



Szám: 12/591/2011.  
Ügyintéző: Bálint János

Tárgy: Vác, Felső Törökhegy út villamos  
energia ellátása - kisajátítási eljárás  
indítás

R

Melléklet:

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
részére

## HELYBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác, Felső Törökhegy út villamos energia ellátása több éve tartó folyamat. Jelenleg a cca. 1,2 km hosszú út melletti ingatlanok egy része villamos energiával ellátott. Az elavult, régi hálózat miatt a feszültségesés megszüntetése és az új igénylők ellátása érdekében az ELMŰ új, betonházas transzformátor állomást (BHTR) helyez el a Felső Törökhegy út 6352/4 hrsz. földrészleten. A BHTR állomást ellátó földkábel nyomvonala érinti az Alsó Törökhegy út - Pajzs utca - Nyíl utca - Sisak utca - Felső Törökhegy út területét. A kivitelezés várhatóan 2011. év tavaszán készül el. Az új BHTR állomástól lehet az elektromos hálózatot tovább építeni az ingatlanok ellátására.

A Felső Törökhegy út keleti részén jelentős az energia igény. A tervezett földkábel az út északi (Kosd község felőli) oldalán, a helyi építési szabályzat szerint kialakított földrészletek előtt 1,20 m vezet. A földrészletek közül a 6367/2 hrsz. földrészlet (135 m<sup>2</sup>) telekalakítási eljárása folyamatban van, további 5 db földrészlet telekalakítása nem került engedélyezésre és a földhivatali nyilvántartáson átvezetésre. Az 5 db földrészlet szabályozásának elmaradása akadálya a fogyasztói hálózat építésének.

hrsz.	m <sup>2</sup>
6364/2	79
6365/2	11
6366/2	74
6388/2	60
6390/2	34
összesen:	258

Az elmúlt időszakban több úton is próbáltuk az ingatlantulajdonosok figyelmét felhívni arra, hogy a szabályozás elmaradása akadálya lesz a hálózatépítésnek. Sajnos sikerrel nem jártunk. Ahhoz, hogy a 0,4 kV-os földkábel hálózat a trafó telepítését követően építhető legyen, a fenti 5 db ingatlan kisajátítására van szükség. Ezzel tudja az Önkormányzat támogatni a lakossági önerős hálózatépítést. A kisajátítás menete az alábbiakban foglalható össze:

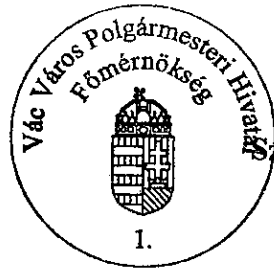
- kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat tétele (értékbecslés alapján!)
- vételi ajánlat elfogadása esetén kisajátítási eljárást helyettesítő adásvétel jön létre
- vételi ajánlat elutasítása esetén meg kell indítani a Közigazgatási Hivatalnál a tényleges kisajátítási eljárást



Ahhoz, hogy a fenti eljárás megindulhasson, szükséges egyrészt az eljárás megindításáról dönteni, másrészt az eljáráshoz szükséges fedezetről rendelkezni. A területre vonatkozóan friss ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott m<sup>2</sup> árunk nincs. A környező utcákban lévő beépítetlen terület művelési ágú, önkormányzati tulajdonú földrészleteket 6.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron hirdetjük, ezt tekinthetjük irányárnak. Egyezség hiánya esetén a kisajátítást végző hatóság által kirendelt szakértő szerint megállapított összeget kell fizetni, annak vitatása esetén a bíróság állapítja majd meg a kisajátítás összegét.

A 258 m<sup>2</sup> térmértékű földrészlet kisajátítása 6.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron 1.548.000,- Ft, melyhez kapcsolódhat a hatósági eljárási díj, a szakértői díj, a kisajátítási tervdokumentáció elkészítési - engedélyezési költsége, stb.

Vác, 2011. március 10.



Szikora Miklós sk.  
főmérnök

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Felső Törökhegy út melletti 6364/2, 6365/2, 6366/2, 6388/2 és 6390/2 hrsz. földrészletek helyi építési szabályzat szerint kialakított, út művelési ágú földrészleteinek kisajátítását elindítja, s ehhez bruttó 1.600.000,- Ft-ot biztosít a 2011. évi költségvetés Általános tartalék soráról.

Határidő: 2011. március 18.

Felelős: Főmérnök