

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: VVF/202-3/2020.
Tárgy: Ingatlanügy
Melléklet: 41 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 54 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

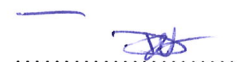
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

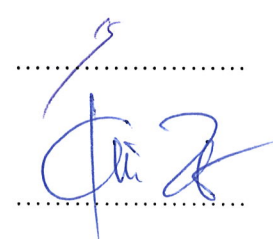
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Pikmajer”)
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. ajtó 2. szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó kérelem – Főtéti Sógorok Kft.
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérlőjének kérelme – Novel Idea Hungary Kft.
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérlőjének kérelme – Sugar Land Kft.
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Muli Andrea
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/4 és 5 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Berkenyei András
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. ajtó 10. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Király Éva
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3086/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 16. 2. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Garaba Erika
- 9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3293/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Kyra Bt.
- 10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 16-18. fsz. 13. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Start-BB Hony Kft.

Vác, 2020. 05. 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Pikmajer”)

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, társasházi, 382,32 m² alapterületű ingatlanból 179,86 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és 62,05 m² alapterületű pincehelyiségrész (Továbbiakban: *Bérlemény*) bérlője a Cukiba Kft. (Továbbiakban: *Bérlő*) volt. Bérleti szerződése 2019. május 2. napjától 2024. május 1. napjáig tartó, határozott időre szól.

Bérleti díj összege:

üzlethelyiség: 231.120,-Ft/hó + Áfa (15.420,-Ft/m²/év + Áfa, 179,86 m²)

pince: 10.631,-Ft/hó + Áfa (2.056,-Ft/m²/év + Áfa, 62,05 m²)

A 47/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat hozzájárult a bérleti szerződés 2020. március 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Bérleményt rendeltetésszerű állapotban a Vagyonhasznosítási Részleg átvette.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, társasházi, 382,32 m² alapterületű ingatlanból 179,86 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget és a 62,05 m² alapterületű pincehelyiségrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- pályázati bérleti díjat az földszinti helyiségre :,-Ft/m²/év + Áfa (179,86 m²)
- pályázati bérleti díjat az pincszinti helyiségre :,-Ft/m²/év + Áfa (62,05 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

a bérlő

- a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,

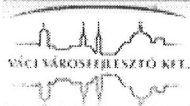
Bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Bérlő a társasházi közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg



Mellékletek:

1. számú melléklet: 47/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. ajtó 2. szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó kérelem – Főtéri Sógorok Kft.

A Vác Város Önkormányzat nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft., mint Bérbeadó és a Főtéri Sógorok Kft., mint Bérelő között bérleti szerződés jött létre a Vác, belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. ajtó 2. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 23,74 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában (a továbbiakban: Bérlemény) 3 év határozott időre.

A bérleti díj: 46.991,-Ft/hó + Áfa (23.753,-Ft/m²/év + Áfa 23,74 m²)

A bérelő – tekintettel a veszélyhelyzet fennállására – jelezte, hogy a forgalma megszűnt, bevétele nincs, ezért szeretné, ha a jelenleg érvényben lévő, 3 éves bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére kerülne sor. Bérleti díj tartozása nincsen.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác Város Önkormányzat nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft., mint Bérbeadó és a Főtéri Sógorok Kft., mint Bérelő között a 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. ajtó 2. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 23,74 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. május 20. napjával azzal, hogy a 2020. május 20. napjáig esedékes bérleti díj, közüzemi díj és közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2020. június 20.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

2. számú melléklet: kérelem
3. számú melléklet: bérleti szerződés

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérlőjének kérelme – Novel Idea Hungary Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m² nagyságú, vendéglátó helyiség bérlője a Novel Idea Hungary Kft. (Továbbiakban: *Bérlő*) (étterem).

A bérleti jogviszony 2018. március 9. napjától 2023. március 8. napjáig, határozott időre szól.

A havi bérleti díj: **310.200,-Ft/hó + Áfa** (208 m²).

Bérlő a vészhelyzetre tekintettel kérte a bérleti díjának csökkentését, mely kérést a 81/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak szerint támogattak.

Bérlőnek részletfizetési megállapodása van, amelyet határidőre teljesít.

Bérlő benyújtott kérelmében kéri bérleti díjának 50 %-os csökkentését hivatkozva az alábbiakra:

- az ingatlant rossz állapotban vette át, ezért jelentős ráfordítással tudta újjáépíteni,
- szerinte a Főtér forgalma nagyon alacsony,
- magas élőköltségek vannak,
- élelmiszeriparban tapasztalható magas infláció.

A bevétel hiányában Bérlőnek folyamatosan nő a szállítók felé fennálló tartozása.

Polgármesteri határozat

1.) Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m² nagyságú, vendéglátó helyiség bérlőjének, a Novel Idea Hungary Kft.-nek a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

- a bérleti díjat 2020.08.01-től-Ft összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.
- bérlő köteles a részletfizetési megállapodásban foglaltak határidejének betartására és a kiszámlázott havi díjak fizetési határidejének betartására.

Határidő: 2020. augusztus 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

vagy

Polgármesteri határozat

2.) Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m² nagyságú, vendéglátó helyiség bérlőjének, a Novel Idea Hungary Kft.-nek a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés
3. számú melléklet: 81/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérlőjének kérelme – Sugar Land Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Sugar Land Kft. (Továbbiakban: Bérlő) („csokizó”).

A bérleti jogviszony 2019. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 197.572,-Ft/hó + Áfa, azaz **30.078,-Ft/m²/év + Áfa** (76,43 m²)

Tartozása: 1.507.604,-Ft.

Részletfizetési kérelemét a 46/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat szerint nem támogatták.

Bérlő benyújtott kérelmében kéri bérleti díjának 50 %-os csökkentését hivatkozva az alábbiakra:

- az ingatlant rossz állapotban vette át, ezért jelentős ráfordítással tudta újjáépíteni,
- szerinte a Főtér forgalma nagyon alacsony,
- magas élőköltségek,
- élelmiszeriparban tapasztalható magas infláció

A bevétel hiányában Bérlőnek folyamatosan nő a szállítók felé fennálló tartozása, illetve a Váci Városfejlesztő Kft. felé fennálló tartozása. Összességében a vállalkozás kritikus helyzetbe került.

Polgármesteri határozat

1.)Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének a Sugar Land Kft.-nek a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

- a bérleti díjat 2020.06.01-től-Ft összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.
- bérlő köteles a VV Kft. felé fennálló tartozásának a határozat napjától számított 5 nappal összességben megfizetni. Továbbá köteles a kiszámlázott havi díjak fizetési határidejének betartására.

Határidő: 2020. június 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

Polgármesteri határozat

2.)Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének, a Sugar Land Kft.-nek a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés
3. számú melléklet: 46/2020.(IV.22.) számú és a 82/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Muli Andrea

Muli Andrea bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m² alapterületű üzlethelyiségnek. (fodrászat).

A bérleti jogviszony 2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 42.223,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: nincs tartozása.

A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének – Muli Andreának – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/4 és 5 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Berkenyei András

Berkenyei András bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/4-5 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti, összesen 46,6 m² alapterületű üzlethelyiségeknek (fogtechnika).

A bérleti jogviszony 2017. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 74.427,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: nincs tartozása.

A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti, összesen 46,6 m² alapterületű üzlethelyiségek bérlőjének – Berkenyei Andrásnak – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. ajtó 10. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Király Éva

Király Éva bérelője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. ajtó 10. szám alatti, 14 m² alapterületű üzlethelyiségnek (masször).

A bérleti jogviszony 2019. február 15. napjától 2022. február 14. napjáig, határozott időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 24.804,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: nincs tartozása.

A Bérelő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. ajtó 10. szám alatti, 14 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének – Király Évának – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: május 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3086/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 16. 2. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Garaba Erika

Garaba Erika bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3086/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 16. 2. szám alatti, 27,41 m² alapterületű üzlethelyiségeknek (ruha bolt).

A bérleti jogviszony 2002. augusztus 1. napjától határozatlan időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 76.432,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: április havi bérleti díj.

A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3086/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 16. 2. szám alatti, 27,41 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének – Garaba Erikának – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló április havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3293/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Kyra Bt.

A Kyra Bt. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3293/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti, 15 m² alapterületű üzlethelyiségnek (táska ékszer).

A bérleti jogviszony 1997. április 23. napjától határozatlan időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 53.608,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: április havi bérleti díj.

A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3293/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti, 15 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének – a Kyra Bt-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló április havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 16-18. fsz. 13. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Start-BB Hony Kft.

A Start-BB Hony Kft. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. szám fsz. 13. szám alatti, 45 m² alapterületű üzlethelyiségnek (élelmiszer bolt).

A bérleti jogviszony 2019. augusztus 1.napjától 2020. július 31. időszakra áll fenn.

A bérleti díj összege: 147.345,-Ft/hó + Áfa.

Tartozása: nincs tartozása.

A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. szám fsz. 13. szám alatti, 45 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének – a Start-BB Hony Kft-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. május 11.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető