



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere

a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó vészhelyzetre tekintettel
2020. év június hó

Szám: 9/1-29/2020
Tárgy: Jávorszky Ödön Kórház területén településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, terület átvételével és átadásával kapcsolatos döntések és a kórház kiterjesztett területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Melléklet: 1.melléklet – kiemelt fejlesztési terület lehatárolása
2.melléklet – részlet a szabályozási tervből az új átjáró területével
3.melléklet – vázrajz a 365/9 hrsz-ról
Előterjesztő Zöldi Péter főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész munkatárs
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 265/2019 (IX. 19.) KT határozat
345/2019. (XII. 11.) KT határozat
96/2020. (IV.22.) KT határozat
Terjedelm: 11... oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Jegyzői Kabinet jogi referencse

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester



Vác a Duna kanyar szíve

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. A 365/9. hrsz terület kivonása a törzsvagyomból

A váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztése érdekében a 365/9. hrsz.-ú ingatlan átadásra kerül az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) részére. Az előkészítéshez és a fejlesztés megvalósulásához szükséges a közút megnevezésű földrészlet törzsvagyomból történő kivonása.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletmódosítás elfogadására.

2. A Vác - Alsó Törökhegyi – Janicsár –Kertvárosi sor - Kálvária – Kosdi út által határolt tömb kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Az Egészséges Budapest Program (EBP) keretében a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztésére nyílik lehetőség. Az EBP keretében fejlesztendő kórházakat a 98/2017. (IV. 27) Kormányrendelet (Korm.R) határozta meg.

A Korm.R. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a 2.melléklet 21. pontja alapján a Vác belterület **365/5, 365/7, 365/10, 365/3, 365/8, 365/11, 365/6, 365/9** hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos közigazgatósági hatósági ügyeket. Ezek közé tartozik a Korm.R. 1. melléklet 23. pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása, mint a Beruházás megvalósításához szükséges eljárás.

A Korm.R.-ben felsorolt ingatlanokhoz csatlakozó közterületek rendezése is szükséges és célszerű, valamint egy szűkebb terület rendezése mindig legalább a közvetlen környezetéhez kapcsolódóan, abba behelyezve vizsgálandó.

A Korm.R.-ben felsorolt ingatlanokhoz kapcsolódóan a **Vác - Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor - Kálvária – Kosdi út által határolt tömb területét az alábbi helyrajzi számokkal kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani**, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Elj.r.) szerinti tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható legyen:

363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/9, 363/11, 363/17, 363/21, 363/22, 363/23, 363/25, 363/26, 363/28, 363/29, 363/30, 363/31, 363/32, 363/33, 364/1, 364/5, (363/11), (363/14), (365/1), (365/2), 365/4, 415/2, 416/2, 417.

Az ingatlanok az 1.mellékletben lévő térképrészleten feltüntetésre kerültek, piros színnel jelölve.

3. Új sétány átvételc önkormányzati tulajdonba

A Jávorszky Ödön Kórház településrendezési eszközeinek módosítása során lehetőség adódik a Mentős köz és a dr. Jávorszky Ödön sétány összekötésére egy gyalogos-kerékpáros sétánnyal.

A sétány a jelenlegi 365/5 hrsz-ú állami tulajdonú, és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) vagyongazdálkodásában lévő terület egy részéből lenne leválasztható.

Ahhoz, hogy a terület átjárhatósága biztosítható legyen, telekalakítás szükséges, az ezáltal létrejövő útterület önkormányzati tulajdonba átvétele javasolt. (2.melléklet)



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A területen jelenleg található egy állami tulajdonban maradó, a kórházat és a kapcsolódó létesítményeket ellátó gázfogadó is, melyet külön le kell keríteni, részére külön helyrajzi számot kell biztosítani.

A területen található aszfaltozott út és lépcső is, azaz a terület a növényzet karbantartása mellett már jelenleg is használható.

A 2020.06.08.-án tartott, ÁEEK - Főépítési Osztály és a tervezők közötti helyi építési szabályzat módosításáról szóló véleményezési megbeszélésen az ÁEEK kérte annak igazolását, hogy az érintett (365/5 hrsz-ú területből leválasztandó átjáró) területet az önkormányzat átveszi a későbbiekben, a gázfogadó lehatárolása mellett. Ezzel párhuzamosan a 365/9 hrsz-ú területet az önkormányzat átadja az ÁEEK részére.

A telekcsera véglegesítéséhez szükséges továbbá egy változási vázrajz készítése telekkimutatással, hogy a terület pontosan meghatározható legyen, s melyre az értékbecslést is el lehet készíttetni. Az értékbecslés költségét korábban az önkormányzat vállalta.

4. A 365/9 hrsz terület átminősítése

A 365/9 hrsz.-ú földrészlet ÁEEK részére történő átadásához a terület törzsvagyomból való kivonása után a területet át kell minősíteni kivett, közút művelési ágból kivett, beépítetlen területté. Ez szükséges ahhoz, hogy a telket az ÁEEK átvehesse, az a további kórházi telkekkel összevonható legyen a későbbiekben, és a fejlesztés megvalósulhasson a területen.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. június 10.

Zöldi Péter
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében
eljárva dönt

a váci 365/9. hrsz.-ú kivett, közút – 1249 m² – terület
törzsvagyomból történő kivezetéséről
...../2020. (....) önkormányzati rendelet

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A váci 365/9. hrsz.-ú kivett, közút művelési ágú, 1249 m² térmértékű földrészletet a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2020. június

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

Matkovich Ilona s.k.
polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tárgy:

a váci 365/9. hrsz.-ú kivett, közút – 1249 m² – terület
törzsvagyomból történő kivezetéséről

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a kórházfejlesztés megvalósulhat, a területek összevonásával.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Telekcsere szerződés keretében egy használható átkötő utat kap majd tulajdonba az önkormányzat helyette.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A HÉSZ módosításhoz szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2020. június 10.

Zöldi Péter
főépítész

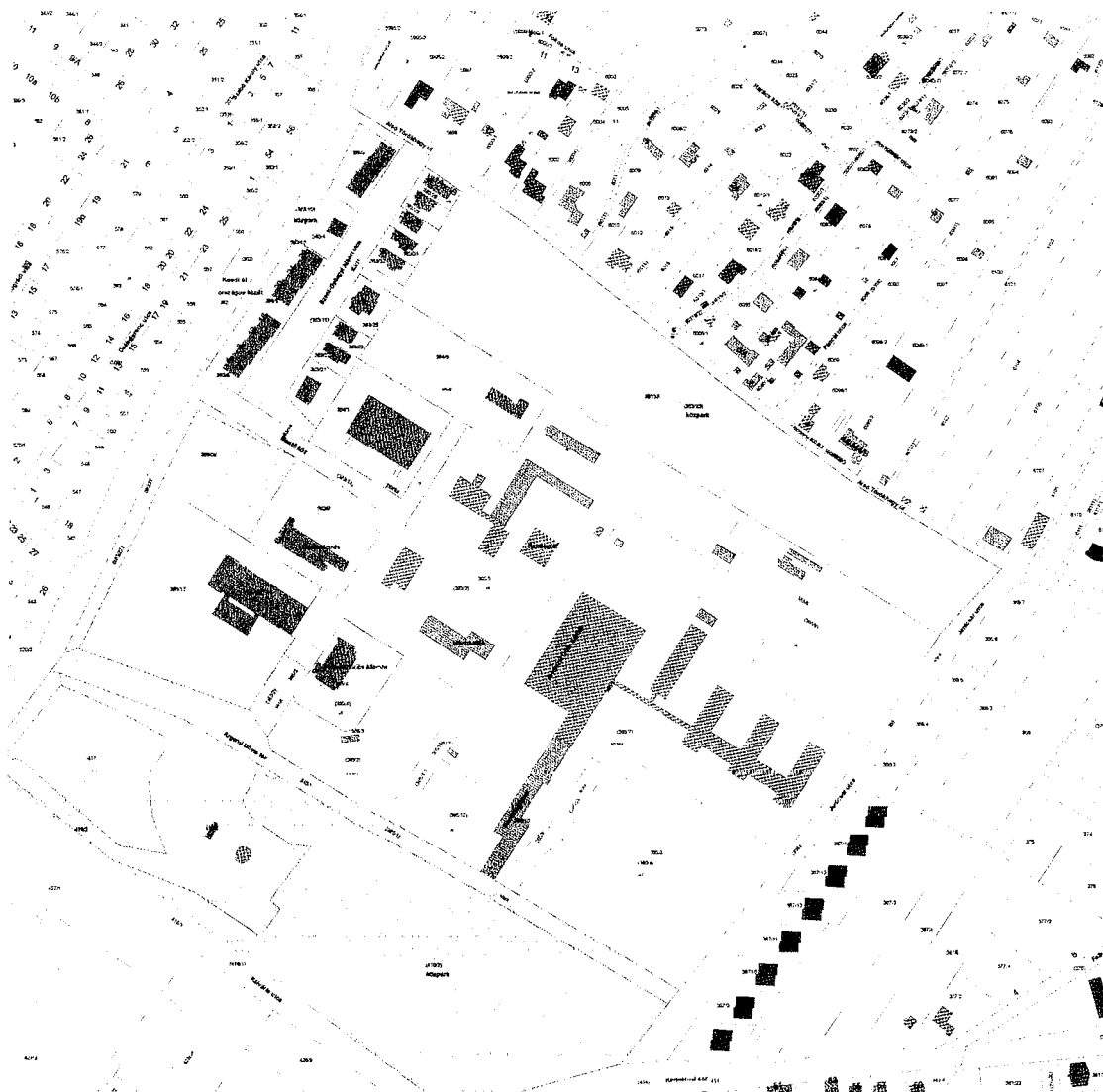


Vác a Dunakanyar szíve

Határozati javaslat I.

Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4). bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy az 1.melléklet szerinti 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/9, 363/11, 363/17, 363/21, 363/22, 363/23, 363/25, 363/26, 363/28, 363/29, 363/30, 363/31, 363/32, 363/33, 364/1, 364/5, (363/11), (363/14), (365/1), (365/2), 365/4, 415/2, 416/2, 417 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.

1.melléklet kiemelt fejlesztési terület lehatárolása



Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

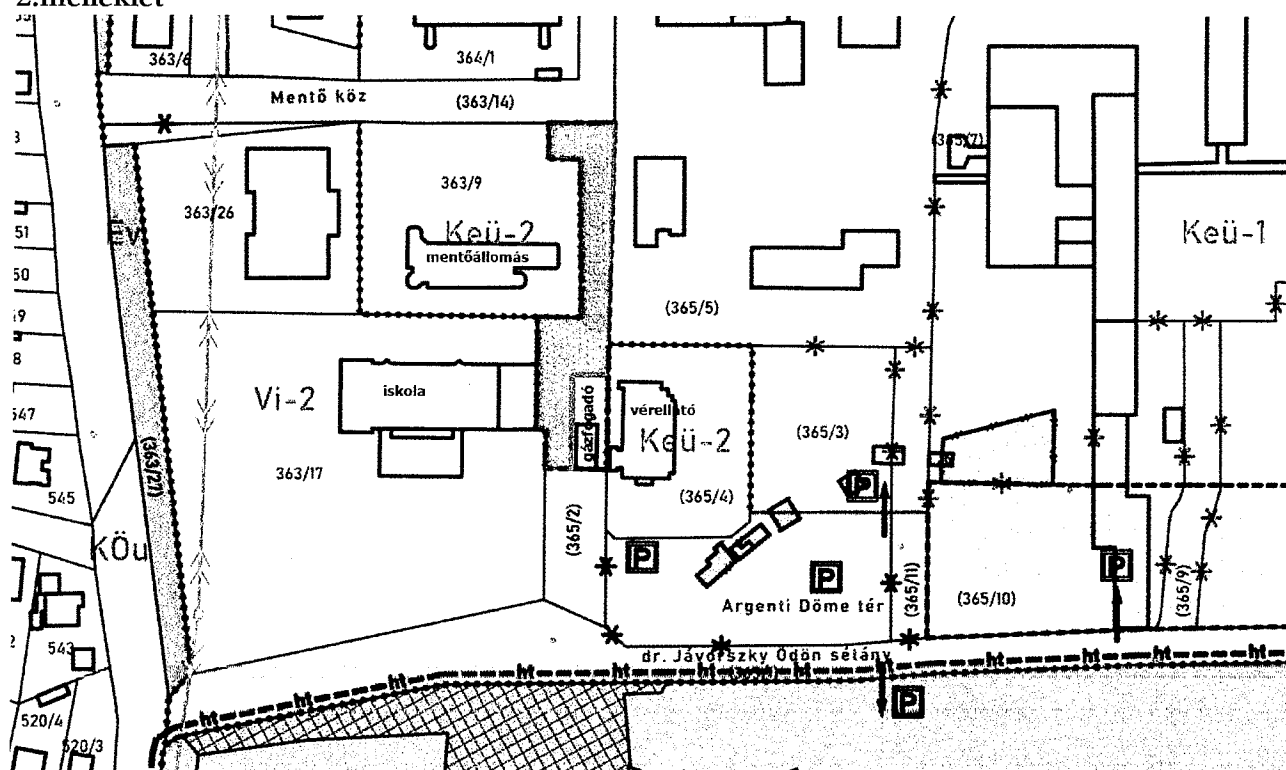
Határozati javaslat II.

Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a 365/5 hrsz területből kialakítandó átjáró területét, a gázfogadó kivételével, a 2. sz. mellékletben lehatárolt területtel az önkormányzat ingyenesen tulajdonába kívánja venni, valamint a 365/9 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant ingyenesen át kívánja adni az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

2.melléklet



részlet a tervezett szabályozási tervből – az átadandó és az átvételre kerülő területtel

Határozati javaslat III.

Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a 365/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészletet kivett, közút művelési ág helyett kivett, beépítetlen területű földrészletté kívánja átminősíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, vagyonyilvántartó



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL | |
| 2019. SZEPTEMBER 20. 9/31-31/2019 | |
| Szám: | |
| Melléklet: | Létszám: T.A. |

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén felmentés kérése a módosítási dokumentáció elkészítésére

**265/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező ÁEEK megbízásából a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által 2019. augusztusában elkészített Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területének telepítési tanulmányát és beépítési tervét.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, és felhatalmazza a településtervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elindítására a kórház fejlesztési területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére, a telepítési tanulmány szerinti tartalommal.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési terv módosítása tárgyban a módosítási dokumentáció elkészítésére: 9.000 eFt értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

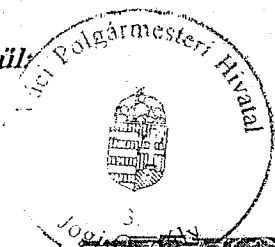
K.m.l.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül

Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Polgármestere

| | |
|---------------------------------|-------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17) | |
| 2019 DEC 12. 9/31 - 43/2019 | |
| Szám: | Előszám: |
| Melléklet: | Előadó: T-A |

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. december 11.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Költségviselési megállapodás – Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési eszközök módosítására

345/2019.(XII.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kálvária – Kosdi út által határolt tömb” vonatkozásában az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) kérelme alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását elindítja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a mellékelt Önkormányzat és ÁEEK közötti költségviselési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester;
mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

CA

Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

| | |
|------------------------------------|--------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL | |
| 9/2020 APR 23. 9/1-24/2020 | |
| Szám: | Ellátás: |
| Melléklet: | Létszám: T.A |

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

**96/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat**

- 1.) Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a „Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása” Vác – Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kárvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozó partnerségi egyeztetést lezárja.
- 2.) Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által elkészített „Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása” egyeztetési dokumentációt megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A településrendezési eszközök módosítását a Vác – Alsó Törökhegyi út – Janicsár utca – Kertvárosi sor – Kárvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozóan, az egyeztetési dokumentációban foglaltak szerint a megyei állami főépítéshez a tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében betérjeszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Hona
polgármester

dr. Zsida Szilvia
jegyző