



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. év május hónap 10. napi rendkívüli ülésére

Szám: 1/188/2012.
Tárgy: **értékbecslés**
Melléklet: 2 db (értékelő lap, Beszerzési Munkacsoport határozata)

Előterjesztő: **Fördös Attila polgármester**
Készítette: Dr. Grmela Judit
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 86/2012. (IV. 13.) sz. Képviselő-testületi határozat
31/2012. (V. 2.) sz. Beszerzési Munkacsoporti határozat
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Polgármester



Ikt. szám: 1/188/2012.

Hiv. szám: 86/2012. (IV. 13.) sz. Kt-i határozat

31/2012. (V. 2.) sz. Besz. M.csop.-i határozat

Ügyintéző: dr. Grmela Judit

Tel: 513-410

Tárgy: értékbecslés

Melléklet: 3

Vác Város Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2012. (IV. 13.) számú határozatával döntött arról, hogy a volt Esze Tamás Laktanya forgalmi értékének megállapítás végett a Beszerzési Munkacsoport legalább két értékbecslőt jelöljön ki.

A Beszerzési Munkacsoport az április 19-i ülésén döntést hozott a pályázati kiírás feltételeiről, valamint a pályázatra felkértek köréről azzal, hogy kiegészítette a beszerzés tárgyát a Karacs Teréz Kollégium értékbecslésével.

A beérkezett pályázatokat a Beszerzési Munkacsoport 2012. május 2-án értékelte (az értékelő táblázat és a határozat mellékelve). Ennek eredményeként a Beszerzési Munkacsoport a „Volt Híradó laktanya beépített és beépítetlen területeinek, valamint a Karacs Teréz Kollégium értékbecslése” tárgyú meghívásos pályázatban Seötér Ágnes ingatlan vagyoneértékelőt, valamint a Pláne Mérnökiroda Kft-t jelölte meg nyertesnek.

A munkacsoporti ülésen felvetődött kérdésként, hogy a két ingatlan felértékelésével kapcsolatban szükséges-e két értékbecslő megbízása. A Munkacsoport végül arra az álláspontra jutott, hogy a Képviselő-testület erősítse meg: a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Seötér Ágnes mellett a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pláne Mérnökiroda Kft. is kerüljön megbízásra a „Volt Híradó laktanya beépített és beépítetlen területeinek, valamint a Karacs Teréz Kollégium értékbecslése” tárgyban.

Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását!

Vác, 2012. május 7.

Fördös Attila s.k.
Polgármester



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Volt Hír-adó laktanya beépített és beépítetlen területeinek, valamint a Karacs Teréz Kollégium értékbecslése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás során a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Seötér Ágnes ingatlan vagyonértékelő mellett a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pláne Mérnökiroda Kft-vel is kössön szerződést.

Forrás megjelölése: Igazgatás szakfeladat dologi kiadás

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Beszerezési Munkacsoport
ELNÖKÉTŐL

KIVONAT
a Beszerzési Munkacsoport 2012. május 2-án megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Eredmény megállapítás – Vác Város Önkormányzat által indított „Volt Híradó laktanya beépített és beépítetlen területeinek valamint a Karacs Teréz Kollégium értékbecslése” tárgyban.

31/2012. (V. 2.) sz. Beszerzési Munkacsoporti határozat

Vác Város Önkormányzat Beszerzési Munkacsoportja nyertesnek nyilvánítja a Vác Város Önkormányzat által lefolytatott „Volt Híradó laktanya beépített és beépítetlen területeinek valamint a Karacs Teréz Kollégium értékbecslése” tárgyú meghívásos pályázatban Seötér Ágnes ingatlan vagyon értékelőt valamint a Pláne Mérnökiroda Kft-t. azzal, hogy a Képviselő Testület rendkívüli ülésén tárgyalja meg ezt a témát és a Testület jóváhagyása után legyen megkötve a szerződés a vállalkozóval/vállalkozókkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Plaki Ágota
jkv.vez

Csuka István sk.

A pályázatot kiíró szervezet neve:

Összesítő kimutatás a Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport részére

A pályázat tárgya: " Volt Híradó laktanya beépített és beépítetlen területeinek és a Karacs Teréz Kollégiumnak értékbecslése "

A meghívott gazdálkodó szervezetek felsorolása:	Seötér Ágnes ingatlan vagyoneértékeliő	Leitner Consulting K.ft.	TÜV Rheinland InterCert K.ft.	PLÁNE mérnökiroda K.ft.	Összes pályázó (db)
Ajánlatot adott:	igen	igen	igen	igen	
Ebből érvényes ajánlat:	igen	igen	igen	igen	
Kizárás a pályázathól indokollással:					
Kiírásnak való megfeleléség (igen/nem):	igen	igen	igen	igen	
alternatív ajánlatot teit-e ?	nem	nem	nem	nem	
megjegyzés:					
Értékelési szempontok ár (Ft):					
Volt Híradó laktanya nettó ajánlati ár	1.000.000 -Ft	1.200.000.-Ft	4.585.983.-Ft	1.150.000.-Ft	
Karacs Teréz Kollégium nettó ajánlati ár	300.000 -Ft	350.000.-Ft	1.424.850.-Ft	300.000.-Ft	
határidő:	25 nap	30 nap	20 nap	10-14 nap	
helyi vállalkozó, stb.:	nem	nem	nem	nem	
Értékelési szempontok szerinti javasolt sorrend: (összesességben legkedvezőbb ajánlatadó)	1.	3.	4.	2.	
Javaslat a nyertesre vonatkozóan, vagy új eljárás lefolytatására:	A legkedvezőbb árat adó pályázó: Seötér Ágnes ingatlan vagyoneértékeliő				

Vác, 2012.05. 02.



KIVONAT
a Képviselőtestület 2012. április 13-án megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: *Észe Tamás Laktanya értékelés*

86/2012. (IV. 13.) sz. Képviselőtestületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Beszerzési Munkacsoportot arra, hogy Vác Város Önkormányzat nevében meghívásos pályázatot írjon ki egy nemzetközi követelményeknek megfelelő értékeeszlőkre a volt Észe Tamás Laktanya forgalmi értékének megállapítása végett. A munkacsoport legalább két értékeeszlőt jelöljön ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Beszerzési Munkacsoport elnöke

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelcél:


Temesvári Réka