

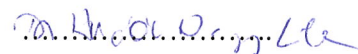
Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: VVF/859-1/2020.
Tárgy: A Vác, Káptalan utca 20. 1. emelet 10. hrsz.: 3217/A/8 szám alatti
ingatlan értékesítése.
Melléklet:
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 2 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

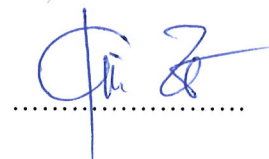
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester 



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: A Vác, Káptalan utca 20. 1. emelet 10. hrsz.: 3217/A/8 szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2018. december 19. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 39 m² alapterületű, komfortos

A Vác, 3217 hrsz.-ú Társasházban 2 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 10 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetétéhez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Káptalan utca 20. 1. emelet 10. szám alatti, 3217/A/8 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette. A 2020. április 24. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **14.000.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

A Nemzeti Vagyonról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint

14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát. (4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Káptalan utca 20. 1. emelet 10. szám alatt található, 3217/A/8 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 14.030.480, -Ft vételár, továbbá 1.400.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 30.480, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

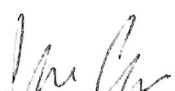
1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

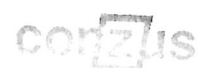
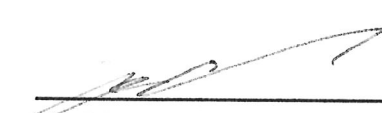
Vác, 2020. május 8.

dr. Varga Borbála s.k.

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT. 2600 Vác, Köztársaság út 34.
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Káptalan utca 20. I. emelet ajtó: 10. szám alatti, 3217/A/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. április 20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	14 000 000 Ft, azaz Tizennégymillió Forint
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.


Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019


ph. 
CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
adatszám: 10403253-50526752-84511003
CG száma: 01-20-200208
nyilv. szám: 010713
sz. szám: 10403253-50526752-84511003

Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008