

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Istenmalmi u. 2-10 (Földvály Tér B/2 Lakásszövetkezet); Istenmalmi u. 1-5 Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác	Utca, házszám: Istenmalmi u. 2-10; Istenmalmi u. 1-5	
Bírósági nyilvántartási szám (ha van):	Adószám (ha van): 10101858-1-13 (Földvály Tér B/2 Lak. Szöv; 20039091-1-13 (Istenmalmi u. 1-5)	
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)	Telefonszám/ok/: 06-70-295-9204	
Fax	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiektől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitöltsé.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő		
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenmalmi u. 4. I/5
Telefon: 06-70-295-9204	Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ, LAKÁSSZÖVETKEZET

4. Jelen pályázati program szakmai felelősenek megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

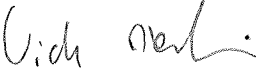
5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Istenmalmi u. 1-5 Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Istenmalmi u. 1-5
	Adószám (ha van): 20039091-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számavezető bank megnevezése: OTP Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számalszám: 11742094-20160797		

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása

1. A pályázat címe

2600 Vác, Istenmalmi u. 2-10 és az Istenmalmi u. 1-5 közötti terület

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

A Társasház Vác Földváry Téren helyezkedik el.

Jelenleg 5db 1.100 literes kuka található a helyszínen. A kukákból egy darab teljesen használhatatlan.

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

Összesen 5db zárral ellátott 1.100 literes hulladékgyűjtő konténert szeretnénk igényelni, melyek a jelenlegi hulladéktárolók helyére kerülne elhelyezésre.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

Az Istenmalmi u. 1-5 és a Földváry Tér B/2 Lakásszövetkezet az elmúlt 5 évben nem vett részt Vác Város Önkormányzatánál pályázaton.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)		5db	
	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	5x95.885	100
2.	Pályázó önrésze	479.425 + (150db 1.000,-/kulcs+ lakat +lánc)	32%
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	450.000,-	68%

A költségvetés rövid indoklása (költség tételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

Ebben az esetben sajnos a házak anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy gravitációs zárral ellátott kukák kerüljenek megvásárlásra.

Amennyiben a támogatás összegét ebben az esetben 100.000, Ft/kuka összegről, egyedi elbírálás alapján 150.000,- Ft/összegre tudná Vác Város Önkormányzata emelni, úgy itt is ezt a konstrukciót tudnánk alkalmazni.

A lánc+lakat megoldás esetén az árak az alábbiak:

A beruházás teljes költsége: Bruttó: 659.425,- Ft

Melyhez a pályázati önrész Bruttó 209.425,- Ft

Igényelt támogatás összege: 450.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályázató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályázató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06.25.


pályázó aláírása



Isteumalui u. 2-10

Isteumalui u. 1-5

PEST MEGYEI BÍRÓSÁG, RÉGBIRÓSÁG	
CÉGIRODA 3.	
Erika:	1993 -10- 08
Johán	
Péld.:	Mélt.:

ALAPSZABÁLY

Hivatalosan igazoltam, hogy a cég
 B-02-050-445/B. cégjegyzékbe
 1994.02.21. napján bejegyezve.
 Budapest, 19 94. 02. 22.

V
 ügyvezető igazgató



Ezen alapszabály a szövetkezetekről szóló 1992.
évi I. törvény és a lakásszövetkezetekre vonatkozó-
hatályos jogszabályok figyelembe vételével készült.

Kelt: V á c , 1992. december 19.

Kiegészítve: 1993. szeptember 21.

1. Szövetkezetünk cégneve: Földvári tér B/2 Lakásfenntartó Szövetkezet

2. Székhelye: 2600 Vác, Istenmalmi u. 2-10.

3. Tevékenységi köre:

7020 Ingatlankezelés, -forgalmazás, -közvetítés,
-becslés /megbízásos alapon/

4540 Épületfenntartás és -korszerűsítés

Szövetkezetünk - a tagok személyes közreműködésével és anyagi hozzájárulásával - üzemelteti és fenntartja lakóépületeit, egyéb létesítményeit és gondoskodik rendeltetésszerű használatáról.

Ellátja a gazdálkodással, pénzkezeléssel, ügyvitellel kapcsolatos teendőket.

Kialakítja a működési feltételeket, a belső rendet.

Fenntartja a szövetkezet működéséhez szükséges kiegészítő létesítményeket /iroda, raktár stb./.

4. Szövetkezetünk törvényességi felügyeletét az illetékes cégbíróság látja el.

5. Szövetkezetünk önkormányzati szervei

A közgyűlés

A közgyűlés szövetkezetünk legfőbb testületi szerve, amelyet a tagok összessége alkot.

A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

5.1. Az alapszabály megállapítása, módosítása.

5.2. Az igazgatóság tagjainak és elnökének megválasztása, felmentése.

5.3. A felügyelő bizottság tagjainak és elnökének megválasztása, felmentése.

5.4. A tisztségviselők díjazásának megállapítása.

5.5. Az éves beszámoló elfogadása.

5.6. A szövetkezet egyesülésének, szétválásának, átalakulásának és megszűnésének elhatározása.

5.7. Belépés szövetkezetbe, gazdasági társaságba /maximum húszezer forint értékhatárig/ és kilépés onnan.

5.8. Belépés érdekképviselői szervbe és kilépés onnan.

5.9. Tisztségviselő ellen kártérítési per indításának elhatározása.

Az igazgatóság a jogszabályok, az alapszabály által meghatározott keretek között, valamint a közgyűlés határozatainak megfelelően irányítja a szövetkezet működését és gazdálkodását.

Intézkedik és dönt a szövetkezet működésének és gazdálkodásának minden ügyében, amelyet jogszabály vagy az alapszabály nem utal a közgyűlés vagy a szövetkezet más szervének hatáskörébe.

Tevékenységeért a közgyűlésnek felelős, munkájáról évente egyszer beszámolási kötelezettséggel tartozik.

Feladata különösen:

- szövetkezetünk, tagjaink érdekeinek védelme;
- gondoskodás a lakóépület üzemeltetéséről, jó karbantartásáról;
- felújítási munkák tervezése, előkészítése, elvégztetése;
- gondoskodás a szövetkezeti vagyon megővéséről, gyarapításáról;
- beszámolás a testület éves munkájáról, a gazdálkodás eredményéről, a következő évi költségelőirányzatról;
- az üzemeltetési költségeket érintő áremelkedés esetén - annak mértéke arányában közös költségemelést vagy pótbefizetést írhat elő;
- eljár a fizetési kötelezettségüket nem teljesítőkkel szemben.

A felügyelő bizottság

A közgyűlés - titkos szavazással - öt évi időtartamra 3 tagú felügyelő bizottságot választ.

A felügyelő bizottság ellátja a tagok tulajdonosi és önkormányzati érdekeinek képviselését és ennek érdekében a szövetkezet egész tevékenységére kiterjedő folyamatos ellenőrzést végez. Ennek során:

- szövetkezetünk szerveinek működésével és gazdálkodásával kapcsolatos bármely ügyet megvizsgálhat;
- felhívhatja igazgatóságunkat, hogy a jogszabályoknak, az alapszabálynak vagy más önkormányzati szabályzatnak megfelelően járjon el;
- indítványozhatja az igazgatóság egészének vagy egyes tagjainak a felmentését, felelősségre vonását, továbbá a közgyűlés összehívását;
- összehívhatja a közgyűlést, ha az igazgatóság nem tesz eleget erre vonatkozó kötelezettségének;

- az éves beszámoló alapján véleményt nyilvánít a közgyűlés részére a szervezet gazdálkodásáról; e-nélkül az éves beszámoló tárgyában érvényes határozat nem hozható;
- véleményt nyilváníthat a közgyűlés elé terjesztett más beszámolókról és jelentésekről is;
- javaslatot tesz a közgyűlésnek a tisztségviselők díjazásának megállapítására;
- tevékenységéről a közgyűlésnek legalább évente egyszer beszámol;
- a szervezet illetékes testületi szervei kötelesek érdemben megtárgyalni a felügyelő bizottság javaslatait, indítványait és azok tárgyában határozni. A bizottság elnöke - vagy megbízott tagja - az igazgatóság ülésein tanácskozási joggal vesz részt;
- a felügyelő bizottság jogosult a szervezet irataiba betekinteni, továbbá a szervezet tisztségviselőitől és a tagoktól felvilágosítást kérni, aminek a megadása kötelező.

Tisztségviselők

Szövetkezetünk tisztségviselői: az igazgatóság elnöke és tagjai; a felügyelő bizottság elnöke és tagjai /akiket a közgyűlés titkos szavazással választ/.

A szervezet törvényes képviselője az elnök, aki a szervezet működését és gazdálkodását a jogszabályok és az alapszabály keretei között - személyes felelősséggel irányítja. Tevékenységéről az igazgatóságnak és a közgyűlésnek köteles beszámolni.

A tisztségviselők tevékenységüket társadalmi munkaként végzik, és a közgyűlés őket munkájukkal rányban álló díjazásban részesíti, egyébként velük a szervezet - a felügyelő bizottság elnöke és tagjai kivételével - az összeférhetetlenség eseteire figyelemmel munkaviszonyt is létesíthet.

Közelí hozzátartozók és élettársak nem lehetnek ugyanannak a szervezetnek tisztségviselői.

A tisztségviselők az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni a szervezet ügyeiben. Kötelességeik megszegésével a szervezetnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint egyetemlegesen felelősek.

A tisztségviselők kártérítése a bíróság hatáskörébe tartozik.

A tisztségviselők megbízatása megszűnik:

- a megbízatás időtartamának eljáratával;
- a tisztségviselő halálával;
- lemondással;
- a közgyűlés általi felmentésével.

A tisztségviselők felmentéséről a közgyűlés titkos szavazással dönt.

6. A tagsági viszony keletkezése

Szövetkezetünknek természetes személyek a tagjai, akik lakóépületünkben önálló ingatlannal rendelkeznek; belépési nyilatkozatban kérik tagfelvételüket és az alapszabály rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Írásbeli nyilatkozatban vállalják, hogy szövetkezetünkkel szembeni fizetési kötelezettségeik elmulasztása esetén a megfelelő illetményrésznek a szervezet javára történő engedményezéssel -- illetményéből történő levonásához hozzájárulnak.

Ha a lakás több személy tulajdona /házastársak, örököstarcsak/ mindegyik tulajdonostárs kérheti szövetkezetünkbe tagként való felvételét. A tagok felvételéről az igazgatóság dönt - a közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén a vita eldöntése a bíróság hatáskörébe tartozik.

7. A tagok jogai és kötelezettségei

A tagok alapvető jogai különösen, hogy

- a közgyűlésen részt vegyenek, javaslatot tegyenek a szervezet működésére, gazdálkodására, stb., részt vegyenek a határozatok meghozatalában;
- jelöljék és megválasszák a szervezet tisztségviselőit, illetőleg azokat visszahívják, továbbá megválasztásuk esetén tisztséget töltsenek be a szervezetben;
- tájékozódjanak a szervezet tagságát érintő ügyekben a tisztségviselőknél és az általuk tapasztalt hiányosságokat tudassák;

- használhassák az épületek közös használatra szolgáló részeit, felszereléseit, berendezéseit; - a szövetkezet belső határozatainak, illetve a házirendnek megfelelően - a többi tagot megillető használati jog sérelme nélkül;
- javaslatot tehetnek a közgyűlés összehívására.

A tagok kötelezettségei

- személyes tevékenységükkel segítsék elő a szövetkezet eredményes működését;
- személyes és anyagi közreműködéssel gondoskodjanak a lakóépület és más szövetkezeti létesítmények üzemeltetéséről, jó karbantartásáról, felújításáról;
- a tagoktól elvárható gondossággal végezzék el a szövetkezet érdekében vállalt munkát;
- rendeltetésszerűen - más lakástulajdonosok érdekeinek megsértése nélkül használják a magántulajdonban álló lakásukat, a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket;
- az igazgatóság által meghatározott módon befizessék a közgyűlésen - vagy az igazgatóság által pótlólag előírt - megállapított fenntartási és felújítási hozzájárulást - legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig.

8. A tagsági viszony megszűnése

A szövetkezeti tagsági viszony megszűnik, ha

- a tag meghal;
- a tag a szövetkezetből kilép;
- a tagot kizárják;
- a szövetkezet jogutód nélkül megszűnik.

Ha a tag a szövetkezetből kilép, illetve kizárják, az engedményező nyilatkozata továbbra is érvényben marad, ha az ingatlant nem idegeníti el.

Az önkéntesség elvének megfelelően a tag tagsági viszonyát megszüntetheti. Ezt az igazgatóságnak írásban kell bejelenteni és a tagsági viszony a bejelentéstől számított 30 nap elteltével szűnik meg.

A kizárt tag a szövetkezet által a tagok részére nyújtott előnyökre és szolgáltatásokra nem tekinthet igényt.

A volt tag a szövetkezet részére teljesített befizetésnek visszatérítését - túlfizetés kivételével - a szövetkezettől nem követelheti.

A lakását elidegenítő tag, tulajdonos az elidegenítési időponttól attól kezdődően pedig a vevő köteles a szövetkezettel szembeni fizetési kötelezettség teljesítésére, függetlenül attól, hogy a ki- és beköltözés milyen időponttal történik.

Az igazgatóság kizárhatja a tagot, ha - neki felróható módon - a szövetkezet érdekét súlyosan sértő vagy veszélyeztető magatartást tanúsít, vagy a tagsági viszonyból eredő kötelezettségeinek felszámítás ellenére sem tesz eleget.

A kizárást tárgyaló ülésre az érintett tagot meg kell hívni.

A kizárásról határozatot kell hozni, amelyet az érintett taggal írásban is közölni kell.

A kizárásról hozott határozat ellen - ha ezt nem a közgyűlés hozta - a közgyűléshez lehet fordulni. A kizárást kimondó határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni; - a kereset megindításának nincs halasztó hatálya.

A tagsági viszony a kizárást kimondó határozat közlésétől számított 30 nap elteltével szűnik meg.

9. A szövetkezet gazdasági alapja

A lakásszövetkezet tevékenységének pénzügyi forrását a tagok és nem tag tulajdonosok fenntartással és felújítással kapcsolatos befizetései és a szövetkezet egyéb bevételei biztosítják.

A fenntartási és felújítási hozzájárulást a tagok és nem tag tulajdonosok havi egyenlő részletekben, előre kötelesek - minden hónap 15. napjáig - a lakásfenntartó szövetkezetnek megfizetni. Készenléti fizetés esetén a lejárt részletek után kamatot kell fizetni.

A felújítási alap képzésének mértékét a közgyűlés határozza meg, azonban az nem lehet kevesebb a mindenkor érvényes jogszabályban meghatározott összegnél.

A tagok és nem tag tulajdonosok fenntartási hozzájárulásainak mértékét a saját lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterületének az összes lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterületének egymáshoz viszonyított aránya szerint kell viselni /m²-arányosan/.

Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség nem a szövetkezet tulajdonában áll, a tulajdonos a tényleges használatnak megfelelően köteles a fenntartási költségekhez hozzájárulni. Ennek mértékét a tulajdonos és az igazgatóság megállapodása határozza meg.

10. Felelősség, tartsági viták

A lakásszövetkezet a vagyonával felel az alaptevékenységéből eredő tartozásaiért. Ha a tartozások fedezésére nem elegendő a rendelkezésre álló vagyon; - a közgyűlés a tagokat és a nem tag tulajdonosokat póthelfizetésre kötelezheti.

A jogellenesen okozott kárért a szövetkezet a tagjának, valamint a tag a szövetkezetnek a polgári jogi felelősség általános szabályai szerint tartozik felelősséggel. A kár megtérítésére kötelezés a bíróság hatáskörébe tartozik.

11. Tulajdoni és használati viszonyok szövetkezetünkben

Szövetkezetünk lakóépületében a lakások személyi tulajdonban vannak.

Szövetkezetünk közös részei:

- a lakóház alapjai, továbbá függőleges és vízszintes tartó-szerkezetei /a külön tulajdonban álló lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő falak kivételével/;
- a lakóház nyílászáró szerkezetei, korlátjai és mellvédjei /a külön tulajdonban álló lakásokhoz és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozók kivételével/;
- a lakóház kéményei;
- a lakóház tetőzete és az azon lévő felépítmények;
- a lakóház lefolyóvezetékei;

- a lakásszövetkezeti, közösségi célú helyiségek,
- pincék,
- kapualjak,
- lépcsőházak,
- folyosók,
- gyermekkocsi-tárolók,
- a vízvezeték-hálózat a vízmérőtől, a külön tulajdonban álló lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő berendezések áteresztőcsapjáig, a szövetkezeti vagy a tagok külön tulajdonában álló helyiségekben az összes berendezés és felszerelés is,
- a szennyvízcsatorna-hálózat a telekhatártól,
- az elektromos vezetékhálózat az áramszolgáltató és a fogyasztó külön szerződésben megállapított csatlakozási ponttól, a külön tulajdonban álló lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a szövetkezeti vagy a tagok közös tulajdonában álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezés és felszerelés is,
- a gázvezetékhálózat az ingatlanon lévő első elzárószervezettől, a külön tulajdonban álló lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a szövetkezeti tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezés és felszerelés is,
- a központi antenna az erősítőberendezéssel és a hozzá tartozó vezetékhálózattal,
- a lakóházhoz tartozó földrészleten levő egyéb építmények: saját használatú út, járda, kerti felszerelések.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa - a helyiség megközelítéséhez, illetőleg rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben - a lakóházhoz tartozó földrészletet, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket is használhatja. E jog terjedelmét és a használati díjat - a tagok és a nem tag tulajdonosok jogos érdekeit figyelembe véve - az igazgatóság és a helyiség tulajdonosának megállapodása határozza meg.

12

12. A szövetkezet képviselete, aláírási jogosultság

Szövetkezetünket az elnök, képviseli.

Szövetkezetünk cégjegyzése akként történik, hogy az elnök a szövetkezet előírt vagy nyomtatott cégneve alá írja a nevét, egyedül, minden korlátozás nélkül.

13. Érdekképviselés

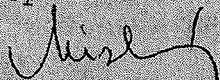
Szövetkezetünk érdekképviselésének ellátására, továbbá az együttműködés előnyeinek érvényesítésére - önkéntes elhatározással - tagja a lakásszövetkezeti érdekvédelmet ellátó szervezetnek. E szervezetben szövetkezetünket a közgyűlésen megválasztott küldött képviseli.

14. Z á r a d é k

A módosításokat és az egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt szövetkezetünk 1992. december 19-én megtartott közgyűlése megtárgyalta és elfogadta, 1993.szeptember 20-án módosította.

Vác, 1992. december 19.

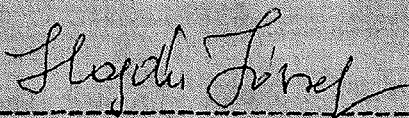
Vác, 1993.szeptember 20.



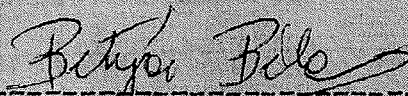
a közgyűlés elnöke



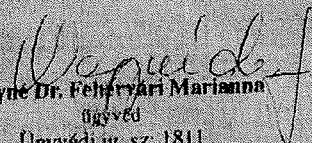
jegyzőkönyvvezető



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő


Nagyndr. Fehér Marianna
ügyvéd
Ugyvédi i.g. sz. 1811
Iroda 1024 Bp. Lovóház u. 24.

JEGYZŐKÖNYV

Dátum: 2013.02.08. 17 óra

Helyszín: Madách Imre Művelődési Központ, Vác

Készült a Földvári téri B/2 Lakásszövetkezet közgyűléséről

A 17 órakor megtartott közgyűlés nem volt határozatképes, ezért a meghívóban megjelölt időpontban, 17 óra 30 perckor új közgyűlést tartottunk, mely a lakók számától függetlenül határozatképes.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet vezeti: Sasvári Erika

Jegyzőkönyvet hitelesítik: Steidl Józsefné

Lőwinger Tamás

Levezető elnök: Vida Ottilia

Napirendi pont:

- Lakásszövetkezeti Elnök választása

Jelölt: Vida Ottilia

Jelölt bemutatkozása, céljainak ismertetése.

A korábbi lakásszövetkezeti elnök, Miskei Sándorné mandátuma lejárt, az ő kérésére vállalná el a pozíciót, más jelölt nincs.

A közgyűlés Vida Ottiliát egyhangúan megszavazta a lakásszövetkezeti elnök pozíció betöltésére.

Madár Csaba, Igazgatósági Tag mandátuma nem járt le, így a bankszámla feletti aláírási joguk: ketten együtt

Egyebek:

- Lakásszövetkezeti elnök bérezése: a korábbi közös képviselő által kapott bért fogja kapni.

- a lakók sérelmezik, hogy nem készült el a 2011. évi elszámolás és a könyvelőt sem ismeri senki, még a neve sem ismert senki előtt, továbbá a 2012-es év elszámolását is szükségesnek tartják.

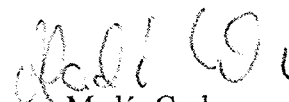
Válaszul Vida Ottilia tájékoztatja a közgyűlést, hogy a következő lakógyűlést április elejére tervezi, aminek fő témája a ház pénzügyi helyzetének tisztázása lesz. Addig meg fog történni az átadás-átvétel.

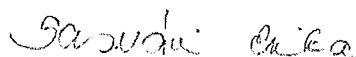
Több kérdés nincs, a közgyűlésnek vége.

KMF

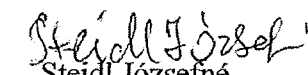

Vida Ottilia

Lakásszövetkezeti elnök


Madár Csaba
Igazgatósági tag



Sasvári Erika
jegyzőkönyv vezető


Steidl Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő


Lőwinger Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

**ISTENMALMI U. 1-9
TÁRSASHÁZ
2600.Vác, Istenmalmi u. 1-5**



Jegyzőkönyv

Készült az Istenmalmi u. 1-5. Társasház 2019 november 21 -én az Istenmalmi u. 1 szám alatti lépcsőházban megtartott rész- közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt 3 db. jelenléti ív szerint 17 fő, szavazati joggal nem rendelkező (albérlő) 1 fő.

Meghatalmazást adott 2 fő.

Martin Lajos Róbert és Martin Lajos Róbertné Istenmalmi u. 3 IV/4 meghatalmazták Dr.Martin Andrea Máriát a közgyűlésen való részvételre és szavazásra.
Az összes tulajdoni hányad: 5974/10000

A megjelentekre számított tulajdoni hányad: 1759/10000

A közgyűlés összehívása írásbeli meghívóval történt, postaládába való elhelyezéssel a közgyűlést megelőzően nyolc nappal, 1 sz. melléklet, ezzel egy időben a lépcsőházi bejárati ajtókra is ki lett függesztve.

A társasházi törvény szerint a közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak – a tulajdoni hányaduk alapján számított – több mint 50 %-nak jelenléte szükséges. A fentiekből megállapítható, hogy a közgyűlés nem határozatképes.

A meghívóban szerepel a megismételt közgyűlésre való felhívás, így a közgyűlés 18 óra 15 perckor megismételt közgyűlésként kerül megtartásra. A megismételt közgyűlés a jelen lévő tulajdonokat számától függetlenül határozatképes.

A közös képviselő javaslatot tesz a levezető elnök jegyzőkönyvvezető személyére és két jelentkezőt kér a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Levezető elnök : Racskó Jánosné közös képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő: Kővári Ferencné Istenmalmi u. 3.
Romvári Károlyné Istenmalmi u. 1
Jegyzőkönyvvezető: Racskó Jánosné közös képviselő

A Társasház közgyűlése 11/2019. (XI. 21) számú határozatával 16 fő igen szavazattal, 1759/10000 tulajdoni hányaddal Racskó Jánosné jegyzőkönyvvezetőnek, levezető elnöknek, Kővári Ferencné és Romvári Károlyné tulajdonosokat jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

A közgyűlésen felvett jegyzőkönyv a közös képviselőnél letétként kerül elhelyezésre, abba minden tulajdonos betekinthez, arról saját költségére másolatot készíthet.

Napirend:

Szavazást és határozatképességet igénylő:

- 1./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos megválasztása
- 2./ Tájékoztatás az Istenmalmi u. 5 szám alatti lépcsőházban a gázszivárgás ügyében
- 3./ A biztonságos üzemeltetés miatt többletbefizetés megszavazása,
- 4./ Istenmalmi u. 1-ben kamerás felülvizsgálat a szennyvízcsatorna felújítása érdekében,
- 5./ Beszámoló a 2019.01-10 havi gazdálkodásról,
- 6./ Függő bevételek elszámolása egyéb bevételre

- 7./ Közös képviselő lemondása 2019. december 31-i hatállyal,
- 8./ Kőváry Ferencné számvizsgáló lemondása 2019. december 31-i hatállyal,
- 9./ Új közös képviselő választása 2020. január 1- hatállyal,
 - Jogosítványainak meghatározása, (Bankszámla feletti rendelkezési jog,)
 - Alkalmazás feltételei (egyéni vállalkozó, vagy tiszteletdíjas)
 - Megbízási díjának meghatározása,
 - Megbízás időtartama (max. 5 év határozott időre)
- 10./ Új számvizsgáló bizottsági tag választása 2020. január 1- hatállyal,
Szavazást és határozatképességet nem igénylő:
- 11./ Tulajdonosok észrevételei, javaslatai

A tulajdonosok a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadják.

Napirendi pontok megtárgyalása:

2.Napirend:

Tájékoztatás az Istenmalmi u.5 szám alatti lépcsőházban történt gázszivárgásról :

A közös képviselő elmondja, hogy a gáz kikapcsolása elkerülhetetlen volt, a másik két lépcsőházban is bármikor előfordulhat. A kúpos elzárócsapok már nem biztonságosak, valamint a régi tömítő anyagok sem. Nem szükséges megvárni a következő gázszivárgást, megelőző karbantartásként is ki lehet cserélni. A meghívóval megküldött anyagban szerepel, hogy ennek költsége 1.247.570.-Ft. volt, melyet készpénzben kellett azonnal kifizetni.

Tapasztalat az volt, hogy nem minden gázóra van átíratva az új tulajdonos nevére, a 19 tulajdonoshoz egy időben legalább háromszor be kell jutni, ennek koordinálása sem volt egyszerű. A tulajdonosok közül többen nem voltak együttműködők.

A közös képviselő kéri a hozzászólásokat:

Hozzászólás nem volt, a tulajdonosok a tájékoztatást tudomásul vették.

3-4 Napirend:

Biztonságos üzemeltetés többletbefizetés megszavazása:

A közös képviselő elmondja, hogy (az 1-10 havi beszámoló is tartalmazza) 285.000.-Ft. van a számlán. Jelentkezett az 1-es lépcsőházban az egyik strangon vízesedés. Ha szennyvízcsővet cserélni kell, az kb. 1.000.000.-Ft ba kerül és minden emeleten a lakásokban falat kell bontani. Közgyűlés előtt kaptam e-mailben fotókkal megerősítve ugyanezen a strangon a III. emeleten is vízesedést tapasztaltak, mely az előbbieket támasztja alá.

Ehhez a ponthoz kapcsolódik, hogy létezik olyan módszer, mellyel nem kell falat bontani, de előtte kamerával kell megvizsgálni a csövet, hogy a módszer alkalmazható-e. A közgyűlési anyaghoz csatolva lett az árajánlat, kb.100.000.-Ft lenne kiszállással. Ha nem oldható meg ezzel a módszerrel, akkor a vizsgálatra kifizetett összeg kárba veszett.

Ahhoz, hogy ezt meg tudjam rendelni több befizetésre lenne szükség, valamint a gáz elzárócsapokra költött összeget vissza lehessen pótolni (a biztonságos üzemeltetés érdekében) minimálisan 20.000.-Ft./lakás összeget be kellene fizetni.

Hozzászólások:

-Vörös Frigyesné: Karácsony előtt ezt nem tudják befizetni.

-Romvári Károlyné: Ezt most nem tudjuk befizetni. (Nála jelentkezett először a vízesedés).

-Mazsáki Barbara: A lépcsőházban a tulajdonosoknak is volt költsége ezt nem tudják befizetni.

-Szilágyi Szilárd: Mi lenne ha részletekbe fizetnék ? Határozzunk meg egy határidőt amikorra be kell fizetni, addig 5000.-F-onként lehet törleszteni. Amikor beérkezik 100.000.-Ft meg lehet rendelni a kamerával történő felülvizsgálatot.

A javaslatot a tulajdonosok elfogadták.

A Társasház közgyűlése 12/2019. (XI.21) számú határozatával 16 igen szavazattal, 1759/10000 tulajdoni hányaddal elfogadja az egyszeri közös költség emelést lakásonként 20.000.-Ft összegben, részletekben 2020 február 15-i végső befizetéssel. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a szennyvízcső kamerával történő előzetes vizsgálatának megrendelésével, amennyiben a pótbefizetésekből a 100.000.-Ft megérkezett a számlára.
Felelős: közös képviselő, tulajdonosok *Határidő: azonnal, legkésőbb 2020. február 15.*

5-6 Napirend:

Beszámoló a 2019.1-10 hónap gazdálkodásáról. Függő bevétel rendezése.

Közös képviselő elmondja, hogy amikor a közös képviselő megbízása megszűnik be kell számolnia a gazdálkodásról. A meghívóhoz csatolt kimutatások, részletező nyilvántartások, valamint a közreadott közös költségekről befizetésekről szóló kimutatás alapján van-e kérdésük? A 11-12 havi elszámolást az utolsó bankszámla kivonat után természetesen elkészítem. Függő bevételként tartok nyilván 41.451.-Ft-ot 2013 évtől 6 db. tételben. Ezek olyan befizetések melyeket nem tudtam név szerint lekönyvelni, mert nem volt rajta név, olvashatatlan volt. Többször felhívtam a figyelmet erre nem jelentkezett a tulajdonosok közül senki. Eltelt 5 év után már nem reklamálhat. A közgyűlés engedélyét kérem, hogy a függő tételekről az egyéb bevételekre kerüljön átkönyvelésre az összeg.

A Társasház közgyűlése 13/2019. (XI.21) számú határozatával 16 igen szavazattal, 1759 /10000 tulajdoni hányaddal, tudomásul veszi a 2019. évi 1-10 havi gazdálkodásról szóló rész-elszámolást. A közgyűlés engedélyezi a 41.451.-Ft. átkönyvelését a függő tételekről az egyéb bevételek számla számra.
Felelős: közös képviselő *Határidő: 2019. november 30.*

7. Napirend:

Közös képviselő lemondása 2019. december 31-i hatállyal:

A közös képviselő kéri a közgyűlést, hogy a lemondását fogadja el.

A Társasház közgyűlése 14/2019. (XI.21) számú határozatával 16 igen szavazattal, 1759/10000 tulajdoni hányaddal elfogadja a közös képviselő lemondását. Jogosítványait: bankszámla feletti rendelkezési jog, képviselői díjazását 2019. december 31-i határral visszavonja.
Felelős: közös képviselő *Határidő: 2019. december 31*

8. Napirendi pont:

Kőváry Ferencné számvizsgáló bizottsági tag lemondása:

A Társasház közgyűlése 15/2019. (XI.21) számú határozatával 16 igen szavazattal, 1759/10000 tulajdoni hányaddal elfogadja Kőváry Ferencné számvizsgáló bizottsági tag lemondását.
Felelős: közös képviselő *Határidő: 2019. december 31*

9. Napirendi pont:

Új közös képviselő választás:

Vida Ottilia képviselő jelölt bemutatkozik, felsorolja referenciáit. Egyéni vállalkozó, szakképesítése, gyakorlata van.

*A Társasház közgyűlése 16/2019. (XI.21) számú határozatával 16 igen szavazattal, 1759/10000 tulajdoni hányaddal elfogadja Vida Ottíliát közös képviselőnek 2020. január 1-től SZMSZ szerint 5 évi időtartamra. A bankszámla feletti jogot egyedül gyakorolja a Számvizsgáló Bizottság havi ellenőrzése mellett. Megbízási díja 1300.-Ft/albetét/hó.
Felelős: közös képviselő
Határidő: 2020.január 1-től
2024.december 31-ig..*

10.Napirendi pont:

Új számvizsgáló bizottsági tag megválasztása:

A Társasház közgyűlése 17/2019. (XI.21) számú határozatával 16 igen szavazattal, 1759/10000 tulajdoni hányaddal megválasztja Szilágyi Szilárdot számvizsgáló bizottsági tagnak.

A jegyzőkönyv írásakor derült ki, hogy Szilágyi Szilárd nem tulajdonos, így a következő közgyűlésen új számvizsgáló bizottsági tagot kell választani.

Közös képviselő felhívja a figyelmet, hogy nem minden tulajdonosnak van tároló helyisége. A 3-as lépcsőházból érkezett erre panasz. Korábban erről már döntött a közgyűlés, célszerű lesz ismételten felfrissíteni, legyen minden tulajdonosnak a tulajdoni hányada szerint, 1,5-2 m2.

A közgyűlés alatt a tulajdonos létszáma nem változott. A közgyűlési jegyzőkönyv része a tulajdonosok által aláírt 3 db.jelenléti ív. A közgyűlési határozatok bejegyzésre kerülnek a Közgyűlési Határozatok Könyvébe.

Észrevétel, kérdés, hozzászólás nincs, a levezető elnök a közgyűlést berekeszti.

Kmft.


Racskó Jánosné

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kőváry Ferencné
Istenmalmi u. 3


Romvári Károlyné
Istenmalmi u. 1 fsz..

/1994.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonaként a váci .4437..... sz. tulajdoni lapra ...II/3..... sor-szám alatt bejegyzett .4509..... hrsz-ú, természetben a Vác,Istenmalmi u. 1-9..... szám alatti megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ sz. rendelete alapján elidegeníti, és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrinyi u. 9./ fentiek alapján a Vác,Istenmalmi u. 1-9..... szám alatti 1413... m²-rel felvett⁹⁴ lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azaz, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

I. Földrészlet: 1413 m²

Istenmalmi u. 1. sz.

II/1 Lépcsőház: 26,94 m²

III/1 Szeméttároló: 1,50 m²

IV/1 Száritó: 5,39 m²

V/1 Száritó: 6,25 m²

- VI/1 Lomkamra: 12,13 m²
VII/1 Közlekedő: 6,52 m²
VIII/1 Lomkamra: 3,78 m²
IX/1 Gyermek kocsí tároló: 4,28 m² ↑ 66,85 m²
X/1 Lépcsőház: 24,00 m² /szintenként/
XI/1 Az épület alap és egyéb közös falai
XII/1 Födémszerkezetek
XIII/1 Lapostető szerkezete és szerelvényei
XIV/1 Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
XV/1 Az épület összes szellőzője
XVI/1 A vízvezeték-hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak átteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XVII/1 A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
XVIII/1 Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezeték elágazásától a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XIX/1 Gázvezeték a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

Istenmalmi u. 3.

- II/3 Lépcsőház: 27,94 m²
III/3 Szeméttároló: 1,50 m²
IV/3 Lomkamra: 12,13 m²
V/3 Lomkamra: 12,13 m²
VI/3 Közlekedő: 6,52 m²
VII/3 Lomkamra: 3,78 m²
VIII/3 Gyermek-kocsí tároló: 3,75 m²
IX/3 Száritó: 5,39 m²
X/3 Száritó: 6,25 m²
XI/3 Lomkamra: 12,13 m²
XII/3 Közlekedő: 6,52 m²
XIII/3 Lomkamra: 3,78 m²
XIV/3 Gyermekkocsí tároló: 3,26 m²

- XV/3 WC: $1,06 \text{ m}^2$
XVI/3 Átjáró: $5,54 \text{ m}^2$
XVII/3 Lépcsőház: $24,00 \text{ m}^2$ /szintenként/
XVIII/3 Az épület alap és egyéb közös falai.
XIX/3 Födémszerkezetek
XX/3 Lapostető szerkezete és szerelvényei
XXI/3 Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
XXII/3 Az épület összes szellőzője
XXIII/3 A vízvezetékhalózati a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XXIV/3 A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől
XXV/3 Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezeték elágazásától a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezetékek, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XXVI/3 Gázvezeték a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

Istenmalmi u. 5.sz.

- II/5 Lépcsőház: $26,94 \text{ m}^2$
III/5 Szeméttároló: $1,50 \text{ m}^2$
IV/5 Gyermekekocsi tároló: $4,20 \text{ m}^2$
V/5 Lomkamra: $3,78 \text{ m}^2$
VI/5 Közlekedő: $6,52 \text{ m}^2$
VII/5 Száritó: $5,39 \text{ m}^2$
VIII/5 Száritó: $6,25 \text{ m}^2$
IX/5 Lomkamra: $12,13 \text{ m}^2$
X/5 Lépcsőház: $24,00 \text{ m}^2$ /szintenként/
XI/5 Az épület alap és egyéb közös falai
XII/5 Födémszerkezetek
XIII/5 Lapostető szerkezete és szerelvényei
XIV/5 Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
XV/5 Az épület összes szellőzője
XVI/5 A vízvezetékhalózati a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.

- XVII/5 A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
XVIII/5 Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezeték elágazásától a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XIX/5 Gázvezeték a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

Istenmalmi u. 7.sz.

- II/7 Lépcsőház: 27,94 m²
III/7 Szeméttároló: 1,50 m²
IV/7 Száritó: 5,60 m²
V/7 Lomkamra: 12,13 m²
VI/7 Lomkamra: 12,13 m²
VII/7 Közlekedő: 6,52 m²
VIII/7 Lomkamra: 3,78 m²
IX/7 Gyermekekoci tároló: 3,75 m²
X/7 Átjáró: 5,54 m²
XI/7 lépcsőház: 24,00 m² /szintenként/
XII/7 Az épület alap és egyéb közös falai
XIII/7 Fűdészerkezetek
xiv/7 Lapostető szerkezete és szerelvényei
XV/7 Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
XVI/7 Az épület összes szellőzője
XVII/7 A vízvezetékálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XVIII/7 A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől
XIX/7 Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezeték elágazásától a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XX/7 Gázvezeték a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

Istenmalmi u. 9.sz.

- II/9 Lépcsőház: 27,94 m²
- III/9 Szeméttároló: 1,50 m²
- IV/9 Gyermekekocsi tároló: 4,28 m²
- V/9 Lomkamra: 3,78 m²
- VI/9 Közlekedő: 6,52 m²
- VII/9 Lomkamra: 12,13 m²
- VIII/9 Száritó: 6,25 m²
- IX/9 Száritó: 5,39 m²
- X/9 Lomkamra: 5,60 m²
- XI/9 lépcsőház: 24,00 m² /szintenként/
- XII/9 Az épület alap és egyéb közös falai
- XIII/9 Födémszerkezetek
- XIV/9 Lapostető szerkezete és szerelvényei
- XV/9 Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
- XVI/9 Az épület összes szellőzője
- XVII/9 A vízvezeték-hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.
- XVIII/9 A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől
- XIX/9 Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezeték elágazásától a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
- XX/9 Gázvezeték a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

II.

KÜLÖN TULAJDONBAN KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonbirtások külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt 1:5 szobás 43...m² alapterületű - további .konyha, .előszoba, .fürdőszoba, .kamra..... helyiségből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiséggel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000, .azaz: .széghérvíz. távezeték rész..... tulajdonb. illetőséggel.
2. A terv eken 2. sorszámmal jelölt .1,5 szobás 43...m² alapterületű - további .konyha, .előszoba, .fürdőszoba, .kamra.... helyiségből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.

- és a közös tulajdonban maradó részekből $\frac{103}{100000}$
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
3. A terveken 3. sorszámmal jelölt $1,5$ szobás 45 m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $\frac{106}{10000}$,
 azaz: százhat tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
4. A terveken 4. sorszámmal jelölt $1,5$ szobás 43 m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $\frac{103}{10000}$,
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
5. A terveken 5. sorszámmal jelölt $1 + 2$ fél 51 m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $\frac{121}{10000}$,
 azaz: százhatnegy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
6. A terveken 6. sorszámmal jelölt $1,5$ szobás 43 m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $\frac{103}{10000}$,
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
7. A terveken 7. sorszámmal jelölt $1,5$ szobás 43 m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $\frac{103}{10000}$,
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
8. A terveken 8. sorszámmal jelölt $1,5$ szobás 43 m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $\frac{103}{10000}$,
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

15. A terveken 15. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
 azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
16. A terveken 16. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 41... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
 azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt 1,2 fél. szobás 51... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 121/10000.....
 azaz: százhuszonegy tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
18. A terveken 18. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
 azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
 azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
20. A terveken 20. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 45... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 106/10000.....
 azaz: százhat tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

9. A terveken 9. sorszámmal jelölt 1. + 2. fél szobás 51 m^2 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $121/10000$ azaz: százhuszonegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
10. A terveken 10. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m^2 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $103/10000$ azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
11. A terveken 11. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m^2 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $103/10000$ azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
12. A terveken 12. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m^2 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $103/10000$ azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
13. A terveken 13. sorszámmal jelölt 1. + 2. fél szobás 51 m^2 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $121/10000$ azaz: százhuszonegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
14. A terveken 14. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m^2 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $103/10000$ azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken 21. sorszámmal jelölt¹ szobás³⁹ m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 azaz: kilencvenhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
22. A terveken 22. sorszámmal jelölt^{1,5} szobás⁴³ m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra,
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23. sorszámmal jelölt^{1 + 2 fél} szobás⁵¹ m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra,
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 azaz: százhuszonegy tizezred tulajdoni illetőséggel.
24. A terveken 24. sorszámmal jelölt^{1,5} szobás⁴³ m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra,
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
25. A terveken 25. sorszámmal jelölt^{1,5} szobás⁴³ m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra,
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
26. A terveken 26. sorszámmal jelölt^{1,5} szobás⁴³ m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra,
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

27. A terveken 27. sorszámmal jelölt 1 + 2 fél. szobás 51 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 121/10000.....
azaz: százhuszonegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
31. A terveken 31. sorszámmal jelölt 1 + 2 fél. szobás 51 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 121/10000.....
azaz: százhuszonegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
32. A terveken 32. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.....
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

33. A terveken 33. sorszámmal jelölt ...1.5.... szobás .43... m²
 alapterületű - további .konyha., előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 ..azaz: százhárom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
34. A terveken 34. sorszámmal jelölt ...1.5.... szobás .43... m²
 alapterületű - további .konyha., előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 ..azaz: százhárom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
35. A terveken 35. sorszámmal jelölt 1. + 2. fél. szobás ...51... m²
 alapterületű - további .konyha., előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ...121/10000.....
 ..azaz: százharminnyel tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
36. A terveken 36. sorszámmal jelölt ...1.5.... szobás .43... m²
 alapterületű - további .konyha., előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 ..azaz: százhárom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
37. A terveken 37. sorszámmal jelölt ...1.5.... szobás .43... m²
 alapterületű - további .konyha., előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 ..azaz: százhárom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
38. A terveken 38. sorszámmal jelölt ...1.5.... szobás .45... m²
 alapterületű - további .konyha., előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ...106/10000.....
 ..azaz: százhat tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

39. A terveken 39. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
40. A terveken 40. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
41. A terveken 41. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
42. A terveken 42. sorszámmal jelölt 1 + 2 fél 51 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 121/10000.
azaz: százharmincegy tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
43. A terveken 43. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
44. A terveken 44. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százharom tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

45. A terveken 45. sorszámmal jelölt ...1.5..... szobás .43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000.....
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
46. A terveken 46. sorszámmal jelölt 1.+2.fő1. szobás .51... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből .121/10000.....
 azaz: százhuszonegy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
47. A terveken 47. sorszámmal jelölt1.5... szobás ...43.... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000.....
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
48. A terveken 48. sorszámmal jelölt .1.5..... szobás .43. m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000.....
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
49. A terveken 49. sorszámmal jelölt ...1.5..... szobás .43 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000.....
 azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
50. A terveken 50. sorszámmal jelölt 1 + 2 fő1. szobás .51 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből .121/10000.....
 azaz: százhuszonegy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

51. A terveken 51. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
52. A terveken 52. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
53. A terveken 53. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
54. A terveken 54. sorszámmal jelölt 1 + 2 fél szobás 51 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 121/10000.
azaz: százhuszonegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
55. A terveken 55. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
56. A terveken 56. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
azaz: százhárom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

57. A terveken 57. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás 45... m²
 alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből .106/10000.....
 azaz: százhat. tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
58. A terveken 58. sorszámmal jelölt ...1..... szobás ...35... m²
 alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből .83/10000.....
 azaz: nyolcvanhárom. tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
59. A terveken 59. sorszámmal jelölt ...1..... szobás ...39..... m²
 alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből .93/10000.....
 azaz: kilencvenhárom. tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
60. A terveken 60. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás 43... m²
 alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000.....
 azaz: százhárom. tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
61. A terveken 61. sorszámmal jelölt 1 + 2 fél... szobás 51. m²
 alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből .121/10000.....
 azaz: százhuszonegy. tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
62. A terveken 62. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás 43... m²
 alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000.....
 azaz: százhárom. tízezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

63. A terveken 63. sorszámmal jelölt ...1,5.... szobás ...43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra ..
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 azaz: százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
64. A terveken 64. sorszámmal jelölt ...1,5.... szobás 43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra ..
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 azaz: százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
65. A terveken 65. sorszámmal jelölt 1. + 2. f. szobás ...51.... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra ..
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ...121/10000.....
 azaz: százhuszonegy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
66. A terveken 66. sorszámmal jelölt 1,5.... szobás 43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra ..
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 azaz: százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
67. A terveken 67. sorszámmal jelölt ...1,5.... szobás 43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra ..
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 azaz: százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
68. A terveken 68. sorszámmal jelölt 1,5.... szobás 43... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra ..
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ...103/10000.....
 százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

69. A terveken 69. sorszámmal jelölt 1. + 2. fál... szobás 51... m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 121/10000.
 azaz: százhuszonegy tizezredrész
 tulajdoni illetőséggel.
70. A terveken 70. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
 azaz: százhárom tizezredrész
 tulajdoni illetőséggel.
71. A terveken 71. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
 azaz: százhárom tizezredrész
 tulajdoni illetőséggel.
72. A terveken 72. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
 azaz: százhárom tizezredrész
 tulajdoni illetőséggel.
73. A terveken 73. sorszámmal jelölt 1 + 2 fál... szobás 51 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 121/10000.
 azaz: százhuszonegy tizezredrész
 tulajdoni illetőséggel.
74. A terveken 74. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 43 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra...
 helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000.
 azaz: százhárom tizezred tulajdoni illetőséggel.

75. A terveken 75. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás 43. m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000....
azaz: százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
76. A terveken 76. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás 45. m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ..105/10000.....
..azaz.. százhat tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
77. A terveken 77. sorszámmal jelölt .1..... szobás 36. m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ...36/10000.....
azaz: nyolcvanhat tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
78. A terveken 78. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás ...43... m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből .103/10000.....
..azaz: százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
79. A terveken 79. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás .43... m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből103/10000....
..azaz: százhárom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
80. A terveken 80. sorszámmal jelölt 1. + 2. fél... szobás .51... m² alapterületű - további
..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ..121/10000.....
..azaz: százhuszonegy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

81. A terveken 81. sorszámmal jelölt 1,5. szobás 43 m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ... 103/10000 azaz: százharom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
82. A terveken 82. sorszámmal jelölt ... 1,5. szobás 43 m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ... 103/10000 azaz: százharom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
83. A terveken 83. sorszámmal jelölt ... 1,5. szobás 43 m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ... 103/10000 azaz: százharom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
84. A terveken 84. sorszámmal jelölt ... 1,5. szobás 51 m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ... 121/10000 azaz: százhuszonegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
85. A terveken 85. sorszámmal jelölt ... 1,5. szobás 43 m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ... 103/10000 azaz: százharom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
86. A terveken 86. sorszámmal jelölt ... 1,5. szobás 43 m² alapterületű - további .konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ... 103/10000 azaz: százharom tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

87. A terveken ^{87.} sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴³ m² alap-
területű - további ^{konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra}
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százharom tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
88. A terveken ^{88.} sorszámmal jelölt ^{1 + 2 fél} szobás ⁵¹ m² alap-
területű - további ^{konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra}
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százhuszonegy tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
89. A terveken ^{89.} sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴³ m² alap-
területű - további ^{konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra}
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százharom tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
90. A terveken ^{90.} sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴³ m² alap-
területű - további ^{konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra}
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százharom tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
91. A terveken ^{91.} sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴³ m² alap-
területű - további ^{konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra}
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százharom tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
92. A terveken ^{92.} sorszámmal jelölt ^{1 + 2 fél} szobás ⁵¹ m² alap-
területű - további ^{konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra}
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százhuszonegy tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.

93. A terveken 93 sorszámmal jelölt ...1.5... szobás 43 m² alapterületű - további ..konyha..előszoba..fürdőszoba..kamra..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ..103/10000. azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
94. A terveken 94 sorszámmal jelölt ...1.5. szobás 43 m² alapterületű - további ..konyha..előszoba..fürdőszoba..kamra..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ..103/10000..... azaz: százharom tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
- A terveken ... sorszámmal jelölt szobás ... m² alapterületű - további helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből tulajdoni illetőséggel.
- A terveken ... sorszámmal jelölt szobás ... m² alapterületű - további helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a ..4437...../0. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a4437...../1-től a4437...../94 -ig számozott társasházi külön lapokon ..4500.....A/1-től A/94 -ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetészerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkorai tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni.
A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárat után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölcsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője Váci Városgazdálkodási Vállalat, melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1994. december 12.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Megbizottként eljáró:

1. Név: Fraszter Péter

Váci Városgazdálkodási Vállalat

Lakcím: Váci Városgazdálkodási Vállalat

Jacsi János Zrínyi utca 9. Vác

2. Név: Steen Anita

Váci Városgazdálkodási Vállalat

Lakcím: Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
- Jacsi János Zrínyi utca 9. -

ig. ov. jogtanácsos