



Tárgy: Sajátos jogintézmények – Változtatási tilalom megszüntetése  
Szám: 9/10-47/2011.

**Vác Város Önkormányzat**  
**Képviselőtestülete**  
részére

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Vác Város Önkormányzata a váci 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanokra – a Naszály út, Levél utca csomópontban tervezett körforgalmi csomópont területét kivéve – a 10/2011.(III.17.) számú önkormányzati rendelettel változtatási tilalmat rendelt el. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (2) bekezdés szerint a tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv felülvizsgálatával együtt el kell végezni. A 21. § (1) bekezdés értelmében az elrendelt változtatási tilalom a HÉSZ-SZT hatálybalépéséig tartható fenn. A területfelhasználás célja továbbra is olyan, a városfejlesztési koncepcióban meghatározott városfejlesztés, mely mind a városi szintű, mind pedig a városrész fejlődését együttesen szolgálja. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést annak leadása napján tárgyalja.

Vác, 2011. június 27.

**Philipp Frigyes s.k.**  
Vác város főépítésze



**Vác Város Önkormányzat**  
**..... számú rendelete**  
**változtatási tilalom megszüntetéséről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 20.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**1.§**

Vác Város Önkormányzat a váci 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanokra – a Naszály út, Levél utca csomópontban tervezett körforgalmi csomópont területét kivéve – a 10/2011.(III.17.) számú önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalmat megszünteti.

**2.§**

E rendelet a Helyi Építési Szabályzat 7. számú módosításának hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba. Kihirdetéséről az SZMSZ szerint a jegyző gondoskodik.

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

**Dr. Maruszki Gábor s.k.**  
jegyző

**INDOKOLÁS**

A terület területfelhasználása az érdekek jelentős különbözősége miatt elrendelt változtatási tilalmat – annak ellenére, hogy a folyamat még nem zárult le - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 20.§ (2) bekezdés alapján felül kell vizsgálni, az a 21.§ (1) bekezdés szerint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének időszakára, azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig tartható fenn. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ-SZT7m jóváhagyása folyamatban van, a rendelet hatálybalépéséig tartható fenn a változtatási tilalom. A területfelhasználás célja ugyanakkor továbbra is olyan, a városfejlesztési koncepcióban meghatározott városfejlesztés, mely mind a város egészének, mind pedig a városrész fejlődését együttesen szolgálja.