

RENKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. év január hónap 14. napi ülésére

Szám: VVF/1-1/2019.
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés
Melléklet: 64 oldal
Terjedelem: 76 oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester


Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Ingatlanügyek Nyílt ülés

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Passport Club Kft.
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csányi László krt. 34. 1. emelet 4. ajtó alatti, nem lakás célú helyiség bérletének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Tommery Kft.
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Familia-Aufmuth Bt.
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20415/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Alsóvárosi gyógyszertár
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Royal Group Holding Kft.
- 8.) Koros András kérése
- 9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra érkezett bérbevételi szándék
- 10.) Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Vác, 2019. január 9.


dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Passport Club Kft.

A Passport Club Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek. A bérleti jogviszony 2013. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig tartott.

Ptk. 6:338. §

(1) Ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A bérleti díj: 114.415,-Ft/hó + Áfa, azaz 30.511,-Ft/m²/év + Áfa 45 m².

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejárt bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj ötszörösében lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Passport Club Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától Ft/m²/év + Áfa (45 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csányi László krt. 34. 1. emelet 4. ajtó alatti, nem lakás célú helyiség bérletének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Tommery Kft.

A Tommery Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője a Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Csányi László krt. 34. I. emelet 4. ajtó alatti, 219 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek.

A bérleti jogviszony 2014. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartott.

Ptk. 6:338. §

(1) Ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A bérleti díj: 81.918,-Ft/hó + Áfa, azaz 4.489,-Ft/m²/év + Áfa 219 m².

A Bérlő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejárt bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj egyszeresében lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tommery Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Csányi László krt. 34. I. emelet 4. ajtó alatti, 219 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától Ft/m²/év + Áfa (219 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérelőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Familia-Aufmuth Bt.

A Familia-Aufmuth Bt. (továbbiakban: *Bérelő*) bérelője a Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek.

A bérleti jogviszony 2013. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig tartott.

Ptk. 6:338. §

(1) Ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérelő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A bérleti díj: 19.176,-Ft/hó + Áfa, azaz 15.980,-Ft/m²/év + Áfa 10 m².

A Bérelő benyújtott levelében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy bérleti jogviszonyának meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A biztosíték összege a nettó havi bérleti díj háromszorosában lett meghatározva.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Familia-Aufmuth Bt. beadványát, melyben a Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától Ft/m²/év + Áfa (10 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20415/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Bagócsi Sándor azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az általa haszonbérbe vett, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20415/1 hrsz-ú, 1863 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagy, értékesítésre jelölhető. A HÉSZ szerint a terület Mk-4 besorolású, mely tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül, a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető. Az Ingatlan kb. 1/3 része a 2. országos közút védősávjában belül helyezkedik el. A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni. Kérelmező az értékebecslést saját költségén elkészíttette, mely szerint az Ingatlan piaci forgalmi értéke: 558.900,-Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határozati javaslat

I. Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác zártkert 20415/1 hrsz-ú, 1863 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant 558.900,-Ft, azaz ötszázötvennyolcezer kilencszáz forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Bagócsi Sándor részére azzal, hogy a kimérés, kitézés a vevő feladata és költsége.

Határidő: januári Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

Határozati Javaslat

II. Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20415/1 hrsz-ú, 1863 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 147/2018.(X.08.) számú határozatával, a Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű üzlethelyiséget („volt Fekete Pegazus”) (Továbbiakban: *Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés a két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése”) a hivatalos megkezdéséig – amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlet a bérbeadó – de legfeljebb 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat az helyiségre: 22.044,-Ft/m²/év + Áfa (41 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2018. december 7. napjának 12⁰⁰ órája volt. A fenti határidőn belül egy pályázat került Társaságunkhoz benyújtásra.

A pályázó a Robako Bt. (székhely: 1147 Budapest, Öv utca 149/B fsz. 4., képviseli: Rokolya Róbert ügyvezető). A pályázó Bt. Építész-mérnöki Lakossági Szolgáltató Irodai tevékenység céljára venné bérbe az Ingatlant. A pályázó nyilatkozott, hogy a kiíró Önkormányzattal semminemű jogviszonya nem áll fenn. Továbbá csatolta a biztosíték befizetéséről szóló utalás másolatát, a cégkivonat-aláírási címpéldányt.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű üzlethelyiséget a Robako Bt. (székhely: 1147 Budapest, Öv utca 149/B fsz. 4., képviseli: Rokolya Róbert ügyvezető) részére bérbe adja, a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: GVVB 147/2018.(X.08.) számú határozat, hirdetés
2. számú melléklet: pályázat

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Alsóvárosi gyógyszertár

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, 154 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget („volt Alsóvárosi gyógyszertár”) (Továbbiakban: *Ingatlan*) a Tisztelt Bizottság 55/2018.(IV.16.) számú határozata szerint nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat az helyiségre: 15.000,-Ft/m²/év + Áfa (154 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Az Ingatlanra vonatkozóan érdemi érdeklődés nem volt, 2014. július 8. napjától üresen áll.

A Szociális Szolgáltatások Házának Hajléktalanok Átmeneti Szállása és Nappali Melegedő nevű szervezete (Továbbiakban: *Szervezet*) képviselőjében Járai Andrea igazgató azzal a kéréssel fordult Polgármester Úrhoz, hogy a meglévő éjjeli menedékhely mellett biztosítson számukra olyan helyiséget, amelyben az összes hajléktalant el tudják helyezni. A Szervezet a Vác, Rákóczi tér 20. szám alatt Éjjeli menedékhelyet működtet, mely egész évben nyitva áll a fedél nélkül, életvitelszerűen utcán élő 18. életévüket betöltött rászoruló emberek számára. Az elhelyezés 16 fő számára matracokon biztosított.

Az éjjeli menedékhely a következő szolgáltatásokat biztosítja: éjszakai pihenés, tisztálkodási lehetőség és ételmelegítés. Az ellátás ingyenes.

A Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege kezelésében lévő, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1 szám alatti Ingatlan áram, víz-csatorna, gáz közművekkel ellátott. Az Ingatlan megtekintését követően azt a Szervezet megfelelőnek találta éjjeli menedékhely működtetésére és kérte, hogy részükre kerüljön átadásra az ingatlan.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 55/2018.(IV.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Royal Group Holding Kft.

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér fsz. 2. szám alatti, 119 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget (volt Royal Group Holding Kft.) (Továbbiakban: *Ingtatlan*) Társaságunk a Tisztelt Bizottság 148/2018.(X.08.) számú határozata szerint nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés a két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése”) a hivatalos megkezdéséig – amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlőt a bérbeadó – de legfeljebb 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat az helyiségre: 22.044,-Ft/m²/év + Áfa (119 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Az Ingatlanra vonatkozóan érdemi érdeklődés nem volt.

Az Ingatlan ismételt műszaki ellenőrzésekor megállapításra került, hogy a fűtési rendszer és áram vezetékek felülvizsgálata szükséges, amely több időt igényel, ezért a helyiséget jelen állapotban nem javasoljuk hirdetésre. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően az Ingatlan hasznosítása tárgyában ismételten dönthet a Tisztelt Bizottság.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 148/2018.(X.08.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

**Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg**

Vác, 2019. január 9.

**dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető**

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

8.) Koros András kérése

Koros András Vác belterület 381/2 hrsz szám alatti lakos (*Továbbiakban: Kérelmező*) az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3141 m² nagyságú területből 180 m² földterület bérléséhez kéri a Tisztelt Bizottság a hozzájárulást. A HÉSZ a területet Lke-2 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet.

A kérelmét azzal indokolja, hogy a területre nagy mennyiségű szemetet dobálnak be. A kért terület bérlésével Kérelmező vállalna annak gondozását, tisztántartását.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság támogatja a kérelmet, úgy a használati szerződés felmondható 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli.

Hasonló céllal bérbe vett földrészek esetében 100,-Ft/m²/év + Áfa összegben határozta meg a Tisztelt Bizottság a bérleti díjat.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Koros András Vác belterület 381/2 hrsz szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3141 m² nagyságú területből 180 m² földterület bérlését kérelmezi **támogatja** azzal, hogy a bérleti jogviszony 2019. február 1. napjától határozatlan időre szól. A szerződés felmondható 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A földhasználati díj:,-Ft/m²/év + Áfa (180 m²), mely minden év január 01-vel az infláció mértékével nő, legelőször 2020. január 01-én.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg
vagy

II.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Koros András Vác belterület 381/2 hrsz szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3141 m² nagyságú területből 180 m² földterület bérlését kérelmezi, **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

- Kérelem
- HÉSZ szelvényezés

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra érkezett bérbevételi szándék

Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérte a Tisztelt Bizottságtól, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2671 m² nagyságú ingatlant (továbbiakban: *Ingatlan*) bérbe vehesse. A Tisztelt Bizottság 126/2018.(IX.10.) számú határozatában foglaltak szerint támogatta a kérelmet. Seregély Dávidot a döntésről tájékoztattuk, de nem jelentkezett azóta sem.

Az Ingatlan a Rádi úti vasúti átkelő előtt, a bicikli út mellett található. A HÉSZ az Ingatlant Vt-7k építési övezetbe sorolja, mely településközponti vegyes terület. Az országos közutak külterületi szakasza és a vasútvonal menti védőtávolsága 50 m, melybe az Ingatlan 91%-a tartozik. Az ingatlan rendkívül elhanyagolt állapotban van, fele részben befásult. A többi részén fűnyírás szükséges a parlagfű miatt.

Zubor Imre a Billtec Bau Építőipari Kft. ügyvezetője 2019. január 08. beadványában kéri, hogy az Ingatlant bérbe vehesse. A cég építőipari tevékenységet folytat, az Ingatlant raktározásra, illetve tárolás céljára vennék bérbe. Amennyiben a Tisztelt Bizottság hozzájárul az Ingatlan bérbevételéhez, kérelmező a bérleti díj fizetése mellett vállalná a terület kitisztítását, illetve teljesen bekerítené az Ingatlant.

Bérleti díj ajánlata 50.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 126/2018.(IX.10.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

Határozati javaslat

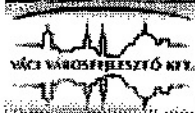
II.) Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Billtec Bau Építőipari Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2671 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) bérbevételét kérelmezi *támogatja*.

A bérleti jogot határozatlan időre biztosítja.

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Helyszínrajz, HÉSZ szelvény

Vác, 2019. január 9.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!****10.) Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása**

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 127/2018.(IX.16.) és a 172/2018.(XI.22.) számú határozatával a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pincszintű helyiséget („volt Pikmajer”) (Továbbiakban: *Ingatlan*) nyílt pályázatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat a földszinti helyiségre: 15.000,- Ft/m²/év + Áfa (179,86 m²)
- pályázati bérleti díjat a pincszintű helyiségre: 2.000,- Ft/m²/év + Áfa (62,05 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2019. január 9. napjának 16⁰⁰ órája volt. A fenti határidőn belül kettő pályázat került Társaságunkhoz benyújtásra.

- Az egyik pályázó a Cukiba 12. Kft. (székhely: 2600 vác. Köztársaság út 21., képviseli: Mihályi László ügyvezető). A pályázó Kft. által végzendő tevékenysége vendéglátás-turizmus. A pályázati kiírás elfogadásáról nem nyilatkozott, a pályázatban szereplő kikötések helyett más javaslatot tett, ezért a pályázat érvénytelen.
- A másik pályázó a HTV Peace 68 Kft. (székhely: 2600 Vác, Szent István tér 4., képviseli: Le Tuan Kiet). A pályázó Kft. bolti vegyeskereskedelem üzemeltetése céljára venné bérbe az Ingatlan. A pályázó csatolta Vác Város Önkormányzatának igazolását arról, hogy a HTV Peace 68 Kft.-nek a kiíró Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn. Továbbá csatolta a biztosíték befizetéséről szóló csekk másolatát, a cégkivonat-aláírási címpéldányt, továbbá nyilatkozatát arról, hogy kiírási feltételeket elfogadja és vállalja a hatósági engedélyek beszerzését.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pincszintű helyiséget a részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2019. február 01.**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

3. számú melléklet: GVVB 127/2018.(IX.16.) és a 172/2018.(XI.22.) számú határozat, hirdetés
4. számú melléklet: pályázatok

Vác, 2019. január 9.**dr. Varga Borbála s.k.**
vagyonhasznosítási részlegvezető