



Tárgy: Városrendezés – TSZT9m, HÉSZ-SZT8m – Volt Középvárosi temető területe

Szám: 9/4-50/2011

Előadó: Philipp Frigyes

Melléklet: 1. sz. melléklet - 17/2011.(I.10.) sz. GVB határozat
2. sz. melléklet - 2/2011. (I.10.) sz. VKB határozat
3. sz. melléklet - 25/2011.(I.20.) sz. Kt. határozat
4. sz. melléklet - 105/2010.(IV.20.) sz. Kt. határozat
5. sz. melléklet - Árajánlat

Vác Város Önkormányzat

Képviselőtestülete

részére

Tisztelt Képviselőtestület!

Több éve húzódik a volt Középvárosi temető ügye, az érintett bizottságok, valamint a Képviselőtestület már több ízben tárgyalta a témát. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 17/2011.(I.10.) számú, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2/2011. (I.10.) számú és a Képviselőtestület 25/2011.(I.20.) számú határozatai (1- 3. sz. mellékletek) alapján a tárgyalások azóta is folynak. Mindezek mellett az érintett terület képviselőjének kérésére a tárgyi munka megkezdhető. A Képviselőtestület (4. sz. melléklet) megfogalmazta a rendezés alá vonni kívánt terület jövőképét (4. sz. melléklet), mely szerint a terület részben tartalék oktatási, részben pedig közparki funkciót kapjon. A jelzett határozat kiegészítendő a TSZT8m, HÉSZ-SZT7m előzetes egyeztetési anyagában jelzett kertvárosias lakóövezeti területfelhasználással. A csatolt árajánlat tájékoztató jellegű információ, az a MÉK díjszámítási szabályzata szerint készült, de tartalmaz kedvezményt is. A költségvetésben biztosítani kell a TSZT9m, HÉSZ-SZT8m készítésének a fedezetét, mely az általános tartalék lehet. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság az előterjesztést nem támogatja, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság szeptember 15-én tárgyalja.

Vác, 2011. szeptember 14.

Fördös Attila s.k.

Vác város polgármestere

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a volt Középvárosi temető területére a TSZT9m, HÉSZ-SZT8m elkészítendő a 105/2010.(IV.20.) sz. Kt. határozat 1. pontjában foglalt területfelhasználási céllal, kiegészítve azt még kertvárosias lakóövezeti területfelhasználással. A megfogalmazott területfelhasználás a város fejlesztési elhatározásaival összhangban van. A szükséges pénzügyi fedezet (bruttó 3.125.000.-Ft) az általános tartalék terhére biztosítandó.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: főépítész, pénzügyi osztályvezető

Döntéshozatal módja: nyílt ülés, minősített többség

Jogsabályi hivatkozás:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10.§ (1) bekezdés d) pont, 15. § (1) bekezdés
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 9.§, 10.§ (3) bekezdés
- a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés
- SzMSz 12. § e-f) pontok

14

**Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Elnökétől**

K I V O N A T

**a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2011. január 10-én megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: Városrendezés – Volt középvárosi temető

**17/2011. (I. 10.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága felkéri a polgármestert a tárgyalás folytatására. Továbbá kéri a hivatalt, hogy készítessen a volt középvárosi temető területére értékbecslést, melyet figyelembe kell venni a tárgyalások során.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester
VHO

K. m. f.

Csuka István s. k

A kivonat hitelesül:
Pne
Párizs Istvánné

teljes

Vác Város Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
E l n ő k é l ő l

K I V O N A T

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2011. január 10-i üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városrendezés – Volt középvárosi temető

2/2011.(I.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a volt középvárosi temető területének csereingatlan biztosításáról illetőleg adás-vételéről azzal, hogy a terület tulajdonosának minden önkormányzati értékesítésre alkalmas vagy a közeljövőben alkalmassá váló területet mutasson be és ajánljon fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

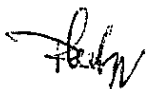
K.m.f.

Gyombolai Péter s.k.

A kivonat hitelesül:



Palócz Angelika



Vác Város
Polgármesterétől

KIVONAT

a Képviselőtestület 2011. január 20-án megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városrendezés – TSZT8m – HÉSZ7m – Egyeztetési dokumentáció

25/2011.(I.20.) sz. Képviselőtestületi határozata

Vác Város Képviselőtestülete a TSZT 8. számú és a HÉSZ 7. számú módosításával kapcsolatos egyeztetési dokumentációt a kiegészítésekkel jóváhagyja, az egyeztetési eljárás megkezdhető azzal, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 17/2011.(I.10.) számú és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2/2011. (I.10.) számú határozatai – melyek szerint a volt középvárosi temető területének csereingatlan biztosításáról, illetőleg a adás – vételről a tárgyalásokat folytatni kell – végrehajtása érdekében az előterjesztés TSZT 46/3 tételéből, valamint a HÉSZ 46/3 tételéből és a hozzá kapcsolódó szabályzatból a 105/2010.(IV.22.) számú képviselőtestületi határozat 1. pontjával kapcsolatos részek (Vác Város Képviselőtestülete a rendezési terv soron következő oktatási intézményi és közparki övezetbe kerüljön) törölendők, a terület szabályozása a jelenlegi maradjon.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

*Fördös Attila sk.
polgármester*

*A kivonat hitelesül:
Urbán Ferencné
Urbán Ferencné*

Vác Város
Polgármesterétől

KIVONAT

a Képviselőtestület 2010. április 22-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Városrendezés TSZT8m, HÉSZ-SZT7m

**105/2010. (IV. 22.) sz. Képviselőtestületi
határozata**

1. Vác Város Képviselőtestülete a rendezési terv során következő módosításánál (TSZT8m, HÉSZ-SZT-7m) a volt közpvárosi temető területe tartalék oktatási intézményi és közparki övezetbe kerüljön.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

2. A képviselőtestület a közlekedési program felülvizsgálatát kéri abból a célból, hogy a Berkes András utcának a Naszály útra tervezett új kikötése, valamint a Kis utcának a Naszály útra tervezett kikötése törlésre kerülhessen.

Határidő: folyamatos

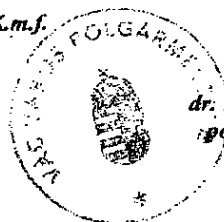
Felelős: főmérnök

3. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el a Berkes András utca és a Vízfogó növény – és állatvilágának helyi természetvédelmi oltalom alá helyezését célzó munkaanyagot.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.



dr. Bóth János s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Urbán Ferencné



• TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG – TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MŰTEREM •

Árajánlat

VÁC, A VOLT TEMETŐ Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata elkészítéséhez

A tervezési feladat: a volt középvárosi temető területére Szabályozási Terv készítése
A tervezési terület nagysága: kb. 3,3 hektár

A KÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:

A./ Vizsgálati munkarészek	500.000,- + ÁFA
B./ SZT tervi munkarészek, esetleges TSZT módosítás	2.000.000,- + ÁFA
Összesen, árengedménnyel a tervelőzményekre tekintettel	2.500.000,- + 25%ÁFA

Mindösszesen: 3.125.000,-

A fenti árajánlat nem tartalmazza az SZT és TSZT Vác teljes területére vonatkozó integrálását, azaz önálló SZT készítésenként történő dokumentálást jelent!

Árajánlatunkat 6 hónapig tartjuk fenn.

Kertész Beáta s.k.
ügyvezető

Budapest, 2011. március 7.