



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2017. év november hónap 14. napi ülésére

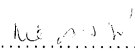
Szám: 9/176-2/2017.
Tárgy: Vác, Iskolavárosban– Multifunkciós Sport- és
Rendezvénycsarnok építési beruházás ingatlanának
kialakításával kapcsolatos településrendezési döntések


Melléklet: Településrendezési terület lehatárolása, térkép
CBA Dunakanyar Invest Kft. közcélú adomány juttatási ajánlata
Településrendezési szerződés tervezet


Előterjesztő: **Breczné Zsigmond Jolán főépítész**
Készítette: **Breczné Zsigmond Jolán főépítész**
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 13 oldal

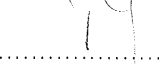
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester 

V á c a D u n a k a n y a r s z i v e

Tisztelt Bizottság!

A Vác Iskolavárosban létesítendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok vázlatterve elkészült. Az engedélyezési terv elkészítésének, majd az építési engedély megszerzésének feltétele a rendezett építési telek rendelkezésre állása.

A vázlatterv a következő ingatlanok igénybe vételével készült el:

Hrsz.: 1899/18; 3503m², övezeti besorolás: Kspé; új HÉSZ szerint: Kspé;
Hrsz.: 1899/19; 892m², Szabó Lőrinc utca; új HÉSZ szerint: Szabó Lőrinc utca;
Hrsz.: 1899/20; 6826m², övezeti besorolás: Vk-7**; új HÉSZ szerint: Vi-7**.

Az új létesítmény építési telkének kialakítása érdekében a három telket össze kell vonni, és olyan építési övezetbe kell sorolni, hogy a Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési engedélye az összevont, rendezett, 1.1221m² területű telekre kiadható legyen. A rendezett telek kialakításának végrehajtása településrendezési terv módosítással lehetséges.

A mellékelt lehatárolási térkép szerinti, a leendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok kialakítandó építési telkét magába foglaló településrészre a következő településrendezési eszközök módosítása a mellékelt településrendezési tervezési szerződés-tervezetben foglalt feladat:

Településszerkezeti Terv, jóváhagyó határozat száma:/2017.
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) számú önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról.

A településrendezési eljárás keretében ki kell dolgozni a településrész közlekedési, megközelítési és gépjármű-elhelyezési rendszerét, tömegközlekedési feltárását, zöldterületi rendszerét, tekintettel a területen és annak közvetlen környezetében elhelyezkedő oktatási és sportlétesítményekre, meglévő és tervezett lakófunkciókra.

A Bocskai István tér többfunkciós városi rendezvényterként való kialakítása is a tervezési feladat része. Továbbá a szakmunkásképző iskola területének növelése is megfontolandó az iskola fejlesztési elképzeléseinek végrehajthatósága érdekében, a „Rekultiválandó árok” környéki nádas építési övezetbe sorolásának újragondolása által.

A lehatárolt településrészre készítendő módosítás településrendező tervezői díjára – tájékoztatósi célból – piackutató árajánlatot kértünk, mely szerint a munka várható tervezési díja 3,2MFt + ÁFA.

A mellékelt Közcélu adomány juttatási ajánlat szerint a településrendezési tervezési költség fedezetére 3,2MFt + ÁFA összeget a CBA Dunakanyar Invest Kft. biztosít.

A Képviselő-testület jóváhagyásával a településrendezési tervezési szerződés-tervezet a településrendező tervező beszerzési eljárás során megtörtént kiválasztása után aláírható, majd az aláírást követően a településrendezési eljárást az Önkormányzat megindítja.

Amennyiben a beszerzési eljárás keretében adott legkedvezőbb tervezői ajánlat összege meghaladja a Közcélu adomány juttatási ajánlat szerinti keretet, a többletköltség biztosítására újabb Képviselő-testületi döntés szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint:



(6) A településrendezési eszközöket egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) (...)

b) (...)

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építhetőségi engedélyezési eljárása, az építési beruházás mielőbbi megindítása érdekében a leendő építési telket magába foglaló településrészt célszerű a Tisztelt Képviselő-testületnek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárási rend szerint lefolytatható lehessen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a településrendezési eljárás megindítására, a településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a Vác Iskolaváros mellékelt térkép szerint lehatárolt településrészének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására irányuló határozati javaslatokat Képviselő-testületnek elfogadásra javasolni szíveskedjék.

Vác, 2017. november 06.



Tisztelettel:



Brezné Zsigmond Jolán
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindítását a mellékelt lehatárolási térkép szerinti területre, a Vác Iskolavárosban létesítendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési telkének kialakítása érdekében.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Vác Iskolavárosban létesítendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési telkének kialakítása érdekében lefolytatandó településrendezési eljárás településrendező tervezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, a CBA Dunakanyar Invest Kft. által benyújtott Közélművelemény juttatási ajánlat szerint a településrendezési tervezési költség fedezetére felajánlott 3,2MFt + ÁFA összeg terhére.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Iskolavárosra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása, és a tervezett Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési beruházás mielőbbi megindítása érdekében az Iskolavárosban lehatárolt településrész kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

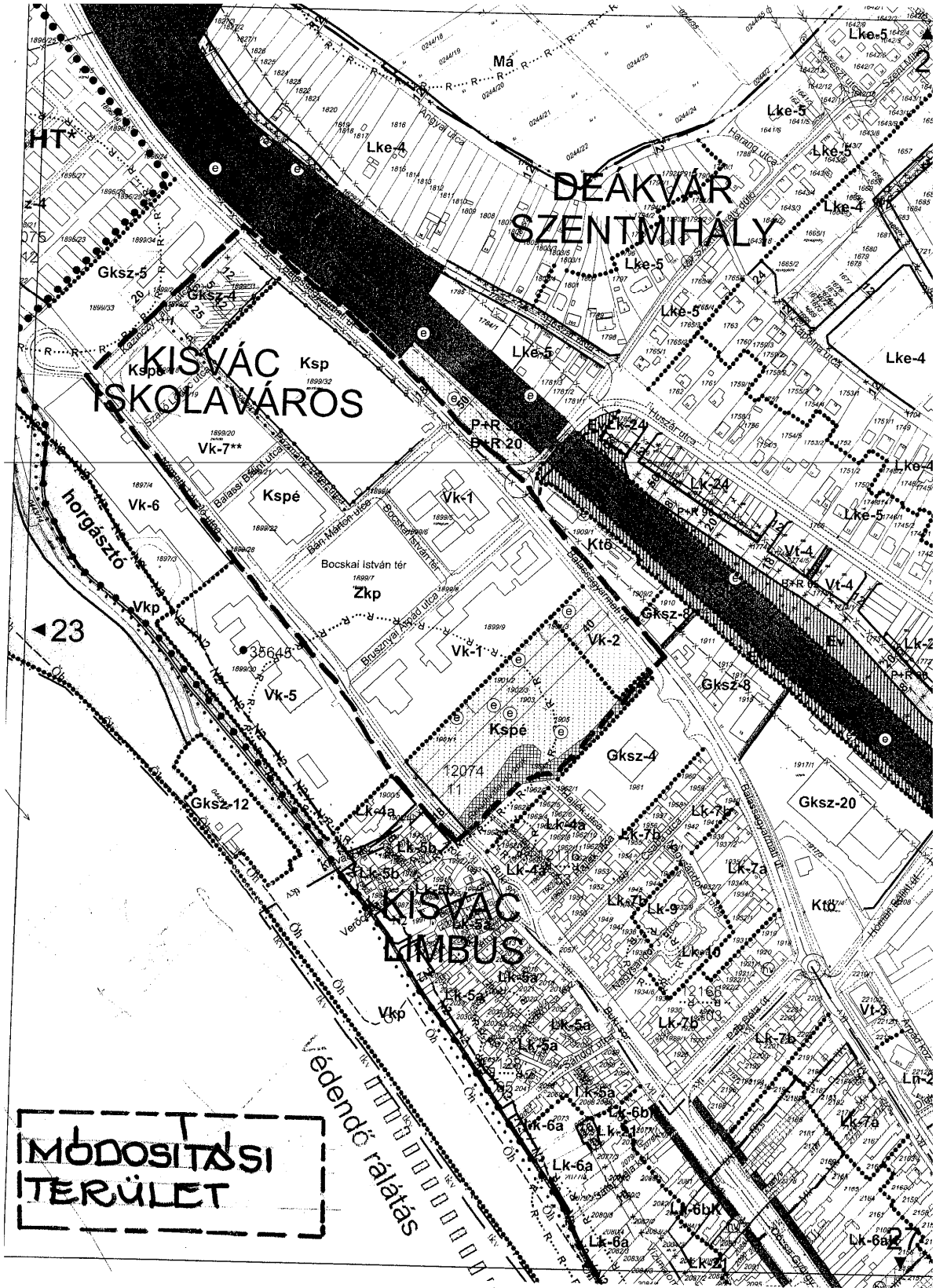
Határidő:

a településrendezési tervezési szerződés aláírására: 2017. december 15.;

a településrendezési eljárás megindítására: a településrendezési tervezési szerződés aláírását követő napon.

Felelős: Polgármester, főépítész





MÓDOSÍTÁSI
TERÜLET

Vedendő rálátás

KISVÁC ISKOLAVÁROS

DEÁKVÁR SZENTMIHÁLY

KISVÁC LIMBUS

23

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Polgármester

Fördös Attila Úr

Ajánlat

Közcélú adomány juttatása,
annak folyósítása tárgyában

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017 OKT 7 - 9176-112017	
Szám:	Hely. szám:
Melléklet:	Előadó: <i>and</i>

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

A **CBA Dunakanyar Invest Korlátolt Felelősségű Társaság**, röv.: **CBA Dunakanyar Invest Kft.**, (székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 58., cégjegyzékszám: 01-09-945689, adószám: 22941228-2-41, statisztikai számjel: 22941228-6820-113-01, bankszámlasz.: Erste Bank Hungary Nyrt. - 11600006-00000000 -78862137, önállóan képvis.: Dudás Istvánné /an.: Bene Eszter/ ügyvezető) - ügyleti meghatalmazotti képviselőként eljárva Ternai Péter (Tel.: +36-30 942 4024, E-mail: ternai@t-online.hu) meghatalmazott ezúton az alábbiakat terjesztem elő:

A Vác Város *Iskolaváros - Szérűskert* városrészén T. Önkormányzatuk által létesíteni tervezett **SPORT- és RENDEZVÉNYCSARNOK** hatékony megvalósítását előmozdítandó, az ennek érdekében szükségessé váló település-tervezési munkálatok költségviselése körében ill. céljára a **CBA Dunakanyar Invest Kft.** 3 200 000 forint + áfa, azaz hárommillió-kettőszázezer forint + áfa, ekként bruttó 4 064 000 forint, azaz ekként bruttó négy millió-kettőszázezer forint összegű pénzadomány, mint közcélú adomány-juttatás (az Önkormányzat megjelölendő bankszámlájára történő banki átutalás útján történő) egyösszegű megfizetésére, folyósítására tesz ezúton ajánlatot.

Ennek tárgyában, mint az ajánlatban foglaltak ekkénti *elfogadására* várom szíves elfogadó nyilatkozatukat.

Az ajánlat elfogadása esetére egyeztetendők egyes technikai jellegű részletek, úgymint:

- az adomány-juttatásról szóló megállapodás tervezetének elkészítése,
- az adomány-juttatás átutalására szolgáló önkormányzati bankszámla(szám) megadása,
- az adomány-juttatási ügylet időbeli lefolyásának előzetes felvázolása.

Szíves visszajelzésüket várva, maradok

Tisztelettel:

Budapest, 2017. november 07.



CBA Dunakanyar Invest Kft.

ügyleti. meghat. képvis.: Ternai Péter

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Neve / cégneve: **Vác Város Önkormányzata**
Székhelye:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Képviselője (tisztsége):
Elérhetősége:
A továbbiakban, mint **Megrendelő**

Tervező:

Településtervező neve / cégneve:
Székhelye:
Levelezési cím:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszáma:
Képviselője:
Elérhetősége:
A továbbiakban, mint **Tervező**.

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Vác város településrendezési eszközeinek módosítása (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat) a Balassagyarmati út – Kazinczy Lajos utca – Németh László utca – rekultiválatlan árok által határolt területre vonatkozóan

(a továbbiakban: Tervezési munka)

Tervezési munka részletezése:

A Vác Iskolavárosban létesítendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok engedélyezési terve elkészítésének, majd az építési engedély megszerzésének feltétele a rendezett építési telek rendelkezésre állása.

A vázlattevé a következő ingatlanok igénybe vételével készült el:

Hrsz.: 1899/18; 3503m², övezeti besorolás: Kspé; új HÉSZ szerint: Kspé;
Hrsz.: 1899/19; 892m², Szabó Lőrinc utca; új HÉSZ szerint: Szabó Lőrinc utca;
Hrsz.: 1899/20; 6826m², övezeti besorolás: Vk-7**; új HÉSZ szerint: V1-7**.

Az új létesítmény építési telkének kialakítása érdekében a három telket össze kell vonni, és olyan építési övezetbe kell sorolni, hogy a Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési engedélye az összevont, rendezett, 1.1221m² területű telekre kiadható legyen. A rendezett telek kialakításának végrehajtása településrendezési terv módosítással lehetséges.

A mellékelt lehatárolási térkép szerinti, a leendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok kialakítandó építési telkét magába foglaló településrészre a következő településrendezési eszközök módosítása a mellékelt településrendezési tervezési szerződés-tervezetben foglalt feladat:

Településszerkezeti Terv, jóváhagyó határozat száma:/2017.
 Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) számú
 önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról.

A településrendezési eljárás keretében ki kell dolgozni a településrész közlekedési, megközelítési és gépjármű-elhelyezési rendszerét, tömegközlekedési feltárását, közterületi és zöldterületi rendszerét, tekintettel a területen és annak közvetlen környezetében elhelyezkedő oktatási és sportlétesítményekre, meglévő és tervezett lakófunkciókra.

A Bocskai István tér többfunkciós városi rendezvénytérként való kialakítása is a tervezési feladat része. Továbbá a szakmunkásképző iskola területének növelése is megfontolandó az iskola fejlesztési elképzeléseinek végrehajthatósága érdekében, a „Rekultiválandó árok” környéki nádas építési övezetbe sorolásának újragondolása által.

A tervezési munka nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

.....,- Ft, azazforint tervezési díj,
,- Ft, azaz forint ÁFA (27%),
 összesen:
,- Ft, azaz forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére, és nem terjed ki a főépítési feladatokra.

3.2. **Tervező** köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. **Tervező** köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

3.4. **Megrendelő** által igényelt további egyeztetés honoráriumát szakértői díjként kell elszámolni (arra a Tervezési munka nem terjed ki):

- a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap,
- b) 4 óránál hosszabb idő esetén 1 mérnöknap,

a kamarai díjszabás alapján megállapított díjjal és az utazás költségével számolva. Amennyiben a jelen pontban meghatározott további egyeztetés szükségessége merül fel, arra vonatkozóan Megrendelő írásos megrendelést juttat el Tervező részére. Tervező a megrendelést írásban elfogadja, majd a teljesítést követően Megrendelő annak ellenértékét jelen szerződésben foglaltak szerint köteles Tervező részére megfizetni. Amennyiben a fent hivatkozott egyeztetés elvégzése a

szereződés teljesítési határidejét módosítja, a határidő módosításhoz Felek írásbeli megállapodása szükséges.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságu tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen **Szerződés** szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Megrendelő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.2. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Településfejlesztési döntés, Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Hatályos településrendezési eszközök
- Törvényességi felhívás, valamint annak mellékletében szereplő segédanyagok
- Kapcsolódó tervelőzmények
- digitális földmérési alaptérkép és digitális szintvonal állomány

5.3. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

5.5. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szükség esetén a soron

következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.6. Megrendelő törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást Megrendelő 3.4. pontban szabályozott mértékben és eljárás alapján megtéríteni köteles.

5.7. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Megrendelő és Tervező ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését, az egyes munkarészek szállítandó példányszámát az 2. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. A mellékletben rögzítetteken felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult **Megrendelőnek** a tényleges másolati költségekkel leszámolni.

7. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint, a teljesítéssel egyidőben benyújtott számla ellenében történik, mely számlát **Megrendelő** a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles **Tervező** Bank-nál vezetettszámú számlájára átutalni.

7.2. A tervdokumentációt **Megrendelő** mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek fel nem róható** okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készülségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Megrendelőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának **0,25%-a naponta**, legfeljebb azonban az adott tervfázis **tervezési díjának 20%-a**. **Tervező** hozzájárul, hogy **Megrendelő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. **Megrendelő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.4. Amennyiben Megrendelő a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

9. SZERZŐI JOG

9.1. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**, Megrendelő vagy harmadik személy a **Tervező** hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. **Megrendelő** jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseivel és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

10.3. **Megrendelő** a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Brezné Zsigmond Jolán főépítést bízta meg (telefon: +3630 485-9814), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot (telefon: ...) biztosítja.

10.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.6. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Vác, 2017. november ...

.....
Megrendelő

.....
Tervező

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Megalapozó vizsgálat Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása,- + ÁFA	10 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése,- + ÁFA	2 hét
Egyeztető tárgyalás Egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció,- + ÁFA	2 hét

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZELTEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre vonatkozóan
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása a változással érintett területre vonatkozóan

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) **Szabályozási tervlap** módosítása a változással érintett területre vonatkozóan
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása**
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Változással érintett területek*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 10 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag
az önkormányzat véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. *Partnerségi egyeztetés lefolytatása*
2. *Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése*

Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét
Dokumentálás: 1 pl papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljárásához szükséges számú példány

3. **Egyeztető tárgyalás**
Egyeztető tárgyaláson való részvétel

4. Egyeztetés eredményeinek átvezetése

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

Határidő: az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének kézhez vételét követő 2 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. JÓVÁHAGYÁS

1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét

*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljárásból szükséges számú CD**

A jóváhagyott tervdokumentáció átadása szerkeszthető formátumban is a Megrendelő részére

*További példányok rendelése a tervező és a megbízó közötti megállapodás alapján lehetséges