



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. év április hónap 26. napi ülésére

Szám: 12/213-5/2012.
Tárgy: **Deákvári Szolgáltatóház területrendezése -
1533/58 hrsz. ingatlanvásárlás**
Melléklet: - 48/2012. (III.05.) VKB határozat
- 79/2012. (IV.16.) GVB határozat
- helyszínrajz
Előterjesztő: **Szikora Miklós főmérnök**
Készítette: Szabó László magasépítési ügyintéző
Előadó: u.a.
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalta 2012. március 5-én
GVB tárgyalta 2012. április 16-án
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
minősített többség (Ötv. 15. § /1/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Csereklye Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester

Vác Város Önkormányzat
...../2012. (IV.26.) sz. rendelete a 1533/58 hrsz-ú,
kivett közparkból 839 m² nagyságú terület törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.-16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló – többször módosított – 21/1994.(VI.13.) számú rendeletében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A Képviselő-testület a 1533/58 hrsz-ú, kivett közpark minősítésű földrészletből 839 m² nagyságú területet a törzsvagyomból beépítetlen területként a forgalomképes vagyonba sorolja át.

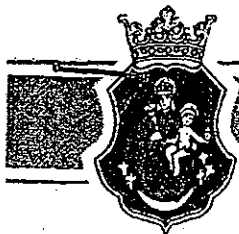
2. §

E rendelet a kihirdetést követően 2012. május 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2012. április 26.

dr. Maruszki Gábor
jegyző

Fördös Attila
polgármester



K I V O N A T

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. március 5-i üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 1533/58 hrsz-on lévő területvásárlás, fejlesztés

48/2012.(III.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

- 1.) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a Deákvári főút 28. (1533/8 hrsz.) alatt lévő szolgáltatóházzal kapcsolatos területrendezést a következők figyelembevételével:
 - a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a területátadás gazdasági feltételeit tárgyalja meg;
 - a tárgyi területen meglévő közművek üzemeltetőit az ingatlanrész eladása előtt fel kell keresni a közművek kiváltása, vagy szolgálmi jog bejegyzése tárgyában, az ingatlan adásvételhez hozzájárulásukat kérve;
 - a szükséges telekalakítások elvégeztetése a vevő feladata, és az azzal kapcsolatos valamennyi költséget neki kell viselnie;
 - a gyalogosforgalom területen történő áthaladását a terület elidegenítése után is biztosítani szükséges.

- 2.) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a mellékelt E-1 jelű helyszínrajz szerinti területnek a forgalomképtelen törzsvagyonból az üzleti vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2012. március 22. Kt. ülés

Felelős: főmérnök

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



KIVONAT

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2012. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 1533/58 hrsz. ingatlannal kapcsolatos területvásárlás, fejlesztés

79/2012. (IV. 16.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Határozata

1. Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága támogatja a Deákvári főút 28. (1533/8 hrsz.) alatt lévő szolgáltatóházzal kapcsolatos területrendezést a következők figyelembevételével:
 - a tárgyi területen meglévő közművek szolgáltatóit az ingatlanrész eladása előtt fel kell keresni a közművek kiváltása, vagy szolgálmi jog bejegyzése tárgyában, az ingatlan adásvételhez hozzájárulásukat kérve;
 - a szükséges telekalakítások elvégzése a vevő feladata, és az azzal kapcsolatos valamennyi költséget neki kell viselnie;
 - a megvásárolni kívánt ingatlanrész használata tekintetében a Deákvári főút 30-32-34. számú társasház tulajdonosi közösségével történő megállapodás a vevő feladata;
 - a terület vételára nettó 6.000,- Ft/m² + Áfa.
2. Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a mellékelt E-1 jelű helyszínrajz szerinti területnek a forgalomképtelen törzsvagyonból az üzleti vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2012. április 26. KT. ülés

Felelős: Főmérnök

K.m.f.

**Csuka István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Pnc

.....
Párizs Istvánné

