



Szám: 12/18-3/2011

Tárgy: Városi lakóépületek felújításának és
korszerűsítésének önkormányzati támogatása
Melléklet: 1. sz. összesítő táblázat

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
részére

HELYBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 9/2009.(III.30.) számú rendelete lehetővé tette, hogy a társasházak energetikai és épületgépészeti korszerűsítésükhöz önkormányzati támogatás elnyerésére pályázatot nyújtsanak be. Két társasház nyújtott be pályázatot, melyek értékelése a csatolt 1. számú mellékletekben látható. A pályázatok a beérkezés sorrendjében a következők:

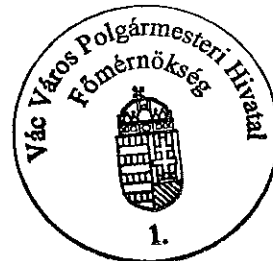
- A Vác, Arany János u. 5-13. sz. társasháznak az épület közös részein elhelyezett illetve azokon áthaladó méretlen elektromos fővezeték és lépcsőházi világítási hálózat felújításának támogatására benyújtott kérelme támogatható, az előírt mellékleteket csatolták, az igényelt támogatás mértéke azonban meghaladja a rendeletben meghatározott mértéket. A társasház az igényelt 1.000.000,- Ft helyett 750.208,- Ft kamatmentes kölcsönrel támogatható.
- A Vác, Deákvári főút 7. sz. társasháznak a lépcsőházi nyílászárók balesetveszély miatti cseréje támogatására benyújtott kérelme támogatható, az előírt mellékleteket csatolták, az igényelt támogatás mértéke megfelel a rendeletben meghatározottnak. A társasház kamatmentes kölcsönrel támogatható.

Megjegyzés:

A rendelet 7. §. (2) a) pontja értelmében az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei a támogatásból nem fedezhető költségek. Tekintettel arra, hogy a Deákvári főút 7. sz. társasházban egy orvosi rendelő funkciójú albetét található a földhivatali nyilvántartásban, az arra eső összes költséget a társasháznak önerőből kell finanszíroznia. Ezúton tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy az orvosi rendelő önkormányzati tulajdonban, a Gazdasági Hivatal kezelésében van.

2011. február 8.

Szikora Miklós s.k.
főmérnök



Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testülete a többlakásos lakóépületek felújítása és korszerűsítése címszó alatt a méretlen elektromos fővezeték és lépcsőházi világítási hálózat felújításának céljára a
- Vác, Arany J. u. 5-13. sz. társasház részére 750.208,- Ft kamatmentes kölcsönt;

az épület lépcsőházi nyílászáróinak balesetveszély miatti cseréje céljára a
- Vác, Deákvári főút 7. sz. társasház részére 521.621,- Ft kamatmentes kölcsönt
Nem tudja biztosítani, mivel a 2011. évi költségvetés erre forrást nem tartalmaz.

Vác Város Képviselő-testülete a Többlakásos lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatási feltételeiről szóló 9/2009.(III.30.) számú rendelete szerinti pályázatot a 9 §. (3) bekezdése értelmében 2011. évre felfüggeszti.

Határidő: 2011. február 18.

Felelős: Polgármester



Pályázó megnevezése	
A pályázat tartalmi követelményei	Vác, Arany János u. 5-13. (Szegner Eszter közös képviselő)
A felújítás v. korszerűsítés tartalmának részletes leírása, szükség szerinti hatósági engedélyvek vagy közműszolgáltatói nyilatkozatok	lépcsőházi nyílászárók cseréje (balesetveszélyes állapot)
A felújítás, korszerűsítés elvégzésére vonatkozó költségelőirányzat, kivitelezői ajánlat	"JÖVŐ 2008" Kft. 1.729.132,- Ft
Az érintett lakások felsorolása, az ingatlan tulajdoni lapja	13 db lakás, 1582/20 hrsz. tulajdoni lap mellékelve
Társasházi alapító okirat illetve lakásszövetkezeti alapszabály Dokumentum a saját erő biztosításáról és megtéréről (közgyűlési jegyzőkönyv, pénzügyi számlakivonat, hitel esetén a pénzügyi igazolvány)	társasház tulajdon alapító okirat mellékelve
A munka teljes bekerülési összege	2 250 625 Ft
A munka elvégzéséhez rendelkezésre álló saját erő összege (min. 33,3%)	1 207 511 Ft
Az igényelt támogatás összege:	521 621 Ft
Javasolt támogatás összege:	521 621 Ft
Összes visszatérítendő támogatás:	521 621 Ft
Összes vissza nem térítendő támogatás:	0 Ft
Összes javasolt támogatás:	521 621 Ft