



Tárgy: Lidl térplasztika

Szám: 9/12-18/2011.

Melléklet: Közterületrendezési terv (1. számú melléklet)

VKB határozatok (2. számú melléklet)

Kt. határozatok (3. számú melléklet)

Lidl-levél (4. számú melléklet)

Vác Város Önkormányzat

Képviselőtestülete

részére

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgyi témában a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 24/2011. (IV.11.) számú határozatával támogatta a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelmét a saját beruházásban készülő Naszály úti körforgalomba tervezett térplasztika kialakítása tárgyában, de nem járult hozzá a szándékolt feliratok elhelyezéséhez. Mokánszky Zoltán alpolgármester úr tárgyalta a cég képviselőjével és a döntés miatt a cégcsoport a teljes beruházástól (áruház, körforgalom, egyéb kapcsolódó beruházások) elállt. A kialakult helyzetre való tekintettel alpolgármester úr kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy a Bizottság ismételten tárgyalja meg a napirendet. A Bizottság az alábbi döntést hozta (41/A/2011.(VI.06.) sz. VKB határozat): „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 24/2011.(IV.11.) sz. határozatát visszavonja. A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelmét újratárgyalta, az előterjesztés melléklete szerint a közterület rendezési tervet a HÉSZ 4. §-a alapján átruházott hatáskörben jóváhagyja, hozzájárulását adja a térplasztika megvalósításához. *A bizottság 2 igen szavazattal, 2 tartózkodással (1 fő nem szavazott) nem fogadta el a javaslatot.*” Ezen döntéssel hatályban maradt a már hivatkozott 24/2011. (IV.11.) sz. VKB határozat, mely szerint: „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelmére az előterjesztés melléklete szerinti Közterületrendezési Tervet a HÉSZ 4.§-a alapján átruházott hatáskörben jóváhagyja, hozzájárulását adja a térplasztika megvalósításához, a szándékolt térplasztika nélkül.” A 4. sz. mellékletben olvasható a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. levele, melyben a beruházás felfüggesztését bejelenti.

A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. a Képviselőtestület 179/2009. (IX.24.) sz. határozattal módosított 16/2009. (II.26.) sz. határozata alapján kezdett hozzá a tervezett beruházáshoz. A konkrét fejlesztéshez nem kapcsoltna a határozat alapján a cégcsoport kb. 60 mFt beruházással járult volna hozzá a terület fejlesztéséhez (körforgalom építése közműkiváltásokkal, Levél utca szélesítése, út, járda, parkoló, közvilágítás építése a Levél utcában). A város a körforgalom megvalósítása érdekében 1,5 mFt összegért megvásárolt egy részingatlant a zsidó temető területéből. Az un. alsó Lidl áruháznál is jelentős nagyságrenddel segítette a cégcsoport a fejlesztéseket, ez itt kb. 35 mFt nagyságrendű (csapadékcsatorna építése, buszöblök, stb.).

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 23. § (2) bekezdés értelmében a Képviselőtestület a bizottság döntését felülvizsgálhatja. A HÉSZ 4.§-a alapján átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntések sértik az önkormányzat érdekeit, ezért kérem a Képviselőtestületet, hogy változtassa meg azokat, az előterjesztés melléklete szerinti Közterületrendezési Tervet hagyja jóvá.

Vác, 2011. június 8.

Fördös Attila s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 23. § (2) bekezdés értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 24/2011. (IV.11.) számú, valamint a 41/A/2011.(VI.06.) számú határozatait hatályon kívül helyezi és a HÉSZ 4.§-a alapján készített, jelen előterjesztés mellékletét képező Közterületrendezési Tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző





LIDL Magyarország

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. H-1037 Budapest, Rádl árok 6.

Vác Város Önkormányzatának Tervtanácsa

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Philipp Frigyes Főépítész úr részére

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERSÉGE	
4/3 54/2011	
2011 APR 04	
Szám:	Szám:
Melléklet:	Előadó:

0334
Tóth
Utolsó

Budapest, 2011. március 1.

Tárgy: Tervtanácsi jóváhagyás és bizottsági jóváhagyás kérése

Tisztelt Főépítész úr!

Ezúton kérjük Önt, hogy a soron következő tervtanácsi ülésre a Vác Temető és Levél utcák sarkára tervezett körforgalomban elhelyezendő „térplasztika” terveit előterjeszteni és arra vonatkozóan a tervtanács jóváhagyását megkérni szíveskedjen.

Kérjük továbbá, hogy a tervtanácsi jóváhagyást követően a tervekre az illetékes bizottságtól a tulajdonosi hozzájárulást is megkérni szíveskedjen.

Tervező: Haris és Illés Mérnök Kft.
1105 Budapest, Takarék u 41.
tel.: 06-30/6806710
fax.:06-1/261-37-60
e-mail: hikft@freemail.hu
Építész tervező: Tóth Gábor

Megbízó: LIDL Magyarország Bt.
1037 Budapest, Rádl árok 6.
tel.: 06-1/439-3130
fax.: 06-1/439-3139
e-mail: bprnyugat@lidl.hu
Kontaktszemély: Jordán Tamás, akvizitőr
tel.: 06-20/7760-014

Köszönettel:

Jordán Tamás
Jordán Tamás
LIDL Magyarország Bt

Mellékletek:

- 2 pld. tervdokumentáció

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.
Levelezési cím: 1037 Budapest, Rádl árok 6.
Tel.: 439-31-30, Fax: 439-31-39, e-mail: bprnyugat@lidl.hu

1

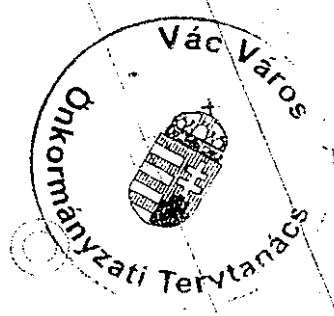
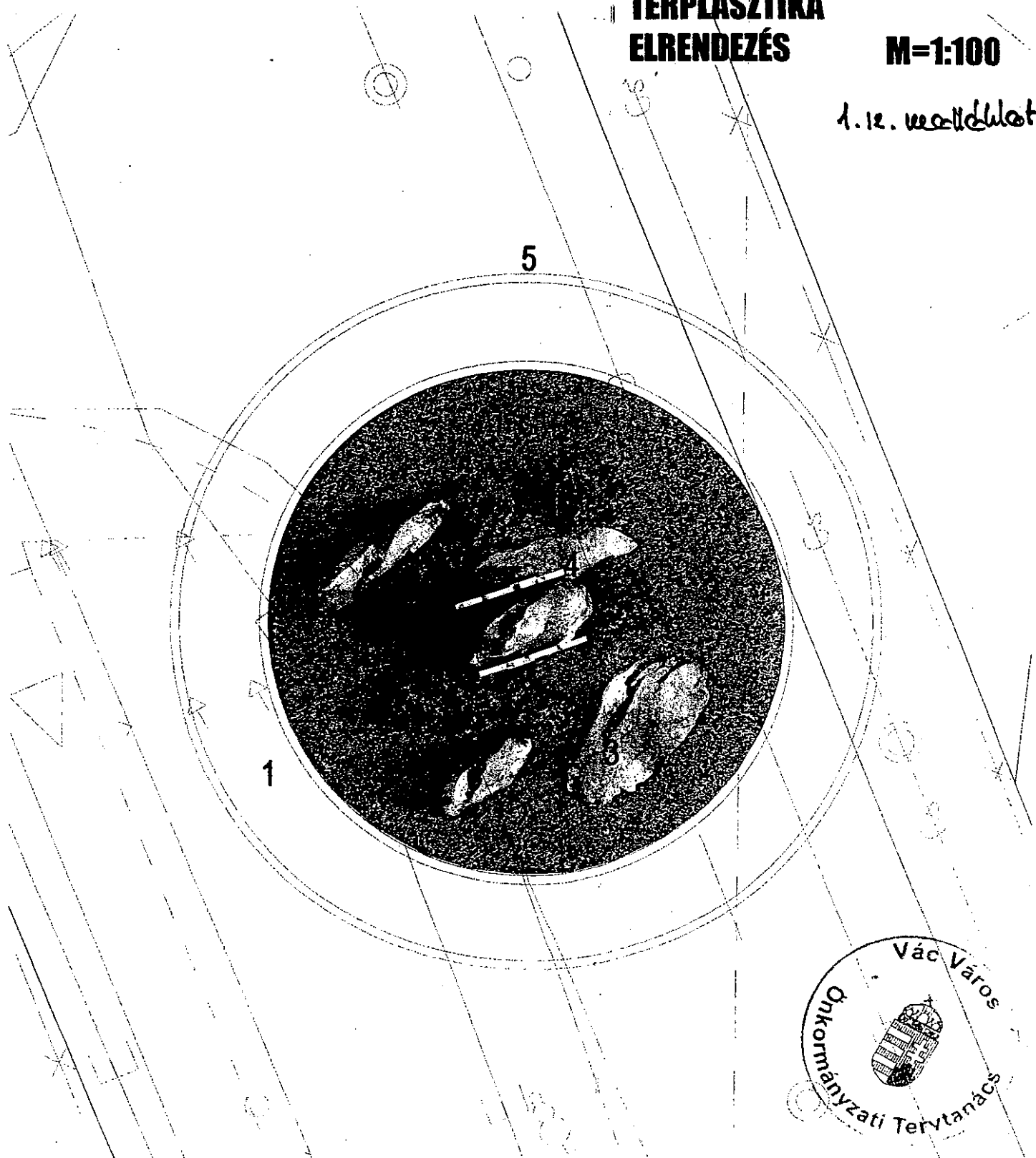
LIDL ÉLELMISZER ÁRUHÁZ
KÖRFORGALOM
TERVTANÁCSI DOKUMENTÁCIÓ

2600 VÁC, Naszály út - Levél utca sarok
HRSZ.: 1001/5

TÉRPLASZTIKA
ELRENDEZÉS

M=1:100

1.12. melléklet



Tartalomjegyzék, Tervjegyzék**Műszaki leírás - A körforgalom belső kialakítása**

1	Térplasztika elrendezés	1:100
2	Helyszínrajz	1:500

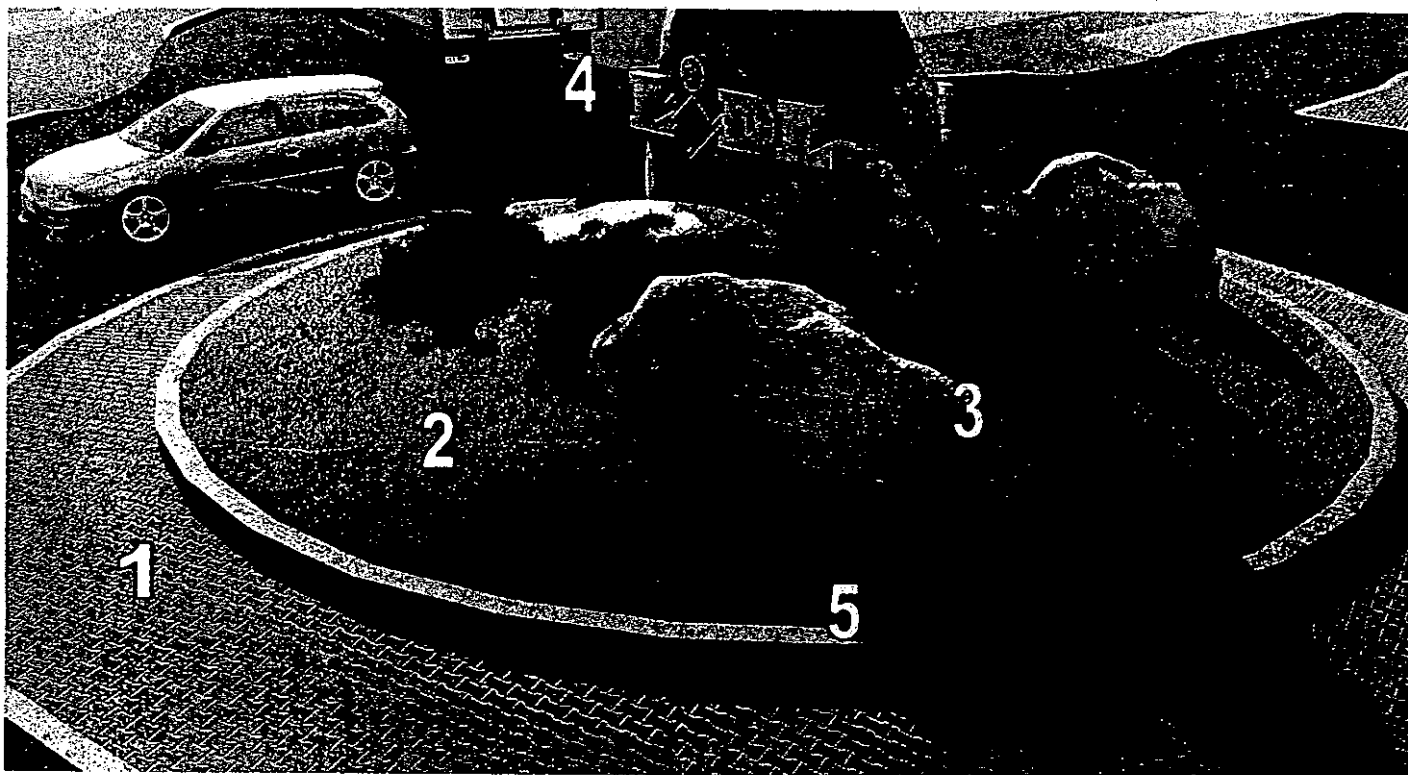
Műszaki leírás - Körforgalom belső kialakítása

Építető az áruház építésével azonos ütemben kívánja kialakítani a helyszínrajzon ábrázolt körforgalmú közlekedési csomópontot. A körforgalom műszaki paraméterei az áruház megnyitásával jelentkező új forgalmi igények és az érintett szakhatóság egyeztetéseken rögzített szakmai szempontok figyelembe vételével lettek meghatározva. A körforgalom belsejében kialakuló szabályos kör alaprajzú területet építetők az áruház arculatához illeszkedő, a LIDL vállalat szellemiségét kifejező, igénye anyagokból létrehozott figyelemfelkeltő térplasztika elhelyezésére kívánják felhasználni.

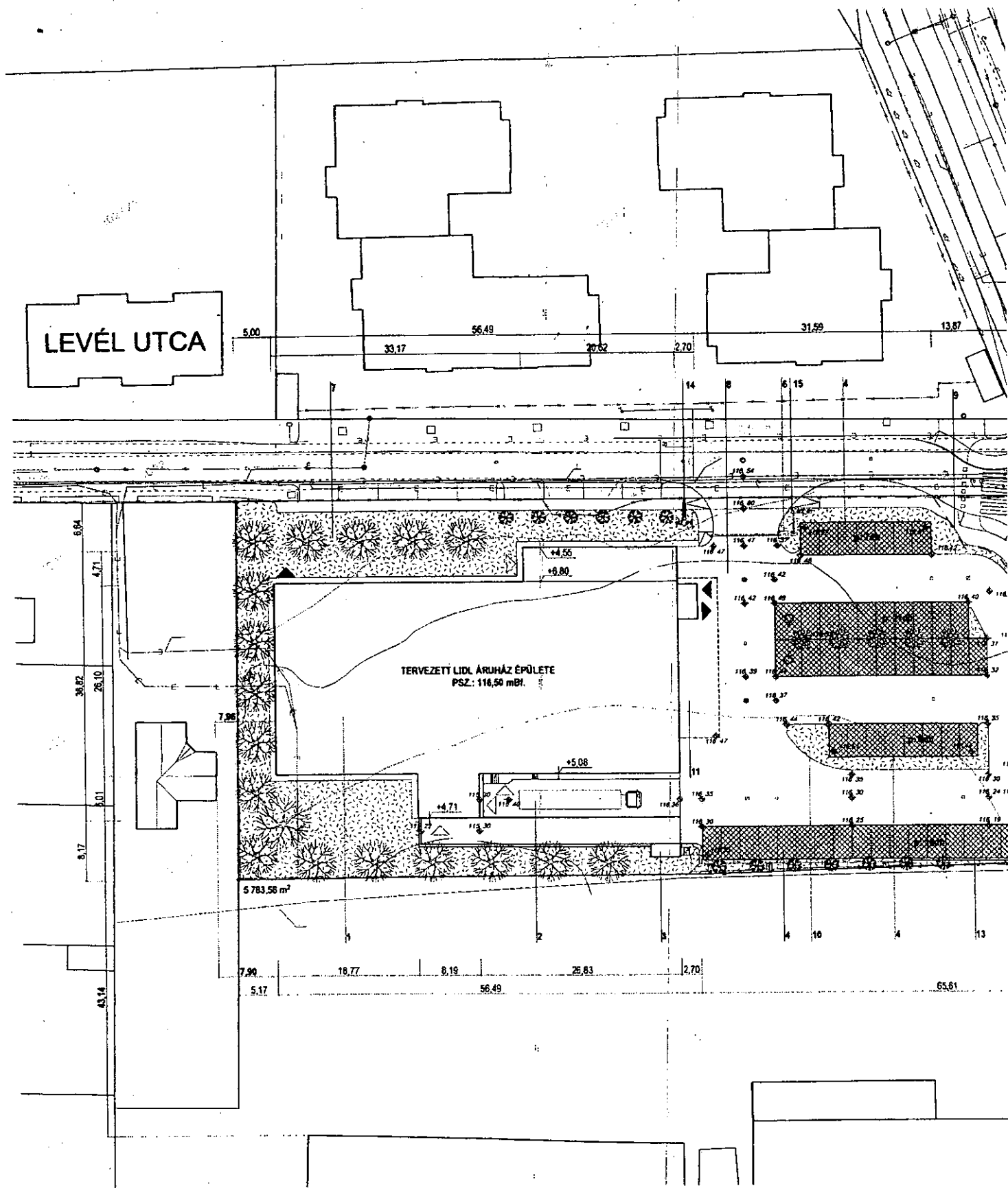
A tervlapokon bemutatott kompozíció a helyi adottságokhoz illeszkedő természetes kőburkolatból és nagyméretű szikla-elemekből áll. A központi helyen, a kő felületre illesztett rozsdamentes acél LIDL felirat kerül felszerelésre. Az elemek kiválasztása és a felirat szerkesztése a következő szempontok szerint történt:

- A forgalomtechnikai szempontok figyelembevétele, a csomópont biztonságos használata.
- Markánsan jelenlévő, de színében és pozíciójában nem zavart keltő LIDL felirat elhelyezése.
- Magas minőségű, a hagyományos helyi építési kultúrára jellemző anyaghasználat.
- Könnyű fenntartás, időálló építőanyagok használata.

A felhasznált anyagok, választott burkolatok leírása:



1 – vörös színű térkő burkolat, 2 – zöldfelület, 3 – helyi jellegű, világos tónusú nagy méretű kőtömbök, 4 – rozsdamentes acél LIDL felirat, szálcsiszolt és polírozott felületekkel, a burkolatba süllyesztett megvilágítással, 5 – nagy keménységű fagyálló terméskő szegély (gránit, bazalt stb.)



JELMAGYARÁZAT:

- 1 tervezett áruházzal
- 2 feltöltő rámpa - térbeton burkolat
- 3 fedett hulladékátvitelő - E-10 tervlap szerint
- 4 beton gyeprácsos burk. parkolók - 64db
- 5 tervezett körforgalmú csomópont - külön eljárásban engedélyeztetve a telekalakítást követően
- 6 mechanikus sorompó - E-12 tervlap szerint
- 7 zöldfelület/tárolás - 3 szintű növényátomány
- 8 térköv burkolatú belső útrőlát és járdák

- 9 tervezett telekalakítás - külön eljárásban engedélyezve
- 10 kiemelt növény-sziget, zöldfelület
- 11 bejárati előtér - fedett/nyitott előtér
- 12 zöldfelület - 3 szintű növénykiültetés
- 13 vasbeton tömfa
- 14 acél szerkezetű állóoszlop
- 2db **AZ_01; AZ_01** - E-11 tervlap szerint
- 15 acél szerkezetű reklámmű
- 2db **NY_01; NY_01** - E-14 tervlap szerint

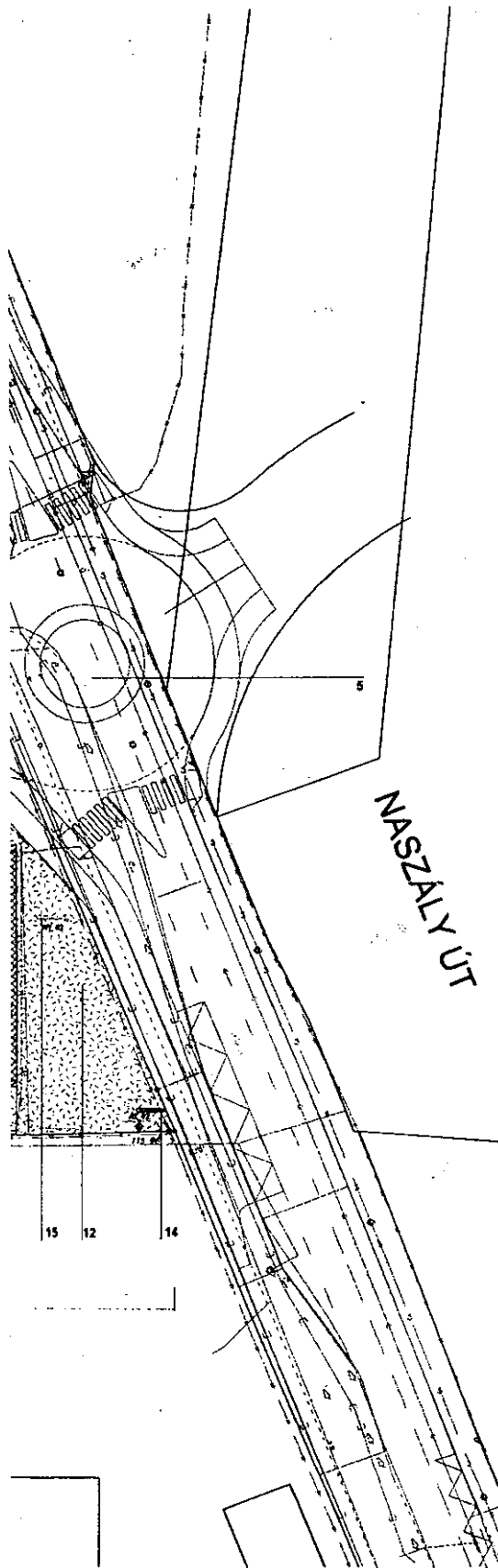
FSZ. P.V. +0.00=116,50mBf

Tervezett ép. építménymagassága: 5,30m
 Levél utcai homlokzatmag.: 5,88m
 Naszály úti homlokzatmag.: 4,81m
 A tervezett ép. tetőgerinc szinje: +6,80m
 A tervezett telekalakítást követő telekméret: 5783,58m²
 Zöldfelület alapterülete, (3 sz. növénykiültetés): 1474,25m²
 Gyeprácsos parkolók alapterülete: 750,75m²
 A tervezett épület bruttó alapterülete: 1771,2m²
 A telek tervezett beépítettsége: 30%
 Szintterület sűrűség: 8,30
 Zöldfelületi mutató: 38,47%

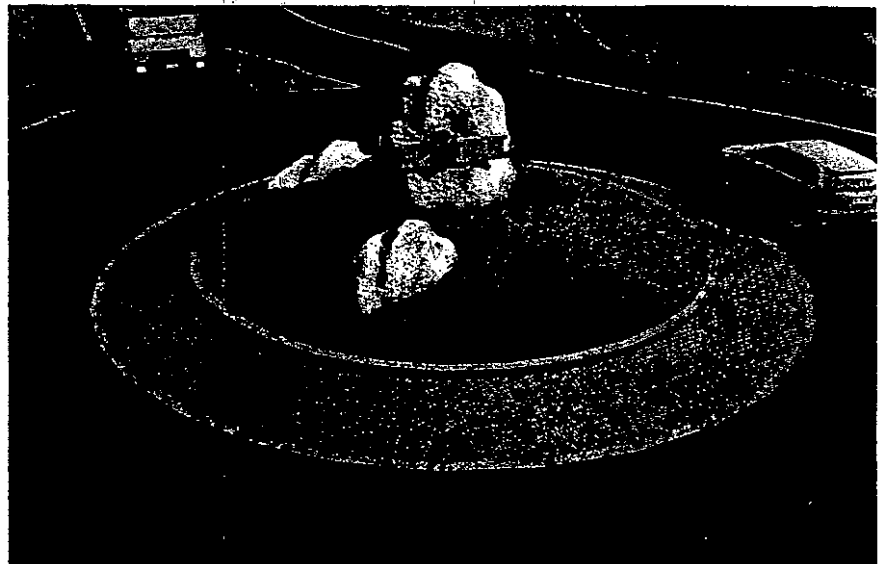
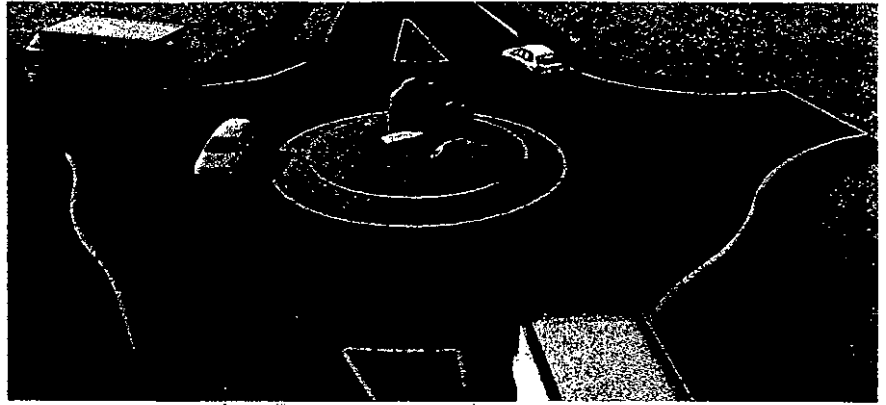
2 LIDL ÉLELMISZER ÁRUHÁZ KÖRFORGALOM TERVTANÁCSI DOKUMENTÁCIÓ

2600 VÁC, Naszály út - Levél utca sarok
HRSZ.: 1001/5

HELYSZÍNRAJZ M=1:500



NASZÁLY ÚT



HARIS és ILLÉS Mémők Kft.
2011

Városrendezés – Utcabútorok –Lidl térplasztika

**24/2011.(IV.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság határozata**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelmére az előterjesztés melléklete szerinti Közterületrendezési Tervet a HÉSZ 4.§-a alapján átruházott hatáskörben jóváhagyja, hozzájárulását adja a térplasztika megvalósításához, a szándékolt feliratok nélkül.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Lidl térplasztika

**41/A/2011.(VI.06.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság határozata**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 24/2011.(IV.11.) sz. határozatát visszavonja. A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelmét újratárgyalta, az előterjesztés melléklete szerint a közterület rendezési tervet a HÉSZ 4. §-a alapján átruházott hatáskörben jóváhagyja, hozzájárulását adja a térplasztika megvalósításához.

A bizottság 2 igen szavazattal, 2 tartózkodással (1 fő nem szavazott) nem fogadta el a javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Vác Város
Polgármesterétől

KIVONAT

a Képviselőtestület 2009. szeptember 24-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Lejárt határidejű határozatok

**179/2009.(IX.24.) sz. Képviselőtestületi
határozata**

Vác Város Képviselőtestülete tudomásul veszi a 16/2009. (II.26.), 150/2009.(VII.9.), 158, 159
számú lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

*dr. Bóth János s.k.
polgármester*

A kivonat hitelül:

Urbán Ferencné



Tisztelt Képviselőtestület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

16/2009. (II.26.) sz. képviselőtestületi határozat

Tárgy: Városrendezés – Városrendezési Hatástanulmány – Levél utca

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Főépítész

A Képviselőtestület a 2009. februári ülésén a „Városrendezés – Városrendezési Hatástanulmány – Levél utca” tárgyú napirend során az előterjesztést elfogadta, mely alapján az építési engedélyezési terv elkészült. azt építető beadta az elsőfokú építési hatóságnak. 16/2009. (II.26.) sz. képviselőtestületi határozat során adminisztratív hiba történt. Az 5/2009.(II.18.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elutasító határozatát erősítette meg a Képviselőtestület, holott a Képviselőtestület a hatástanulmányt elfogadta. Fentiekre tekintettel a Képviselőtestület a hivatkozott határozatát az alábbiakban módosítja:

„Vác Város Képviselőtestülete a Levél utca 1001/5 hrsz-ú ingatlanra készített – az előterjesztés szerinti kiegészítésekkel elfogadott – Városrendezési hatástanulmányt a HÉSZ 77. A § (6) bekezdés értelmében jóváhagyja”

150/2009. (VII.9.) sz. képviselőtestületi határozat

Tárgy: Mélygarázsszal kapcsolatos vizsgálat

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Megbízási szerződések határidőben megkötésre kerültek. Ezek alapján a jogi vélemény elkészítésének határideje szeptember 20., a gazdasági szakvéleményé október 20., a szerződő felek közlése alapján.

158/2009. (VII.9.) sz. képviselőtestületi határozat

Tárgy: Fellebbezés szociális ágazatban

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az érintett értesítése a fellebbezés elutasításáról megtörtént.

159/2009. (VII.9.) sz. képviselőtestületi határozat

Tárgy: Javaslat városi kitüntetésre

Határidő: 2009. augusztus 20.

Felelős: Polgármester

A díjak átadására a 2009. augusztus 20-án tartott ünnepségen sorkerült.

**Vác Város
Polgármesterétől**

K I V O N A T

**a Képviselőtestület 2009. február 26-án megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: Városrendezés – Városrendezési Hatástanulmány – Levél utca

**16/2009. (II.26.) sz. Képviselőtestületi
határozat**

Vác Város Képviselőtestülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által a Levél utca 1001/5 hrsz-ú ingatlanra készített- az előterjesztésben szerinti kiegészítésekkel elfogadott – Városrendezési Hatástanulmány tárgyában hozott határozatát a HÉSZ 77.A(6) §-a értelmében megerősíti.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

***dr. Bóth János s.k.
polgármester***

A kivonat hitelül:

Urbán Ferencné

08-JUN-2011 15:30 Fe1:

+36 1 439 3139

Cím:00627315537

P.1/1

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9/3-134/2011 2011 JÚN 10.	
Szám:	előszám:
Melléklet:	Előadó:

08.10.11
Vármesteri
Kéret - Lidl
F. K.



LIDL Magyarország

Lidl Magyarország Kereskedelmi Rt. 11-1037 Budapest, Rádi Árok 6.

Vác Város Polgármesteri Hivatala
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Fax: 06-27-315-537

Mokányoszy Zoltán Alpolgármester Úr részére

Budapest, 2011. június 8.

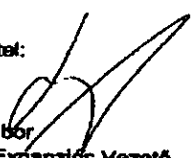
Tárgy: Vác, Naszály út és Levél u. sarkán tervezett Lidl áruház

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Személyes egyeztetésünkre hivatkozással ezúton tájékoztatjuk, hogy a Vác, Naszály út 20. szám alatti tervezett Lidl áruház építését, a jelenleg folyó – a munkaterületet a szüneteltetésre felkészítő – munkák elkészültével, várhatóan 2011. június végén felfüggesztjük.

Tájékoztatásunkat megküldjük az Építéshatósági és Főmérnöki Irodájuknak is.

Tisztelettel:


Lajkó Gábor
Területi Expanziós Vezető
Lidl Magyarország Bt.

Lidl Magyarország Kereskedelmi Rt.
Levelezési cím: 1037 Budapest, Rádi Árok 6.
Tel.: 439-31-30, Fax: 439-31-39, e-mail: bpanyugat@lidl.hu