



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év július hónap 31. napi rendkívüli ülésére

Szám: 9/64-5/2020
Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása a Vác,
20049/4 hrsz. gazdasági területre

Melléklet: 1. A terület lehatárolása,
2. Telepítési Tanulmányterv (elektronikus formában)

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Zöldi Péter főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 3. oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidedl Szilvia jegyző/Nincs / az alábbi:
.....
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívülség indoklása: A 2020. júliusi képviselő-testületi ülésen tárgyalt 5 részterületre vonatkozó HÉSZ módosításhoz kapcsolódóan célszerű jelen előterjesztésben szereplő HÉSZ módosítási igényt egy partnerségi eljárás keretében véleményezni.

Jelen előterjesztésben egy meglévő gazdasági területre vonatkozó HÉSZ-módosítás kerül a Képviselő-testület elé. A HÉSZ-módosítási javaslat a megengedett épületmagasság emelését tartalmazza.

Az érintett terület: 20049/4 hrsz.

A telek jelenlegi építési övezeti besorolása Gksz-16, 3000m²-es legkisebb kialakítható telekterülettel. A kérelmező a területen tehergépjármű-mosó épületet kíván építeni, ezt az övezetben jelenleg érvényes, legfeljebb 3,5 m-es épületmagasság nem teszi lehetővé, szükséges annak 7m-re történő emelése. Mivel Vác város területén több Gksz-16-os besorolású építési övezet van, és nem lehet cél mindegyik övezetben a magasságemelés, ezért a tervezés során a területet a mellékelt Telepítési Tanulmányterv (TTT) alapján más meglévő Gksz-övezetbe kell sorolni, vagy új, a kívánt paramétereknek megfelelő Gksz-övezetet kell létrehozni.

A kérelmező az egyeztetés alatt álló Településrendezési Szerződés (TRSZ) alapján a terület műszaki infrastruktúra-rendezéséhez járul hozzá, a TRSZ tartalmát a következő Képviselő-testületi ülésig meg kell határozni. A TRSZ-ben a telephely jelenleg elhanyagolt külső megjelenésének javítása (kerítés, növényállomány, légvezetékek) alapvető feltételként kell, hogy megjelenjen. Az építendő épületről a kérelmezőnek Településképi Vélemény iránti kérelmet kell benyújtania, melyet a Tervtanács fog véleményezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. július 24.

Tisztelettel:

Zöldi Péter sk.
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/4 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20049/4 hrsz-ú területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

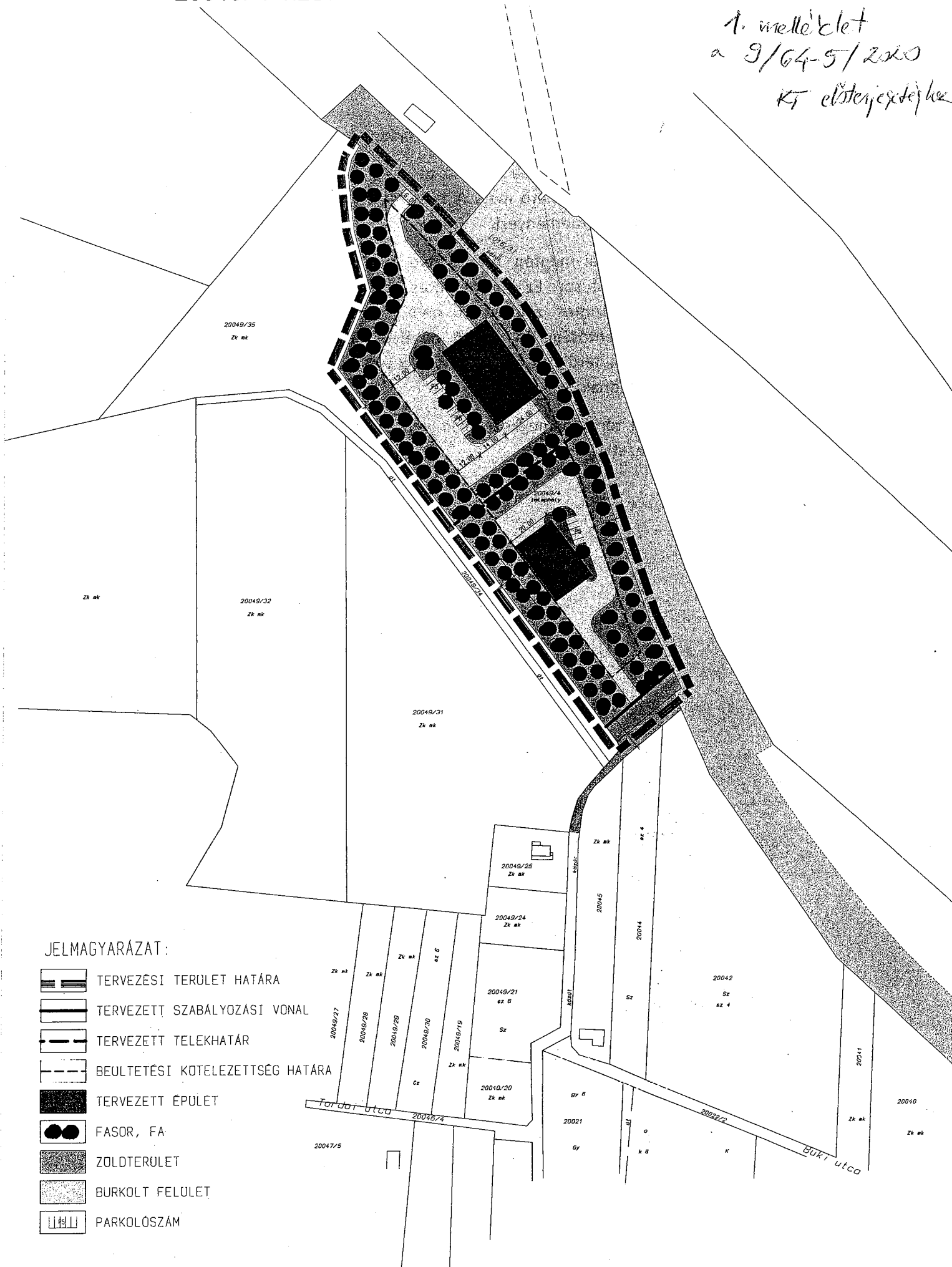
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész










V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

20049/4 HELYRAJZI SZÁMÚ TERÜLET BEÉPÍTÉSI TERVE

1. melléklet
a 9/64-5/2010
Kt előterjesztéshez



JELMAGYARÁZAT:

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  TERVEZETT TELEKHATÁR
-  BEULTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
-  TERVEZETT ÉPÜLET
-  FASOR, FA
-  ZÖLTERÜLET
-  BURKOLT FELÜLET
-  PARKOLÓSZÁM