

*Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselők!*

**a.) A váci 1986 hrsz-ú kivett közterület minősítésű ingatlan 54 m<sup>2</sup> terület részének forgalomképes vagyonba történő átsorolása**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a 63/2010.(IV.12.) és a 44/2011.(III.07.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1986 hrsz-ú Verőcei utca kivett közterület területéből 54 m<sup>2</sup> terület részt Szabó Tamás és felesége Vác, Buki sor 33. sz. alatti lakosok részére a tulajdonukat képező 1987 hrsz-ú ingatlanukhoz telekhatár-rendezéssel a HÉSZ szerint kerüljön csatolásra.

A földrészletek telekhatár rendezése a HÉSZ előírásainak megfelelően elkészült. A telekalkitási engedély jogerős.

Az 1986 hrsz-ú földrészlet a város törzsvagyonát képezi, ezért a telekhatár rendezéssel érintett 54 m<sup>2</sup> terület részt a forgalomképes vagyonba át kell sorolni.

*Vác, 2012. március 13.*

*Csuka István  
GVB elnöke*

**Vác Város Önkormányzat**  
**...../2012.(III.22.) sz. rendelete**  
**a váci 1986 hrsz-ú kivett közterület**  
**54 m<sup>2</sup> területrész törzsvagyomból történő kivezetéséről**

Vác Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló - többször módosított - 29/2005.(IX.17.) rendeletében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

A Képviselőtestület a telekalakítással érintett váci 1986 hrsz-ú Verőcei utca kivett közterület művelési ágú 54 m<sup>2</sup> ingatlanrészét a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

**2.§**

E rendelet a kihirdetését követően 2012.....1. napján lép hatályba, kihirdetéséről Jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2012. március 22.

**Fördös Attila sk.**  
polgármester

**dr. Maruszki Gábor sk.**  
jegyző

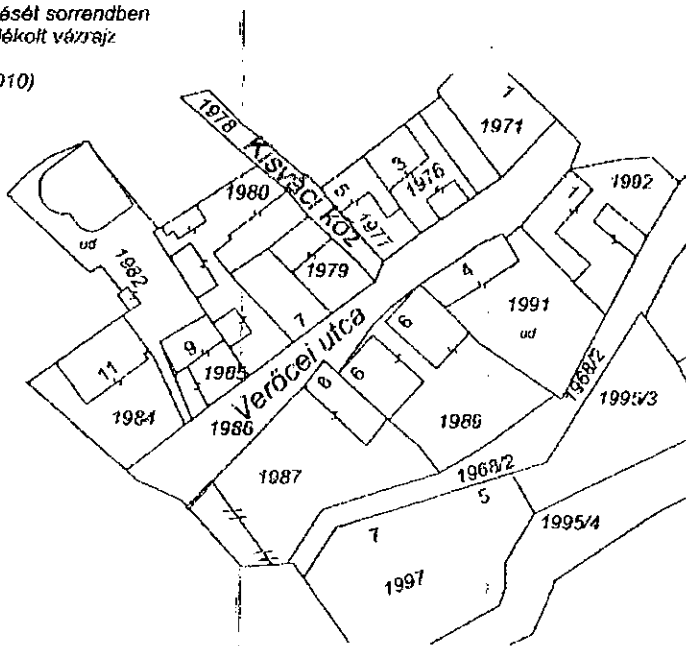
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1986, 1987 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről  
EOV

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 75-412-112

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi az 5-1117/2010 számon záradékolt vázrajz átvezetése.  
(MERIDIÁN KKT Munkaszám: K-633/2010)



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1986	-	kivett, út	-	-	549	-	1986	-	kivett, út	-	-	495	-	
1987	-	kivett, ház, udvar	-	-	417	-	1987	-	kivett, ház, udvar	-	-	471	-	
Összesen:					966							966		

A megosztott földrészlet új határpontjai fskaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

*Handwritten signature and notes:*  
A. K.  
Készítette: Nagy Béla  
2011. APR. 27. nap

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Készítette: Vác, 2011. március 31.

MERIDIÁN

Nagy Béla  
földmérő mérnök

FÖLDMÉRÉSI SZOLGÁLTATÓ KKT.  
2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 85. III/15.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.26.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásainak.

Nagy Béla  
minőséget tanúsító földmérő

NAGY BÉLA okm. mérnök  
P. Helyhatározó földmérő

Ing. rend. min. sz.: 0225/1990

IRM: 0225/1990 MK: 13-3672 GD-T

Kamarai terv. jog. sz.: GD-T (MK: 13-3672)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a készéstől számítva egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Vác, 2011. 2011. APR. 27. nap

P.H.  
(Közzeli Földhiv.)



K I V O N A T

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2011. március 07-én megtartott  
ülésén készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Szabóné Móri Judit vételár meghatározás iránti kérelem

44/2011. (III. 07.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
Határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési  
Bizottsága a 63/2010. (IV.12.) sz. határozatában meghatározott  
vételárat módosítja 20.000,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegre.

Határidő: munkarészek elkészültét  
követő KT ülés

Felelős: VHO

*K. m. f.*

Csuka István s. k

*A kivonat hitelesül:*

*Csuka István*

1080.000,-  
+ Áfa = 1.311.600,-

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
Elnökétől

K I V O N A T

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2010. április 12-én megtartott  
ülésén készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Szabó Tamás és felesége telekhatár-rendeázés iránti kérelme

63/2010.(IV.12.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési  
Bizottság határozata

Vác Város Képviseletestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága az 1986 hrsz-ú kivett közterület (Verőcei utca) területéből, az 1987 hrsz-ú ingatlan alsó részével határos ingatlanrészt - csatolt helyszínrajz szerint - az 1987 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére telekhatár-rendeázéssal értékesít azzal, hogy a szükséges munkarészek elkészítetése és költsége vevőket terheli.

Az ingatlan vételára 30.000,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa.

A munkarészek elkészültét követően az 1986 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű területrészt, mint a város törzsvagyon részét a Képviseletestületnek a törzsvagyonból forgalomképes vagyonba át kell sorolni.

**Határidő:** munkarészek elkészültét követő K.T. ülés

**Felelős:** VHO

K. m. f.

Fördös Attila s. k

A kivonat hitelezüt:

*Párizs Istvánné*  
Párizs Istvánné



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA  
VÁCI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Hivatalvezető

Tárgy: Szabóné Móri Judit, Vác, 1986, 1987 hrsz.-ú ingatlanokra  
vonatkozó telekalakítási engedélyezési ügye  
Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: 800.249/2011.  
Ügyintéző: Benke Györgyné  
☎: 2627-es mellék

Határozat

Szabóné Móri Judit (2600 Vác, Buki sor 33.) kérelmére – 5-409/11 szám alatti záradékolt Meridián Földmérési Szolgáltató KKT. által készített K-684/2011 munkaszámú változási vázrajz alapján Vác Város 1986, 1987 hrsz.-ú földrészletek

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág	terület (m <sup>2</sup> )
1986	út	549
1987	lakóház, udvar	417
<b>Összesen:</b>		<b>966m<sup>2</sup></b>

Változás után:

hrsz.	műv.ág	terület (m <sup>2</sup> )
1986	út	495
1987	lakóház, udvar	471
<b>Összesen:</b>		<b>966m<sup>2</sup></b>

Dunakeszi Város Aljegyzője I-2335/2/2011 számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége UT/1527/3/2011. számon a telekalakításhoz megadta szakhatósági hozzájárulását. A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő bejegyzési okirat (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által aláírt – földhivatal által záradékolt – vázrajz is szükséges. E jogszabályi feltételek hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja. Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy amennyiben a telekalakítással érintett ingatlanon villamosenergia vezetékJog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként, a 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§(8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékJogi jogosulttal ellenjegyeztenie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.

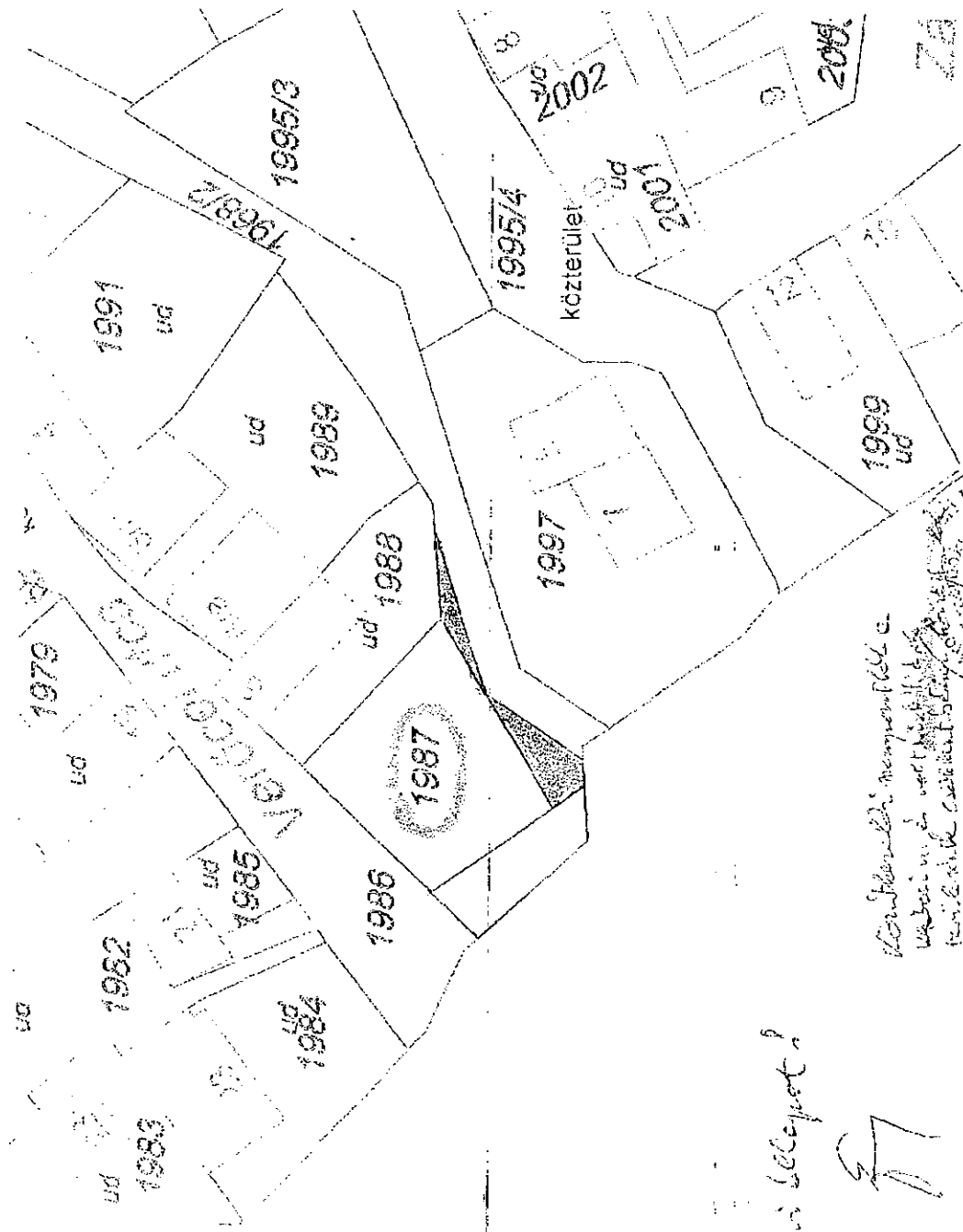
Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, de a Váci Körzeti Földhivatalnál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Körzeti Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra.

2600 Vác, Káptalan u. 1-3., [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu); ☎ 2601 Vác, Pf. 41; e-mail: [vac@takarnet.hu](mailto:vac@takarnet.hu);

☎: 06(27)-315-284; 315-262; 501-456; 501-465; 501-466; ☎: 06(27)-501-455

Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő: 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>



1 cm = 5 m

2009. 03. 10-án letelejtett

77

Községi mérnök iroda  
 4400 Debrecen, Kossuth Lajos utca 12. sz. 12.  
 Tel: 06-30-251-1111



A terület a ~~terület~~ terület  
 2009. 03. 12.  
 [Signature]