



Szám: 1-64/2012

Tárgy: vagyon rendelet  
felülvizsgálata, módosítása.Vác Város Önkormányzatának  
Képviselő-testületeHelyben

Előadó: Szikora Miklós

Dr. Csereklye Károly Zoltán

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szükségessé vált a 29/2005. (X.17.) számú önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendeletünk módosítása és felülvizsgálata. Különösen aktuálissá teszi a felülvizsgálatot és a módosítást az, hogy az Országgyűlés által év végén elfogadott számos törvény között vannak az önkormányzatot és a nemzeti vagyont érintő új jogszabályok is.

Ezek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. Az új önkormányzati törvény hatálybalépése több lépcsős, de az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezéseket már 2012. január 1-től alkalmazni kell, és az 1990. évi LXV. törvény eddigi rendelkezései az önkormányzati vagyon tekintetében hatályon kívül kerültek. A módosítás során figyelemmel kellett lenni az előírt kötelező szempontokra valamint rendeletünk azon részeire melyek nem tükrözték a jelenlegi állapotot mind a vagyon nyilvántartása mind pedig a vagyonkezelési eljárás tekintetében is.

A vagyonpolitika meghatározásakor az említett jogszabályok előírásait figyelembe kell venni, és a továbbiakban is szükséges lesz az önkormányzat vagyonrendeletének folyamatos felülvizsgálata és a jogszabályi változásoknak megfelelő módosítása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendeletmódosítást hagyja jóvá.

Vác, 2012. február 2.

dr. Csereklye Károly Zoltán

jogi referens

Szikora Miklós

főmérnök

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2005. (X.17.) számú rendelete az  
önkormányzat  
vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól  
/egységes szerkezetben/**

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és 1.§ (6) bek. b., pontjában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonában álló ingatlanokból és ingóságokból, továbbá a vagyoni értékű jogokból áll, melyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes (a továbbiakban: törzsvagyon), továbbá üzleti vagyonból forgalomképes javakból áll, melyeket e rendelet 1. számú melléklete sorolja fel.

**2. §**

E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatnak a Polgármesteri Hivatal, továbbá a költségvetési intézmények feladatkörében működtetett, valamint az önkormányzati tulajdoni érdekeltséggel működő gazdasági társaságokban lévő, és a közalapítványokra bízott vagyonnal való gazdálkodásra.

**3. §**

E rendelet alapján az önkormányzat vagyona tekintetében átruházott hatáskörrel gazdálkodási döntésre jogosult:

- képviselőtestület,
- Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: bizottság),
- polgármester,
- az intézményi vagyon tekintetében az önálló költségvetési szervként működő intézmény vezetője.

A gazdálkodásra jogosultság szabályait és terjedelmét e rendelet részletezi.

**4. §**

E rendelet szabályai kiterjednek az 1. § (1) bekezdésében megnevezett vagyon:

- a) használatára,
- b) használatának átengedésére (bérlet, haszonbérlet)
- c) vagyonkezelői jog átengedésére,
- d) az elidegenítésre,

- e) a megterhelésére
- f) a vagyoni jogok alapítására és megterhelésére, törlésére,
- g) az önkormányzati vagyoni követelések érvényesítésére,
- h) a kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának átengedésére.

### *Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos általános szabályok*

#### 5. §

- (1) Az Önkormányzat Képviselőtestülete felügyelete alatt álló költségvetési szervek, intézmények, gazdálkodó szervezetek a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, az alapító okiratukban meghatározott célnak és feladatnak megfelelően rendeltetésszerűen használni, a közszolgáltatások ellátásában a gazdálkodás szabályait megtartva kezelni és gyarapítani, azt a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően nyilvántartani.
- (2) Az önkormányzati forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes vagyont elsősorban az alapító okiratban meghatározott közszolgáltatás ellátására kell használni és annak használatát csak az alaptevékenység sérelme nélkül, átmenetileg lehet más célra használni, más részére átengedni.
- (3) Az önkormányzati forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes (a továbbiakban: törzsvagyon) forgalomképesse nyilvánítását kizárólag a képviselőtestület határozhatja el, rendeleti formában. A rendelet előkészítése során meg kell indokolni a törzsvagyonból való kivonás okait, körülményeit és feltételeit. A rendelet tervezetét - a képviselőtestület elé terjesztést megelőzően - megtárgyalja a bizottság is.

#### 6. §

Az önkormányzati vagyon - értéket is tartalmazó - nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal és minden önállóan gazdálkodó szervezet köteles naprakészen vezetni a külön jogszabályban meghatározott módon.

#### 7. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése tárgyában a képviselőtestület és a bizottság, ingatlanvagyon tulajdoni jogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselőtestület jogosult dönteni.
- (2) Az önkormányzati ingóvagyon elidegenítése tekintetében - az e rendeletben részletezett korlátozások kivételével - a vagyont kezelő önkormányzati intézmény és gazdálkodó szervezet jogosult dönteni. E döntési jogosultság nem veszélyeztetheti a kötelező feladat ellátását.
- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok és terhek bejegyzésének engedélyezése, az értékhatárra tekintettel a képviselőtestület, illetve a bizottság jogköre.

*\*A használat átengedésének szabályai*

## 8. §

- (1) A Képviselő testület az önkormányzat gazdasági társaságát, közalapítványát, valamint jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyон hasznosításával szerződés alapján megbízhatja.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő terhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon Áht., illetve a számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő testület, valamint szervei számára a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásához.
- (5) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.

*\*A használat átengedésének szabályai*

## 8/A. §

- (1) *Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*
- (2) ~~(6)~~ A vagyontárgyak használatra átengedése csak írásba foglalt megállapodással érvényes, melyben rögzíteni kell a használatba adó és használatba vevő jogait és kötelezettségeit. A használati (bérleti) szerződésekre a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szabályai az irányadók.
- (3) ~~(7)~~ A használatra átengedés, illetve a bérbeadás jogát a költségvetési szerv esetében annak vezetője, az önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaság esetében az ügyvezető ~~Polgármesteri Hivatal esetében a bizottság~~ gyakorolja. ~~azzal, hogy az ingyenes átengedésre csak a bizottság jogosult és kivételes esetben. A Gazdasági és Városüzemeltetési bizottság jogosult az intézményi bérbeadás díjainak egységesítése érdekében iránymutatás kiadására.~~
- (4) ~~(8)~~ A használat átengedése, illetve a bérbeadás nem lehet az intézményi gazdálkodásra negatív hatással. A költségvetési szervek a használatra, bérletre átengedés díjmeghatározásához kötelesek minden évben önköltségszámítást végezni és összeállítani. Az átengedés díja nem lehet alacsonyabb a fajlagos önköltségnél.

## 9. §

- (1) A Polgármesteri Hivatal által kezelt földterületek, beépítetlen ingatlanok haszonbérbeadásának és bérbeadásának feltételeit a bizottság határozza meg, a földtulajdon esetében a törvényi feltételek betartásával.
- (2) Az (1) bekezdésben jogosultság nem terjed ki az önálló rendelettel szabályozott a közterületek használatára, a lakások és nem lakáscélú helyiségek használatával kapcsolatos szabályokra.
- (3) A műemléki védettségű és a helyi védelem alá helyezett épületek egészben történő hasznosításra átengedése tárgyában kizárólag a képviselőtestület jogosult dönteni. A hasznosítás fő szabálya a pályázat kiírása, melynek feltételeit a testület határozza meg azzal, hogy a pályázati döntésről a jogosultságát a bizottságra ruházhatja át.

*Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása*

## 10. §

- (1) A vagyonkezelésbe adás főbb szabályait a *Magyarország helyi önkormányzatairól* törvényről szóló 2011. évi CLXXXIX. 1990. évi LXV. törvény 106 - 110. §-ai 80/A-B. §§-i tartalmazzák.
- (2) ~~A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és tartalmának meghatározása kizárólagosan képviselőtestületi hatáskör, úgy a pályázattal, de a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében is. Képviselőtestület az önkormányzat közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelésbe adás történhet pályázattal és kijelöléssel.~~
- (3) ~~Vagyonkezelésbe kizárólag a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyon adható és kizárólag az önkormányzat feladatkörébe tartozó feladat ellátása érdekében. A vagyonkezelésbe adható vagyon meghatározását a rendelet melléklete tartalmazza. A vagyonkezelésbe adható vagyonról a képviselőtestület egyedileg dönt, meghatározva a fizetendő ellenértéket is.~~
- (4) *Vagyonkezelésbe adás kijelöléssel a forgalomképtelen vagyon esetében és az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége tekintetében történhet.*
- (5) *Vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen a forgalomképtelen vagyon esetében történhet. Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre, ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságával létesíthető.*

## 11. §

- (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el más önkormányzattal együttműködve, önkormányzati társulásban vagy önkormányzati, illetve állami gazdasági társaság, közhasznú társaság által .
- (2) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, készültségét, alkalmasságát, annak üzemeltetési és várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.
- (3) A vagyon kezelésbe adására vonatkozó javaslatot a bizottság megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

### 12. §

- (1) A vagyon kezelésbe adására irányuló szerződéskötés során - az Ötv. és az Áht. - előírásain túlmenően meg kell határozni az átadónak azt a kikötését is, hogy az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is.
- (2) A kezelésbe adott vagyon esetében az önkormányzati vagyon nyilvántartásban fel kell tüntetni ennek tényét is, s a vagyon kezelő éves beszámolója során az értékben és naturáliában bekövetkezett változásokat átvezetni.
- (3) A vagyonkezelő éves beszámoltatása során értékelni kell a feladatellátás szerződés szerinti teljesítését és a vagyonkezelési szerződésben előirt feltételek érvényesülését. A beszámolót a Képviselőtestület fogadja el, előzetesen azt megvitatja a szakmai bizottság és a bizottság is.

### 13. §

A vagyon kezelésbe adás esetében a feladatellátásra vonatkozó szabályok megszegése miatt az érintett szakmai bizottság, a vagyon kezelésével kapcsolatos szabályok és szerződési kikötések megszegésekor a bizottság kezdeményezi a képviselőtestületnél a szerződés megszüntetését.

### *Az önkormányzati vagyon elidegenítésének szabályai*

### 14. §

- (1) E rendelet alkalmazásában elidegenítés alatt mindazokat a jogi cselekményeket és jogi tényeket kell érteni, melyek a vagyontárgyak önkormányzati tulajdonának megszűnését eredményezik.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakásokra és nem lakás célú helyiségek elidegenítését és feltételeit önálló önkormányzati rendelet szabályozza. A külön rendeletben nem szabályozott kérdésekben e rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

### 15. §

Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak *az üzleti forgalomképes önkormányzati vagyona*ra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyongba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyongból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

### 16. §

- \* (1) Ingatlan tulajdonjogát elidegeníteni, vagyongkezelésének jogát a használat illetve a hasznosítás jogát átengedni (a továbbiakban: értékesítés) – amennyiben az nem a rendelet 2.§ és 3.§-ában meghatározottak részére történik – csak a forgalmi érték alapján meghirdetett pályázati kiírás alapján lehet.
- (2) A forgalmi értékbecslés alapján nettó 20 millió forint értéket meghaladó ingatlan, vagy értékére tekintet nélkül a műemléki védettségű, vagy helyi védelem alá helyezett ingatlan értékesítésére a nyílt versenyztetésen alapuló pályázati kiírást - a feltételek meghatározásával - a képviselőtestület dönti el.
- (3) A 10 millió forint nettó forgalmi értéket meghaladó, de a 20 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében a nyilvános versenyztetésen alapuló pályázat kiírásáról és a pályázati feltételek meghatározásáról a bizottság dönt.
- (4) Az 5 millió forint nettó forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a bizottság pályázati kiírás nélkül is dönthet. A bizottság a 10 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében zártkörű pályáztatási mód mellett is dönthet, s meghatározhatja a pályázatra felkértek körét is.
- (5) Az ingatlan értékesítésre történő kijelölésére jogosult úgy is dönteni, hogy a pályázatokat és pályázati ajánlatokat a kiírt határidőre a pályázóknaak zárt borítékban kell benyújtania.
- (6) A pályázati kiírás előkészítését az ingatlannal gazdálkodó szervezet végzi. A műemléki és helyi védettség alá helyezett ingatlanok értékesítési feltételeit előzetesen a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalja.
- (7) Az (2)-(4) bekezdésben meghatározott pályázati eljárást és versenytárgyalást a *hasznosítással megbízott szervezet Vagyonghasznosítási Osztály* bonyolítja le, míg az (5) bekezdésben szabályozott esetben a bizottság - vagy meghatalmazottjai - jogosultak a pályázatok bontására. A pályázatokról dönteni a bizottság jogosult.
- (8) A (2) bekezdésben szabályozott esetben a képviselőtestület, a (3)-(4) bekezdésben szabályozott esetben a bizottság képviselőt bízósíthat a pályázati eljárás teljes idejére.

*\* Módosította a 28/2007. (X. 01.) sz. önk. rend.*

### 17. §

Amennyiben a megismételt pályázati kiírás is eredménytelen volt és a második pályázati határidő lejártától számított egy éven belül jelentkezik olyan ajánlattevő, aki vállalja a

pályázati kiírásban szereplő ár megfizetését és a pályázati feltételek teljesítését, úgy a bizottság utólagos tájékoztatása mellett a polgármester jogosult a szerződés megkötésére. A polgármester a bizottság előzetes hozzájárulásával a pályázati feltételektől eltérő fizetési határidőkben is megállapodhat.

### 18. §

- (1) A bérlettel vagy használattal terhelt belterületi ingatlanvagyon értékesítésére csak a jogviszony megszűnését vagy megszüntetését követően kerülhet sor. Ez esetben a pályázatot kiíró - indokolt és méltányolható esetben - kikötheti a volt bérlő elővásárlási jogát is.
- \* (2) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik a belterületi, mezőgazdasági művelésre használatba, haszonbérbe adott, valamint az ipari- és szolgáltató telephelyként hasznosított ingatlanokra.

### 19. §

- (1) Az ingóságok, eszközök (ideértve a gépjárműveket és informatikai eszközöket is) értékesítésére vonatkozó döntést az intézményi vagyon esetében az intézmény vezetője, a Polgármesteri Hivatal vagyona tekintetében a polgármester jogosult, értékhatárra tekintet nélkül. A selejtezett vagyontárgyak értékesítésére a selejtezési szabályzat az irányadó.
- (2) Amennyiben a vagyontárgyak értékesítésére nem nyílt pályázat keretében kerül sor, úgy azokra legalább három ajánlatot kell bekérni és azt a legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő részére kell értékesíteni. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben a vagyontárgy átvétele erre kizárólagosan kijelölt feladata, vagy gépjármű, informatikai eszköz vagy híradástechnikai eszköz esetében az átvevő azt megfelelő értékben csereként beszámítja.
- (3) Az értékesítés során bekért ajánlatokat, az értékesített vagyon jegyzékét, az értékesítés iratait az intézmény iratai között, az iratkezelési szabályoknak megfelelően meg kell őrizni.
- (4) Az intézmény számára feleslegessé vált vagyontárgyakat az értékesítést megelőzően más önkormányzati intézmény számára kell felajánlani, térítésmentes átadással.
- (5) A közfeladatot ellátó közhasznú tevékenységet folytató szerv részére kezdeményezett, térítésmentes átadás engedélyezésére a bizottság jogosult.
- (6) Abban az esetben, ha az intézmény belső szabályzata lehetővé teszi a feleslegessé vált és a személyi tulajdon szokásos körébe tartozó vagyontárgyaknak a saját dolgozók részére történő értékesítését, úgy azt előzetesen fel kell értékelteni. Az értékesítési ár nem lehet alacsonyabb a felértékeltnél.

*\*Módosította a 9/2006.(II.24.)sz.önk.rend.*

*A vagyoni értékű jogokkal való rendelkezés szabályai*



## 20. §

- (1) *Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra vagyoni értékű jog alapítása és törlése a képviselőtestület kizárólagos hatásköre.*
- (2) ~~(1)~~ Az önkormányzati ingatlan értékesítése során a döntésre jogosult - indokolt esetben - visszavásárlási jogot, elidegenítési, illetve terhelési tilalmat kiköthet. Különösen indokolt eset áll fenn abban az esetben, ha az eladó valamely feltétel (így pl. beépítési kötelezettség) teljesítéséhez fűzi jognyilatkozatát.
- (3) ~~(2)~~ A vételár nem egy összegben, vagy későbbi időpontban történő megfizetése esetére a teljesítésig az önkormányzat tulajdonjogát fenn kell tartani.
- (4) ~~(3)~~ Az (1) és (2) bekezdésben részletezett jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (5) ~~(4)~~ A (2) és (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesítése esetében a bejegyzett jog törlése iránti jognyilatkozatot a döntést hozó jogosult kiadni. A visszavásárlási jog érvényesítésére irányuló, valamint elővásárlási jog érvényesítését tartalmazó jognyilatkozatot - az ehhez szükséges költségvetési fedezet egyidejű biztosításával - a képviselőtestület jogosult megtenni.
- (6) *Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.*
- (7) ~~(5)~~ Az önkormányzati ingatlant érintő idegen jogok alapítása esetében a kártalanítási jognyilatkozathoz szükséges szűkszerű felhatalmazás a bizottság jogkörébe tartozik. Az önkormányzati ingatlannal kapcsolatos, más személyt ért kár megtérítése iránti jognyilatkozat megtételéhez 100 eFt-ot el nem érő követelés esetén a polgármester, azt meghaladóan a bizottság jogosult.
- (8) ~~(6)~~ A ~~(5)~~ (7) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak azokra az esetekre, ha a kártalanítás vagy kártérítési igény tárgyában hatóság vagy bíróság jogerősen döntött. A bíróság és más hatóság előtti eljárásban kártérítési vagy kártalanítási ügyben egyezségi jognyilatkozat tételéhez a bizottság előzetes hozzájárulása szükséges.

*Az önkormányzati érdekek képviselete gazdasági társaságokban*

## 21. §

- (1) Gazdasági társaság, közhasznú társaság, közalapítvány létrehozása, gazdasági társaságban történő részvételről döntés, üzletresz, részvény vásárlása és elidegenítése, a képviselőtestület kizárólagos jogosítványa. Ugyancsak képviselőtestületi jogkör az önkormányzat vagyontárgy gazdasági társaságba történő apportálása, továbbá a - taggyűlési hatáskörben - a törzstőke megemeléséről vagy csökkentéséről, illetve a tagi hitel és kölcsön nyújtásáról szóló döntés.

- (2) A gazdasági társaságokban az önkormányzati tulajdont (üzletrészt) a polgármester vagy a képviselőtestület által esetileg meghatalmazott személy képviseli, amennyiben a taggyűlés jogkörét nem a képviselőtestület gyakorolja. A képviselő köteles előzetesen kikérni a képviselőtestület felhatalmazását a törzstőke felemelését, csökkentését vagy pótbefizetést elrendelő, továbbá a végelszámolási döntést megelőzően, továbbá ha a gazdasági társaság felszámolását elrendelték. A képviselő a lakosság széles körét érintő szolgáltatási díj változtatása esetén köteles a képviselőtestület álláspontját előzetesen kikérni és képviselni.
- (3) Alapítvány részére pénzt, vagy részére önkormányzati intézményben székhelykénti vagy telephelykénti bejegyzésre alkalmas jognyilatkozatot adni csak a képviselőtestület hozzájárulásával lehet.
- (4) A társasházban lévő önkormányzati albetétet, illetve a közös tulajdonban az önkormányzati tulajdoni illetőséget a polgármester által meghatalmazott *szervezet és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében meghatározott köztisztviselő* képviseli. Amennyiben a társasházban az önkormányzati tulajdon aránya a meghatározó, úgy a képviselő a rendes gazdálkodás körét meghaladó döntést megelőzően a bizottság hozzájárulását köteles kikérni.

#### *Az önkormányzat vagyonának gyarapítása*

##### 22. §

- (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonának gyarapítása vásárlás, kisajátítás, közcélú felajánlás, vagy kártalanítási kötelezettséggel járó lejegyzés útján a képviselőtestület döntése alapján történhet, melyhez biztosítani kell a szükséges költségvetési fedezetet is. E szabályok érvényesek a csere esetére is, amennyiben az önkormányzat értékkülönbötet fizetésére vállal kötelezettséget.
- (2) Az önkormányzat költségvetési intézményei a feladatszerű működésük érdekében ingatlanok nem minősülő vagyontárgyat az éves költségvetési rendeletben meghatározott módon, az erre a célra biztosított előirányzat keretei és a jogszabályi előírások keretei között szerezhetik meg.

#### *Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos egyéb rendelkezések*

##### 23. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan az önkormányzat követelésének érvényesítéséről gondoskodni kell. A késedelmesen teljesítővel szemben a késedelmi kamatot, továbbá a hibásan teljesítővel szemben a Ptk-ban szabályozott jogi igényt érvényesíteni kell.
- (2) Az önkormányzat, valamint intézményei vagyont érintően szerződést csak *természetes személlyel, és a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§-ban meghatározott átlátható szervezettel köthet. azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi*

~~személyiséggel nem rendelkező szervezettel köthetnek, aki, illetve amely igazolja, hogy az önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozása, vagy a megállapodásban felhatalmazást ad és vállalja, hogy a teljesítésből eredő követeléséből a tartozás összege kielégítést nyerjen.~~

- (3) A költségvetési évről, december 31.-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat minden költségvetési szervnek évente, leltárral alátámasztottan leltároznia kell. Amennyiben a költségvetési szerv bizonyítja, hogy nála a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet, úgy a szabályozás bemutatása alapján - kérelmére - a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság hozzájárulást adhat a leltározás kétévenkénti végrehajtására.

### *Záró rendelkezések*

#### *24. §*

- (1) E rendelet - a kihirdetését követően - 2005. november 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a 21/1994. (VI. 13.) számú önkormányzati rendelet és az ezt módosító 44/2001. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

*Vác, 2005. október 13.*

*dr. Bóth János sk.*  
*polgármester*

*dr. Kovács Tibor sk.*  
*c. főjegyző*

Az önkormányzati vagyon  
/ Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak köre /

I. Törzsvagyon

1./~~a/~~ A forgalomképtelen vagyon köre:

1.1 *Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon*

- *Utak, kerékpárutak, gyalogutak, parkolók, a közutak és járdák, sétányok, aluljárók és műtárgyaik,*
- *a közparkok, játszóterek és tartozékaik,*
- *a közterületek, a köztéri szobrok, emlékművek, műalkotások*
- *a Buki szigeti és Égető szigeti folyami holtág,*
- *a Liget mint helyi védettség alá tartozó terület, a Gombás patak, a Kiskúti árok,*
- *a csapadék- és vegyes rendeltetésű csatornahálózat, a felszíni vízelvezető árkok és záportározók,*
- *az árvízvédelmi művek és védővonalak,*
- *a köztemető,*
- *közcélú vízi létesítmények.*

1.2 *Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon*

- *Diadalív*
- *1848-as honvéd emlékmű*
- *Vörösház*
- *csapadék- és vegyes rendeltetésű csatornahálózat,*
- *Köztemetők,*
- *Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság*

2./ ~~b/~~ A korlátozottan forgalomképes vagyon köre:

- *a műemléki és a helyi védettség alatt álló épületek,*
- *az önkormányzati feladat ellátására létrehozott költségvetési intézmények részére átadott ingatlan vagyona,*
- *a Városháza, az Okmányiroda*
- *a vásártér,*
- *természetvédelmi területek,*
- *Sporcsarnok, Strand és uszoda, Stadion*

II. ~~Az üzleti A-törzsvagyonba nem tartozó~~ vagyon:

- a/ - *a lakóépületek a hozzátartozó földterülettel , az önálló albetéti tulajdont képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a vegyes tulajdon esetében azok önkormányzati tulajdoni illetősége,*
- *a nem lakás célját szolgáló olyan építmények, melyek nem az önkormányzati intézményi ellátást szolgálják,*
  - *a belterületi beépítetlen ingatlanok,*
  - *a mezőgazdasági termőföldek és erdők,*

- az elidegenítésre kijelölt háziiorvosi, fogorvosi, gyermekorvosi rendelők

b/ Az önkormányzat gazdasági társaságban lévő üzletrészei:

ba/ A kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:

- Váci Sport Város-Településszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Váci Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Városimázs Elektro-Szignál Korlátolt Felelősségű Társaság,

bb/ A nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:

- Váci Piac Korlátolt Felelősségű Társaság,
- ~~Dunagyöngye Mozgóképforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság,~~
- Vác és Környéke TDM Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Naszály-Galga Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Centroszet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság.

c/ Az egyéb vagyon:

- a pénzvagyon,
- a részvények, kincstárjegyek,
- a vagyoni értékű jogok / haszonélvezet, telki szolgálat, stb./

## **\*II. A törzsvagyonba tartozó vagyon:**

Az Önkormányzat gazdasági társaságban lévő üzletrészei:

Kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:

Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság.

\*Kiegészítette 1/2011. (I.10.) sz. önk.rend.

2.számú melléklet

A vagyon kezelésbe adható vagyontárgyak

/a mellékletbe tartozó vagyontárgyakról a döntést a Képviselőtestület esetenként határozza el./

**Vác Város Önkormányzat 29/2005. (X.17.) számú rendelete az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól  
/egységes szerkezetben/**

Vác Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és 1.§ (6) bek. b., pontjában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonában álló ingatlanokból és ingóságokból, továbbá a vagyoni értékű jogokból áll, melyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.
- (2) Az önkormányzati vagyon forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes (a továbbiakban: törzsvagyon), továbbá forgalomképes javakból áll, melyeket e rendelet 1. számú melléklete sorolja fel.

**2. §**

E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatnak a Polgármesteri Hivatal, továbbá a költségvetési intézmények feladatkörében működtetett, valamint az önkormányzati tulajdoni érdekeltséggel működő gazdasági társaságokban lévő, és a közalapítványokra bízott vagyonnal való gazdálkodásra.

**3. §**

E rendelet alapján az önkormányzat vagyona tekintetében átruházott hatáskörrel gazdálkodási döntésre jogosult:

- képviselőtestület,
- Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: bizottság),
- polgármester,
- az intézményi vagyon tekintetében az önálló költségvetési szervként működő intézmény

A gazdálkodásra jogosultság szabályait és terjedelmét e rendelet részletezi.

**4. §**

E rendelet szabályai kiterjednek az 1. § (1) bekezdésében megnevezett vagyon:

- a., használatára,
- b., használatának átengedésére (bérlet, haszonbérlet)
- c., vagyonkezelői jog átengedésére,
- d., az elidegenítésre,
- e., a vagyoni jogok alapítására és megterhelésére, törlésére,
- f., az önkormányzati vagyoni követelések érvényesítésére.

## *Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos általános szabályok*

### 5. §

- (1) Az Önkormányzat Képviselőtestülete felügyelete alatt álló költségvetési szervek, intézmények, gazdálkodó szervezetek a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, az alapító okiratukban meghatározott célnak és feladatnak megfelelően rendeltetésszerűen használni, a közszolgáltatások ellátásában a gazdálkodás szabályait megtartva kezelni és gyarapítani, azt a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően nyilvántartani.
- (2) Az önkormányzati forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes vagyont elsősorban az alapító okiratban meghatározott közszolgáltatás ellátására kell használni és annak használatát csak az alaptevékenység sérelme nélkül, átmenetileg lehet más célra használni, más részére átengedni.
- (3) Az önkormányzati forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes (a továbbiakban: törzsvagyon) forgalomképesé nyilvánítását kizárólag a képviselőtestület határozhatja el, rendeleti formában. A rendelet előkészítése során meg kell indokolni a törzsvagyonból való kivonás okait, körülményeit és feltételeit. A rendelet tervezetét - a képviselőtestület elé terjesztést megelőzően - megtárgyalja a bizottság is.

### 6. §

Az önkormányzati vagyon - értéket is tartalmazó - nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal és minden önállóan gazdálkodó szervezet köteles naprakészen vezetni a külön jogszabályban meghatározott módon.

### 7. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése tárgyában a képviselőtestület és a bizottság, ingatlanvagyon tulajdoni jogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselőtestület jogosult dönteni.
- (2) Az önkormányzati ingóvagyon elidegenítése tekintetében - az e rendeletben részletezett korlátozások kivételével - a vagyont kezelő önkormányzati intézmény és gazdálkodó szervezet jogosult dönteni. E döntési jogosultság nem veszélyeztetheti a kötelező feladat ellátását.
- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok és terhek bejegyzésének engedélyezése, az értékhatárra tekintettel a képviselőtestület, illetve a bizottság jogköre.

**\*A használat átengedésének szabályai****\*8. §**

- (1) A Képviselő testület az önkormányzat gazdasági társaságát, közalapítványát, valamint jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon hasznosításával szerződés alapján megbízhatja.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő terhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon Áht., illetve a számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő testület, valamint szervei számára a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásához.
- (5) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.
- (6) A vagyontárgyak használatra átengedése csak írásba foglalt megállapodással érvényes, melyben rögzíteni kell a használatba adó és használatba vevő jogait és kötelezettségeit. A használati (bérleti) szerződésekre a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szabályai az irányadók.
- (7) A használatra átengedés, illetve a bérbeadás jogát a költségvetési szerv esetében annak vezetője, az önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaság esetében az ügyvezető, Polgármesteri Hivatal esetében a bizottság gyakorolja azzal, hogy az ingyenes átengedésre csak a bizottság jogosult és kivételes esetben. A bizottság jogosult az intézményi bérbeadás díjainak egységesítése érdekében iránymutatás kiadására.
- (8) A használat átengedése, illetve a bérbeadás nem lehet az intézményi gazdálkodásra negatív hatással. A költségvetési szervek a használatra, bérletre átengedés díjmeghatározásához kötelesek minden évben önköltségszámítást végezni és összeállítani. Az átengedés díja nem lehet alacsonyabb a fajlagos önköltségnél.

\*Módosította a I/2011.(I.10.) sz. önk. rend.

**9. §**

- (1) A Polgármesteri Hivatal által kezelt földterületek, beépítetlen ingatlanok haszonbérbeadásának és bérbeadásának feltételeit a bizottság határozza meg, a földtulajdon esetében a törvényi feltételek betartásával.



- (2) Az (1) bekezdésben jogosultság nem terjed ki az önálló rendelettel szabályozott a közterületek használatára, a lakások és nem lakáscélú helyiségek használatával kapcsolatos szabályokra.
- (3) A műemléki védettségű és a helyi védelem alá helyezett épületek egészben történő hasznosításra átengedése tárgyában kizárólag a képviselőtestület jogosult dönteni. A hasznosítás fő szabálya a pályázat kiírása, melynek feltételeit a testület határozza meg azzal, hogy a pályázati döntésről a jogosultságát a bizottságra ruháztatja át.

#### *Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása*

#### *10. §*

- (1) A vagyonkezelésbe adás főbb szabályait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A-B. §§-i tartalmazzák.
- (2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és tartalmának meghatározása kizárólagosan képviselőtestületi hatáskör, úgy a pályázattal, de a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében is.
- (3) Vagyonkezelésbe kizárólag a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyon adható és kizárólag az önkormányzat feladatkörébe tartozó feladat ellátása érdekében. A vagyonkezelésbe adható vagyon meghatározását a rendelet melléklete tartalmazza.

#### *11. §*

- (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el más önkormányzattal együttműködve, önkormányzati társulásban vagy önkormányzati, illetve állami gazdasági társaság, közhasznú társaság által.
- (2) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, készültségét, alkalmasságát, annak üzemeltetési és várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.
- (3) A vagyon kezelésbe adására vonatkozó javaslatot a bizottság megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

#### *12. §*

- (1) A vagyon kezelésbe adására irányuló szerződéskötés során - az Ötv. és az Áht. - előírásain túlmenően meg kell határozni az átadónak azt a kikötését is, hogy az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is.
- (2) A kezelésbe adott vagyon esetében az önkormányzati vagyon nyilvántartásban fel kell tüntetni ennek tényét is, s a vagyon kezelő éves beszámolója során az értékben és naturáliában bekövetkezett változásokat átvezetni.

- (3) A vagyonkezelő éves beszámoltatása során értékelni kell a feladatellátás szerződés szerinti teljesítését és a vagyonkezelési szerződésben előírt feltételek érvényesülését. A beszámolót a Képviselőtestület fogadja el, előzetesen azt megvitatja a szakmai bizottság és a bizottság is.

### 13. §

A vagyon kezelésbe adás esetében a feladatellátásra vonatkozó szabályok megszegése miatt az érintett szakmai bizottság, a vagyon kezelésével kapcsolatos szabályok és szerződési kikötések megszegésekor a bizottság kezdeményezi a képviselőtestületnél a szerződés megszüntetését.

### *Az önkormányzati vagyon elidegenítésének szabályai*

### 14. §

- (1) E rendelet alkalmazásában elidegenítés alatt mindazokat a jogi cselekményeket és jogi tényeket kell érteni, melyek a vagyontárgyak önkormányzati tulajdonának megszűnését eredményezik.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakásokra és nem lakás célú helyiségek elidegenítését és feltételeit önálló önkormányzati rendelet szabályozza. A külön rendeletben nem szabályozott kérdésekben e rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

### 15. §

Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak a forgalomképes önkormányzati vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

### 16. §

- \* (1) Ingatlan tulajdonjogát elidegeníteni, vagyonkezelésének jogát a használat illetve a hasznosítás jogát átengedni (a továbbiakban: értékesítés) – amennyiben az nem a rendelet 2 és 3 §-ában meghatározottak részére történik – csak a forgalmi érték alapján meghirdetett pályázati kiírás alapján lehet.
- (2) A forgalmi értékbecslés alapján nettó 20 millió forint értéket meghaladó ingatlan, vagy értékére tekintet nélkül a műemléki védettségű, vagy helyi védelem alá helyezett ingatlan értékesítésére a nyílt versenyeztetésen alapuló pályázati kiírást - a feltételek meghatározásával - a képviselőtestület dönti el.
- (3) A 10 millió forint nettó forgalmi értéket meghaladó, de a 20 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében a nyilvános versenyeztetésen alapuló pályázat kiírásáról és a pályázati feltételek meghatározásáról a bizottság dönt.

- (4) Az 5 millió forint nettó forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a bizottság pályázati kiírás nélkül is dönthet. A bizottság a 10 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében zártkörű pályáztatási mód mellett is dönthet, s meghatározhatja a pályázatra felkértek körét is.
- (5) Az ingatlan értékesítésre történő kijelölésére jogosult úgy is dönteni, hogy a pályázatokat és pályázati ajánlatokat a kiirt határidőre a pályázóknak zárt borítékban kell benyújtania.
- (6) A pályázati kiírás előkészítését az ingatlannal gazdálkodó szervezet végzi. A műemléki és helyi védettség alá helyezett ingatlanok értékesítési feltételeit előzetesen a Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalja.
- (7) Az (2)-(4) bekezdésben meghatározott pályázati eljárást és versenytárgyalást a Vagyonhasznosítási Osztály bonyolítja le, míg az (5) bekezdésben szabályozott esetben a bizottság - vagy meghatalmazottjai - jogosultak a pályázatok bontására. A pályázatokról dönteni a bizottság jogosult.
- (8) A (2) bekezdésben szabályozott esetben a képviselőtestület, a (3)-(4) bekezdésben szabályozott esetben a bizottság képviselőt biztosíthat a pályázati eljárás teljes idejére.

*\* Módosította a 28/2007. (X. 01.) sz. önk. rend.*

### 17. §

Amennyiben a megismételt pályázati kiírás is eredménytelen volt és a második pályázati határidő lejártától számított egy éven belül jelentkezik olyan ajánlattevő, aki vállalja a pályázati kiírásban szereplő ár megfizetését és a pályázati feltételek teljesítését, úgy a bizottság utólagos tájékoztatása mellett a polgármester jogosult a szerződés megkötésére. A polgármester a bizottság előzetes hozzájárulásával a pályázati feltételektől eltérő fizetési határidőkben is megállapodhat.

### 18. §

(1) A bérlettel vagy használattal terhelt belterületi ingatlanvagyon értékesítésére csak a jogviszony megszűnését vagy megszüntetését követően kerülhet sor. Ez esetben a pályázatot kiíró - indokolt és méltányolható esetben - kikötheti a volt bérlő elővásárlási jogát is.

*\*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik a belterületi, mezőgazdasági művelésre használatba, haszonbérbe adott, valamint az ipari- és szolgáltató telephelyként hasznosított ingatlanokra.*

### 19. §

(1) Az ingóságok, eszközök (ideértve a gépjárműveket és informatikai eszközöket is) értékesítésére vonatkozó döntést az intézményi vagyon esetében az intézmény vezetője, a Polgármesteri Hivatal vagyona tekintetében a polgármester jogosult, értékhatárra tekintet nélkül. A selejtezett vagyontárgyak értékesítésére a selejtezési szabályzat az irányadó.

*\*Módosította a 9/2006. (II.24.)sz. önk. rend.*

- (2) Amennyiben a vagyontárgyak értékesítésére nem nyílt pályázat keretében kerül sor, úgy azokra legalább három ajánlatot kell bekérni és azt a legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő részére kell értékesíteni. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben a vagyontárgy átvétele erre kizárólagosan kijelölt feladata, vagy gépjármű, informatikai eszköz vagy híradástechnikai eszköz esetében az átvevő azt megfelelő értékben csereként beszámítja.
- (3) Az értékesítés során bekért ajánlatokat, az értékesített vagyon jegyzékét, az értékesítés iratait az intézmény iratai között, az iratkezelési szabályoknak megfelelően meg kell őrizni.
- (4) Az intézmény számára feleslegessé vált vagyontárgyakat az értékesítést megelőzően más önkormányzati intézmény számára kell felajánlani, térítésmentes átadással.
- (5) A közfeladatot ellátó közhasznú tevékenységet folytató szerv részére kezdeményezett, térítésmentes átadás engedélyezésére a bizottság jogosult.
- (6) Abban az esetben, ha az intézmény belső szabályzata lehetővé teszi a feleslegessé vált és a személyi tulajdon szokásos körébe tartozó vagyontárgyaknak a saját dolgozók részére történő értékesítését, úgy azt előzetesen fel kell értékelteni. Az értékesítési ár nem lehet alacsonyabb a felértékeltnél.

#### *A vagyoni értékű jogokkal való rendelkezés szabályai*

#### 20. §

- (1) Az önkormányzati ingatlan értékesítése során a döntésre jogosult - indokolt esetben - visszavásárlási jogot, elidegenítési, illetve terhelési tilalmat kiköthet. Különösen indokolt eset áll fenn abban az esetben, ha az eladó valamely feltétel (így pl. beépítési kötelezettség) teljesítéséhez fűzi jognyilatkozatát.
- (2) A vételár nem egy összegben, vagy későbbi időpontban történő megfizetése esetére a teljesítésig az önkormányzat tulajdonjogát fenn kell tartani.
- (3) Az (1) bekezdésben részletezett jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (4) A feltételek teljesítése esetében a bejegyzett jog törlése iránti jognyilatkozatot a döntést hozó jogosult kiadni. A visszavásárlási jog érvényesítésére irányuló, valamint elővásárlási jog érvényesítését tartalmazó jognyilatkozatot - az ehhez szükséges költségvetési fedezet egyidejű biztosításával - a képviselőtestület jogosult megtenni.
- (5) Az önkormányzati ingatlant érintő idegen jogok alapítása esetében a kártalanítási jognyilatkozathoz szükséges összegszerű felhatalmazás a bizottság jogkörébe tartozik. Az önkormányzati ingatlannal kapcsolatos, más személyt ért kár megtérítése iránti jognyilatkozat megtételéhez 100 eFt-ot el nem érő követelés esetén a polgármester, azt meghaladóan a bizottság jogosult.
- (6) A (5) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak azokra az esetekre, ha a kártalanítás vagy kártérítési igény tárgyában hatóság vagy bíróság jogerősen döntött. A bíróság és más

hatóság előtti eljárásban kártérítési vagy kártalanítási ügyben egyezségi jognyilatkozat tételéhez a bizottság előzetes hozzájárulása szükséges.

*Az önkormányzati érdekek képviselete gazdasági társaságokban*

**21. §**

- (1) Gazdasági társaság, közhasznú társaság, közalapítvány létrehozása, gazdasági társaságban történő részvételről döntés, üzletrész, részvény vásárlása és elidegenítése, a képviselőtestület kizárólagos jogosítványa. Ugyancsak képviselőtestületi jogkör az önkormányzat vagyontárgy gazdasági társaságba történő apportálása, továbbá a - taggyűlési hatáskörben - a törzstőke megemeléséről vagy csökkentéséről, illetve a tagi hitel és kölcsön nyújtásáról szóló döntés.
- (2) A gazdasági társaságokban az önkormányzati tulajdont (üzletrészt) a polgármester vagy a képviselőtestület által esetileg meghatalmazott személy képviseli, amennyiben a taggyűlés jogkörét nem a képviselőtestület gyakorolja. A képviselő köteles előzetesen kikérni a képviselőtestület felhatalmazását a törzstőke felemelését, csökkentését vagy pótbefizetést elrendelő, továbbá a végelszámolási döntést megelőzően, továbbá ha a gazdasági társaság felszámolását elrendelték. A képviselő a lakosság széles körét érintő szolgáltatási díj változtatása esetén köteles a képviselőtestület álláspontját előzetesen kikérni és képviselni.
- (3) Alapítvány részére pénzt, vagy részére önkormányzati intézményben székhelykénti vagy telephelykénti bejegyzésre alkalmas jognyilatkozatot adni csak a képviselőtestület hozzájárulásával lehet.
- (4) A társasházban lévő önkormányzati albetétet, illetve a közös tulajdonban az önkormányzati tulajdoni illetőséget a polgármester által meghatalmazott és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében meghatározott köztisztviselő képviseli. Amennyiben a társasházban az önkormányzati tulajdon aránya a meghatározó, úgy a képviselő a rendes gazdálkodás körét meghaladó döntést megelőzően a bizottság hozzájárulását köteles kikérni.

**\*21/A. §**

- (1) Azon gazdasági társaságokban, amelyek üzletrészt az Önkormányzat egyszemélyes jelleggel, kizárólagosan tulajdonolja a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
  - a) alapító okirat megállapítása és módosítása
  - b) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
  - c) döntés a gazdasági társaság működési formájának megváltoztatásáról,
  - d) a társaság átalakulásának, más gazdasági társasággal való egyesülésének, szétválásának elhatározása,
  - e) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
  - f) a törzstőke felemelésének elhatározása
  - g) törzstőke leszállítása elhatározása

- h) a számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámoló jóváhagyása;
  - i) üzletrész apportálása
  - j) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
  - k) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
  - l) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, vezető tisztségviselőjével, valamint azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685.§ b/ pont), illetve élettársával köt;
  - m) az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
  - n) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása;
  - o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése
  - p) az elismert vállalatcsoport az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása, módosítása, ideértve az uralmi jogviszony létesítésében érdekelt társaságok ezzel összefüggésben álló társasági szerződésének, alapító okiratának módosítását;
- (2) Azon gazdasági társaságokban, amelyek üzletrészét az önkormányzat kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága tulajdonolja, az (1) bekezdés a-q pontban meghatározottakhoz a képviselőtestület előzetes engedélyre szüségeltetik.

\* Módosította a 14/2011. (V. 19.) sz. rendelet

### *Az önkormányzat vagyonának gyarapítása*

#### 22. §

- (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonának gyarapítása vásárlás, kisajátítás, közcélú felajánlás, vagy kártalanítási kötelezettséggel járó lejegyzés útján a képviselőtestület döntése alapján történhet, melyhez biztosítani kell a szükséges költségvetési fedezetet is. E szabályok érvényesek a csere esetére is, amennyiben az önkormányzat értékkülönbötet fizetésére vállal kötelezettséget.
- (2) Az önkormányzat költségvetési intézményei a feladatszerű működésük érdekében ingatlanok nem minősülő vagyontárgyat az éves költségvetési rendeletben meghatározott módon, az erre a célra biztosított előirányzat keretei és a jogszabályi előírások keretei között szerezhetik meg.

### *Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos egyéb rendelkezések*

#### 23. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan az önkormányzat követelésének érvényesítéséről gondoskodni kell. A késedelmesen teljesítővel szemben a késedelmi kamatot, továbbá a hibásan teljesítővel szemben a Ptk-ban szabályozott jogi igényt érvényesíteni kell.

- (2) Az önkormányzat, valamint intézményei vagyont érintően szerződést csak azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel köthetnek, aki, illetve amely igazolja, hogy az önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozása, vagy a megállapodásban felhatalmazást ad és vállalja, hogy a teljesítésből eredő követeléséből a tartozás összege kielégítést nyerjen.
- (3) A költségvetési évről, december 31.-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat minden költségvetési szervnek évente, leltárral alátámasztottan leltároznia kell. Amennyiben a költségvetési szerv bizonyítja, hogy nála a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet, úgy a szabályozás bemutatása alapján - kérelmére - a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság hozzájárulást adhat a leltározás kétévenkénti végrehajtására.

### **Záró rendelkezések**

#### **24. §**

- (1) E rendelet - a kihirdetését követően - 2005. november 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a 21/1994. (VI. 13.) számú önkormányzati rendelet és az ezt módosító 44/2001. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

**Vác, 2005. október 13.**

**dr. Bóth János sk.**  
**polgármester**

**dr. Kovács Tibor sk.**  
**c. főjegyző**

*A másolat hiteles.*

*Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2007. október 1-én) megtörtént.*

*dr. Kovács Tibor*  
*c. főjegyző*

*A másolat hiteles.*

*Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság értesítése közzététel útján 2011. március 29-én) megtörtént.*

*Deákné Dr. Szarka Anita*  
*mb. jegyző*

## \*I.számú melléklet

## Az önkormányzati vagyon

/ Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak köre /

## I. Törzsvagyon

a./ A forgalomképtelen vagyon köre:

- a közutak és járdák, sétányok, aluljárók és műtárgyaik,
- a közparkok, játszóterek és tartozékaik,
- a közterületek, a köztéri szobrok, emlékművek, műalkotások
- a Buki szigeti és Égető szigeti folyami holtág,
- a Liget mint helyi védettség alá tartozó terület, a Gombás patak, a Kiskúti árok,
- a csapadék- és vegyes rendeltetésű csatornahálózat, a felszíni vízelvezető árkok és záportározók,
- az árvízvédelmi művek és védővonalak,
- a köztemető,

b/ A korlátozottan forgalomképes vagyon köre:

- a műemléki és a helyi védettség alatt álló épületek,
- az önkormányzati feladat ellátására létrehozott költségvetési intézmények ingatlan vagyona,
- a Városháza, az Okmányiroda
- a vásártér,

II. A törzsvagyonba nem tartozó vagyon:

- a/ - a lakóépületek a hozzátartozó földterülettel, az önálló albetéti tulajdont képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a vegyes tulajdon esetében azok önkormányzati tulajdoni illetősége,
- a nem lakás célját szolgáló olyan építmények, melyek nem az önkormányzati intézményi
- ellátást szolgálják,
- a belterületi beépítetlen ingatlanok,
- a mezőgazdasági termőföldek és erdők,
- az elidegenítésre kijelölt háziiorvosi, fogorvosi, gyermekorvosi rendelők



**\*b/ Az önkormányzat gazdasági társaságban lévő üzletrészei:**

**ba/ A kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:**

- Vác Város Településszolgáltatási Közhasznú Társaság,
- Váci Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Elektro-Szignál Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

**Bb/ A nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:**

- Váci Piac Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Dunagyöngye Mozgóképf Korlátolt Felelősségű Társaság,

**c/ Az egyéb vagyon:**

- a pénzvagyon,
- a részvények, kincstárjegyek,
- a vagyoni értékű jogok / haszonélvezet, telki szolgálat, stb./

**\*II. A törzsvagyonba tartozó vagyon:**

Az Önkormányzat gazdasági társaságban lévő üzletrészei:

Kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:

Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság.

*\*Módosította a 1/2011. (I.10.) sz. önk.rend.*

2. számú melléklet

A vagyon kezelésbe adható vagyontárgyak

/ a mellékletbe tartozó vagyontárgyakról a döntést a Képviselőtestület esetenként határozza el./

*\* módosította az 1/2011. (I. 10.) sz. rendelet*