

**c) 0292/6 hrsz-II.24. sz.**

Dr. Szöllősi József ügyvéd az c/1.1. és c/1.2. számú mellékletben csatolt kérelmet terjesztette elő. A 0292/6 hrsz-ú ingatlan Vác város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklete értelmében elővásárlási joggal terhelt. A mellékleten csatolt szabályozási terv kivonata (c/2. számú melléklet) szerint az ingatlan Gksz-2 – kereskedelmi, szolgáltató terület – besorolású, mely kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

HELYRAJZI SZÁM	0292/6
SZERZŐDŐ FELEK	
eladó	Kiss Imréné (tulajdoni lapon II/24. sz.)
vevő	Rózsa Zsolt Sándor.
INGATLAN	
terület	12.9095 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	606/33695
tulajdonrész %	1,7 %
ÁR	
eladási ár	250.000.-Ft
Ft/m <sup>2</sup>	412,54 Ft/m <sup>2</sup>
JOGALAP	
településrendezési cél	gazdasági terület fejlesztés
TSZT	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
HÉSZ	Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató övezet

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem, míg a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja az elővásárlási jog gyakorlását. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztés elkészítését követően fogja tárgyalni a kérdést.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 0292/6 hrsz-ú ingatlan, tulajdoni lapon II/24. sz. vonatkozásában az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával jelen adás-vételi jogügyletben – eladó: Kiss Imréné, ingatlan: 12 ha 9095 m<sup>2</sup> terület nagyságú külterületi termőföld 606/33695 tulajdoni hányad, vevő: Rózsa Zsolt Sándor, ajánlati ár: 250.000.-Ft – érvényesíteni kívánja /nem kívánja érvényesíteni.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

DR. SZÖLLŐSI JÓZSEF  
 ügyvéd  
 2651. Rétság, Kossuth u. 1-3.  
 Tel. 06-35-350-878. és 06-35-350-034.  
 dr.szollosi.jozsef@online.hu  
 Adó: 49117406-1-32  
 Bankszámla: 11741031-20015329

VÁC VÁROS  
 POLGÁRMESTERI HIVATAL  
 2012. APR. 05.  
 Szám: ...  
 Melléklet: ...

Rétság, 2012. április 2.

T.  
 Vác Város Önkormányzatának  
 2600 Vác

Kiss Imréné Dosztál Erzsébet sz. a. lakos a váci külterület  
 0292/6. hrsz. alatt szántó elnevezéssel, 12, 9095 m<sup>2</sup> terméttel és 336,94 arany korona  
 kataszteri tiszta jövedelemmel bevezetett ingatlanrészét amely bányászolgalmi, valamint  
 gáz és elektromos vezetéki joggal van terhelve – el kívánja adni 250.000,- azaz  
 kétszázötvenezer forint vételárért, amit készpénzben a szerződés aláírásakor fizetnek.  
 A hirdményre egyedül Rózsa Zsolt Sándor lakos jelentkezett. A fenti ingatlanrészre a  
 Vác Város Önkormányzatának elővásárlási joga van.  
 Ezért felhívom, hogy a levelem vételétől számított 15 napon belül szíveskedjek velem ajánlott  
 levélben közölni, ha az elővásárlási jogával élni kíván.  
 Ha a fenti időpontig ilyen értesítést nem kapnék, úgy tekintem, hogy az elővásárlási jogával  
 nem kíván élni

Tisztelettel:

DR. SZÖLLŐSI JÓZSEF  
 ügyvéd  
 2651 Rétság, Kossuth u. 1-3  
 Tel. 06-35-350-878 és 06-35-350-034  
 dr.szollosi.jozsef@online.hu  
 Bankszámla: 11741031-20015329

Vác a Danubius partján

Adásvételi szerződés

melyet egyrésztől KISS IMRÉNÉ

lakos, mint

eladó - másrésztől pedig RÓZSA ZSOLT SÁNDOR

lakos, mint vevő, magyar állampolgárok, az alul megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett kötötték meg

1./ Az eladó ezennel örökre és visszavonhatatlanul, szavatoltan per és igénymentes állapotban - de bányászolgalmi, gáz, távközlési és elektromos vezetéki joggal terheltten és kisajátítási eljárás alatt állva - eladja és a vevő megvásárolja a vaci külterület 0292/6. hrsz. alatt szántó elnevezéssel, 12.9095 m<sup>2</sup> területtel és 336.94 aranykorona kataszteri tisztajövedelemmel bevezetett ingatlanak a II/24. alatti - az ingatlan 606/33695 részét kitevő jutalékát a kölcsönösen kialakított 250.000 forint, azaz -Kettőszázötvenezer forint vételárért.

2./ Az eladó a vételárnak teljes és hiánytalan átvetelét a jelen szerződés aláírásával ismeri el, és kijelenti, hogy a vevővel szemben ezen ügyletből kifolyólag semmiféle követelése nincs.

3./ A felek a szerződés tárgyát képező ingatlan fekvését, kiterjedését és határait, valamint állapotát jól ismerik. A vevő a szerződés aláírásával birtokba lép.

4./ Az eladó feltétlen hozzájárulását adja, hogy a szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanjutalékra a tulajdonjogot a vevő javára vétel jogcímen bejegyezzék.

5./ A jelen szerződéssel felmerülő költség a vevőt terheli.

6./ A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban a képviselőjükkel a szerződési szerkesztő Dr. Szöllösi József ügyvéd ( Retság, Kossuth u. 1-3.) bízják meg.

7./ A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése a földörvény korlátozása alá nem esik. A vevő regisztrált östermelő, regisztrációs száma: \_\_\_\_\_ östermelői igazolványának száma: \_\_\_\_\_. Kijelenti magát, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant legálább öt évig mezőgazdasági östermelőként mezőgazdasági célra hasznosítja és nem idegeníti el.

Ezt a szerződést a szerkesztő ügyvéd a felek együttes jelenlétében felolvasta, majd a felek maguk is elolvasták és az akaratukkal mindenben egyezőnek találva saját kezűleg aláírták.

Kelt Retságon, 2012. február 7. napján

*Kiss Imréné*

Kiss Imréné, eladó, az. 0031

*Rózsa Zsolt*

Rózsa Zsolt Sándor, vevő, az. 2441

Ellenjegyzem:  
Retság, 2012. február 7.

Dr. Szöllösi József  
ügyvéd

2651 Retság, Kossuth u. 1-3.

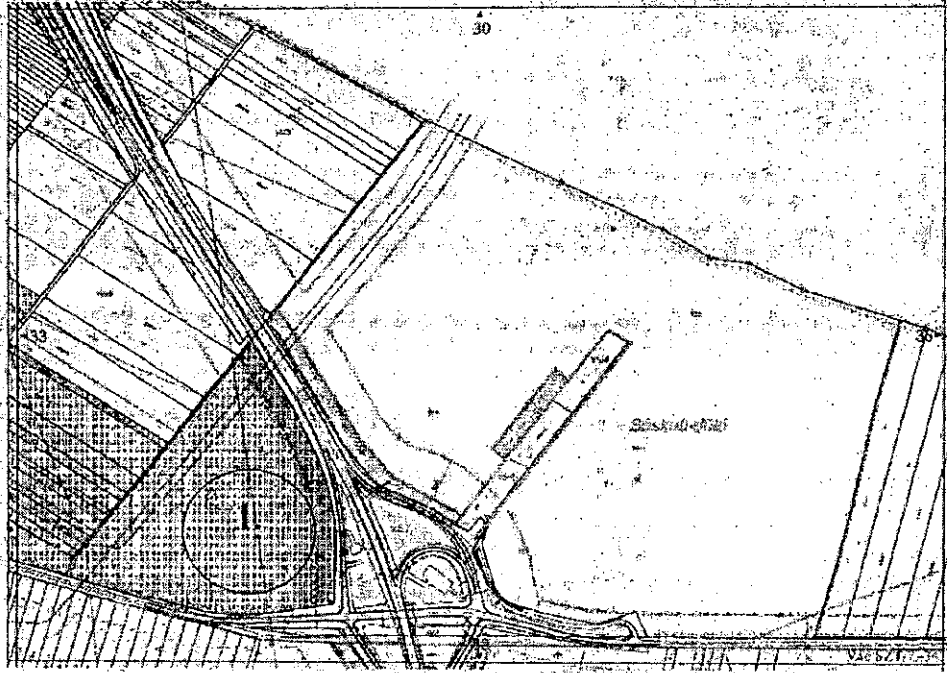
T./Fax: 06-35-330-878 és 330-034

Adószám: 49117406-5-32

Bankszámlaszám: 11741031-20015329

3779

c/2. sz. melléklet

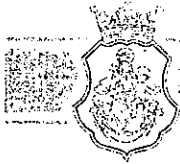


1. 0292/6 hrsz



... a Dunakanyar szélén

Flub  
52



Kultúra Magyar Városa 2010 • A Nemzet Sportvárosa 2005

POLGÁRMESTERI HIVATAL • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tel: 27/514-481, Fax: 514-414 • E-mail: foepiteszo@saroshazi.vac.hu • www.vac.hu

Hkt. szám: 9/10-28/2012

Hív. szám: -

Előadó: Molnár Éva főépítész munkatárs

Telefon: 27/513-439

Tárgy: Sajátos jogintézmények

Elővásárlási jog - 0292/6

Melléklet: -

Dr. Szöllösi József ügyvéd részére

Rétság

Kossuth u. 13.

2651

Tisztelt Szöllösi József Úr!

Részemre megküldött tárgyi ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog gyakorlását illetően a következő tájékoztatást adom.

Az ingatlan földhivatali adatainak egyeztetése folyamatban van. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (6) bekezdése értelmében az önkormányzatnak a nyilatkozat megtételére hatvan nap áll rendelkezésére a megkereséstől számítva.

A nyilatkozat kiadásának feltétele a konkrét adásvételi szerződés címünkre történő megküldése.

Vác, 2012. április 17.

Tisztelettel:



*Philipp Frigyes*  
Philipp Frigyes  
Vác város főépítésze

Dát: 2012.04.17-31 TV

*Philipp*

*07*