kovács Tímea**



# Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

**Fördös Attila**  
Váci Polgármesteri Hivatal  
Polgármestere

**2600 Vác**

Március 15. tér 11

**Tárgy: kérelem**

Érkezett: 2019 MÁRC. 06.
Iktatószám: WF.384-1/2019
Melléklet: ..... db
Előadó: Rostahe H. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Ternay István, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Egyesületünk fejlesztése, fejlődése során lehetőségünk nyílt Műszaki mentési és Kárfelszámolási feladatokra. A feladat ellátásához ügyeleti rendszer kialakítása szükséges. A vállalt egy órás vonulási idővel „éles” riasztás esetén egyesületünk a helyszínre vonulás után megkezdheti feladatait. Egyesületünk jelenlegi szertára a DDC telephelyén található. Az épület nem alkalmas az ügyeleti rendszer és a polgárőri iroda kialakítására.

Az alapszabály módosítását követően egyesületünk felvállalta a polgárőri tevékenységek ellátását is. A megalakítást követően 10 fő polgárőr lát el jelenleg is polgárőri feladatokat.

A polgárőri tevékenységeinket jelenleg a Közterület-Felügyelettel közösen és gyalogos járőrszolgálat keretein belül végezzük. A csoport megalakítását követően kettő, a város által támogatott rendezvény biztosításában vettünk részt felkérésre, valamint szeptember 3.-tól folyamatos jelenlétet biztosítunk a Damjanich téri gyalogátkehelyen a reggeli időszakban.

Az ügyeleti rendszer és a polgárőri feladatok ellátásához szükséges feladatokat a megfelelő irodahelyiség nélkül nem, vagy csak nehezen tudjuk ellátni. A Műszaki mentési és kárelhárítási rendszer kialakítása mellett polgárőri ügyeletet is tervezünk megvalósítani, ami során lehetőséget nyújtunk a város polgárai részére, hogy bejelentéseiket, észrevételeiket megtegyék.

Ezúton szeretném megkérni Polgármester Urat arra, hogy a fent leírtak alapján, lehetőségéhez mértén támogassa az egyesületünk által ellátott közfeladatainkat, illetve a Zrínyi utca 9 szám alatt található és megüresedett 2707/1/A Hrsz-ú irodahelyiséget részünkre térítésmentesen biztosítani szíveskedjen.

Vác, 2019. március 5.

Tisztelettel

  
Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
2131 Göd,  
Zimpel Károly utca 4/B.  
Adószám:  
2321504-1-13  
Péter István  
elnök

CÍROZGATÁS	2019 JAN 15
Iktatószám:	WF 162-1/2019
Melléklet:	db
Előadó:	Portáné N. Judit
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

**Tisztelt Városfejlesztő Kft!**

Alulírott Nagy Mátyás, az alábbi helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra szeretnék vételi szándékot benyújtani:

Hrsz. 4762/36

4762/37

4762/38

4762/39

4762/34

4747/1

4747/13

4747/21

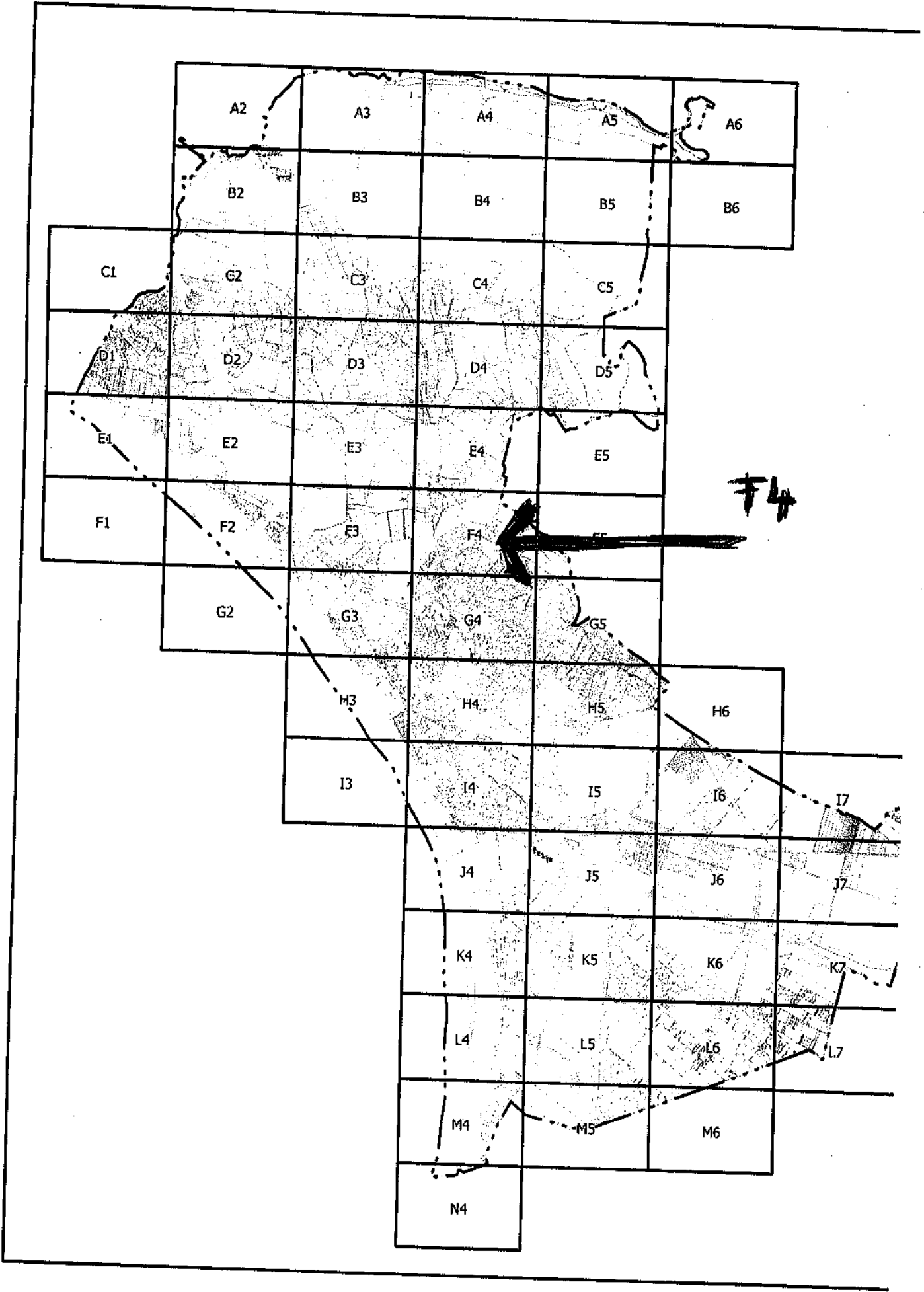
Vételi ajánlatom egy csomagban, egységesen 600,-Ft/m<sup>2</sup>, tekintettel arra, hogy 2010-ben a szomszédos Hrsz. 4762/26 és 4762/35 telkek 400,-Ft/m<sup>2</sup> áron lettek értékesítve.

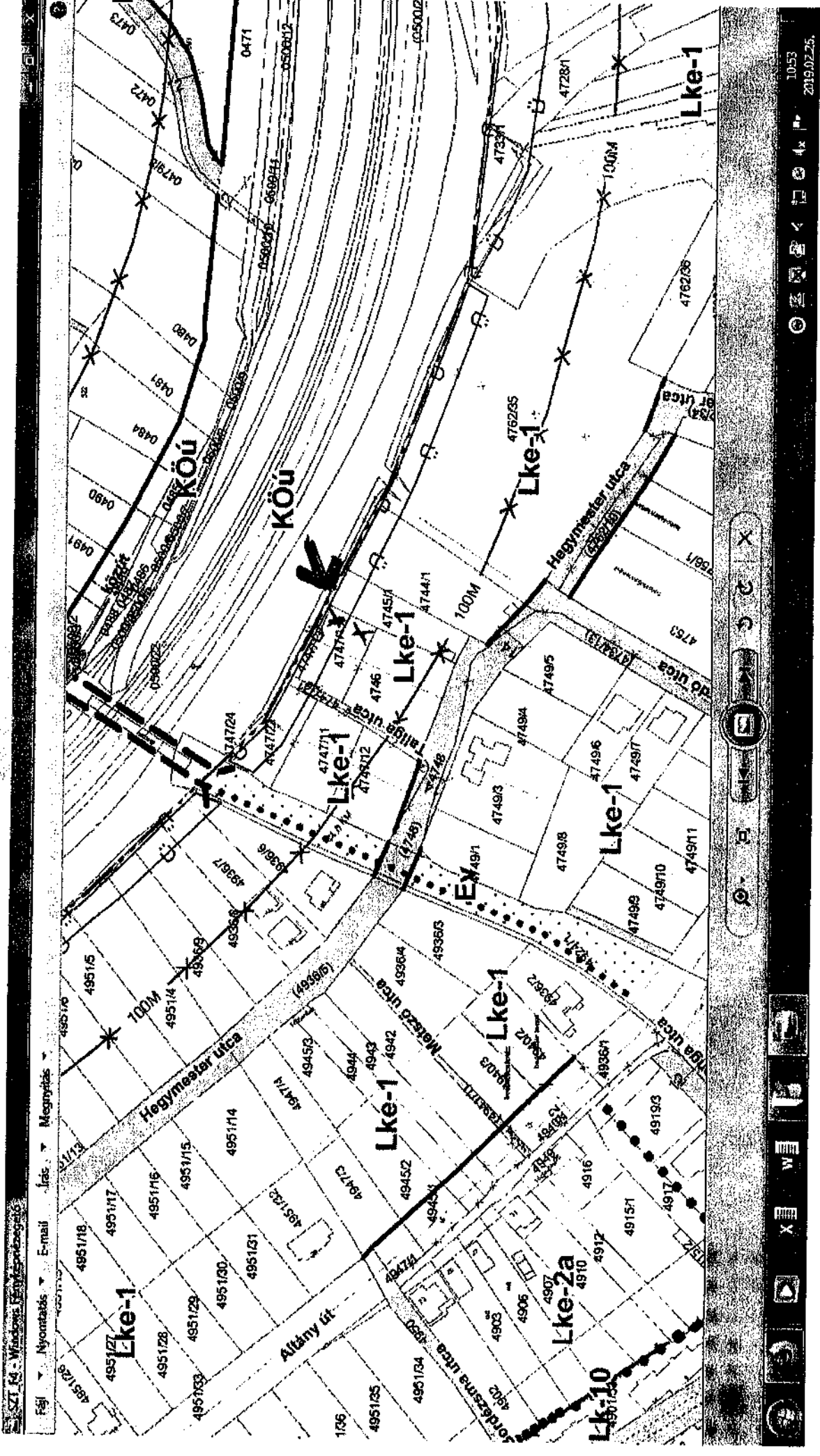
Tisztelettel:

Vác, 2019. január 14.

  
Nagy Mátyás





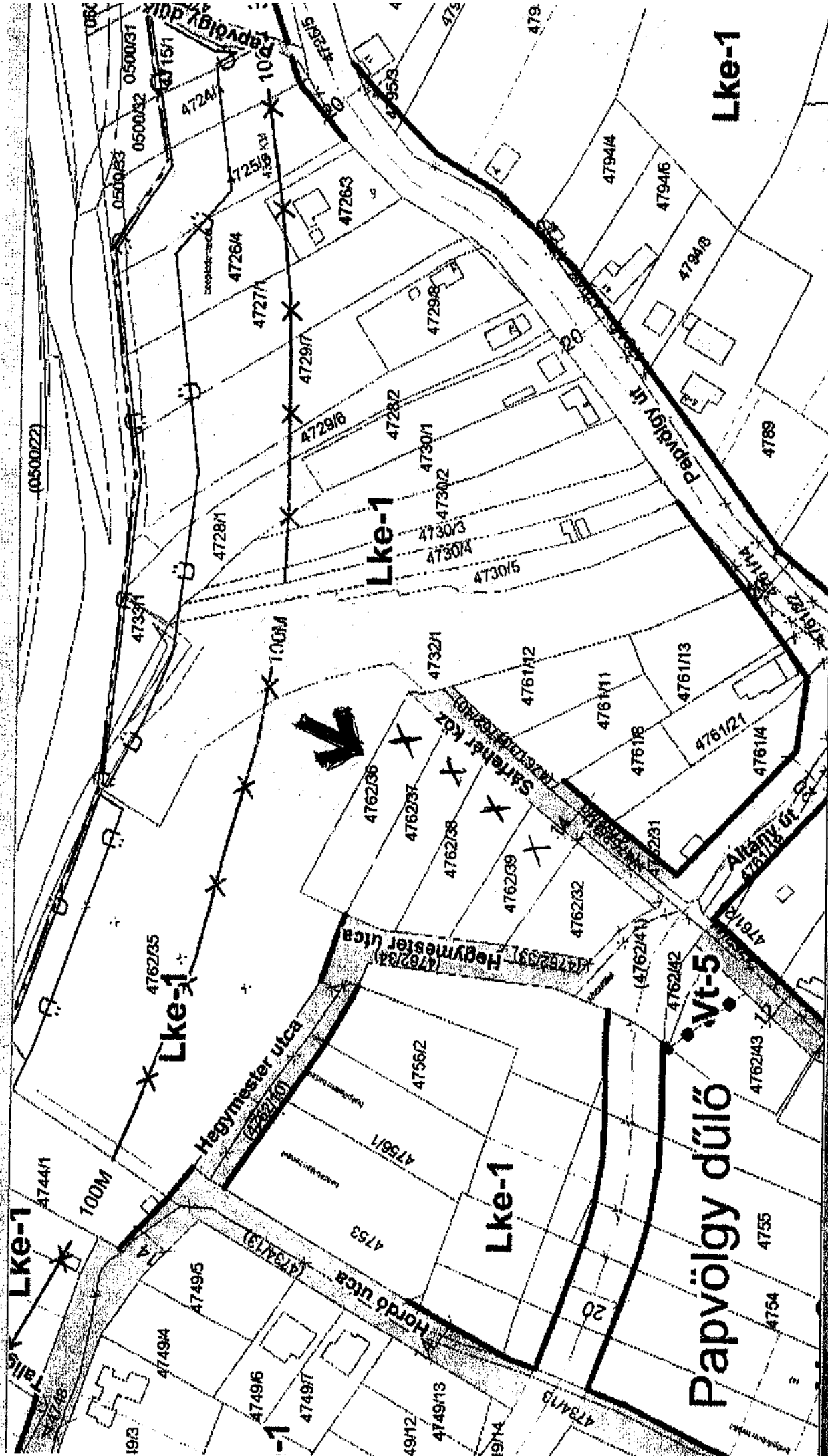


SZI F4 - Windows File Explorer

Fájlok: Nyomtatók, E-mail, Írás, Megnyitás

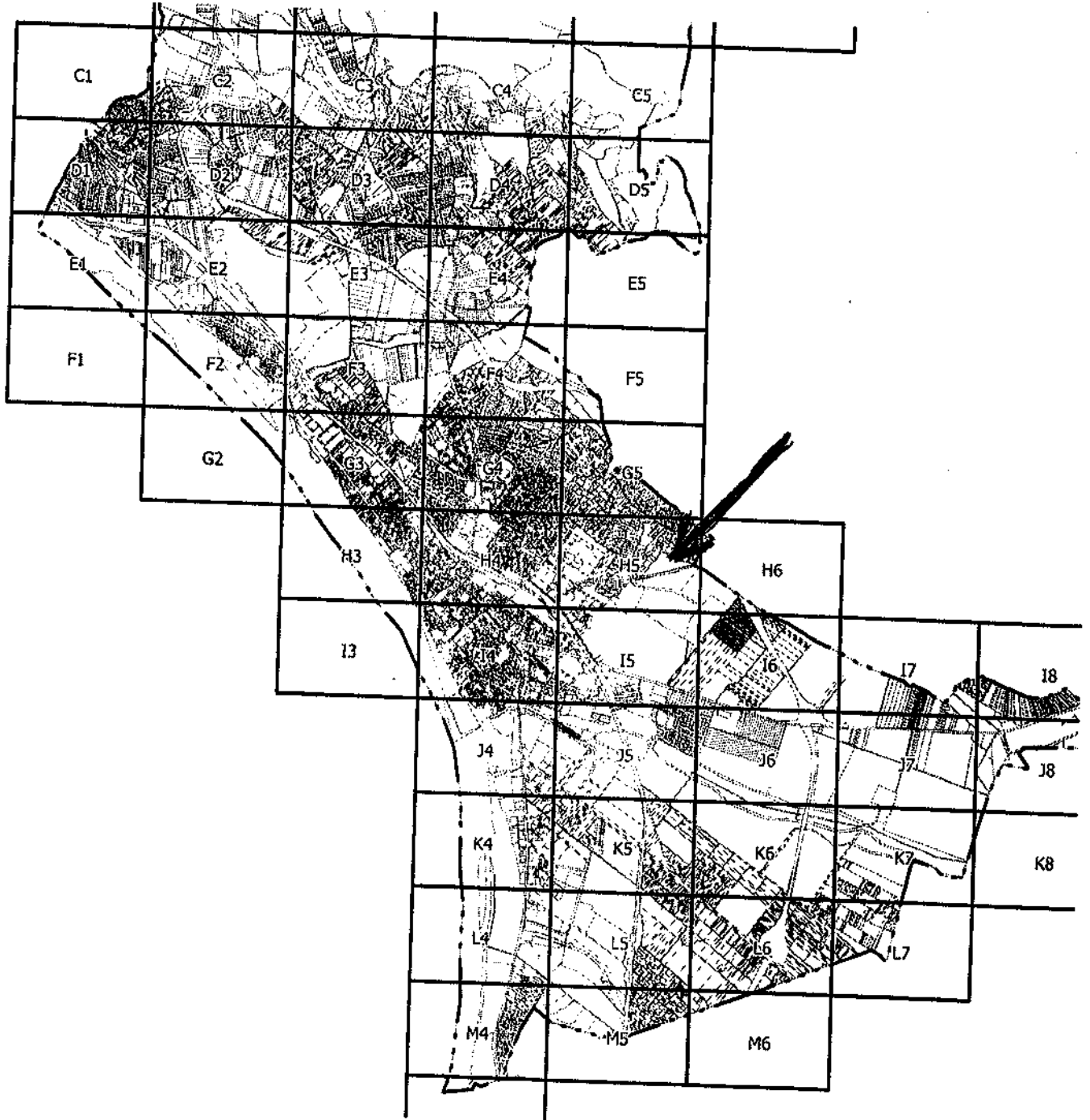
10:53 2019.02.25.

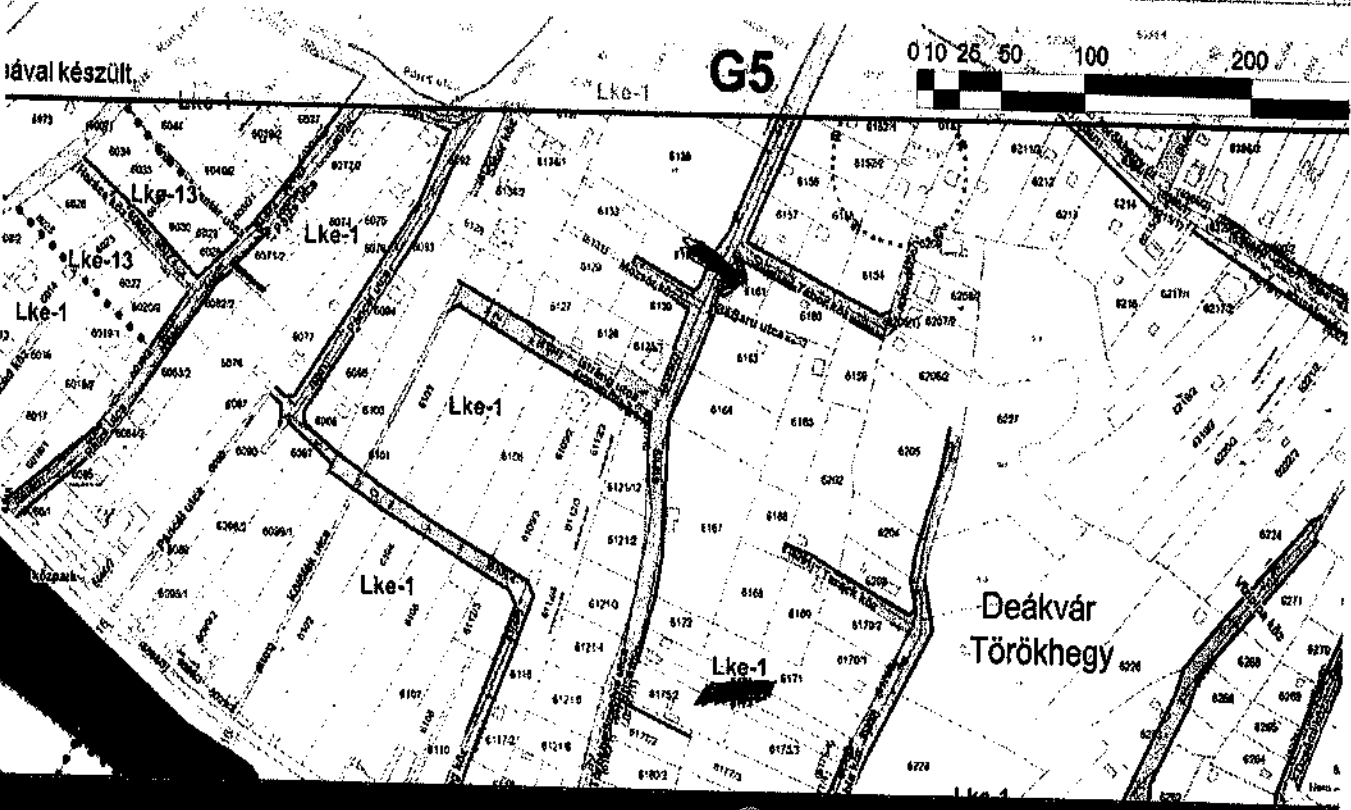
Navigation and control icons: Home, Back, Forward, Refresh, Stop, Search, Print, Share, Zoom in, Zoom out, Full screen, Close.



Navigation and control panel for the map interface.

- Top row: Home, Back, Forward, Refresh, Print, Full Screen, Close.
- Second row: Home, Back, Forward, Refresh, Print, Full Screen, Close.
- Third row: Home, Back, Forward, Refresh, Print, Full Screen, Close.
- Bottom row: Home, Back, Forward, Refresh, Print, Full Screen, Close.





Érkezett: 2019 MÁRC. 01.
Iktatószám: WF 1336-1/2019
Melléklet: ..... db
Előadó: <i>Podani M. Meli</i>
Irattári tételszám: .....
Alapszám: .....

Címzett: Dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető asszony

Feladó: Fraktál Informatika Kft., Somorjai Tamás ügyvezető

Tárgy: Kérelem üzlethelyiség rövid távú (két napos) igénybevételére sportesemény kapcsán

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

Cégem, a Fraktál Informatika Kft. üzemelteti a Vác, Március 15. tér 27. szám alatti pincében a Ba-Rock Boulder falmászótermet. Megnyitásunk óta minden évben rendezünk egy versenyt, amelyre egyre nagyobb az érdeklődés. Az elmúlt évben 72 versenyző jelent meg, az idei évben viszont a profiknak szóló kategóriával is bővítettük a programot, így 110 fő körüli versenyzővel számolunk a két nap során.

A tavalyi verseny képei itt találhatóak:

[https://www.facebook.com/pg/barockboulder/photos/?tab=album&album\\_id=1669087336501792](https://www.facebook.com/pg/barockboulder/photos/?tab=album&album_id=1669087336501792)

[https://www.facebook.com/pg/barockboulder/photos/?tab=album&album\\_id=1670884292988763](https://www.facebook.com/pg/barockboulder/photos/?tab=album&album_id=1670884292988763)

Az idei versenykiírásunk pedig itt: <https://www.facebook.com/events/607315179679825/>

A megnövekedett létszám miatt a teremben nem tudunk lehetőséget biztosítani a versenyzőknek a megfelelő bemelegítéshez, az ország minden pontjáról érkező kísérő szülőknek a várakozásra, az eredményhirdetésre sincs elég helyünk, illetve egy plusz mosdó megléte is praktikus lenne.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Vác, Március 15. tér 27. szám melletti üzletet (korábban Pikmájer villanyszerelési szaküzlet), amely jelenleg üres, szíveskedjen április 6-7.-ére (szombat vasárnap) rendelkezésünkre bocsájtani oly módon, hogy azt péntek délután át tudjuk venni és hétfő reggel tudnánk visszaadni kitarakított állapotban.

Pozitív döntés esetén természetesen támogatásukról értesítjük a verseny résztvevőit és látogatóit, illetve a Váci Városfejlesztő Kft-t szponzoraink listáján feltüntetjük.

Bízunk benne, hogy támogatják abbéli törekvésünket, hogy a város életét színesebbé tegyük ezzel az eseménnyel!

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Somorjai Tamás  
ügyvezető  
Fraktál Informatika Kft.

Kelt: Budapest, 2019. március 1.

Dr. Varga Borbála  
Vagyongazdálkodási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.  
2600 Vác Köztársaság út 34.

Tárgy: kérelem

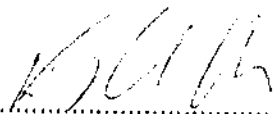
Tisztelt Varga Borbála!

Alulírott Kis Domonkos Márk, a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz: kérem szíves közbenjárását abban, hogy a Váci Dunakanyar Színház a díszleteit, kellékeit a laktanya területén megfelelő helyen tárolhassa!

Segítségét megköszönve,

Tisztelettel:

Vác, 2019. március 5.



Kis Domonkos Márk  
ügyvezető igazgató

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.  
2600 Vác Dr. Csányi László köz 58.  
Telefon: +36-36-975-544E  
Cégjegyzékszám: 2015-02-0115  
Bírósági nyilvántartás: 11/2015/02-10007

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

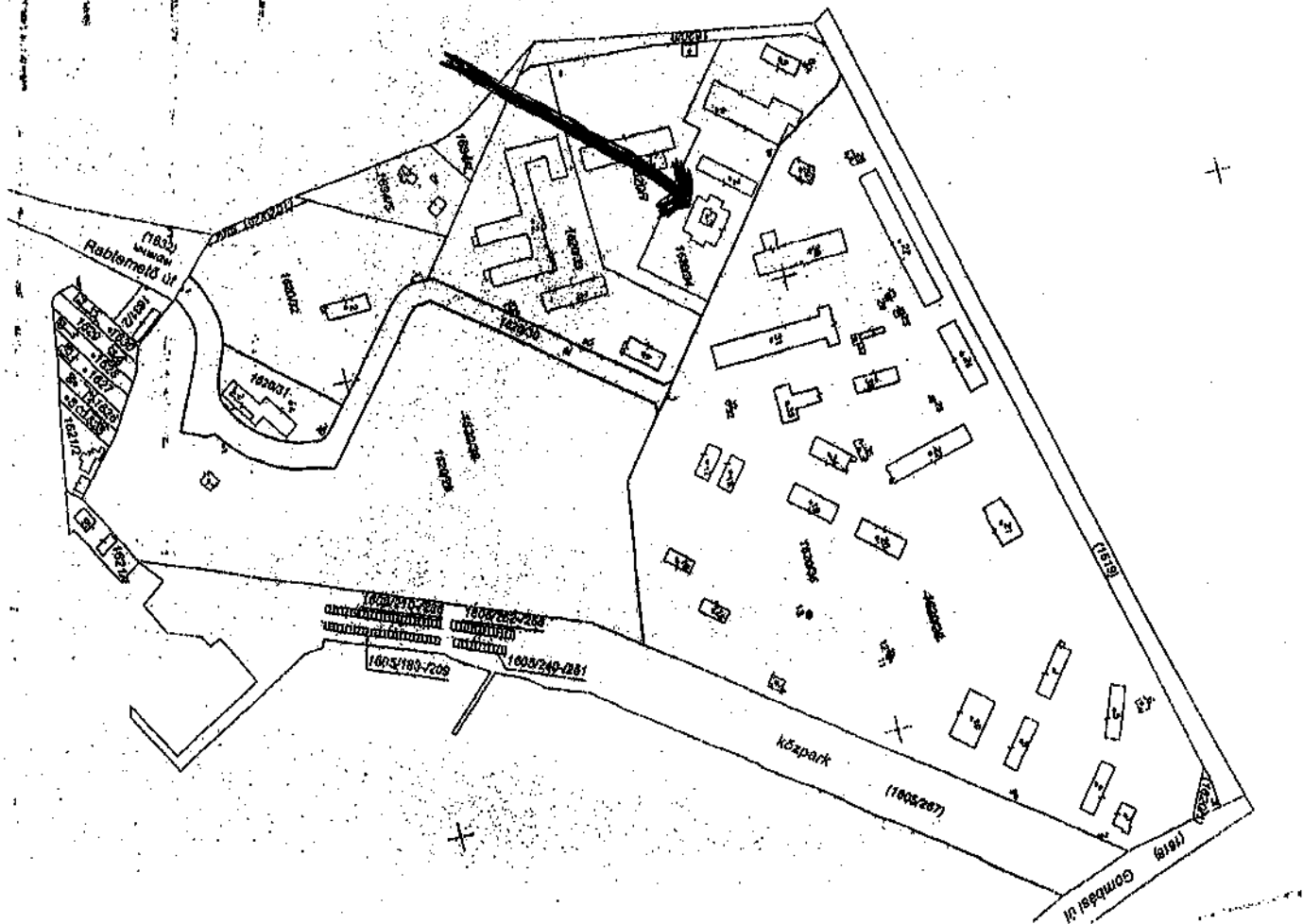
egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésről a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft., 2600 Vác, Dr. Csányi László krt.58., Adószám: 24188166-2-13, Cégjegyzékszám:13-09-160518, Képviselőjében: Kis Domonkos Márk ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: Használó,

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 1620/34 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „Esze Tamás Laktanya” megnevezésű, összesen 14575 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található, a mellékelt Vázrajzon 3. számmal jelölt „volt tiszti étkezdé” megnevezésű épülete (a továbbiakban: Ingatlan) a teljes, mellékelt alaprajzok szerinti földszinti és emeleti alapterülettel.
- 2) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig ..... napjától ..... napjáig terjedő időtartamra használatba veszi az Ingatlant.
- 3) Használatba adó a 2.) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant Használó részére ingyenesen biztosítja.
- 4) Használó az Ingatlant a díszleteik tárolására használhatja.
- 5) Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak.
- 6) Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani. Használó az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
- 7) A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 8) Használó jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül az Ingatlant tisztán, az ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.
- 9) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 10) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.





Zsóna Földmérési Irt.  
 2600 Vác, Kötő u.5  
 06 20 9393 199  
 A felmérést készítette:  
 14/2017

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
 a 1620/28 helyrajzi számú  
 földrajzi terület megosztásáról

Méretarány=1:4000  
 Budapest  
 Ábrákészítés: 2017.04.10

Családi házak				Családi házak				Családi házak			
Int.	Y	X	Y	Int.	Y	X	Y	Int.	Y	X	Y
1	655823	272827	5412	1	655866	272826	5412	16	655827	272826	5412
2	655848	272830	5413	2	655848	272830	5413	17	655828	272827	5412
3	655850	272831	5412	3	655850	272831	5412	18	655829	272828	5412
4	655851	272832	5412	4	655851	272832	5412	19	655830	272829	5412
5	655852	272833	5412	5	655852	272833	5412	20	655831	272830	5412
6	655853	272834	5412	6	655853	272834	5412	21	655832	272831	5412
7	655854	272835	5412	7	655854	272835	5412	22	655833	272832	5412
8	655855	272836	5412	8	655855	272836	5412	23	655834	272833	5412
9	655856	272837	5412	9	655856	272837	5412	24	655835	272834	5412
10	655857	272838	5412	10	655857	272838	5412	25	655836	272835	5412
11	655858	272839	5412	11	655858	272839	5412	26	655837	272836	5412
12	655859	272840	5412	12	655859	272840	5412	27	655838	272837	5412
13	655860	272841	5412	13	655860	272841	5412	28	655839	272838	5412
14	655861	272842	5412	14	655861	272842	5412	29	655840	272839	5412
15	655862	272843	5412	15	655862	272843	5412	30	655841	272840	5412
16	655863	272844	5412	16	655863	272844	5412	31	655842	272841	5412
17	655864	272845	5412	17	655864	272845	5412	32	655843	272842	5412
18	655865	272846	5412	18	655865	272846	5412	33	655844	272843	5412
19	655866	272847	5412	19	655866	272847	5412	34	655845	272844	5412
20	655867	272848	5412	20	655867	272848	5412	35	655846	272845	5412
21	655868	272849	5412	21	655868	272849	5412	36	655847	272846	5412
22	655869	272850	5412	22	655869	272850	5412	37	655848	272847	5412
23	655870	272851	5412	23	655870	272851	5412				
24	655871	272852	5412	24	655871	272852	5412				
25	655872	272853	5412	25	655872	272853	5412				
26	655873	272854	5412	26	655873	272854	5412				
27	655874	272855	5412	27	655874	272855	5412				
28	655875	272856	5412	28	655875	272856	5412				
29	655876	272857	5412	29	655876	272857	5412				
30	655877	272858	5412	30	655877	272858	5412				
31	655878	272859	5412	31	655878	272859	5412				
32	655879	272860	5412	32	655879	272860	5412				
33	655880	272861	5412	33	655880	272861	5412				
34	655881	272862	5412	34	655881	272862	5412				
35	655882	272863	5412	35	655882	272863	5412				
36	655883	272864	5412	36	655883	272864	5412				
37	655884	272865	5412	37	655884	272865	5412				

296/17  
 (132/17)

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hatsz.	Int.	ny. dgs.	Mil. m <sup>2</sup>	AK	Hatsz.	Int.	ny. dgs.	Mil. m <sup>2</sup>	AK
1	1620/28	Általános közterület	26.4703		1	1620/29	Általános közterület	6.4378	
2					2	1620/30	Általános közterület	1.0072	
3					3	1620/31	Általános közterület	0.4090	
4					4	1620/32	Általános közterület	1.1168	
5					5	1620/33	Általános közterület	2.0687	
6					6	1620/34	Általános közterület	1.4572	
7					7	1620/35	Általános közterület	13.3025	
8					8				
9					9				
10					10				
11					11				
12					12				
13					13				
14					14				
15					15				
16					16				
17					17				
18					18				
19					19				
20					20				
21					21				
22					22				
23					23				
24					24				
25					25				
26					26				
27					27				
28					28				
29					29				
30					30				
31					31				
32					32				
33					33				
34					34				
35					35				
36					36				
37					37				

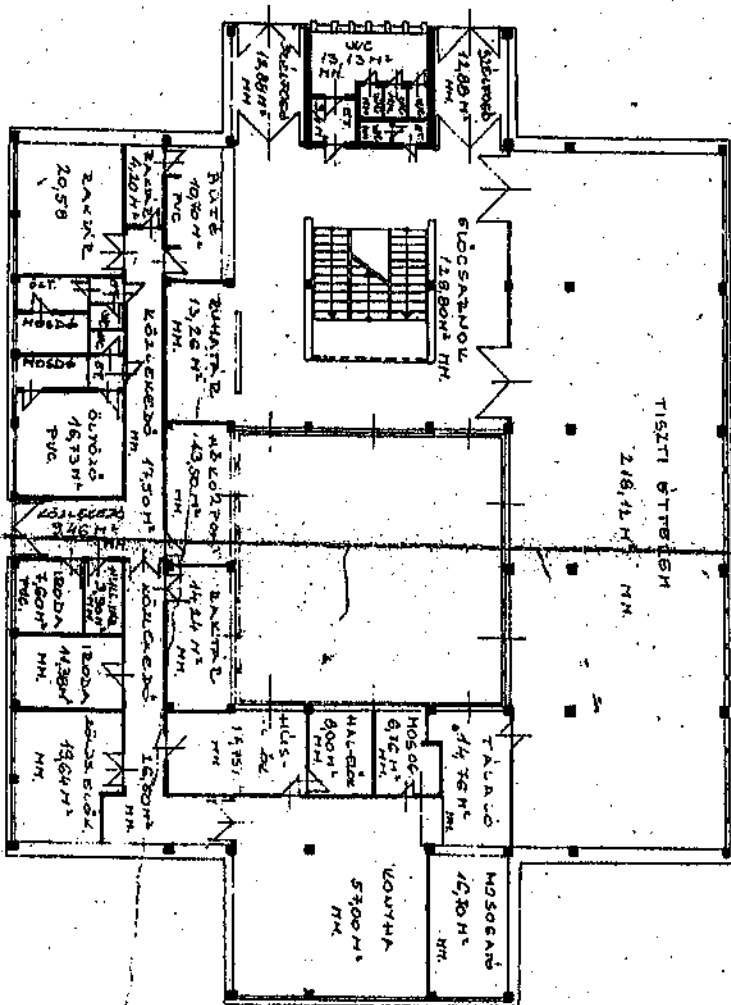
A változás előtti állapot megalapozottan készült.  
 A változás utáni állapot a helyrajzi vázrajz alapján készült.  
 Vác, 2017. május 24.  
 Készítette: David Zsolt  
 Irányítószám: 1378/1983  
 Rendelési és ügyintézési szám: 6790  
 Záródatum: 2017. május 24.  
 Irányítószám: 1378/1983



**TIKOS**

*1959*

6/12 MÁJ. 1 1959 MESTER NEMZETI SZAKKÖZVETELŐ



BUDAPESTI TERÜLETI ÉRTÉKELÉSI ÉS ELŐZETES LEVELEZÉS ALAPJÁN  
 VILÁGNYITÁSRA ÉS ÁRUKÖZMÉRETI ÉS ÉRTÉKELÉSI ALAPJÁN  
**65. # SZ.**  
 STÁTIUMSZERKÉPZÉS

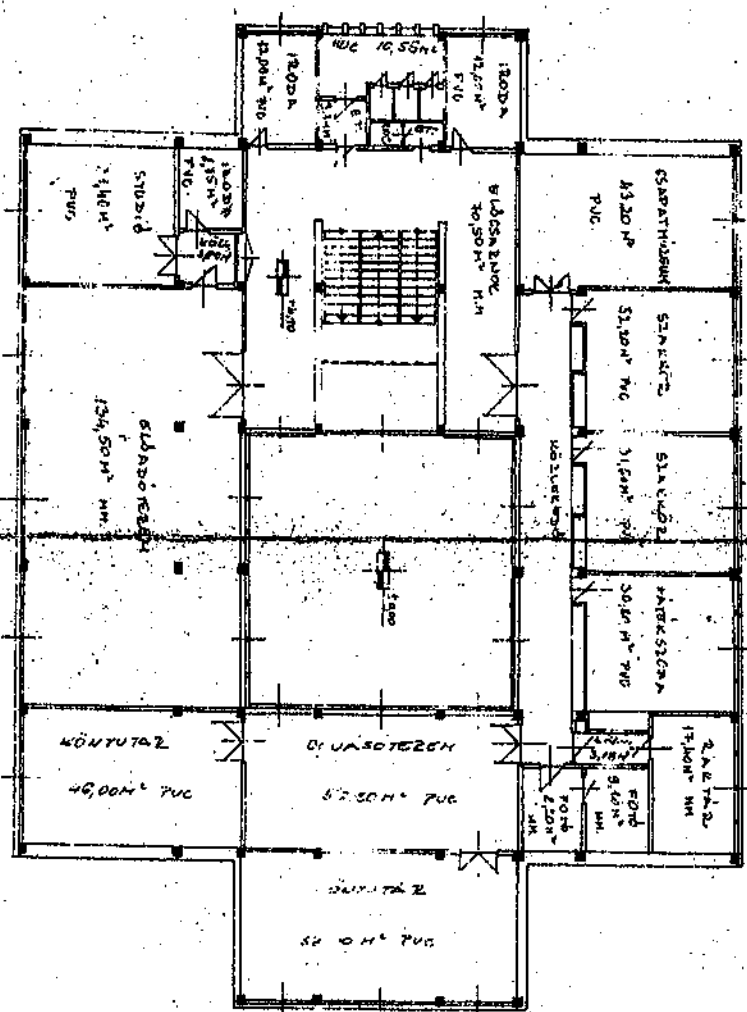
**T.ÉTKEZDÉ-EZRED KLUB.**

MEZŐSÉG/ÉRTÉK	NEV	ÉRTÉK
HOSZLÉNY: 11,00		
TELJES: <i>1959</i>		
PAZIUM: 52,26 MB		1959.05.14
ELŐZETES:		1959.05.14

ÉTEKES

65. ÉTKEZDE - EZRED KLUB

1981.08.31



BUDAPESTI TERÜLETI ELHÁRVÁZGATÁSI IGAZGATÓSÁG  
NYILVÁNTART. SZ.: ASZ008/TKS/ SZ.: FŐVÉRTANÓSZAKOS/TKS/ SZ.  
65. ÉH.

TI. ÉTKEZDE - EZRED KLUB.

MÉRETEK: 1:300	NEV	DÁTUM
FELTÉRTE:		
RAJZOLTA: <i>V. K. J.</i>	SKIZS: 1981.08.31	
CELSZÁM: 1981.08.31		

# MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.) helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, adószám: 14867361-2-13, képviseli: Zábó Edina ügyvezető önállóan), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*), és

a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László körút 58. Cégjegyzékszám: 13-09-160518; adószám: 24188166-2-13; képviseli: Kis Domokos Márk ügyvezető önállóan), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

Használatba adó és Használó (a továbbiakban: együttesen *Szerződő felek*) között az alábbi feltételekkel.

## I. ELŐZMÉNY

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2017. október 11. napján használati szerződés (a továbbiakban: Használati Szerződés) jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonában, és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő a Vác, belterület, 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú „Laktanya” megnevezésű, összesen 264705 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található, a Vázrajzon 8. számmal jelölt területen, a 10. számmal jelölt „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium” épülete (a továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozásában.

2. A használati jogviszony a Használati Szerződés 2./pontja alapján 2017. október 11. napjától határozatlan időre jött létre.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használati jogviszonyból eredően a Használónak a Használatba adó felé tartozása nem áll fenn.

## II. MEGÁLLAPODÁS

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt Használati Szerződést közös megegyezéssel a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján megszüntetik.

2. Használó köteles az Ingatlant- a használati szerződés 9. pontja szerint – ingóságaitól klürtftve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére legkésőbb a jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül visszaadni. Szerződő felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek.

## III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2019. március .....

.....  
Vác Város Önkormányzata képviseletében  
Váci Városfejlesztő Kft.  
Zábó Edina  
ügyvezető  
Használatba adó

.....  
Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.  
Kis Domokos Márk  
ügyvezető  
Használó

Érkezett: 2019 FEBR. 27.
Dokumentációs szám: WF 1.318-1.1019
Melléklet: 0 db
Előadó: Póstani K. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám: .....

**Váci Városfejlesztő Kft.**

**Vagyonhasznosítási Részleg**

**Vác**

Szegner Ferenc vagyok, a Diadal-Auto Kft. ügyvezetője. A céget több, mint 10 éve alapítottam. A cégem teherfuvarozással foglalkozik.

A cég székhelye jelenleg a lakóhelyemen van, de ezen szeretnék változtatni, ezért árajánlatot szeretnék kérni az 402/46 helyrajzi számú, Vácon található területre.

A területet saját célra szeretném használni, többek között tehergépjárművek, gépek tárolására, homok, sóder, föld és egyéb építőanyagok depózására.

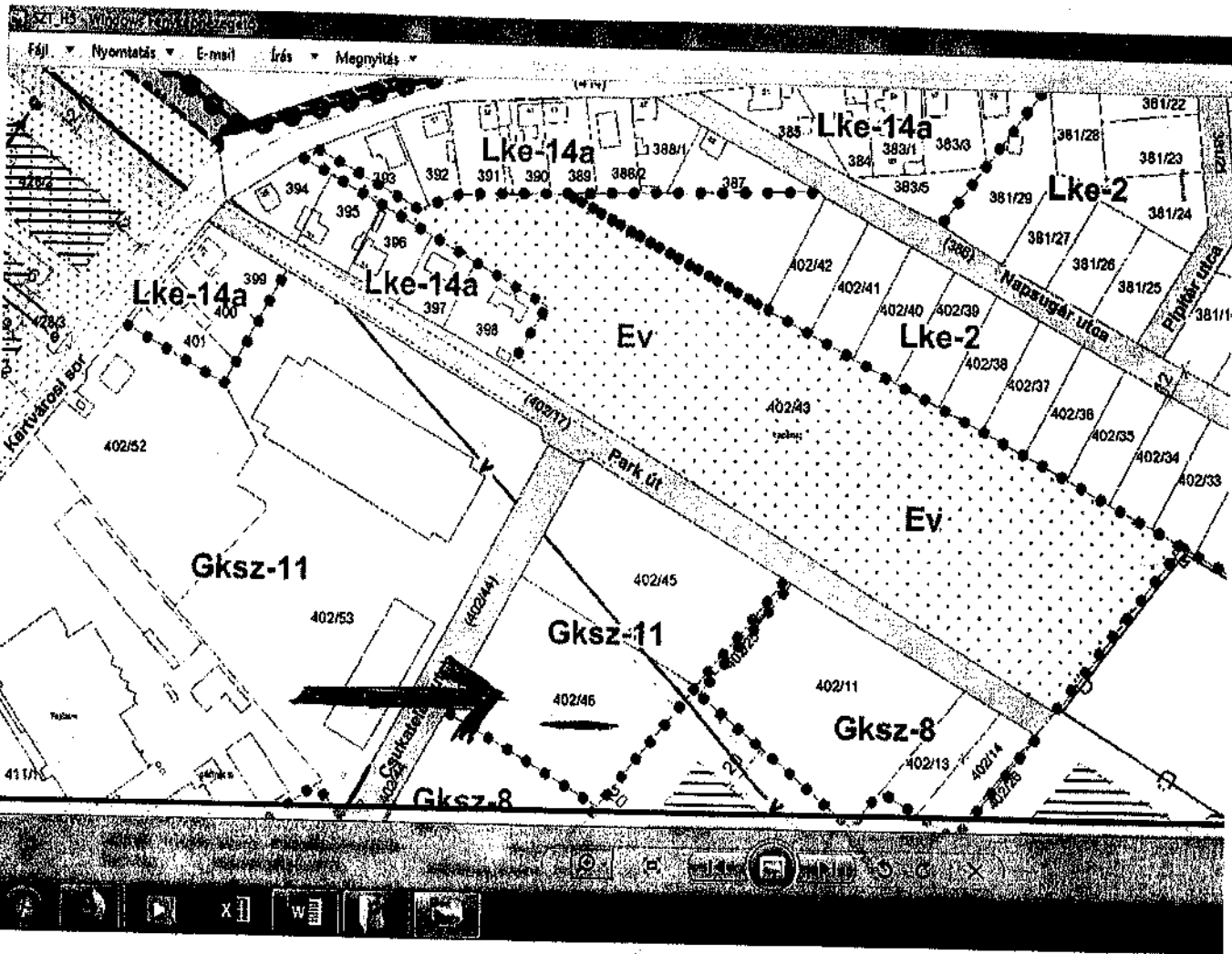
Kérem a vételi szándékomra árajánlatot tenni szíveskedjen!

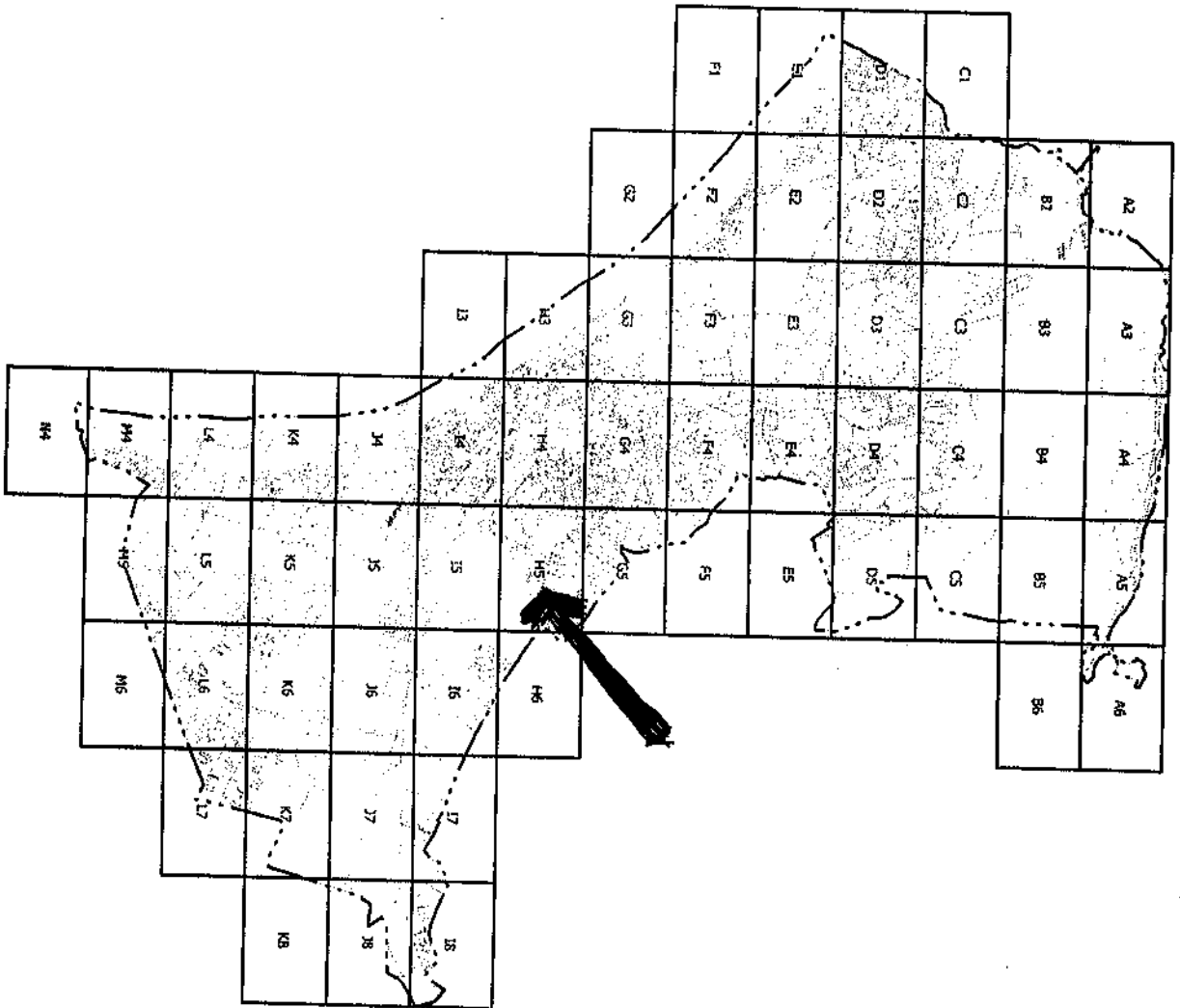
**Vác, 2019. február 19.**

**Tisztelettel:**



**Szegner Ferenc**





Helyszín: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szabályozási Testületének ülése  
 Helyszín: Helyszín: 2012.11.17. (Cs. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

Előadó: János



Vác Város Önkormányzat  
 2610 Vác, Március 15. tér 11.

Vác Város  
 Településfejlesztési koncepciójának, és  
 Településrendezési eszközainak felülvizsgálata

**Szabályozási terv**

Tervező iroda: SZTI  
 Alaprajz méretaránya: 1:2000  
 Dátum: 2012. november 16.



Magyarország  
 A tervezés alapja az Állami földrajzi névhasználati törvény.  
 Csak településrendezési célú használatú!  
 A tervben ábrázolt információk szándékot jelentenek és nem kötelezők!  
 A tervben ábrázolt információk szándékot jelentenek és nem kötelezők!

**PESTÉRV**

1085 Budapest, Köfarságy u. 9.

Készítette: *Nagyvágy*  
 Megjegyzés: *Köfarságy*  
 Helyszín: *Köfarságy*  
 Készítve: *2012.11.17.*  
 Jóváhagyta: *Szabó*  
 Jóváhagyás dátuma: *2012.11.17.*  
 Jóváhagyó neve: *Szabó*  
 Jóváhagyó beosztása: *Polgármester*  
 Jóváhagyó aláírása: *Szabó*

**Bartók Péter**

Érkezett: 2019 FEBR. 27,
Iktatószám: W71319-1/2019
Melléklet: 0 db
Előadó: Postare' d. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

**Váci Városfejlesztő Kft.**

2600 Vác Köztársaság u. 34.

**Vagyonhasznosítási részleg**

Tisztelt Címzett!

A Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő 402/47 hrsz. ingatlan vételi szándékát szeretném benyújtani önökhöz.

Kérem önöket az alábbi elérhetőségek egyikén jelezzenek vissza a tárgyi ingatlan eladási szándékukról.

Bartók Péter

2600 Vác, Dóczyúti fasor 12.

+36 20 422 1111

-----

Vác, 2019. február 27.

  
Tisztelettel: **Bartók Péter**



Intézkedés: Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Terve  
 Kelt: 2012. október 15. (12. sz.) ülésén a Képviselő-testület határozati döntésével.

projektazonosító

00000



Vác Város Önkormányzat  
 2600 Vác, Mátyás 15. tér 11.

Helység: Vác

Vác Város  
 Településfejlesztési Konceptójának, és  
 Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Terület neve: Szabályozási terv

Térkép mérete: SKZT Dátum: 2012. november 14.

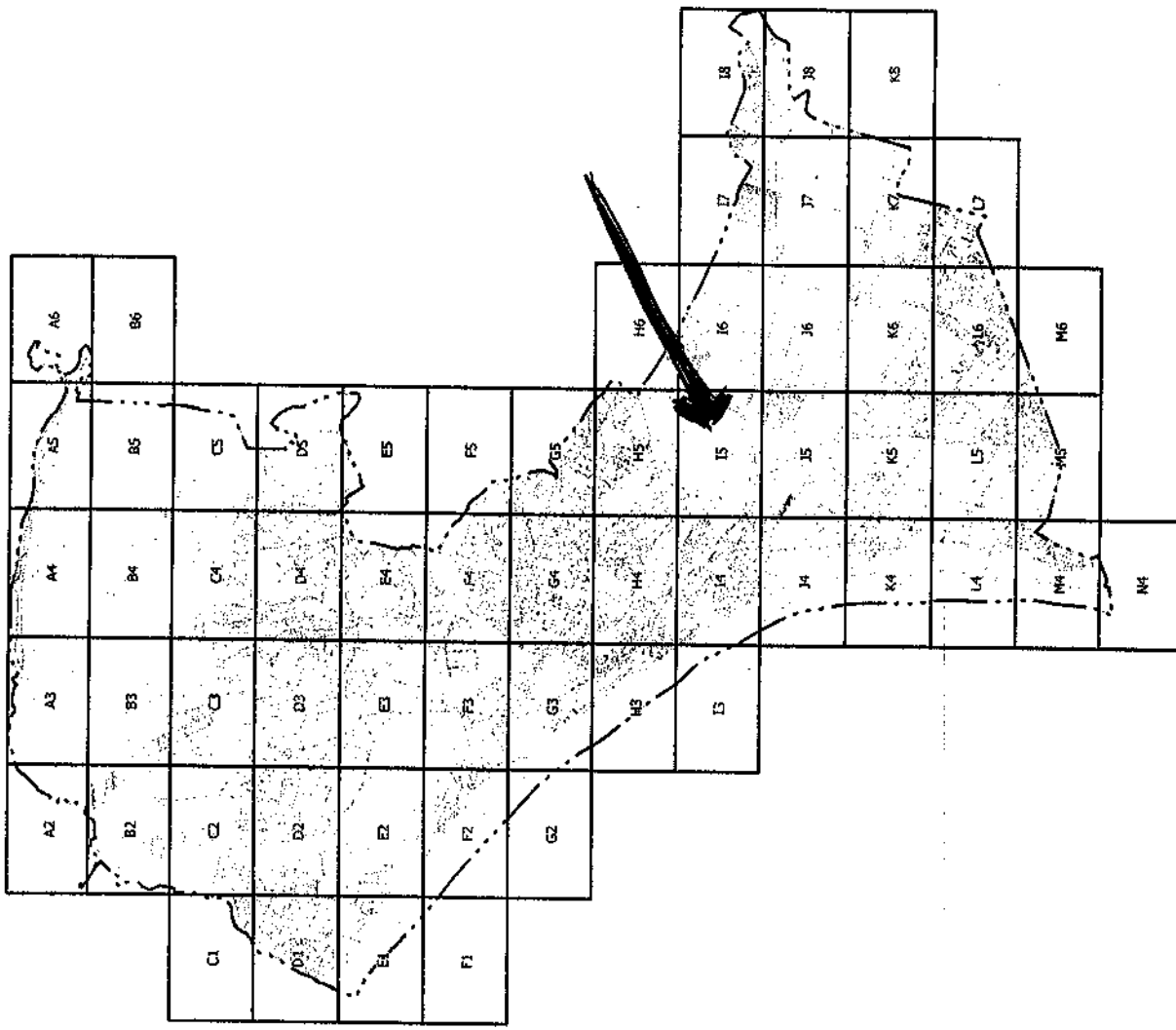


A tervlap meghatározás az Ázsom szomszédok fejlesztésével készült.  
 Csak településrendezési célú használatra!  
 A tervlap által megjelölt terület mértékhatárát illetően a területgazdálkodásért felelős hatóságokhoz kell fordulni.

**PESTTÉR**

1085 Budapest, Köfenező u. 9.

Alkalmazottak:  
 Projektlevezető: Nagy György  
 Szabályozási terv készítői:  
 Készítők és ellenőrzők:  
 Készítők:  
 Ellenőrzők:  
 Készítők és ellenőrzők: (név, cím, telefonszám, aláírás)



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



## MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.) helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, adószáma: 14867361-2-13, képviseli: Zábó Edina ügyvezető önállóan), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*), és

a Váci Kajak Kenu SE (székhelye: 2600 Vác, Bottyán utca 17.; képviseli: ..... elnök önállóan), mint használó (a továbbiakban: *Használatba vevő*)

Használatba adó és Használatba vevő (a továbbiakban: együttesen *Szerződő felek*) között az alábbi feltételekkel.

### I. ELŐZMÉNY

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük **2015. augusztus 5. napján használati megállapodás** (a továbbiakban: Használati Megállapodás) jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonában, és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő a Vác, 2910/1 helyrajzi számú, 446 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 2600 Vác, Liszt F. sétány 12. szám alatti ingatlan, továbbá a váci 2909/1 hrsz-on nyilvántartott 527 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvar (a továbbiakban együtt: *Ingatlan*) vonatkozásában.
2. A használati jogviszony a Használati Megállapodás 5./pontja alapján 2015. július 16. napjától határozatlan időre jött létre.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használati jogviszonyból eredően a Használatba vevőnek a Használatba adó felé tartozása **nem áll fenn.**

### II. MEGÁLLAPODÁS

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt Használati Megállapodást közös megegyezéssel a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján megszüntetik.
2. Használatba vevő köteles az Ingatlant ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére legkésőbb a jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül visszaadni. Szerződő felek az átadás- átvételről jegyzőkönyvet készítenek.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használati megállapodás 10./ pontja alapján az ingatlan fenntartásával és használatával járó költségeket (fűtés, világítás, vízhasználat, szemétszállítás stb.) a Használatba vevő viselte. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a közüzemi szolgáltatóktól a nullás igazolásokat a jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül bemutatja a Használatba adó részére. Az Ingatlan átadásáig terjedő időre a közüzemi szolgáltatók felé fennálló kötelezettségekért a Használatba vevő tartozik helytállni.

### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott-kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2019. március .....

.....  
**Vác Város Önkormányzata képviselőjében**  
**Váci Városfejlesztő Kft.**  
**Zábó Edina**  
**ügyvezető**  
Használatba adó

.....  
**Váci Kajak Kenu SE**  
.....  
**elnök**  
Használatba vevő

## Megállapodás

amely létrejött egyrésztől Vác Város Önkormányzat (székhely: Vác, Március 15. tér 11. szám) helyett és nevében eljárva **Váci Városfejlesztő Kft.**, (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: Zábó Edina ügyvezető igazgató, mint használatba adó (a továbbiakban: *használatba adó*) másrésztől a **Váci Kajak Kenu SE** (székhely: 2600 Vác, Bottyán utca 17., képviseli: ..... elnök), mint használatba vevő1 (a továbbiakban: *használatba vevő1*) és a **Váci Karakán Kajak-Kenu SE** (székhely: 2600 Vác, Dózsa Gy. út 19., képviseli: Gyulay Zsolt elnök), mint használatba vevő2 (a továbbiakban: *használatba vevő2*) (a továbbiakban együttesen: használatba vevők) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ *Használatba adó* Vác Város Képviselő-testülete ..... számú határozata alapján biztosítja a (térben és időben nem megosztott) közös használatot használatba vevők részére, a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, a váci 2910/1 hrsz-ú 446 m<sup>2</sup> nagyságú természetben Vác, Liszt F. sétány 12. szám alatti ingatlanra, továbbá a váci 2909/1 hrsz-on nyilvántartott 527 m<sup>2</sup> nagyságú természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvarra (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ *Használatba vevők* tudomással bírnak arról, hogy a 2909/1 hrsz-ú ingatlan 98 m<sup>2</sup> területét gyalogos átjárási szolgalmi jog terheli a 2909/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára.
- 3./ Az 1. pontban megjelölt Ingatlan birtokbaadására átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzítése mellett kerül sor, a szerződés aláírásától számított 3 napon belül.
- 4./ A használat ingyenes, így a használat időtartamára semmilyen bért, vagy díjat *használatba vevők* nem tartoznak fizetni, *használatba adó* ezzel is támogatja a Sportegyesületeket.
- 5./ *Használatba adó* a használatot 2019. április 1. napjától határozatlan időre, 3 havi felmondási joggal biztosítja, továbbá a felmondás azonnali, amennyiben a megállapodás alapját képező cél elehetetlenül. Használatba vevők tudomásul veszik, hogy mind a rendes, mind az azonnali hatályú felmondás vonatkozhat egyikükre, vagy akár mindkettőjükre.
- 6./ *Használatba vevőknek* joga és kötelezettsége az Ingatlan rendeltetésszerű használata. *Használatba vevők* az Ingatlanon átalakítást és toldaléképítést csak *használatba adó* hozzájárulásával végezhetnek.
- 7./ *Használatba vevők* kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlant gondosan kezelik.
- 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő mindennemű – szokásos és rendkívüli – javítási és karbantartási költséget a birtokbaadás napjától *használatba vevők* viselik egymás között fele-fele arányban. Tekintettel arra, hogy 2015 július 16-tól a jelen szerződés aláírásáig kizárólag használatba vevő1 használta az ingatlant, a Felek közös bejáráson felmérték az Ingatlan jelenlegi állapotát, melyet alapul véve köteles a használatba vevő2 a jelen szerződés aláírásától számított javítási és karbantartási költség ½-ed hányadának viselésére. Az ezidáig keletkezett javítási és karbantartási költségek fentiek okán kizárólag a használatba vevő 1-et terhelik.

Ennek keretében, *használatba vevők* kötelesek gondoskodni az épület falazatának külső, -belső festéséről az ajtók és ablakok külső, -belső mázolásáról, a központi berendezések karbantartásáról, valamint az épülethez tartozó terület tisztántartásáról.

9./ *Használatba vevők* kötelesek az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák esetében *használatba adót* azonnal értesíteni, az értesítés elmulasztásából keletkezett kárért felelősséggel tartoznak.

10./ Használatba vevők a birtokbaadás napjától kezdve ½-ed - ½-ed arányban viselik az épület fenntartásával és használatával járó költségeket (fűtés, világítás, vízhasználat, szemétszállítás, stb.) oly módon, hogy annak összegét a használatba vevő1 tovább számlázza használatba vevő2 részére, miután felé igazolta a számla ellenértékét. Használatba vevő1 köteles a használatba vevő2 felé 2019. április hó 1. napjával a közüzemi nullás igazolásokat bemutatni, melyek hiányában – mindaddig, míg a használatba vevő2 felé ezt nem igazolta – használatba vevő2 nem köteles a közüzemi díjak ½-ed hányadát a használatba vevő1 részére megfizetni.

11./ Használatba adó a használatot felmondhatja, ha használatba vevők:

- a rendeltetésszerű használatot megsértik,
- az épület javítási és karbantartási munkálatait, felszólítás ellenére sem végzik el, vagy
- az Egyesületek tevékenységüket megszüntetik.

A jelen felmondás akár egyik, akár mindkét használatba vevőre vonatkozhat.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**Váci Városfejlesztő Kft., mint  
használatba adó képviselőjében:**

**Váci Kajak Kenu SE, mint  
használatba vevő1 képviselőjében:**

.....

**Zábó Edina**  
ügyvezető igazgató

.....

.....  
elnök

Vác, 2019. év ..... hó .... napján  
napján

Vác, 2019. év .....hó ....

**Váci Karakán Kajak-Kenu SE,  
mint használatba vevő2 képviselőjében:**

.....  
Gyulay Zsolt elnök

Vác, 2019. év ..... hó .... napján



Vác Város Polgármestere

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2019. február 14.-én megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Liszt F. sétányon lévő esónakház megosztott használata iránti kérelem

**24/2019.(II.14.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy vizsgálja felül a Váci Kajak Kenu SE és a Váci Városfejlesztő Kft. között 2015. augusztus napján létrejött és jelenleg érvényben lévő használati megállapodást a mellékelt kérelemben foglaltaknak megfelelően. Továbbá készítsen előterjesztés a megállapodás aktualizálására vonatkozóan.

**Határidő:** Következő Kt. ülés


**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

**Deákné dr. Szarka Anita s.k.**  
jegyző

A kivonat hiteles:

  
Palócz Angélica



Vác a Dunakanyar szíve