



Tárgy: Önkormányzati Tervtanács – Rendeletmódosítás

Szám: 9/11-28/2009

Előadó: Philipp Frigyes

Vác Város Önkormányzat
Képviselőtestülete
részére

Tisztelt Képviselőtestület!

Számos jogszabály változott az elmúlt időszakban, ezért szükséges az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 16/2006.(V.05.) számú önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatja.

Vác, 2011. szeptember 14.

Philipp Frigyes s.k.
Vác város főépítésze

Döntéshozatal módja: nyílt ülés, minősített többség

Jogszabályi hivatkozás

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés, 15. § (1) bekezdés, 16. § (1) bekezdés
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. §-ának (4) bekezdés
- a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§ g) pont, 10.§ (1) bekezdés j) pont
- a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés ca) pont

Philipp

Vác Város Önkormányzat
..... számú rendelete
az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről szóló
16/2006.(V.05.) számú rendelet módosításáról
(4. számú módosítás)

1.§

- (1) A rendelet preambuluma helyébe a következő szöveg lép:
„Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban *Étv.*) 5. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Tervtanrend*), a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a településrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999.(IV.23.) FVM rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (*Elhatrend*), valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban *HÉSZ*) figyelembe vételével az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről a következő rendeletet alkotja.”
- (2) A 4. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) Az *Étv.* 6. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint az *Elhatrend.* 28. § (4) bekezdésében foglaltak érvényesítését szolgáló, a *HÉSZ* 4. §, a 6. §, a 6/B. § és a 6/C. §-ban meghatározott terveket.”
- (3) A rendelet 4.§ (2) bekezdés az alábbi pontokkal egészül ki:
- „g) védett természeti területen, illetve védett területen minden építési munka tervét,
 - h) az erdőgazdasági, továbbá vízgazdálkodási övezetben fekvő telkek beépítésének tervét,
 - i) 1 m²-nél nagyobb, illetve egynél több reklám elhelyezésének tervét,
 - j) kerthelység kialakításának tervét,
 - k) a 35 foknál kisebb, illetve 45 foknál nagyobb lejtésű, valamint dongás, kupolás tetők tervét,
 - l) olyan telek beépítésének tervét, ahol a telekméret több mint 30 %-án a lejtés meghaladja a 25 %-ot,
 - m) az övezeti előírásokban meghatározott építési övezetekben portái, illetve fedett kerékpár tároló előkertben, az építési helyen kívül történő létesítésének tervét,
 - n) közművezeték, klímaberendezés, parapetkonvektor, szabadon álló fémlemez kémény és hírközlő egység védett építményen és védett területen lévő építményen történő elhelyezésének tervét,
 - o) úszótelken épület elhelyezésének tervét.”

2. §

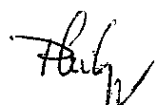
Ez a rendelet 2011. szeptember 23-án lép hatályba. Kihirdetéséről az SZMSZ rendelkezései szerint a jegyző gondoskodik.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Dr. Maruszki Gábor s.k.
jegyző

Indokolás

Jogszabályi változások miatt (központi jogszabályo, HÉSZ) szükséges a rendelet pontosítása.



Vác Város Önkormányzat
16/2006.(V.05.) számú rendelete
az Önkormányzati Tervtanács
létrehozásáról és működésének rendjéről
(egységes szerkezetben)

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete „a helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, „a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR), „az önkormányzati főépítészeti tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről” szóló 9/1998.(IV.3.) KTM rendelet, valamint „Vác város építési szabályzatáról” szóló 15/2003.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés figyelembe vételével „az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről” a következő rendeletet alkotja:^{1,2}

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1)³ A jelen rendelet célja Vác város épített környezetének alakítása, illetve építészeti értékeinek, építészeti örökségének, a beépítési-, és építészeti jellegzetességének, látványának, helyi jellegének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a települési környezet, a táj- és a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.

(2) A Képviselőtestület az (1) bekezdésben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében Önkormányzati Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre.

(3)⁴ A Tervtanács szakmai segítő, véleményező és tanácsadó testület, amelynek véleményét⁵ az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban kell felhasználni.

2. §⁶

A jelen rendelet hatálya a Vác város közigazgatási területét érintő, a 4. §-ban meghatározott építészeti-műszaki tervekre terjed ki.

A Tervtanács feladata

3. §

(1) A Tervtanács feladata - az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében - különösen

- a) a meglévő városszerkezet és városkép értékeinek védelme,
- b) a települési környezet, a táj- és a városkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c)⁷
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2)⁸ Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények teljesítése érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt a Tervtanács a 4. §-ban meghatározott terveket véleményezi.

4. §

A Tervtanács a TR-ben foglaltak figyelembe vételével véleményezi

¹ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

² módosította a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

³ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

⁴ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

⁵ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

⁶ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

⁷ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

⁸ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

(1)^{9,10} a településrendezési követelmények előzetes tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezési (beépítési) terveket (HÉSZ 5.§), valamint a HÉSZ 4§, 6§, 6/A§, 6/B§, 6/C§-ban meghatározott terveket;

(2)¹¹ az önkormányzat beruházásában készülő építési és bontási engedélyhez kötött építmény engedélyezési terveit;

(3)^{12,13}

a) a településkép szempontjából a kiemelt közterületek (HÉSZ 64.§ (4) bekezdés) mentén,

b) a gyalogos utak és sétányok mentén,

c) a lakó építési övezetbe sorolt ingatlanokon a többlakásos lakóépület,

d) a vegyes építési övezetbe sorolt ingatlanokon,

e) a gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanokon,

f) a különleges építési övezetbe sorolt ingatlanokon,

g) a közlekedési övezetbe sorolt ingatlanokon,

h) a zöldövezetbe sorolt ingatlanokon,

i) a mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanokon a lakás és az ott tartózkodás célját szolgáló épületek kivételével,

j) a hullámtéri közpark övezetbe sorolt ingatlanokon,

k) nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt közhasználatú

új építmény tervét, meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének átalakítását eredményező beavatkozás tervét.

(4)¹⁴ a konkrét helyszíntől függetlenül

a) a 7,5 m-t meghaladó építménymagasságú új építmények, valamint a 7,5 m-t meghaladó építménymagasságot eredményező emeletráépítések tervét,

b) valamennyi 500 m² bruttó szinterületet meghaladó földszintes, valamint 1500 m² bruttó szinterületet meghaladó többszintes új építmény tervét,

c) a b) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő épület rendeltetését - a működést és a környező beépítéshez való viszonyt - jelentősen megváltoztató beavatkozás terveit, beleértve az építmények megjelenését befolyásoló kiegészítő építményrészek és szerkezetek (kerítések, reklámberendezések, cég- és címtáblák, díszvilágítás, stb.) - az építmények terveivel együtt bemutatott részleteit is.

d)¹⁵ a védett területen, illetőleg a helyi védelem alatt álló építményt érintő építési, felújítási, átalakítási, bontási munka terveit,

e) a köztéri műalkotás és annak környezetalakításra vonatkozó terveket,

f)¹⁶

(5)¹⁷

(6)^{18,19}

(7)^{20,21}

⁹ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁰ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

¹¹ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

¹² módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

¹³ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁴ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁵ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁶ hatályon kívül helyezte a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁷ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁸ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁹ hatályon kívül helyezte a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

²⁰ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

²¹ hatályon kívül helyezte a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

A Tervtanács összetétele

5. §²²

6. §

- (1)²³ A Tervtanács tagjait a Képviselőtestület javaslatára a Tervtanács elnöke nevezi ki.
 (2)²⁴ Az elnök, a titkár, az előadó²⁵ és a helyi polgármesteri hivatali szervezet köztisztviselő tagjai kivételével a Tervtanács tagjai részére a tiszteletdíj összege a Képviselőtestület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértéke.
 (3)^{26,27} A felkért szakbírálok maximum a (2) bekezdésben meghatározott összegű tiszteletdíjban részesülnek.

A Tervtanács működése

7. §

(1)²⁸

- (2) A Tervtanács döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

8. §²⁹

9. §

- (1) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja. Az elnököt akadályoztatás esetén a Tervtanács Ügyrendje³⁰ szerint erre megbízott tag helyettesíti.
 (2) A Tervtanács munkájának segítségét, illetve a Tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kinevezett³¹ köztisztviselője (a Tervtanács titkára) látja el, aki az erre irányuló tevékenységét az elnök irányításával végzi.
 (3) A Tervtanács munkáját a Tervtanács előadója segíti.³²

10. §³³

A Tervtanács által tárgyalandó nagyobb jelentőségű tervek bírálatára a Képviselőtestület javaslatára Tervtanács elnöke szakbírálokat kérhet fel.

A Tervtanács eljárása

11. §

- (1)^{34,35} A tervtanácsi eljárást a Tervtanács ülését megelőzően legalább 5³⁶ munkanappal előbb kell kezdeményezni.
 (2)³⁷

12. §³⁸

13. §³⁹

14. §

(1)⁴⁰

²² hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

²³ módosította a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

²⁴ módosította a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

²⁵ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

²⁶ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

²⁷ módosította a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

²⁸ hatályon kívül helyezte a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

²⁹ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

³⁰ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

³¹ módosította a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

³² kiegészítette a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

³³ módosította a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

³⁴ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

³⁵ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet

³⁶ módosította a 24/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet

³⁷ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

³⁸ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

³⁹ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

⁴⁰ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

(2)⁴¹(3)⁴² A „nem ajánlja” tervtanácsi véleménnyel ellátott tervdokumentáció esetén az átdolgozott építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételt benyújtandó a Tervtanácsához.(4)⁴³ A minősítés ellen jogorvoslatnak helye nincs.(5)⁴⁴ A Tervtanács véleménye nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét, és nem helyettesíti a jogszabályok által előírt egyéb hozzájárulásokat és véleményezéseket.(6)⁴⁵ A Tervtanács jogkörébe nem tartozó ügyek esetén a helyi építési szabályzatban rögzített főépítészeti véleményezési jogkört jelen rendelet nem érinti.(7)⁴⁶**15. §**

A jelen rendelet hatálya alá tartozó tervek esetében a tervező

a)⁴⁷

b) az építmény elvi építési, építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor köteles csatolni a Tervtanács véleményét, és köteles nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.

16. §

(1) A Tervtanács a tervező kezdeményezésére - a Tervtanács elnökének előzetes egyetértésével - konzultációs jelleggel is meg tárgyalhat egyes

a)⁴⁸

b) építészeti-műszaki tervek részeit vagy azok előzetes tervezési elképzeléseit.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes konzultáció a tervezőt nem mentesíti a végleges terv bemutatásának kötelezettsége alól.

Záró rendelkezések**17. §**A Tervtanács működésének és eljárásának jelen rendeletben nem szabályozott egyéb szabályait - a jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között - a Tervtanács Ügyrendje⁴⁹ határozza meg. Az Ügyrend⁵⁰ - a főépítész javaslata alapján - a Tervtanács állapítja meg.**18. §**

(1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli, amelynek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül kell megtervezni.

(2)⁵¹**19. §**

(1) Ez a rendelet 2006. június 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről az SZMSZ rendelkezései szerint a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést megelőzően az építési hatóság részére már benyújtott építészeti-műszaki tervek vonatkozásában nem kell alkalmazni.

Dr. Bóth János s.k.
polgármester**Dr. Kovács Tibor s.k.**
címzetes főjegyző⁴¹ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet⁴² módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet⁴³ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet⁴⁴ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet⁴⁵ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet⁴⁶ módosította a 18/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet⁴⁷ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet⁴⁸ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet⁴⁹ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet⁵⁰ módosította a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet⁵¹ hatályon kívül helyezte a 2/2007.(I.22.) sz. önkormányzati rendelet

Indokolás

„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a korábbi „igazgatási jellegű” szabályozástól eltérően döntő változást jelentett, mely szerint a törvény rendező elveként - összhangban a környezetvédelmi törvény rendelkezéseivel - az épített környezet fogalma került bevezetésre, s történelmileg először kötődött össze a környezet ügye és az építés ügye. A környezeti értékek (a föld, a víz, a levegő, az élővilág és az épített környezet) komplex védelme ugyanis csak úgy valósulhat meg, ha az értékteremtő és értékvédő szemlélet az egész szabályozást áthatja.

A helyi önkormányzatok építésügyi feladatait a törvény ekképpen határozza meg:

A települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat, valamint szerveik építésügyi feladata különösen:

1. a jogszabályok keretein belül a településrendezési feladatkör ellátása,
2. az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme,
3. az építésügy helyi feladatainak ellátásához szükséges anyagi és személyi feltételek biztosítása. (6.§ (1) bekezdés a)-c) pont)

A szakmaiság erősítése végett indokolt az önkormányzati tervtanács létrehozása és működtetése tekintettel arra (is), hogy az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezés során a rendelkezésre álló tervtanácsi vélemény alapján az engedélyt feltételekhez kötheti, illetve az engedélyt meg is tagadhatja. A tervtanács működésének célja többek között annak segítése, hogy mind az építvényt elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordít-e a terv a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, az épített örökség védett értékeinek érvényesülése követelményeinek érvényre juttatására.

módosította a 2/2007.(I.22.) számú önkormányzati rendelet (1. sz. módosítás)

2007. január 1-én hatályba lépett a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet. A rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati rendeletet át kell dolgozni. A magasabb szintű jogszabályban szabályozottak, valamint a magasabb szintű tervtanácsok hatáskörébe utalt tervdokumentációkra vonatkozó előírások az alacsonyabb szintű joganyagból kikerülnek.

módosította a 18/2007.(VI.01.) számú önkormányzati rendelet (2. sz. módosítás)

2007. január 1-én hatályba lépett a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet. A rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati rendeletet át kellett dolgozni. Az eltelt időszak tapasztalatai alapján javasolt a további pontosítás.

módosította a 24/2009.(VII.13.) számú önkormányzati rendelet (3. sz. módosítás)

2007. január 1-én hatályba lépett a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet. A rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati rendeletet pontosítani, valamint az eltelt időszak gyakorlatához igazítani szükséges.