



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2012. év június hónap 14. napi ülésére

Szám: 12/147-12/2012.

Tárgy: **Mélygarázs köszönőház kialakítása**

Melléklet:

- 2 db fényképfelvétel az eredeti (mai) állapotról.
- 2 db minta fényképfelvétel
- tervtanácsi szakmai vélemény
- 102/2012.(VI.04.) VKB határozat
- eredetileg engedélyezett helyszínrajz
- módosított helyszínrajz (közterület rendezési terv)

Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**

Készítette: —

Előadó: —

Előzmény/korábbi döntés: —

Terjedelem:

6 oldal + 2 db tervlap

Bizottsági tárgyalások:

102/2012.(VI.04.) VKB határozat

Döntéshozatal módja:

*nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)  
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/ és 23. § /3/)*

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

Dr. Csereklýe Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel:

Dr. Maruszkí Gábor Jegyző

Véleményezésre megkapta:

Fördős Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

## Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület !

A váci mélygarázs-beruházás mielőbbi befejezése érdekében a finanszírozó bank és az általa kiválasztott beruházó-kivitelező képviselőivel folytatott műszaki egyeztetés során a finanszírozó kisebb módosítási javaslatokat tett. Ugyanakkor arról tájékoztatta Hivatalunkat, hogy Gödöllő Város Jegyzője által kiadott építési engedély módosítására e kisebb módosítások miatt nincs szükség. E módosítások érintik a térfelszín térburkoló elemeit, melyek a módosítási javaslat szerint megegyeznek a Főutca-Főtét I. és II/1. beruházás során beépített térkövekkel, valamint a köszönőház tető és homlokzati kialakítását. A monolit beton épület eredetileg üvegorításúra lett tervezve, a módosítási javaslat szerint pedig, korcolt fémfedés kialakítású lenne.

A módosítási javaslatot a tervezővel egyeztetjük, a Tervtanács az épület fémburkolatú fedését a 9/11-66/2012. iktatószám alatt támogatta azzal, hogy a korrekció csak kiviteli terv alapján lehetséges.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és a 102/2012. (VI.04.) számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek a mélygarázs köszönőház tető- és homlokzati burkolat változásának jóváhagyását.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a térfelszín közterület rendezési tervét a bizottsági ülést követően, a mai napon kaptuk meg, melyen az eredeti tervekhez képest a változás — a beépítendő burkolóelemeken kívül — csak a zöldterületi részek felületének növekedésében mutatkozik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2012. június 6.



**Espár Péter** s.k.  
mb. osztályvezető

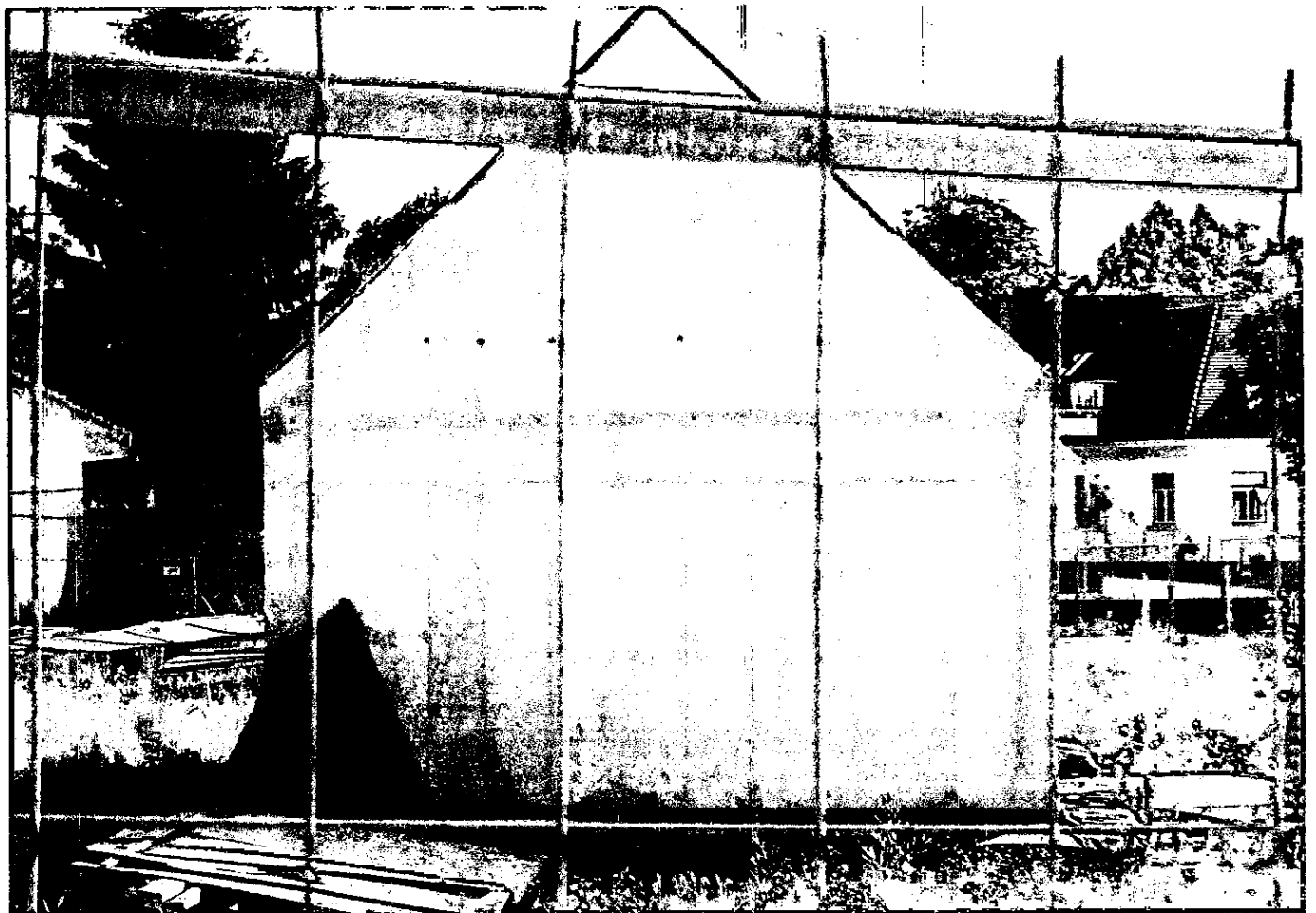
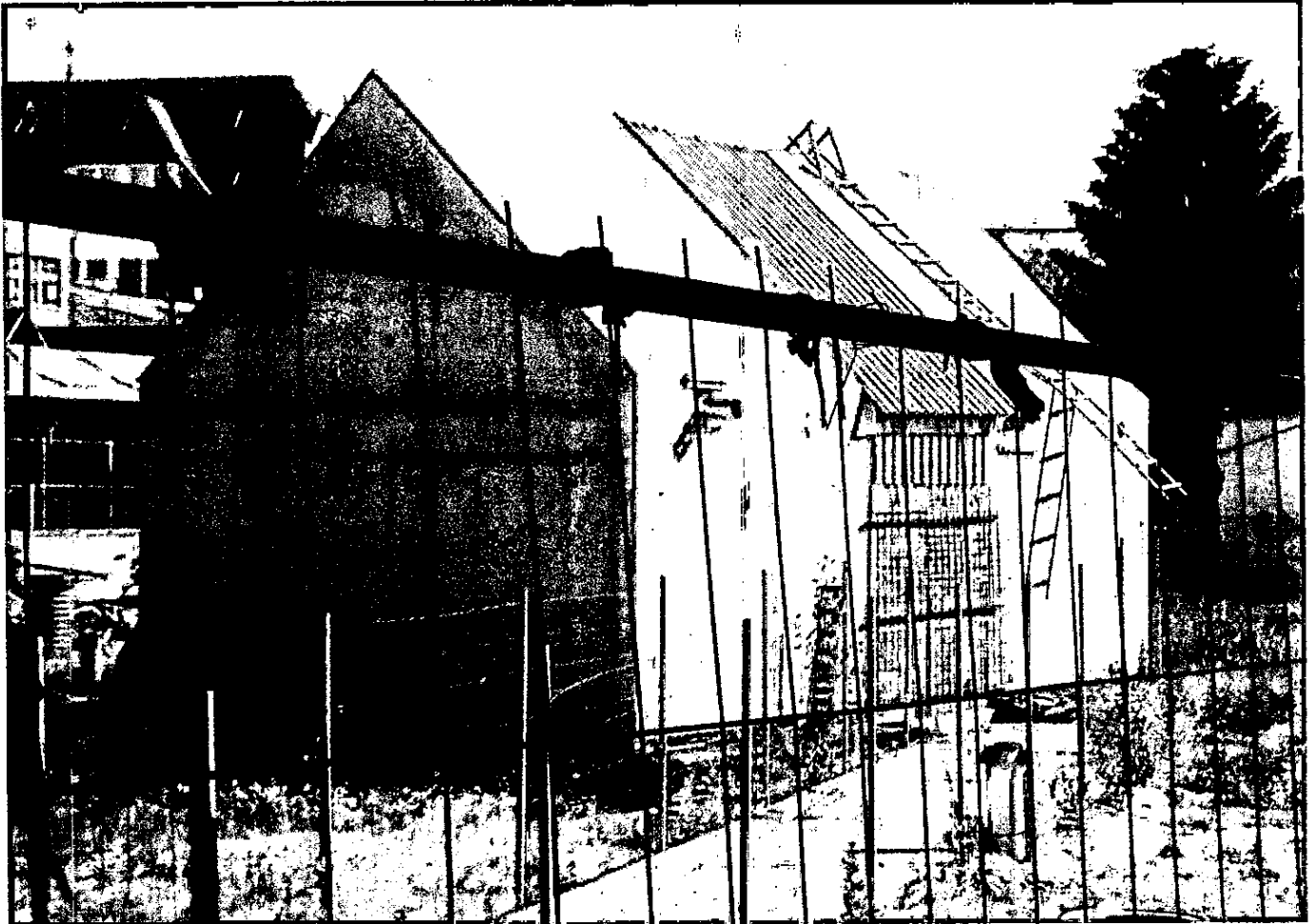
### *Határozati javaslat*

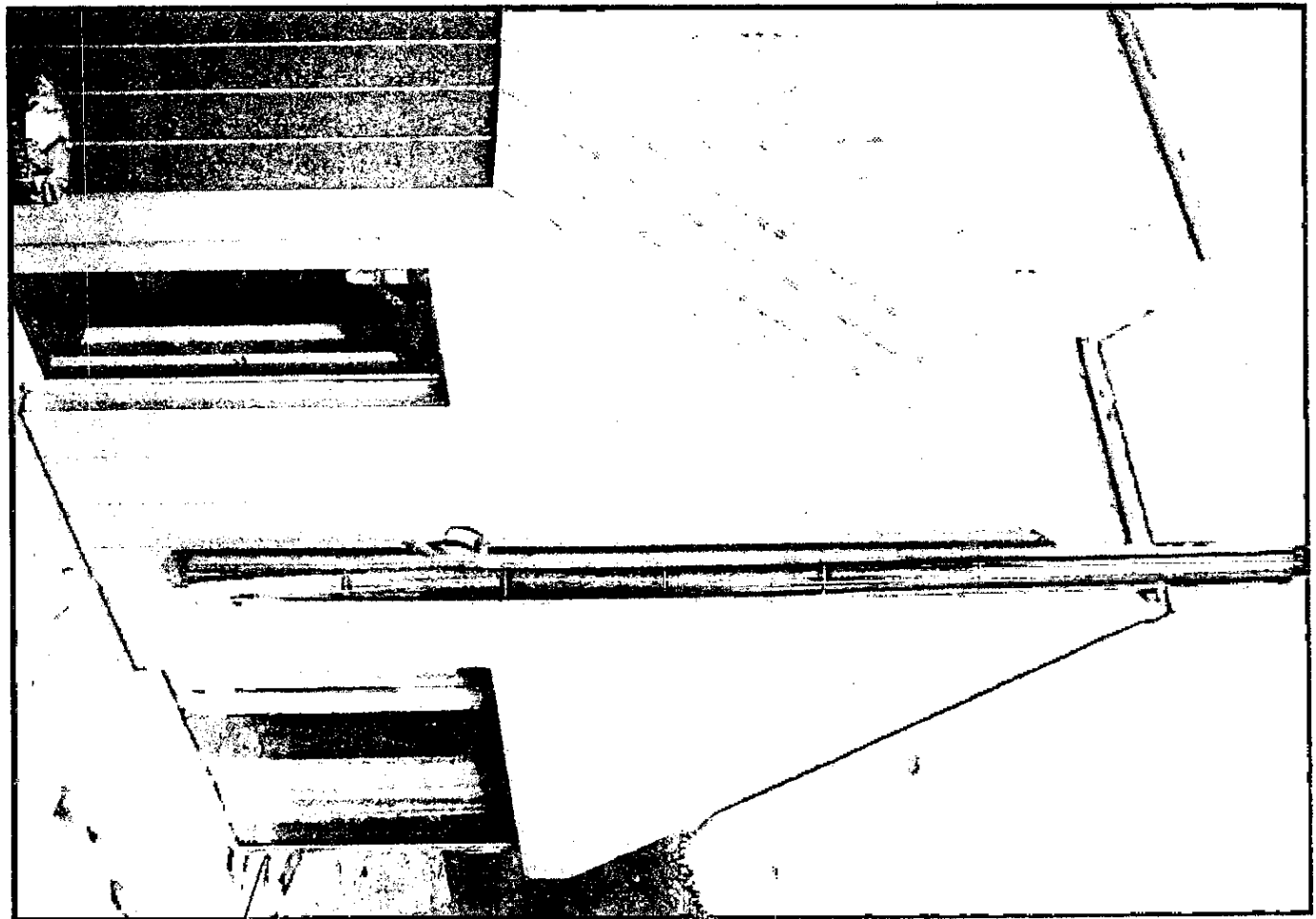
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mélygarázs köszönőház tető- és homlokzati burkolata fém (min. horganylemezzel) anyagú, a térfelszín pedig a 2012. 06. 05-i keltezésű Vác, Piac utca, Központi Parkoló és közterület rendezés megnevezésű terv szerinti kialakítású legyen.

Határidő: 2012. június 15.


Felölős: polgármester

MAI, ÉPITES ALATTI ALLAPOT





**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATI TERVTANÁCSÁNAK  
SZAKMAI VELEMÉNYE**

|   |  |  |                    |       |
|---|--|--|--------------------|-------|
| A tervtanács  | neve   | Vác Város Önkormányzati Tervtanács   |                    |       |
|   | székhelye  | Vác  |                    |       |
| A tárgyalás   | helye  | Vác Polgármesteri Hivatal – Jaarvenpaa terem   |                    |       |
|   | időpontja  | 2012. június 4.  |                    |       |
| Nyilvántartási szám   |  | 56/120604/120604   |                    |       |
| Iktatószám:   |  | 9/11-66/2012   |                    |       |
| Az építető  | neve   | Raiffeisen Bank Zrt.   |                    |       |
|   | címe   | 1054 Budapest, Akadémia utca 6.  |                    |       |
| Az ingatlan   | címe   | Vác, Káptalan utca   |                    |       |
|   | helyrajzi száma                                      | 3208   |                    |       |
|   | országos védeltségi besorolása                       | egyedileg védett   | területi védeltség | nincs |
|   | helyi védeltségi besorolása                          | egyedileg védett   | területi védeltség | nincs |
| A kérelem   | tárgya   | Mélygarázs köszönőház kialakítása  |                    |       |
|   | típusa   | elvi építési engedély  | építési engedély   | egyéb |
| A tervező   | neve   | Bach Péter   |                    |       |
|   | címe   | 2640 Szendehely, Béke út 2.  |                    |       |
|   | jogosultsága   | É 1 01-3519  |                    |       |
|   | jogosultságát igazoló okirat sz.                     |  |                    |       |
| A tervtanács  | létszáma   | elnök: 1 fő  | tagok: 5 fő        |       |
|   | határozatképessége                                   | biztosított  | nem biztosított    |       |
|   | elnök  | Philipp Frigyes okl. építészmérnök – Vác város főépítésze  |                    |       |
|   | tag  | Lefusz Katalin – PMÉK  |                    |       |
|   | tag  | Roth János DLA okl. építészmérnök – PMÉK   |                    |       |
|   | tag  | Szabóné Somfai Beáta okl. építőmérnök – BPMK   |                    |       |
|   | tag  | Zsoldos Mihály okl. építőmérnök – BPMK   |                    |       |
|   | tag  |  |                    |       |
| A szakmai bíráló  |  | konzultációs   |                    |       |
|   |  | érdemi   |                    |       |
| Szakmai vélemény  |  | ajánlja  |                    |       |
|   |  | a javasolt átdolgozás után ajánlja   |                    |       |
|   |  | nem ajánlja  |                    |       |
| <p>A Tervtanács az építető kérelmére támogatja az un. köszönőház fedésének új kialakítását horganylemez, vagy Prefa alumínium lemez anyaggal azzal, hogy a korrekció csak kiviteli terv alapján lehetséges.</p> <p>Vác, 2012. június 4.</p> |  |  |                    |       |
|   |  | <br><b>Philipp Frigyes</b><br>Tervtanács elnöke |                    |       |
| Értesül   | Tervező  |  |                    |       |
|   | Építető (a tervdokumentáció lepecsételt példányával) |  |                    |       |
|   | Tervtanácsi tagok                                    |  |                    |       |
|   | Bíráló   |  |                    |       |
|   | Építési osztály                                      |  |                    |       |
|   | VM   |  |                    |       |
|   | PMKHKÖH  |  |                    |       |
|   | Polgármester<br>Képviselő                            |  |                    |       |
|   | Irártár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával) |  |                    |       |





Kultúra Magyar Városa 2010 • A Nemzet Sportvárosa 2005

POLGÁRMESTERI HIVATAL • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG  
Tel: 27-515-440. Fax: 315-957 • E-mail: szervezes@varoshaza.vac.hu • www.vac.hu

**KIVONAT**  
**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2012. június 4-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Mélygarázs köszönőház kialakítása

**102/2012.(VI.04.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi**  
**Bizottság határozata**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a mélygarázs köszönőház tető- és homlokzati burkolata korcolt horgany kialakítású legyen.

**Határidő:** 2012. júniusi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Ov.

**K.m.f.**

**Kriksz István s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

*PA*

**Palócz Angelika**

|   |           |
|---|-----------|
| VÁC VÁROS<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL (12) |           |
| 12/147-12/2012.<br>2012 JUN 07.         |           |
| Szám:                                   | Részszám: |
| Melléklet:                              | Előadó:   |

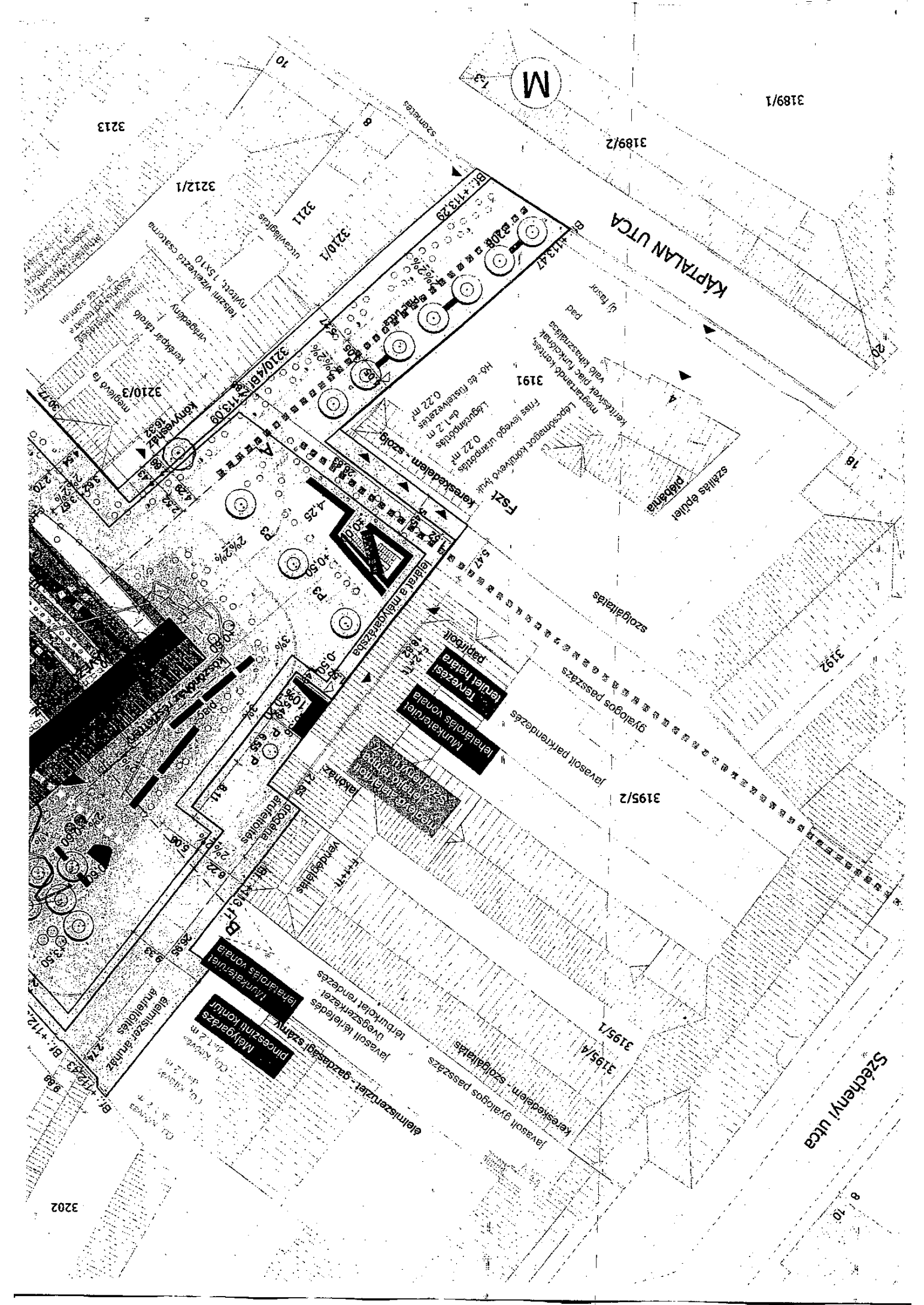
3189/1

3189/2

3213

M

KAPTALAN UTCA



3212/1

3211

3210/1

3210/2

3210/3

3210/4

3210/5

3210/6

3210/7

3210/8

3210/9

3210/10

3210/11

3210/12

3210/13

3210/14

3210/15

3210/16

3210/17

3210/18

3210/19

3210/1

3210/2

3210/3

3210/4

3210/5

3210/6

3210/7

3210/8

3210/9

3210/10

3210/11

3210/12

3210/13

3210/14

3210/15

3210/16

3210/17

3210/18

3210/19

3210/20

3210/21

3210/22

3210/23

3210/24

3210/25

3210/26

3210/27

3210/28

3210/29

3210/30

3210/31

3210/32

3210/33

3210/34

3210/35

3210/36

3210/37

3210/38

3210/39

3210/40

3210/41

3210/42

3210/43

3210/44

3210/45

3210/46

3210/47

3210/48

3210/49

3210/50

3210/51

3210/52

3210/53

3210/54

3210/55

3210/56

3210/57

3210/58

3210/59

3210/60

3210/61

3210/62

3210/63

3210/64

3210/65

3210/66

3210/67

3210/68

3210/69

3210/70

3210/71

3210/72

3210/73

3210/74

3210/75

3210/76

3210/77

3210/78

3210/79

3210/80

3210/81

3210/82

3210/83

3210/84

3210/85

3210/86

3210/87

3210/88

3210/89

3210/90

3195/1

3195/2

3195/3

3195/4

3195/5

3195/6

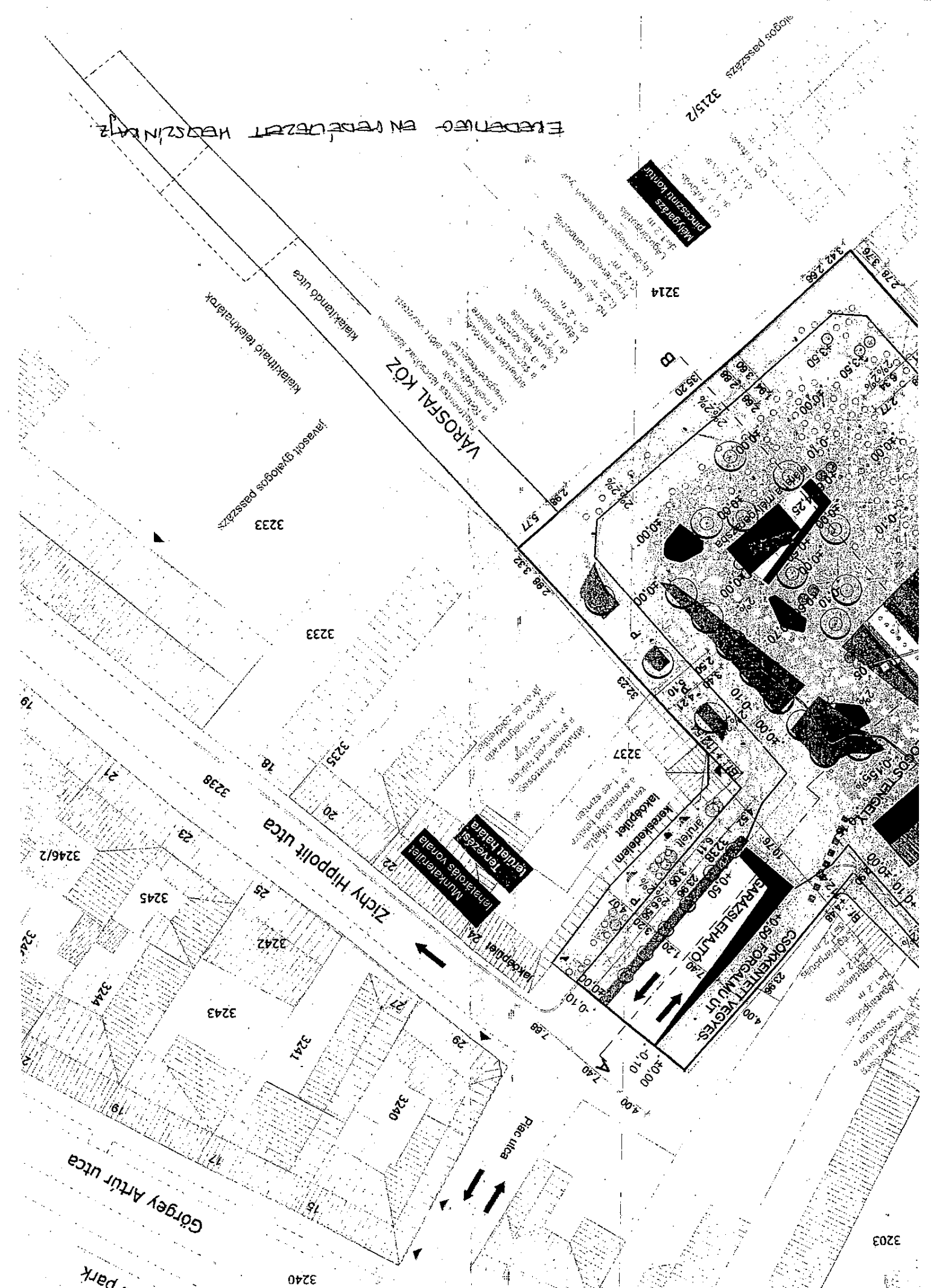
3195/7

3195/8

SZECHENYI UTCA

3202

8 10



Első emeleti és földszinti vízvezeték

3215/2  
Helyi közút  
Helyi közút

3214  
Helyi közút  
Helyi közút

3233  
Helyi közút  
Helyi közút

3233  
Helyi közút  
Helyi közút

3235  
Helyi közút  
Helyi közút

3242  
Helyi közút  
Helyi közút

3243  
Helyi közút  
Helyi közút

3244  
Helyi közút  
Helyi közút

3246  
Helyi közút  
Helyi közút

3237  
Helyi közút  
Helyi közút

3203



Vác, Piac utca, Központi Parkoló  
és közterület rendezés

M=1:250

2012. június 5.

GARAZS LEGÜTÁNPÓTLÓK ANYAGA:  
FESTETT ACÉL

- 10 cm HOMOKOS KAVICS
- 10 cm CKT
- 3 cm ZÚZALEK (fekete homok)
- 8 cm v. 8 cm BETON TERKŐ

TERVEZETT JÁRDA RÉTEGRENDELÉK:

- 15 cm HOMOKOS KAVICS
- 15-20 cm CKT
- 3 cm ZÚZALEK (fekete homok)
- 8 cm BETON TERKŐ

TERVEZETT ÜTTEST RÉTEGRENDELÉK:

BURKOLAT:  
SEMIMELLEKŐK APPIA ANTICA  
(lavórás, nem antik)

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



PAD



FORGALOMTERELŐ PRIZMA



TÜZCSAP



GARAZS SZELLŐZŐ



GARAZS LEGÜTÁNPÓTLÓ



VÍZNYELŐ



KERÉKPÁRTÁROLÓ



HULLADÉKGYŰJTŐ



KANDELABER



GYEPES TERÜLET



TERVEZETT FA



MEGLÉVO FA

